

ООО МКК «Магазин кредитов»

Утверждаю:

Приказом № 3 от 17 февраля 2023 г.

Директор ООО МКК «Магазин кредитов»  
А.С. Фарленков

Редакция от 17 февраля 2023 г.

**ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ВОЗВРАТА МИКРОЗАЙМОВ, ОБЕСПЕЧЕННЫХ ЗАЛОГОМ, ИНЫХ  
ЗАЙМОВ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ИНЫХ  
ЗАЙМОВ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
ООО МКК «Магазин кредитов»**

2023 год

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие правила предоставления, использования и возврата микрозаймов обеспеченных залогом, иных займов под залог недвижимого имущества, иных займов субъектам малого и среднего предпринимательства (далее по тексту «Правила») разработаны в соответствии с Федеральным законодательством и определяют порядок и условия предоставления, использования и возврата:

1. Потребительских микрозаймов под залог автотранспорта.
2. Микрозаймов для физических лиц под залог недвижимого имущества (с учетом требований п.1.1. настоящих Правил).
3. Микрозаймов для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц под залог автотранспорта.
4. Микрозаймов для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц под залог недвижимого имущества.
5. Иных займов для физических и юридических лиц под залог недвижимого имущества (с учетом требований п.1.1. настоящих Правил) (далее – Иной займ).
6. Иных займов субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Иной займ для МСП).
7. Займов, предоставляемых МКК в качестве инвестора в соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019 «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №259-ФЗ от 02.08.2019), заемщиком /заемщиками по которому являются юридическое лицо/юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель/индивидуальные предприниматели, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций (продукт «Классический заём на платформе»), являются специальным видом займов и в зависимости от суммы могут являться микрозаймом либо иным займом.

**Настоящие Правила вступают в силу 06 февраля 2023 года включительно.**

Во исполнение пп. «а» п. 11 ст. 5 Федерального закона №271-ФЗ от 02.08.2019 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01 ноября 2019 года ООО МКК «Магазин кредитов» не выдает займы физическому лицу в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, обязательства заемщика по которым обеспечены залогом:

- а) жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица - залогодателя по такому займу;
- б) доли в праве на общее имущество участника общей долевой собственности жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица - залогодателя по такому займу;
- в) права требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица - залогодателя, вытекающего из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила разработаны в целях регулирования отношений, возникающих между Обществом с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Магазин кредитов» (далее по тексту - «Займодавец» «Общество» «МКК» «Микрофинансовая организация») и физическим лицом/юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем, являющимся заявителем (а в случае положительного решения- заемщиком) (далее по тексту – Заемщик-физическое лицо/Заемщик-юридическое лицо/Заемщик- индивидуальный предприниматель соответственно), в связи с предоставлением перечисленным категориям заемщиков займов под залог автотранспорта и недвижимого имущества в соответствии с Конституцией РФ от 12.12.1993г., Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 151-ФЗ от 02 июля 2010 г. «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» (для микрозаймов), Федеральным законом №353-ФЗ от 21.12.2013 г. «О потребительском кредите (займе)», Федеральным законом № 102-ФЗ от 16.07.1998

г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)», при участии МКК в качестве инвестора в соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019 «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее также именуется - Федеральный закон №259-ФЗ от 02.08.2019), иным действующим законодательством Российской Федерации и утверждены приказом Директора.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

**Микрозайм** – заём, сумма которого (лимит суммы займа по которому) не превышает следующий размер основного долга Заемщика перед Обществом, а именно:

- для физических лиц не превышает пятьсот тысяч рублей;
- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не превышает трех миллионов рублей.

**Иной займ** – заём, обеспеченный залогом недвижимого имущества, сумма которого (лимит суммы займа по которому) может превышать размер основного долга Заемщика перед Обществом, установленный для микрозайма.

**Иной займ для МСП** – заём, предоставляемый Обществом лицам, отнесенным в соответствии с законодательством к субъектам малого и среднего предпринимательства, не являющийся микрозаймом, не обеспеченный залогом.

**Заём, предоставляемый МКК в качестве инвестора в соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019**, заемщиком /заемщиками по которому являются юридическое лицо/юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель/индивидуальные предприниматели, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций (продукт «Классический заём на платформе»), является одним из видов займов, который в зависимости от суммы может быть двух видов: микрозаймом (если его сумма не превышает 5 миллионов рублей) либо иным займом (если его сумма превышает 5 миллионов рублей), принадлежность к микрозайму обозначается указанием слова микрозайм в графе суммы займа.

В настоящих правилах заём и займ рассматриваются как эквивалентные понятия, связанные с общеупотребительным применением на практике слова «займ» в единственном числе для обозначения понятия заём.

**ТС**-транспортное средство.

1.4. Правила определяют порядок и условия предоставления займов. Настоящие Правила доступны всем лицам для ознакомления и содержат основные условия предоставления займов. Копия Правил размещается в месте, доступном для обозрения и ознакомления с ними любого заинтересованного лица - в сети Интернет на сайте: <https://loanstore.ru/>.

1.5. Правилами предоставления займов не могут устанавливаться условия, определяющие права и обязанности сторон по договору займа. В случае установления в правилах предоставления займов условий, противоречащих условиям договора займа, заключенного с заемщиком, применяются положения договора займа.

1.6. Официальный адрес электронной почты ООО МКК «Магазин кредитов» [info@loanstore.ru](mailto:info@loanstore.ru). Для взаимодействия с клиентами по сделкам может использоваться [info@credit.club](mailto:info@credit.club), который указывается в общих условиях договоров займа.

