

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Общего собрания членов

Протокол Общего собрания членов

№ 1/24 от 29 июня 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О членстве в КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»

2024 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение «О членстве в КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» (далее - Положение) является внутренним нормативным документом КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» (далее – Кооператив) и разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 190-ФЗ от 18.07.2009 г. «О кредитной кооперации» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Базовыми стандартами, утвержденными Банком России для кредитных потребительских кооперативов, или Саморегулируемой организацией, членом которой является Кооператив (Далее Базовые стандарты) и Уставом Кооператива.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия приема в члены Кооператива физических и юридических лиц, основания и порядок прекращения членства в Кооперативе, права, обязанности и ответственность членов Кооператива.

1.3. Положение, а также все изменения и дополнения к нему действуют с момента утверждения их Общим собранием членов Кооператива. Положение утверждается бессрочно.

2. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ В ЧЛЕНЫ КООПЕРАТИВА

2.1. Членами Кооператива могут быть физические лица, достигшие возраста 16-ти лет и являющиеся членами АФГ «Процент», а также сама АФГ «Процент», при условии, что такие лица признают Устав Кооператива и оплатили обязательный паевой взнос.

Членами Кооператива также могут являться физические лица, не являющиеся членами АФГ «Процент». Число таких членов Кооператива (пайщиков) не должно превышать наименьшее из значений: 10 процентов от суммарного числа членов Кооператива (пайщиков) или одна тысяча членов Кооператива (пайщиков).

2.2. Лицо, желающее вступить в члены Кооператива, подает в Правление Кооператива заявление об этом в письменной форме, содержащее:

- ФИО (если иное не вытекает из закона или национального обычая), данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства или месту пребывания и адрес фактического проживания, почтовый адрес, контактные данные (телефон, E-mail), письменное обязательство соблюдать Устав и внутренние нормативные документы Кооператива – для физических лиц, а также ОГРН, ИНН – для физических лиц – индивидуальных предпринимателей;

- наименование, ОГРН, дата внесения записи в ЕГРЮЛ, ИНН, адрес государственной регистрации и адрес фактического места нахождения, почтовый адрес, контактные данные (телефон, E-mail), письменное обязательство соблюдать Устав и внутренние нормативные документы Кооператива – для юридических лиц;

к заявлению физического лица о вступлении в Кооператив должна быть приложена информация о членстве в АФГ «Процент».

2.3. Заявление о приеме в члены Кооператива в день его поступления в Кооператив рассматривается на заседании Правления Кооператива. Решение Правления Кооператива по поступившему заявлению доводится до сведения потенциального члена Кооператива в устной форме в этот же день.

2.4. При обращении в Кооператив с заявлением о приеме в члены Кооператива лицо, желающее вступить в члены Кооператива, оплачивает обязательный паевой взнос в размере, установленном Уставом Кооператива, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет Кооператива; обязательный паевой взнос может быть оплачен лицом, желающим вступить в члены Кооператива, также до подачи заявления о приеме в члены Кооператива или после получения положительного решения Правления Кооператива о принятии в члены Кооператива; лицо, обратившееся в Кооператив с заявлением о принятии в члены Кооператива по месту нахождения Правления Кооператива, может оплатить обязательный паевой взнос в наличной форме путем внесения денежных средств в кассу Кооператива.

2.5. В случае принятия Правлением Кооператива отрицательного решения по результатам рассмотрения заявления о принятии в члены Кооператива лицу, подавшему такое заявление и уплатившему обязательный паевой взнос, возвращаются суммы внесенных денежных средств в безналичной форме. Решение Правления Кооператива об отказе в приеме в члены Кооператива

сообщается заявителю в устной форме в этот же день. Отказ в приеме в члены Кооператива не препятствует повторному обращению с заявлением о приеме в члены Кооператива.

2.6. Членство в Кооперативе возникает со дня внесения соответствующей записи в реестр членов Кооператива. Запись в реестр членов Кооператива вносится на основании решения Правления Кооператива о принятии лица в члены Кооператива в день оплаты обязательного паевого взноса. При этом днем оплаты считается наиболее ранний из следующих дней: день поступления сумм обязательного паевого взноса на банковский счет или в кассу Кооператива или день подтверждения совершения лицом, желающим вступить в члены Кооператива, перевода денежных средств на банковский счет Кооператива. Если день оплаты обязательного паевого взноса предшествует дню принятия Правлением Кооператива решения о принятии лица в члены Кооператива, запись о новом члене Кооператива вносится в реестр членов Кооператива в день принятия Правлением Кооператива данного решения.

