

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Общего собрания членов

Протокол Общего собрания членов

№ 6/20 от 08 сентября 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**О порядке формирования и использования имущества КПК
«Фонд Ипотечного Кредитования»**

**(с порядком формирования и использования фондов КПК
«Фонд Ипотечного Кредитования»)**

Положение
о порядке формирования и использования имущества КПК «Фонд Ипотечного
Кредитования»
(с порядком формирования и использования фондов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение «О порядке формирования и использования имущества КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» (с порядком формирования и использования фондов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»)», именуемое далее – Положение, является внутренним нормативным документом КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» (далее - Кооператив).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №190-ФЗ от 18.07.2009 «О кредитной кооперации», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Уставом Кооператива.

1.3. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и использования имущества и порядок формирования и использования фондов Кооператива.

1.4. Положение, а также все изменения и дополнения к нему действуют с момента утверждения их Общим собранием членов Кооператива. Положение утверждается бессрочно.

1.5. Имущество Кооператива не может быть отчуждено иначе как в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Кооператива.

1.6. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением денежных средств и иного имущества, в части, соответствующей сумме его основных обязательств по договорам передачи личных сбережений пайщиков. В случае ликвидации Кооператива, личные сбережения членов Кооператива выплачиваются в первую очередь, до выплаты по остальным обязательствам Кооператива.

1.7. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.

2. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество Кооператива формируется за счет паевых, вступительных (регистрационных), членских взносов членов Кооператива (пайщиков), доходов Кооператива от осуществляемой им деятельности, а также за счет привлеченных средств и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

2.2. Член Кооператива вносит в Кооператив взносы для осуществления деятельности Кооператива и покрытия его расходов. Виды, состав, размер и порядок внесения взносов члена Кооператива определяются Уставом Кооператива.

2.3. Привлеченные средства - денежные средства, полученные Кооперативом от членов Кооператива на основании договоров займа (договоров передачи временно свободных денежных средств), договоров передачи личных сбережений, а также денежные средства, полученные Кооперативом от юридических лиц, не являющихся членами Кооператива, на основании договора займа и (или) договора кредита. При привлечении денежных средств от пайщиков и лиц, не являющихся пайщиками, Кооператив соблюдает нормативы, установленные действующим законодательством Российской Федерации о кредитной кооперации. Условия договоров привлечения денежных средств, порядок их заключения и исполнения определяются Положением о порядке и об условиях привлечения денежных средств членов Кооператива.

2.4. Кооператив вправе привлекать средства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, кредитных организаций и иных юридических лиц.

3. ФОНДЫ КООПЕРАТИВА

3.1. В целях обеспечения своей деятельности Кооператив вправе формировать фонды, в том числе неделимый фонд. Решение о формировании и об упразднении фонда принимается Общим собранием членов Кооператива. Источники формирования и направления расходования средств формируемых фондов определяются настоящим Положением. Правление Кооператива вправе своим решением

перераспределять денежные средства между фондами Кооператива, за исключением средств неделимого фонда.

3.2. В Кооперативе формируются следующие фонды:

- Резервный фонд;
- Паевой фонд;
- Фонд финансовой взаимопомощи;
- Резерв финансовых расходов будущих периодов;
- Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества.

3.2.1. Резервный фонд кооператива

3.2.1.1. Резервный фонд Кооператива формируется из части доходов Кооператива и членских взносов пайщиков и используется для покрытия убытков Кооператива, понесенных им в течение финансового года, и непредвиденных расходов Кооператива, в том числе для покрытия дебиторской задолженности, в случае, если ее невозможно взыскать, погашения образовавшейся просроченной кредиторской задолженности, возмещения балансового убытка в течение 3-х месяцев после утверждения годового бухгалтерского баланса.

3.2.1.2. Числовое значение и порядок расчета величины Резервного фонда устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации о кредитной кооперации. Контроль за соответствием минимальной величины Резервного фонда законодательно установленному нормативу осуществляет Правление Кооператива.