## **II. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ И ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЙМА**

2.1. До получения займа и подписания Договора займа потенциальный Заемщик обязан ознакомиться с настоящими Правилами. Правила размещаются в офисе МКК (в случае оказания услуг в офисе МКК) и в сети Интернет на сайте <https://loanstore.ru/>.

Договором займа может быть предусмотрена возможность предоставления микрофинансовой организацией целевого займа с одновременным предоставлением микрофинансовой организации права осуществления контроля за целевым использованием займа и возложением на заемщика обязанности обеспечить возможность осуществления такого контроля.

## **2.2. Основные параметры микрозайма:**

Валюта кредита (займа) – Рубль РФ;

Валюта погашения денежного обязательства и уплаты процентов – Рубль РФ;

**Суммы, выдаваемые по договорам микрозайма для Заемщиков - физических лиц:**

- под залог автотранспорта – от 100 000 до 500 000 рублей, но не более 70% рыночной стоимости автотранспортного средства;
- под залог недвижимости – от 200 000 до 500 000 рублей, но не более 90% рыночной стоимости имущества.

**Суммы, выдаваемые по договорам микрозайма для Заемщиков - юридических лиц и заемщиков-Индивидуальных предпринимателей:**

- под залог автотранспорта – от 100 000 до 5 000 000 рублей, но не более 70% рыночной стоимости автотранспортного средства;
- под залог недвижимости – от 200 000 до 5 000 000 рублей, но не более 90% рыночной стоимости имущества.

Общество вправе ограничить сумму предоставляемого займа по сравнению с изначально запрошенной Заявителем.

**Процентная ставка по денежному обязательству:**

- от 9,5% до 76% годовых - в случае залога автотранспорта;
- от 5% до 78 % годовых - в случае залога недвижимого имущества;

**Срок денежного обязательства:**

- от 1 до 60 месяцев в случае залога автотранспорта;
- от 1 до 60 месяцев в случае залога недвижимого имущества. В исключительных случаях по решению Директора ООО МКК «Магазин кредитов» срок займа может составлять до 120 месяцев в случае залога недвижимого имущества.

**Обеспечение обязательства** - передача в залог имеющегося автотранспорта (залог имущества) и/или находящегося в собственности Заемщика/Залогодателя объекта недвижимого имущества (залог недвижимости в силу договора/ ипотека в силу закона).

В качестве дополнительной меры обеспечения (не являющейся условием предоставления займов) допускается поручительство дееспособных физических лиц, достигших возраста 18 лет либо юридических лиц.

## **2.3. Основные параметры Иного займа:**

Валюта кредита (займа) – Рубль РФ;

Валюта погашения денежного обязательства и уплаты процентов – Рубль РФ;

**Суммы, выдаваемые по договорам Иного займа для Заемщиков – физических лиц:**

- от 500 001 до 20 000 000 рублей, но не более 90% рыночной стоимости заложенного имущества;

**В обеспечение займов физических лиц принимается в залог имущество с учетом ограничений, установленных п.1.1. настоящих Правил.**

**Суммы, выдаваемые по договорам Иного займа для Заемщиков - юридических лиц и заемщиков - Индивидуальных предпринимателей:**

- от 5 000 001 руб. - не более 90% рыночной стоимости заложенного имущества.

Общество вправе ограничить сумму предоставляемого займа по сравнению с изначально запрошенной Заявителем.

**Процентная ставка по денежному обязательству:**

- от 5% годовых до 78 % годовых;
- при этом по продукту «Классический заём на платформе» может устанавливаться иная процентная ставка от 12,0 % годовых до 78 % годовых в зависимости от условий, утвержденных на инвестиционной платформе.

Минимальное значение процентной ставки для иного займа под залог недвижимости для юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей может быть изменено приказом директора МКК, при этом максимальный размер процентной ставки не может превышать предельного значения (78 % годовых). Актуальный размер минимального значения процентной ставки для иных займов под залог недвижимости для юридических лиц и ИП и предельный размер суммы займа для данного вида займов публикуется на главной странице <https://loanstore.ru/> и в офисе МКК (в случае оказания услуг в офисе МКК);

**Срок денежного обязательства:**

- от 1 до 60 месяцев (в исключительных случаях по решению Директора ООО МКК «Магазин кредитов» срок займа может составлять до 120 месяцев).

**Обеспечение обязательства** - передача в залог имеющегося находящегося в собственности Заемщика/Залогодателя объекта недвижимого имущества (залог недвижимости в силу договора/ипотека в силу закона) с учетом п.1.1. настоящих Правил. Залогодателем может быть заемщик или иное лицо.

В качестве дополнительной меры обеспечения (не являющейся условием предоставления допускается поручительство дееспособных физических лиц, достигших возраста 18 лет либо юридических лиц.

**2.4. Основные параметры Иного займа для МСП:**

Валюта кредита (займа) – Рубль РФ;

Валюта погашения денежного обязательства и уплаты процентов – Рубль РФ;

**Суммы, выдаваемые по договорам Иного займа для МСП:**

- от 5 000 001 до 20 000 000 рублей.

Общество вправе ограничить сумму предоставляемого займа по сравнению с изначально запрошенной Заявителем.

**Процентная ставка по денежному обязательству:**

- от 5% до 78 % годовых.
- при этом по продукту «**Классический заём на платформе**» может устанавливаться иная процентная ставка от 12,0 % годовых до 78 % годовых в зависимости от условий, утвержденных на инвестиционной платформе.

