



Жилой комплекс

# Квартет

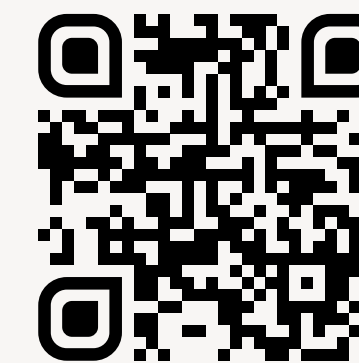
*Живите комфортно*





# Первая очередь строительства

/ Дом сдан точно в срок



5.0

Отзывы жильцов  
на ЦИАН\*

## 2022

4 квартал, дом своевременно  
введен в эксплуатацию

## 181

квартира нашла  
счастливого обладателя

## 74

парковочных места, оборудованных  
подъёмным механизмом



\*Отзывы актуальны на 27.08.2025



# Вторая очередь строительства

2

корпуса переменной  
этажности  
12 и 18 этажей

483

квартиры

397

мест в подземном  
паркинге

63

помещения  
для хранения

8

коммерческих  
помещений  
площадью  
от 54 до 147 м<sup>2</sup>







# Специализированный застройщик «Базисный Элемент»

---

Проектное финансирование жилого комплекса  
«Квартет» предоставлено государственным банком  
АО «Банк ДОМ.РФ».

Генеральный подрядчик — Общество с ограниченной  
ответственностью «АДГ Инжиниринг».

---





# Развитая инфраструктура

Жилой комплекс расположен в тихом районе, в непосредственной близости к центру города. Вам доступно все необходимое для комфортной жизни:

Всего 10 минут до:

- ст. Горьковская
- Большая Покровская
- пл. М. Горького
- Парк им. Пушкина
- ННГУ
- ТЮЗ
- 3 бассейна
- Кафе и рестораны
- Парк Швейцария
- 3 крупных ТЦ
- Фитнес клубы
- Гимназия №25
- Школы

В пределах 20 минут:

- Кремль
- Нижне-Волжская наб.
- Парк 800-летия
- наб. Федоровского
- Верхневолжская наб.
- ВУЗы
- Лицеи и гимназии
- НГТУ им. Алексеева
- Академия МВД



