

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»
Протокол заседания правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»
№ 22/24 от 27 ноября 2024 г.

Программы выдачи займов пайщикам и расчета членского взноса

1. Заём под залог недвижимости.

1) Цель займа – потребительские цели. При этом конкретная цель предоставления займа может быть предусмотрена Индивидуальными условиями договора, при этом Кредитору предоставляется право контроля за целевым использованием целевого займа с одновременным возложением на заемщика обязанности обеспечить возможность осуществления такого контроля.

2) Заем предоставляется физическим лицам, которые должны соответствовать требованиям, указанным в «Требованиях к участникам сделки».

3) Заем предоставляется в безналичной форме.

4) Минимальный срок займа зависит от категории, которая определяется исходя из цели займа и скоринговых показателей, которым должны соответствовать участники сделки, согласно «Требованиям к участникам сделки», а именно:

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК-25,9 - 24 месяцев;

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -29,5 - 72 месяцев;

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -20,9 ЕВ - 12 месяцев;

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК-22,5 ЕВ - 12 месяцев;

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -29,9 ЕВ - 12 месяцев;

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -22,4 ЕВ - 12 месяцев;

5) Максимальный срок займа зависит от категории, которая определяется исходя из цели займа и скоринговых показателей, которым должны соответствовать участники сделки, согласно «Требованиям к участникам сделки», а именно:

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -25,9 - 120 месяцев;

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -29,5 - 120 месяцев;

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -20,9 ЕВ - 120 месяцев;

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -22,5 ЕВ - 120 месяцев;

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -29,9 ЕВ - 120 месяцев;

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -22,4 ЕВ - 120 месяцев;

6) Минимальная Сумма займа – 200 000 руб., максимальная Сумма займа зависит от категории, которая определяется исходя из цели займа и скоринговых показателей, которым должны соответствовать участники сделки, согласно «Требованиям к участникам сделки», а именно:

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -25,9 - 15 000 000 руб.;

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -29,5 - 15 000 000 руб.;

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -20,9 ЕВ - 15 000 000 руб.;

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -22,5 ЕВ - 15 000 000 руб.;

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -29,9 ЕВ – 3 150 000 руб.;

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -22,4 ЕВ - 15 000 000 руб.;

7) Ставка процентов за пользование займом – 16,9% годовых.

8) Платежи по оплате основного долга и процентов по займу подразделяются на 3 вида:

а) аннуитетный,

- б) процентный,
- в) смешанный.

Вне зависимости от вида платежа по оплате основного долга и процентов Заёмщиком оплачивается членский взнос в размере, определенном Индивидуальными условиями договора и иными соглашениями.

Погашение задолженности по основному долгу и начисленным процентам за пользование Займом осуществляется в соответствии с Графиком платежей в следующем порядке:

ДЛЯ ЗАЙМОВ С АННУИТЕТНЫМ ПЛАТЕЖОМ:

Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату займа и уплате начисленных за пользование Суммой займа процентов в виде ежемесячного аннуитетного платежа из расчета годовой процентной ставки, определенной индивидуальными условиями Договора. Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа на ее фактический остаток.

В случае выдачи Суммы займа частями, проценты за пользование 1-й частью Суммы займа начисляются за время фактического срока использования данной части Суммы займа (до передачи 2-й части Суммы займа). После передачи второй части Суммы займа проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа в соответствии с Графиком платежей. Проценты на 2-ю часть Суммы займа начисляются со дня, следующего за днем передачи 2-й части Суммы займа.

Последний платеж по графику является корректирующим и определяется как сумма остатка основного долга по Займу и процентов, начисленных на этот остаток по дату фактического возврата Займа включительно.

ДЛЯ ЗАЙМОВ С ПРОЦЕНТНОМ ПЛАТЕЖОМ:

Заемщик производит ежемесячные платежи за пользование Суммой займа. Уплата процентов за каждый месяц пользования Суммой займа производится Заемщиком ежемесячно из расчета процентной ставки, определенной Индивидуальными условиями не позднее Даты очередного платежа, следующего за месяцем их начисления, а погашение процентов за последний месяц осуществляется одновременно с погашением основного долга. Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа.

В случае выдачи Суммы займа частями проценты за пользование начисляются за время фактического срока использования Суммы займа. Проценты на Сумму займа начисляются со дня, следующего за днем передачи Суммы займа.

Погашение процентов за последний месяц осуществляется одновременно с погашением основного долга. Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа.

ДЛЯ ЗАЙМОВ СО СМЕШАНЫМ ПЛАТЕЖОМ:

Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату займа и уплате начисленных за пользование Суммой займа процентов из расчета годовой процентной ставки, определенной индивидуальными условиями Договора, в виде ежемесячного равновеликого платежа, за исключением последнего платежа, который отличается по сумме от ежемесячных платежей. Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа на ее фактический остаток.

В случае выдачи Суммы займа частями, проценты за пользование 1-й частью Суммы займа начисляются за время фактического срока использования данной части Суммы займа (до передачи 2-й части Суммы займа). После передачи второй части Суммы займа проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа в соответствии с Графиком платежей. Проценты на 2-ю часть Суммы займа начисляются со дня, следующего за днем передачи 2-й части Суммы займа.

