

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»

Протокол заседания правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»

№ 03/24 от 28 февраля 2024 г.

### Требования к участникам сделки

№	Параметр/ наименование участника сделки, на которого распространяются требования	Требования к участникам сделки по программе Заём под залог недвижимости, категория № 1	Требования к участникам сделки по программе Заём под залог недвижимости, категория № 2	Требования к участникам сделки по программе Заём под залог недвижимости, категория № 3	Требования к участникам сделки по программе Заём под залог недвижимости, категория № 4	Требования к участникам сделки по программе Заём под залог недвижимости, категория № 5	Требования к участникам сделки по программе Заём под залог недвижимости, категория № 6	Требования к участникам сделки по программе Заём под залог недвижимости, категория № 7
Общая информация о физическом лице:								
1	Гражданство	РФ	РФ	РФ	РФ	РФ	РФ	РФ
2	Возраст	Не менее 20 года на дату заключения договора займа и не старше 70 лет на дату окончания договора займа	Не менее 21 года на дату заключения договора займа и не старше 70 лет на дату окончания договора займа	Не менее 21 года на дату заключения договора займа и не старше 70 лет на дату окончания договора займа	Не менее 21 года на дату заключения договора займа и не старше 70 лет на дату окончания договора займа	Не менее 21 года на дату заключения договора займа и не старше 70 лет на дату окончания договора займа	Не менее 21 года на дату заключения договора займа и не старше 70 лет на дату окончания договора займа	Не менее 21 года на дату заключения договора займа и не старше 70 лет на дату окончания договора займа
Финансовое положение:								
3	Подтверждение дохода за последние 12 месяцев	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается
4	Долговая нагрузка	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается
5	Доход после вычета ежемесячных платежей по кредитам, включая предоставляемый заем	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается

Исполнительные производства:								
6	Задолженность по активным исполнительным производствам, кроме задолженности по договорам займа/кредитным договорам (в руб.)	Не более 30 000	Не более 50 000	Не более 50 000	Не более 100 000	Не более 100 000	Не более 200 000	Не более 50 000
7	Задолженность по активным исполнительным производствам по договорам займа/кредитным договорам (в руб.)	Не более 10 000	0	0	0	0	Не более 100 000	0
Кредитная история:								
8	Количество просроченных платежей продолжительностью более 30 дней за период 180 дней до даты проведения проверки	Не учитывается	Не более 2	Не более 2	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не более 2
9	Наличие в кредитной истории информации об активных и о закрытых кредитах (займах)	Не учитывается	Обязательно (иначе привлекается поручитель)	Обязательно (иначе привлекается поручитель)	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Обязательно (иначе привлекается поручитель)
10	Количество полученных за последние два месяца микрокредитов	Не более 2	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается

Статистика по активным кредитам/займам:								
11	Общая сумма просроченных платежей по активным кредитам (займам) (руб.)	0	Не более 10 000	Не более 10 000	Не более 100 000	Не более 100 000	Не более 2 500 000	Не более 10 000
12	Отношение общей суммы просроченных платежей по активным кредитам (займам) к сумме остатка основного долга по всем активным кредитам (займам)	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается
13	Общее количество просроченных платежей по активным кредитам (займам)	0	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается
14	Количество просроченных платежей от 30 до 59 дней	0	Не более 2	Не более 2	Не более 5	Не более 5	Не более 15	Не более 2
15	Количество просроченных платежей от 60 до 89 дней	0	0	0	Не более 3	Не более 3	Не более 9	0
16	Количество просроченных платежей от 90 дней	0	0	0	Не более 1	Не более 1	Не более 3	0

Статистика по закрытым кредитам/займам:								
17	Общее количество исторических просроченных платежей по закрытым кредитам (займам)	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается
18	Количество просроченных платежей от 30 до 59 дней	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не более 15	Не учитывается
19	Количество просроченных платежей от 60 до 89 дней	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не более 9	Не учитывается
20	Количество просроченных платежей от 90 дней	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не более 3	Не учитывается
Судебные процессы:								
21	Сумма исковых требований, а также сумма судебных решений вынесенных, на основании задолженности по договорам займа/кредитным договорам (руб.)	0	0	0	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	0

Указанные требования к участникам сделки применяются с 29 февраля 2024 года. С указанной даты не применяются требования к участникам сделки в ранее утвержденных редакциях. Показатели задолженности по судебным процессам, исполнительным производствам, статистика по активным кредитам/займам не учитывается, в случае если целевым назначением получения займа будет являться погашение указанной задолженности по судебным процессам, исполнительным производствам, по активным кредитам/займам.