

Цифровая платформа нецелевого ипотечного кредитования

Доступ к залоговому кредитованию
для финансовых организаций в «один клик»



Банк России



Проблема

Банки хотят запустить или увеличить объем по продукту нецелевого кредитования под залог недвижимости, но у них нет IT-ресурсов и времени для создания собственных систем андеррайтинга и онлайн регистрации ипотеки

Что платформа дает финансовым институтам

- Быстрый запуск нецелевой онлайн ипотеки в 100+ городах России
- Рост портфеля за счет нового продукта
- Максимальная конверсия существующего трафика в выдачу кредита
- Увеличение среднего чека при снижении кредитных рисков
- Возможность комбинировать модули платформы. Индивидуальный подход к банку-партнеру
- Доступ к ликвидности через рынок электронных закладных на платформе

Модули для решения задач банка

Привлечение клиентов

Привлечение клиентов через систему лидогенерации на платформе: 400+ кредитных брокеров и digital-продажи

Дистанционное обслуживание клиентов

Личный кабинет клиента. Приём заявлений на кредит. Мониторинг своевременной оплаты, консультация онлайн

Коллекшн

Buy-back электронных закладных. Выкуп с единовременной оплатой при наступлении правовых рисков и выкуп по модели инкассо-цессии при наступлении кредитных рисков

Скоринг

Настраиваемый кредитный скоринг под кредитную политику банка

Оценка объекта залога

Автоматизированная юридическая проверка залога и интеллектуальная система оценки стоимости объекта недвижимости

Доставка ипотеки

Доставка финансовых продуктов в 100+ городов России

Онлайн подписание

Онлайн подписание всех документов по кредиту квалифицированной электронно-цифровой подписью в личном кабинете

Регистрация залога

Регистрация обременения удаленно, сокращение времени на регистрацию за счет интеграции с API Росреестра. Выпуск электронной закладной

Рынок электронных закладных

Купля-продажа электронных закладных финансовым организациям на платформе. Выпуск электронных закладных по действующим кредитам и помощь с их реализацией



Будущее. Перспективы партнерства



Привлечение долгового капитала

Размещение ипотечных облигаций
через мультиоригинаторную
секьюритизацию ипотечных кредитов
выданных на платформе Credit.Club

Нецелевое
автокредитование
используя it-решения
платформы



Доставка любых
финансовых продуктов
по всей территории РФ



Партнеры платформы



Точка

банк для предпринимателей

Renaissance
Capital



АССОЦИАЦИЯ
ОПЕРАТОРОВ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛАТФОРМ

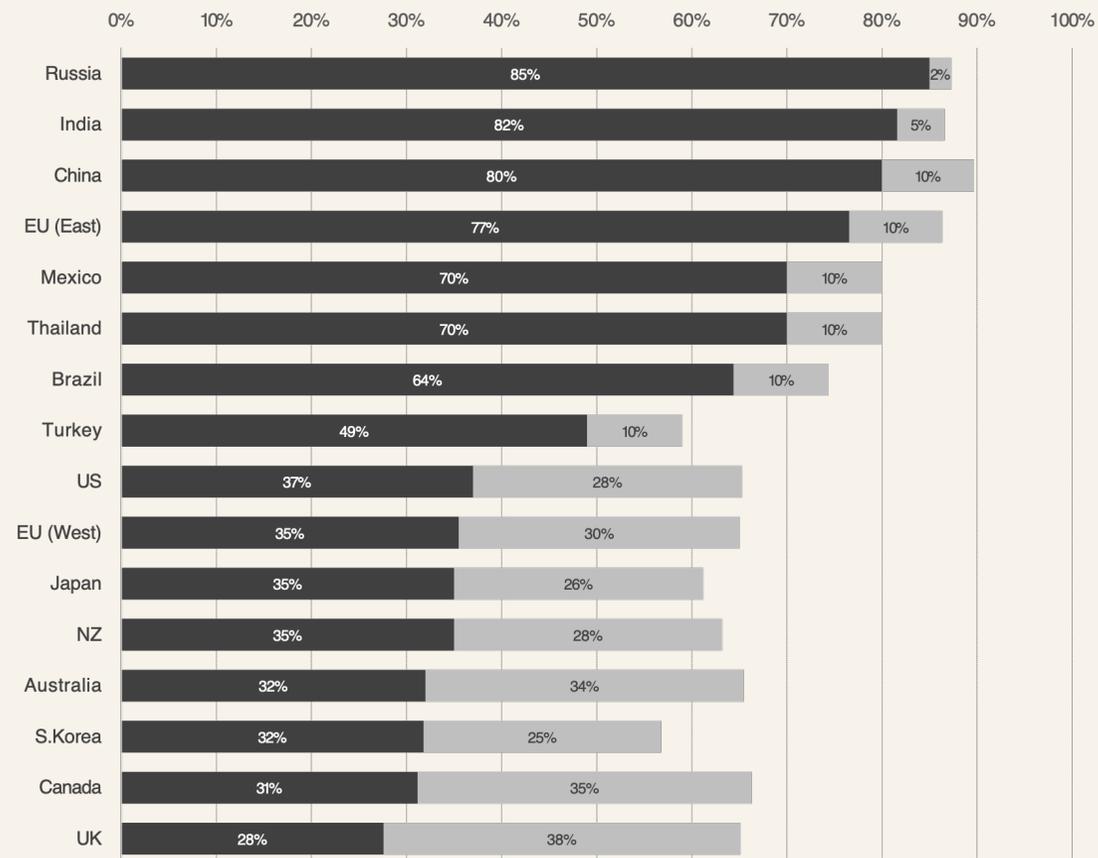
Рынок нецелевого ипотечного кредитования

