

Порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием инвестиционной платформы (за период с момента вступления в реестр операторов инвестиционных платформ Банка России по 13.07.2024 включительно)

Представитель от имени оператора инвестиционной платформы выезжает к потенциальному лицу привлекающему инвестиции (Заемщику) для идентификации Заемщика, оформления квалифицированной электронной подписи (КЭП) и проверки пакета документов на объект недвижимости, передаваемой в залог (за исключением случаев, если установленные в соответствии с действующим законодательством требования об идентификации уже выполнены и пакет документов на объект недвижимости уже проверен и идентификация удовлетворяет требованиям Правил внутреннего контроля оператора инвестиционной платформы в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения (ПОД/ФТ/ФРОМУ). В разделе Личный кабинет заемщик подписывает квалифицированной электронной подписью (далее также именуется — КЭП) пакет документов, необходимый для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и сбора идентификационных сведений: Заемщик присоединяется к договору на оказание услуг по привлечению инвестиций (Приложение №1 к Правилам инвестиционной платформы), подав заявление через соответствующий раздел Личного кабинета (подписываемое КЭП), подписав договор об оказании услуг по привлечению инвестиций КЭП, в последующем свои инвестиционные предложения он также подписывает КЭП. В случае принятия его инвестиционных предложений, лицо, привлекающее инвестиции, подписывает КЭП договор инвестирования с его неотъемлемыми частями.

Представитель от имени оператора инвестиционной платформы выезжает к Инвестору для идентификации Инвестора, оформления квалифицированной электронной подписи (КЭП) (за исключением случаев, если установленные в соответствии с действующим законодательством требования об идентификации уже выполнены, КЭП оформлена и идентификация удовлетворяет требованиям Правил внутреннего контроля оператора инвестиционной платформы в целях ПОД/ФТ/ФРОМУ). В разделе Личный кабинет инвестор подписывает КЭП пакет документов, необходимый для присоединения к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании и сбора идентификационных сведений: Инвестор присоединяется к договору на оказание услуг по содействию в инвестировании (Приложение №2 к Правилам инвестиционной платформы), подав заявление через соответствующий раздел Личного кабинета (подписываемое КЭП). После оформления КЭП договор на оказание услуг по содействию в инвестировании подписывается КЭП. После этого инвестор осуществляет выбор инвестиционного предложения для инвестирования и подписывает КЭП соответствующий договор инвестирования с его неотъемлемыми частями. До заключения договора об оказании услуг по содействию в инвестировании инвестор, в том числе физическое лицо, предупреждается, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски, о чем проставляет подпись в заявлении (Приложения №2.1, 2.2, 2.3, 2.4 к Правилам инвестиционной платформы). Инвестор вправе при заключении договора инвестирования потребовать от лица, привлекающего инвестиции, подписать в простой письменной форме (дополнительно к подписанию КЭП) со стороны лица, привлекающего инвестиции, документы, связанные с договором инвестирования, а именно: договор инвестирования,

общие условия инвестирования, график к договору инвестирования, договор залога и иные документы, подписываемые лицом привлекающим инвестиции.

Порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием инвестиционной платформы: действия, необходимые для инвестирования осуществляются с учетом вышеизложенных процедур, при этом Инвестор на первоначальном этапе после заключения договора присоединения на оказание услуг по содействию в инвестировании выбирает в личном кабинете на платформе заём для инвестирования по экономическим характеристикам, а именно:

- сумма займа;
- срок займа;
- процентная ставка;
- характеристики имущества, передаваемого в залог, указанные в инвестиционном предложении.

После предварительного выбора займа для инвестирования (осуществляемого нажатием кнопки выбрать заём), инвестор для завершения процедуры выбора займа подписывает КЭП Договор инвестирования, принимая инвестиционное предложение, и обеспечивает наличие на номинальном счете сумму денежных средств в соответствии с условиями договора инвестирования, которые соответствуют инвестиционному предложению.

Инвестор на условиях, указанных в инвестиционном предложении лица, привлекающего инвестиции предоставляет лицу, привлекающему инвестиции (заемщику) денежные средства в рублях Российской Федерации в размере суммы инвестирования, определенной Инвестором на Платформе в порядке, предусмотренном Правилами инвестиционной платформы (заём), путем безналичного перевода денежных средств Инвестора в указанной в договоре инвестирования сумме и в сроки, указанные в договоре инвестирования, с номинального счета Оператора Платформы на расчетный (банковский) счет Заемщика, открытый в валюте Российской Федерации для совершения расчетов, связанных с деятельностью Заемщика, указанный в данных инвестиционного предложения Заемщика. Для принятия инвестиционного предложения Инвестор должен совершить следующую совокупность действий:

- а) принятие с помощью функционала платформы в Личном кабинете инвестором конкретного инвестиционного предложения (с номером заявки, являющимся номером инвестиционного предложения) с указанием суммы инвестиции нажатием на кнопку принятия инвестиционного предложения в личном кабинете с результатом данного действия — поступление информации оператору инвестиционной платформы;
- б) подписание договора инвестирования квалифицированной электронной подписью с указанием сумм инвестирования.

Договор инвестирования между Инвестором и лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком), считается заключенными с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счета оператора инвестиционной платформы на указанный в инвестиционном предложении банковский счет лица, привлекающего инвестиции, в размере как минимум Минимального объема денежных средств, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования.