

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ ЗАЙМА (МИКРОЗАЙМА, ИНОГО ЗАЙМА), ОБЕСПЕЧЕННЫХ ИПОТЕКОЙ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Магазин кредитов»

**ИНН 6678014749 КПП 667801001 ОГРН 1126678009380**

**Государственный номер записи в государственном реестре микрофинансовых организаций**  
651303465003905

Фактический адрес:

г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 25/07 Адрес (юридический/почтовый) местонахождения:  
620050, г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 31, корпус 1, кв. 44.

Телефон: +7 (343) 3800003

Сайт <http://loanstore.ru/> E-mail [info@credit.club](mailto:info@credit.club)

Настоящие общие условия договоров займа (микрозайма, иного займа), обеспеченных ипотекой для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – Общие условия, Условия) разработаны и утверждены в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.07.2010 N 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях", Федеральным законом РФ от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», иным действующим законодательством Российской Федерации и утверждены приказом Директора.

### 1. Термины и определения, используемые в Общих условиях.

**Займодавец/Кредитор/Организация/Общество** – созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Магазин кредитов».

**Заявитель** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, намеревающийся заключить Договор займа/микрозайма с Организацией в целях предпринимательской деятельности;

**Заемщик** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившее Договор займа с Организацией в целях предпринимательской деятельности.

**Микрозаём** – заём, предоставляемый Заемщику и обеспеченный залогом недвижимого имущества, при котором сумма основного долга Заемщика перед Обществом по договорам микрозайма в случае предоставления такого микрозайма – пять миллионов рублей;

**Иной заём** - заём, предоставляемый Заемщику и обеспеченный залогом недвижимого имущества, при котором сумма основного долга Заемщика перед Обществом по договорам займа в случае предоставления такого займа – превышает пять миллионов рублей.

**Договор займа/микрозайма, обеспеченный ипотекой (далее – Договор займа)** – договор микрозайма, иного займа, обеспеченный залогом недвижимого имущества.

**Недвижимое имущество**- объекты недвижимого имущества.

**Заём** – денежные средства (заём), предоставляемые Организацией Заемщику, на условиях, предусмотренных соответствующим Договором займа, в сумме, указанной в п. 6 раздела 2 Общих условий в зависимости от вида займа (микро/иной), по процентной ставке, согласованной и указанной сторонами в Договоре займа с обеспечением в виде залога недвижимого имущества.

**Сайт** – официальный интернет-сайт Займодавца в сети Интернет по адресу: <http://loanstore.ru/>, на котором опубликованы Общие условия договора.

**Дата выдачи займа/микрозайма** – дата перечисления Займа на счет Заемщика полностью или частично.

**Дата платежа** – дата, в которую Заемщик обязан погасить задолженность по Займу.

**Личный кабинет** – информационный ресурс, который размещен на сайте <https://lk.credit.club/>, позволяющий Заемщику получить информацию об исполнении им своих обязательств по Договору/Договорам Займа, а также подать заявку на предоставление Займа.

**Электронная подпись** – квалифицированная электронная подпись.

**ПЭП** – простая электронная подпись.

**Стороны** – Заемщик и Займодавец.

**Заявление о досрочном погашении** - заявление Заемщика о досрочном полном/частичном погашении задолженности по Договору, подписанное Заемщиком на бумажном носителе, либо его скан копия с подписью Заемщика, направленная на электронную почту Займодавца, либо переданное иным способом, предусмотренным Договором.

**Отчет об использовании денежных средств** – отчет Заемщика, подтверждающий целевое использование денежных средств, выданных по договору займа/микрозайма.

## **2. Общие положения.**

1) Настоящие Общие условия, опубликованные на официальном сайте Займодавца в сети Интернет по адресу: <http://loanstore.ru/>, а также индивидуальные условия договора займа (микрозайма, иного займа) (далее – Индивидуальные условия договора), надлежащим образом подписанные Заемщиком и Займодавцем в совокупности являются заключенной между Заемщиком и Займодавцем сделкой предоставления займа (далее – Договор).

2) Заключение Условий между Займодавцем и Заемщиком осуществляется путем присоединения Заемщика к настоящим Условиям в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Присоединение производится путем подписания Индивидуальных условий договора Заемщиком и уполномоченным лицом Займодавца.

3) Заключение Договора означает согласие Заемщика с Индивидуальными условиями договора, а также факт ознакомления и согласия Заемщика с Общими условиями в полном объеме до заключения Договора.

4) Общие условия устанавливаются Займодавцем в одностороннем порядке в целях многократного применения.

5) Если Общие условия противоречат Индивидуальным условиям договора, то применяются Индивидуальные условия договора.

б) Виды займов под залог недвижимого имущества:

- микрозаём;
- иной заём;

Суммы займов:

- При предоставлении микрозайма от 200 000 рублей до 5 000 000 рублей;
- При предоставлении иного займа от 200 000 рублей до 30 000 000 рублей.

Процентная ставка по денежному обязательству:

- от 15,0 до 78% годовых – для договоров микрозайма;
- от 15,0 – до 78% годовых – для договоров иного займа.

Индивидуальные условия договора займа могут предусматривать наличие нескольких процентных ставок – Базовой и Льготной с описанием условий применения той или иной ставки.

Срок денежного обязательства:

- от 2 до 120 месяцев для договоров микрозайма;
- от 2 до 120 месяцев для иных займов.

Срок возврата суммы займа, установленный Индивидуальными условиями договора Займа, может быть продлен Сторонами посредством заключения отдельного дополнительного соглашения.

Займы предоставляются в рублях РФ.

Проценты за пользование займом начисляются со дня, следующего за днем предоставления займа.

7) Заём предоставляется на цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Конкретная цель предоставления займа может быть предусмотрена Индивидуальными условиями договора, при этом Займодавцу предоставляется право контроля за целевым использованием целевого займа с одновременным возложением на заемщика обязанности обеспечить возможность осуществления такого контроля.

Контроль за целевым использованием целевого займа осуществляется посредством направления отчета об использовании денежных средств по форме, размещенной на сайте ООО «МКК «Магазин кредитов», по истечению 3-х месяцев, но не позднее 4-х месяцев с момента выдачи займа.

Отчет об использовании денежных средств может быть подписан в т. ч. простой электронной подписью Заемщика, или передан Займодавцу по согласованным в общих условиях способам связи.

В случае непредоставления отчета об использовании денежных средств Заимодавец вправе отказаться от дальнейшего исполнения договора займа, потребовать от заемщика досрочного возврата предоставленного займа и уплаты причитающихся на момент возврата процентов за пользование займом (п. 2 ст. 814 ГК РФ).

### **3. Порядок взаимодействия сторон.**

1) Заимодавец передает Заемщику в собственность денежные средства в размере, определенным Индивидуальными условиями договора (Сумма займа), а Заемщик обязуется возвратить Заимодавцу Сумму займа и выплатить причитающиеся Заимодавцу проценты за пользование Суммой займа в сроки и на условиях Договора.

2) Выдача займа возможно как одновременно в размере всей суммы займа до или после регистрации ипотеки на предмет залога, так и частями, но не позднее 3-рабочих дней с момента регистрации ипотеки на предмет залога. Во всем остальном размер, количество и сроки выдаваемых частей займа определяются Заимодавцем. Регистрация обременения должна быть подтверждена получением Заимодавцем (Залогодержателем) договора ипотеки, содержащего отметку регистрирующего органа о внесении записи о государственной регистрации ипотеки, и зарегистрированной закладной в случае ее наличия.

3) Исполнение обязательств по Договору, в т. ч. уплата начисленных процентов осуществляется ежемесячно В Дату платежа и в Дату окончательного погашения займа согласно Графика платежей, либо же в дату окончания срока действия договора. Отсрочка по выплате основного долга и процентов не предоставляется, если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями договора займа или дополнительными соглашениями к нему.

Дата ежемесячного регулярного платежа определяется исходя из даты выдачи займа и является календарной датой выдачи суммы займа или его первой части. Первый платеж по графику в целях погашения Договора займа должен быть осуществлен не позднее одного месяца с даты выдачи суммы займа или его первой части в случае ежемесячных платежей по займу. Индивидуальными условиями может быть предусмотрено погашения займа одним платежом в дату окончания срока действия договора.

При подписании Индивидуальных условий договора займа стороны подписывают предварительный График платежей, рассчитанный на дату подписания Договора. В случае, если дата выдачи займа будет отличаться от даты заключения договора или в случае выдачи займа частями Заимодавцем формируется новый график платежей с новой датой платежа и/или актуальным размером первого платежа.

Новый График платежей направляется Заемщику в течение 5 (Пяти) рабочих дней на электронную почту Заемщика, указанную в Индивидуальных условиях договора и/или направляется в Личный кабинет Заемщика. Новый график платежей обязателен к исполнению с момента его получения по любому из предусмотренных Договором каналов связи.

4) При отсутствии в одном из месяцев погашения Договора займа даты, соответствующей Дате платежа, Датой платежа в этом месяце считается последний календарный день месяца. Если Дата платежа (в том числе последний календарный день месяца) приходится на нерабочий (выходной, праздничный) день, то Датой платежа считается первый рабочий день, следующим за таким нерабочим днем. В случаях, когда в силу норм действующего законодательства РФ нерабочий выходной день объявлен рабочим днем, то в Дату платежа, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня. При этом если Дата платежа, уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок пользования займом устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится Дата платежа. В этом случае проценты начисляются на фактический остаток задолженности по Микрозайму по дату первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем, включительно и уплачиваются в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы Договора займа, уплаты процентов.

5) Заемщик уплачивает проценты за пользование займом по ставке, указанной в Индивидуальных условиях договора. Проценты начисляются ежемесячно на сумму фактической задолженности по Договору займа начиная с даты, следующей за датой образования задолженности (включительно), и по Дату полного погашения Займа (включительно).

6) Платежи по оплате основного долга и процентов по займу подразделяются на 3 вида:

- а) аннуитетный
- б) процентный

в) смешанный

Погашение задолженности по основному долгу и начисленным процентам за пользование Займом осуществляется в соответствии с Графиком платежей в следующем порядке:

#### 1. ДЛЯ ЗАЙМОВ С АННУИТЕТНЫМ ПЛАТЕЖОМ:

Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату займа и уплате начисленных за пользование Суммой займа процентов в виде ежемесячного аннуитетного платежа из расчета годовой процентной ставки, определенной индивидуальными условиями Договора. Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа на ее фактический остаток, включая задолженность по основному долгу.

Порядок возврата Суммы займа, уплаты процентов определяется условиями Договора займа и Графиком платежей. В случае выдачи суммы займа частями, проценты за пользование 1-й частью Суммы начисляются за время фактического срока использования данной части Суммы займа (до передачи 2-й части Суммы займа). После передачи второй части Суммы займа проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа в соответствии с Графиком платежей. Проценты на 2-ю часть Суммы займа начисляются со дня, следующего за днем передачи 2-й части Суммы займа.

Последний платеж по графику является корректирующим и определяется как сумма остатка основного долга по Займу, процентов, начисленных на этот остаток по дату фактического возврата Займа включительно.

#### 2. ДЛЯ ЗАЙМОВ С ПРОЦЕНТНЫМ ПЛАТЕЖОМ:

Заемщик производит ежемесячные платежи за пользование Суммой займа. Уплата процентов за каждый месяц пользования суммой займа производится Заемщиком ежемесячно из расчета процентной ставки, определенной Индивидуальными условиями не позднее Даты очередного платежа, следующего за месяцем их начисления, а погашение процентов за последний месяц осуществляется одновременно с погашением основного долга. Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования суммой займа. Индивидуальными условиями может быть предусмотрено погашения займа одним платежом в дату окончания срока действия договора.

Порядок возврата Суммы займа, уплаты процентов определяется условиями Договора займа и Графиком платежей. В случае выдачи суммы займа частями Проценты за пользование начисляются за время фактического срока использования Суммы займа. Проценты на Сумму займа начисляются со дня, следующего за днем передачи Суммы займа.

