

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Решением Правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»  
Протокол заседания правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»  
№ 1/21 от 15 января 2021 г.

**Программы привлечения денежных средств членов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»**

**1. «До востребования»**

- 1) Денежные средства могут быть переданы физическими лицами, являющимися членами КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» путем заключения Договора передачи личных сбережений.
- 2) Передача денежных средств осуществляется в безналичной форме.
- 3) Минимальный срок возврата личных сбережений – 3 рабочих дня с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу. Для возврата сбережений по истечении минимального срока возврата сбережений Член кооператива должен направить в Кооператив заявление о досрочном возврате суммы сбережений. Возврат сбережений осуществляется в течение 1 месяца с момента получения Кооперативом соответствующего заявления.
- 4) Максимальный срок возврата личных сбережений – 60 месяцев с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу.
- 5) Минимальная сумма договора передачи личных сбережений – 50 000 рублей, максимальная сумма договора передачи личных сбережений – 20 000 000 рублей.
- 6) Ставка процентов за пользование КПК привлечёнными денежными средствами члена Кооператива – 4,5 % годовых. Начисление процентов начинается со дня, следующего за датой внесения соответствующей суммы сбережений на расчетный счет Кооператива по день, предшествующий дню возврата.
- 7) Выплата процентов за пользование привлечёнными денежными средствами члена Кооператива, а также возврат суммы договора передачи личных сбережений осуществляется по истечении максимального срока возврата сбережений, или по истечении минимального срока возврата сбережений в случае досрочного возврата суммы сбережений. Капитализация начисленных процентов не предусмотрена.
- 8) Частичное изъятие денежных средств возможно в любое время действия договора по заявлению члена кооператива. Минимальная сумма изъятия 20 000 рублей. Оставшаяся сумма сбережений не может быть меньше минимальной суммы договора передачи личных сбережений. Срок перечисления суммы изъятия зависит от размера суммы изъятия, а именно:  
От 20 000 рублей до 99 999 рублей – срок перечисления не более 7 рабочих дней;  
От 100 000 рублей до 499 999 рублей – срок перечисления не более 14 рабочих дней;

От 500 000 рублей и выше – срок перечисления не более 21 рабочего дня.

9) Пополнение суммы договора передачи личных сбережений возможно путем заключения дополнительного соглашения, если сумма сбережений после пополнения не превысит максимальную сумму договора передачи личных сбережений. Ставка процентов для суммы пополнения определяется исходя из ставки по данной программе на момент заключения дополнительного соглашения о пополнении суммы договора. Минимальная сумма пополнения 20 000 рублей.

10) Возможно досрочное расторжение договора по заявлению члена кооператива. Датой расторжения договора является дата получения соответствующего заявления члена кооператива. При досрочном расторжении договора выплата процентов за пользование КПК привлечённых денежных средств члена Кооператива, а также возврат суммы договора передачи личных сбережений будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора.

11) Возможно досрочное расторжение договора по инициативе кооператива. Датой расторжения договора является дата направления соответствующего уведомления члену кооператива. При досрочном расторжении договора выплата процентов за пользование КПК привлечённых денежных средств члена Кооператива, а также возврат суммы договора передачи личных сбережений будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора.

## **2. «Срочный 6 месяцев»**

1) Денежные средства могут быть переданы физическими лицами, являющимися членами КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» путем заключения Договора передачи личных сбережений.

2) Передача денежных средств осуществляется в безналичной форме.

3) Минимальный срок возврата сбережений – 6 месяцев с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу. Для возврата сбережений по истечении минимального срока возврата сбережений Член кооператива должен направить в Кооператив заявление о досрочном возврате суммы сбережений. Возврат сбережений осуществляется в течение 1 месяца с момента получения Кооперативом соответствующего заявления.

4) Максимальный срок возврата сбережений – 60 месяцев с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу.

5) Минимальная сумма договора передачи личных сбережений – 300 000 руб., максимальная сумма договора передачи личных сбережений – 20 000 000 рублей.

6) Ставка процентов за пользование КПК привлечёнными денежными средствами члена Кооператива – 8,5 % годовых. Начисление процентов начинается со дня, следующего за датой внесения соответствующей суммы сбережений на расчетный счет Кооператива по день, предшествующий дню возврата.

