

**Раскрытие информации оператором инвестиционной платформы
ООО «Кредит.Клуб» в соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу с 01 января 2020 года (далее - Федеральный закон №259-ФЗ)**

Оператор инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», следуя положениям Федерального закона №259-ФЗ, осуществляет раскрытие нижеизложенной информации.

ООО «Кредит.Клуб» осуществляет деятельность по привлечению инвестиций с использованием инвестиционных платформ, предусмотренную Федеральным законом №259-ФЗ на день вступления в силу Федерального закона №259-ФЗ через инвестиционную платформу, расположенную на сайте <https://credit.club> (далее также именуется-Платформа).

Согласно ст.25 Федерального закона №259-ФЗ организации, осуществляющие деятельность по привлечению инвестиций с использованием инвестиционных платформ, предусмотренную Федеральным законом №259-ФЗ на день вступления в силу Федерального закона №259-ФЗ, обязаны привести свою деятельность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и федеральных законов, измененных Федеральным законом №259-ФЗ, до 1 июля 2021 года.

1. Информация об операторе инвестиционной платформы и о его деятельности:
-наименование, место нахождения, адрес и устав оператора инвестиционной платформы:

– Полное фирменное наименование Общества на русском языке – Общество с ограниченной ответственностью "Кредит.Клуб";

– Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ООО «Кредит.Клуб»;

- Полное фирменное наименование на иностранном (английском) языке: Limited Liability Company «Credit.Club»;

-Сокращенное фирменное наименование на иностранном (английском) языке: LLC «Credit.Club».

Место нахождения определяется местом его государственной регистрации: Свердловская область, город Екатеринбург.

Адрес в пределах места нахождения юридического лица, подлежащий указанию в Едином государственном реестре юридических лиц, являющийся адресом (местом нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, по которому осуществляется связь с юридическим лицом: 620050 Свердловская область, город Екатеринбург, улица Билимбаевская, дом 31, корпус 1, квартира 44 .

Устав ООО «Кредит.Клуб» опубликован на сайте <https://credit.club> в разделе Документы и раскрытие информации.

- сведения о лицах, контролирующих оператора инвестиционной платформы: Фарленков Александр Сергеевич- единственный участник (размер доли 100% от уставного капитала);

- сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал оператора инвестиционной платформы: Фарленков Александр Сергеевич- единственный участник (размер доли 100% от уставного капитала) ;

-сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы: по состоянию на 01 января 2020 года единоличным исполнительным органом ООО «Кредит.Клуб» являлся директор Фарленков Александр Сергеевич, с 30 июня 2020 года включительно - Голоднов Артём Викторович.

-годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности –публикуется после включения в реестр операторов инвестиционных платформ в установленные действующим законодательством сроки;

1.1 Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги оператора инвестиционной платформы, оказываемые участникам инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена договором - указана в Правилах инвестиционной платформы, для сведения приводится информация о плате за услуги оператора инвестиционной платформы, а также о размерах платежей по договору инвестирования:

Датой выдачи Займа (его части) считается дата поступления денежных средств с номинального счета Инвестиционной платформы на счет Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика).

1.1.1. Оператору инвестиционной платформы оплачивается плата за оказание услуг (комиссия) лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), в следующем порядке:

1.1.1.1. денежные средства в размере 6 (Шесть) процентов от суммы займа, предоставляемого по инвестиционному предложению инвестором (займодавцем) лицу, привлекающему инвестиции (заемщику) (от каждой суммы, предоставленной заемщику полностью либо частично), которые уплачиваются одновременно не позднее 3 рабочих дней с момента получения заемщиком займа либо его части соответственно;

1.1.1.2. денежные средства в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от остатка основного долга ежемесячно во второй и последующий годы пользования займом, полученным на инвестиционной платформе (от невозвращенной инвестору (инвесторам) суммы займа) в срок не позднее ближайшего установленного дня платежа. Под годом пользования займом понимается период времени, составляющий 12 месяцев со дня, следующего за днем предоставления суммы займа.

1.1.1.3 Досрочный возврат суммы займа лицом, привлекающим инвестиции, осуществленный в первый год пользования займом, не является основанием для пересчета вознаграждения, уплачиваемого оператору инвестиционной платформы лицом, привлекающим инвестиции: плата за оказание услуг в размере 6% от суммы займа перерасчету не подлежит.

Досрочный возврат суммы займа лицом, привлекающим инвестиции, осуществленный во второй и последующий год пользования займом, является основанием для перерасчета вознаграждения, уплачиваемого оператору инвестиционной платформы лицом, привлекающим инвестиции: плата за оказание услуг в размере 0,5 % от остатка основного долга ежемесячно во второй и последующий годы пользования займом подлежит перерасчету пропорционально времени пользования займом в соответствующий год пользования займом.