**Срок денежного обязательства:**

- от 1 до 60 месяцев (в исключительных случаях по решению Директора ООО МКК «Магазин кредитов» срок займа может составлять до 120 месяцев).
- При этом по продукту «**Классический заём на платформе**» предусматривается срок денежного обязательства от 1 до 60 месяцев (в исключительных случаях по решению Директора ООО МКК «Магазин кредитов» срок займа может составлять до 120 месяцев).

**Обеспечение обязательства** – в дополнение к залому недвижимого имущества в качестве обеспечения допускается поручительство дееспособных физических лиц, достигших возраста 18 лет либо юридических лиц.

**2.4.1. Основные параметры займа, предоставляемого МКК в качестве инвестора в соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019**, заемщиком /заемщиками по которому являются юридическое лицо/юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель/индивидуальные предприниматели, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций (**продукт «Классический заём на платформе»**):

Валюта кредита (займа) – Рубль РФ;

Валюта погашения денежного обязательства и уплаты процентов – Рубль РФ;

Инвестиционная платформа: <https://credit.club> (оператор инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб»).

## **Суммы, выдаваемые по договорам «Классический заём на платформе»:**

- от 20 000 до 20 000 000 рублей.

Общество вправе ограничить сумму предоставляемого займа по сравнению с максимально запрошенной суммой в инвестиционном предложении лица, привлекающего инвестиции. При этом сумма, выдаваемая по договору «Классический заём на платформе» может превышать 5 миллионов рублей только при условии, что заём обеспечивается залогом недвижимого имущества и не является микрозаймом.

## **Процентная ставка по денежному обязательству:**

- от 12,0% до 78 % годовых (по процентным ставкам, утвержденным на инвестиционной платформе).

## **Срок денежного обязательства:**

- от 1 до 60 месяцев (в исключительных случаях по решению Директора ООО МКК «Магазин кредитов» срок займа может составлять до 120 месяцев).

**Обеспечение обязательства** - в качестве обеспечения может допускаться залог недвижимого имущества и поручительство дееспособных физических лиц, достигших возраста 18 лет либо юридических лиц.

## **2.5. Требования к Заявителю-физическому лицу:**

2.5.1. Заявителем может выступать дееспособное лицо, гражданин Российской Федерации, отвечающий следующим критериям:

- возраст от 18 лет
- имеющий постоянную регистрацию по месту жительства на территории РФ.
- имеющий действующий номер мобильного телефона и постоянной возможности пользоваться им
- отсутствие процедур несостоятельности (банкротства)
- заявитель не должен находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- отсутствие в момент подписания заявления-анкеты и договора у Заявителя/Заемщика состояния, когда он не способен понимать значение своих действий или руководить ими.

2.5.2. Заявитель-физическое лицо обязан иметь при себе гражданский паспорт РФ или документ его заменяющий.

## **2.6. Требования к Заявителю-юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю:**

Заявителями могут выступать юридические лица, зарегистрированные на территории РФ, а также индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законом порядке, имеющие постоянную регистрацию по месту жительства на территории РФ. Для обращения за получением займа необходимы:

- государственная регистрация в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- осуществление хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации;
- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды на дату обращения за получением займа;
- отсутствие процедур несостоятельности (банкротства), либо санкций в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если деятельность субъекта малого предпринимательства подлежит лицензированию) в течение двух лет (либо меньшего срока в зависимости от продолжительности лицензируемой деятельности), предшествующих дате обращения за получением займа;

### **2.6.1. Заявитель-юридическое лицо при обращении с заявлением обязано предоставить следующие документы, с которых уполномоченным сотрудником снимаются копии:**

1. Выписка из ЕГРЮЛ;
2. Устав Общества в действующей редакции (со штампом налогового органа), при наличии зарегистрированных изменений в учредительные документы - зарегистрированные листы изменений.

3. Протокол/ решение о назначении исполнительного органа Общества.
4. Документы, подтверждающие полномочия представителя. (Доверенность). (В случае обращения с заявлением представителя юридического лица по доверенности).
5. Приказ о назначении главного бухгалтера или приказ единоличного исполнительного органа о возложении обязанностей по ведению бухгалтерского учета на себя.
6. Паспорт физического лица, избранного в качестве единоличного исполнительного органа (а также представителя по доверенности в случае, если юридического лица выступает представитель);
7. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или лист записи в ЕГРЮЛ, подтверждающий государственную регистрацию.
8. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

**2.6.2. Заявитель-индивидуальный предприниматель при обращении с заявлением обязан предоставить следующие документы, с которых уполномоченным сотрудником снимаются копии:**

1. Выписка из ЕГРИП.
  2. Паспорт гражданина РФ;
  3. Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или лист записи в ЕГРИП, подтверждающий государственную регистрацию.
  4. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
- 2.7. Потенциальный Заемщик помимо заявления-анкеты с указанием цели получения займа (для всех категорий заемщиков) и документов, указанных в пунктах 2.5.2, 2.6.1, 2.6.2 (в зависимости от того является заемщик физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) предоставляет в ООО МКК «Магазин кредитов» следующие документы в зависимости от вида обеспечения (автотранспорт/недвижимое имущество):

В случае залога автотранспортного средства:

- оригинал ПТС;
- свидетельство о регистрации транспортного средства;

В случае залога недвижимого имущества (с учетом п.1.1.настоящих Правил):

- свидетельство о праве собственности/ Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- свидетельство о браке/разводе (копия);
- нотариально заверенное согласие супруга/супруги на передачу объекта недвижимости в залог (в случаях, когда необходимость согласия установлена законом);
- отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемого/имеющегося объекта недвижимости, составленного в оценочной компании для займа, обеспечиваемого ипотекой в силу закона, а также в случае, если права залогодержателя по договору ипотеки будут удостоверяться залладной.

