

Резиденция  
НА САРЫ САДЫКОВОЙ

РЕЗИДЕНЦИЯ

# НА САРЫ САДЫКОВОЙ

Премиум класс

Ф3-214



# О ПРОЕКТЕ

КАЧЕСТВО. СТАТУС.  
КОМФОРТ.

Премиальный жилой комплекс  
в историческом центре Казани.

Малоквартирные дома  
с разнообразными планировками:  
от классических 1-к до двухуровневых  
квартир с возможностью установить  
антресоли.



ЖК КЛУБНОГО  
ТИПА

ИСТОРИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР ГОРОДА

ЭЛЕМЕНТЫ  
«УМНОГО ДОМА»

# ПРЕИМУЩЕСТВА

01

## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Подземный паркинг на 135 машиномест, парковочные места для мототранспорта, а также увеличенные парковочные места.

02

## СВОБОДНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Возможность исполнить любое дизайнерское решение с разной площадью от 37м<sup>2</sup> до 120м<sup>2</sup>.

03

## ПРЕКРАСНАЯ ЛОКАЦИЯ

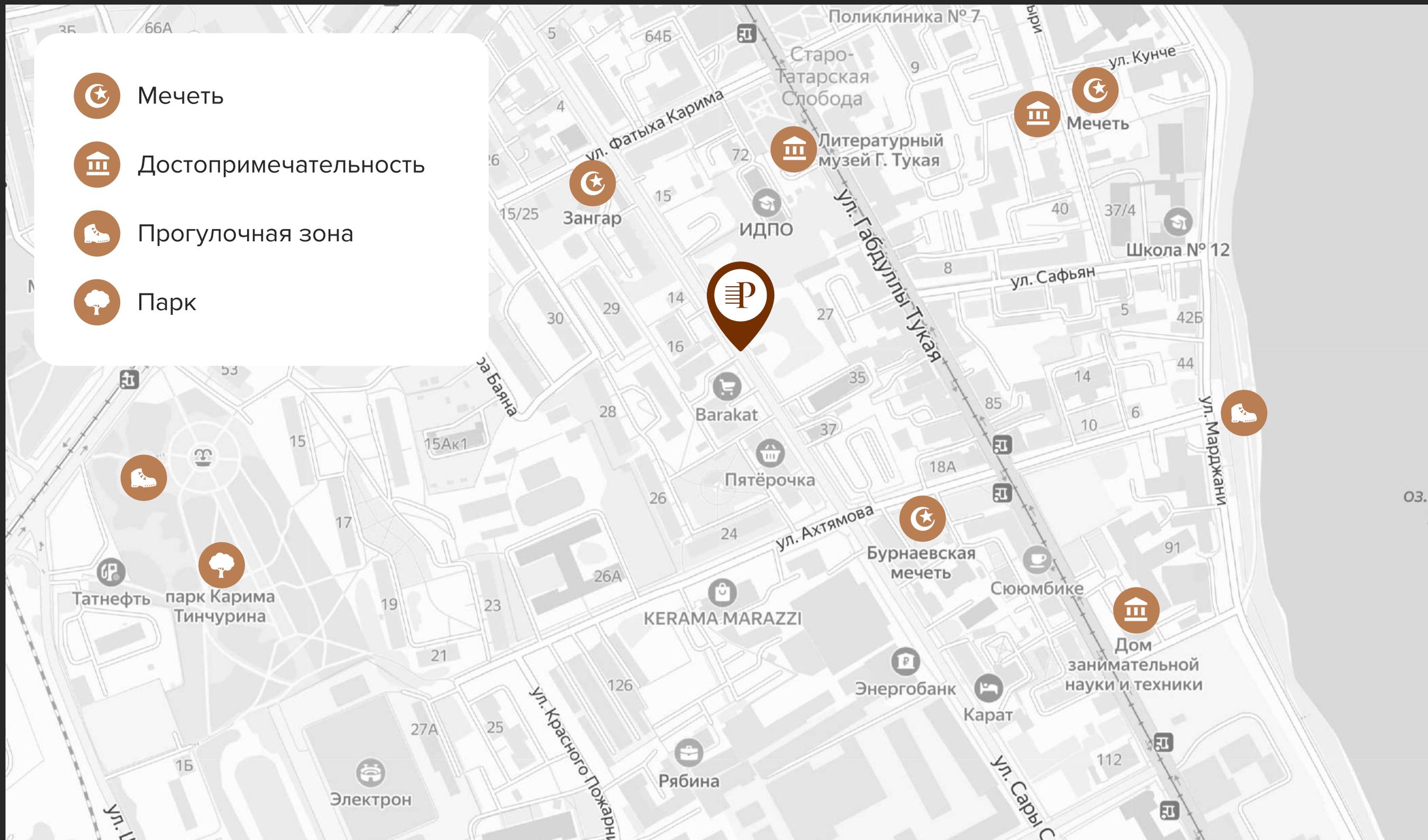
В шаговой доступности набережная озера Кабан, театр Камала, улица Баумана, ТЦ Кольцо.