7) Выплата процентов за пользование привлечёнными денежными средствами члена Кооператива осуществляется ежемесячно. Возврат суммы договора передачи личных сбережений осуществляется по истечении максимального срока возврата сбережений, или по истечении минимального срока возврата сбережений в случае досрочного возврата суммы сбережений. Капитализация начисленных процентов не предусмотрена.

8) Частичное изъятие денежных средств возможно по истечении 6 месяцев с момента заключения договора. В случае заключения дополнительного соглашения о продлении договора частичное изъятие денежных средств возможно по истечении 6 месяцев с момента заключения дополнительного соглашения о продлении договора. Минимальная сумма изъятия 100 000 рублей. Максимальная сумма всех изъятий не может превышать половину суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений (с учетом сумм пополнения). Оставшаяся после изъятия сумма сбережений не может быть меньше минимальной суммы договора передачи личных сбережений. Срок перечисления суммы изъятия зависит от размера суммы изъятия, а именно:

От 20 000 рублей до 99 999 рублей – срок перечисления не более 7 рабочих дней.

От 100 000 рублей до 499 999 рублей – срок перечисления не более 14 рабочих дней.

От 500 000 рублей и выше – срок перечисления не более 21 рабочего дня.

9) Пополнение суммы договора передачи личных сбережений возможно путем заключения дополнительного соглашения, если сумма сбережений после пополнения не превысит максимальную сумму договора передачи личных сбережений. Ставка процентов для суммы пополнения определяется исходя из ставки по данной программе на момент заключения дополнительного соглашения о пополнении суммы договора. Минимальная сумма пополнения 20 000 рублей.

10) Возможно досрочное расторжение договора по заявлению члена кооператива. Датой расторжения договора является дата получения соответствующего заявления члена кооператива. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора. В случае расторжения договора по инициативе члена кооператива до истечения 6 месяцев с момента заключения договора, ставка процентов (компенсация) будет пересчитана исходя из ставки 0,1% годовых за весь период действия договора.

11) Возможно досрочное расторжение договора по инициативе кооператива. Датой расторжения договора является дата направления соответствующего уведомления члену кооператива. При досрочном расторжении договора выплата процентов за пользование КПК привлечённых денежных средств члена Кооператива, а также возврат суммы договора передачи личных сбережений будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора.

### 3. «Срочный 12 месяцев»

- 1) Денежные средства могут быть переданы физическими лицами, являющимися членами КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» путем заключения Договора передачи личных сбережений.
- 2) Передача денежных средств осуществляется в безналичной форме.
- 3) Минимальный срок возврата сбережений – 12 месяцев с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу. Для возврата сбережений по истечении минимального срока возврата сбережений Член кооператива должен направить в Кооператив заявление о досрочном возврате суммы сбережений. Возврат сбережений осуществляется в течение 1 месяца с момента получения Кооперативом соответствующего заявления.
- 4) Максимальный срок возврата сбережений – 60 месяцев с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу.
- 5) Минимальная сумма договора передачи личных сбережений – 300 000 руб., максимальная сумма договора передачи личных сбережений – 20 000 000 рублей.
- 6) Ставка процентов за пользование КПК привлечёнными денежными средствами члена Кооператива – 8,5 % годовых. Начисление процентов начинается со дня, следующего за датой внесения соответствующей суммы сбережений на расчетный счет Кооператива по день, предшествующий дню возврата.
- 7) Выплата процентов за пользование привлечёнными денежными средствами члена Кооператива осуществляется ежемесячно. Возврат суммы договора передачи личных сбережений осуществляется по истечении максимального срока возврата сбережений, или по истечении минимального срока возврата сбережений в случае досрочного возврата суммы сбережений. Капитализация начисленных процентов не предусмотрена.
- 8) Частичное изъятие денежных средств возможно по истечении 6 месяцев с момента заключения договора. В случае заключения дополнительного соглашения о продлении договора частичное изъятие денежных средств возможно по истечении 6 месяцев с момента заключения дополнительного соглашения о продлении договора. Минимальная сумма изъятия 100 000 рублей. Максимальная сумма всех изъятий не может превышать половину суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений (с учетом сумм пополнения). Оставшаяся после изъятия сумма сбережений не может быть меньше минимальной суммы договора передачи личных сбережений. Срок перечисления суммы изъятия зависит от размера суммы изъятия, а именно:
  - От 20 000 рублей до 99 999 рублей – срок перечисления не более 7 рабочих дней.
  - От 100 000 рублей до 499 999 рублей – срок перечисления не более 14 рабочих дней.
  - От 500 000 рублей и выше – срок перечисления не более 21 рабочего дня.
- 9) Пополнение суммы договора передачи личных сбережений возможно путем заключения дополнительного соглашения, если сумма сбережений после пополнения не превысит