3.2.1.3. Источники формирования Резервного фонда: членские взносы пайщиков, размеры и условия внесения которых определяются Уставом Кооператива; часть доходов Кооператива.

3.2.1.4. Пополнение Резервного фонда осуществляется по мере необходимости на основании соответствующих решений Правления Кооператива.

3.2.1.5. Правление Кооператива принимает решение о погашении убытков, понесенных Кооперативом в течение финансового года, и непредвиденных расходов Кооператива, в том числе просроченной задолженности, за счет средств Резервного фонда Кооператива.

3.2.1.6. Размещение средств Резервного фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о кредитной кооперации.

3.2.2. Паевой фонд кооператива.

3.2.2.1. Паевой фонд Кооператива формируется из паенакоплений (паев) членов Кооператива и используется Кооперативом для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом Кооператива. Паевой фонд не может быть неделимым.

3.2.2.2. Паенакопление (пай) - сумма паевых взносов члена Кооператива и начислений на паевые взносы, присоединенных к внесенным паевым взносам в порядке, определенном Уставом Кооператива и внутренними нормативными документами Кооператива, если присоединение начислений допускается законом.

3.2.2.3. Числовое значение и порядок расчета величины Паевого фонда устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации о кредитной кооперации. Контроль за соответствием минимальной величины Паевого фонда законодательно установленному нормативу осуществляет Правление Кооператива.

3.2.2.4. Источники формирования Паевого фонда: обязательные паевые взносы членов Кооператива; добровольные паевые взносы членов Кооператива, в том числе компенсации, начисленные по условиям сберегательных программ и переведенные в пай; начисления на паевые взносы членов Кооператива, присоединенные к паенакоплениям (паям) членов Кооператива, если присоединение начислений допускается законом.

3.2.2.5. Средства Паевого фонда Кооператива используются для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом Кооператива. Использование средств Паевого фонда на содержание Кооператива или другие текущие расходы Кооператива не допускается.

3.2.3. Фонд финансовой взаимопомощи кооператива.

3.2.3.1. Источники формирования Фонда финансовой взаимопомощи Кооператива: паенакопления членов Кооператива; привлеченные средства; иное имущества Кооператива.

3.2.3.2. Средства Фонда финансовой взаимопомощи Кооператива используются для предоставления займов членам Кооператива.

3.2.4. Резерв финансовых расходов будущих периодов.

3.2.4.1. Источники формирования Резерва финансовых расходов будущих периодов: неизрасходованные в течение финансового года членские взносы пайщиков, размеры и условия внесения которых определяются Уставом Кооператива; часть доходов Кооператива.

3.2.4.2. Резерв финансовых расходов будущих периодов используется для покрытия текущих расходов Кооператива в случае недостаточности средств целевого финансирования.

3.2.5. Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества.

3.2.5.1. Источники формирования Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества: неизрасходованные в течение финансового года членские взносы пайщиков, размеры и условия внесения которых определяются Уставом Кооператива; часть доходов Кооператива.

3.2.5.2. Средства Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества используются для списания с баланса Кооператива стоимости недвижимого и особо ценного движимого имущества в случае непригодности такого имущества к использованию, а также в случае выбытия перечисленного имущества из собственности Кооператива.

3.2.5.3. В целях формирования и использования Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества под недвижимым и особо ценным движимым имуществом понимаются объекты, учтенные в бухгалтерском учете в качестве основных средств Кооператива в соответствии с критериями признания основных средств, установленными действующими нормативными правовыми актами РФ в области бухгалтерского учета.

3.2.5.4. Пополнение Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества осуществляется в момент приобретения в собственность Кооператива основного средства.

3.3. Кооператив может формировать неделимый фонд из части имущества Кооператива, за исключением паенакоплений (паев) и привлеченных средств. Решение об образовании неделимого фонда, размере неделимого фонда и направлениях его использования принимается Общим собранием членов Кооператива. Неделимый фонд Кооператива подлежит распределению между членами Кооператива только в случае ликвидации Кооператива. Взыскание по долгам члена Кооператива не может быть обращено на неделимый фонд Кооператива.