

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»
Протокол заседания правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»
№ 11/24 от 01 июля 2024 г.

Программы привлечения денежных средств членов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»

1. «Привлечение личных сбережений от физических лиц»

1) Денежные средства могут быть переданы физическими лицами, являющимися членами КПК «Фонд Ипотечного Кредитования», путем заключения Договора передачи личных сбережений.

2) Передача денежных средств осуществляется в безналичной форме.

3) Минимальная сумма зависит от категории договора передачи личных сбережений, выбранной членом КПК, а именно:

Для категории «Легкий старт» - 10 000 рублей;

Для категории «Первое сбережение» - 100 000 рублей;

Для категории «Срочный Альфа» - 100 000 рублей;

Для категории «Срочный Бета» - 100 000 рублей;

Для категории «Выгодный Альфа» - 100 000 рублей;

Для категории «Выгодный Бета» - 100 000 рублей;

Для категории «Премиум» - 3 000 000 рублей;

Для категории «Премиум выгодный» - 3 000 000 рублей;

Для категории «Премиум накопительный» - 100 000 рублей.

4) Базовый период начисления процентов зависит от категории договора передачи личных сбережений, выбранной членом КПК, а именно:

Для категории «Легкий старт» - 6 месяцев;

Для категории «Первое сбережение» - 6 месяцев;

Для категории «Срочный Альфа» - 6 месяцев;

Для категории «Срочный Бета» - 12 месяцев;

Для категории «Выгодный Альфа» - 6 месяцев;

Для категории «Выгодный Бета» - 12 месяцев;

Для категории «Премиум» - 12 месяцев;

Для категории «Премии выгодный» - 12 месяцев;

Для категории «Премии накопительный» - 12 месяцев;

5) Максимальный срок возврата сбережений — 60 месяцев. Договор вступает в силу с момента поступления суммы сбережений (или ее части) Кооперативу, при наличии одобрения на заключение договора правлением Кооператива и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами обязательств по договору.

Сумма передаваемых денежных средств в полном объеме должна поступить на счет Кооператива не позднее 10 календарных дней с момента подписания настоящего заявления.

В случае непоступления всей суммы денежных средств на счет кооператива в указанный срок, Договор расторгается досрочно, ставка процентов (размер платы за пользование) пересчитывается исходя из ставки 0,1% годовых за весь период действия договора и денежные средства подлежат возврату Члену кооператива.

6) Ставка процентов за пользование КПК привлечёнными денежными средствами члена Кооператива измеряется в процентах годовых и зависит от категории договора передачи личных сбережений, выбранной членом КПК, а именно:

Для категории «Легкий старт» - 21% годовых в течение первого базового периода начисления процентов. С первого дня следующего базового периода начисления процентов ставка также измеряется в процентах годовых и определяется как сумма Ключевой ставки Банка России на первый день каждого базового периода начисления процентов и 2,5 п.п. (процентных пунктов), но не более, чем 21% годовых.

Обновление ставки процентов происходит в первый день каждого последующего базового периода начисления процентов до окончания срока возврата сбережений. По истечении срока возврата сбережений проценты начисляются по ставке 0,1% годовых до момента фактического возврата денежных средств.

Для категории «Первое сбережение» - 20% годовых в течение первого базового периода начисления процентов. С первого дня следующего базового периода начисления процентов ставка также измеряется в процентах годовых и определяется как сумма Ключевой ставки Банка России на первый день каждого базового периода начисления процентов и 2 п.п. (процентных пунктов), но не более, чем 20% годовых.

Обновление ставки процентов происходит в первый день каждого последующего базового периода начисления процентов до окончания срока возврата сбережений. По истечении срока

возврата сбережений проценты начисляются по ставке 0,1% годовых до момента фактического возврата денежных средств.

Для категории «Срочный Альфа» - размер начисления процентов определяется как сумма Ключевой ставки Банка России на первый день каждого базового периода начисления процентов и 2 п.п. (процентных пунктов), но не более, чем размер процентов, определенных в первый базовый период начисления процентов.