максимальную сумму договора передачи личных сбережений. Ставка процентов для суммы пополнения определяется исходя из ставки по данной программе на момент заключения дополнительного соглашения о пополнении суммы договора. Минимальная сумма пополнения 20 000 рублей.

10) Возможно досрочное расторжение договора по заявлению члена кооператива. Датой расторжения договора является дата получения соответствующего заявления члена кооператива. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора. В случае расторжения договора по инициативе члена кооператива до истечения 12 месяцев с момента заключения договора, ставка процентов (компенсация) будет пересчитана исходя из ставки 0,1% годовых за весь период действия договора.

11) Возможно досрочное расторжение договора по инициативе кооператива. Датой расторжения договора является дата направления соответствующего уведомления члену кооператива. При досрочном расторжении договора выплата процентов за пользование КПК привлечённых денежных средств члена Кооператива, а также возврат суммы договора передачи личных сбережений будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора.

#### **4. «Срочный 24 месяца»**

1) Денежные средства могут быть переданы физическими лицами, являющимися членами КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» путем заключения Договора передачи личных сбережений.

2) Передача денежных средств осуществляется в безналичной форме.

3) Минимальный срок возврата сбережений – 24 месяцев с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу. Для возврата сбережений по истечении минимального срока возврата сбережений Член кооператива должен направить в Кооператив заявление о досрочном возврате суммы сбережений. Возврат сбережений осуществляется в течение 1 месяца с момента получения Кооперативом соответствующего заявления.

4) Максимальный срок возврата сбережений – 60 месяцев с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу.

5) Минимальная сумма договора передачи личных сбережений – 300 000 руб., максимальная сумма договора передачи личных сбережений – 20 000 000 рублей.

6) Ставка процентов за пользование КПК привлечёнными денежными средствами члена Кооператива – 8,5 % годовых. Начисление процентов начинается со дня, следующего за датой внесения соответствующей суммы сбережений на расчетный счет Кооператива по день, предшествующий дню возврата.

7) Выплата процентов за пользование привлечёнными денежными средствами члена Кооператива осуществляется ежемесячно. Возврат суммы договора передачи личных сбережений

осуществляется по истечении максимального срока возврата сбережений, или по истечении минимального срока возврата сбережений в случае досрочного возврата суммы сбережений. Капитализация начисленных процентов не предусмотрена.

8) Частичное изъятие денежных средств возможно по истечении 12 месяцев с момента заключения договора. В случае заключения дополнительного соглашения о продлении договора частичное изъятие денежных средств возможно по истечении 12 месяцев с момента заключения дополнительного соглашения о продлении договора. Минимальная сумма изъятия 100 000 рублей. Максимальная сумма всех изъятий не может превышать половину суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений (с учетом сумм пополнения). Оставшаяся после изъятия сумма сбережений не может быть меньше минимальной суммы договора передачи личных сбережений. Срок перечисления суммы изъятия зависит от размера суммы изъятия, а именно:

От 20 000 рублей до 99 999 рублей – срок перечисления не более 7 рабочих дней.

От 100 000 рублей до 499 999 рублей – срок перечисления не более 14 рабочих дней.

От 500 000 рублей и выше – срок перечисления не более 21 рабочего дня.

9) Пополнение суммы договора передачи личных сбережений возможно путем заключения дополнительного соглашения, если сумма сбережений после пополнения не превысит максимальную сумму договора передачи личных сбережений. Ставка процентов для суммы пополнения определяется исходя из ставки по данной программе на момент заключения дополнительного соглашения о пополнении суммы договора. Минимальная сумма пополнения 20 000 рублей.

10) Возможно досрочное расторжение договора по заявлению члена кооператива. Датой расторжения договора является дата получения соответствующего заявления члена кооператива. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора. В случае расторжения договора по инициативе члена кооператива до истечения 24 месяцев с момента заключения договора, ставка процентов (компенсация) будет пересчитана исходя из ставки 0,1% годовых за весь период действия договора.