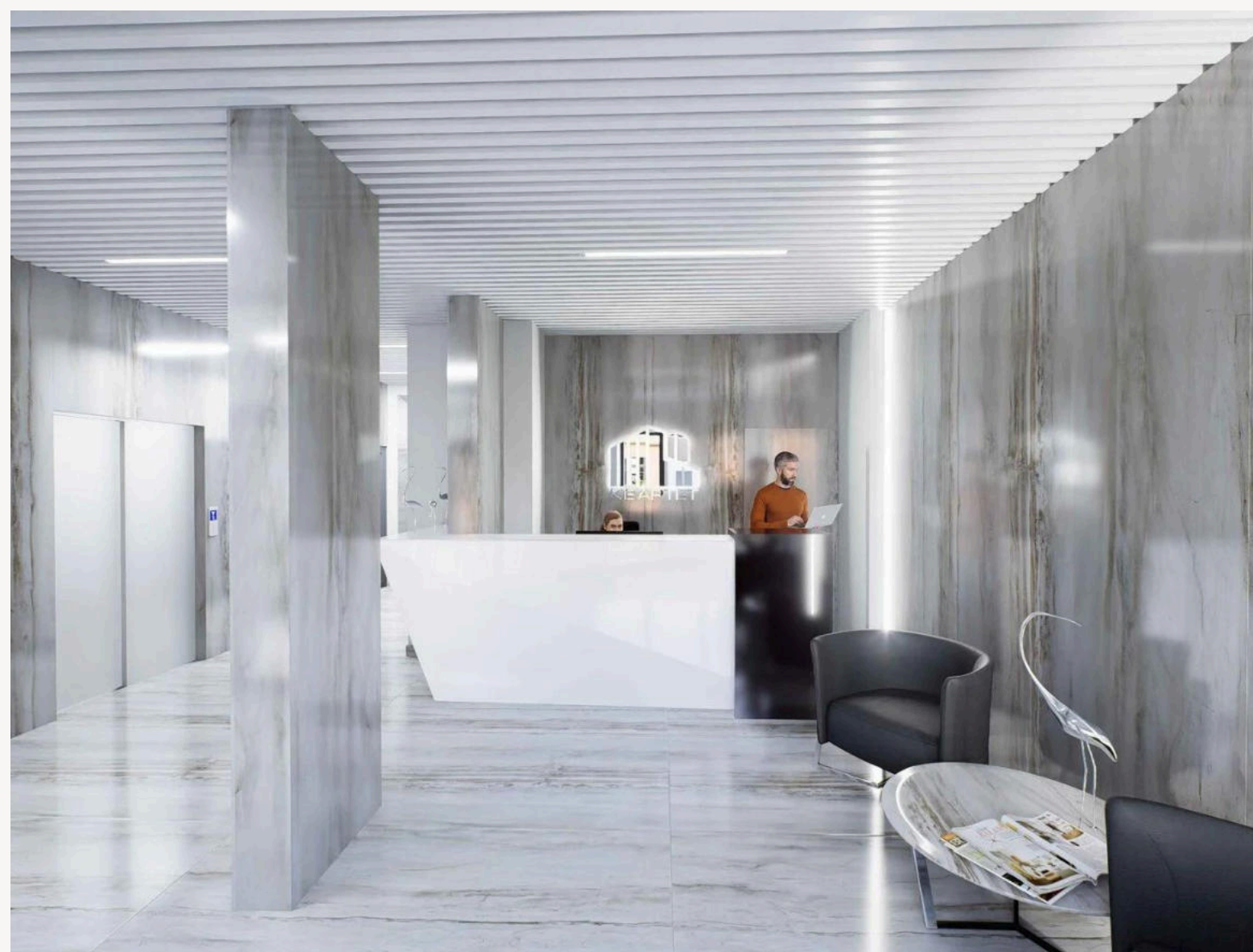
Все необходимое на территории ЖК



Детские и спортивные площадки

Магазины, кофейня, аптека и салон красоты

Безопасность

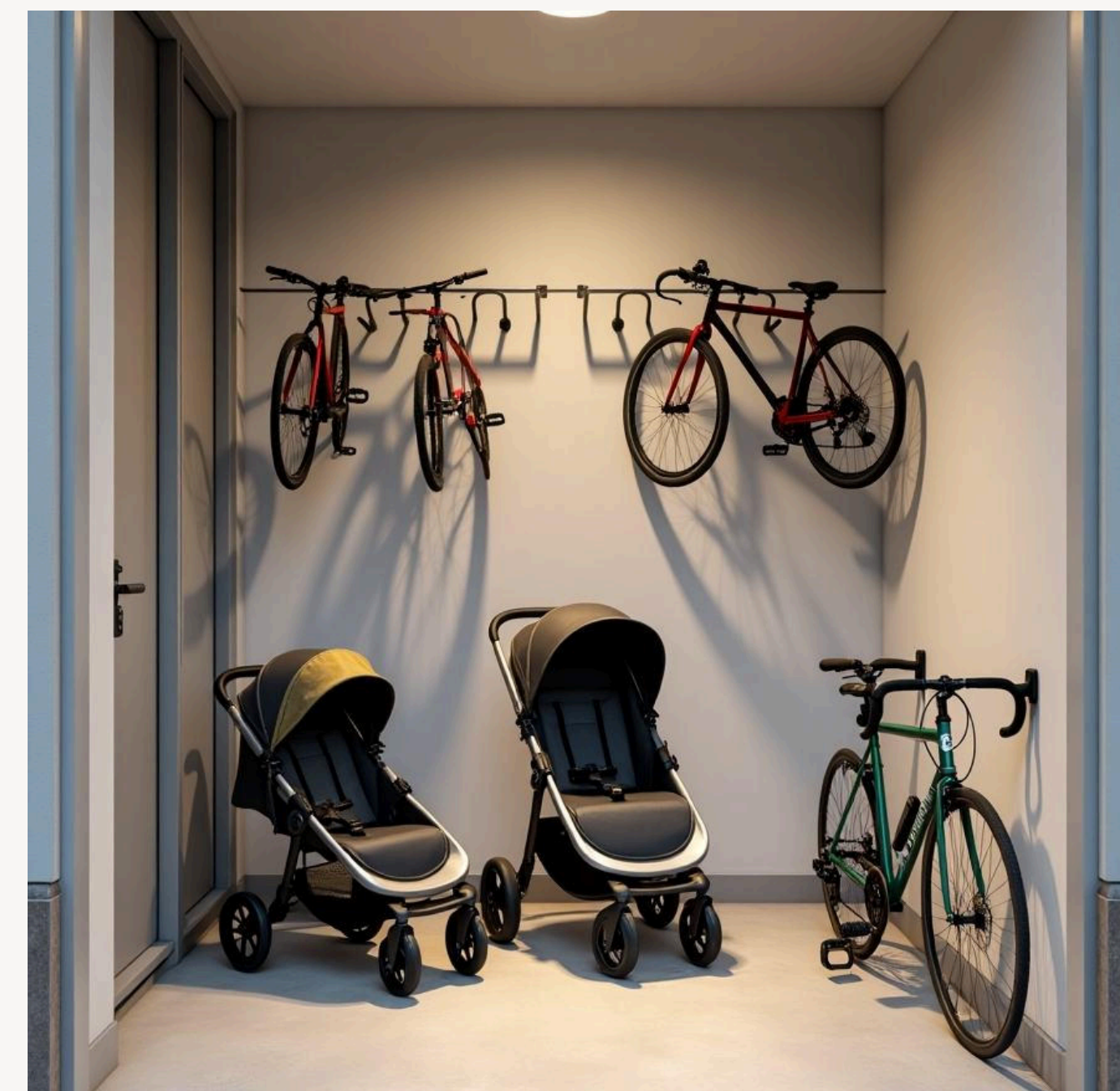


Охрана и консьерж 24/7

Закрытая территория с видеонаблюдением

Двор без машин

Места общего пользования



Колясочные

Лифты с доступом в подземный паркинг

Входные группы, разработанные по индивидуальному проекту

# Преимущества



# Все для вашего комфорта

/ Решения для практичных людей



## 63

келлера

\* это индивидуальное помещение для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или запасов

## Удобно

На лифте сразу в паркинг к вашему автомобилю — больше не нужно переживать о погоде



## 397

мест в подземном двухуровневом паркинге

## Безопасно

Помещения оборудованы датчиками влажности, вентиляцией и противопожарной защитой





Малоэтажная застройка в окружении жилого комплекса создаёт ощущение простора и свободы, а обилие зелени вокруг наполнит умиротворением и спокойствием.

# Квартиры с видом

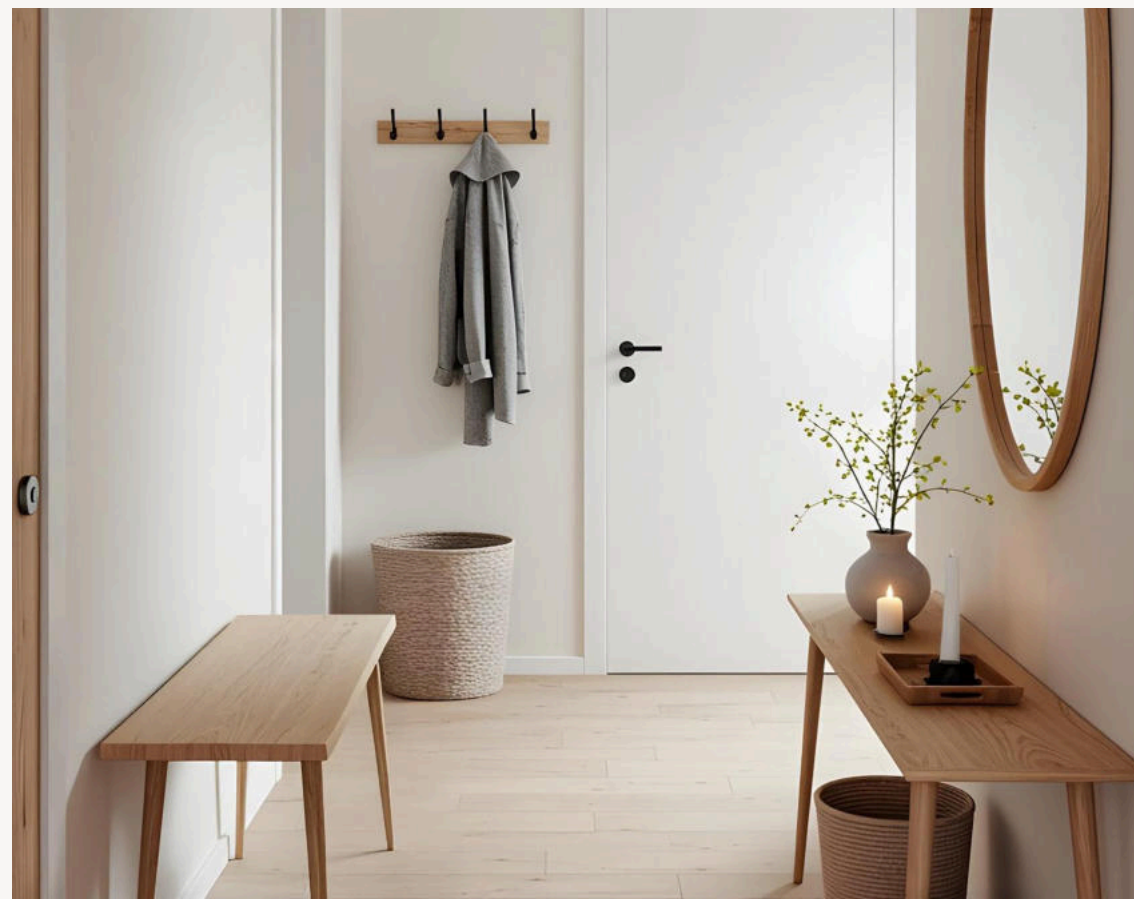
---



# Планировки 1-комнатных квартир

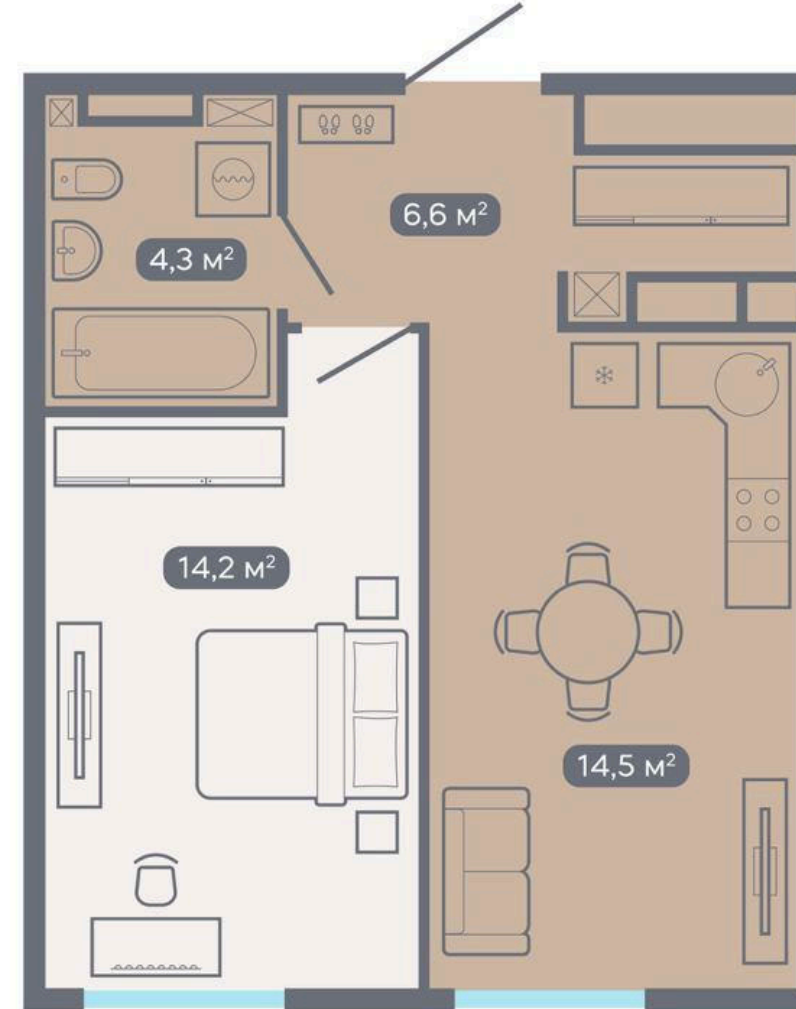


ЖК «Квартет» реализует концепцию «Зелёный дом», что позволяет снижать коммунальные расходы и минимизируют воздействие на окружающую среду.



