



КВАРТЕТ

Жилой комплекс

Квартет

Живите комфортно



Первая очередь строительства

/ Дом сдан точно в срок



5.0

Отзывы жильцов
на ЦИАН*

2022

4 квартал, дом своевременно
введен в эксплуатацию

181

квартира нашла
счастливого владельца

74

парковочных места, оборудованных
подъёмным механизмом



*Отзывы актуальны на 27.08.2025

Вторая очередь строительства

2

корпуса переменной
этажности
12 и 18 этажей

483

квартиры

3 квартал
2027

срок сдачи

397

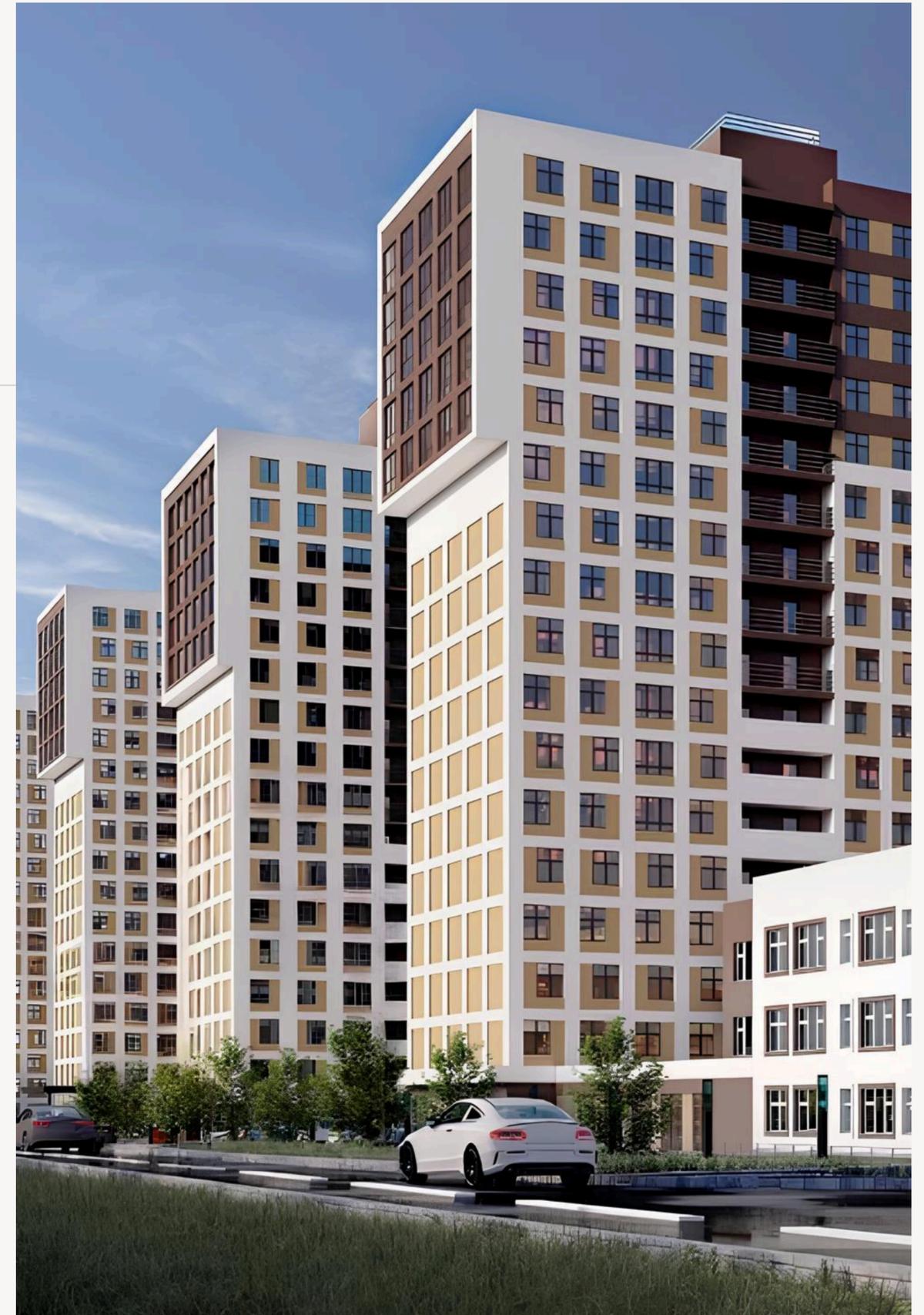
мест в подземном
паркинге

63

помещения
для хранения

8

коммерческих
помещений площадью
от 54 до 147 м²





Специализированный застройщик «Базисный Элемент»

Проектное финансирование жилого комплекса «Квартет» предоставлено государственным банком АО «Банк ДОМ.РФ».

Генеральный подрядчик — Общество с ограниченной ответственностью «АДГ Инжиниринг».