Обновление ставки процентов происходит в первый день каждого последующего базового периода начисления процентов до окончания срока возврата сбережений. По истечении срока возврата сбережений проценты начисляются по ставке 0,1% годовых до момента фактического возврата денежных средств.

Для категории «Срочный Бета» - размер начисления процентов определяется как сумма Ключевой ставки Банка России на первый день каждого базового периода начисления процентов и 2 п.п. (процентных пунктов), но не более, чем размер процентов, определенных в первый базовый период начисления процентов.

Обновление ставки процентов происходит в первый день каждого последующего базового периода начисления процентов до окончания срока возврата сбережений. По истечении срока возврата сбережений проценты начисляются по ставке 0,1% годовых до момента фактического возврата денежных средств.

Для категории «Выгодный Альфа» - размер начисления процентов определяется как сумма Ключевой ставки Банка России на первый день каждого базового периода начисления процентов и 2,5 п.п. (процентных пунктов), но не более, чем размер процентов, определенных в первый базовый период начисления процентов.

Обновление ставки процентов происходит в первый день каждого последующего базового периода начисления процентов до окончания срока возврата сбережений. По истечении срока возврата сбережений проценты начисляются по ставке 0,1% годовых до момента фактического возврата денежных средств.

Для категории «Выгодный Бета» - размер начисления процентов определяется как сумма Ключевой ставки Банка России на первый день каждого базового периода начисления процентов и 3,5 п.п. (процентных пунктов), но не более, чем размер процентов, определенных в первый базовый период начисления процентов.

Обновление ставки процентов происходит в первый день каждого последующего базового периода начисления процентов до окончания срока возврата сбережений. По

истечении срока возврата сбережений проценты начисляются по ставке 0,1% годовых до момента фактического возврата денежных средств.

Для категории «Премимум» - размер начисления процентов определяется как сумма Ключевой ставки Банка России на первый день каждого базового периода начисления процентов и 3 п.п. (процентных пунктов), но не более, чем размер процентов, определенных в первый базовый период начисления процентов.

Обновление ставки процентов происходит в первый день каждого последующего базового периода начисления процентов до окончания срока возврата сбережений. По истечении срока возврата сбережений проценты начисляются по ставке 0,1% годовых до момента фактического возврата денежных средств.

Для категории «Премимум выгодный» - размер начисления процентов определяется как сумма Ключевой ставки Банка России на первый день каждого базового периода начисления процентов и 4 п.п. (процентных пунктов), но не более, чем размер процентов, определенных в первый базовый период начисления процентов.

Обновление ставки процентов происходит в первый день каждого последующего базового периода начисления процентов до окончания срока возврата сбережений. По истечении срока возврата сбережений проценты начисляются по ставке 0,1% годовых до момента фактического возврата денежных средств.

Для категории «Премимум накопительный» - Ставка процентов за пользование КПК привлеченными денежными средствами члена Кооператива измеряется в процентах годовых и определяется как разность Ключевой ставки Банка России и 0,5 п.п. (процентных пунктов) на дату начисления процентов. В случае, если общая сумма по действующим договорам и/или размещенным добровольным паевым взносам в КПК (сумма договоров передачи личных сбережений с учетом пополнений и добровольных паевых взносов без учета настоящего договора) станет менее 3 000 000 рублей, то ставка процентов снижается до разности Ключевой ставки Банка России и 6 п.п..

Вне зависимости от категории начисление процентов за пользование денежными средствами начинается со дня, следующего за датой внесения соответствующей суммы сбережений (или ее части) на расчетный счет Кооператива по день возврата, исходя из фактического срока пользования сбережениями.

7) Выплата процентов за пользование привлечёнными денежными средствами члена Кооператива зависит от категории договора передачи личных сбережений, выбранной членом КПК, а именно:

Для категории «Легкий старт» - Выплата процентов осуществляется в последний день каждого базового периода начисления процентов в календарную дату, соответствующую дате поступления суммы сбережений (или ее первой части) на расчетный счет Кооператива.

Для категории «Первое сбережение» - Выплата процентов осуществляется ежемесячно в календарную дату, соответствующую дате поступления суммы сбережений (или ее первой части) на расчетный счет Кооператива.