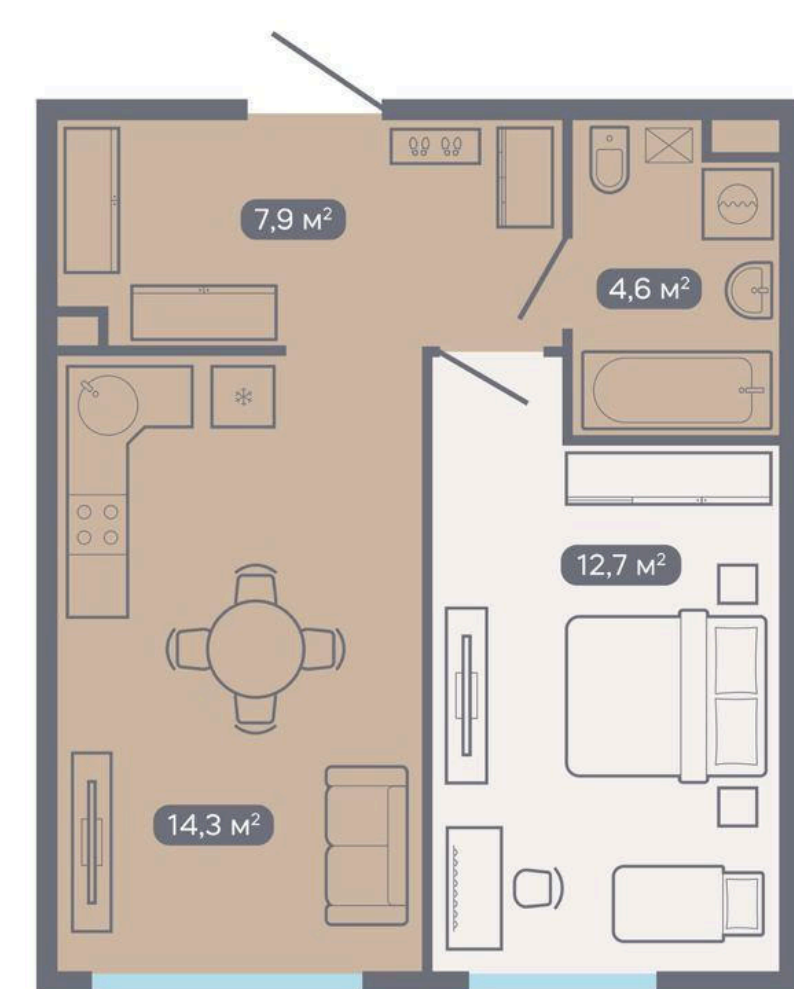
1 КОМН.

39 м<sup>2</sup>



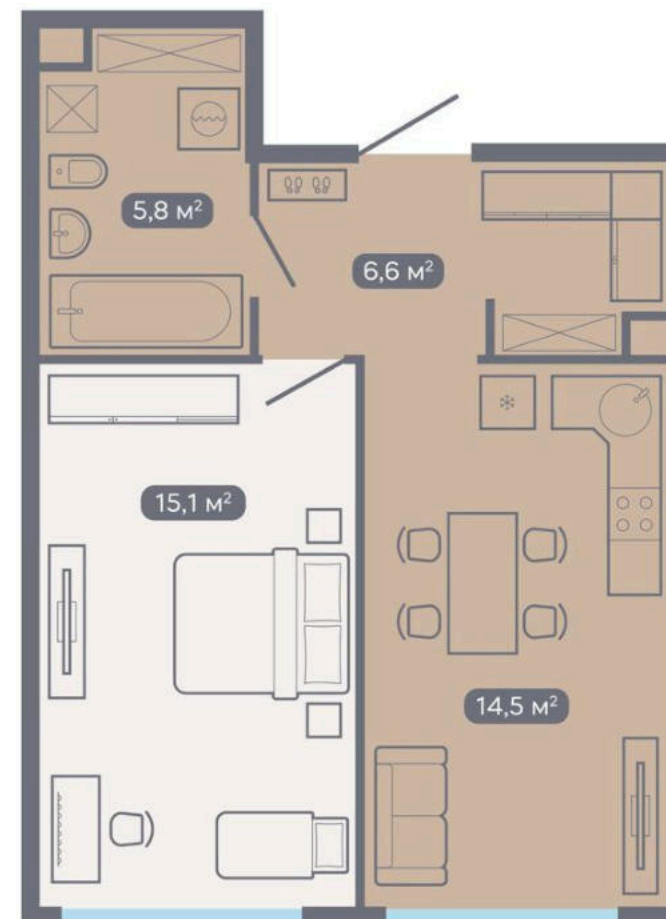
1 КОМН.

40 м<sup>2</sup>



1 КОМН.

