



# ЖК ОЛИМП

ВАШ ДОМ НА ВЕРШИНЕ УСПЕХА!

г. Невинномысск, бульвар Мира, территория участка 27а

1-я очередь (сдача IV квартал 2027 года)



# ЖК ОЛИМП



# АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ



Фасад дома выполнен из вентилируемых композитных панелей Bildex и комбинированного керамогранита. Эти материалы обладают не только привлекательным внешним видом, но и высокой прочностью и долговечностью. Они отлично сочетаются друг с другом, создавая эстетичное и современное обличие здания. Благодаря такому фасаду дом приобретает дополнительную защиту от внешних воздействий, сохраняя свою привлекательность на протяжении долгого времени.

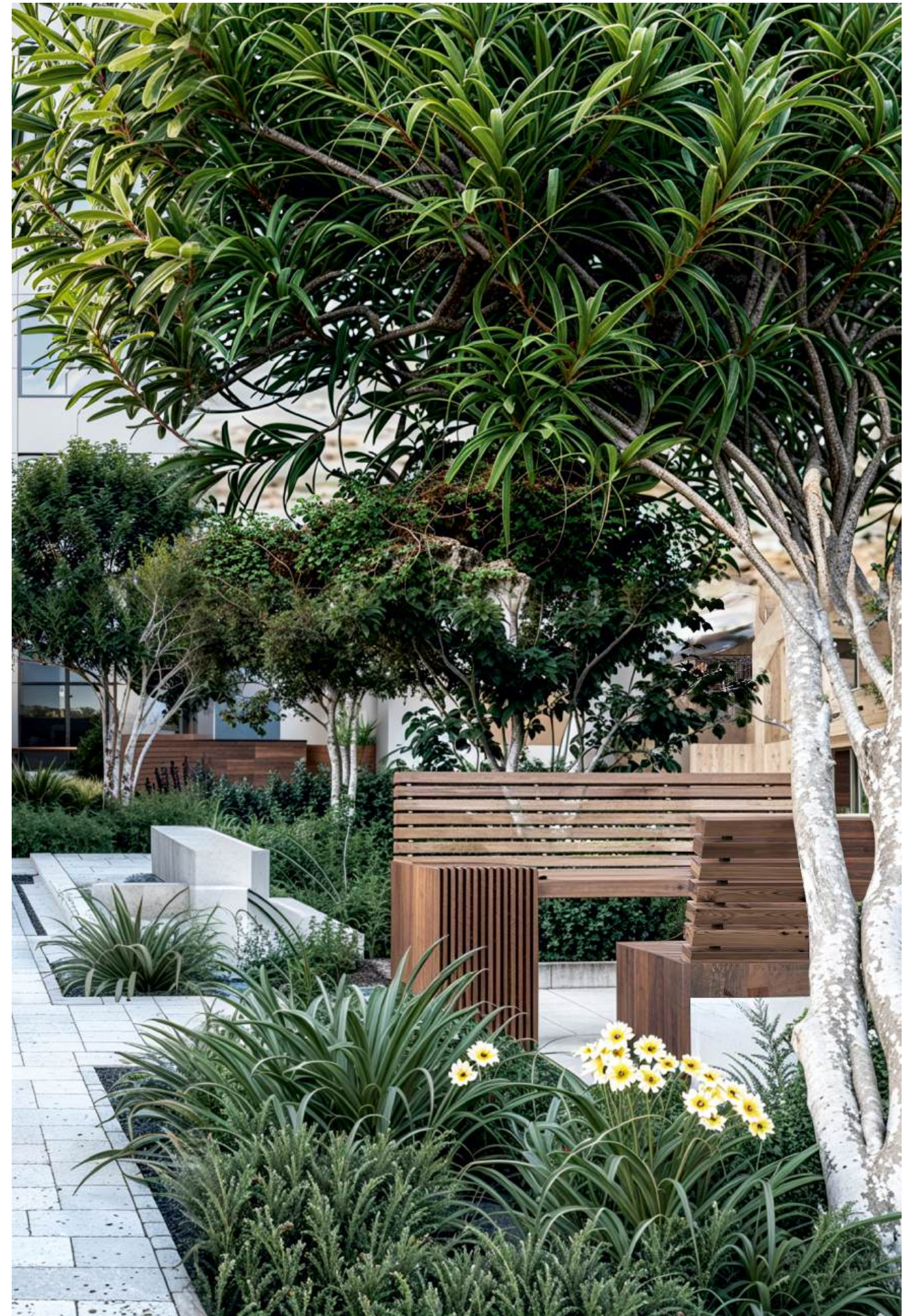
# РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА



# БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

На территории комплекса расположены спортивная площадка и развлекательный комплекс для детей. Также предусмотрены места для отдыха и профессиональное озеленение, создающее уютную атмосферу и приятное окружение для всех посетителей. Благодаря разнообразию развлечений и зон для отдыха, комплекс становится идеальным местом для семейного времяпровождения и активного отдыха.

