

**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Решением Общего собрания членов**

**Протокол Общего собрания членов**

**№ 1/24 от 29 июня 2024 г**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке и об условиях привлечения денежных средств  
членов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»**

2024 г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Положение «О порядке и об условиях привлечения денежных средств членов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования», именуемое далее – Положение, является внутренним нормативным документом КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» (далее - Кооператив).

**1.2.** Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 190-ФЗ от 18.07.2009 «О кредитной кооперации» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Кооператива.

**1.3.** Настоящее Положение устанавливает порядок привлечения денежных средств членов Кооператива и условия, на которых осуществляется привлечение денежных средств членов Кооператива.

**1.4.** Положение, а также все изменения и дополнения к нему действуют с момента утверждения их Общим собранием членов Кооператива. Положение утверждается бессрочно.

**1.5.** Объединение паенакоплений (паев) и привлечение денежных средств членов Кооператива, а также иных денежных средств для размещения указанных денежных средств путем предоставления займов членам Кооператива в целях удовлетворения их финансовых потребностей осуществляются в соответствии со ст. ст. 1, 4, 6, 30 Федерального закона № 190-ФЗ.

**1.6.** Привлечение денежных средств организуется Кооперативом в соответствии с Уставом Кооператива и настоящим Положением.

## **2. ПОРЯДОК ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

**2.1.** Кооператив привлекает денежные средства своих членов на основании:

**2.1.1.** Договоров займа, заключаемых с юридическими лицами;

**2.1.2.** Договоров передачи личных сбережений, заключаемых с физическими лицами в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 190-ФЗ.

**2.2.** Кооператив не вправе привлекать денежные средства лиц, не являющихся членами Кооператива, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**2.3.** Кооператив обязан соблюдать финансовые нормативы, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**2.4.** При привлечении средств Кооператив обязан предоставлять члену Кооператива информацию о страховании риска ответственности Кооператива за нарушение договора, на основании которого привлекаются денежные средства, в случае наличия страхования такого риска.

**2.5.** Денежные средства привлекаются от пайщиков на условиях возвратности, платности и срочности:

**2.5.1.** Платность означает, что за пользование привлеченными от члена Кооператива денежными средствами Кооператив начисляет и выплачивает компенсации в размере, установленном условиями настоящего положения и соответствующей программы по привлечению сбережений;

**2.5.2.** Возвратность означает, что по истечении срока действия договора передачи личных сбережений привлеченные денежные средства подлежат возврату члену Кооператива вместе с начисленными на них компенсациями;

**2.5.3.** Срочность означает, что денежные средства предоставляются Кооперативу на определенный договором передачи личных сбережений срок, по окончании которого Кооператив должен вернуть привлеченные денежные средства члену Кооператива.

**2.6.** Возврат переданных пайщиком личных сбережений (полученных займов) гарантируется:

**2.6.1.** Имуществом Кооператива, принадлежащем ему на праве собственности;

**2.6.2.** Солидарной субсидиарной ответственностью его членов в пределах внесенных ими паевых взносов, в том числе объявленных, но не внесенных в срок;

**2.6.3.** Выданными из Фонда финансовой взаимопомощи членам Кооператива займами.

## **3. УСЛОВИЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

**3.1.** Привлечение денежных средств осуществляется по программе – «Привлечение личных сбережений от физических лиц».

**3.2.** Валюта сбережений - Рубль РФ.

**3.3.** Минимальная сумма привлечения личных сбережений в рамках одного договора – 10 000 рублей.

- 3.4.** Максимальная сумма привлечения личных сбережений в рамках одного договора – 200 000 000 рублей.
- 3.5.** Минимальный срок договора передачи личных сбережений – 1 месяц.
- 3.6.** Максимальный срок договора передачи личных сбережений – 60 месяцев.
- 3.7.** Размер платы процентов за пользование денежными средствами от 0,1% годовых до 40% годовых. Максимальный размер платы процентов за использование Кооперативом привлеченными денежными средствами члена Кооператива с учетом всех выплат, причитающихся по договору передачи личных сбережений, не может превышать двухкратный размер ключевой ставки, установленной Банком России на дату заключения договора передачи личных сбережений), данное условие применяется, если в соответствии с действующим законодательством и соответствующими ему требованиями саморегулируемой организации, в которую входит Кооператив, не установлен иной обязательный размер платы (процентов, компенсации) за использование привлеченных денежных средств членов Кооператива по договорам передачи личных сбережений.
- 3.8.** Начисление процентов производится со дня, следующего за днем поступления суммы личных сбережений на расчетный счет или в кассу Кооператива, до дня возврата денежных средств включительно.
- 3.9.** Выплата процентов за пользование привлеченными денежными средствами члена Кооператива осуществляется ежемесячно или в срок возврата суммы сбережения.
- 3.10.** В случае ежемесячной выплаты процентов указанная выплата за пользование привлеченными денежными средствами члена Кооператива осуществляется ежемесячно в календарную дату поступления суммы сбережения (или ее первой части) на расчетный счет Кооператива. Первая выплата процентов по Договору передачи личных сбережений должна быть осуществлена не позднее одного месяца с даты поступления суммы сбережения (или ее первой части) Кооперативу.
- 3.11.** В случае выплаты процентов в срок возврата суммы сбережения указанная выплата за пользование привлеченными денежными средствами члена Кооператива осуществляется одновременно с возвратом суммы договора передачи личных сбережений.
- 3.12.** Возврат суммы договора передачи личных сбережений осуществляется по истечении срока возврата сбережений или в течение тридцати календарных дней со дня досрочного расторжения договора.
- 3.13.** Капитализация начисленных процентов не предусмотрена. В случае если дата выплаты процентов или возврата суммы договора приходится на нерабочий (выходной, праздничный) день, то такая выплата/возврат осуществляются в первый рабочий день, следующий за таким нерабочим днем. При отсутствии в одном из месяцев даты, соответствующей дате выплаты процентов/возврату суммы договора, датой выплаты/возврата в этом месяце считается последний календарный день месяца.
- 3.14.** В случае нарушения сроков выплаты процентов и возврата суммы сбережения Кооператив выплачивает неустойку в размере 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера Ключевой ставки Банка России в процентах годовых на момент допущения просрочки за каждый день просрочки.
- 3.15.** Член Кооператива может одновременно заключить несколько договоров передачи личных сбережений.
- 3.16.** Конкретные условия приема личных сбережений от членов Кооператива закрепляются в Условиях программ привлечения денежных средств пайщиков, которые являются внутренним нормативным документом, утверждаемым Правлением Кооператива в рамках условий и диапазонов, определенных настоящих Положением.