43 м<sup>2</sup>





# Планировки 2-комнатных квартир

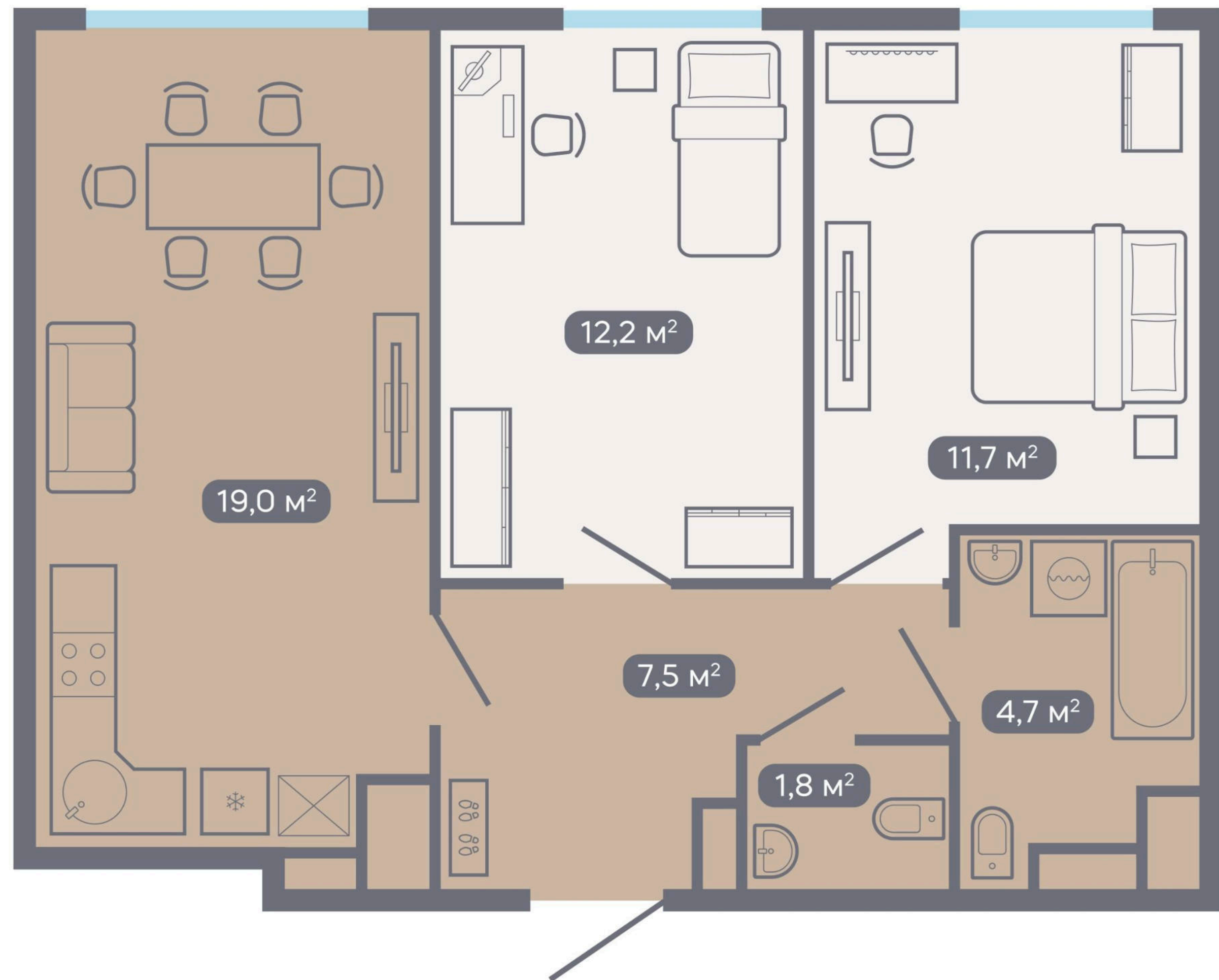


Продуманные квартиры  
с эргономичной планировкой:  
место для отдыха, работы и приёма  
гостей в одном пространстве.



2 КОМН.

57 м<sup>2</sup>





# Способы оплаты

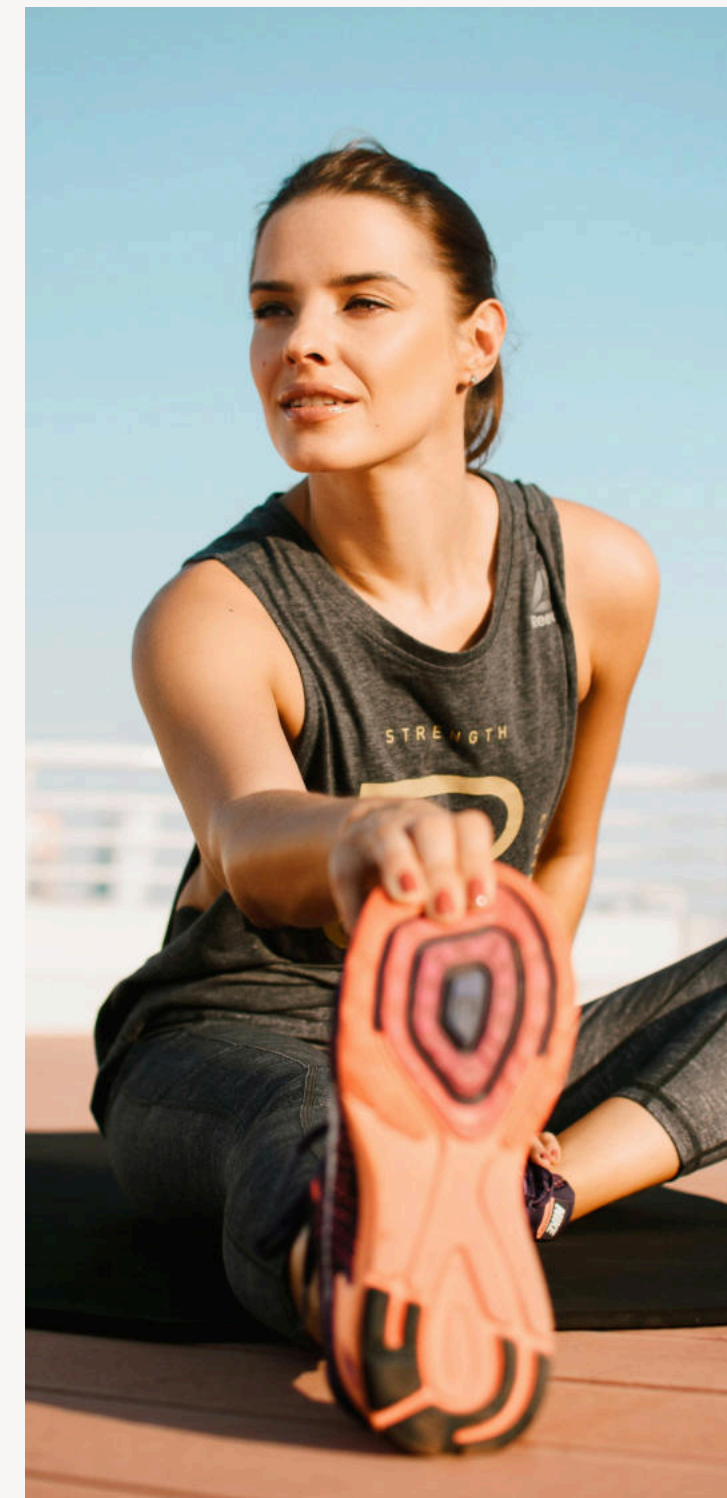
## Рассрочка

Платите за квартиру удобными частями, не переплачивая

## Ипотека

Мы поможем подобрать наиболее выгодное ипотечное предложение

100% оплата





# Семейная ипотека





# Семейная ипотека

|               |                                             |                                                       |
|---------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ставка        | Первоначальный<br>взнос                     | 6 млн Р                                               |
| до 6% годовых | от 20,1% (можно<br>использовать маткапитал) | максимальная сумма<br>кредита на льготных<br>условиях |

 Условия предоставления (ребенок до 6 лет / ребенок-инвалид до 17 лет / 2 и более несовершеннолетних детей)

 Учитывается возраст детей на момент подписания договора.

 Программа действует до 2030 года.

Есть КОМБО Семейная ипотека





# IT Ипотека



Для сотрудников  
IT-компаний  
(за исключением Москвы  
и Санкт-Петербурга)

от 6%

ставка

от 20,1%

первоначальный взнос

до 9 млн ₽

сумма кредита

31.12.2030

срок действия программы

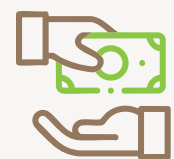
## Дополнительные условия

- Доход от 90 тыс. ₽ или от 150 тыс. ₽ в месяц (зависит от города проживания)
- Можно приобрести готовое или строящееся жильё у застройщика
- Работодатель должен соответствовать требованиям программы





# Беспроцентная рассрочка от ЖК Квартет



Минимальный  
первый взнос 20% —  
и квартира уже ваша

Достаточно внести первоначальный  
платеж, чтобы закрепить за собой  
квартиру в ЖК «Квартет».

Вам не нужны одобрения банка  
и долгие сборы документов —  
квартира становится вашей сразу  
после внесения аванса.



Гибкий график  
платежей

Оставшуюся сумму вы выплачиваете  
частями по удобному графику,  
который составляется вместе  
с менеджером и зависит от размера  
первого взноса и комфортного  
для вас уровня ежемесячных  
платежей.





# Беспроцентная рассрочка от застройщика

## ПВ – 20%

- 20% каждые 6 месяцев
- Ежемесячно — 50 000 ₽
- Остаток оплачивается за 3 месяца до ввода дома

- Равные ежемесячные или ежеквартальные платежи
- Последний платеж за 3 месяца до ввода дома

## ПВ – 30%

- 40% — через 1 год после подписания ДДУ
- Ежемесячно — 50 000 ₽
- Остаток оплачивается за 3 месяца до ввода дома

- 70% — через 1 год после подписания ДДУ
- Без промежуточных платежей

Количество сделок с рассрочкой ограничено



# Как работает рассрочка (20%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.  
Первоначальный взнос 20%: 1 700 000 р.