Последний платеж по графику является корректирующим и определяется как сумма остатка основного долга по Займу и процентов, начисленных на этот остаток по дату фактического возврата Займа включительно.

9) Размер пени за неисполнение обязательств по оплате суммы основного долга, процентов за пользование займом, а также членского взноса – 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера Ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора займа, от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную Сумму займа, не уплаченные в срок проценты за пользование Суммой займа, членские взносы и иные обязательные платежи) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства. При этом проценты за пользование займом и иные платежи, предусмотренные договором займа, продолжают начисляться за соответствующий период нарушения исполнения обязательств и подлежат оплате заемщиком.

10) Обеспечение исполнения обязательств – залог недвижимого имущества, возможно поручительство физического или юридического лица. При этом предмет залога также обеспечивает требование об уплате Заемщиком членских взносов. Залогодатель и поручитель должны соответствовать требованиям, указанным в «Требованиях к участникам сделки», в случае наличия таких требований для Залогодателя и Поручителя.

11) Наличие и размер членского взноса зависит от категории, которая определяется исходя скоринговых показателей, которым должны соответствовать участники сделки, согласно «Требованиям к участникам сделки», а именно:

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -25,9:

Помимо платежей по оплате основного долга и процентов по займу заемщик платит членские взносы, состоящие из двух частей: Постоянного членского взноса и Переменного членского взноса.

Размер Постоянного членского взноса определяется в процентном соотношении от Суммы займа по договору и рассчитывается по следующей формуле:

$$0,08\% * \text{срок займа (количество месяцев)} * \text{Сумма займа}$$

Постоянный членский взнос в полном размере начисляется в день выдачи займа и уплачивается заемщиком в рассрочку ежемесячными равновеликими платежами в день платежа по займу в течение всего срока действия договора займа.

Заемщик вносит сумму Постоянного членского взноса в рассрочку до момента полного погашения займа. В случае полного досрочного погашения займа размер Постоянного членского взноса пересчитывается по следующей формуле:

$$0,08\% * \text{Срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения (количество месяцев)} * \text{Сумма займа} + \text{количество дней с начала платежного периода, в котором произошло полное досрочное погашение, до дня полного досрочного погашения} / \text{количество дней в платёжном периоде, в котором произошло полное досрочное погашение} * 0,08\% * \text{Сумма займа}$$

Где срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, определяется в целых месяцах с округлением в меньшую сторону.

В случае полного досрочного погашения задолженности по займу в целях погашения остатка Постоянного членского взноса Заемщик вносит сумму пересчитанного Постоянного членского взноса, исходя из расчёта согласно настоящей программе с учетом ранее выплаченной суммы Постоянного членского взноса. В случае полного досрочного погашения в первые два года действия договора займа сумма, подлежащая оплате, не может быть менее 60 000 рублей, в указанном случае пересчет суммы Постоянного членского взноса осуществляется до такого размера, чтобы сумма, подлежащая оплате, равнялась 60 000 рублей. В случае если сумма изначально начисленного Постоянного членского взноса составляет менее получившейся после пересчета суммы членского взноса, то пересчет не производится и оплате подлежит весь изначально начисленный Постоянный членский взнос.

Пересчет Постоянного членского взноса осуществляется только в случае добровольного досрочного погашения заемщиком займа в полном объеме, включая сумму основного долга, проценты, пени и иные платежи. Добровольным досрочным погашением считается погашение до момента вынесения судом акта (решения суда, судебного приказа или иного акта) о взыскании с заемщика задолженности по указанному договору займа.

Размер Переменного членского взноса составляет 24,8% годовых на сумму остатка основного долга по договору займа. Указанный Переменный членский взнос начисляется с даты, следующей за датой выдачи суммы займа (или ее части). Переменный членский взнос, начисленный за три первых процентных периода, подлежит оплате исходя из графика платежей. В случае подтверждения Заемщиком целевого использования Займа начиная с четвертого процентного периода Переменный членский взнос перестает начисляться.

Однако в случае отсутствия подтверждения Заемщиком целевого использования Займа переменный членский взнос продолжает начисляться до момента подтверждения целевого использования Займа и подлежит оплате в дату ежемесячного платежа.

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -29,5:

Помимо платежей по оплате основного долга и процентов по займу заемщик платит членские взносы, состоящие из двух частей: Постоянного членского взноса и Переменного членского взноса.

Размер Постоянного членского взноса определяется в процентном соотношении от Суммы займа по договору и рассчитывается по следующей формуле:

$$0,38\% * \text{срок займа (количество месяцев)} * \text{Сумма займа}$$

Постоянный членский взнос в полном размере начисляется в день выдачи займа и уплачивается заемщиком в рассрочку ежемесячными равновеликими платежами в день платежа по займу в течение всего срока действия договора займа.

Заемщик вносит сумму Постоянного членского взноса в рассрочку до момента полного погашения займа. В случае полного досрочного погашения займа размер Постоянного членского взноса пересчитывается по следующей формуле:

$0,38\% * \text{Срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения (количество месяцев)} * \text{Сумма займа} + \text{количество дней с начала платежного периода, в котором произошло полное досрочное погашение, до дня полного досрочного погашения} / \text{количество дней в платёжном периоде, в котором произошло полное досрочное погашение} * 0,38\% * \text{Сумма займа}$

Где срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, определяется в целых месяцах с округлением в меньшую сторону.

В случае полного досрочного погашения задолженности по займу в целях погашения остатка Постоянного членского взноса Заемщик вносит сумму пересчитанного Постоянного членского взноса, исходя из расчёта согласно настоящей программе с учетом ранее выплаченной суммы Постоянного членского взноса. В случае полного досрочного погашения в первые два года действия договора займа сумма, подлежащая оплате, не может быть менее 60 000 рублей, в указанном случае пересчет суммы Постоянного членского взноса осуществляется до такого размера, чтобы сумма, подлежащая оплате, равнялась 60 000 рублей. В случае если сумма изначально начисленного Постоянного членского взноса составляет менее получившейся после пересчета суммы членского взноса, то пересчет не производится и оплате подлежит весь изначально начисленный Постоянный членский взнос.

Пересчет Постоянного членского взноса осуществляется только в случае добровольного досрочного погашения заемщиком займа в полном объеме, включая сумму основного долга, проценты, пени и иные платежи. Добровольным досрочным погашением считается погашение до момента вынесения судом акта (решения суда, судебного приказа или иного акта) о взыскании с заемщика задолженности по указанному договору займа.

Размер Переменного членского взноса составляет 24,8% годовых на сумму остатка основного долга по договору займа. Указанный Переменный членский взнос начисляется с даты, следующей за датой выдачи суммы займа (или ее части). Переменный членский взнос, начисленный за три первых процентных периода, подлежит оплате исходя из графика платежей. В случае подтверждения Заемщиком целевого использования Займа начиная с четвертого процентного периода Переменный членский взнос перестает начисляться.

Однако в случае отсутствия подтверждения Заемщиком целевого использования Займа переменный членский взнос продолжает начисляться до момента подтверждения целевого использования Займа и подлежит оплате в дату ежемесячного платежа.

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -20,9 ЕВ

Помимо платежей по оплате основного долга и процентов по займу заемщик платит членские взносы, состоящие из двух частей: Постоянного членского взноса и Переменного членского взноса.

Размер Постоянного членского взноса определяется в процентном соотношении от Суммы займа по договору и рассчитывается по следующей формуле:

$0,33\% * \text{срок займа (количество месяцев)} * \text{Сумма займа}$

Постоянный членский взнос в полном размере начисляется в день выдачи займа и уплачивается заемщиком в рассрочку ежемесячными равновеликими платежами в день платежа по займу в течение всего срока действия договора займа.

Заемщик вносит сумму Постоянного членского взноса в рассрочку до момента полного погашения займа. В случае полного досрочного погашения займа размер Постоянного членского взноса пересчитывается по следующей формуле:

$0,33\% * \text{Срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения (количество месяцев)} * \text{Сумма займа} + \text{количество дней с начала платежного периода, в котором произошло полное досрочное погашение, до дня полного досрочного погашения} / \text{количество дней в платёжном периоде, в котором произошло полное досрочное погашение} * 0,33\% * \text{Сумма займа}$

Где срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, определяется в целых месяцах с округлением в меньшую сторону.

В случае полного досрочного погашения задолженности по займу в целях погашения остатка Постоянного членского взноса Заемщик вносит сумму пересчитанного Постоянного членского взноса, исходя из расчёта согласно настоящей программе с учетом ранее выплаченной суммы Постоянного членского взноса. В случае полного досрочного погашения

начиная с третьего года действия договора займа и позднее сумма, подлежащая оплате, не может быть менее 60 000 рублей, в указанном случае пересчет суммы Постоянного членского взноса осуществляется до такого размера, чтобы сумма, подлежащая оплате, равнялась 60 000 рублей. В случае если сумма изначально начисленного Постоянного членского взноса составляет менее получившейся после пересчета суммы членского взноса, то пересчет не производится и оплате подлежит весь изначально начисленный Постоянный членский взнос.

Пересчет Постоянного членского взноса осуществляется только в случае добровольного досрочного погашения заемщиком займа в полном объеме, включая сумму основного долга, проценты, пени и иные платежи. Добровольным досрочным погашением считается погашение до момента вынесения судом акта (решения суда, судебного приказа или иного акта) о взыскании с заемщика задолженности по указанному договору займа.

Размер Переменного членского взноса составляет 16% годовых на сумму остатка основного долга по договору займа. Начисление указанного переменного членского взноса начинается на следующий день после истечения срока для подтверждения целевого использования займа в случае отсутствия подтверждения Заемщиком такого целевого использования и продолжается вплоть до момента подтверждения целевого использования Займа. Начисленный Переменный членский взнос подлежит оплате в день ежемесячного платежа по займу.

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК-22,5 ЕВ

Помимо платежей по оплате основного долга и процентов по займу заемщик платит членские взносы, состоящие из двух частей: Постоянного членского взноса и Переменного членского взноса.

Размер Постоянного членского взноса определяется в процентном соотношении от Суммы займа по договору и рассчитывается по следующей формуле:

$$0,47\% * \text{срок займа (количество месяцев)} * \text{Сумма займа}$$

Постоянный членский взнос в полном размере начисляется в день выдачи займа и уплачивается заемщиком в рассрочку ежемесячными равновеликими платежами в день платежа по займу в течение всего срока действия договора займа.

Заемщик вносит сумму Постоянного членского взноса в рассрочку до момента полного погашения займа. В случае полного досрочного погашения займа размер Постоянного членского взноса пересчитывается по следующей формуле:

$$0,47\% * \text{Срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения (количество месяцев)} * \text{Сумма займа} + \text{количество дней с начала платежного периода, в котором произошло полное досрочное погашение, до дня полного досрочного погашения} / \text{количество дней в платёжном периоде, в котором произошло полное досрочное погашение} * 0,47\% * \text{Сумма займа}$$

Где срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, определяется в целых месяцах с округлением в меньшую сторону.

В случае полного досрочного погашения задолженности по займу в целях погашения остатка Постоянного членского взноса Заемщик вносит сумму пересчитанного Постоянного членского взноса, исходя из расчёта согласно настоящей программе с учетом ранее выплаченной суммы Постоянного членского взноса. В случае полного досрочного погашения начиная с третьего года действия договора займа и позднее сумма, подлежащая оплате, не может быть менее 60 000 рублей, в указанном случае пересчет суммы Постоянного членского взноса осуществляется до такого размера, чтобы сумма, подлежащая оплате, равнялась 60 000 рублей. В случае если сумма изначально начисленного Постоянного членского взноса составляет менее получившейся после пересчета суммы членского взноса, то пересчет не производится и оплате подлежит весь изначально начисленный Постоянный членский взнос.

Пересчет Постоянного членского взноса осуществляется только в случае добровольного досрочного погашения заемщиком займа в полном объеме, включая сумму основного долга, проценты, пени и иные платежи. Добровольным досрочным погашением считается погашение до момента вынесения судом акта (решения суда, судебного приказа или иного акта) о взыскании с заемщика задолженности по указанному договору займа.

Размер Переменного членского взноса составляет 16% годовых на сумму остатка основного долга по договору займа. Начисление указанного переменного членского взноса начинается на следующий день после истечения срока для подтверждения целевого использования займа в случае отсутствия подтверждения Заемщиком такого целевого использования и продолжается вплоть до момента подтверждения целевого использования Займа. Начисленный Переменный членский взнос подлежит оплате в день ежемесячного платежа по займу.

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -29,9 ЕВ

Помимо платежей по оплате основного долга и процентов по займу заемщик платит членские взносы, состоящие из двух частей: Постоянного членского взноса и Переменного членского взноса.

Размер Постоянного членского взноса определяется в процентном соотношении от Суммы займа по договору и рассчитывается по следующей формуле:

$$0,42\% * \text{срок займа (количество месяцев)} * \text{Сумма займа}$$

Постоянный членский взнос в полном размере начисляется в день выдачи займа и уплачивается заемщиком в рассрочку ежемесячными равновеликими платежами в день платежа по займу в течение всего срока действия договора займа.

Заемщик вносит сумму Постоянного членского взноса в рассрочку до момента полного погашения займа. В случае полного досрочного погашения займа размер Постоянного членского взноса пересчитывается по следующей формуле:

$$0,42\% * \text{Срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения (количество месяцев)} * \text{Сумма займа} + \text{количество дней с начала платежного периода, в котором произошло полное досрочное погашение, до дня полного досрочного погашения} / \text{количество дней в платёжном периоде, в котором произошло полное досрочное погашение} * 0,42\% * \text{Сумма займа}$$

Где срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, определяется в целых месяцах с округлением в меньшую сторону.

В случае полного досрочного погашения задолженности по займу в целях погашения остатка Постоянного членского взноса Заемщик вносит сумму пересчитанного Постоянного членского взноса, исходя из расчёта согласно настоящей программе с учетом ранее выплаченной суммы Постоянного членского взноса. В случае полного досрочного погашения начиная с третьего года действия договора займа и позднее сумма, подлежащая оплате, не может быть менее 60 000 рублей, в указанном случае пересчет суммы Постоянного членского взноса осуществляется до такого размера, чтобы сумма, подлежащая оплате, равнялась 60 000 рублей. В случае если сумма изначально начисленного Постоянного членского взноса составляет менее получившейся после пересчета суммы членского взноса, то пересчет не производится и оплате подлежит весь изначально начисленный Постоянный членский взнос.

Пересчет Постоянного членского взноса осуществляется только в случае добровольного досрочного погашения заемщиком займа в полном объеме, включая сумму основного долга, проценты, пени и иные платежи. Добровольным досрочным погашением считается погашение до момента вынесения судом акта (решения суда, судебного приказа или иного акта) о взыскании с заемщика задолженности по указанному договору займа.

