

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»

Протокол заседания правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»

№ 17/21 от 12 апреля 2021 г.

Программа расчета членских взносов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования».

- 1) Для осуществления деятельности и покрытия расходов Кооператива член Кооператива вносит в Кооператив членские взносы.
- 2) Членские взносы не возвращаются пайщику при прекращении его членства в Кооперативе. Членские взносы уплачиваются в безналичном порядке путем зачисления на расчетный счет Кооператива, допускается оплата членских взносов за пайщика третьим лицом.
- 3) В Кооперативе установлен принцип оплаты членских взносов только активными членами Кооператива соразмерно объемам, срокам и интенсивности их участия в финансовой взаимопомощи. При этом под активными членами Кооператива понимаются пайщики, имеющие непогашенный заем.
- 4) Каждый пайщик заключивший договор займа с Кооперативом оплачивает дополнительный членский взнос. Членский взнос, начисляется при выдаче займа или его первой части.
- 5) Размер членского взноса определяется в процентном соотношении от суммы займа по договору и рассчитывается по следующей формуле:

$$X * \text{срок займа (количество месяцев)} * \text{сумма займа}$$

Где X зависит от суммы и срока займа и определяется следующий образом:

При сумме займа от 200 000 рублей до 499 999 рублей и сроке менее 24 месяцев X равняется 0,8%

При сумме займа от 200 000 рублей до 499 999 рублей и сроке займа от 24 до 35 месяцев X равняется 0,75%

При сумме займа от 200 000 рублей до 499 999 рублей и сроке займа от 36 до 47 месяцев X равняется 0,7%

При сумме займа от 200 000 рублей до 499 999 рублей и сроке займа от 48 до 59 месяцев X равняется 0,65%

При сумме займа от 200 000 рублей до 499 999 рублей и сроке займа от 60 месяцев X равняется 0,6%

При сумме займа от 500 000 рублей до 999 999 рублей и сроке менее 24 месяцев X равняется 0,7%

При сумме займа от 500 000 рублей до 999 999 рублей и сроке займа от 24 до 35 месяцев X равняется 0,65%

При сумме займа от 500 000 рублей до 999 999 рублей и сроке займа от 36 до 47 месяцев X равняется 0,6%

При сумме займа от 500 000 рублей до 999 999 рублей и сроке займа от 48 до 59 месяцев X равняется 0,55%

При сумме займа от 500 000 рублей до 999 999 рублей и сроке займа от 60 месяцев X равняется 0,5%

При сумме займа от 1 000 000 рублей до 1 249 999 рублей и сроке менее 24 месяцев X равняется 0,6%

При сумме займа от 1 000 000 рублей до 1 249 999 рублей и сроке займа от 24 до 35 месяцев X равняется 0,55%

При сумме займа от 1 000 000 рублей до 1 249 999 рублей и сроке займа от 36 до 47 месяцев X равняется 0,5%

При сумме займа от 1 000 000 рублей до 1 249 999 рублей и сроке займа от 48 до 59 месяцев X равняется 0,45%

При сумме займа от 1 000 000 рублей до 1 249 999 рублей и сроке займа от 60 месяцев X равняется 0,4%

При сумме займа от 1 250 000 рублей до 15 000 000 рублей и сроке менее 24 месяцев X равняется 0,5%

При сумме займа от 1 250 000 рублей до 15 000 000 рублей и сроке займа от 24 до 35 месяцев X равняется 0,45%

При сумме займа от 1 250 000 рублей до 15 000 000 рублей и сроке займа от 36 до 47 месяцев X равняется 0,4%

При сумме займа от 1 250 000 рублей до 15 000 000 рублей и сроке займа от 48 до 59 месяцев X равняется 0,35%

При сумме займа от 1 250 000 рублей до 15 000 000 рублей и сроке займа от 60 месяцев X равняется 0,3%

6) Размер членского взноса включается в полную стоимость займа и указывается в условиях договора. Членский взнос в полном размере начисляется в день выдачи займа и уплачивается заемщиком в рассрочку ежемесячными платежами в течение всего срока действия договора займа.

7) Заемщик вносит сумму членского взноса в рассрочку до момента полного погашения займа. В случае полного досрочного погашения займа размер членского взноса пересчитывается по следующей формуле:

X * срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения (количество месяцев) * сумма займа

Где срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, определяется в целых месяцах с округлением в большую сторону, а X зависит от суммы займа и срока, прошедшего с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, и определяется следующий образом:

При сумме займа от 1 250 000 рублей до 15 000 000 рублей и сроке, прошедшем с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, от 48 до 60 месяцев X равняется 0,35%

При сумме займа от 1 250 000 рублей до 15 000 000 рублей и сроке, прошедшем с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, более 60 месяцев X равняется 0,3%

8) В случае полного досрочного погашения задолженности по займу в целях погашения остатка членского взноса Заемщик вносит сумму пересчитанного членского взноса исходя из расчёта согласно п. 7 настоящей программы с учетом ранее выплаченной суммы членского взноса.

Указанная программа расчета членских взносов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» применяется с 12 апреля 2021 года, однако п. 7–8 настоящей программы распространяются на займы, выданные до введения в действие данной программы, в случае одновременного начисления членских взносов при выдаче займа или его первой части.