1.1.2. Проценты по займу уплачиваются лицом, привлекающим инвестиции, в пользу инвестора в соответствии с договором инвестирования, заключаемым между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком) в следующем порядке и размере:

1.1.2.1. Базовая процентная ставка, составляющая 12 (Двенадцать) % годовых, начисляемых на остаток основного долга (предоставленную и не возвращенную заемщиком сумму займа), должна уплачиваться по графику, являющемуся неотъемлемой частью договора инвестирования. Данный график должен быть согласован оператором инвестиционной платформы и не допускаются изменения данного графика без согласия оператора инвестиционной платформы. В случае выдачи суммы займа (или его части) не в день подписания договора инвестирования, первый платеж по займу отличается от ежемесячного регулярного платежа и включает в себя проценты за фактическое пользование частями займа (всей суммой займа) за фактический срок использования суммы займа (ее части) в период со дня, следующего за днем передачи всей суммы займа (ее части) по дату ближайшего очередного платежа. Дата ежемесячного регулярного платежа определяется исходя из даты выдачи займа и является календарной датой выдачи

суммы займа или его первой части. Первый платеж по графику в целях погашения займа должен быть осуществлен не позднее одного месяца с даты выдачи суммы займа или его первой части.

1.1.2.2. При нарушении сроков оплаты платформе вознаграждения оператору инвестиционной платформы, к базовой процентной ставке, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых добавляется 9 (Девять) процентных пунктов и устанавливается повышенная процентная ставка за пользование займом, составляющая 21 % годовых, состоящая из базовой процентной ставки и 9 процентных пунктов повышения. Данная повышенная процентная ставка устанавливается на 4-й рабочий день по истечении 3 рабочих дней после дня платежа по графику, если в день платежа по графику было недостаточно денежных средств для списания в пользу оператора инвестиционной платформы уплачиваемой ежемесячно комиссии в размере 0,5% от суммы займа, предусмотренной п. 1.1.1.2 и (или) при нарушении срока уплаты комиссии, предусмотренного 1.1.1.1.

1.1.2.3. При нарушении сроков оплаты инвестору процентов по базовой процентной ставке, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и сроков возврата суммы предоставленного займа, установленных графиком платежей по договору инвестирования (нарушение сроков платежей в пользу инвестора), к действующей процентной ставке добавляется 9 (Девять) процентных пунктов и устанавливается повышенная процентная ставка за пользование кредитом, составляющая 21 % годовых (состоящая из базовой процентной ставки и 9 процентных пунктов повышения – при нарушении сроков платежей в пользу инвестора) либо повышенная процентная ставка 30% годовых (состоящая из базовой процентной ставки и 18 процентных пунктов повышения - при нарушении сроков платежей и в пользу оператора инвестиционной платформы, и в пользу инвестора). Повышенная процентная ставка устанавливается на 4-й рабочий день по истечении 3 рабочих дней после дня платежа по графику, если в день платежа по графику было недостаточно денежных средств для списания в пользу оператора инвестиционной платформы соответствующих платежей.

1.1.2.4. В случае нарушения сроков платежа, установленных договором инвестирования, Заемщик выплачивает Займодавцу пени (штрафную неустойку) из расчета 0,5 (ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование Суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства.

1.1.3. При полном погашении лицом, привлекающим инвестиции, просроченной задолженности и перед инвестором и перед оператором инвестиционной платформы, процентная ставка по займу снижается до базовой процентной ставки, составляющей 12 (Двенадцать) процентов годовых со дня, следующего за днем погашения всей просроченной задолженности перед инвестором и оператором инвестиционной платформы. При полном погашении лицом, привлекающим инвестиции, просроченной задолженности перед оператором инвестиционной платформы, процентная ставка по займу, составляющая 30% годовых, снижается до процентной ставки, составляющей 21 (Двадцать один) процент годовых со дня, следующего за днем погашения всей просроченной задолженности перед оператором инвестиционной платформы.

1.1.4. Погашение задолженности должно осуществляться в соответствии с установленной очередностью платежей исходя из платежей, являющихся днями платежей по графику платежей (неотъемлемой части договора инвестирования) и дней платежей (не поименованных в графике платежей), определенных, исходя из дат, зафиксированных в графике платежей.

График платежей (неотъемлемая часть договора инвестирования) не содержит сумм платежей в пользу оператора инвестиционной платформы и сумм платежей при нарушении заемщиком своих обязательств, если не допущено такого нарушения, изготавливается в целях определения размера платежей заемщика в пользу инвестора.

Лицу, привлекающему инвестиции, для его контроля за суммами обязательств, оператор инвестиционной платформы вправе выдать Общий расчет суммы платежей, подлежащих уплате лицом, привлекающим инвестиции с учетом расчета платежей в пользу оператора инвестиционной платформы.