Дата внесения первого взноса: март 2026 г.  
Количество месяцев рассрочки: 15

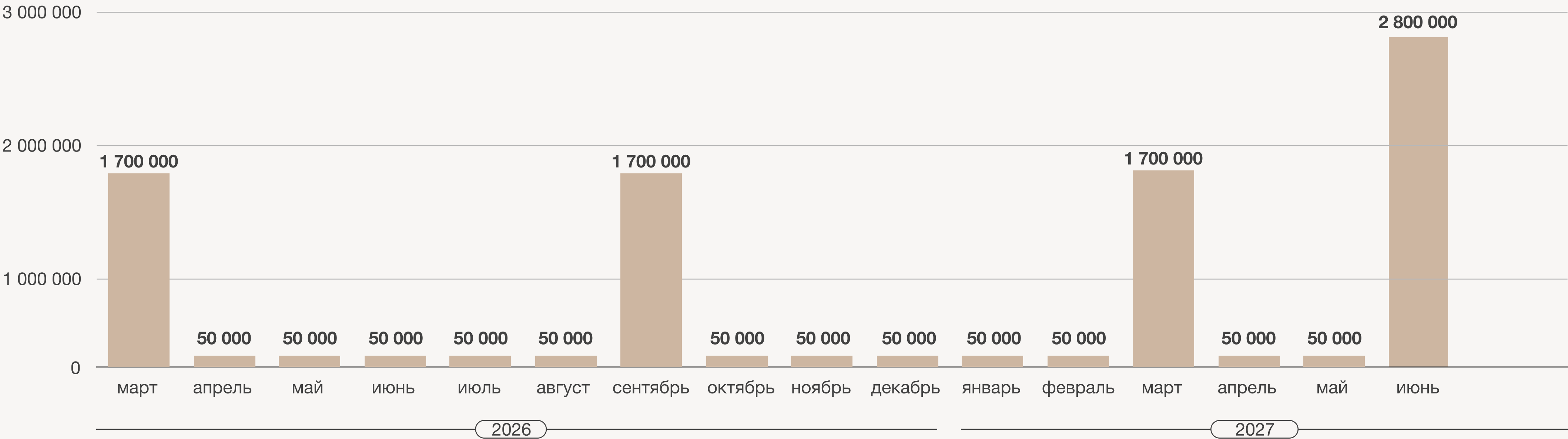
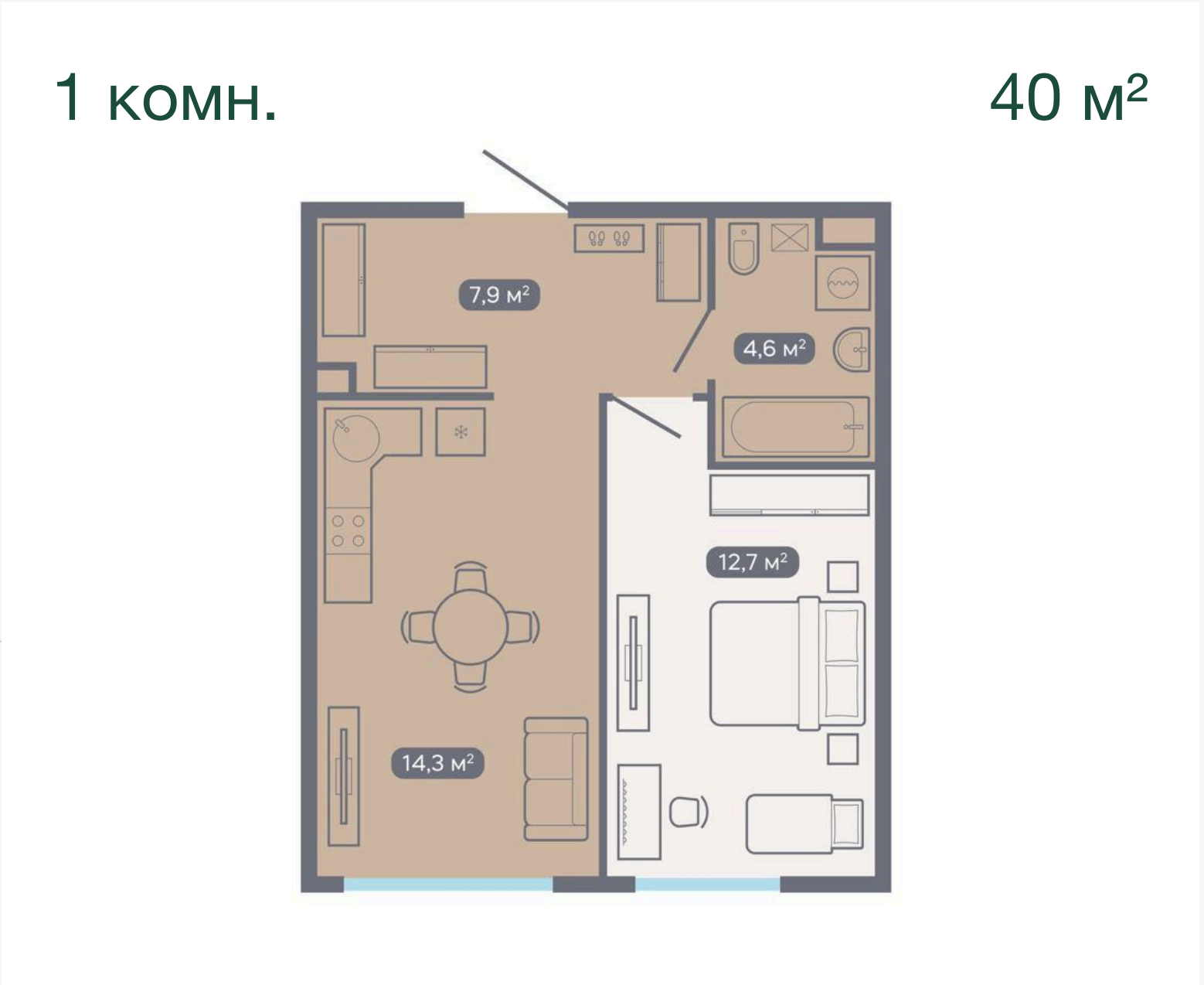
## График внесения платежей