Размер Переменного членского взноса составляет 16% годовых на сумму остатка основного долга по договору займа. Начисление указанного переменного членского взноса начинается на следующий день после истечения срока для подтверждения целевого использования займа в случае отсутствия подтверждения Заемщиком такого целевого использования и продолжается вплоть до момента подтверждения целевого использования Займа. Начисленный Переменный членский взнос подлежит оплате в день ежемесячного платежа по займу.

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -22,4 ЕВ:

Помимо платежей по оплате основного долга и процентов по займу заемщик платит членские взносы, состоящие из двух частей: Постоянного членского взноса и Переменного членского взноса.

Размер Постоянного членского взноса определяется в процентном соотношении от Суммы займа по договору и рассчитывается по следующей формуле:

$$0,46\% * \text{срок займа (количество месяцев)} * \text{Сумма займа}$$

Постоянный членский взнос в полном размере начисляется в день выдачи займа и уплачивается заемщиком в рассрочку ежемесячными равновеликими платежами в день платежа по займу в течение всего срока действия договора займа.

Заемщик вносит сумму Постоянного членского взноса в рассрочку до момента полного погашения займа. В случае полного досрочного погашения займа размер Постоянного членского взноса пересчитывается по следующей формуле:

$$0,46\% * \text{Срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения (количество месяцев)} * \text{Сумма займа} + \text{количество дней с начала платежного периода, в котором произошло полное досрочное погашение, до дня полного досрочного погашения} / \text{количество дней в платёжном периоде, в котором произошло полное досрочное погашение} * 0,46\% * \text{Сумма займа}$$

Где срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, определяется в целых месяцах с округлением в меньшую сторону.

В случае полного досрочного погашения задолженности по займу в целях погашения остатка Постоянного членского взноса Заемщик вносит сумму пересчитанного Постоянного членского взноса, исходя из расчёта согласно настоящей программе с учетом ранее выплаченной суммы Постоянного членского взноса. В случае полного досрочного погашения начиная с третьего года действия договора займа и позднее сумма, подлежащая оплате, не может быть менее 60 000 рублей, в указанном случае пересчет суммы Постоянного членского взноса осуществляется до такого размера, чтобы сумма, подлежащая оплате, равнялась 60 000 рублей. В случае если сумма изначально начисленного Постоянного членского взноса составляет менее получившейся после пересчета суммы членского взноса, то пересчет не производится и оплате подлежит весь изначально начисленный Постоянный членский взнос.

Пересчет Постоянного членского взноса осуществляется только в случае добровольного досрочного погашения заемщиком займа в полном объеме, включая сумму основного долга, проценты, пени и иные платежи. Добровольным досрочным погашением считается погашение до момента вынесения судом акта (решения суда, судебного приказа или иного акта) о взыскании с заемщика задолженности по указанному договору займа.

Размер Переменного членского взноса составляет 12% годовых на сумму остатка основного долга по договору займа. Начисление указанного переменного членского взноса начинается на следующий день после истечения срока для подтверждения целевого использования займа в случае отсутствия подтверждения Заемщиком такого целевого использования и продолжается вплоть до момента подтверждения целевого использования Займа. Начисленный Переменный членский взнос подлежит оплате в день ежемесячного платежа по займу.

12) Помимо взносов, указанных выше в зависимости от принадлежности к различным категориям, пайщик платят членские взносы, не зависящие от срока договора. Обязанность оплаты указанного членского взноса фиксируется в Соглашении об оплате членского взноса, а именно:

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -25,9:

Пайщик обязан оплатить членский взнос, состоящий из двух частей – Долгосрочного членского взноса и Временного членского взноса исходя из следующих условий:

I. Размер Долгосрочного членского взноса определяется по формуле: $X * 120$, где X определяется в зависимости от суммы получаемого займа, а именно:

№	Диапазон суммы займа, рублей	Размер единовременного членского взноса, рублей
1	От 200 000 до 399 999	2 000,00
2	От 400 000 до 599 999	3 333,33
3	От 600 000 до 799 999	4 666,67
4	От 800 000 до 999 999	6 000,00
5	От 1 000 000 до 1 199 999	7 333,33
6	От 1 200 000 до 1 399 999	8 666,67
7	От 1 400 000 до 1 500 000	10 000,00
8	От 1 600 000 до 1 799 999	11 333,33
9	От 1 800 000 до 1 999 999	12 666,67
10	От 2 000 000 до 2 499 999	15 000,00
11	От 2 500 000 до 2 999 999	18 333,33
12	От 3 000 000 до 3 499 999	21 666,67
13	От 3 500 000 до 3 999 999	28 333,33

14	От 4 000 000 до 4 499 999	31 666,67
15	От 4 500 000 до 4 999 999	36 666,67
16	От 5 000 000 до 5 999 999	43 333,33
17	От 6 000 000 до 6 999 999	50 000,00
18	От 7 000 000 до 7 999 999	56 666,67
19	От 8 000 000 до 8 999 999	63 333,33
20	От 9 000 000 до 9 999 999	70 000,00
21	От 10 000 000 до 10 999 999	76 666,67
22	От 11 000 000 до 11 999 999	83 333,33
23	От 12 000 000 до 12 999 999	90 000,00
24	От 13 000 000 до 13 999 999	96 666,67
25	От 14 000 000 до 15 000 000	28 333,33

Долгосрочный членский взнос в полном объеме начисляется в момент подписания настоящего соглашения и платится в рассрочку равномерными платежами в размере X рублей в дату ежемесячного регулярного платежа по договору займа в течение всего срока действия такого договора займа.