11) Возможно досрочное расторжение договора по инициативе кооператива. Датой расторжения договора является дата направления соответствующего уведомления члену кооператива. При досрочном расторжении договора выплата процентов за пользование КПК привлечённых денежных средств члена Кооператива, а также возврат суммы договора передачи личных сбережений будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора.

## **5. «Срочный без границ»**

1) Денежные средства могут быть переданы физическими лицами, являющимися членами КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» путем заключения Договора передачи личных сбережений.

- 2) Передача денежных средств осуществляется в безналичной форме.
- 3) Минимальный срок возврата сбережений – 3 рабочих дня с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу.
- 4) Максимальный срок возврата сбережений – 60 месяцев с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу.
- 5) Минимальная сумма договора передачи личных сбережений – 100 000 руб., максимальная сумма договора передачи личных сбережений – 20 000 000 рублей. Для возврата сбережений по истечении минимального срока возврата сбережений Член кооператива должен направить в Кооператив заявление о досрочном возврате суммы сбережений. Возврат сбережений осуществляется в течение 1 месяца с момента получения Кооперативом соответствующего заявления.
- 6) Ставка процентов за пользование КПК привлечёнными денежными средствами члена Кооператива – 8,5 % годовых. Начисление процентов начинается со дня, следующего за датой внесения соответствующей суммы сбережений на расчетный счет Кооператива по день, предшествующий дню возврата.
- 7) Выплата процентов за пользование привлечёнными денежными средствами члена Кооператива осуществляется ежемесячно. Возврат суммы договора передачи личных сбережений осуществляется по истечении максимального срока возврата сбережений, или по истечении минимального срока возврата сбережений в случае досрочного возврата суммы сбережений. Капитализация начисленных процентов не предусмотрена.
- 8) Частичное изъятие денежных средств возможно на протяжении всего срока договора. Минимальная сумма изъятия 100 000 рублей. Оставшаяся после изъятия сумма сбережений не может быть меньше минимальной суммы договора передачи личных сбережений. Срок перечисления суммы изъятия зависит от размера суммы изъятия, а именно:  
От 20 000 рублей до 99 999 рублей – срок перечисления не более 7 рабочих дней.  
От 100 000 рублей до 499 999 рублей – срок перечисления не более 14 рабочих дней.  
От 500 000 рублей и выше – срок перечисления не более 21 рабочего дня.
- 9) Пополнение суммы договора передачи личных сбережений возможно путем заключения дополнительного соглашения, если сумма сбережений после пополнения не превысит максимальную сумму договора передачи личных сбережений. Ставка процентов для суммы пополнения определяется исходя из ставки по данной программе на момент заключения дополнительного соглашения о пополнении суммы договора. Минимальная сумма пополнения 20 000 рублей.
- 10) Возможно досрочное расторжение договора по заявлению члена кооператива. Датой расторжения договора является дата получения соответствующего заявления члена кооператива. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора.

11) Возможно досрочное расторжение договора по инициативе кооператива. Датой расторжения договора является дата направления соответствующего уведомления члену кооператива. При досрочном расторжении договора выплата процентов за пользование КПК привлечённых денежных средств члена Кооператива, а также возврат суммы договора передачи личных сбережений будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора.

#### **6. «Выгодный 6 месяцев»**

1) Денежные средства могут быть переданы физическими лицами, являющимися членами КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» путем заключения Договора передачи личных сбережений.

2) Передача денежных средств осуществляется в безналичной форме.

3) Минимальный срок возврата сбережений – 6 месяцев с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу. Для возврата сбережений по истечении минимального срока возврата сбережений Член кооператива должен направить в Кооператив заявление о досрочном возврате суммы сбережений. Возврат сбережений осуществляется в течение 1 месяца с момента получения Кооперативом соответствующего заявления.

4) Максимальный срок возврата сбережений – 60 месяцев с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу.

5) Минимальная сумма договора передачи личных сбережений – 300 000 руб., максимальная сумма договора передачи личных сбережений – 20 000 000 рублей.

6) Ставка процентов за пользование КПК привлечёнными денежными средствами члена Кооператива – 8,5 % годовых. Начисление процентов начинается со дня, следующего за датой внесения соответствующей суммы сбережений на расчетный счет Кооператива по день, предшествующий дню возврата.

