



**credit.club**

фонд кредитования

## Привлечение денежных средств кредитным потребительским кооперативом\*

Кредитный Потребительский Кооператив «Фонд Ипотечного Кредитования» (ИНН: 6678102434) (далее – КПК «Фонд Ипотечного Кредитования», КПК).

Контактная информация: адрес регистрации: 620000, г Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 25/07, контактный телефон: 8 (800) 775-80-09, e-mail: [client@credit.club](mailto:client@credit.club), официальный сайт: <https://loanfund.ru/>



Контроль за соблюдением КПК законодательства о кредитной кооперации осуществляет Ассоциация «Саморегулируемая организация «Национальное объединение кредитных кооперативов» (далее - Ассоциация СРО «НОКК», СРО).

Сведения о СРО: Ассоциации СРО «НОКК», контактные данные: 1403877, Волгоградская область, г Камышин, ул. Некрасова, д. 4А, этаж 2, помещ. 7, контактные телефоны: 8 (844) 220-50-57 доб. 36, 8 (84457) 2-09-25, официальный адрес электронной почты: [yr@npnokk.ru](mailto:yr@npnokk.ru).

Надзор за КПК осуществляет Центральный банк Российской Федерации (далее – Банк России), за исключением отдельных случаев, предусмотренных законодательством.

Банк России: контактный телефон: 8-800-300-30-00, официальный сайт: [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)

Не является рекламным материалом.

Участие в КПК «Фонд ипотечного кредитования»	
 Членство в КПК:	 Прекращение членства в КПК:
Физическое лицо должно быть членом КПК (пайщиком), что подразумевает дополнительную уплату взносов (невозвратные) /паев.  <b>Пайщик обязан:</b> а) участвовать в общих собраниях, соблюдать; уста в КПК и выполнять решения органов КПК. б) солидарно нести субсидиарную ответственность по обязательствам КПК в пределах невнесенной части дополнительного взноса.	<b>Членство физических лиц в Кооперативе прекращается в случае:</b> а) добровольного выхода из Кооператива; б) исключения из членов Кооператива; в) ликвидации или прекращения в результате реорганизации юридического лица - члена Кооператива; г) прекращения Кооператива в результате его реорганизации; д) прекращения юридического лица - члена Кооператива в связи с исключением его из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа в порядке, предусмотренном статьей 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – Федеральный закон № 129-ФЗ»); е) смерти члена Кооператива - физического лица или объявления его умершим в установленном федеральным законом порядке;

\*Форма подлежит актуализации в соответствии с действующим на момент ее применения законодательством.

	<p>ё) прекращения Кооператива в результате его реорганизации;</p> <p>ж) ликвидации Кооператива;</p> <p>з) прекращения Кооператива в связи с исключением его из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа в порядке, предусмотренном статьей 21.1 Федерального закона № 129-ФЗ.</p> <p>Член Кооператива, желающий добровольно выйти из Кооператива, подает об этом письменное заявление в Правление КПК.</p> <p>В случае неисполнения членом Кооператива обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О кредитной кооперации» от 18.07.2009 № 190-ФЗ, Уставом и внутренними нормативными документами Кооператива, Правление Кооператива вправе исключить его из числа членов Кооператива.</p> <p><b>Сроки досрочного возврата личных сбережений:</b></p> <p>а) при расторжении договора при выходе/исключении пайщика из КПК - не позднее 3 месяцев со дня подачи заявления о выходе/решения об исключении из КПК;</p> <p>б) при расторжении договора о передаче денежных средств, с условием сохранения членства в КПК - в соответствии с условиями договора;</p> <p>в) при прекращении деятельности КПК (ликвидация) - не позднее 3 месяцев с даты принятия решения о ликвидации/ реорганизации.</p>
<p><b>Краткая информация о привлечении денежных средств членов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»</b></p>	
	<p><b>Название продукта:</b> Программа «Привлечение личных сбережений от физических лиц».</p>
	<p><b>Процентная ставка по договору передачи личных сбережений: зависит от категории и определяется в % годовых.</b></p>
<p>Для категории «Легкий старт» - 26% годовых в течение первого базового периода начисления процентов. С первого дня следующего базового периода начисления процентов ставка также измеряется в процентах годовых и определяется как сумма Ключевой ставки Банка России на первый день каждого базового периода начисления процентов и 1,5 п.п. (процентных пунктов), но не более, чем 26% годовых.</p> <p>Обновление ставки процентов происходит в первый день каждого последующего базового периода начисления процентов до окончания срока возврата сбережений. По истечении срока</p>	

возврата сбережений проценты начисляются по ставке **0,1%** годовых до момента фактического возврата денежных средств.