Уплата процентов за каждый месяц пользования суммой займа производится Заемщиком ежемесячно в дату платежа, указанную в индивидуальных условиях договора, а погашение процентов за последний месяц осуществляется одновременно с погашением основного долга. Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования суммой займа. Индивидуальными условиями может быть предусмотрено погашения займа одним платежом в дату окончания срока действия договора, в этом случае погашение основного долга осуществляется вместе с погашением процентов за весь срок пользования займом.

Первый платеж, в соответствии с Графиком платежей включает в себя проценты за фактическое пользование всей Суммой займа, в период со дня, следующего за днем передачи суммы займа по дату платежа, месяца, следующего за месяцем, в котором была осуществлена выдача займа.

#### 3. ДЛЯ ЗАЙМОВ СО СМЕШАННЫМ ПЛАТЕЖОМ:

Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату займа и уплате начисленных за пользование Суммой займа процентов в виде ежемесячного равновеликого платежа, кроме последнего платежа, который отличается по сумме от ежемесячных платежей, из расчета годовой процентной ставки, определенной индивидуальными условиями Договора. Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа на ее фактический остаток, включая задолженность по основному долгу.

Порядок возврата Суммы займа, уплаты процентов определяется условиями Договора займа и Графиком платежей. В случае выдачи суммы займа частями, проценты за пользование 1-й частью Суммы начисляются за время фактического срока использования данной части Суммы займа (до передачи 2-й части Суммы займа).

После передачи второй части Суммы займа проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа в соответствии с Графиком платежей. Проценты на 2-ю часть Сумму займа начисляются со дня, следующего за днем передачи 2-й части Суммы займа.

Последний платеж по графику является корректирующим и определяется как сумма остатка основного долга по Займу, процентов, начисленных на этот остаток по дату фактического возврата Займа включительно.

7) При несвоевременном перечислении платежа в погашение Займа, или уплаты процентов, или иных платежей, предусмотренных Договором, Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в размере, указанном в Индивидуальных условиях договора, рассчитанную в процентном соотношении исходя от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную Сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование Суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства.

В случае просрочки исполнения Заемщиком условий по перечислению ежемесячных платежей в счет погашения Займа (более 45 дней с момента нарушения срока внесения ежемесячного платежа) Займодавец вправе потребовать досрочного возврата Суммы займа, уплаты процентов и пеней, а Заемщик в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с момента направления соответствующего требования обязан вернуть Сумму займа, проценты и выплатить пени. Проценты по денежному обязательству продолжают начисляться на фактический остаток суммы займа по процентной ставке, определенной Индивидуальными условиями с момента направления Займодавцем требования.

Займодавец вправе без дополнительного согласования с Заемщиком обратиться с иском о взыскании залога в следующих случаях:

- если Заемщиком нарушен срок возврата суммы займа, обусловленный условиями Договора;
- если Заемщик систематически нарушает сроки внесения ежемесячных платежей, то есть при нарушении сроков внесения ежемесячных платежей 2 (два) раза и более в течение 12 (двенадцати) месяцев;
- если Заемщик добровольно не исполнит требование Займодавца о досрочном возврате Суммы займа, процентов и пеней в течение 30 (Тридцати) дней с момента направления соответствующего требования.

#### **4. Обеспечение исполнения обязательств.**

1) В целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по возврату Суммы займа, уплаты процентов, и штрафных санкций (в случае их наличия) в залог Залогодержателю передается имущество, указанное в Индивидуальных условиях. При этом заложенное имущество, служащее обеспечением надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств, Займодавцу не передается.

В случае вынесения Управлением Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии решения о приостановке или отказе государственной регистрации ипотеки, Заемщик обязан обеспечить предоставление Залогодателем всех необходимых документов в течение 5 рабочих дней с даты получения сведений об указанном решении регистрирующего органа или вернуть Займодавцу полученные денежные средства целиком. Отказ в государственной регистрации ипотеки на предмет залога Управлением Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии или приостановка регистрации ипотеки на предмет залога, длящаяся сроком более 30 календарных дней, является основанием для направления Займодавцем Заемщику требования о досрочном возврате суммы займа.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Суммы займа, уплаты штрафных санкций, пени, процентов за пользование Суммой займа, компенсации убытков, возмещения судебных издержек, расходов по реализации заложенного имущества Займодавец удовлетворяет свои требования в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, за счет имущества, служащего обеспечением обязательств Заемщика.