Общество вправе запрашивать иные документы, необходимые для принятия решения о выдаче займа.

В случае отсутствия отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости у заявителя, МКК заказывает и оплачивает его самостоятельно.

2.8. Лицо, подавшее заявление на предоставление займа, обязано предоставить Обществу в Заявлении-Анкете информацию о направлении расходования займа и источниках доходов, за счет которых указанным лицом предполагается исполнение обязательств по договору займа.

2.9. Лицо, подавшее заявление на предоставление займа, которому в соответствии с правилами внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма присвоен повышенный риск совершения операций, связанных с легализацией (отмыванием) доходов, полученных преступным путем, и финансированием терроризма, на заключение договора займа, предусматривающего предоставление заемщику целевого займа с одновременным предоставлением Обществу права осуществления контроля за целевым использованием займа, обязано обеспечить возможность осуществления такого контроля.

2.10. Лицо, в отношении которого ведется процедура банкротства, подающее заявление на

предоставление займа, или лицо, которое было признано банкротом решением суда, вступившим в законную силу, обязано сообщать данные сведения о себе Займодавцу при обращении за получением займа.

Физическое лицо-гражданин, признанный банкротом, обязан сообщать информацию о признании его банкротом в течение 5 лет после вступления в силу решения суда о признании его банкротом.

Ответственность за фиктивное и преднамеренное банкротство устанавливается законодательством Российской Федерации.

**2.11. Рассмотрение Заявления-Анкету о предоставлении займа** и иных документов потенциального Заемщика, оценку его кредитоспособности Займодавец осуществляет бесплатно в соответствии с внутренними документами Общества, настоящими Правилами и действующим законодательством.

Проведение операций по выдаче займов, а также консультирование потенциальных заемщиков об условиях предоставления, использования и возврата займов возложены на специалистов по кредитованию - уполномоченных сотрудников ООО МКК «Магазин кредитов» (далее – уполномоченный сотрудник).

2.12. Потенциальный заемщик вправе обратиться в любой Офис ООО МКК «Магазин кредитов» (в случае оказания услуг в офисе МКК), расположенный на территории Российской Федерации, для получения информации об условиях предоставления, использования и возврата займа, а также для оформления заявления о предоставлении займа.

- При обращении потенциального Заемщика в офис ООО МКК «Магазин кредитов» уполномоченный сотрудник разъясняет ему условия и порядок предоставления займа, знакомит с перечнем документов, необходимых для получения займа, доводит до потенциального Заемщика информацию о статусе ООО МКК «Магазин кредитов» как микрофинансовой организации, зарегистрированной в реестре микрофинансовых организаций, объясняет содержание информации об условиях предоставления, использования и возврата займа, а также содержание Общих условий договора потребительского займа (для заемщиков- физических лиц, желающих получить потребительский заём), разъясняет всю необходимую информацию, касающуюся реализации прав потенциального Заемщика, в том числе в соответствии с «Базовым стандартом защиты прав и интересов физических и юридических лиц-получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих микрофинансовые организации».

- Для получения займа потенциальный Заемщик предоставляет документы и информацию, указанные в Правилах и Общих условиях договоров займа (потребительского займа), Займодавец производит фотографирование потенциального Заемщика, в том числе с помощью веб-камеры, (фотографирование осуществляется по усмотрению Займодавца при наличии согласия потенциального Заемщика).

- Потенциальный Заемщик сообщает уполномоченному сотруднику Займодавца корректные и соответствующие действительности сведения, необходимые для заполнения Заявления-Анкету Заемщика;

- Уполномоченный сотрудник Займодавца на основании данных потенциального Заемщика, указанных в предоставленных Заемщиком документах, и информации, предоставленной потенциальным Заемщиком устно, должен вместе с ним заполнить Заявление - Анкету о предоставлении займа, а после – убедиться в правильности заполнения Заявления-Анкету. Форма Заявления-Анкету утверждается ООО МКК «Магазин кредитов» в зависимости от вида займа, которые перечислены в п.1.1 настоящих Правил.

- В случае, если Заемщик ранее получал в ООО МКК «Магазин кредитов» займы, то уполномоченный сотрудник проверяет актуальность данных, изложенных в анкете, хранящейся в Единой базе данных ООО МКК «Магазин кредитов» и Заемном Деле Заемщика и вносит соответствующие изменения при необходимости, а Заемщик подписывает заявление на изменение данных Заемщика. Форма Заявления на изменение данных Заемщика определяется ООО МКК «Магазин кредитов».

- Сведения о сумме и сроке желаемого займа потенциальный Заемщик указывает в Заявлении-Анкету о предоставлении займа.

- Потенциальный Заемщик должен подписать заполненную Заявление - Анкету в подтверждение того, что все предоставленные Заемщиком данные являются полными, точными и достоверными во всех



отношениях, и получены Займодавцем с согласия Заемщика.

- Заявитель также подписывает Согласие на обработку персональных данных. С предоставленных Заявителем документов снимаются копии.

- Сведения о Заявителе вносятся в Единую Базу данных ООО МКК «Магазин кредитов».

2.13. Рассмотрение и экспертиза Заявления-Анкету Заявителя и приложенных документов может проводиться в присутствии Заемщика в день обращения с Заявлением-Анкетой; в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления Заявления-Анкету и полного комплекта документов Общество принимает решение относительно Заявления-Анкету. Данный срок может быть увеличен по решению уполномоченного сотрудника при необходимости проведения дополнительных проверочных мероприятий.