Для категории **«Первое сбережение»** - **26%** годовых в течение первого базового периода начисления процентов. С первого дня следующего базового периода начисления процентов ставка также измеряется в процентах годовых и определяется как сумма Ключевой ставки Банка России на первый день каждого базового периода начисления процентов и **0,5 п.п.** (процентных пунктов), но не более, чем **26%** годовых.

Обновление ставки процентов происходит в первый день каждого последующего базового периода начисления процентов до окончания срока возврата сбережений. По истечении срока возврата сбережений проценты начисляются по ставке **0,1%** годовых до момента фактического возврата денежных средств.

Для категории **«Срочный Альфа»** - размер начисления процентов определяется как сумма Ключевой ставки Банка России на первый день каждого базового периода начисления процентов и **0,5 п.п.** (процентных пунктов), но не более, чем размер процентов, определенных в первый базовый период начисления процентов.

Обновление ставки процентов происходит в первый день каждого последующего базового периода начисления процентов до окончания срока возврата сбережений. По истечении срока возврата сбережений проценты начисляются по ставке **0,1%** годовых до момента фактического возврата денежных средств.

Для категории **«Срочный Бета»** - размер начисления процентов определяется как сумма Ключевой ставки Банка России на первый день каждого базового периода начисления процентов и **0,5 п.п.** (процентных пунктов), но не более, чем размер процентов, определенных в первый базовый период начисления процентов.

Обновление ставки процентов происходит в первый день каждого последующего базового периода начисления процентов до окончания срока возврата сбережений. По истечении срока возврата сбережений проценты начисляются по ставке **0,1%** годовых до момента фактического возврата денежных средств.

Для категории **«Срочный Плюс Альфа»** - размер начисления процентов определяется как сумма Ключевой ставки Банка России на первый день каждого базового периода начисления процентов и **4 п.п.** (процентных пунктов), но не более, чем размер процентов, определенных в первый базовый период начисления процентов.

Обновление ставки процентов происходит в первый день каждого последующего базового периода начисления процентов до окончания срока возврата сбережений. По истечении срока возврата сбережений проценты начисляются по ставке **0,1%** годовых до момента фактического возврата денежных средств.

Для категории **«Срочный Плюс Бета»** - размер начисления процентов определяется как сумма Ключевой ставки Банка России на первый день каждого базового периода начисления процентов и **4 п.п.** (процентных пунктов), но не более, чем размер процентов, определенных в первый базовый период начисления процентов.

Обновление ставки процентов происходит в первый день каждого последующего базового периода начисления процентов до окончания срока возврата сбережений. По истечении срока возврата сбережений проценты начисляются по ставке **0,1%** годовых до момента фактического возврата денежных средств.

Для категории **«Выгодный Альфа»** - размер начисления процентов определяется как сумма Ключевой ставки Банка России на первый день каждого базового периода начисления процентов и **1,5 п.п.** (процентных пунктов), но не более, чем размер процентов, определенных в первый базовый период начисления процентов.

Обновление ставки процентов происходит в первый день каждого последующего базового периода начисления процентов до окончания срока возврата сбережений. По истечении срока возврата сбережений проценты начисляются по ставке **0,1%** годовых до момента фактического возврата денежных средств.

Для категории **«Выгодный Бета»** - размер начисления процентов определяется как сумма Ключевой ставки Банка России на первый день каждого базового периода начисления процентов и **2,75 п.п.** (процентных пунктов), но не более, чем размер процентов, определенных в первый базовый период начисления процентов.

Обновление ставки процентов происходит в первый день каждого последующего базового периода начисления процентов до окончания срока возврата сбережений. По истечении срока возврата сбережений проценты начисляются по ставке **0,1%** годовых до момента фактического возврата денежных средств.

Для категории **«Премиум накопительный»** - Ставка процентов за пользование КПК привлеченными денежными средствами члена Кооператива измеряется в процентах годовых и определяется как разность Ключевой ставки Банка России и **0,75 п.п.** (процентных пунктов) на дату начисления процентов. В случае, если общая сумма по действующим договорам и/или размещенным добровольным паевым взносам в КПК (сумма договоров передачи личных сбережений с учетом пополнений и добровольных паевых взносов без учета настоящего договора) станет менее **1 000 000 рублей**, то ставка процентов снижается до разности Ключевой ставки Банка России и 6 п.п.

**Вне зависимости от категории начисление процентов за пользование денежными средствами начинается со дня, следующего за датой внесения соответствующей суммы сбережений (или ее части) на расчетный счет Кооператива по день возврата, исходя из фактического срока пользования сбережениями.**



**На какой срок возможно привлечение денежных средств КПК?**

Срок возврата сбережений — **60 месяцев**.

Договор вступает в силу с момента поступления суммы сбережений (или ее части) Кооперативу, при наличии одобрения на заключение договора правлением Кооператива и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами обязательств по договору.



