

**Справка об изменениях Правил инвестиционной платформы оператора
инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club> (Правила)**

(сравнение прежней редакции от 10.11.2021 г. и новой редакции Правил, утвержденной
23.05.2024 г.,

согласованной Банком России 18.06.2024,

вступающей в силу 14.07.2024, далее - новая редакция Правил)

Новая редакция Правил подготовлена и утверждена оператором инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» и согласована с Банком России в порядке, установленном нормативным актом Банка России в установленный для операторов инвестиционных платформ срок не позднее 14.07.2024 в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом изменений и дополнений закона.

В новой редакции Правил, согласованной Банком России, внесены следующие основные изменения:

1. Условия договоров присоединения (договор об оказании услуг по привлечению инвестиций и договор об оказании услуг по содействию в инвестировании) изложены в тексте новой редакции Правил, формы договоров исключены из Приложения и договоры заключаются на основании заявлений о присоединении к Правилам. Установлены формы соответствующих заявлений о присоединении к Правилам.
2. Внесены уточнения и дополнения в главе 2 Правил «Порядок присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и (или) к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, включая порядок установления лиц при заключении таких договоров», предусмотрена возможность наряду с использованием квалифицированной электронной подписи применение в указанных случаях простой электронной подписи. По вопросам идентификации клиентов, представителей клиента, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма проведена отсылка к нормам действующего законодательства и Правилам внутреннего контроля оператора инвестиционной платформы.
3. Форма инвестиционного предложения дополнена положениями в соответствии с пояснениями Банка России.
4. Установлена обновленная форма договора инвестирования, согласованная Банком России.
5. Декларация о рисках внесена в Правила в качестве Приложения с обновленными формулировками, согласованными Банком России.
6. Текст Правил актуализирован на предмет внесения изменений и дополнений, произошедших в действующем законодательстве. В ранее применявшейся редакции Правил было закреплено, что при изменении действующего законодательства применению подлежат императивные нормы законодательства в соответствии с состоявшимися изменениями законодательства, данное положение сохранено в новой редакции Правил.
7. Положения в главе 7 Правил дополнены способом получения достоверной информации о зачислении денежных средств с номинального счета на банковский счет лица, привлекающего инвестиции: предоставление выписки с

банковского счета о получении соответствующих денежных средств (суммы предоставляемого посредством инвестиционной платформы займа) лицом, привлекающим инвестиции.

8. Внесены изменения в главе 8 Правил «Размер вознаграждения оператора инвестиционной платформы или порядок его определения либо указание на отсутствие вознаграждения» касаясь сделок, заключаемых после вступления в силу новой редакции Правил.

Лицо, привлекающее инвестиции (заемщик) уплачивает Оператору Платформы вознаграждение за оказание услуг по привлечению инвестиций в размере, устанавливаемом Тарифами, определяемыми в индивидуальном порядке. Сумма вознаграждения за оказание услуг по привлечению инвестиций рассчитывается в процентах от суммы займа по Договору займа, заключенному между инвестором и заемщиком посредством Платформы на основании инвестиционного предложения, в соответствии с Тарифами.

Вознаграждение Оператору инвестиционной платформы уплачивается Заемщиком путем перечисления суммы вознаграждения, при условии, что собран минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора займа, согласно условиям Инвестиционного предложения.

По оказываемым Оператором Платформы услугам по содействию в инвестировании, тарификация носит индивидуальный характер. Тариф находится в диапазоне от 0% (ноль процентов) до 20% (двадцати процентов) от суммы займа по Договору займа. Размер Тарифа для конкретного Инвестора, рассчитанный в соответствии с Тарифами, указан в его Личном кабинете и закрепляется в Заявлении инвестора о присоединении к Правилам (впоследствии инвестор вправе осуществлять инвестиции в соответствии с новыми Тарифами, согласованными ему Оператором). Оператор вправе не взимать оплату с инвестора за услуги по содействию в инвестировании, в этом случае в Заявлении инвестора о выборе Тарифа указывается, что оплата за данные услуги не взимается.

По оказываемым Оператором Платформы услугам по привлечению инвестиций, тарификация носит индивидуальный характер. Тариф находится в диапазоне от 0% (ноль процентов) до 20% (двадцати процентов) от суммы займа по Договору займа. Размер Тарифа для конкретного заемщика по конкретному Инвестиционному предложению, рассчитанный в соответствии с Тарифами, указан в его Личном кабинете и закрепляется в Инвестиционном предложении. Оператор вправе не взимать оплату с заемщика за услуги по содействию в инвестировании, в этом случае в инвестиционном предложении указывается, что оплата за данные услуги не взимается.

9. В новой редакции Правил внесена уточняющая формулировка в главе 7 Правил, согласно которой в соответствии с действующим законодательством закреплено, что по указанию Оператора инвестиционной платформы по его номинальному счету, открытому для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций, могут совершаться только следующие операции:

- 1) перечисление денежных средств бенефициаров на их банковские счета;
- 2) перечисление денежных средств инвесторов, принявших инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое инвестиционное предложение;
- 3) перечисление предусмотренных правилами инвестиционной платформы сумм вознаграждения оператору инвестиционной платформы;
- 4) перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счет;

- 5) перечисление денежных средств оператора инвестиционной платформы на банковские счета инвесторов в случаях, предусмотренных правилами инвестиционной платформы;
- 6) перечисление денежных средств инвесторов на другой номинальный счет, открытый в соответствии с частью 9 ст.13 Федерального закона №259-ФЗ от 02.08.2019 г.