

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»
Протокол заседания правления КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»
№ 30/21 от 29 ноября 2021 г.

Программа расчета членских взносов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования».

- I) Для осуществления деятельности и покрытия расходов Кооператива член Кооператива вносит в Кооператив членские взносы.
- II) Членские взносы не возвращаются пайщику при прекращении его членства в Кооперативе. Членские взносы уплачиваются в безналичном порядке путем зачисления на расчетный счет Кооператива, допускается оплата членских взносов за пайщика третьим лицом.
- III) В Кооперативе установлен принцип начисления членских взносов только активными членами Кооператива соразмерно объемам, срокам и интенсивности их участия в финансовой взаимопомощи. При этом под активными членами Кооператива понимаются пайщики, имеющие непогашенный заем.
- IV) Каждый пайщик заключивший договор займа с Кооперативом оплачивает членский взнос.
- V) Размер членского взноса индивидуально определяется для каждой из программ по выдаче займов:

Программа «Нецелевой»:

- 1) Размер членского взноса определяется в процентном соотношении от суммы займа по договору и рассчитывается по следующей формуле:

$$0,5\% * \text{срок займа (количество месяцев)} * \text{сумму займа}$$

- 2) Размер членского взноса включается в полную стоимость займа и указывается в условиях договора. Членский взнос в полном размере начисляется в день выдачи займа и уплачивается заемщиков в рассрочку ежемесячными платежами в течение всего срока действия договора займа.
- 3) Заемщик вносит сумму членского взноса в рассрочку до момента полного погашения займа. В случае полного досрочного погашения займа размер членского взноса пересчитывается по следующей формуле:

$$X * \text{срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения (количество месяцев)} * \text{сумма займа}$$

- 4) Где срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, определяется в целых месяцах с округлением в большую сторону, а X зависит от суммы займа и срока, прошедшего с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, и определяется следующий образом:

При сумме займа 1 250 000 рублей до 15 000 000 рублей и сроке, прошедшем с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, от 3 до 6 месяцев X равняется 1%;

При сумме займа от 1 250 000 рублей до 15 000 000 рублей и сроке, прошедшем с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, от 6 до 12 месяцев X равняется 0,75%;

При сумме займа от 1 250 000 рублей до 15 000 000 рублей и сроке, прошедшем с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, более 12 месяцев X равняется 0,5%.

- 5) В случае полного досрочного погашения задолженности по займу в целях погашения остатка членского взноса Заемщик вносит сумму пересчитанного членского взноса, исходя из расчёта настоящей программы с учетом ранее выплаченной суммы членского взноса. Сумма пересчитанного членского взноса не может быть больше суммы изначального начисленного членского взноса. В случае если сумма пересчитанного членского взноса превышает изначально начисленную сумму членского взноса, то при полном досрочном погашении уплате подлежит сумма изначально начисленного членского взноса с учетом ранее выплаченной суммы членского взноса.

Программа «13,9»:

- 1) Заемщик платит членские взносы, состоящие из двух частей – Постоянного членского взноса, начисленного при выдаче займа, и Переменного членского взноса, начисляемого в зависимости от остатка задолженности по займу (Основному долгу) и подлежащему ежемесячному внесению в день платежа по займу.
- 2) Размер Постоянного членского взноса начисленного при выдаче займа определяется в процентном соотношении от суммы займа по договору и рассчитывается по следующей формуле:

$$0,005\% * \text{срок займа (количество месяцев)} * \text{сумму займа}$$

- 3) Постоянный членский взнос в полном размере начисляется в день выдачи займа и уплачивается заемщиков в рассрочку ежемесячными платежами в течение всего срока действия договора займа.
- 4) Заемщик вносит сумму Постоянного членского взноса в рассрочку до момента полного погашения займа. В случае полного досрочного погашения займа или переуступки права требования по займу третьим лицам размер членского взноса пересчитывается по следующей формуле:

$$0,005\% * \text{срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения (количество месяцев)} * \text{сумма займа}$$