2.7. Не позднее 10 рабочих дней после принятия Правлением Кооператива положительного решения о принятии в члены Кооператива нового пайщика при наличии подтверждения оплаты последним обязательного паевого взноса члену Кооператива выдается документ, подтверждающий его членство в Кооперативе. Данный документ содержит следующую информацию:

- наименование, место нахождения и ОГРН Кооператива;
- ФИО (если иное не вытекает из закона или национального обычая) члена Кооператива - физического лица или наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН члена Кооператива - юридического лица;
- почтовый адрес, номер телефона члена Кооператива, дату его вступления в Кооператив, сумму обязательного паевого взноса и дату его внесения, регистрационный номер записи в реестре членов Кооператива, дату выдачи документа, подтверждающего членство в Кооперативе;

2.8. Прием в члены Кооператива лиц, не соответствующих принципу общности:

2.8.1. Принятие в Кооператив лиц, не соответствующих принципу общности, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Уставом.

2.8.2. Член Кооператива может не соответствовать принципу общности в случаях:

- Если несоответствие члена Кооператива (пайщика) принципу общности Кооператива явилось следствием наступления события, произошедшим с ним после приема в члены Кооператива (пайщики);
- Если член Кооператива (пайщик) является наследником умершего физического лица, являвшегося на момент смерти членом Кооператива (пайщиком);
- Если член Кооператива (пайщик) является универсальным правопреемником юридического лица, являвшегося на момент реорганизации членом Кооператива (пайщиком).
- Если вступающее в члены (пайщики) Кооператива лицо обращается в Кооператив лично при условии соблюдения ограничений, установленных п. 2.1 настоящего Положения.

2.8.3. Членство в Кооперативе лиц, не соответствующих принципу объединения, допускается при наличии письменного обоснования со стороны указанных лиц получить или сохранить членство в Кооперативе и получения одобрения о членстве указанных лиц в Кооперативе со стороны контрольно-ревизионного органа Кооператива, оформленного в письменном виде.

2.8.4. На дату принятия решения о приеме в Кооператив лиц, не соответствующих принципу объединения, определенному уставом Кооператива, либо принятия Кооперативом решения о членстве в Кооперативе лиц, утративших соответствие принципу объединения, Кооператив обязан определить их число для целей подтверждения соблюдения Кооперативом требований к максимально допустимому числу лиц, не соответствующих принципу объединения, определенному Уставом Кооператива, и лиц, утративших соответствие принципу объединения, в соответствии с требованиями Федерального закона № 190-ФЗ.

2.8.5. Указанное число фиксируется в решении уполномоченного уставом Кооператива о принятии в члены Кооператива лица (лиц), не соответствующих принципу объединения, или членстве в Кооперативе лиц, утративших соответствие принципу объединения, определенному Уставом Кооператива.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА КООПЕРАТИВА

3.1. Член Кооператива имеет право:

3.1.1. получать займы на потребительские и иные нужды на условиях, предусмотренных Положением о порядке предоставления займов членам Кооператива, пользоваться иными услугами, предоставляемыми Кооперативом;

3.1.2. участвовать в управлении Кооперативом, в том числе в работе Общего собрания членов Кооператива, с правом одного голоса независимо от суммы внесенных взносов: инициировать созыв Общего собрания членов Кооператива в порядке, определенном Уставом Кооператива, участвовать в обсуждении повестки дня Общего собрания членов Кооператива и вносить предложения по ней, избирать и быть избранными в органы Кооператива;

3.1.3. передавать Кооперативу денежные средства на основании договора займа, договора передачи личных сбережений;

3.1.4. вносить в Паевой фонд Кооператива добровольные паевые взносы;

3.1.5. получать от органов Кооператива информацию по вопросам деятельности Кооператива;

3.1.6. получить сумму паенакопления (пая) и переданных Кооперативу на основании договора займа (договора передачи временно свободных денежных средств), договора передачи личных сбережений денежных средств при прекращении членства в Кооперативе;

3.1.7. добровольно выйти из Кооператива по своему заявлению;

3.1.8. выдвигать кандидатов, избирать и быть избранным в органы Кооператива;

3.1.9. осуществлять иные права члена Кооператива, предусмотренные законодательством Российской Федерации о кредитной кооперации, настоящим Уставом и внутренними нормативными документами Кооператива.