- Экспертиза Заявления-Анкету и представленных документов, включает юридическую экспертизу, осуществляемую уполномоченным сотрудником Займодавца из открытых источников, а также определение платежеспособности Заемщика на основании данных Заявления-Анкету.

При проверке сведений уполномоченный сотрудник выясняет с помощью Единой базы данных ООО МКК «Магазин кредитов» историю взаимоотношений с ООО МКК «Магазин кредитов».

Далее уполномоченный сотрудник подтверждает сведения о Заемщике, в том числе проверяет достоверность номеров телефонов и прочей контактной информации.

- В случае подачи Заявления-Анкету на получение займа Заявитель подтверждает свое согласие на проверку информации о нем из открытых источников.

2.14 В целях получения займа, предоставляемого МКК в качестве инвестора в соответствии с **Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019**, заемщиком /заемщиками по которому являются юридическое лицо/юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель/индивидуальные предприниматели, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций (**продукт «Классический заём на платформе»**) Заемщиком (лицом, привлекающим инвестиции) предоставляются документы и сведения, предусмотренные **Правилами инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club>**.

### **III. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗАЙМА/ ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗАЙМА**

3.1. Решение о предоставлении займа принимается в порядке, указанном в настоящем разделе, и включает в себя следующие этапы:

- Собеседование с Заемщиком.
- Предварительная экспертиза полученных данных.
- Экспертиза предоставленных документов
- Принятие решения о выдаче или отказе в выдаче займа.
- Уведомление Заемщика о принятом решении.
- Заключение договоров займа в случае положительного решения.
- Выдача займа.

3.1.2. Займодавец принимает решение о частичном удовлетворении Заявления-Анкету Заявителя, если предоставленная Заемщиком информация позволяет оценить его платежеспособность только для предоставления займа меньшей суммы и/или меньший срок.

- О принятом решении о выдаче, размере и сроках займа уполномоченный сотрудник сообщает Заявителю в устной форме или по телефону (в том числе, возможно СМС-уведомление), указанному в Заявлении-Анкету.

3.2. Займодавец вправе мотивированно отказать в выдаче займа.

В случае положительного решения о выдаче займа уполномоченный сотрудник направляет

потенциальному Заемщику договор займа и график возврата задолженности (далее - график), который будет являться неотъемлемой частью договора займа для ознакомления и последующего подписания, либо принимает решение об отказе в заключении договора займа и возвращает документы с указанием причины отказа. Положительное решение о выдаче микрозайма действует в течение 5 рабочих дней.

3.2.1. В предоставлении займа отказывается при наличии любого из следующих оснований:

- не представлены необходимые документы;
- представлен неполный пакет документов;
- документы, предоставленные Заявителем не соответствуют требованиям действующего законодательства РФ;
- предоставленная Заявителем информация о себе не соответствует действительности;
- возрастные ограничения (Заявителю менее 18 и более 85 лет);
- Заявитель имеет не исполненные обязательства по уплате налогов и сборов;
- в случае если Заявитель обращается с заявлением о выдаче микрозайма в результате выдачи которого сумма основного долга Заявителя (в т.ч. в совокупности с ранее предоставленными и невозвращенными денежными средствами по договорам/договору микрозайма) превысит установленные Федеральным законом № 151-ФЗ от 02 июля 2010 г. «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» пределы для данной категории Заемщика, касающиеся суммы задолженности по договорам микрозайма (ФЛ/ЮЛ-ИП);
- Заявитель отказался предоставить Обществу согласие на обработку персональных данных;
- получена информация, которая неблагоприятно влияет на деловую репутацию, добросовестность, платежеспособность Заемщика;
- платежеспособность Заемщика или предоставленное обеспечение займа не удовлетворяют требованиям Займодавца;

Изложенный перечень обстоятельств не является закрытым. Причины отказа могут быть иными.

**3.3. По займам, предоставляемым МКК в качестве инвестора в соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019**, заемщиком /заемщиками по которому являются юридическое лицо/юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель/индивидуальные предприниматели, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций (**продукт «Классический заём на платформе»**) принятие решения о предоставлении займа/об отказе в предоставлении займа осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и Правилами инвестиционной платформы **Правилами инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club>**, взаимодействие с лицом, привлекающим инвестиции, (заемщиком) осуществляется преимущественно через оператора инвестиционной платформы.

#### **IV. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ЗАЙМА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЕМЩИКУ ГРАФИКА ПЛАТЕЖЕЙ**

4.1. В случае принятия Займодавцем положительного решения о выдаче займа, Займодавец обязан проинформировать лицо, подавшее заявление-анкету на предоставление займа, до получения им займа об общих и индивидуальных условиях договора займа (для заемщиков-физических лиц), условиях договора займа, информирует о возможности и порядке изменения его условий по инициативе Займодавца и Заемщика, о перечне и размере всех платежей, связанных с получением, обслуживанием и возвратом займа, а также с нарушением условий договора займа.

**По займам, предоставляемым МКК в качестве инвестора в соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019**, заемщиком /заемщиками по которому являются юридическое лицо/юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель/индивидуальные предприниматели, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций (**продукт «Классический заём на платформе»**) порядок заключения договоров инвестирования путем предоставления займа

(займов) и порядок предоставления заемщику графика платежей осуществляется в соответствии с настоящими Правилами с приоритетными особенностями, установленными **Правилами инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб»** <https://credit.club>, взаимодействие с лицом, привлекающим инвестиции, (заемщиком) осуществляется преимущественно через оператора инвестиционной платформы. По продукту «Классический заём на платформе» процедура заключения договора инвестирования путем предоставления займа (займов) осуществляется в соответствии с Правилами инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club>.