Удовлетворение требований Займодавца за счет заложенного имущества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2) В целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по возврату Суммы займа, уплаты процентов и штрафных санкций (в случае их наличия) также могут быть заключены договоры поручительства, перечень которых определяется Индивидуальными условиями.

3) Договоры, обеспечивающие исполнение обязательства по настоящему Договору займа, могут быть заключены (подписаны) позднее даты подписания Договора займа.

## 5. Условия расчетов и платежей.

1) Датой выдачи Займа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заимодавца для перечисления на Счет Заемщика.

2) Возврат займа, уплата процентов, неустойки и штрафов, а также возмещение возможных убытков Заимодавца, вызванных неисполнением Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору, возможен путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заимодавца, Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Магазин кредитов», БИК 046577674, К/с 30101810500000000674, Р/с 40702810516540000093, (с обязательным указанием назначения платежа: возврат задолженности по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, ФИО Заемщика).

Также возможен возврат путем внесения денег наличными в кассу Заимодавца.

Бесплатный способ возврата займа и уплаты процентов по нему: путем внесения денежных средств на расчетный счет Заимодавца через банкоматы ПАО «Сбербанк России».

Комиссия за внесение денежных средств в кассу по месту нахождения Заимодавца отсутствует.

Также платежи, связанные с погашением Займа и уплатой процентов могут быть осуществлены Заемщиком путём перечисления (перевода) в безналичном порядке денежных средств через кредитные организации на банковские реквизиты Заимодавца (с обязательным указанием номера Договора в назначении платежа).

Датой исполнения Заемщиком своих денежных обязательств по настоящему Договору считается дата поступления соответствующих денежных средств в кассу Заимодавца или на расчётный счёт Заимодавца.

3) Сумма произведенного заемщиком платежа по договору займа в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств заемщика по договору займа, погашает задолженность заемщика в следующей очередности:

1) издержки Заимодавца по получению исполнения (судебные расходы).

2) задолженность по процентам;

3) задолженность по основному долгу;

4) неустойка (штраф, пеня);

5) проценты, начисленные за текущий период платежей;

6) сумма основного долга за текущий период платежей;

7) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации или договором займа.

4) Обязательства по погашению задолженности по Договору займа могут быть исполнены ранее Даты платежа в полном объеме или частично в согласованную с Заимодавцем дату. В случае досрочного возврата Заемщиком всей суммы задолженности по Договору займа или ее части, проценты за пользование Заёмом начисляются за фактическое количество дней пользования Заёмом.

5) Частичное досрочное погашение займа осуществляется только в дату очередного платежа. Для осуществления частичного досрочного погашения суммы Займа Заемщик не позднее чем за 1 (один) рабочий день до предполагаемой Даты частичного погашения займа направляет Заимодавцу через Личный кабинет надлежащим образом подписанное электронной подписью Заявления о досрочном погашении по форме, опубликованной на сайте <http://loanstore.ru/>.

Полное досрочное погашение займа осуществляется в любую дату. Для осуществления частичного досрочного погашения суммы Займа Заемщик не позднее чем за 1 (один) рабочий день до предполагаемой Даты полного погашения займа направляет Заимодавцу через Личный кабинет надлежащим образом подписанное электронной подписью Заявления о досрочном погашении по форме, опубликованной на сайте <http://loanstore.ru/>.

В случае непредоставления заявления о досрочном полном или частичном возврате Суммы займа поступившие денежные средства резервируются Заимодавцем на текущем счете расчетов и засчитываются в счет следующих платежей по уплате процентов за пользование Суммой займа в соответствии с Графиком платежей каждый календарный месяц. При этом Заимодавец не уплачивает Заемщику проценты на резервируемые денежные средства.

6) После осуществления Заимодавцем частичного погашения суммы Займа Заимодавец производит перерасчет размера ежемесячного платежа (сумма основного долга и/или процентов), исходя из нового остатка задолженности, формирует новый График платежей без изменения срока Договора займа.