3.2. Член Кооператива обязан:

3.2.1. соблюдать Устав и выполнять решения органов Кооператива;

3.2.2. вносить взносы члена Кооператива в порядке и размере, определенном Уставом, внутренними нормативными документами Кооператива, соглашением между членом Кооператива и Кооперативом;

3.2.3. своевременно возвращать полученные от Кооператива займы, а при прекращении членства в Кооперативе - досрочно вернуть полученные от Кооператива займы;

3.2.4. досрочно исполнить обязательство по погашению рассрочки внесения обязательного членского взноса в случае исключения пайщика из членов Кооператива, погасить начисленный к моменту прекращения членства в Кооперативе и не погашенный постоянный членский взнос;

3.2.5. незамедлительно уведомлять Кооператив об изменении своих фамилии, имени, отчества, реквизитов документа, удостоверяющего личность, адреса регистрации и/или фактического проживания, контактных данных; о недействительности паспорта гражданина РФ, об утрате статуса индивидуального предпринимателя – для физических лиц; об изменении наименования, организационно правовой формы, адреса регистрации и/или фактического нахождения, контактных данных, реквизитов банковского счета, состава органов управления – для юридических лиц; член Кооператива самостоятельно несет неблагоприятные последствия, вызванные неисполнением указанной обязанности;

3.2.6. по требованию Кооператива предоставить документально подтвержденную информацию об источнике происхождения денежных средств, передаваемых Кооперативу на основании договора передачи личных сбережений или договора займа;

3.2.7. сообщать Кооперативу о своей заинтересованности в дальнейшем продолжении членства в Кооперативе и подтверждать достоверность своих идентификационных данных, учтенных в реестре членов Кооператива, в случае если член Кооператива не участвовал в организуемой Кооперативом финансовой взаимопомощи в течение года;

3.2.8. вносить дополнительные взносы в течение 3-х месяцев после утверждения годового баланса Кооператива в случае необходимости покрытия убытков Кооператива;

3.2.9. солидарно с другими членами Кооператива нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса, а также нести ответственность за неисполнение договорных обязательств и членских обязанностей;

3.2.10. соответствовать принципу общности Кооператива в течение всего периода членства в Кооперативе, незамедлительно уведомлять Кооператив любым способом о своем несоответствии принципу общности Кооператива;

3.2.11. исполнять иные обязанности члена Кооператива, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации о кредитной кооперации, Уставом и внутренними нормативными документами Кооператива.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В КООПЕРАТИВЕ

4.1. Членство в Кооперативе прекращается в случаях:

4.1.1. добровольного выхода из Кооператива;

4.1.2. исключения из членов Кооператива;

4.1.3. ликвидации или прекращения в результате реорганизации юридического лица - члена Кооператива;

4.1.4. прекращения юридического лица - члена Кооператива в связи с исключением его из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – Федеральный закон № 129-ФЗ);

4.1.5. смерти члена Кооператива - физического лица или объявления его умершим в установленном Федеральным законом порядке;

4.1.6. прекращения Кооператива в результате его реорганизации;

4.1.7. ликвидации Кооператива;

4.1.8. прекращения Кооператива в связи с исключением его из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 129-ФЗ.

4.2. Член Кооператива, желающий добровольно выйти из Кооператива, подает об этом письменное заявление в Правление Кооператива. В день получения такого заявления, если иной срок не вытекает из заявления, Правление Кооператива рассматривает это заявление и принимает решение о прекращении членства в Кооперативе подавшего его лица и внесении соответствующей записи в реестр членов Кооператива.

4.3. В случае неисполнения членом Кооператива обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации о кредитной кооперации, Уставом и внутренними нормативными документами Кооператива, Правление Кооператива вправе исключить его из числа членов Кооператива. Решение об исключении из числа членов Кооператива принимается на заседании Правления Кооператива, на основании чего вносится запись в реестр членов Кооператива. Решение об исключении может быть обжаловано Общему собранию членов Кооператива и/или в судебном порядке.

4.4. Членство пайщика в Кооперативе прекращается в день принятия решения об исключении члена Кооператива (пайщика) из Кооператива. Запись о прекращении членства в Кооперативе вносится в реестр членов Кооператива в течение 3-х месяцев со дня принятия Правлением Кооператива решения о прекращении членства пайщика в Кооперативе или об исключении из числа членов Кооператива, или со дня, когда Кооперативу стало известно о ликвидации или прекращении в результате реорганизации юридического лица - члена Кооператива, прекращении юридического лица - члена Кооператива в связи с исключением его из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа в порядке, предусмотренном статьей 21¹ Федерального закона № 129-ФЗ, смерти члена Кооператива - физического лица или объявления его умершим в установленном федеральным законом порядке.