#### **4.2. Порядок заключения договоров потребительского микрозайма под залог автотранспорта:**

4.2.1. Индивидуальные условия договора потребительского займа распечатываются в 2 (двух) экземплярах. Один выдается заемщику, а на втором Заемщик проставляет дату его получения и ставит свою подпись. Второй экземпляр остается у Займодавца. Наименование договора должно содержать слово «микрозайм» в соответствующем контексту падеже.

4.2.2. Для акцепта Заемщиком представленных индивидуальных условий Договора Займодавец устанавливает срок продолжительностью в 5 (пять) рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий договора.

4.2.3. Займодавец не вправе изменять в одностороннем порядке предложенные Заемщику индивидуальные условия Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения Заемщиком.

Заемщик вправе сообщить Займодавцу о своем согласии на получение потребительского займа на условиях, указанных в индивидуальных условиях договора потребительского займа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий договора.

4.2.4. Если Заемщик осуществляет подписание Индивидуальных условий Договора потребительского займа не в день их получения и/или если Заемщик покидал офис Займодавца после оформления Заявления-Анкету о предоставлении займа, уполномоченный сотрудник осуществляет повторную проверку документа, удостоверяющего личность Заемщика. При этом Займодавец отказывает в заключении Договора займа, если документ, удостоверяющий личность Заемщика, отсутствует или является недействительным, а также если к моменту подписания индивидуальных условий Договора Займодавец получил данные об обстоятельствах, исключающих право Заемщика или Займодавца на заключение договора займа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.5. В случае получения Займодавцем подписанных Заемщиком индивидуальных условий договора потребительского займа по истечении 5 (пяти) рабочих дней срока договор не считается заключенным.

4.2.6. Право Заемщика на отказ от получения потребительского займа

Заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа полностью или частично, уведомив об этом Займодавца до истечения срока предоставления займа, указанного в индивидуальных условиях Договора.

4.2.7. Уполномоченный сотрудник подписывает индивидуальные условия Договора потребительского займа и скрепляет печатью. Договор займа должен быть окончательно оформлен (подписан, скреплен печатью) не позднее 10 минут после его подписания Заемщиком.

4.2.8. Уполномоченный сотрудник передает пакет документов, необходимый для подписания Заемщику, включающий: Индивидуальные условия Договора потребительского займа, График платежей, Общие условия Договора потребительского Займа, и др.

4.2.9. Договор потребительского займа считается заключенным с момента перечисления суммы займа или его части заемщику.

#### **4.3. Порядок заключения договоров микрозайма под залог недвижимого имущества с Заемщиками-физическими лицами:**

4.3.1. Договор займа распечатывается в двух экземплярах, к каждому из которых прилагается График платежей в качестве Приложения и неотъемлемой части договора. Наименование договора должно содержать слово «микрозайм» в соответствующем контексту падеже, с целью отражения его характера и отграничения от Иных займов.

4.3.2. Договор займа подписывается Заемщиком.

4.3.3. Уполномоченный сотрудник подписывает договор займа, согласовывает с Заемщиком и/или залогодателем (если залогодателем является третье лицо) дату и время встречи для обращения в представительства Росреестра или МФЦ с целью регистрации обременения (ипотеки).

4.3.4. Договор займа считается заключенным с момента перечисления суммы займа или его части заемщику.

#### **4.4. Порядок заключения договоров микрозайма для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц под залог автотранспорта, а также договоров микрозайма для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц под залог недвижимого имущества, за исключением продукта «Классический заём на платформе»:**

4.4.1. Договор займа распечатывается в двух экземплярах, к каждому из которых прилагается График платежей. Наименование договора содержит слово «микрозайм» в соответствующем контексте падеже, с целью отражения его характера и отграничения от Иных займов во всех их разновидностях.

4.4.2. Договор займа подписывается Заемщиком.

4.4.3. Уполномоченный сотрудник подписывает договор займа, согласовывает с Заемщиком и/или залогодателем (если залогодателем является третье лицо) дату и время встречи для обращения в представительства Росреестра или МФЦ с целью регистрации обременения (ипотеки) в случае залога недвижимого имущества.

4.4.4. Договор займа считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.4.5. По продукту «Классический заём на платформе» займы предоставляются в соответствии с **Правилами инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб»** <https://credit.club>, через номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы.

#### **4.5. Порядок заключения договора Иного займа:**

4.5.1. Договор займа распечатывается в двух экземплярах, к каждому из которых прилагается График платежей.

4.5.2. Договор займа подписывается Заемщиком в день его получения от Займодавца.

4.5.3. Уполномоченный сотрудник подписывает договор займа, согласовывает с Заемщиком и/или залогодателем (если залогодателем является третье лицо) дату и время встречи для обращения в представительства Росреестра или МФЦ с целью регистрации обременения (ипотеки). Таким образом, договоры иного займа и залога могут быть подписаны (оформлены) сторонами непосредственно в МФЦ.

4.5.4. Договор займа считается заключенным с момента его подписания сторонами.

#### **4.6. Порядок заключения договора Иного займа для МСП:**

4.6.1. Договор займа распечатывается в двух экземплярах, к каждому из которых прилагается График платежей в качестве Приложения и неотъемлемой части договора.

4.6.2. Договор займа подписывается Заемщиком в день его получения от Займодавца.

4.6.3. Договор займа считается заключенным с момента его подписания сторонами.