Новый График платежей направляется Заемщику в течение 5 (Пяти) рабочих дней на электронную почту Заемщика, указанную в Индивидуальных условиях договора и/или направляется в Личный кабинет Заемщика. Новый график платежей обязателен к исполнению с момента его получения по любому из предусмотренных Договором каналов связи.

7) Документы и сообщения, переданные посредством электронной почты, указанной в Индивидуальных условиях Договора, или посредством Личного кабинета Заемщика имеют юридическую силу, признаются равнозначным документам, составленным на бумажных носителях и подписанным собственноручными подписями Сторон, и принимаются к исполнению. Информация считается полученной не позднее следующего рабочего дня с момента ее отправки.

8) В случае смены Заемщиком электронного адреса, указанного в Индивидуальных условиях и не уведомления об этом Займодавца, Заемщик несет ответственность за связанные с этим неблагоприятные последствия.

9) При отсутствии достаточных средств для погашения Займа, включая все начисленные платежи (полностью или частично) в Дату досрочного погашения, указанную в Заявлении о досрочном погашении, досрочное погашение Займодавцем не осуществляется.

## **6. Права и обязанности Займодавца.**

1) Займодавец имеет право:

- в случае просрочки исполнения Заемщиком условий по перечислению ежемесячных платежей в счет погашения Займа (более 15 дней с момента нарушения срока внесения ежемесячного платежа) Займодавец вправе потребовать досрочного возврата Суммы займа, уплаты процентов и пеней;

- Займодавец имеет право осуществлять уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам, в случае получения такого согласия от Заемщика, в том числе лицам, не являющимся банковскими/финансовыми организациями, а также передать таким лицам персональные данные заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по договору займа, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных, при этом Заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с федеральными законами.

- Займодавец вправе без дополнительного согласования с Заемщиком обратиться взыскание на предмет залога в следующих случаях:

- если Заемщиком нарушен срок возврата суммы займа, обусловленный условиями Договора;
- если Заемщик систематически нарушает сроки внесения ежемесячных платежей, то есть при нарушении сроков внесения ежемесячных платежей 2 (два) раза и более в течение 12 (двенадцати) месяцев;
- если Заемщик добровольно не исполнит требование Займодавца о досрочном возврате Суммы займа, процентов и пеней в течение 30 (Тридцати) дней с момента направления соответствующего требования.

- В случае невыполнения заемщиком условия договора займа о целевом использовании займа (в т.ч. в случае непредоставления Отчета о целевом использовании денежных средств), а также при нарушении обязанностей, предусмотренных п. 1 ст. 814 ГК РФ, Займодавец имеет право отказаться от дальнейшего исполнения договора займа, потребовать от заемщика досрочного возврата предоставленного займа и уплаты причитающихся на момент возврата процентов за пользование займом.

- Займодавец имеет право без дополнительного согласования с Заемщиком потребовать досрочного возврата суммы займа, а также обратиться взыскание на предмет залога в случае, если Управлением Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии был вынесен отказ в государственной регистрации ипотеки на предмет залога или по истечению 30 календарных дней с момента вынесения решения о приостановке регистрации ипотеки на предмет залога.

## **7. Права и обязанности Заемщика.**

1) Заемщик имеет право:

- досрочно вернуть полностью или частично сумму Займа. Для досрочного возврата суммы (части суммы) Займа Заемщик обязан оформить Заявление о досрочном погашении по форме, размещенной на сайте Займодавца в установленные сроки;

- своевременно получать от Займодавца информацию о состоянии расчетов между Сторонами по Договору, об остатке подлежащих уплате платежей;

- требовать от Займодавца пересчета суммы процентов при досрочном возврате суммы Займа при условии соблюдения раздела 5 Общих условий.

- До заключения договора заемщик вправе полностью или частично отказаться от получения займа заблаговременно уведомив об этом Займодавца в срок до подписания договора займа.

- В течение четырнадцати календарных дней с даты получения займа заемщик имеет право досрочно вернуть всю сумму займа) без предварительного уведомления Займодавца с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

#### 2) Заемщик обязан:

- своевременно предоставлять документы и сведения (в том числе информировать об изменении идентификационных данных), необходимые Займодавцу для реализации обязанностей в рамках противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

- в случае изменения Заемщиком контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Займодавца с ним Заемщик обязан информировать об этом Займодавца в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента фактического изменения своих реквизитов.

