credit.club

АПРЕЛЬ 2026

Ежемесячный отчёт

Статистика «Сбережений»

В статистике отражены показатели КПК «Фонд Ипотечного Кредитования», который привлекает сбережения от частных инвесторов и размещает их в займы под залог квартир.

Результаты за апрель 2026

225,0 млн ₽
Увеличение портфеля Сбережений и Паев

319,5 млн ₽
Выдано займов под залог квартир

57,8 млн ₽
Выплачено инвесторам. Без учёта начислений по программам с выплатой в конце

88,0 млн ₽
Выплачено процентов и членских взносов в пользу КПК

Показатели на 30 апреля 2026

4 836 млн ₽
Текущий размер Сбережений и Паев

349,5 млн ₽
Собственные средства КПК

42,9%
Отношение суммы займов к стоимости квартир в залоге

11,6%
Объем займов от общего портфеля в просрочке 91+ дней *

* Просроченные займы будут возвращены одним из трёх способов: заёмщик вернется в график, заёмщик полностью погасит займ досрочно, квартира будет реализована на торгах

Показатели «отношение суммы займов к стоимости квартир в залоге» и «объем займов в просрочке» обновляются с периодичностью один раз в квартал

Как работают Сбережения



Сберегатель,
физическое лицо,
пайщик КПК

Перевод суммы
сбережений

Регулярная выплата
процентов и возврат
суммы сбережений

КПК «Фонд Ипотечного
Кредитования» выдаёт займы
под залог ликвидной недвижимости
на платформе Credit.Club

Выплата процентов
и основного долга

Выдача займа



Заёмщик,
физическое лицо,
пайщик КПК

Регистрация обременения
в Росреестре по API



Ликвидная квартира
в залоге у КПК

Удобное приложение

- Безопасный и удобный вход по СМС — не нужно запоминать пароль
- Подписание документов простой электронной подписью онлайн
- История выплат и начисления кэшбэка доступны в любой момент

Загрузите в AppStore

Доступно в Google Play