**Где и как получить денежные средства (проценты по договору, а также сбережения в случае досрочного возврата)?**

Денежные средства переводятся на счет члена кооператива, указанный в договоре передачи личных сбережений.



**Какую сумму можно внести?**

**Минимальная сумма зависит от категории договора передачи личных сбережений, выбранной членом КПК, а именно:**

Для категории **«Легкий старт»** - 10 000 рублей;

Для категории **«Первое сбережение»** - 100 000 рублей;

Для категории «Срочный Альфа» - 100 000 рублей;  
 Для категории «Срочный Бета» - 100 000 рублей;  
 Для категории «Срочный Плюс Альфа» - 350 000 рублей;  
 Для категории «Срочный Плюс Бета» - 350 000 рублей;  
 Для категории «Выгодный Альфа» - 100 000 рублей;  
 Для категории «Выгодный Бета» - 100 000 рублей;  
 Для категории «Премиум накопительный» - 100 000 рублей.

**Максимальная сумма зависит от категории договора передачи личных сбережений, выбранной членом КПК, а именно:**

Для категории «Легкий старт» - 1 000 000 рублей в первый базовый период начисления процентов, после - 150 000 000 рублей;  
 Для категории «Первое сбережение» - 1 000 000 рублей первый базовый период начисления процентов, после - 150 000 000 рублей;  
 Для категории «Срочный Альфа» - 150 000 000 рублей;  
 Для категории «Срочный Бета» - 150 000 000 рублей;  
 Для категории «Срочный Плюс Альфа» - сумма определяется по формуле  $X*7$ , где X это размер внесенных пайщиком добровольных паевых взносов.  
 Максимальная сумма сбережений не может превышать 150 000 000 рублей;  
 Для категории «Срочный Плюс Бета» - сумма определяется по формуле  $X*7$ , где X это размер внесенных пайщиком добровольных паевых взносов.  
 Максимальная сумма сбережений не может превышать 150 000 000 рублей;  
 Для категории «Выгодный Альфа» - 150 000 000 рублей;  
 Для категории «Выгодный Бета» - 150 000 000 рублей;  
 Для категории «Премиум накопительный» - 3 000 000 рублей.

**Р Условия досрочного возврата денежных средств (при сохранении членства в КПК):**

Условия досрочного расторжения договора зависят от категории договора передачи личных сбережений, выбранной членом КПК, а именно:

Для категории «Легкий старт» - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления.

При расторжении договора в первые 30 календарных дней текущего базового периода начисления процентов (начиная со второго базового периода начисления процентов) пересчет начисленных процентов не происходит. При расторжении договора за пределами указанного срока или во время первого базового периода начисления процентов осуществляется пересчет начисленных процентов за текущий базовый период начисления процентов, исходя из ставки в 0,1% годовых. Разница между фактически суммой компенсации и пересчитанной исходя из ставки в 0,1% будет вычтена из суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений. Пересчет за предыдущие базовые периоды начисления процентов не осуществляется. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведен не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

Для категории **«Первое сбережение»** - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления.

При расторжении договора в течение первого базового периода начисления процентов или в первые 30 календарных дней текущего базового периода начисления процентов (начиная со второго базового периода начисления процентов) пересчет начисленных процентов не производится. При расторжении договора за пределами указанного срока осуществляется пересчет начисленных процентов за текущий базовый период начисления процентов, исходя из ставки в 0,1% годовых. Разница между фактически суммой компенсации и пересчитанной исходя из ставки в 0,1% будет вычтена из суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений. Пересчет за предыдущие базовые периоды начисления процентов не осуществляется. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведен не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

Для категории **«Срочный Альфа»** - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления.

При расторжении договора в первые 30 календарных дней текущего базового периода начисления процентов (начиная со второго базового периода начисления процентов) пересчет начисленных процентов не производится. При расторжении договора за пределами указанного срока или во время первого базового периода начисления процентов осуществляется пересчет начисленных процентов за текущий базовый период начисления процентов, исходя из ставки в 0,1% годовых. Разница между фактически суммой компенсации и пересчитанной исходя из ставки в 0,1% будет вычтена из суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений. Пересчет за предыдущие базовые периоды начисления процентов не осуществляется. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведен не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

Для категории **«Срочный Бета»** - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления.

При расторжении договора в первые 30 календарных дней текущего базового периода начисления процентов (начиная со второго базового периода начисления процентов) пересчет начисленных процентов не производится. При расторжении договора за пределами указанного срока или во время первого базового периода начисления процентов осуществляется пересчет начисленных процентов за текущий базовый период начисления процентов, исходя из ставки в 0,1% годовых. Разница между фактически суммой компенсации и пересчитанной исходя из ставки в 0,1% будет вычтена из суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений. Пересчет за предыдущие базовые периоды начисления процентов не осуществляется. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведен не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

Для категории **«Срочный Плюс Альфа»** - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления.