Для категории «Срочный Альфа» - Выплата процентов осуществляется ежемесячно в календарную дату, соответствующую дате поступления суммы сбережений (или ее первой части) на расчетный счет Кооператива.

Для категории «Срочный Бета» - Выплата процентов осуществляется ежемесячно в календарную дату, соответствующую дате поступления суммы сбережений (или ее первой части) на расчетный счет Кооператива.

Для категории «Выгодный Альфа» - Выплата процентов осуществляется в последний день каждого базового периода начисления процентов в календарную дату, соответствующую дате поступления суммы сбережений (или ее первой части) на расчетный счет Кооператива.

Для категории «Выгодный Бета» - Выплата процентов осуществляется в последний день каждого базового периода начисления процентов в календарную дату, соответствующую дате поступления суммы сбережений (или ее первой части) на расчетный счет Кооператива.

Для категории «Премимум» - Выплата процентов осуществляется ежемесячно в календарную дату, соответствующую дате поступления суммы сбережений (или ее первой части) на расчетный счет Кооператива.

Для категории «Премимум выгодный» - Выплата процентов осуществляется в последний день каждого базового периода начисления процентов в календарную дату, соответствующую дате поступления суммы сбережений (или ее первой части) на расчетный счет Кооператива.

Для категории «Премимум накопительный» - Выплата процентов осуществляется ежемесячно в календарную дату, соответствующую дате поступления суммы сбережений (или ее первой части) на расчетный счет Кооператива.

8) Частичный возврат денежных средств зависит от категории договора передачи личных сбережений, выбранной членом КПК, а именно:

Для категории «Легкий старт» - Частичный возврат суммы передаваемых денежных средств не предусмотрен.

Для категории «Первое сбережение» - Частичный возврат суммы договора возможен в течение всего срока действия договора. При частичном возврате пересчет начисленных процентов не происходит. Минимальная сумма возврата — 100 000 рублей. Максимальная сумма всех возвратов не может превышать половину суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений (с учетом сумм пополнения). Оставшаяся после возврата сумма сбережений не может быть меньше минимальной суммы договора передачи личных сбережений, указанной в программе. Срок перечисления суммы не позднее 30 календарных дней со дня подписания заявления на частичный возврат.

Для категории «Срочный Альфа» - Частичный возврат суммы передаваемых денежных средств не предусмотрен.

Для категории «Срочный Бета» - Частичный возврат суммы договора возможен по истечению половины первого базового периода начисления процентов. При частичном возврате пересчет начисленных процентов не происходит. Минимальная сумма возврата — 100 000 рублей.

Максимальная сумма всех возвратов не может превышать половину суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений (с учетом сумм пополнения). Оставшаяся после возврата сумма сбережений не может быть меньше минимальной суммы договора передачи личных сбережений, указанной в программе. Срок перечисления суммы не позднее 30 календарных дней со дня подписания заявления на частичный возврат.

Для категории «Выгодный Альфа» - Частичный возврат суммы передаваемых денежных средств не предусмотрен.

Для категории «Выгодный Бета» - Частичный возврат суммы договора возможен по истечению половины первого базового периода начисления процентов. При частичном возврате пересчет начисленных процентов не происходит. Минимальная сумма возврата — 100 000 рублей.

Максимальная сумма всех возвратов не может превышать половину суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений (с учетом сумм пополнения). Оставшаяся после возврата сумма сбережений не может быть меньше минимальной суммы договора передачи личных сбережений, указанной в программе. Срок перечисления суммы не позднее 30 календарных дней со дня подписания заявления на частичный возврат.

Для категории «Премиум» - Частичный возврат суммы договора возможен по истечению половины первого базового периода начисления процентов. При частичном возврате пересчет начисленных процентов не происходит. Минимальная сумма возврата — 100 000 рублей.

Максимальная сумма всех возвратов не может превышать половину суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений (с учетом сумм пополнения). Оставшаяся после возврата сумма сбережений не может быть меньше минимальной суммы договора передачи личных сбережений, указанной в программе. Срок перечисления суммы не позднее 30 календарных дней со дня подписания заявления на частичный возврат.