7) Выплата процентов за пользование привлечёнными денежными средствами члена Кооператива, а также возврат суммы договора передачи личных сбережений осуществляется по истечении максимального срока возврата сбережений, или по истечении минимального срока возврата сбережений в случае досрочного возврата суммы сбережений. Капитализация начисленных процентов не предусмотрена.

8) Частичное изъятие денежных средств возможно по истечении 6 месяцев с момента заключения договора. В случае заключения дополнительного соглашения о продлении договора частичное изъятие денежных средств возможно по истечении половины срока, на который был продлен договор передачи личных сбережений, но не ранее чем через 6 месяцев с момента заключения дополнительного соглашения о продлении договора. Минимальная сумма изъятия 100 000 рублей. Максимальная сумма всех изъятий не может превышать половину суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений (с учетом сумм пополнения). Оставшаяся после изъятия сумма сбережений не может быть меньше минимальной суммы договора



передачи личных сбережений. Срок перечисления суммы изъятия зависит от размера суммы изъятия, а именно:

От 20 000 рублей до 99 999 рублей – срок перечисления не более 7 рабочих дней.

От 100 000 рублей до 499 999 рублей – срок перечисления не более 14 рабочих дней.

От 500 000 рублей и выше – срок перечисления не более 21 рабочего дня.

9) Пополнение суммы договора передачи личных сбережений возможно путем заключения дополнительного соглашения, если сумма сбережений после пополнения не превысит максимальную сумму договора передачи личных сбережений. Ставка процентов для суммы пополнения определяется исходя из ставки по данной программе на момент заключения дополнительного соглашения о пополнении суммы договора. Минимальная сумма пополнения 20 000 рублей.

10) Возможно досрочное расторжение договора по заявлению члена кооператива. Датой расторжения договора является дата получения соответствующего заявления члена кооператива. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора. В случае расторжения договора по инициативе члена кооператива до истечения 6 месяцев с момента заключения договора, ставка процентов (компенсация) будет пересчитана исходя из ставки 0,1% годовых за весь период действия договора.

11) Возможно досрочное расторжение договора по инициативе кооператива. Датой расторжения договора является дата направления соответствующего уведомления члену кооператива. При досрочном расторжении договора выплата процентов за пользование КПК привлечённых денежных средств члена Кооператива, а также возврат суммы договора передачи личных сбережений будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора.

## **7. «Выгодный 12 месяцев»**

1) Денежные средства могут быть переданы физическими лицами, являющимися членами КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» путем заключения Договора передачи личных сбережений.

2) Передача денежных средств осуществляется в безналичной форме.

3) Минимальный срок возврата сбережений – 12 месяцев с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу. Для возврата сбережений по истечении минимального срока возврата сбережений Член кооператива должен направить в Кооператив заявление о досрочном возврате суммы сбережений. Возврат сбережений осуществляется в течение 1 месяца с момента получения Кооперативом соответствующего заявления.

4) Максимальный срок возврата сбережений – 60 месяцев с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу.

