

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»

Протокол заседания правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»

№ 01/23 от 09 января 2023 г.

Требования к участникам сделки

| № | Параметр/ наименование участника сделки, на которого распространяются требования/наименование программы | Требования к заёмщикам по программе «16,9 от 05.12.2022» | Требования к заёмщикам по программе «18,9 от 05.12.2022» | Требования к заёмщикам и залогодателям по программе «14,9 от 09.01.2023» | Требования к заёмщикам по программе «21,7 от 09.01.2023» |
|-------------------------------------|---|--|---|--|--|
| Общая информация о физическом лице: | | | | | |
| 1 | Гражданство | РФ | РФ | РФ | РФ |
| 2 | Возраст | Не менее 20 лет на дату заключения договора займа и не старше 70 лет на дату окончания договора займа | Не менее 20 лет на дату заключения договора займа и не старше 70 лет на дату окончания договора займа | Не менее 21 года на дату заключения договора займа и не старше 70 лет на дату окончания договора займа | Не менее 21 года на дату заключения договора займа и не старше 70 лет на дату окончания договора займа |
| Финансовое положение: | | | | | |
| 3 | Подтверждение дохода за последние 12 месяцев | 2НДФЛ / Справка из ПФР (принимаются справки с Госуслуг, а также на бумажном носителе от работодателя) | 2НДФЛ / Справка из ПФР (принимаются справки с Госуслуг, а также на бумажном носителе от работодателя) | 2НДФЛ / Справка из ПФР (принимаются справки с Госуслуг, а также на бумажном носителе от работодателя) | Не учитывается |
| 4 | Долговая нагрузка | Сумма ежемесячных платежей по кредитным обязательствам не должна превышать 80% подтвержденного месячного дохода (без учета предоставляемого займа) | Не учитывается | Сумма ежемесячных платежей по кредитным обязательствам не должна превышать 30% подтвержденного месячного дохода (без учета предоставляемого займа) | Не учитывается |

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|-----------------|
| 5 | Доход после вычета ежемесячных платежей по кредитам, включая предоставляемый заем | Не учитывается | Не учитывается | Не менее величины прожиточного минимума в регионе регистрации/нахождения Заемщика/Залогодателя (рассчитывается с учетом иждивенцев) | Не учитывается |
| Исполнительные производства: | | | | | |
| 6 | Задолженность по активным исполнительным производствам, кроме задолженности по договорам займа/кредитным договорам (в руб.) | Не более 30 000 | Не более 30 000 | 0 | Не более 50 000 |
| 7 | Задолженность по активным исполнительным производствам по договорам займа/кредитным договорам (в руб.) | Не более 10 000 | Не более 10 000 | 0 | 0 |
| Кредитная история: | | | | | |
| 8 | Количество просроченных платежей продолжительностью более 30 дней за период 180 дней до даты проведения проверки | Не более 2 | Не более 2 | 0 | 0 |
| 9 | Наличие в кредитной истории информации об активных и о закрытых кредитах (займах) | Обязательно (иначе привлекается поручитель) | Обязательно (иначе привлекается поручитель) | Обязательно (иначе привлекается поручитель) | Не учитывается |
| 10 | Количество полученных за последние два месяца микрокредитов | Не более 2 | Не более 2 | 0 | Не учитывается |
| Статистика по активным кредитам/займам: | | | | | |
| 11 | Общая сумма просроченных платежей по активным кредитам (займам) (руб.) | 0 | 0 | 0 | Не учитывается |
| 12 | Отношение общей суммы просроченных платежей по активным кредитам (займам) к сумме остатка основного долга по всем активным кредитам (займам) | Не учитывается | Не учитывается | Не учитывается | Не учитывается |

| | | | | | |
|---|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 13 | Общее количество просроченных платежей по активным кредитам (займам) | 0 | 0 | 0 | Не учитывается |
| 14 | Количество просроченных платежей от 30 до 59 дней | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | Количество просроченных платежей от 60 до 89 дней | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Количество просроченных платежей от 90 дней | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Статистика по закрытым кредитам/займам: | | | | | |
| 17 | Общее количество исторических просроченных платежей по закрытым кредитам (займам) | Не учитывается | Не учитывается | 0 | Не учитывается |
| 18 | Количество просроченных платежей от 30 до 59 дней | Не учитывается | Не учитывается | 0 | Не учитывается |
| 19 | Количество просроченных платежей от 60 до 89 дней | Не учитывается | Не учитывается | 0 | Не учитывается |
| 20 | Количество просроченных платежей от 90 дней | Не учитывается | Не учитывается | 0 | Не учитывается |
| Судебные процессы: | | | | | |
| 21 | Сумма исковых требований, а также сумма судебных решений вынесенных, на основании задолженности по договорам займа/кредитным договорам (руб.) | 0 | 0 | Не учитывается | 0 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|----------------|------------------|
| 22 | Сумма исковых требований, а также сумма судебных решений, вступивших в законную силу в течение 12 месяцев до даты проведения проверки на основании задолженности не по договорам займа/кредитным договорам (руб.) | 0 | 0 | Не учитывается | Не более 100 000 |
|----|---|---|---|----------------|------------------|