Развитая инфраструктура

Жилой комплекс расположен в тихом районе, в непосредственной близости к центру города. Вам доступно все необходимое для комфортной жизни:

Всего 10 минут до:

- ст. Горьковская
- Большая Покровская
- пл. М. Горького
- Парк им. Пушкина
- ННГУ
- ТЮЗ
- 3 бассейна
- Кафе и рестораны
- Парк Швейцария
- 3 крупных ТЦ
- Фитнес клубы
- Гимназия №25
- Школы

В пределах 20 минут:

- Кремль
- Нижне-Волжская наб.
- Парк 800-летия
- наб. Федоровского
- Верхневолжская наб.
- ВУЗы
- Лицеи и гимназии
- НГТУ им. Алексеева
- Академия МВД

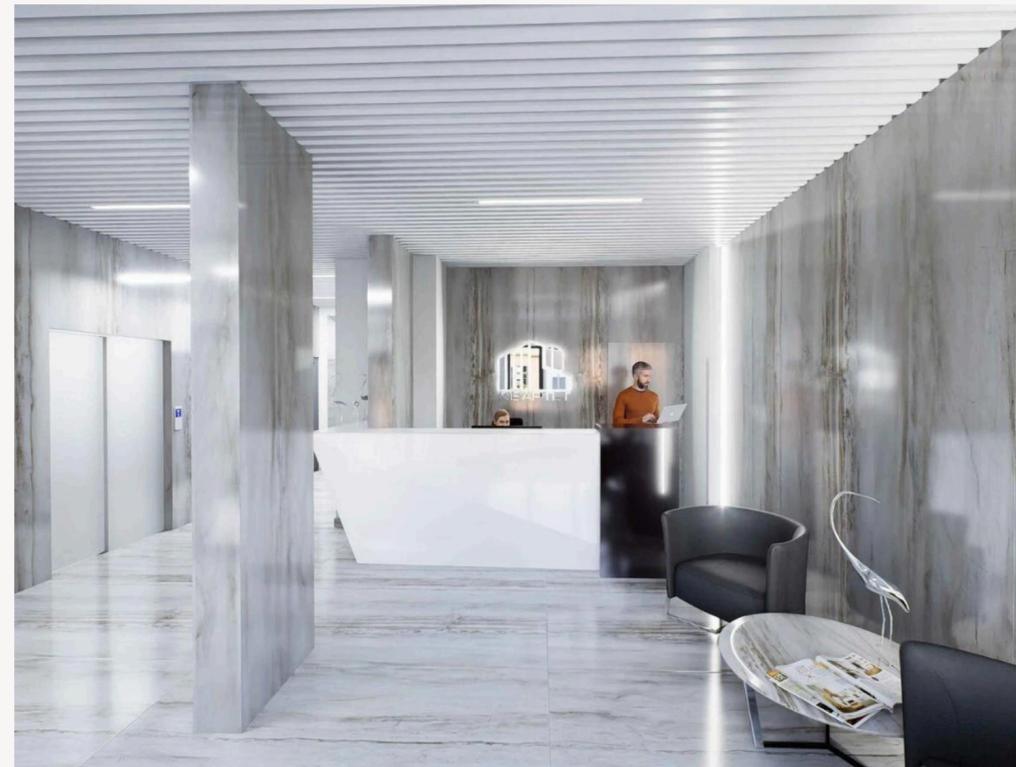
Все необходимое на территории ЖК



Детские и спортивные площадки

Магазины, кофейня, аптека и салон красоты

Безопасность

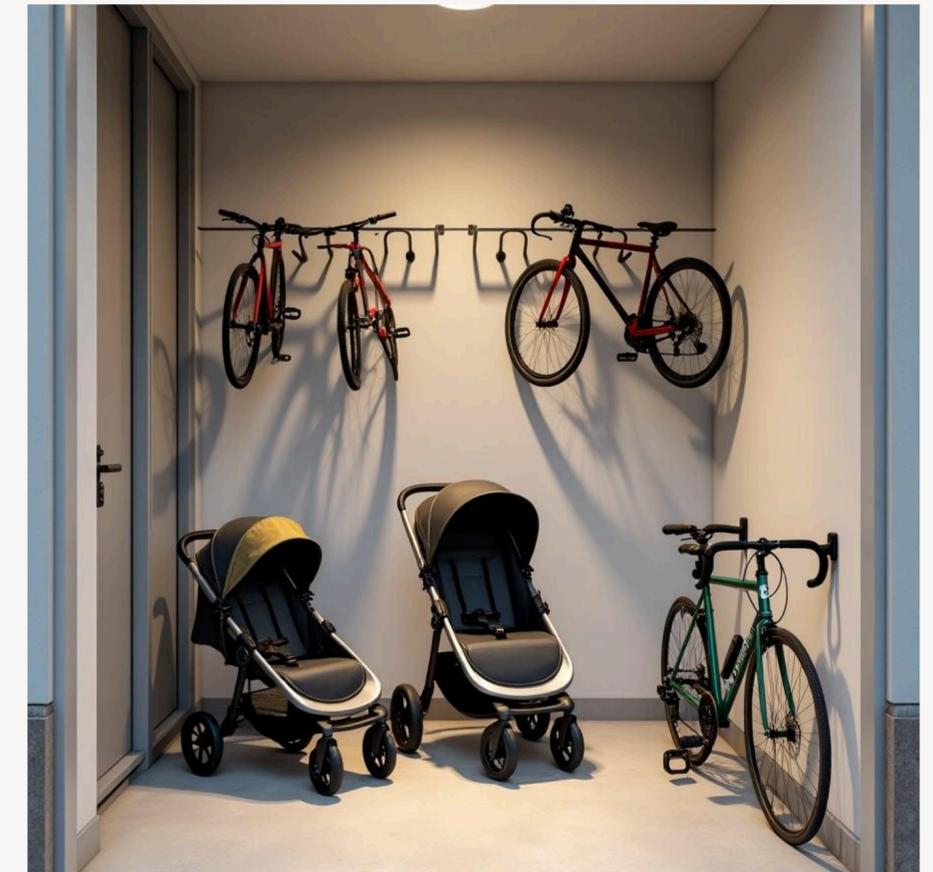


Охрана и консьерж 24/7

Закрытая территория с видеонаблюдением

Двор без машин

Места общего пользования



Колясочные

Лифты с доступом в подземный паркинг

Входные группы, разработанные по индивидуальному проекту

Преимущества

Все для вашего комфорта

/ Решения для практичных людей



63

келлера

* это индивидуальное помещение для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или запасов