### 8. Прочие условия.

1) Все уведомления, извещения и сообщения, направляемые в связи с исполнением Условий, должны быть оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и могут быть направлены с помощью электронной почты, заказной или курьерской почтой, с подтверждением факта их получения, по адресам Сторон, указанным в Договоре и/или уведомлении к нему или посредством Личного кабинета Заемщика. При этом Стороны пришли к соглашению, что:

- Стороны вправе подписывать ЭП все документы, связанные с выдачей и сопровождением договора Займа, в том числе сам договор займа, договор залога, договор поручительства.

- документ подписанный ЭП признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью;

- документы, подписанные ЭП, являются надлежащим доказательством и могут быть использованы при возникновении споров, в том числе в судебных органах.

2) Стороны пришли к соглашению о том, что обмен информацией между ними будет осуществляться путем личного обращения Заемщика в структурные подразделения Займодавца; по почте; по телефону (в т. ч. путем звонков, sms сообщений); по электронной почте, посредством сайта Займодавца, а также через личный кабинет. Стороны признают обязательную силу за перепиской, осуществляемой в рамках исполнения настоящего договора по адресам e-mail, указанным в настоящем договоре, и пересылаемыми посредством нее документами (содержимое электронных писем). Вместе с тем приравнивают сообщения, полученные по e-mail к сообщениям полученным посредством почтового отправления.

3) Информацию о своих действующих и исполненных обязательствах Заемщик может получить посредством Личного кабинета, создаваемого в процессе регистрации Заемщика на Сайте. Доступ в Личный кабинет предоставляется на основании идентификации по номеру телефона Заемщика, который был указан при регистрации Личного кабинета. На указанный номер телефона направляется СМС-код, являющийся паролем для входа в Личный кабинет. Доступ в Личный кабинет предоставляется на неограниченный срок. При наличии доступа в Личный кабинет Заемщик имеет возможность подать заявку на предоставление займа на условиях, утвержденных Правилами предоставления займа. Вся информация, переданная посредством Личного кабинета, считается доставленной Заемщику, а Заемщик считается ознакомленным с ней с момента направления данной информации.

4) Заемщик несет ответственность за нарушение конфиденциальности информации о содержании пароля, иных средствах идентификации, используемых при взаимодействии с Займодавцем. Заемщик не вправе предоставлять доступ третьим лицам к Личному кабинету, sim-карте Заемщика. Заемщик обязан незамедлительно сообщать Займодавцу о нарушении секретности вышеуказанных сведений, а также о возникновении у Заемщика подозрений в нарушении их секретности. Заемщик полностью несет риск всех неблагоприятных последствий, которые могут наступить в связи с нарушением режима конфиденциальности сведений, идентифицирующих Заемщика при взаимодействии с Займодавцем, в том числе риски, связанные



с негативными последствиями недобросовестных действий третьих лиц, получивших вышеуказанную информацию.

5) Настоящие Условия могут быть изменены Займодавцем в одностороннем порядке путем публикации новой редакции Условий на Сайте. Новая редакция Условий применяется к Условиям, заключенным после даты ее принятия.

6) Договор займа считается заключенным с момента выдачи займа или его первой части и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Все изменения и дополнения в Договор займа вносятся только на основании письменного соглашения между Займодавцем и Заемщиком. Для подписания Договора Займодавцем может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи директора ООО «МКК «Магазин кредитов» и графическое изображение печати Займодавца, проставленных с использованием средств механического и/или электронного-цифрового воспроизведения.

7) В случае возникновения спора Стороны обязуются разрешить его в претензионном порядке, при недостижении согласия спор по иску Займодавца к заемщику, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области или в Судебном участке № 1 судебного района, в котором создан Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области или в Октябрьском районном суде г. Екатеринбурга Свердловской области в случае, когда действующим законодательством закреплено рассмотрение дела в суде общей юрисдикции. Иски заемщика к Займодавцу о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8) Во всем остальном, что не оговорено условиями Договора займа, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.