В случае полного погашения договора займа размер членского взноса пересчитывается по следующей формуле:

$X * \text{срок}$, прошедший с момента выдачи займа до даты полного погашения (количество месяцев),

Где срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного погашения, определяется в целых месяцах с округлением в меньшую сторону.

В случае полного погашения задолженности по договору займа в целях погашения остатка членского взноса пайщик вносит сумму пересчитанного членского взноса, исходя из указанного расчёта

Пересчет членского взноса осуществляется только в случае добровольного (в том числе досрочного) погашения пайщиком договора займа в полном объеме, включая сумму основного долга, проценты, пени и иные платежи. Добровольным погашением считается погашение до момента вынесения судом акта (решения суда или судебного приказа) о взыскании с заемщика задолженности по указанному договору займа.

II. В случае наличия просроченной задолженности по договору займа пайщик обязан внести Временный членский взнос в размере 500 рублей за каждый день наличия просроченной задолженности. Указанный членский взнос начисляется в последний день каждого календарного месяца исходя из количества дней, в котором была просроченная задолженность по договору займа. Указанный членский взнос подлежит оплате в день его начисления.

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -29,5:

Пайщик обязан оплатить членский взнос, состоящий из двух частей – Долгосрочного членского взноса и Временного членского взноса исходя из следующих условий:

I. Размер Долгосрочного членского взноса определяется по формуле: $X * 120$, где X определяется в зависимости от суммы получаемого займа, а именно:

№	Диапазон суммы займа, рублей	Размер единовременного членского взноса, рублей
1	От 200 000 до 399 999	2 000,00
2	От 400 000 до 599 999	3 333,33
3	От 600 000 до 799 999	4 666,67

4	От 800 000 до 999 999	6 000,00
5	От 1 000 000 до 1 199 999	7 333,33
6	От 1 200 000 до 1 399 999	8 666,67
7	От 1 400 000 до 1 500 000	10 000,00
8	От 1 600 000 до 1 799 999	11 333,33
9	От 1 800 000 до 1 999 999	12 666,67
10	От 2 000 000 до 2 499 999	15 000,00
11	От 2 500 000 до 2 999 999	18 333,33
12	От 3 000 000 до 3 499 999	21 666,67
13	От 3 500 000 до 3 999 999	28 333,33
14	От 4 000 000 до 4 499 999	31 666,67
15	От 4 500 000 до 4 999 999	36 666,67
16	От 5 000 000 до 5 999 999	43 333,33
17	От 6 000 000 до 6 999 999	50 000,00
18	От 7 000 000 до 7 999 999	56 666,67
19	От 8 000 000 до 8 999 999	63 333,33
20	От 9 000 000 до 9 999 999	70 000,00
21	От 10 000 000 до 10 999 999	76 666,67
22	От 11 000 000 до 11 999 999	83 333,33
23	От 12 000 000 до 12 999 999	90 000,00
24	От 13 000 000 до 13 999 999	96 666,67
25	От 14 000 000 до 15 000 000	28 333,33

Долгосрчный членский взнос в полном объеме начисляется в момент подписания настоящего соглашения и платится в рассрочку равномерными платежами в размере X рублей в дату ежемесячного регулярного платежа по договору займа в течение всего срока действия такого договора займа.

В случае полного погашения договора займа размер членского взноса пересчитывается по следующей формуле:

$X * \text{срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного погашения (количество месяцев)}$,

Где срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного погашения, определяется в целых месяцах с округлением в меньшую сторону.

В случае полного погашения задолженности по договору займа в целях погашения остатка членского взноса пайщик вносит сумму пересчитанного членского взноса, исходя из указанного расчёта

Пересчет членского взноса осуществляется только в случае добровольного (в том числе досрочного) погашения пайщиком договора займа в полном объеме, включая сумму основного долга, проценты, пени и иные платежи. Добровольным погашением считается погашение до момента вынесения судом акта (решения суда или судебного приказа) о взыскании с заемщика задолженности по указанному договору займа.

II. В случае наличия просроченной задолженности по договору займа пайщик обязан внести Временный членский взнос в размере 500 рублей за каждый день наличия просроченной задолженности. Указанный членский взнос начисляется в последний день каждого календарного месяца исходя из количества дней, в котором была просроченная задолженность по договору займа. Указанный членский взнос подлежит оплате в день его начисления.