Удобно

На лифте сразу в паркинг к вашему автомобилю — больше не нужно переживать о погоде

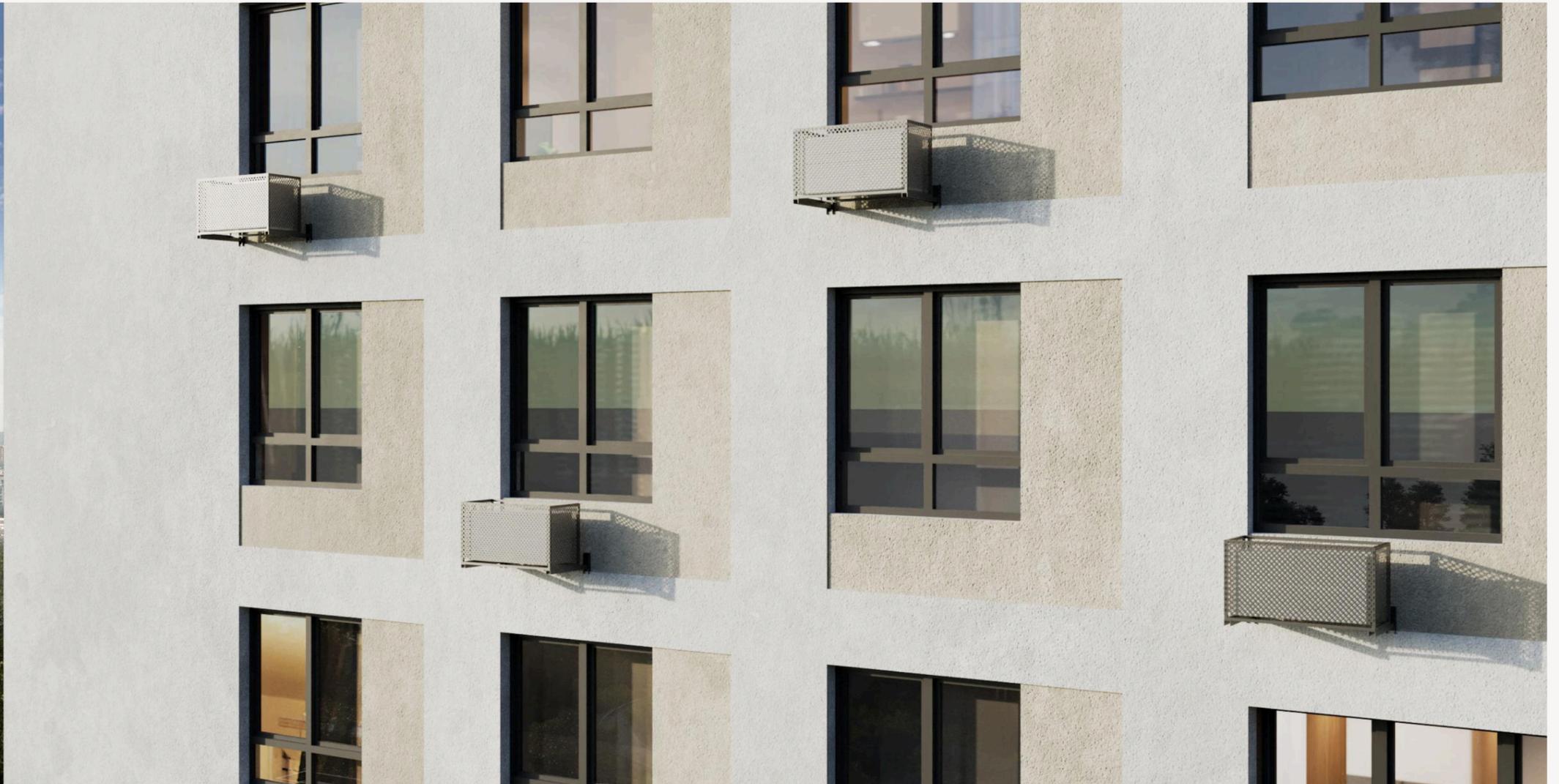


397

мест в подземном двухуровневом паркинге

Безопасно

Помещения оборудованы датчиками влажности, вентиляцией и противопожарной защитой



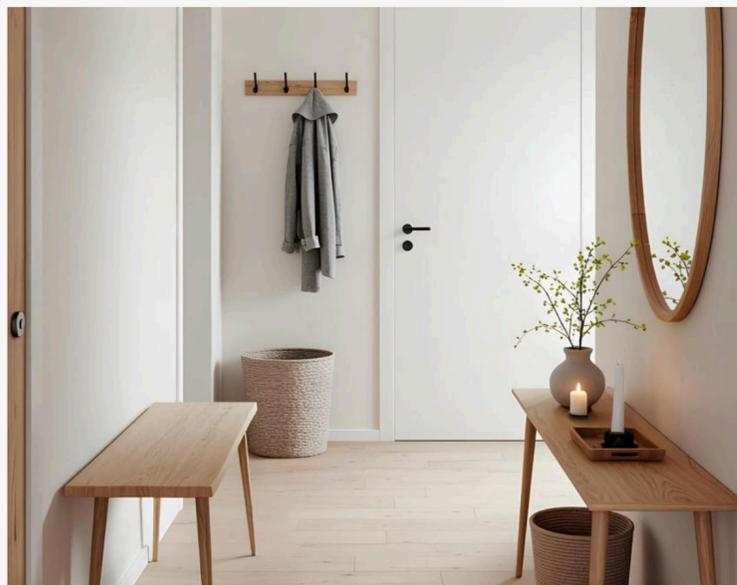
Малоэтажная застройка в окружении жилого комплекса создаёт ощущение простора и свободы, а обилие зелени вокруг наполнит умиротворением и спокойствием.