04

## ПРИВАТНОСТЬ

Огороженная территория двора с продуманным ландшафтным дизайном и видеонаблюдением, охраной и собственной управляющей компанией.

# РАСПОЛОЖЕНИЕ



# РАСПОЛОЖЕНИЕ



## ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

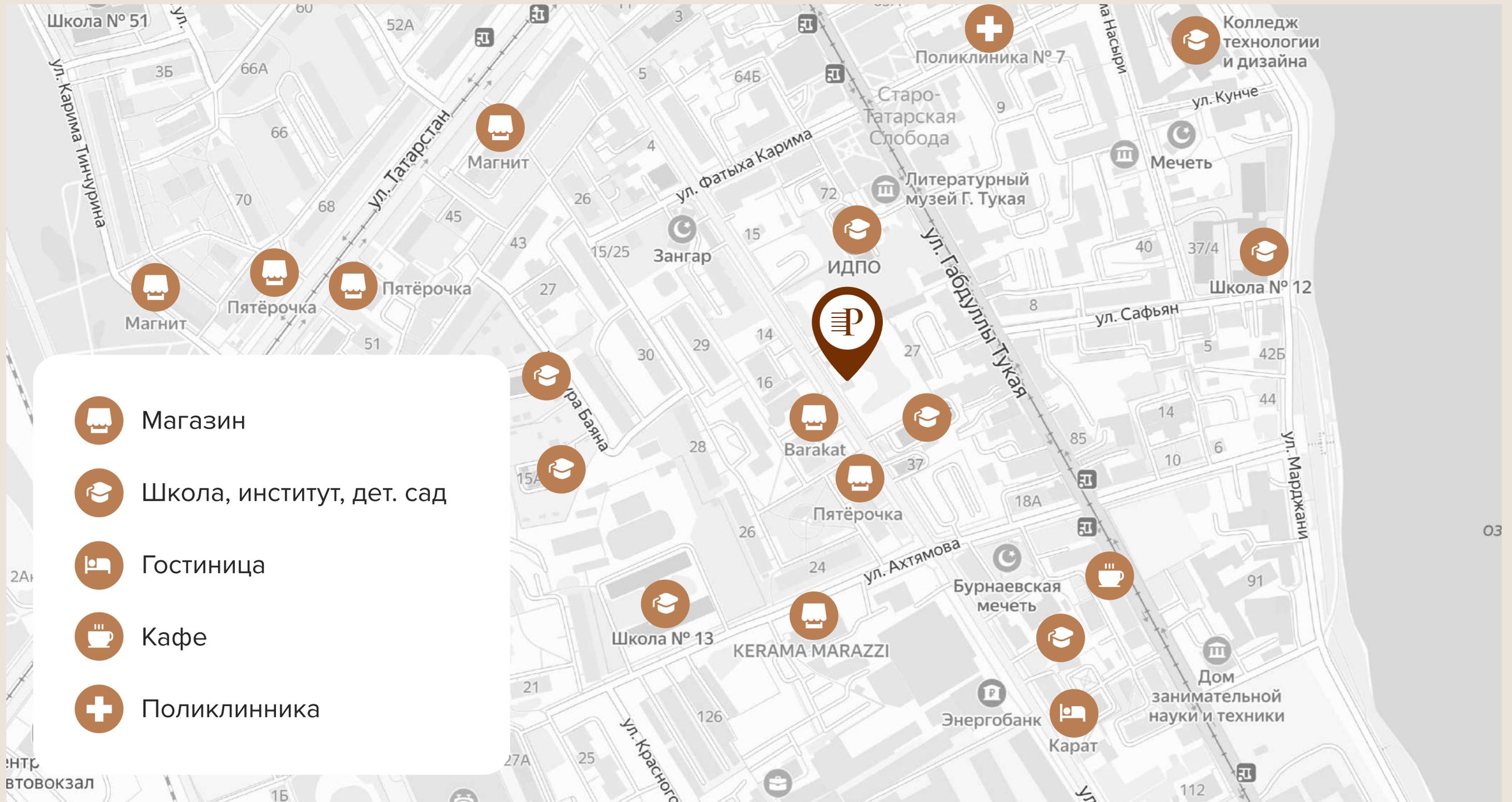
Улица, названная именем известного композитора, Сары Садыковой. Близость к прогулочной набережной вдоль озера Кабан.