- 5) Минимальная сумма договора передачи личных сбережений – 300 000 руб., максимальная сумма договора передачи личных сбережений – 20 000 000 рублей.
- 6) Ставка процентов за пользование КПК привлечёнными денежными средствами члена Кооператива – 8,5 % годовых. Начисление процентов начинается со дня, следующего за датой внесения соответствующей суммы сбережений на расчетный счет Кооператива по день, предшествующий дню возврата.
- 7) Выплата процентов за пользование привлечёнными денежными средствами члена Кооператива, а также возврат суммы договора передачи личных сбережений осуществляется по истечении максимального срока возврата сбережений, или по истечении минимального срока возврата сбережений в случае досрочного возврата суммы сбережений. Капитализация начисленных процентов не предусмотрена.
- 8) Частичное изъятие денежных средств возможно по истечении 6 месяцев с момента заключения договора. В случае заключения дополнительного соглашения о продлении договора частичное изъятие денежных средств возможно по истечении половины срока, на который был продлен договор передачи личных сбережений, но не ранее чем через 6 месяцев с момента заключения дополнительного соглашения о продлении договора. Минимальная сумма изъятия 100 000 рублей. Максимальная сумма всех изъятий не может превышать половину суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений (с учетом сумм пополнения). Оставшаяся после изъятия сумма сбережений не может быть меньше минимальной суммы договора передачи личных сбережений. Срок перечисления суммы изъятия зависит от размера суммы изъятия, а именно:
- От 20 000 рублей до 99 999 рублей – срок перечисления не более 7 рабочих дней.
- От 100 000 рублей до 499 999 рублей – срок перечисления не более 14 рабочих дней.
- От 500 000 рублей и выше – срок перечисления не более 21 рабочего дня.
- 9) Пополнение суммы договора передачи личных сбережений возможно путем заключения дополнительного соглашения, если сумма сбережений после пополнения не превысит максимальную сумму договора передачи личных сбережений. Ставка процентов для суммы пополнения определяется исходя из ставки по данной программе на момент заключения дополнительного соглашения о пополнении суммы договора. Минимальная сумма пополнения 20 000 рублей.
- 10) Возможно досрочное расторжение договора по заявлению члена кооператива. Датой расторжения договора является дата получения соответствующего заявления члена кооператива. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора. В случае расторжения договора по инициативе члена кооператива до истечения 12 месяцев с момента заключения договора, ставка процентов (компенсация) будет пересчитана исходя из ставки 0,1% годовых за весь период действия договора.

11) Возможно досрочное расторжение договора по инициативе кооператива. Датой расторжения договора является дата направления соответствующего уведомления члену кооператива. При досрочном расторжении договора выплата процентов за пользование КПК привлечённых денежных средств члена Кооператива, а также возврат суммы договора передачи личных сбережений будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора.

#### **8. «Выгодный 24 месяца»**

1) Денежные средства могут быть переданы физическими лицами, являющимися членами КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» путем заключения Договора передачи личных сбережений.

2) Передача денежных средств осуществляется в безналичной форме.

3) Минимальный срок возврата сбережений – 24 месяцев с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу. Для возврата сбережений по истечении минимального срока возврата сбережений Член кооператива должен направить в Кооператив заявление о досрочном возврате суммы сбережений. Возврат сбережений осуществляется в течение 1 месяца с момента получения Кооперативом соответствующего заявления.

4) Максимальный срок возврата сбережений – 60 месяцев с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу.

5) Минимальная сумма договора передачи личных сбережений – 300 000 руб., максимальная сумма договора передачи личных сбережений – 20 000 000 рублей.

6) Ставка процентов за пользование КПК привлечёнными денежными средствами члена Кооператива – 8,5 % годовых. Начисление процентов начинается со дня, следующего за датой внесения соответствующей суммы сбережений на расчетный счет Кооператива по день, предшествующий дню возврата.

7) Выплата процентов за пользование привлечёнными денежными средствами члена Кооператива, а также возврат суммы договора передачи личных сбережений осуществляется по истечении максимального срока возврата сбережений, или по истечении минимального срока возврата сбережений в случае досрочного возврата суммы сбережений. Капитализация начисленных процентов не предусмотрена.

8) Частичное изъятие денежных средств возможно по истечении 12 месяцев с момента заключения договора. В случае заключения дополнительного соглашения о продлении договора частичное изъятие денежных средств возможно по истечении половины срока, на который был продлен договор передачи личных сбережений, но не ранее чем через 6 месяцев с момента заключения дополнительного соглашения о продлении договора. Минимальная сумма изъятия 100 000 рублей. Максимальная сумма всех изъятий не может превышать половину суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений (с учетом сумм пополнения). Оставшаяся после изъятия сумма сбережений не может быть меньше минимальной суммы договора

передачи личных сбережений. Срок перечисления суммы изъятия зависит от размера суммы изъятия, а именно:

От 20 000 рублей до 99 999 рублей – срок перечисления не более 7 рабочих дней.

От 100 000 рублей до 499 999 рублей – срок перечисления не более 14 рабочих дней.

От 500 000 рублей и выше – срок перечисления не более 21 рабочего дня.

9) Пополнение суммы договора передачи личных сбережений возможно путем заключения дополнительного соглашения, если сумма сбережений после пополнения не превысит максимальную сумму договора передачи личных сбережений. Ставка процентов для суммы пополнения определяется исходя из ставки по данной программе на момент заключения дополнительного соглашения о пополнении суммы договора. Минимальная сумма пополнения 20 000 рублей.