Квартиры с видом

Планировки 1-комнатных квартир

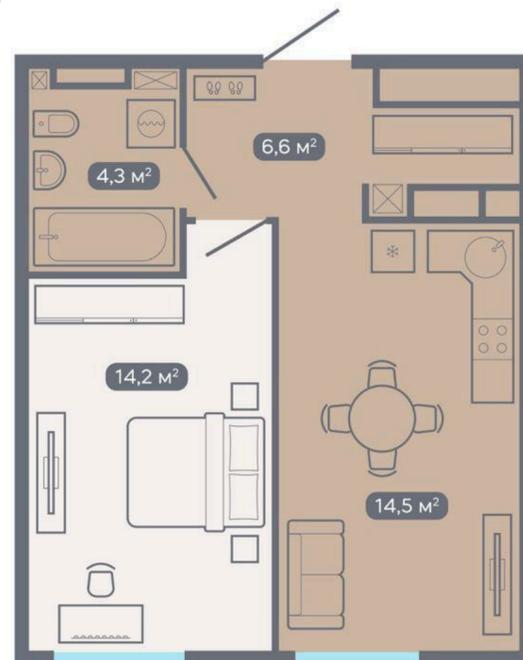


ЖК «Квартет» реализует концепцию «Зелёный дом», что позволяет снижать коммунальные расходы и минимизируют воздействие на окружающую среду.



1 КОМН.

39 м²



1 КОМН.

40 м²



1 КОМН.

43 м²



Планировки 2-комнатных квартир

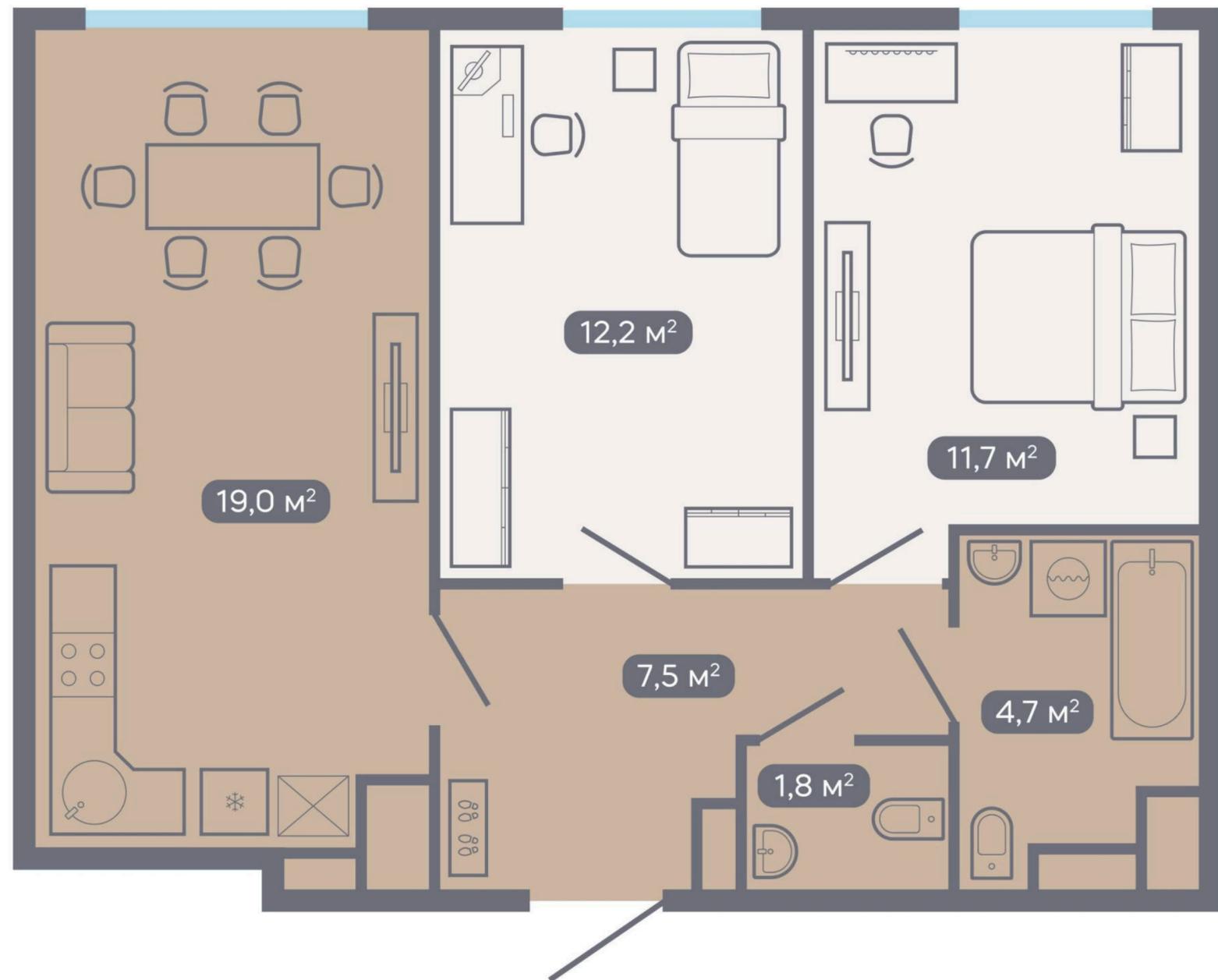


Продуманные квартиры
с эргономичной планировкой:
место для отдыха, работы и приёма
гостей в одном пространстве.



2 КОМН.