- 1

20% стоимости квартиры  
вносится каждые 6 месяцев
- 2

в остальные месяцы  
вносится по 50 000 р.
- 3

остаток вносится  
за 3 месяца до ввода



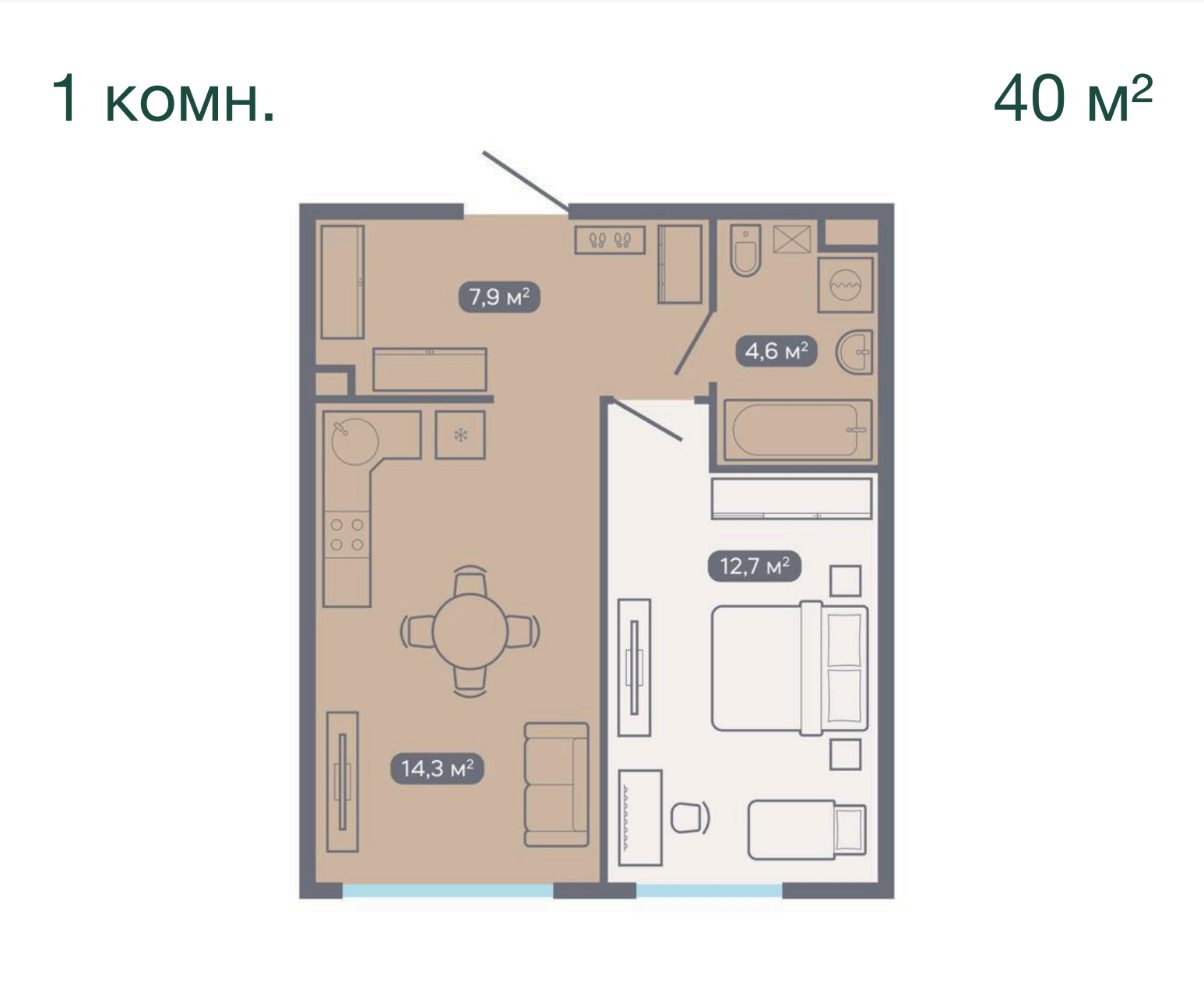


# Как работает рассрочка (20%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.  
Первоначальный взнос 20%: 1 700 000 р.

Дата внесения первого взноса: март 2026 г.  
Количество месяцев рассрочки: 15

Равные  
ежемесячные  
платежи

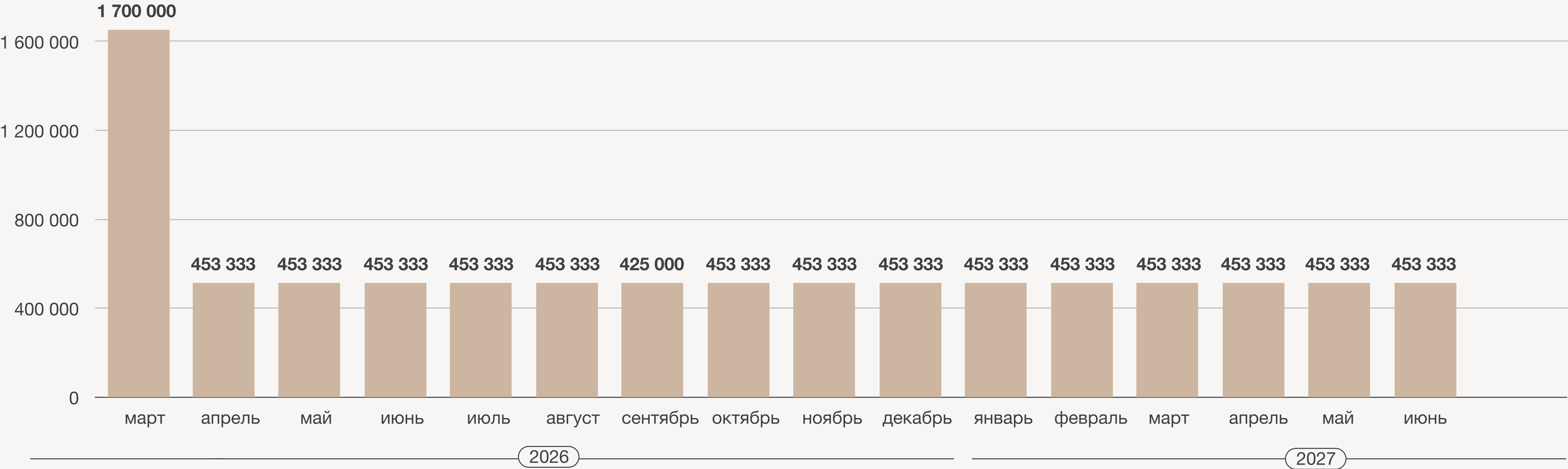


## График внесения платежей

- 1

20% стоимости квартиры  
— первый взнос
- 2

остальная сумма делится на равные  
ежемесячные платежи по 453 333 р.



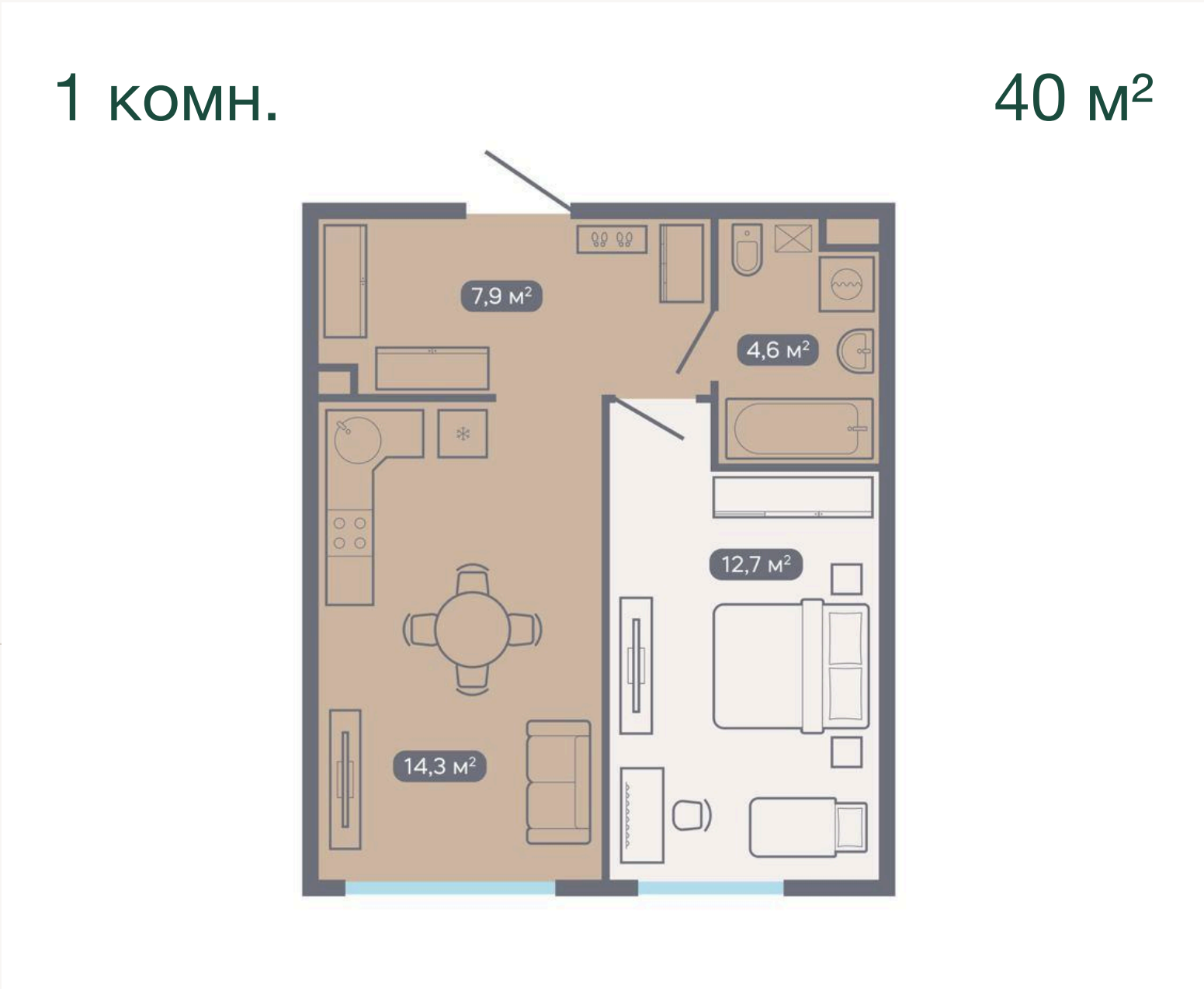


# Как работает рассрочка (20%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.  
Первоначальный взнос 20%: 1 700 000 р.