Для категории «Премиум выгодный» - Частичный возврат суммы договора возможен по истечению половины первого базового периода начисления процентов. При частичном возврате пересчет начисленных процентов не происходит. Минимальная сумма возврата — 100 000 рублей.

Максимальная сумма всех возвратов не может превышать половину суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений (с учетом сумм пополнения). Оставшаяся после возврата сумма сбережений не может быть меньше минимальной суммы договора передачи личных сбережений, указанной в программе. Срок перечисления суммы не позднее 30 календарных дней со дня подписания заявления на частичный возврат.

Для категории «Премиум накопительный» - Частичный возврат суммы договора возможен на протяжении всего срока договора передачи личных сбережений, но не более 1 раза в месяц (за исключением случаев, когда возврат денежных средств осуществляется с одновременным направлением возвращенных денежных средств на пополнение иного сбережения в Кооперативе). При частичном возврате пересчет начисленных процентов не происходит. Минимальная сумма возврата — 100 000 рублей. Максимальная сумма всех возвратов не может превышать половину суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений (с учетом сумм пополнения). Оставшаяся после возврата сумма сбережений не может быть меньше минимальной суммы договора передачи личных сбережений, указанной в программе. Срок перечисления суммы не позднее 30 календарных дней со дня подписания заявления на частичный возврат.

9) Пополнение суммы договора передачи личных сбережений возможно в случае действия программы передачи личных сбережений на момент пополнения, если сумма сбережений после пополнения не превысит максимальную сумму договора передачи личных

сбережений. Пополнение осуществляется путем внесения суммы пополнения на счет Кооператива. Ставка процентов для суммы пополнения определяется исходя из ставки процентов, указанной в договоре передачи личных сбережений. Минимальная сумма пополнения — 10 000 рублей. Денежные средства, перечисленные в качестве пополнения, подлежат возврату пайщику без начисления процентов в случае прекращения действия категории программы передачи личных сбережений по которой заключен договор передачи личных сбережений (на момент осуществления пополнения), превышения максимальной суммы договора передачи личных сбережений или несоответствия суммы пополнения минимальной сумме пополнения.

10) Условия досрочного расторжения договора зависят от категории договора передачи личных сбережений, выбранной членом КПК, а именно:

Для категории «Легкий старт» - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления.

При расторжении договора в первые 30 календарных дней текущего базового периода начисления процентов (начиная со второго базового периода начисления процентов) пересчет начисленных процентов не происходит. При расторжении договора за пределами указанного срока или во время первого базового периода начисления процентов осуществляется пересчет начисленных процентов за текущий базовый период начисления процентов, исходя из ставки в 0,1% годовых. Разница между фактически суммой компенсации и пересчитанной исходя из ставки в 0,1% будет вычтена из суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений. Пересчет за предыдущие базовые периоды начисления процентов не осуществляется. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

Для категории «Первое сбережение» - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления.

При расторжении договора в течение первого базового периода начисления процентов или в первые 30 календарных дней текущего базового периода начисления процентов (начиная со второго базового периода начисления процентов) пересчет начисленных процентов не происходит. При расторжении договора за пределами указанного срока осуществляется пересчет начисленных процентов за текущий базовый период начисления процентов, исходя из ставки в 0,1% годовых. Разница между фактически суммой компенсации

и пересчитанной исходя из ставки в 0,1% будет вычтена из суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений. Пересчет за предыдущие базовые периоды начисления процентов не осуществляется. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

Для категории «Срочный Альфа» - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления.

При расторжении договора в первые 30 календарных дней текущего базового периода начисления процентов (начиная со второго базового периода начисления процентов) пересчет начисленных процентов не происходит. При расторжении договора за пределами указанного срока или во время первого базового периода начисления процентов осуществляется пересчет начисленных процентов за текущий базовый период начисления процентов, исходя из ставки в 0,1% годовых. Разница между фактически суммой компенсации и пересчитанной исходя из ставки в 0,1% будет вычтена из суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений. Пересчет за предыдущие базовые периоды начисления процентов не осуществляется. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

Для категории «Срочный Бета» - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления.