#### **4. ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЛИЧНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА**

- 4.1.** Договор передачи личных сбережений члена Кооператива является возвратным, платным, срочным.
- 4.2.** Договор передачи личных сбережений должен содержать следующие условия:
- 4.2.1.** О сумме передаваемых денежных средств. При этом возможность внесения членом кредитного кооператива (пайщиком) в течение срока действия договора передачи личных сбережений дополнительных денежных средств свыше суммы, указанной в договоре передачи личных сбережений, или возможность досрочного возврата части денежных средств, переданных

по договору передачи личных сбережений, должны быть предусмотрены условиями договора и подтверждаться соглашением сторон;

**4.2.2.** О размере платы (процентов, компенсации) за использование привлеченных денежных средств членов кредитного кооператива (пайщиков). Размер платы (процентов, компенсации) за использование кредитным кооперативом привлеченных денежных средств члена кредитного кооператива (пайщика) устанавливается в процентах годовых;

**4.2.3.** О порядке начисления платы (процентов, компенсации) за использование привлеченных денежных средств членов кредитного кооператива (пайщиков) и порядке ее выплаты;

**4.2.4.** О сроке, на который заключается договор передачи личных сбережений, и о порядке возврата денежных средств, в том числе о досрочном возврате денежных средств в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 14 Федерального закона № 190-ФЗ, при прекращении членства в кредитном кооперативе. В случаях, когда срок возврата денежных средств по договору передачи личных сбережений определен моментом востребования, договором передачи личных сбережений должен быть предусмотрен срок, в течение которого со дня предъявления требования о возврате денежных средств кредитным кооперативом должны быть возвращены денежные средства и исполнены все обязательства по договору передачи личных сбережений;

**4.2.5.** об ответственности кредитного кооператива за нарушение обязательств по договору передачи личных сбережений и об освобождении от данной ответственности.

**4.3.** Форма договора передачи личных сбережений и порядок его подписания определяется решением Правления Кооператива. Размер платы (проценты, компенсация) за использование привлеченных денежных средств членов Кооператива по договорам передачи личных сбережений устанавливаются решением Правления в соответствии с ключевой ставкой Банка России и законодательством Российской Федерации.

**4.4.** Условия привлечения денежных средств членов Кооператива и образцы договоров должны быть доступны для всех членов Кооператива.

**4.5.** Не допускается устанавливать в договоре передачи личных сбережений условия, отличные от условий, определенных в настоящем Положении.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**5.1.** Выплаты по договору личных сбережений, в том числе сумма личных сбережений (сумма переданных Кооперативу денежных средств), начисленная и невыплаченная сумма компенсации производятся при условии исполнения членом Кооператива своих обязательств перед Кооперативом, в том числе обязательств по договорам займа, полученных от Кооператива. В случае наличия неисполненных обязательств (задолженности) члена Кооператива перед Кооперативом, обязательства Кооператива перед ним прекращаются полностью или частично зачетом встречного требования Кооператива к члену Кооператива.

**5.2.** В случае изменений условий настоящего положения, условия ранее заключенных договоров сохраняют силу.

**5.3.** Если отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с законодательством РФ, Базовыми стандартами, утвержденными Банком России для кредитных потребительских кооперативов, или Саморегулируемой организацией, членом которой является Кооператив или вступают в противоречие с Уставом Кооператива то эти пункты утрачивают силу, и в части регулируемых этими пунктами вопросов следует руководствоваться нормами действующего законодательства РФ, Базовыми стандартами и Уставом до момента внесения соответствующих изменений в настоящее Положение.