Дата внесения первого взноса: март 2026 г.  
Количество месяцев рассрочки: 15

Равные  
ежеквартальные  
платежи

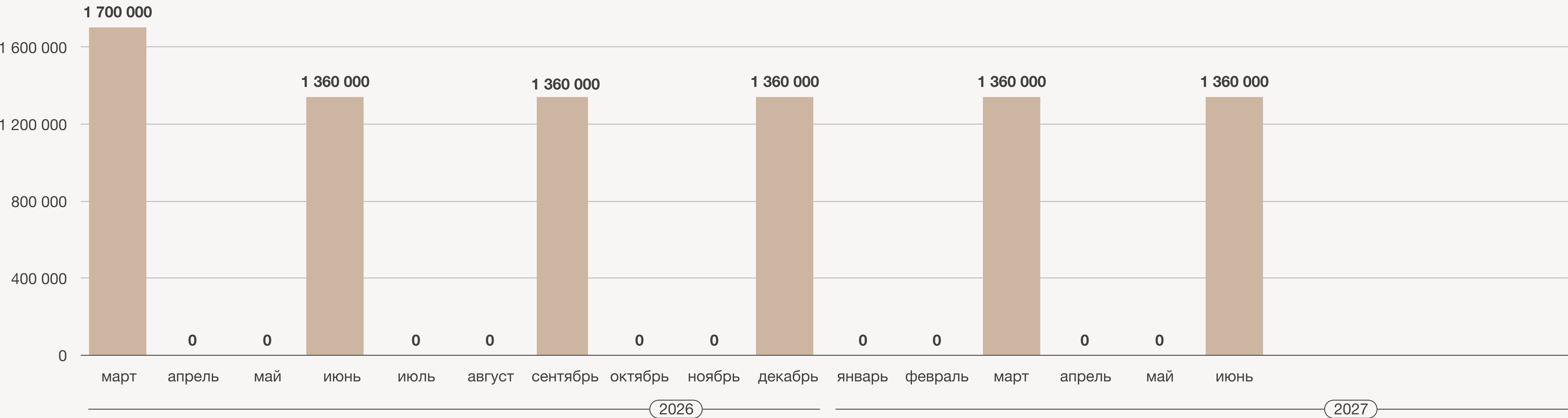


## График внесения платежей

- 1

20% стоимости квартиры  
— первый взнос
- 2

остальная сумма делится  
на равные ежеквартальные  
платежи по 1 360 000 р.





# Как работает рассрочка (30%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.  
Первоначальный взнос 30%: 2 550 000 р.

Дата внесения первого взноса: март 2026 г.  
Количество месяцев рассрочки: 15

## График внесения платежей

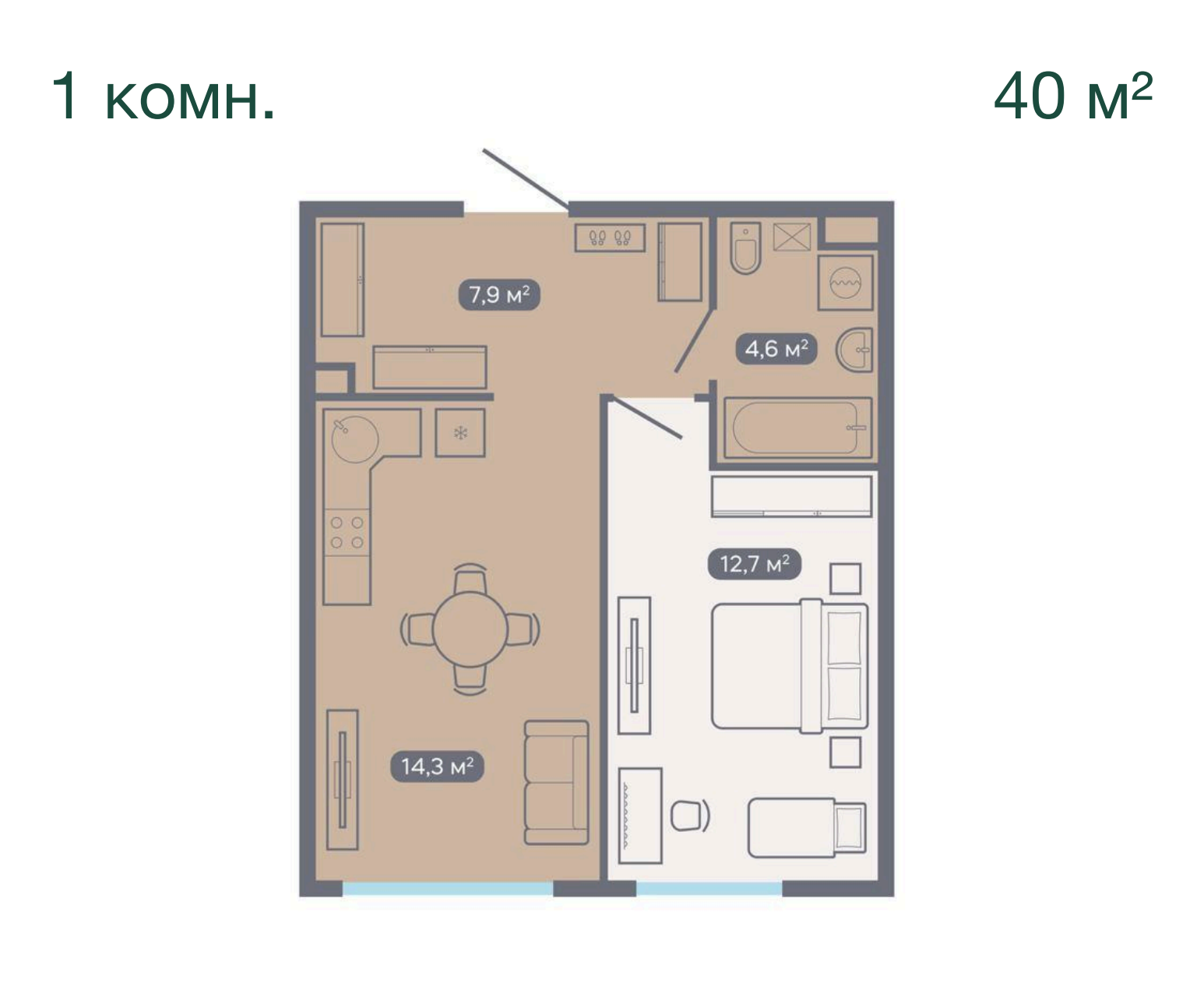
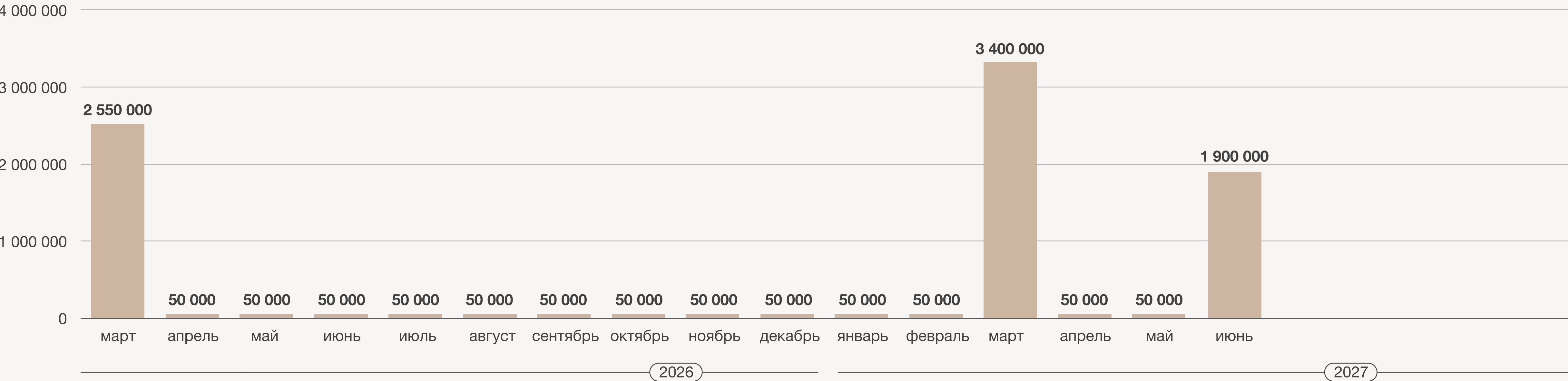
- 1

30% стоимости  
квартиры —  
первый взнос
- 2

40% через год  
после подписания  
ДДУ
- 3

в остальные  
месяцы вносится  
по 50 000 р.
- 4

остаток вносится  
за 3 месяца  
до ввода





# Как работает рассрочка (30%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.  
Первоначальный взнос 30%: 2 550 000 р.