1.2. Вознаграждение, подлежащее выплате Инвестором Оператору инвестиционной платформы, уплачивается через номинальный счет и может удерживаться в пользу Оператора инвестиционной платформы с номинального счета из сумм, уплачиваемых лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком). Вознаграждение, подлежащее выплате Инвестором Оператору инвестиционной платформы, состоит из комиссии оператору инвестиционной платформы,

исчисляемой от суммы получаемой инвестором сверхдоходности (комиссия от сверхдоходности), которая составляет одну треть от сверхдоходности, а именно от полученной инвестором разницы между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, а также одну треть от полученной инвестором штрафной неустойки, которую заемщик выплачивает займодавцу из расчета 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства.

Понятие сверхдоходности применяется только в значении, установленном договором. Под сверхдоходностью понимается разница между базовой процентной ставкой по предоставленному инвестором займу, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, а также штрафная неустойка, которую заемщик выплачивает займодавцу из расчета 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства. Понятие сверхдоходности вводится только в целях исчисления комиссии, подлежащей уплате инвестором оператору инвестиционной платформы и не имеет иных целей и значений.

Установлена следующая очередность платежей при исполнении денежных обязательств при оказании услуг инвестору по содействию в инвестировании и исполнении денежных обязательств лица, привлекающего инвестиции (заемщика), независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе заемщика, осуществляется списание:

в первую очередь лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), уплачивается комиссия в пользу оператора инвестиционной платформы, срок уплаты которой наступил, сначала – установленная п. 2.1.1.1. договора на оказание услуг по привлечению инвестиций (денежные средства в размере 6 % от суммы займа, предоставляемого по инвестиционному предложению инвестором (займодавцем) лицу, привлекающему инвестиции (заемщику) (от каждой суммы, предоставленной заемщику полностью либо частично), которые уплачиваются одновременно не позднее 3 рабочих дней с момента получения заемщиком займа либо его части соответственно), затем комиссия в пользу оператора инвестиционной платформы, уплачиваемая заемщиком по п. 2.1.1.2 договора на оказание услуг по привлечению инвестиций (денежные средства в размере 0,5 % от остатка основного долга ежемесячно во второй и последующий годы пользования займом, полученным на инвестиционной платформе (от невозвращенной инвестору (инвесторам) суммы займа), которые уплачиваются в срок не позднее ближайшего установленного дня платежа по графику платежей к договору инвестирования);

во вторую очередь лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), уплачиваются проценты за пользование денежными средствами по договору займа по действующей процентной ставке, сначала в счет базовой процентной ставки, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых, а затем в счет разницы между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, при этом из суммы, составляющей разницу между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, в пользу оператора инвестиционной платформы удерживается комиссия, уплачиваемая инвестором, исчисляемая от суммы получаемой инвестором сверхдоходности (первая часть комиссии от сверхдоходности), составляющая одну треть от разницы между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых;

в третью очередь лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), уплачиваются денежные средства в погашение основного долга (в качестве возврата ранее предоставленного заемщику займа);

в четвертую очередь уплачивается штрафная неустойка (которую заемщик должен уплатить займодавцу из расчета 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства), из которой в пользу оператора инвестиционной платформы удерживается вторая часть комиссии от сверхдоходности, уплачиваемой инвестором, составляющая одну треть от суммы поступившей к уплате штрафной неустойки.

в пятую очередь иные платежи.

В случае, если по какой-либо причине удержание вознаграждения Оператора инвестиционной платформы с номинального счета не было осуществлено, Оператор

инвестиционной платформы имеет право на получение вознаграждения иным способом в соответствии с действующим законодательством.

2. Правила инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями - опубликованы на сайте <https://credit.club> в разделе Документы и раскрытие информации;

3. Порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием инвестиционной платформы - указывается в Правилах инвестиционной платформы;

4. Информация о действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции- указывается на сайте <https://credit.club> в разделе Документы и раскрытие информации;

5. Годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций – публикуется после включения в реестр операторов инвестиционных платформ в сроки, установленные Правилами инвестиционной платформы;

6. Срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования- не более одного рабочего дня;

7. Информация о том, является ли признание оператором инвестиционной платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании:

В случае, если инвестор является юридическим лицом либо физическое лицо регистрируется на Платформе в качестве инвестора - индивидуального предпринимателя, либо физическое лицо, с учетом инвестиций на других инвестиционных платформах инвестирует в течение 1 календарного года не более 600 тыс.руб. - признание квалифицированным инвестором не требуется.

Если инвестор регистрируется в качестве физического лица-инвестора и инвестирует с учетом инвестиций на других инвестиционных платформах в течение 1 календарного года более 600 тыс.руб., для совершения инвестиций требуется признание инвестора квалифицированным.

8. Иная информация, предусмотренная законодательством – размещается по мере необходимости.