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -20,9 ЕВ:

Пайщик обязан оплатить членский взнос, состоящий из двух частей – Единовременного членского взноса и Временного членского взноса исходя из следующих условий:

I. Единовременный членский взнос начисляется в момент подписания Соглашения об оплате членского взноса и подлежит оплате в течение 25-ти календарных дней с момента подписания Соглашения. Размер Единовременного членского взноса определяется в зависимости от суммы получаемого займа, а именно:

№	Диапазон суммы займа, рублей	Размер единовременного членского взноса, рублей
1	От 200 000 до 399 999	50 000
2	От 400 000 до 599 999	90 000
3	От 600 000 до 799 999	120 000
4	От 800 000 до 999 999	160 000
5	От 1 000 000 до 1 199 999	190 000
6	От 1 200 000 до 1 399 999	230 000
7	От 1 400 000 до 1 500 000	260 000
8	От 1 600 000 до 1 799 999	300 000
9	От 1 800 000 до 1 999 999	330 000
10	От 2 000 000 до 2 499 999	390 000
11	От 2 500 000 до 2 999 999	480 000
12	От 3 000 000 до 3 499 999	570 000
13	От 3 500 000 до 3 999 999	660 000
14	От 4 000 000 до 4 499 999	740 000
15	От 4 500 000 до 4 999 999	830 000
16	От 5 000 000 до 5 999 999	960 000
17	От 6 000 000 до 6 999 999	1 140 000
18	От 7 000 000 до 7 999 999	1 310 000
19	От 8 000 000 до 8 999 999	1 490 000
20	От 9 000 000 до 9 999 999	1 660 000
21	От 10 000 000 до 10 999 999	1 840 000
22	От 11 000 000 до 11 999 999	2 010 000
23	От 12 000 000 до 12 999 999	2 190 000

24	От 13 000 000 до 13 999 999	2 360 000
25	От 14 000 000 до 15 000 000	2 540 000

II. В случае наличия просроченной задолженности по договору займа пайщик обязан внести Временный членский взнос в размере 500 рублей за каждый день наличия просроченной задолженности. Указанный членский взнос начисляется в последний день каждого календарного месяца исходя из количества дней, в котором была просроченная задолженность по договору займа. Указанный членский взнос подлежит оплате в день его начисления.

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК - 22,5 ЕВ:

Пайщик обязан оплатить членский взнос, состоящий из двух частей – Единовременного членского взноса и Временного членского взноса исходя из следующих условий:

I. Единовременный членский взнос начисляется в момент подписания Соглашения об оплате членского взноса и подлежит оплате в течение 25-ти календарных дней с момента подписания Соглашения. Размер Единовременного членского взноса определяется в зависимости от суммы получаемого займа, а именно:

№	Диапазон суммы займа, рублей	Размер единовременного членского взноса, рублей
1	От 200 000 до 399 999	60 000
2	От 400 000 до 599 999	100 000
3	От 600 000 до 799 999	140 000
4	От 800 000 до 999 999	180 000
5	От 1 000 000 до 1 199 999	220 000
6	От 1 200 000 до 1 399 999	260 000
7	От 1 400 000 до 1 500 000	300 000
8	От 1 600 000 до 1 799 999	340 000
9	От 1 800 000 до 1 999 999	380 000
10	От 2 000 000 до 2 499 999	450 000
11	От 2 500 000 до 2 999 999	550 000
12	От 3 000 000 до 3 499 999	650 000
13	От 3 500 000 до 3 999 999	750 000
14	От 4 000 000 до 4 499 999	850 000
15	От 4 500 000 до 4 999 999	950 000
16	От 5 000 000 до 5 999 999	1 100 000
17	От 6 000 000 до 6 999 999	1 300 000
18	От 7 000 000 до 7 999 999	1 500 000
19	От 8 000 000 до 8 999 999	1 700 000
20	От 9 000 000 до 9 999 999	1 900 000
21	От 10 000 000 до 10 999 999	2 100 000

22	От 11 000 000 до 11 999 999	2 300 000
23	От 12 000 000 до 12 999 999	2 500 000
24	От 13 000 000 до 13 999 999	2 700 000
25	От 14 000 000 до 15 000 000	2 900 000

II. В случае наличия просроченной задолженности по договору займа пайщик обязан внести Временный членский взнос в размере 500 рублей за каждый день наличия просроченной задолженности. Указанный членский взнос начисляется в последний день каждого календарного месяца исходя из количества дней, в котором была просроченная задолженность по договору займа. Указанный членский взнос подлежит оплате в день его начисления.

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -29,9 ЕВ:

Пайщик обязан оплатить членский взнос, состоящий из трех частей – Единовременного членского взноса, Долгосрочного и Временного членского взноса исходя из следующих условий:

I. Единовременный членский взнос начисляется в момент подписания Соглашения об оплате членского взноса и подлежит оплате в течение 25-ти календарных дней с момента подписания Соглашения. Размер Единовременного членского взноса определяется в зависимости от суммы получаемого займа, а именно:

№	Диапазон суммы займа, рублей	Размер единовременного членского взноса, рублей
1	От 200 000 до 399 999	60 000
2	От 400 000 до 599 999	100 000
3	От 600 000 до 799 999	140 000
4	От 800 000 до 999 999	180 000
5	От 1 000 000 до 1 199 999	220 000
6	От 1 200 000 до 1 399 999	260 000
7	От 1 400 000 до 1 500 000	300 000
8	От 1 600 000 до 1 799 999	340 000
9	От 1 800 000 до 1 999 999	380 000
10	От 2 000 000 до 2 499 999	450 000
11	От 2 500 000 до 2 999 999	550 000
12	От 3 000 000 до 3 499 999	650 000