Домовладение: Россия vs мир

Россия — один из самых
быстроразвивающихся рынков
кредитования
под залог недвижимости
благодаря высокому
коэффициенту домовладения

Доля населения владельцев жилья

■ Без обременений
■ С ипотекой



Бизнес-кейс



Тинькофф
Банк

- Первым из российских банков запустил «технологичный» продукт нецелевой ипотеки
- Через год после запуска портфель нецелевой ипотеки – **₽30 млрд**. Конец 2020 г. – **₽40 млрд**
- Доля всех залоговых кредитов (home + car equity) до **20%** от кредитного портфеля банка
- Положительный эффект на весь рынок. Рост спроса на нецелевую ипотеку



Дополнительные материалы о компании

Команда профессионалов

Яндекс

VENAVOX

СКБ Контур

Тинькофф
Банк

Альфа Банк

МДМ Банк

Модульбанк

KPMG

Goldman
Sachs

Развитие продукта

4 человека

Менеджер продукта

Отдел разработки

8 человек

Тимлид
Системный аналитик
Ведущий бекэнд-разработчик
Бекэнд-разработчик
Ведущий фронтэнд-разработчик
Фронтэнд-разработчик
2 человека
Тестировщик
2 человека

Отдел дизайна

3 человек

Ведущий дизайнер
Дизайнер
Иллюстратор

Юридический отдел

6 человек

Руководитель юридического отдела
Старший юриконсульт
Ведущий юриконсульт
Юриконсульт
Юриконсульт по оценке
кредитных рисков
2 человека

Бизнес-развитие и управление

6 человек

CEO & Founder
CFO

Бизнес-анализ

1 человека

Операционный
менеджер

Финансовый отдел

2 человека

Финансовый директор
Бизнес-аналитик

Отдел персонала

3 человека

Директор по персоналу
Менеджер по персоналу
Специалист по кадрам

Отдел бухгалтерского учёта и отчётности

6 человек

Главный бухгалтер
Бухгалтер

Организация внутреннего контроля

6 человек

Эксперт по организации
внутреннего контроля

Маркетинг

4 человека

Руководитель продуктового маркетинга
Руководитель направления интернет-
продаж
Руководитель направления по
коммуникациям с клиентами
Контент-маркетолог

Клиентский сервис

4 человека

Руководитель отдела по работе
с клиентами
Менеджер по работе с
клиентами
3 человека

Развитие партнёрской сети

2 человека

Менеджер по развитию
партнёрской сети
2 человека

Отдел продаж инвестиционных продуктов

1 человек

Руководитель отдела продаж
инвестиционных продуктов

Поддержка

2 человека

Ассистент
Офис-менеджер

Акционеры Credit.Club



**Александр
Фарленков**

Основатель Credit.Club



**Артём
Голоднов**

Финансовый директор TAU Robotics

Опыт:
Директор по инвестициям Malltech
Вице-президент Goldman Sachs
«Развивающиеся рынки»
Аудитор Ernst & Young



**Антон
Фарленков**

Член экспертного совета Banki.ru
Член экспертного совета BestDoctor

Опыт:
Партнер инвестиционного фонда
Winter Capital Член правления
Goldman Sachs Россия

Директор по стратегии «О'КЕЙ
Групп»

Советник по коммерческим
вопросам на северном море в Royal
Dutch Shell



**Антон
Мироненков**

Член Правления ООО «Корпоративный
Центр ИКС 5» (X5 Retail Group)

Опыт:
X5 Retail Group
PricewaterhouseCoopers — PwC
Вице-президент банка Тройка-Диалог



**Константин
Арабидис**

Финансовый директор «О'КЕЙ Групп»

Опыт:
Аудитор PricewaterhouseCoopers —
PwC



Credit.Club сегодня

Доступ финансовым организациям к залоговому кредитованию в «**один клик**»

Технологичные продукты нецелевой ипотеки для заемщиков, работаем в 100+ городах России

Выдали 90,7 млрд собственных средств (проверка гипотез, скоринг модель);
не потеряли ни рубля

Средний заем: 14%+ APR, 91,5 млн, 50% LTV, 15 мес. средний срок жизни

Эффективная и масштабируемая ИТ-система онлайн кредитования под залог недвижимости

Ключевые API интеграции Росреестр, НБКИ, Госуслуги, СКБ Контур, Точка банк и др.

Распределенная команда специалистов:
экс Yandex, Behavox, Naumen, Tinkoff, KPMG, Goldman Sachs

«Лицензии» ЦБ: Инвестиционная платформа, МКК, КПК.
Резидент ИЦ «Сколково».
МСФО отчетность.



Банк России



Контакты



Александр Фарленков

CEO, акционер Credit.Club

a.farlenkov@credit.club

8 982 650 57 83