#### **4.7. Способы предоставления займа**

4.7.1. В случае принятия Займодавцем положительного решения о выдаче займа и согласования указанной в Заявлении-анкете суммы займа после заключения договора займа Займодавец передает сумму, указанную в договоре займа наличными через кассу займодавца (в случае использования наличного способа расчетов, при наличии такового) или по безналичному расчету путем перечисления денежных средств со счета Займодавца на банковский счет по реквизитам, указанным Заемщиком. Выдача займов Юридическим лицам и Индивидуальным предпринимателям осуществляется только по безналичному расчету.

По продукту «Классический заём на платформе» займы предоставляются в соответствии с **Правилами инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб»** <https://credit.club>, через номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы.

4.7.2. Передача денежных средств путем безналичного перечисления осуществляется в течение суток

после принятия положительного решения и заключения договора займа (для договоров потребительского микрозайма под залог автотранспорта), если иной срок не предусмотрен Индивидуальными условиями Договора займа.

- Заем под залог автотранспортного средства выдается единовременно в полной сумме, выдача займов под залог автотранспортного средства частями не допускается.

4.7.3. Выдача займа на условиях заемной линии осуществляется в порядке, установленном соответствующим договором заемной линии.

4.8. Комиссия за предоставление займа не взимается.

4.9. По продукту «Классический заём на платформе» займы предоставляются в сроки, предусмотренные соответствующими договорами.

## **V. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ ЗАЕМЩИКА ДО ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ВЫДАЧЕ МИКРОЗАЙМА**

5.1. До принятия решения о выдаче микрозайма Общество проводит оценку платежеспособности заявителя (потенциального поручителя).

5.2. Оценка платежеспособности осуществляется путем проведения анализа представленных документов, а также информации из иных источников в соответствии с внутренними документами Общества.

## **VI. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАЛОГА**

**6.1. Предметом залога недвижимого имущества** может выступать любое недвижимое имущество (с учетом ограничений п.1.1. настоящих Правил), включая земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке, парковочные боксы и др. Приоритетной разновидностью залога недвижимого имущества являются квартиры и офисные (нежилые помещения) в офисных центрах в следующих городах: Екатеринбург, Тюмень, Челябинск, Пермь, Казань, Новосибирск. Ликвидность и вид залогового обеспечения непосредственно влияет на размер предлагаемой заявителю процентной ставки по займу, определяемой в каждом конкретном случае индивидуально в указанном в настоящих Правилах диапазоне.

**6.2. Предмет залога жилое помещение (с 01 ноября 2019 года залогодателем не может являться физическое лицо (заемщик либо иное физическое лицо) при выдаче займа в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)** должен отвечать следующим требованиям:

жилое помещение является отдельной квартирой либо отдельно стоящим домом;

жилое помещение подключено к электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь жилого помещения, либо имеет автономную систему жизнеобеспечения;

жилое помещение обеспечено холодным водоснабжением ванной комнаты и кухни;

жилое помещение имеет исправное состояние сантехнического оборудования, дверей, окон и крыши.

- Здание, в котором расположен предмет залога (в т. ч. нежилое помещение), должно отвечать следующим условиям и требованиям:

не находится в аварийном состоянии;

не состоит на учете по постановке на капитальный ремонт;

имеет железобетонный, каменный или кирпичный фундамент.

Иные разновидности объектов недвижимости оцениваются по индивидуальным критериям с учетом требований, установленных п. 6.4-6.8 Настоящих правил, а также требований к оборотоспособности

предмета залога как объекта вещных и обязательственных прав.

**6.3. Автотранспортное средство в качестве предмета залога должно отвечать следующим требованиям:**

не старше 11 лет с даты выпуска;  
находится на учете в ГАИ  
находится в исправном состоянии;  
имеет комплект ключей.

6.4. Право собственности на объект недвижимого имущества должно быть подтверждено соответствующими документами (свидетельством о собственности (при наличии), договором купли-продажи с отметкой о государственной регистрации, правоустанавливающими документами, выпиской из ЕГРН и другими соответствующими документами), оформленными в соответствии с требованиями действующего законодательства.

- Право собственности на автотранспортное средство должно быть подтверждено свидетельством о регистрации ТС.

- При передаче в залог отдельно стоящего дома/здания должно быть оформлено право собственности на землю. К документу на землю, которая должна передаваться в залог вместе с домом/зданием, должен быть приложен кадастровый план земельного участка.

- Если земельный участок предоставлен на правах аренды либо иного временного использования с правом застройки, то в договоре обязательно должно содержаться условие о праве арендатора на передачу земли в залог, а срок договора должен быть не менее срока денежного обязательства, установленного договором займа, либо содержать указание на продление договора на новый срок. В случае приобретения жилого дома/здания на арендованном земельном участке такой жилой дом/здание в обязательном порядке должно передаваться в залог вместе с залогом права аренды земельного участка.

6.5. Передаваемое в залог недвижимое имущество должно быть свободно от каких-либо ограничений (обременений) прав на него в пользу третьих лиц, зарегистрированных в ЕГРН, за исключением аренды, наличие в ЕГРН сведений о залоге в пользу третьих лиц допускается только в случае предоставления займа в целях погашения обязательства, обеспеченного этим залогом в рамках индивидуального согласования.

6.6. Стоимость предмета залога должна подтверждаться оценкой независимого оценщика.

Независимый оценщик должен предоставить подробное описание имущества и оценку его рыночной стоимости, т.е. наиболее вероятной цены, по которой жилое помещение может быть отчуждено на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Положения данного пункта применяются при ипотеке в силу закона, а также в случае, если права Залогодержателя будут удостоверяться закладной, в иных случаях.