II. Размер Долгосрочного членского взноса определяется по формуле: $X * 120$, где X определяется в зависимости от суммы получаемого займа, а именно:

№	Диапазон суммы займа, рублей	Размер единовременного членского взноса, рублей
1	От 200 000 до 399 999	2 000,00
2	От 400 000 до 599 999	3 333,33
3	От 600 000 до 799 999	4 666,67
4	От 800 000 до 999 999	6 000,00
5	От 1 000 000 до 1 199 999	7 333,33

6	От 1 200 000 до 1 399 999	8 666,67
7	От 1 400 000 до 1 500 000	10 000,00
8	От 1 600 000 до 1 799 999	11 333,33
9	От 1 800 000 до 1 999 999	12 666,67
10	От 2 000 000 до 2 499 999	15 000,00
11	От 2 500 000 до 2 999 999	18 333,33
12	От 3 000 000 до 3 499 999	21 666,67

Долгосрочный членский взнос в полном объеме начисляется в момент подписания настоящего соглашения и платится в рассрочку равномерными платежами в размере X рублей в дату ежемесячного регулярного платежа по договору займа в течение всего срока действия такого договора займа.

В случае полного погашения договора займа размер членского взноса пересчитывается по следующей формуле:

$X * \text{срок}$, прошедший с момента выдачи займа до даты полного погашения (количество месяцев),

Где срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного погашения, определяется в целых месяцах с округлением в меньшую сторону.

В случае полного погашения задолженности по договору займа в целях погашения остатка членского взноса пайщик вносит сумму пересчитанного членского взноса, исходя из указанного расчета

Пересчет членского взноса осуществляется только в случае добровольного (в том числе досрочного) погашения пайщиком договора займа в полном объеме, включая сумму основного долга, проценты, пени и иные платежи. Добровольным погашением считается погашение до момента вынесения судом акта (решения суда или судебного приказа) о взыскании с заемщика задолженности по указанному договору займа.

III. В случае наличия просроченной задолженности по договору займа пайщик обязан внести Временный членский взнос в размере 500 рублей за каждый день наличия просроченной задолженности. Указанный членский взнос начисляется в последний день каждого календарного месяца исходя из количества дней, в котором была просроченная задолженность по договору займа. Указанный членский взнос подлежит оплате в день его начисления.

ДЛЯ КАТЕГОРИИ КФЛЗК -22,4 ЕВ:

Пайщик обязан оплатить членский взнос, состоящий из двух частей – Единовременного членского взноса и Временного членского взноса исходя из следующих условий:

I. Единовременный членский взнос начисляется в момент подписания Соглашения об оплате членского взноса и подлежит оплате в течение 25-ти календарных дней с момента подписания Соглашения. Размер Единовременного членского взноса определяется в зависимости от суммы получаемого займа, а именно:

№	Диапазон суммы займа, рублей	Размер единовременного членского взноса, рублей
1	От 200 000 до 399 999	30 000
2	От 400 000 до 599 999	40 000
3	От 600 000 до 799 999	60 000
4	От 800 000 до 999 999	80 000
5	От 1 000 000 до 1 199 999	100 000
6	От 1 200 000 до 1 399 999	120 000
7	От 1 400 000 до 1 500 000	130 000

8	От 1 600 000 до 1 799 999	150 000
9	От 1 800 000 до 1 999 999	170 000
10	От 2 000 000 до 2 499 999	200 000
11	От 2 500 000 до 2 999 999	250 000
12	От 3 000 000 до 3 499 999	290 000
13	От 3 500 000 до 3 999 999	340 000
14	От 4 000 000 до 4 499 999	380 000
15	От 4 500 000 до 4 999 999	430 000
16	От 5 000 000 до 5 999 999	490 000
17	От 6 000 000 до 6 999 999	580 000
18	От 7 000 000 до 7 999 999	670 000
19	От 8 000 000 до 8 999 999	760 000
20	От 9 000 000 до 9 999 999	850 000
21	От 10 000 000 до 10 999 999	940 000
22	От 11 000 000 до 11 999 999	1 030 000
23	От 12 000 000 до 12 999 999	1 120 000
24	От 13 000 000 до 13 999 999	1 210 000
25	От 14 000 000 до 15 000 000	1 310 000

II. В случае наличия просроченной задолженности по договору займа пайщик обязан внести Временный членский взнос в размере 500 рублей за каждый день наличия просроченной задолженности. Указанный членский взнос начисляется в последний день каждого календарного месяца исходя из количества дней, в котором была просроченная задолженность по договору займа. Указанный членский взнос подлежит оплате в день его начисления.

Указанные программы выдачи займов пайщикам и расчета членского взноса КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» применяются с 28 ноября 2024 года. С указанной даты не применяются программы выдачи займов пайщикам КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» в ранее утвержденных редакциях.