При расторжении договора в первые 30 календарных дней текущего базового периода начисления процентов (начиная со второго базового периода начисления процентов) пересчет начисленных процентов не производится. При расторжении договора за пределами

указанного срока или во время первого базового периода начисления процентов осуществляется пересчет начисленных процентов за текущий базовый период начисления процентов, исходя из ставки в 0,1% годовых. Разница между фактически суммой компенсации и пересчитанной исходя из ставки в 0,1% будет вычтена из суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений. Пересчет за предыдущие базовые периоды начисления процентов не осуществляется. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

Для категории **«Срочный Плюс Бета»** - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления.

При расторжении договора в первые 30 календарных дней текущего базового периода начисления процентов (начиная со второго базового периода начисления процентов) пересчет начисленных процентов не производится. При расторжении договора за пределами указанного срока или во время первого базового периода начисления процентов осуществляется пересчет начисленных процентов за текущий базовый период начисления процентов, исходя из ставки в 0,1% годовых. Разница между фактически суммой компенсации и пересчитанной исходя из ставки в 0,1% будет вычтена из суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений. Пересчет за предыдущие базовые периоды начисления процентов не осуществляется. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

Для категории **«Выгодный Альфа»** - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления.

При расторжении договора в первые 30 календарных дней текущего базового периода начисления процентов (начиная со второго базового периода начисления процентов) пересчет начисленных процентов не производится. При расторжении договора за пределами указанного срока или во время первого базового периода начисления процентов осуществляется пересчет начисленных процентов за текущий базовый период начисления процентов, исходя из ставки в 0,1% годовых. Разница между фактически суммой компенсации и пересчитанной исходя из ставки в 0,1% будет вычтена из суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений. Пересчет за предыдущие базовые периоды начисления процентов не осуществляется. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

Для категории **«Выгодный Бета»** - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления.

При расторжении договора в первые 30 календарных дней текущего базового периода начисления процентов (начиная со второго базового периода начисления процентов) пересчет начисленных процентов не производится. При расторжении договора за пределами указанного срока или во время первого базового периода начисления процентов осуществляется пересчет начисленных процентов за текущий базовый период начисления процентов, исходя из ставки в 0,1% годовых. Разница между фактически суммой компенсации и пересчитанной исходя из ставки в 0,1% будет вычтена из суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений. Пересчет за предыдущие базовые

периоды начисления процентов не осуществляется. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

Для категории «Премии накопительный» - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления в любой период действия договора, при этом пересчет начисленных процентов не производится.

Также вне зависимости от категории расторжение договора возможно по инициативе Кооператива. Датой расторжения договора является дата направления соответствующего уведомления члену кооператива. При досрочном расторжении договора по инициативе кооператива пересчет начисленных процентов не происходит, выплата процентов за пользование Кооперативом привлеченных денежных средств члена Кооператива, а также возврат суммы договора передачи личных сбережений будет произведён не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

### Имущественная ответственность

**Р** Компенсационный фонд СРО и иные способы обеспечения имущественной ответственности КПК.

КПК отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Компенсационный фонд СРО формируется из членских взносов всех КПК, входящих в СРО, и используется СРО для обеспечения имущественной ответственности КПК при недостаточности собственного имущества КПК ([подробности на официальном сайте Ассоциации СРО «НОКК»](#)).

**Важно! Предельный размер выплат из компенсационного фонда в отношении одного КПК - не более 5% от стоимости данного фонда.**

**Р** Последствия банкротства КПК:

**Важно! Пайщик самостоятельно в рамках законодательства о банкротстве взыскивает с КПК денежные средства, а также начисленные проценты.**

Требования членов КПК по договорам передачи личных сбережений подлежат удовлетворению в первую очередь (*после удовлетворения требований граждан, перед которыми КПК несет ответственность за причинение вреда жизни/здоровью*) в сумме не более 700 тыс. руб. (*но не более основной суммы долга в отношении каждого члена КПК*).

Требования членов КПК в сумме, превышающей 700 тыс. руб., в том числе по возмещению упущенной выгоды, а также по уплате финансовых санкций, подлежат удовлетворению в третью очередь.

**Субсидиарную ответственность пайщика:**

Член кредитного кооператива (пайщик) обязан нести субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кредитного кооператива (пайщиков).



**Денежные средства, привлеченные в КПК, не застрахованы государством!**

Пайщик и КПК вправе в добровольном порядке застраховать риски, связанные с заключением договора передачи личных сбережений. Страховые случаи определяются в договоре страхования.

**Куда возможно обратиться с жалобой?**

1. Досудебный порядок: Ваше обращение может быть направлено непосредственно в КПК по контактам, указанным выше, а также в СРО КПК, Банк России, уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг.

2. Судебный порядок.