Дата внесения первого взноса: март 2026 г.  
Количество месяцев рассрочки: 12

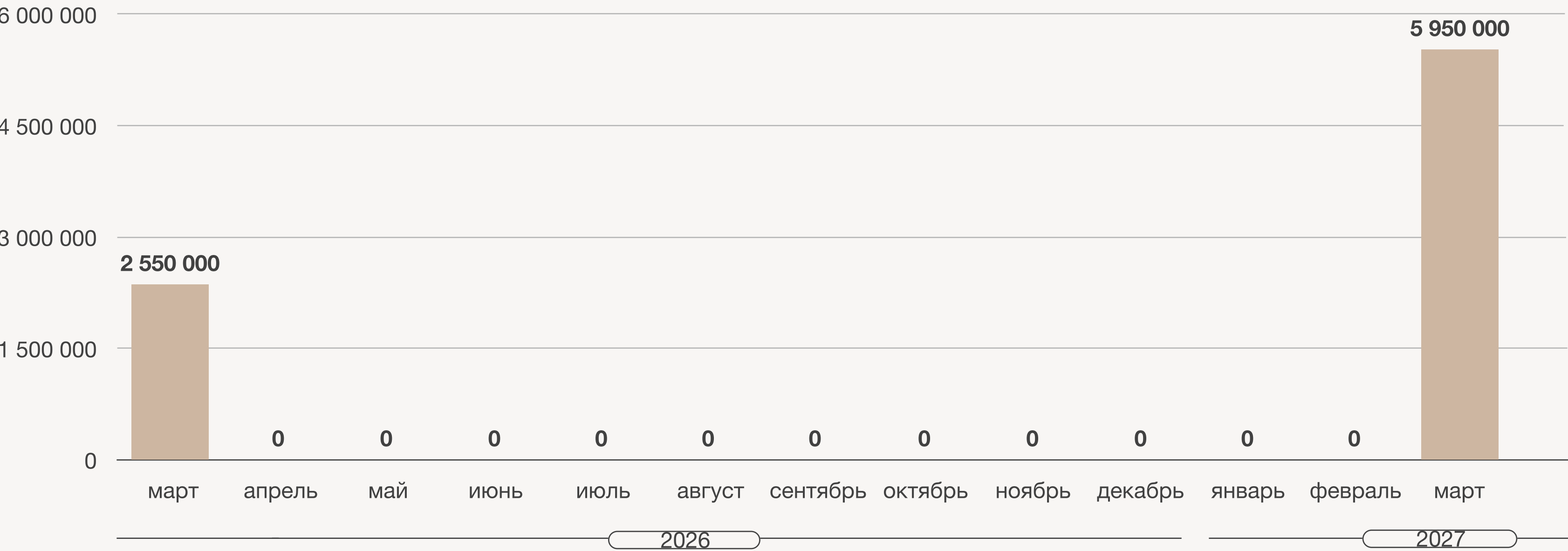
## График внесения платежей

- 1

30% стоимости квартиры  
— первый взнос
- 2

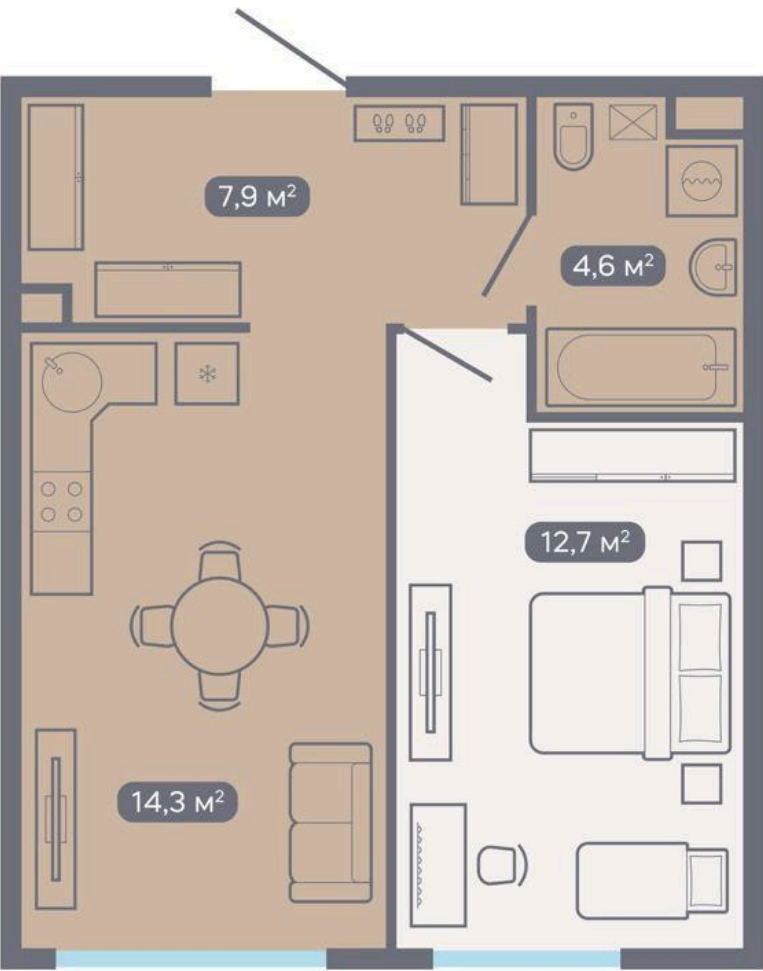
70% через год после  
подписания ДДУ
- 3

в остальные месяцы  
платежей нет



1 комн.

40 м²





# Страхование рассрочки



| Страховые риски                                                                                                                                                                                                | Размер выплаты                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Смерть в результате НС</li><li>Инвалидность I, II группы в результате НС</li></ul>                                                                                       | 100% задолженности на дату наступления страхового случая |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Смерть в результате НС или впервые диагностированного заболевания</li><li>Инвалидность I, II группы в результате НС или впервые диагностированного заболевания</li></ul> | 100% задолженности на дату наступления страхового случая |

## Выгодоприобретатель: Застройщик ООО СЗ “Базисный Элемент”

Программа позволяет получить защиту при наступлении несчастного случая или заболевания и дает уверенность в том, что финансовые обязательства, которые на себя берет клиент, будут исполнены, так как задолженность по рассрочке может быть погашена за счет страховой выплаты.

Страховая премия: индивидуальная от суммы рассрочки по договору, пола/возраста клиента и т.д.

## Примеры расчета:

|                                         | 1-комнатная, (8 500 000 руб.),<br>сумма рассрочки<br>5 950 000 руб. | 2-комнатная, (11 300 000 руб.),<br>сумма рассрочки<br>8 050 000 руб. |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Женщина (40 лет),<br>рассрочка на 1 год | 19 400,00 руб.                                                      | 26 200,00 руб.                                                       |
| Мужчина (40 лет),<br>рассрочка на 1 год | 25 300,00 руб.                                                      | 34 200,00 руб.                                                       |





# Спасибо за внимание и будем на связи

/ связаться с нами

Светлана Тимошина

Директор по продажам  
ООО СЗ «Базисный элемент»

Телефон:

+7 (950) 364-47-14

Офис продаж:

г. Нижний Новгород,  
пл. Свободы, д. 7, офис 22  
(верхняя торговая галерея)



Наш сайт:  
[kvartetdom.ru](http://kvartetdom.ru)