57 м²



Способы оплаты

Рассрочка

Платите за квартиру удобными частями, не переплачивая



Ипотека

Мы поможем подобрать наиболее выгодное ипотечное предложение



Семейная ипотека



Семейная ипотека

Ставка

до 6% годовых

Первоначальный
взнос

от 20,1% (можно
использовать маткапитал)

6 млн Р

максимальная сумма
кредита на льготных
условиях



Условия предоставления (ребенок до 6 лет / ребенок-инвалид до 17 лет / 2 и более несовершеннолетних детей)



Учитывается возраст детей на момент подписания договора.



Программа действует до 2030 года.

Есть КОМБО Семейная ипотека



IT Ипотека



от 6%

ставка

от 20,1%

первоначальный взнос

Для сотрудников
IT-компаний

(за исключением Москвы
и Санкт-Петербурга)

до 9 млн ₽

сумма кредита

31.12.2030

срок действия программы

Дополнительные условия

- Доход от 90 тыс. ₽ или от 150 тыс. ₽ в месяц (зависит от города проживания)
- Можно приобрести готовое или строящееся жильё у застройщика
- Работодатель должен соответствовать требованиям программы



Беспроцентная рассрочка от ЖК Квартет



Минимальный
первый взнос 20% —
и квартира уже ваша

Достаточно внести первоначальный
платеж, чтобы закрепить за собой
квартиру в ЖК «Квартет».

Вам не нужны одобрения банка
и долгие сборы документов —
квартира становится вашей сразу
после внесения аванса.



Гибкий график
платежей

Оставшуюся сумму вы выплачиваете
частями по удобному графику,
который составляется вместе
с менеджером и зависит от размера
первого взноса и комфортного
для вас уровня ежемесячных
платежей.



Беспроцентная рассрочка от застройщика

ПВ – 20%

- 20% каждые 6 месяцев
- Ежемесячно — 50 000 ₽
- Остаток оплачивается за 3 месяца до ввода дома

- Равные ежемесячные или ежеквартальные платежи
- Последний платеж за 3 месяца до ввода дома

ПВ – 30%

- 40% — через 1 год после подписания ДДУ
- Ежемесячно — 50 000 ₽
- Остаток оплачивается за 3 месяца до ввода дома

- 70% — через 1 год после подписания ДДУ
- Без промежуточных платежей

Количество сделок с рассрочкой ограничено

Как работает рассрочка (20%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.
Первоначальный взнос 20%: 1 700 000 р.

Дата внесения первого взноса: март 2026 г.
Количество месяцев рассрочки: 15

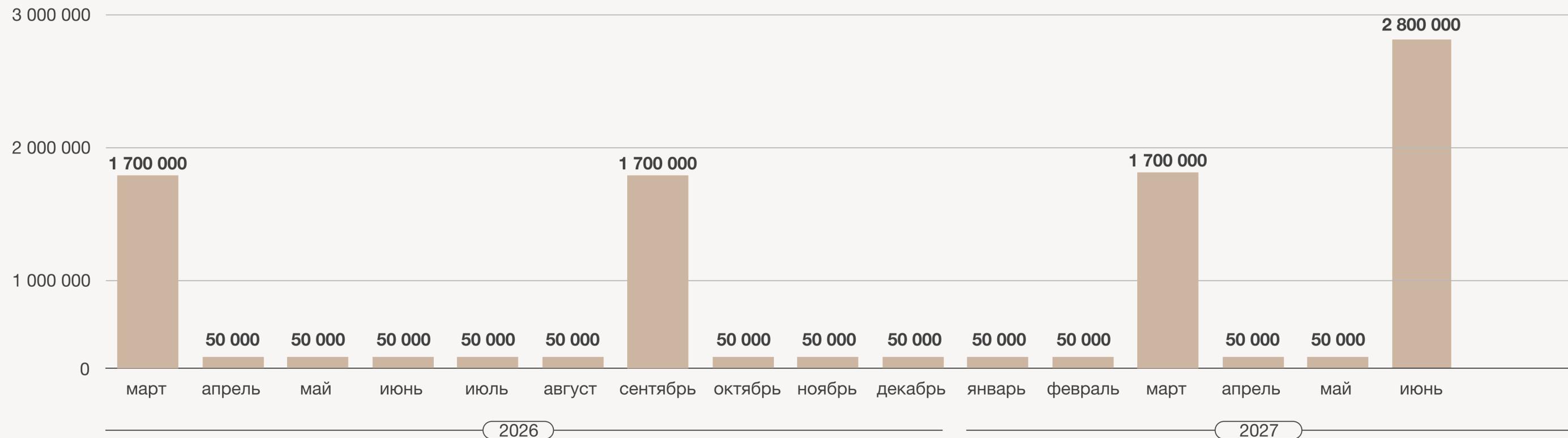
1 комн.

40 м²



График внесения платежей

- 1 20% стоимости квартиры вносится каждые 6 месяцев
- 2 в остальные месяцы вносится по 50 000 р.
- 3 остаток вносится за 3 месяца до ввода



Как работает рассрочка (20%)

Равные ежемесячные платежи

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.
Первоначальный взнос 20%: 1 700 000 р.

Дата внесения первого взноса: март 2026 г.
Количество месяцев рассрочки: 15

1 комн.

