

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»

Протокол заседания правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»

№ 28/22 от 01 ноября 2022 г.

## Требования к участникам сделки

№	Параметр/ наименование участника сделки, на которого распространяются требования/наименование программы	Требования к заёмщикам по программе «4,9 от 01.11.2022»	Требования к заёмщикам и залогодателям по программе «14,9 от 01.11.2022»	Требования к заёмщикам по программе «19,9 от 01.11.2022»	Требования к заёмщикам по программе «22,9 от 01.11.2022»	Требования к заёмщикам по программе «25,9 от 01.11.2022»
Общая информация о физическом лице:						
1	Гражданство	РФ	РФ	РФ	РФ	РФ
2	Возраст	Не менее 21 года на дату заключения договора займа и не старше 70 лет на дату окончания договора займа	Не менее 21 года на дату заключения договора займа и не старше 70 лет на дату окончания договора займа	Не менее 21 года на дату заключения договора займа и не старше 70 лет на дату окончания договора займа	Не менее 21 года на дату заключения договора займа и не старше 70 лет на дату окончания договора займа	Не менее 21 года на дату заключения договора займа и не старше 70 лет на дату окончания договора займа
Финансовое положение:						
3	Подтверждение дохода за последние 12 месяцев	2НДФЛ / Справка из ПФР (принимаются справки с Гос. услуг, а также на бумажном носителе от работодателя)	2НДФЛ / Справка из ПФР (принимаются справки с Гос. услуг, а также на бумажном носителе от работодателя)	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается
4	Долговая нагрузка	Сумма ежемесячных платежей по кредитным обязательствам не должна превышать 60% подтвержденного месячного дохода (без учета предоставляемого займа).	Сумма ежемесячных платежей по кредитным обязательствам не должна превышать 60% подтвержденного месячного дохода (без учета предоставляемого займа).	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается
5	Доход после вычета ежемесячных платежей по кредитам, включая предоставляемый заем	Не менее величины прожиточного минимума в регионе регистрации/ нахождения Заемщика	Не менее величины прожиточного минимума в регионе регистрации/ нахождения Заемщика/Залогодателя	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается

		(рассчитывается с учетом иждивенцев)	(рассчитывается с учетом иждивенцев)			
Исполнительные производства:						
6	Задолженность по активным исполнительным производствам, кроме задолженности по договорам займа/кредитным договорам (в руб.)	0	0	Не более 50 000	Не более 50 000	Не более 200 000
7	Задолженность по активным исполнительным производствам по договорам займа/кредитным договорам (в руб.)	0	0	0	0	Не более 100 000
Кредитная история:						
8	Количество просроченных платежей продолжительностью более 30 дней за период 180 дней до даты проведения проверки	0	0	0	0	Не более 50
9	Наличие в кредитной истории информации об активных и о закрытых кредитах (займах)	Не учитывается	Обязательно (иначе привлекается поручитель)	Обязательно (иначе привлекается поручитель)	Не учитывается	Не учитывается
10	Количество полученных за последние два месяца микрокредитов	0	0	0	Не учитывается	Не учитывается
Статистика по активным кредитам/займам:						
11	Общая сумма просроченных платежей по активным кредитам (займам) (руб.)	0	0	Не учитывается	Не учитывается	Не более 200 000
12	Отношение общей суммы просроченных платежей по активным кредитам (займам) к сумме остатка основного долга по всем активным кредитам (займам)	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается	Не учитывается
13	Общее количество просроченных платежей по активным кредитам (займам)	Не учитывается	0	Не учитывается	Не учитывается	Не более 50
14	Количество просроченных платежей от 30 до 59 дней	Не учитывается	0	0	0	Не учитывается
15	Количество просроченных платежей от 60 до 89 дней	Не учитывается	0	0	0	Не учитывается
16	Количество просроченных платежей от 90 дней	Не учитывается	0	0	0	Не учитывается

Статистика по закрытым кредитам/займам:						
17	Общее количество исторических просроченных платежей по закрытым кредитам (займам)	Не учитывается	0	Не учитывается	Не учитывается	Не более 50
18	Количество просроченных платежей от 30 до 59 дней	Не учитывается	0	0	Не учитывается	Не учитывается
19	Количество просроченных платежей от 60 до 89 дней	Не учитывается	0	0	Не учитывается	Не учитывается
20	Количество просроченных платежей от 90 дней	0	0	0	Не учитывается	Не учитывается
Судебные процессы:						
21	Сумма исковых требований, а также сумма судебных решений вынесенных, на основании задолженности по договорам займа/кредитным договорам (руб.).	0	Не учитывается	0	0	Не более 100 000
22	Сумма исковых требований, а также сумма судебных решений, вступивших в законную силу в течение 12 месяцев до даты проведения проверки на основании задолженности не по договорам займа/кредитным договорам (руб.).	0	Не учитывается	Не более 100 000	Не более 100 000	Не более 200 000