

**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Решением Общего собрания членов**

**Протокол Общего собрания членов**

**№ 6/20 от 08 сентября 2020 г.**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О порядке распределения доходов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДОВ КПК «Фонд Ипотечного**  
**Кредитования»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение «О порядке распределения доходов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» (далее - Положение) является внутренним нормативным документом КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» (далее – Кооператива) и разработано в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 18.07.2009 г. «О кредитной кооперации», Гражданским кодексом Российской Федерации и Уставом Кооператива.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок распределения доходов Кооператива, полученных им по итогам финансового года.

1.3. Положение, а также все изменения и дополнения к нему действуют с момента утверждения их Общим собранием членов Кооператива. Положение утверждается бессрочно.

**2. ДОХОДЫ КООПЕРАТИВА**

2.1. Кооператив является некоммерческой организацией, не осуществляет предпринимательскую деятельность и не имеет цели извлечения прибыли.

2.2. К доходам Кооператива относятся:

- компенсации за пользование займами;
- вступительные и членские взносы;
- прочие доходы.

2.3. Доходы в виде компенсаций за пользование займами и доходы от иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации, планируются сметой в размере, достаточном для покрытия расходов в виде начислений компенсаций по личным сбережениям членов Кооператива согласно условиям договоров.

2.4. В случае превышения сумм доходов в виде компенсаций за пользование займами и доходов от иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации, над расходами в виде начислений (выплат) компенсаций по личным сбережениям членов Кооператива, разница может быть распределена в соответствии с настоящим Положением.

2.5. Доходы Кооператива распределяются в соответствии со сметой доходов и расходов, утвержденной Общим собранием членов Кооператива.

2.6. Сумма доходов, подлежащая распределению, определяется по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности за финансовый год, и представляет собой сумму доходов Кооператива, оставшуюся после уплаты налогов, других обязательных платежей и исполнения обязательств Кооператива.

2.7. Распределению в соответствии с настоящим Положением подлежат все доходы Кооператива, за исключением средств, имеющих целевое назначение.

### 3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОХОДОВ

- 3.1. Решение о распределении дохода Кооператива относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива.
- 3.2. Правление Кооператива предварительно обсуждает и представляет Общему собранию членов Кооператива предложения о распределении дохода Кооператива.
- 3.3. Смета на распределение дохода Кооператива по итогам года составляется Правлением Кооператива на основании данных бухгалтерской отчетности за истекший финансовый год с учетом плановых показателей сметы доходов и расходов Кооператива на текущий финансовый год.
- 3.4. Основными направлениями распределения доходов Кооператива являются:
- пополнение фондов Кооператива в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Кооператива и Положением «О порядке формирования и использования имущества КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» (включая порядок формирования и использования фондов КПК «Фонд Ипотечного Кредитования»);
  - выплата начислений на паевые взносы или присоединение начислений на паевые взносы к паенакоплениям членов Кооператива;
  - иные направления.
- 3.5. Общее собрание членов Кооператива может принять решение о нераспределении дохода Кооператива.
- 3.6. Сумма, подлежащая распределению, должна быть уменьшена на сумму убытка предыдущего периода.
- 3.7. В случае принятия Общим собранием членов Кооператива решения о присоединении выплат к паенакоплениям, выплата осуществляется одновременно с возвратом суммы паевого взноса при прекращении членства в Кооперативе в порядке, установленном Уставом и внутренними нормативными документами Кооператива. При этом из суммы кооперативных выплат Кооператив в качестве налогового агента удерживает и перечисляет сумму налога в соответствующий бюджет.
- 3.8. Сумма паенакопления, подлежащая выплате каждому члену Кооператива, в случае принятия соответствующего решения общим собранием членов Кооператива, определяется как деление общей суммы, направленной на увеличение паенакоплений из дохода Кооператива, на общую сумму паевого фонда с последующим умножением полученного частного на пай конкретного члена Кооператива.
- 3.9. Выплаты на паевые взносы за период, прошедший с даты последнего начисления выплат на паевые взносы до даты прекращения членства в Кооперативе, членам Кооператива не выплачиваются.
- 3.10. Все выплаты производятся Кооперативом только при условии исполнения членом Кооператива всех обязательств перед Кооперативом, в том числе по заемным обязательствам.
- 3.11. При наличии неисполненных обязательств члена Кооператива перед Кредитным кооперативом, обязательства Кооператива по выплате паенакопления и начислений на них могут быть прекращены полностью или частично зачетом встречного требования Кооператива к члену Кооператива.

#### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, могут быть разрешены Общим собранием членов Кооператива.