40 м²



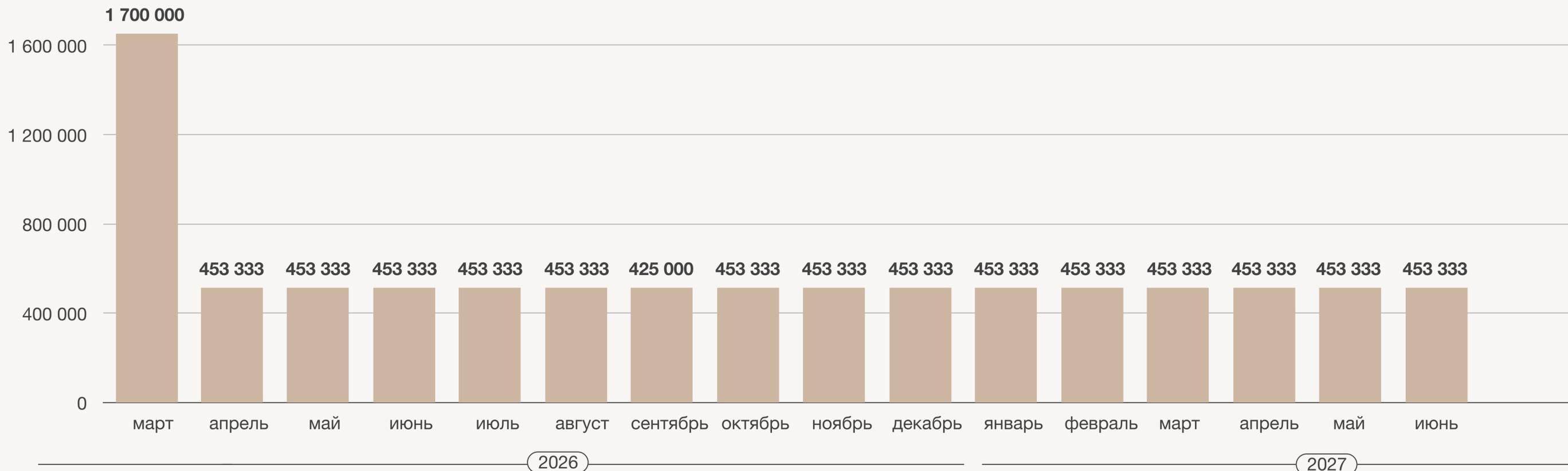
График внесения платежей

1

20% стоимости квартиры — первый взнос

2

остальная сумма делится на равные ежемесячные платежи по 453 333 р.



Как работает рассрочка (20%)

Равные ежеквартальные платежи

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.
Первоначальный взнос 20%: 1 700 000 р.

Дата внесения первого взноса: март 2026 г.
Количество месяцев рассрочки: 15

1 комн.

40 м²



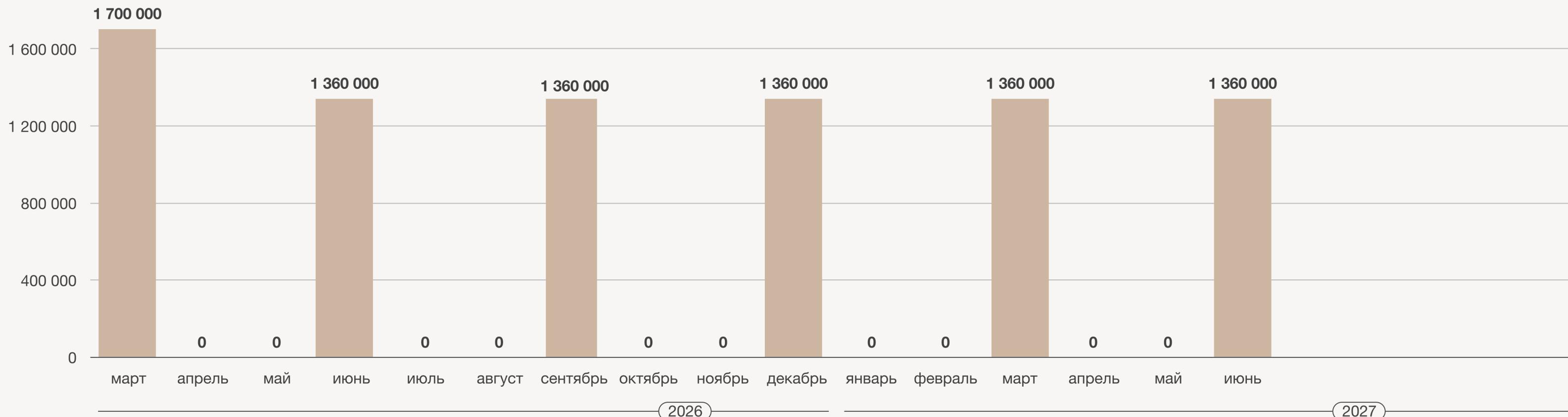
График внесения платежей

1

20% стоимости квартиры — первый взнос

2

остальная сумма делится на равные ежеквартальные платежи по 1 360 000 р.



Как работает рассрочка (30%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.
Первоначальный взнос 30%: 2 550 000 р.