6.7. Стоимость предмета залога должна соответствовать техническим и иным потребительским свойствам объекта недвижимости.

6.8. При передаче в залог отдельно стоящего здания/дома оценка должна проводиться для здания/дома и для земельного участка. При этом цена земельного участка не может быть ниже нормативной цены земли, установленной в данной местности.

## **VII. СТРАХОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОГОВОРА ЗАЙМА ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

7.1. Залогодатель в соответствии со ст. 31 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 N 102-ФЗ осуществляет страхование предмета ипотеки от риска утраты права собственности, если это предусмотрено договором залога.

## **VIII. ДОСЬЕ ЗАЕМЩИКА.**

8.1. По каждому Заемщику, получившему положительное решение о предоставлении займа, Займодавец формирует досье заемщика.

В случае отказа Займодавца в предоставлении займа Заявителю уполномоченный сотрудник формирует досье, в котором содержится Заявление-Анкета на предоставление займа, согласие на обработку персональных данных, копия документа, удостоверяющего личность Заемщика, и другие документы.

8.2. Досье заемщика содержит наименование Заемщика, его место нахождения/жительства, номер и дату договора займа, сумму займа.

8.3. В досье Заемщика помещаются все документы, полученные в результате мониторинга.

8.4. Все документы, полученные от Заемщика, являются документами ограниченного использования. Содержащиеся в них сведения не подлежат разглашению, передаче для ознакомления другим лицам, кроме лиц, имеющих право доступа в силу своих должностных обязанностей.

8.5. Сформированное досье сдается в архив Займодавца и хранится в течение 5 (пяти) лет.

## **IX. СОПРОВОЖДЕНИЕ ДОГОВОРА ЗАЙМА**

9.1. На следующий день после даты истечения срока действия договора займа сотрудники Общества совершают смс-рассылку Заемщику.

9.2. После заключения Договора займа Займодавцем должен быть обеспечен доступ к следующей информации о состоянии задолженности:

- размер текущей задолженности Заемщика перед Займодавцем по Договору займа;
- даты и размеры произведенных и предстоящих платежей заемщика по договору потребительского кредита (займа);
- информация о наличии просроченной задолженности по Договору займа. Информация о просроченной задолженности направляется Заемщику бесплатно и в срок, которые предусмотрены Договором займа, но не позднее 7 дней с даты возникновения просроченной задолженности с учетом ограничений, установленных Федеральным законом "О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях" от 03.07.2016 N 230-ФЗ.
- иные сведения, указанные в Договоре займа.

9.3. Обращение получателя финансовой услуги должно содержать в отношении получателя финансовой услуги, являющегося физическим лицом, фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес (почтовый или электронный) для направления ответа на обращение; в отношении получателя финансовой услуги, являющегося юридическим лицом, полное наименование и место нахождения юридического лица, а также подпись уполномоченного представителя.

9.4. Рекомендуем включать в обращение следующую информацию:

1. Номер договора, заключенного между получателем финансовой услуги и микрофинансовой организацией.
2. Изложение существа требований и фактических обстоятельств, на которых основаны заявленные требования, а также доказательства, подтверждающие эти обстоятельства.
3. Наименование органа, должности, фамилии, имени и отчества (при наличии) работника микрофинансовой организации, действия (бездействие) которого обжалуются.
4. Иные сведения, которые получатель финансовой услуги считает необходимым сообщить.

5. Копии документов, подтверждающих изложенные в обращении обстоятельства. В этом случае приводится перечень прилагаемых к нему документов.

## **X. ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАЙМА**

10.1. Погашение займа осуществляется в порядке, установленном соответствующим договором займа, Общими условиями договоров микрозайма (потребительского займа), общими условиями договоров займа (микрозайма, иного займа), обеспеченных ипотекой и Графиком платежей. По продукту «Классический заём на платформе» погашение и возврат займов осуществляются в порядке, предусмотренном соответствующими договорами.

10.2. Бесплатный способ исполнения обязательств для заемщиков-физических лиц предусматриваются в условиях договоров займа под залог недвижимости, договорах потребительского микрозайма под залог автотранспорта и в иных случаях, установленных в императивном порядке действующим законодательством.

10.3. В случае, если в качестве способа погашения (исполнения) обязательства предусмотрено погашение основного долга (суммы займа) в конце срока договора займа, а в качестве ежемесячных платежей предусмотрена только уплата процентов за пользование суммой займа, срок денежного обязательства, установленного п. 2.2, п. 2.3, 2.4 не может превышать 60 месяцев (данный срок может быть продлен посредством заключения дополнительных соглашений). В исключительных случаях по решению Директора ООО МКК «Магазин кредитов» срок займа может составлять до 120 месяцев.

## **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Договор займа считается заключенным с момента его подписания и действует до окончательного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. По продукту «Классический заём на платформе» заключение договоров осуществляется в порядке, предусмотренном соответствующими Правилами инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club>.

11.2. Все уведомления и сообщения направляются Займодавцем и Заемщиком в письменной форме, а также предусмотренными договором способами.

11.3. Все изменения и дополнения в договор займа вносятся в соответствии с правилами, предусмотренными письменным соглашением между Займодавцем и Заемщиком, по продукту «Классический заём на платформе» - в порядке, предусмотренном соответствующими Правилами инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club>.

11.4. Во избежание конфликтных ситуаций и дополнительных расходов Заемщикам необходимо четко соблюдать положения настоящих Правил.

11.5. Настоящие Правила утверждены Директором Общества и размещены на сайте и в офисе Общества для ознакомления всех заинтересованных лиц.