Где срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, определяется в целых месяцах с округлением в большую сторону, В случае полного досрочного погашения задолженности по займу в целях погашения остатка членского взноса Заемщик вносит сумму пересчитанного членского взноса,

исходя из расчёта согласно настоящей программе с учетом ранее выплаченной суммы членского взноса. Сумма пересчитанного членского взноса не может быть больше суммы изначального начисленного членского взноса. В случае если сумма пересчитанного членского взноса превышает изначально начисленную сумму членского взноса, то при полном досрочном погашении уплате подлежит сумма изначального начисленного членского взноса с учетом ранее выплаченной суммы членского взноса.

- 5) Размер Переменного членского взноса составляет 8,9% годовых на сумму остатка основного долга по договору займа.

Указанный Переменный членский взнос начисляется с даты, следующей за датой выдачи суммы займа (или ее части), по последнее число третьего Процентного периода (включительно).

В случае отсутствия у Заемщика задолженностей по оплате текущих платежей с первого дня четвертого процентного периода Переменный членский взнос не подлежит начислению.

Однако в случае неисполнения Заемщиком обязанностей по внесению ежемесячных платежей по займу в срок, установленный договором, и допущения просрочки по оплате ежемесячного платежа по займу (в том числе основного долга, процентов за пользование займом, членских взносов) и пени, с четвертого календарного дня, следующего после даты образования просрочки вновь начинается начисление переменного членского взноса в размере 8,9% годовых на сумму остатка основного долга по договору займа. Начисление указанного переменного членского взноса будет осуществляться до момента погашения заемщиком просроченной задолженности (в том числе основного долга, процентов за пользование займом, членских взносов) и пени в полном объеме.

- б) Все членские взносы включаются в полную стоимость займа и указываются в условиях договора.

Программа «17,5»:

- 1) Заемщик платит членские взносы, состоящие из двух частей – Постоянного членского взноса, начисленного при выдаче займа, и Переменного членского взноса, начисляемого в зависимости от остатка задолженности по Займу (Основному долгу) и подлежащему ежемесячному внесению в день платежа по займу.
- 2) Размер Постоянного членского взноса начисленного при выдаче займа определяется в процентном соотношении от суммы займа по договору и рассчитывается по следующей формуле:

$$0,05\% * \text{срок займа (количество месяцев)} * \text{сумму займа}$$

- 3) Постоянный членский взнос в полном размере начисляется в день выдачи займа и уплачивается заемщиков в рассрочку ежемесячными платежами в течение всего срока действия договора займа.
- 4) Заемщик вносит сумму Постоянного членского взноса в рассрочку до момента полного погашения займа. В случае полного досрочного погашения займа размер членского взноса пересчитывается по следующей формуле:

0,05% * срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения (количество месяцев) * сумма займа

Где срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, определяется в целых месяцах с округлением в большую сторону, В случае полного досрочного погашения задолженности по займу в целях погашения остатка членского взноса Заемщик вносит сумму пересчитанного членского взноса, исходя из расчёта согласно настоящей программе с учетом ранее выплаченной суммы членского взноса. Сумма пересчитанного членского взноса не может быть больше суммы изначального начисленного членского взноса. В случае если сумма пересчитанного членского взноса превышает изначально начисленную сумму членского взноса, то при полном досрочном погашении уплате подлежит сумма изначально начисленного членского взноса с учетом ранее выплаченной суммы членского взноса.

- 5) Размер Переменного членского взноса составляет 12% годовых на сумму остатка основного долга по договору займа.

Указанный Переменный членский взнос начисляется с даты, следующей за датой выдачи суммы займа (или ее части), по последнее число третьего Процентного периода (включительно).

В случае отсутствия у Заемщика задолженностей по оплате текущих платежей с первого дня четвертого процентного периода Переменный членский взнос не подлежит начислению.