При расторжении договора в первые 30 календарных дней текущего базового периода начисления процентов (начиная со второго базового периода начисления процентов) пересчет начисленных процентов не происходит. При расторжении договора за пределами указанного срока или во время первого базового периода начисления процентов осуществляется пересчет начисленных процентов за текущий базовый период начисления процентов, исходя из ставки в 0,1% годовых. Разница между фактически суммой компенсации и пересчитанной исходя из ставки в 0,1% будет вычтена из суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений. Пересчет за предыдущие базовые периоды начисления процентов не осуществляется. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

Для категории «Выгодный Альфа» - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления.

При расторжении договора в первые 30 календарных дней текущего базового периода начисления процентов (начиная со второго базового периода начисления процентов) пересчет начисленных процентов не происходит. При расторжении договора за пределами указанного срока или во время первого базового периода начисления процентов осуществляется пересчет начисленных процентов за текущий базовый период начисления процентов, исходя из ставки в 0,1% годовых. Разница между фактически суммой компенсации и пересчитанной исходя из ставки в 0,1% будет вычтена из суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений. Пересчет за предыдущие базовые периоды начисления процентов не осуществляется. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

Для категории «Выгодный Бета» - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления.

При расторжении договора в первые 30 календарных дней текущего базового периода начисления процентов (начиная со второго базового периода начисления процентов) пересчет начисленных процентов не происходит. При расторжении договора за пределами указанного срока или во время первого базового периода начисления процентов осуществляется пересчет начисленных процентов за текущий базовый период начисления процентов, исходя из ставки в 0,1% годовых. Разница между фактически суммой компенсации и пересчитанной исходя из ставки в 0,1% будет вычтена из суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений. Пересчет за предыдущие базовые периоды начисления процентов не осуществляется. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

Для категории «Премиум» - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления.

При расторжении договора в первые 30 календарных дней текущего базового периода начисления процентов (начиная со второго базового периода начисления процентов) пересчет начисленных процентов не происходит. При расторжении договора за пределами указанного срока или во время первого базового периода начисления процентов осуществляется

пересчет начисленных процентов за текущий базовый период начисления процентов, исходя из ставки в 0,1% годовых. Разница между фактически суммой компенсации и пересчитанной исходя из ставки в 0,1% будет вычтена из суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений. Пересчет за предыдущие базовые периоды начисления процентов не осуществляется. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

Для категории «Премиум выгодный» - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления.

При расторжении договора в первые 30 календарных дней текущего базового периода начисления процентов (начиная со второго базового периода начисления процентов) пересчет начисленных процентов не происходит. При расторжении договора за пределами указанного срока или во время первого базового периода начисления процентов осуществляется пересчет начисленных процентов за текущий базовый период начисления процентов, исходя из ставки в 0,1% годовых. Разница между фактически суммой компенсации и пересчитанной исходя из ставки в 0,1% будет вычтена из суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений. Пересчет за предыдущие базовые периоды начисления процентов не осуществляется. Возврат суммы денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, будет произведён не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

Для категории «Премиум накопительный» - Член кооператива может расторгнуть договор досрочно по своей инициативе, путем направления соответствующего заявления в любой период действия договора, при этом пересчет начисленных процентов не происходит.

Также вне зависимости от категории расторжение договора возможно по инициативе Кооператива. Датой расторжения договора является дата направления соответствующего уведомления члену кооператива. При досрочном расторжении договора по инициативе кооператива пересчет начисленных процентов не происходит, выплата процентов за пользование Кооперативом привлеченных денежных средств члена Кооператива, а также возврат суммы договора передачи личных сбережений будет произведён не позднее 30 календарных дней со дня расторжения договора.

Указанные программы привлечения денежных средств членов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» применяются с 01 июля 2024 года. С указанной даты не применяются программы привлечения денежных средств членов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» в ранее утвержденных редакциях.