

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Общего собрания членов

Протокол Общего собрания членов

№ 2/21 от 12 октября 2021 г

ПОЛОЖЕНИЕ

**О порядке и об условиях привлечения денежных средств
членов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение «О порядке и об условиях привлечения денежных средств членов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования», именуемое далее – Положение, является внутренним нормативным документом КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» (далее - Кооператив).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №190-ФЗ от 18.07.2009 «О кредитной кооперации», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Уставом Кооператива.

1.3. Настоящее Положение устанавливает порядок привлечения денежных средств членов Кооператива и условия, на которых осуществляется привлечение денежных средств членов Кооператива.

1.4. Положение, а также все изменения и дополнения к нему действуют с момента утверждения их Общим собранием членов Кооператива. Положение утверждается бессрочно.

1.5. Объединение паенакоплений (паев) и привлечение денежных средств членов Кооператива, а также иных денежных средств для размещения указанных денежных средств путем предоставления займов членам Кооператива в целях удовлетворения их финансовых потребностей осуществляются в соответствии со ст. ст. 1, 4, 6, 30 Федерального закона от 18.07.2009 N 190-ФЗ «О кредитной кооперации».

1.6. Привлечение денежных средств организуется Кооперативом в соответствии с Уставом Кооператива и настоящим Положением.

2. ПОРЯДОК ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Кооператив привлекает денежные средства своих членов на основании:

- 1) договоров займа, заключаемых с юридическими лицами;
- 2) договоров передачи личных сбережений, заключаемых с физическими лицами в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2009 N 190-ФЗ «О кредитной кооперации».

2.2. Кооператив не вправе привлекать денежные средства лиц, не являющихся членами Кооператива, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Кооператив вправе привлекать средства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, кредитных организаций и иных юридических лиц в случае, если учредительными документами указанных юридических лиц предусмотрено финансирование кредитных кооперативов.

2.4. Кооператив обязан соблюдать финансовые нормативы, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. При привлечении средств Кооператив обязан предоставлять члену Кооператива информацию о страховании риска ответственности Кооператива за нарушение договора, на основании которого привлекаются денежные средства.

2.6. Член Кооператива может одновременно заключить несколько договоров передачи личных сбережений, при этом должен соблюдаться установленный лимит максимальной суммы денежных средств, передаваемых Кооперативу в случае, если он предусмотрен соответствующей сберегательной программой. Сберегательной программой является внутренний нормативный документ, изданный Правлением Кооператива в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, содержащий конкретные условия приема личных сбережений от членов Кооператива.

2.7. Денежные средства привлекаются от пайщиков на условиях возвратности, платности и срочности.

2.8. Платность означает, что за пользование привлеченными от члена Кооператива денежными средствами Кооператив начисляет и выплачивает компенсации в размере, установленном условиями соответствующей сберегательной программы.

2.8. Начисление компенсации производится со дня, следующего за днем поступления суммы личных сбережений на расчетный счет или в кассу Кооператива, до дня окончания договора передачи временно свободных денежных средств включительно.

2.9. Возвратность означает, что по истечении срока действия договора передачи личных сбережений привлеченные денежные средства подлежат возврату члену Кооператива вместе с начисленными на них компенсациями.

2.10. Срочность означает, что денежные средства предоставляются Кооперативу на определенный договором передачи личных сбережений срок, по окончании которого Кооператив должен вернуть привлеченные денежные средства члену Кооператива.

3. ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЛИЧНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

3.1. Договор передачи личных сбережений члена Кооператива является возвратным, платным, срочным.

3.2. Договор передачи личных сбережений должен содержать следующие условия:

3.2.1. сумму передаваемых денежных средств; возможность внесения членом Кооператива в течение срока действия договора передачи личных сбережений дополнительных денежных средств сверх суммы, указанной в договоре, или возможность досрочного возврата части денежных средств, переданных по договору, должны быть предусмотрены условиями договора и подтверждаться соглашением сторон;

3.2.2. размере платы (процентов, компенсации) за использование привлеченных денежных средств члена Кооператива; размер такой платы устанавливается в процентах годовых;

3.2.3. порядок начисления платы (процентов, компенсации) за использование привлеченных денежных средств члена Кооператива и порядке ее выплаты;

3.2.4. срок, на который заключается договор передачи личных сбережений, порядок возврата, в том числе досрочного, денежных средств, при прекращении членства в Кооперативе; в случае, когда срок возврата денежных средств по договору передачи личных сбережений определен моментом востребования, договором передачи личных сбережений должен быть предусмотрен срок, в течение которого со дня предъявления требования о возврате денежных средств Кооперативом должны быть возвращены денежные средства и исполнены все обязательства по договору передачи личных сбережений;

3.2.5. ответственность Кооператива за нарушение обязательств по договору передачи личных сбережений.

3.3. Форма договора передачи личных сбережений и договора займа определяется решением Правления Кооператива. Размер платы (проценты, компенсация) за использование привлеченных денежных средств членов Кооператива по договорам передачи личных сбережений устанавливаются решением Правления в соответствии с ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации и законодательством Российской Федерации. Максимальный размер платы (процентов, компенсации) за использование КПК привлеченных денежных средств члена КПК с учетом всех выплат, причитающихся по договору передачи личных сбережений, не может превышать 2 ключевой ставки, установленной Банком России на дату заключения договора передачи личных сбережений), данной условие применяется, если в соответствии с действующим законодательством и соответствующими ему требованиями СРО, в которую входит Кооператив, не установлен иной обязательный размер платы (процентов, компенсации) за использование привлеченных денежных средств членов Кооператива по договорам передачи личных сбережений. Условия привлечения денежных средств членов

Кооператива и образцы договоров должны быть доступны для всех членов Кооператива. Привлечение личных сбережений членов кредитного кооператива(пайщиков) (наименование программ, диапазоны сумм и сроков привлечения личных сбережений, процентных ставок, правил начисления процентов, порядок выплат и другое) регламентируется внутренним нормативным документом кредитного кооператива - положением о порядке и об условиях привлечения денежных средств членов кредитного кооператива (пайщиков), утвержденным общим собранием членов кредитного кооператива (пайщиков), и применяется кредитным кооперативом в пределах диапазонов и ограничений, установленных данным Положением.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Выплаты по договора личных сбережений, в том числе сумма личных сбережений (сумма переданных Кооперативу денежных средств), начисленная и невыплаченная сумма компенсации производятся при условии исполнения членом Кооператива своих обязательств перед Кооперативом, в том числе обязательств по договорам займа, полученных от Кооператива. В случае наличия неисполненных обязательств (задолженности) члена Кооператива перед Кооперативом, обязательства Кооператива перед ним прекращаются полностью или частично зачетом встречного требования Кооператива к члену Кооператива.

4.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, могут быть разрешены Общим собранием членов Кооператива.