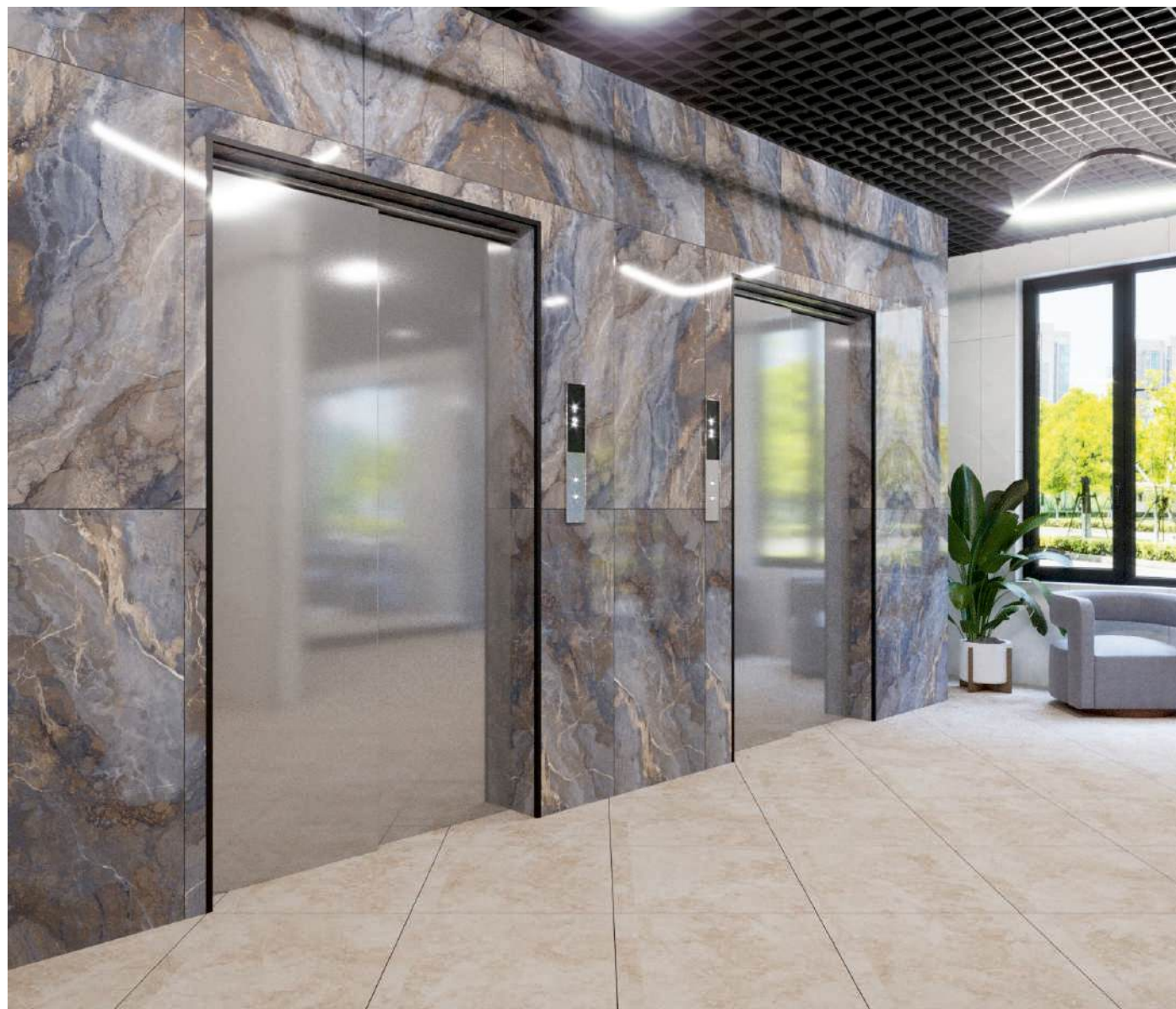






# ИНТЕРЬЕРЫ ЖК

В нашем комплексе входные группы выполнены из мраморной плитки и керамогранита, потолок грильято, бесшумные лифты – все эти детали делают наш комплекс идеальным местом для жизни и отдыха, непревзойденным выбором для тех, кто ценит индивидуальность и качество.