4.5. При прекращении членства в Кооперативе утрачивается право на дальнейшее участие в организуемой Кооперативом финансовой взаимопомощи, получение информации о деятельности Кооператива и ознакомление с его внутренними нормативными документами, принятыми после прекращения его членства в Кооперативе. Кооператив вправе требовать от исключенного члена Кооператива исполнения всех предусмотренных Уставом обязательств, принятых им в период членства, даже после прекращения членства этого пайщика в Кооперативе.

4.6. При прекращении членства в Кооперативе члену Кооператива выплачивается сумма его паевого накопления (пая), включающая сумму паевых взносов и присоединенных начислений на паевые взносы, если присоединение начислений допускается законом, возвращаются денежные средства, привлеченные от члена Кооператива на основании договора займа или договора передачи личных сбережений, и выполняются иные обязательства, вытекающие из данных договоров. Указанные суммы выплачиваются не позднее чем через 3 месяца со дня подачи заявления о выходе из Кооператива, либо

со дня принятия решения об исключении из числа членов Кооператива, либо со дня принятия решения о ликвидации или реорганизации, предусматривающей прекращение юридического лица - члена Кооператива путем перечисления денежных средств на счет пайщика. Вышеперечисленные денежные средства могут быть выданы члену Кооператива в наличной форме из кассы Кооператива по месту нахождения Правления Кооператива.

4.7. При прекращении членства в Кооперативе члену Кооператива также выплачиваются начисления на паевые взносы за период, прошедший с даты последнего начисления на паевые взносы до даты прекращения членства в Кооперативе, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и Положением о порядке распределения доходов в Кооперативе.

4.8. Выплаты, указанные в п.п. 4.6, 4.7, 4.10 настоящего Положения, производятся при условии исполнения членом Кооператива своих обязательств перед Кооперативом, в том числе обязательств по договорам займа. В случае наличия неисполненных обязательств члена Кооператива перед Кооперативом обязательства Кооператива по выплате паенакопления (паевых взносов и начислений на паевые взносы) такому члену Кооператива и иные обязательства Кооператива перед ним прекращаются полностью или частично зачетом встречного требования Кооператива к члену Кооператива. Член Кооператива, подавший заявление о выходе из Кооператива, вправе отказаться от получения суммы паенакопления, указав об этом в заявлении о выходе из членов Кооператива.

4.9. В случае смерти члена Кооператива – физического лица или объявления его умершим в установленном законодательством Российской Федерации порядке его наследник может быть принят в Кооператив без оплаты обязательного паевого взноса на основании документа, подтверждающего принятие наследства. К наследнику умершего пайщика переходят паенакопления и личные сбережения умершего члена Кооператива, а также его обязательства перед Кооперативом. В случае если паенакопления и личные сбережения умершего члена Кооператива перешли к нескольким его наследникам, наследник, который имеет право быть принятым в члены Кооператива, определяется соответствующим соглашением между наследниками или решением суда.

4.10. В случае если ни один из наследников умершего члена Кооператива не хочет или не может вступить в Кооператив, им выплачивается сумма паенакопления (пая) и личных сбережений умершего члена Кооператива соразмерно наследственным долям в течение 3-х месяцев со дня обращения наследников в Кооператив в порядке, определенном п. 4.6 настоящего Положения. Выплата денежных средств осуществляется при условии предъявления наследником документа, удостоверяющего личность, и оригинала свидетельства о праве на наследство, позволяющего сделать однозначный вывод о праве наследника на денежные средства, находящиеся в Кооперативе. В случае отсутствия наследников у умершего члена Кооператива порядок наследования его паенакопления (пая) и личных сбережений определяется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.11. Денежные средства, указанные в п.п. 4.6, 4.7, 4.10 настоящего Положения, могут быть списаны в доход Кооператива, если в течение 3-х лет со дня истечения срока, установленного п. 4.6. настоящего Положения, прекратившее членство в Кооперативе лицо (его наследники) не обратится в Кооператив для получения денежных средств, в том числе не представит реквизиты банковского счета для перечисления причитающихся ему денежных средств. Кооператив не обязан разыскивать лицо, прекратившее членство в Кооперативе, и его наследников.

4.12. Лицо, прекратившее членство в Кооперативе, вправе повторно обратиться в Кооператив с заявлением о вступлении в члены Кооператива.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Если отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с законодательством РФ, Базовыми стандартами или Уставом Кооператива, эти пункты утрачивают силу и в части регулируемых этими пунктами вопросов следует руководствоваться нормами действующего законодательства РФ, Базовыми стандартами и Устава до момента внесения соответствующих изменений в настоящее Положение.