Дата внесения первого взноса: март 2026 г.
Количество месяцев рассрочки: 15

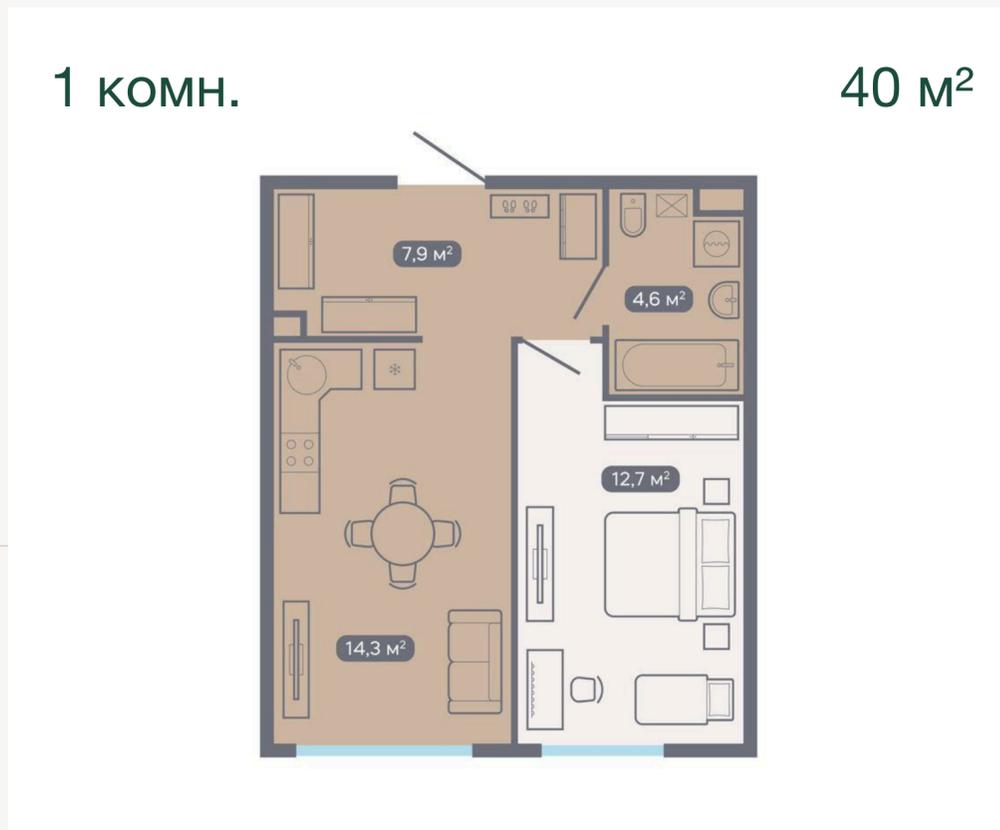
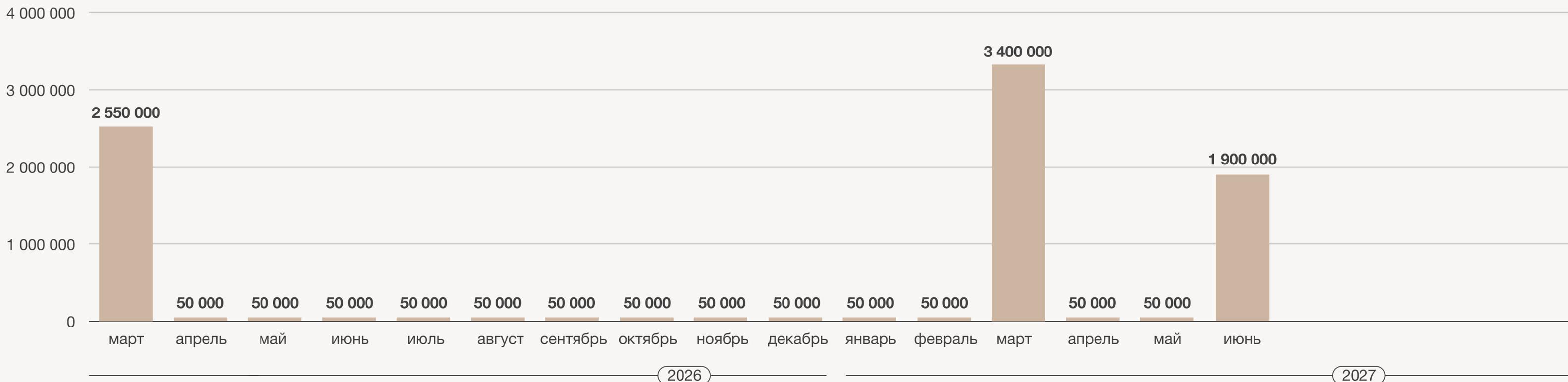


График внесения платежей

- 1 30% стоимости квартиры — первый взнос
- 2 40% через год после подписания ДДУ
- 3 в остальные месяцы вносится по 50 000 р.
- 4 остаток вносится за 3 месяца до ввода