10) Возможно досрочное расторжение договора по заявлению члена кооператива. Датой расторжения договора является дата получения соответствующего заявления члена кооператива. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора. В случае расторжения договора по инициативе члена кооператива до истечения 24 месяцев с момента заключения договора, ставка процентов (компенсация) будет пересчитана исходя из ставки 0,1% годовых за весь период действия договора.

11) Возможно досрочное расторжение договора по инициативе кооператива. Датой расторжения договора является дата направления соответствующего уведомления члену кооператива. При досрочном расторжении договора выплата процентов за пользование КПК привлечённых денежных средств члена Кооператива, а также возврат суммы договора передачи личных сбережений будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора.

## **9. «Выгодный Ultima»**

1) Денежные средства могут быть переданы физическими лицами, являющимися членами КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» путем заключения Договора передачи личных сбережений.

2) Передача денежных средств осуществляется в безналичной форме.

3) Минимальный срок возврата сбережений – 36 месяцев с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу. Для возврата сбережений по истечении минимального срока возврата сбережений Член кооператива должен направить в Кооператив заявление о досрочном возврате суммы сбережений. Возврат сбережений осуществляется в течение 1 месяца с момента получения Кооперативом соответствующего заявления.

4) Максимальный срок возврата сбережений – 60 месяцев с момента поступления суммы передаваемых денежных средств в полном объеме Кооперативу.

- 5) Минимальная сумма договора передачи личных сбережений – 10 000 000 руб., максимальная сумма договора передачи личных сбережений – 20 000 000 рублей.
- 6) Ставка процентов за пользование КПК привлечёнными денежными средствами члена Кооператива – 8,5 % годовых. Начисление процентов начинается со дня, следующего за датой внесения соответствующей суммы сбережений на расчетный счет Кооператива по день, предшествующий дню возврата.
- 7) Выплата процентов за пользование привлечёнными денежными средствами члена Кооператива, а также возврат суммы договора передачи личных сбережений осуществляется по истечении максимального срока возврата сбережений, или по истечении минимального срока возврата сбережений в случае досрочного возврата суммы сбережений. Капитализация начисленных процентов не предусмотрена.
- 8) Частичное изъятие денежных средств возможно по истечении 18 месяцев с момента заключения договора. В случае заключения дополнительного соглашения о продлении договора частичное изъятие денежных средств возможно по истечении половины срока, на который был продлен договор передачи личных сбережений, но не ранее чем через 6 месяцев с момента заключения дополнительного соглашения о продлении договора. Минимальная сумма изъятия 100 000 рублей. Максимальная сумма всех изъятий не может превышать половину суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений (с учетом сумм пополнения). Оставшаяся после изъятия сумма сбережений не может быть меньше минимальной суммы договора передачи личных сбережений. Срок перечисления суммы изъятия зависит от размера суммы изъятия, а именно:
- От 20 000 рублей до 99 999 рублей – срок перечисления не более 7 рабочих дней.
- От 100 000 рублей до 499 999 рублей – срок перечисления не более 14 рабочих дней.
- От 500 000 рублей и выше – срок перечисления не более 21 рабочего дня.
- 9) Пополнение суммы договора передачи личных сбережений возможно путем заключения дополнительного соглашения, если сумма сбережений после пополнения не превысит максимальную сумму договора передачи личных сбережений. Ставка процентов для суммы пополнения определяется исходя из ставки по данной программе на момент заключения дополнительного соглашения о пополнении суммы договора. Минимальная сумма пополнения 20 000 рублей.
- 10) Возможно досрочное расторжение договора по заявлению члена кооператива. Датой расторжения договора является дата получения соответствующего заявления члена кооператива. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора. В случае расторжения договора по инициативе члена кооператива до истечения 36 месяцев с момента заключения договора, ставка процентов (компенсация) будет пересчитана исходя из ставки 0,1% годовых за весь период действия договора.

11) Возможно досрочное расторжение договора по инициативе кооператива. Датой расторжения договора является дата направления соответствующего уведомления члену кооператива. При досрочном расторжении договора выплата процентов за пользование КПК привлечённых денежных средств члена Кооператива, а также возврат суммы договора передачи личных сбережений будет произведён не позднее 1 месяца со дня расторжения договора.