

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»

Протокол заседания правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»

№ 26/21 от 13 сентября 2021 г.

Программа расчета членских взносов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования».

- 1) Для осуществления деятельности и покрытия расходов Кооператива член Кооператива вносит в Кооператив членские взносы.
- 2) Членские взносы не возвращаются пайщику при прекращении его членства в Кооперативе. Членские взносы уплачиваются в безналичном порядке путем зачисления на расчетный счет Кооператива, допускается оплата членских взносов за пайщика третьим лицом.
- 3) В Кооперативе установлен принцип начисления членских взносов только активными членами Кооператива соразмерно объемам, срокам и интенсивности их участия в финансовой взаимопомощи. При этом под активными членами Кооператива понимаются пайщики, имеющие непогашенный заем.
- 4) Каждый пайщик заключивший договор займа с Кооперативом оплачивает дополнительный членский взнос. Членский взнос, начисляется при выдаче займа или его первой части.
- 5) Размер членского взноса определяется в процентном соотношении от суммы займа по договору и рассчитывается по следующей формуле:

$$0,5\% * \text{срок займа (количество месяцев)} * \text{сумма займа}$$

- 6) Размер членского взноса включается в полную стоимость займа и указывается в условиях договора. Членский взнос в полном размере начисляется в день выдачи займа и уплачивается заемщиков в рассрочку ежемесячными платежами в течение всего срока действия договора займа.
- 7) Заемщик вносит сумму членского взноса в рассрочку до момента полного погашения займа. В случае полного досрочного погашения займа размер членского взноса пересчитывается по следующей формуле:

$$X * \text{срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения (количество месяцев)} * \text{сумма займа}$$

Где срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, определяется в целых месяцах с округлением в большую сторону, а X зависит от суммы займа и срока, прошедшего с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, и определяется следующий образом:

8) В случае полного досрочного погашения задолженности по займу в целях погашения остатка членского взноса Заемщик вносит сумму пересчитанного членского взноса исходя из расчёта согласно п. 7 настоящей программы с учетом ранее выплаченной суммы членского взноса. Сумма пересчитанного членского взноса не может быть больше суммы изначального начисленного членского взноса. В случае если сумма пересчитанного членского взноса превышает изначально начисленную сумму членского взноса, то при полном досрочном погашении уплате подлежит сумма изначально начисленного членского взноса с учетом ранее выплаченной суммы членского взноса.

Указанная программа расчета членских взносов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» применяется с 13 сентября 2021 года, и распространяется на займы, выданные с 13 сентября 2021 года. Для займов выданных, до 13 сентября 2021 года в части пересчета членского взноса в случае полного досрочного погашения продолжает действовать ранее утвержденные программа расчета членских взносов. Во всем остальном ранее утвержденные программа расчета членских взносов не применяются.