5 МИН. ДО  
УЛ. БАУМАНА

5 МИН. ДО  
НАБЕРЕЖНОЙ  
ОЗ. КАБАН

10-15 МИН. ДО  
БЛИЖАЙЩИХ  
ПАРКОВ

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



# БЛАГОУСТРОЙСТВО



## БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР

Двор закрытого типа с видео наблюдением, ландшафтный дизайн, различные площадки: детская, спортивная, зона отдыха.

## ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

Безопасность и спокойствие.

## ЗОНА ОТДЫХА

Для спокойного отдыха всей семьей.

# ПЛАНИРОВКИ

## КВАРТИРЫ ДЛЯ ИСКУШЁННЫХ

В нашем жилом комплексе все квартиры со свободными планировками, но мы готовы предложить, как максимально функционально использовать каждый квадратный метр.

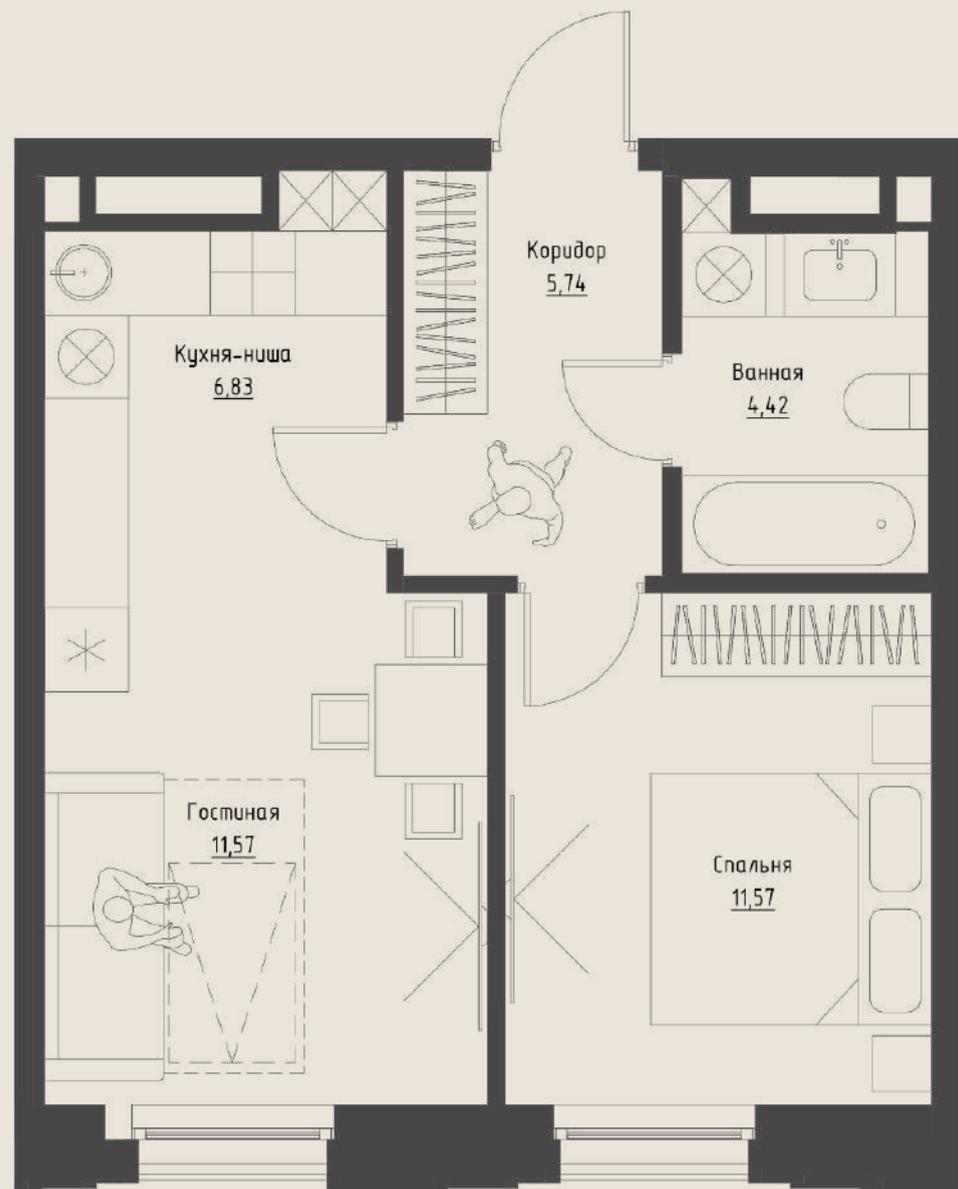


Общая площадь: 95,31

Жилая площадь: 48,08

# ПЛАНИРОВКИ

Площади квартир варьируются от 40 м<sup>2</sup> до 225 м<sup>2</sup>



Общая площадь: 40,13

Жилая площадь: 23,13

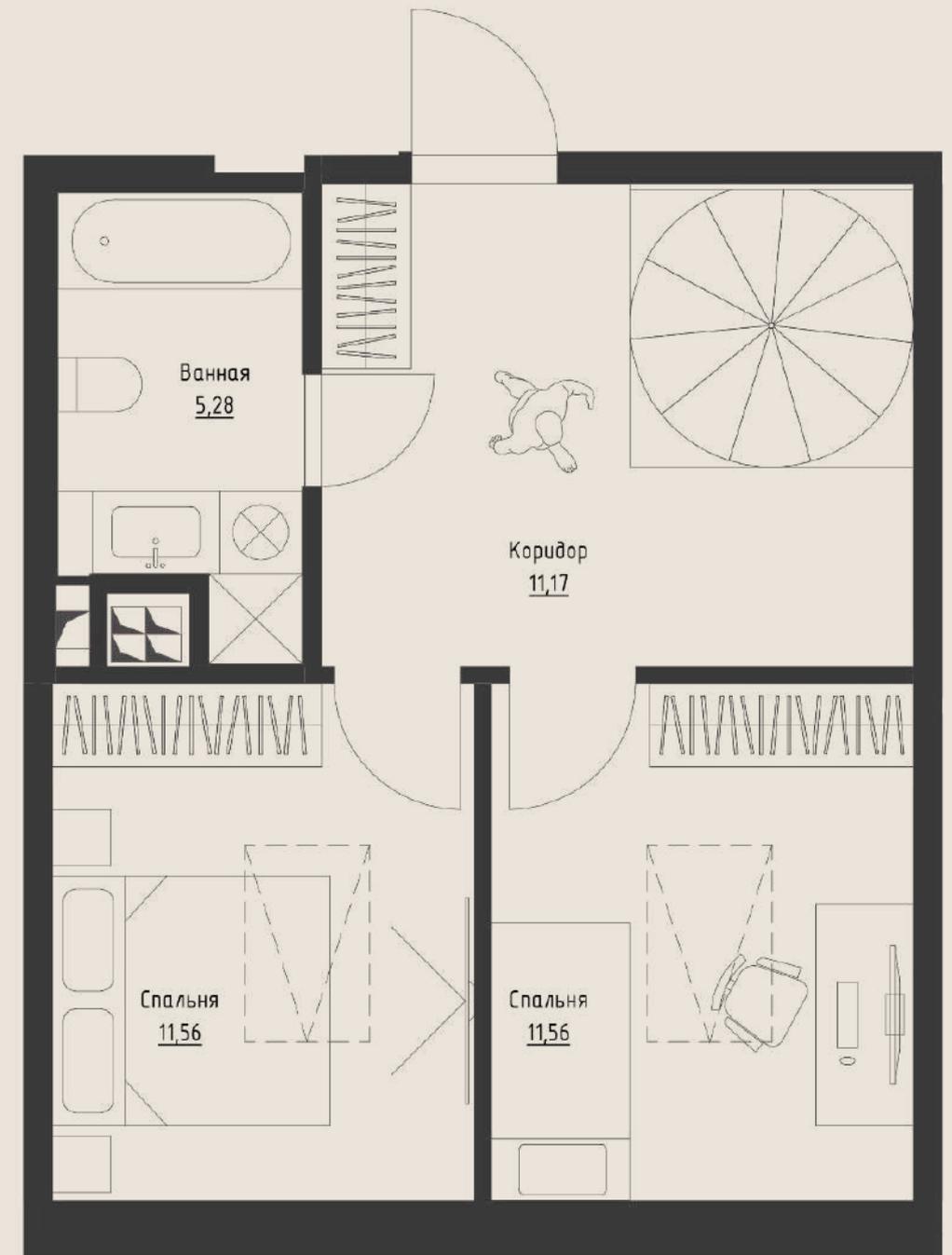
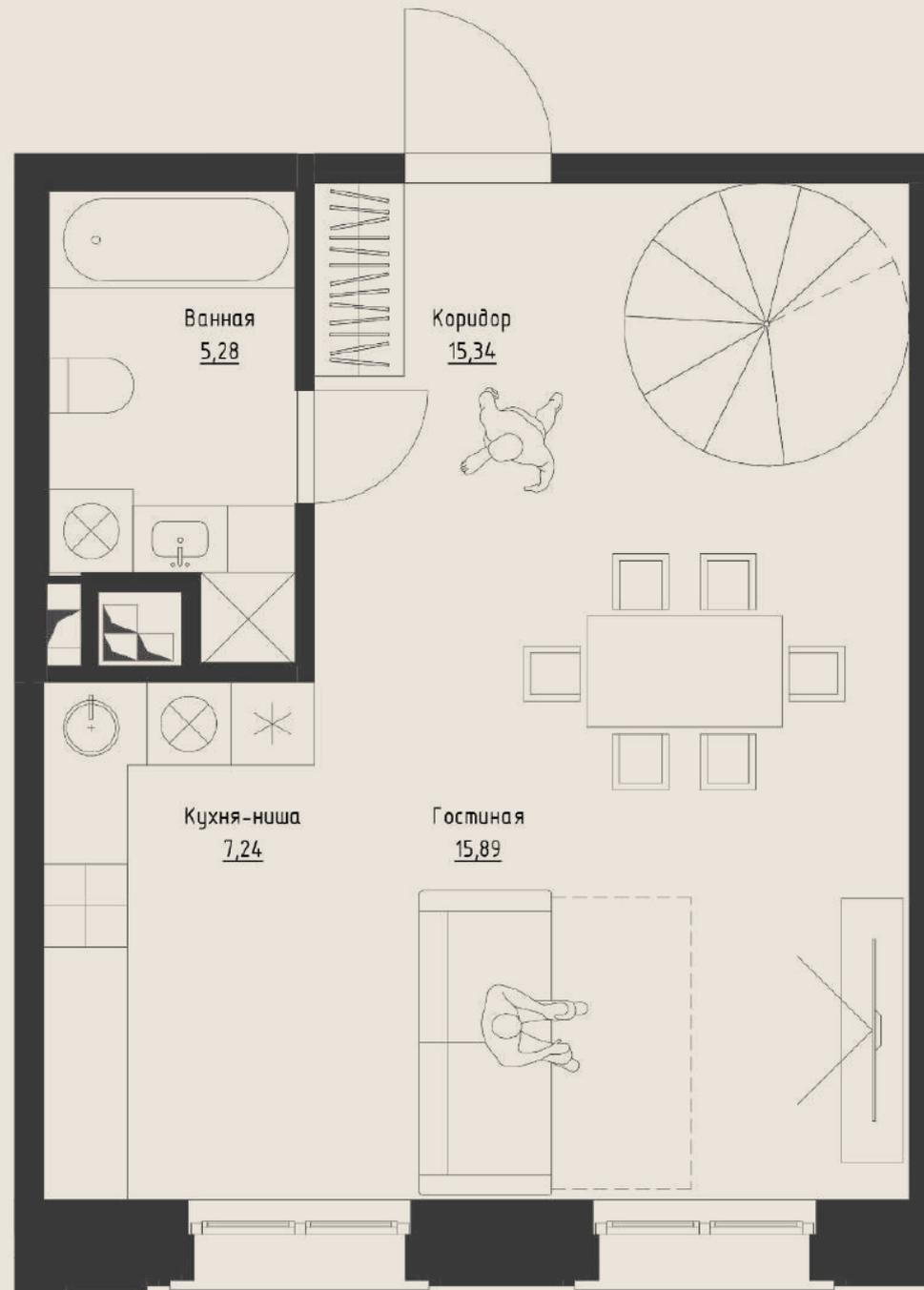


Общая площадь: 224,98

Жилая площадь: 78,26

# ПЛАНИРОВКИ

Двухуровневые квартиры



Общая площадь: 83,32

Жилая площадь: 39,02

# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ООО «СЗ» РЕЗИДЕНЦИЯ  
НА САРЫ САДЫКОВОЙ

Надежный застройщик с проверенной репутацией.  
С 2014 года на строительном рынке Татарстана.  
Построено и введено в эксплуатацию: 60250 м<sup>2</sup>



«ДОМ  
ВОЛШЕБНИКА»

ул. Комиссара Габишева



ЖК «ОСТРОВА»

ул. Тэцевская



ЖК «НОВЫЕ  
ОСТРОВА»

ул. Тэцевская

# КОНТАКТЫ

## ОФИС ПРОДАЖ

Республика Татарстан, г. Казань,  
Чистопольская ул., 69  
(центральный вход, второй этаж)

Режим работы:

Ежедневно с 9:00 до 18:00

+7 (843) 297-26-66