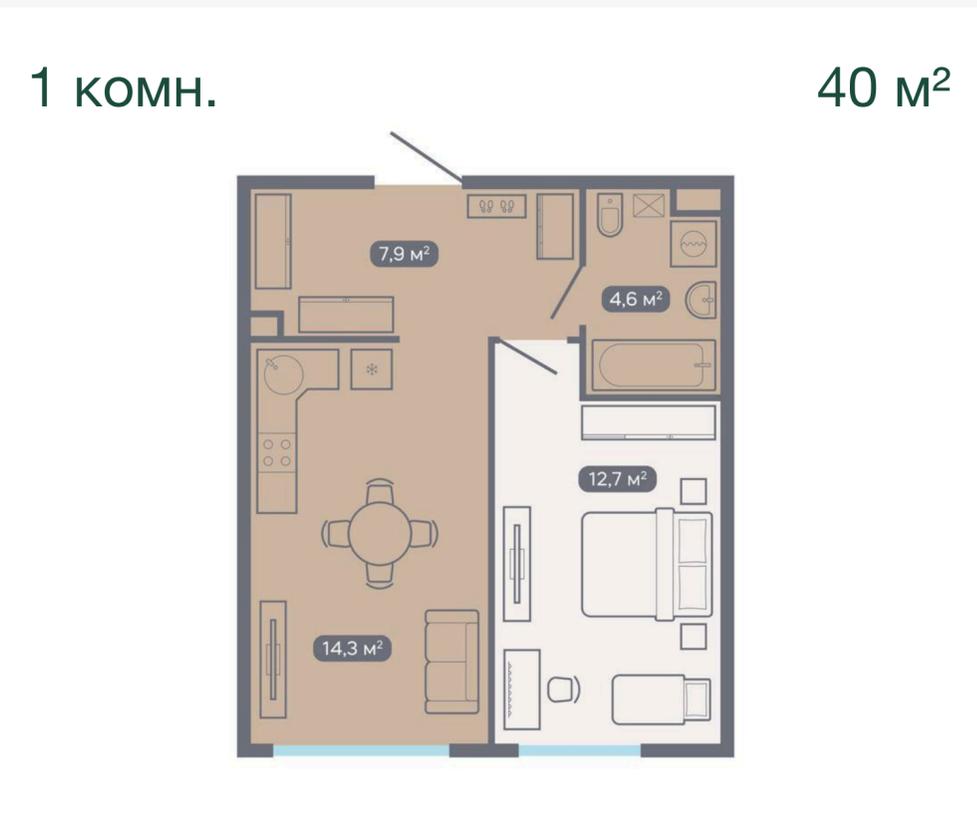
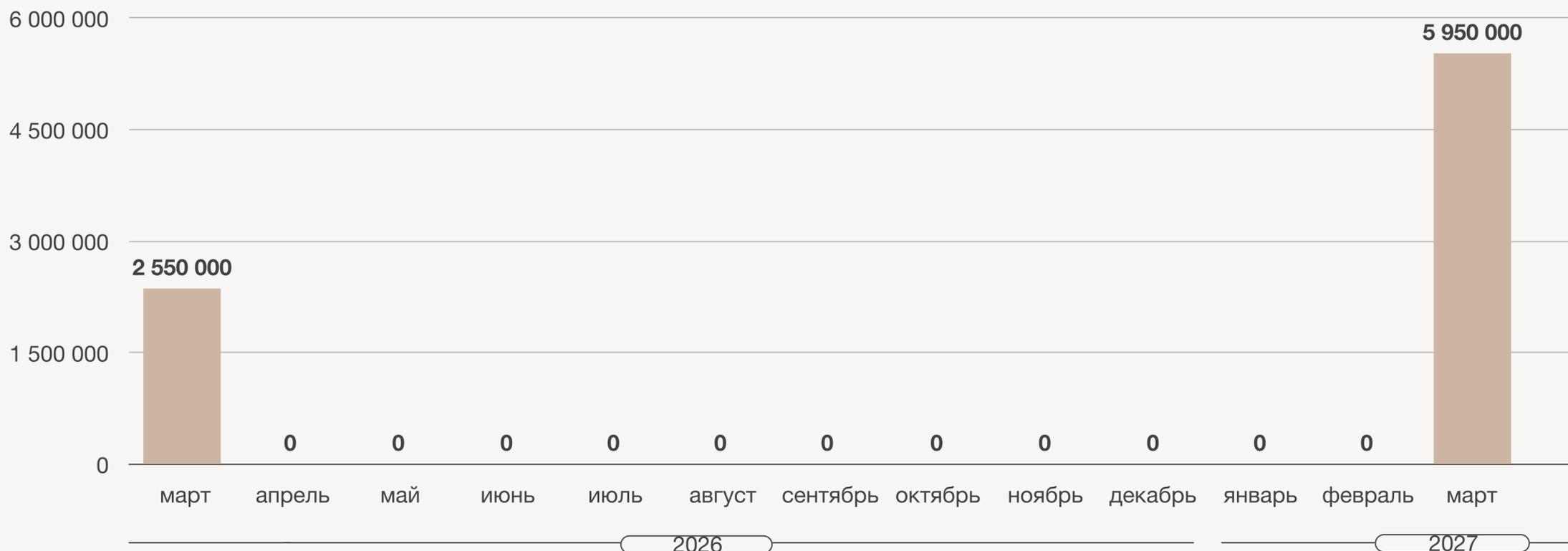
Как работает рассрочка (30%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.
Первоначальный взнос 30%: 2 550 000 р.

Дата внесения первого взноса: март 2026 г.
Количество месяцев рассрочки: 15

График внесения платежей

- 1 30% стоимости квартиры — первый взнос
- 2 70% через год после подписания ДДУ
- 3 в остальные месяцы платежей нет



Страхование рассрочки



Страховые риски	Размер выплаты
<ul style="list-style-type: none">Смерть в результате НСИнвалидность I, II группы в результате НС	100% задолженности на дату наступления страхового случая
<ul style="list-style-type: none">Смерть в результате НС или впервые диагностированного заболеванияИнвалидность I, II группы в результате НС или впервые диагностированного заболевания	100% задолженности на дату наступления страхового случая

Выгодоприобретатель: Застройщик ООО СЗ “Базисный Элемент”

Программа позволяет получить защиту при наступлении несчастного случая или заболевания и дает уверенность в том, что финансовые обязательства, которые на себя берет клиент, будут исполнены, так как задолженность по рассрочке может быть погашена за счет страховой выплаты.

Страховая премия: индивидуальная от суммы рассрочки по договору, пола/возраста клиента и т.д.

Примеры расчета:

	1-комнатная, (8 500 000 руб.), сумма рассрочки 5 950 000 руб.	2-комнатная, (11 300 000 руб.), сумма рассрочки 8 050 000 руб.
Женщина (40 лет), рассрочка на 1 год	19 400,00 руб.	26 200,00 руб.
Мужчина (40 лет), рассрочка на 1 год	25 300,00 руб.	34 200,00 руб.



Спасибо за внимание и будем на связи

/ связаться с нами

Светлана Тимошина

Директор по продажам
ООО СЗ «Базисный элемент»

Телефон:

+7 (950) 364-47-14

Офис продаж:

г. Нижний Новгород,
пл. Свободы, д. 7, офис 22
(верхняя торговая галерея)



Наш сайт:
kvartetdom.ru