Однако в случае неисполнения Заемщиком обязанностей по внесению ежемесячных платежей по займу в срок, установленный договором, и допущения просрочки по оплате ежемесячного платежа по займу (в том числе основного долга, процентов за пользование займом, членских взносов) и пени, с четвертого календарного дня, следующего после даты образования просрочки вновь начинается начисление переменного членского взноса в размере 12% годовых на сумму остатка основного долга по договору займа. Начисление указанного переменного членского взноса будет осуществляться до момента погашения заемщиком просроченной задолженности (в том числе основного долга, процентов за пользование займом, членских взносов) и пени в полном объеме.

- б) Все членские взносы включаются в полную стоимость займа и указываются в условиях договора.

Программа «22,9»:

- 1) Заемщик платит членские взносы, состоящие из двух частей – Постоянного членского взноса, начисленного при выдаче займа, и Переменного членского взноса, начисляемого в зависимости от остатка задолженности по Займу (Основному долгу) и подлежащему ежемесячному внесению в день платежа по займу.
- 2) Размер Постоянного членского взноса начисленного при выдаче займа определяется в процентном соотношении от суммы займа по договору и рассчитывается по следующей формуле:

$0,5\% * \text{срок займа (количество месяцев)} * \text{сумму займа}$

- 3) Постоянный членский взнос в полном размере начисляется в день выдачи займа и уплачивается заемщиков в рассрочку ежемесячными платежами в течение всего срока действия договора займа.
- 4) Заемщик вносит сумму Постоянного членского взноса в рассрочку до момента полного погашения займа. В случае полного досрочного погашения займа размер членского взноса пересчитывается по следующей формуле:

$0,5\% * \text{срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения (количество месяцев)} * \text{сумма займа}$

Где срок, прошедший с момента выдачи займа до даты полного досрочного погашения, определяется в целых месяцах с округлением в большую сторону, В случае полного досрочного погашения задолженности по займу в целях погашения остатка членского взноса Заемщик вносит сумму пересчитанного членского взноса, исходя из расчёта согласно настоящей программе с учетом ранее выплаченной суммы членского взноса. Сумма пересчитанного членского взноса не может быть больше суммы изначального начисленного членского взноса. В случае если сумма пересчитанного членского взноса превышает изначально начисленную сумму членского взноса, то при полном досрочном погашении уплате подлежит сумма изначального начисленного членского взноса с учетом ранее выплаченной суммы членского взноса.

- 5) Размер Переменного членского взноса составляет 12% годовых на сумму остатка основного долга по договору займа.

Указанный Переменный членский взнос начисляется с даты, следующей за датой выдачи суммы займа (или ее части), по последнее число третьего Процентного периода (включительно).

В случае отсутствия у Заемщика задолженностей по оплате текущих платежей с первого дня четвертого процентного периода Переменный членский взнос не подлежит начислению.

Однако в случае неисполнения Заемщиком обязанностей по внесению ежемесячных платежей по займу в срок, установленный договором, и допущения просрочки по оплате ежемесячного платежа по займу (в том числе основного долга, процентов за пользование займом, членских взносов) и пени, с четвертого календарного дня, следующего после даты образования просрочки вновь начинается начисление переменного членского взноса в размере 12% годовых на сумму остатка основного долга по договору займа. Начисление указанного переменного членского взноса будет осуществляться до момента погашения заемщиком просроченной задолженности (в том числе основного долга, процентов за пользование займом, членских взносов) и пени в полном объеме.

- б) Все членские взносы включаются в полную стоимость займа и указываются в условиях договора.

Указанная программа расчета членских взносов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» применяется с 29 ноября 2021 года, и распространяется на займы, выданные с 29 ноября 2021 года. Для займов выданных, до 29 ноября 2021 года в части пересчета членского взноса продолжает действовать ранее утвержденные программа расчета членских взносов. Во всем остальном ранее утвержденные программа расчета членских взносов не применяются.