ЖК ОЛИМП



# ПЛАНИРОВКИ

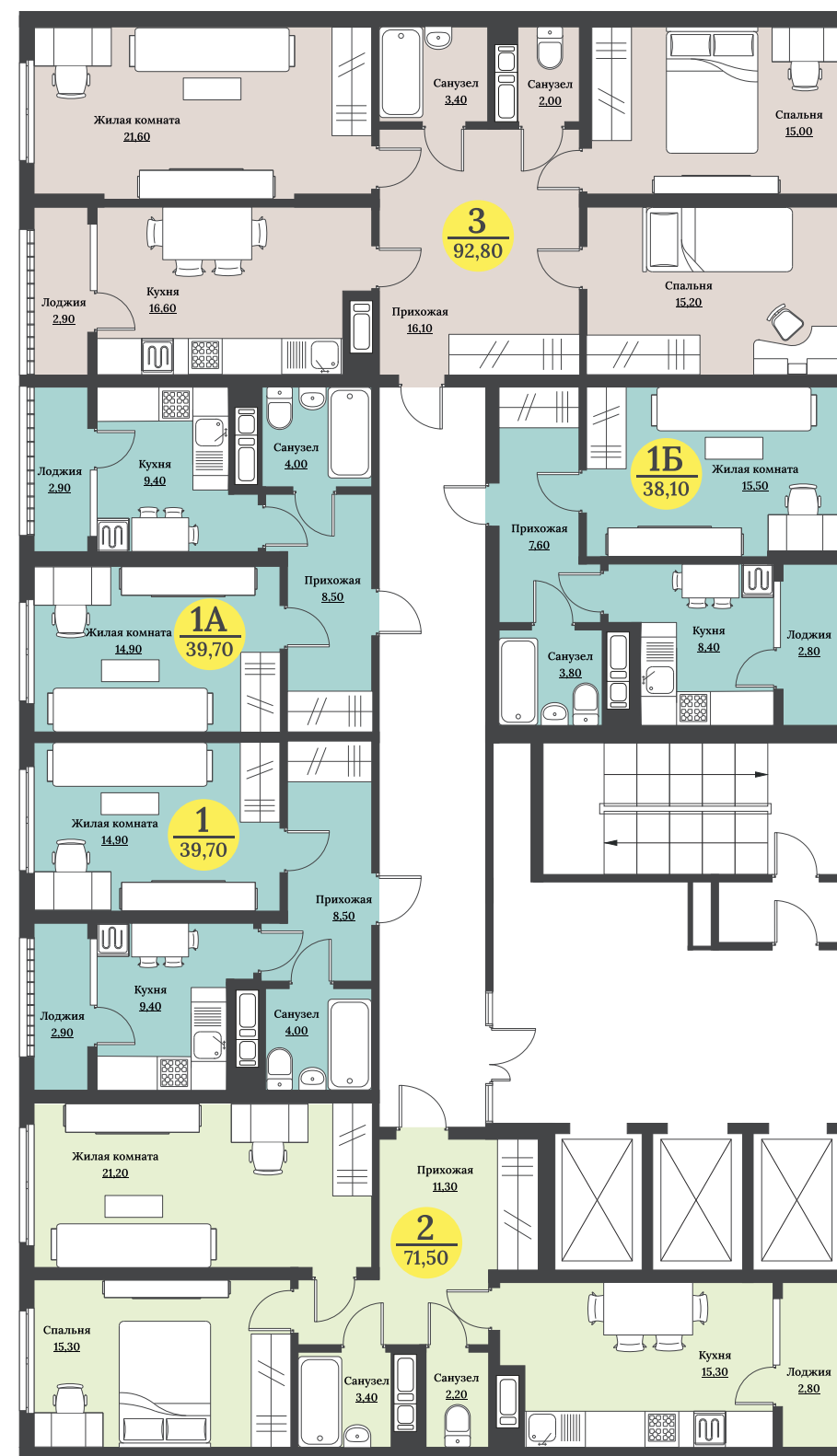


ЖК ОЛИМП

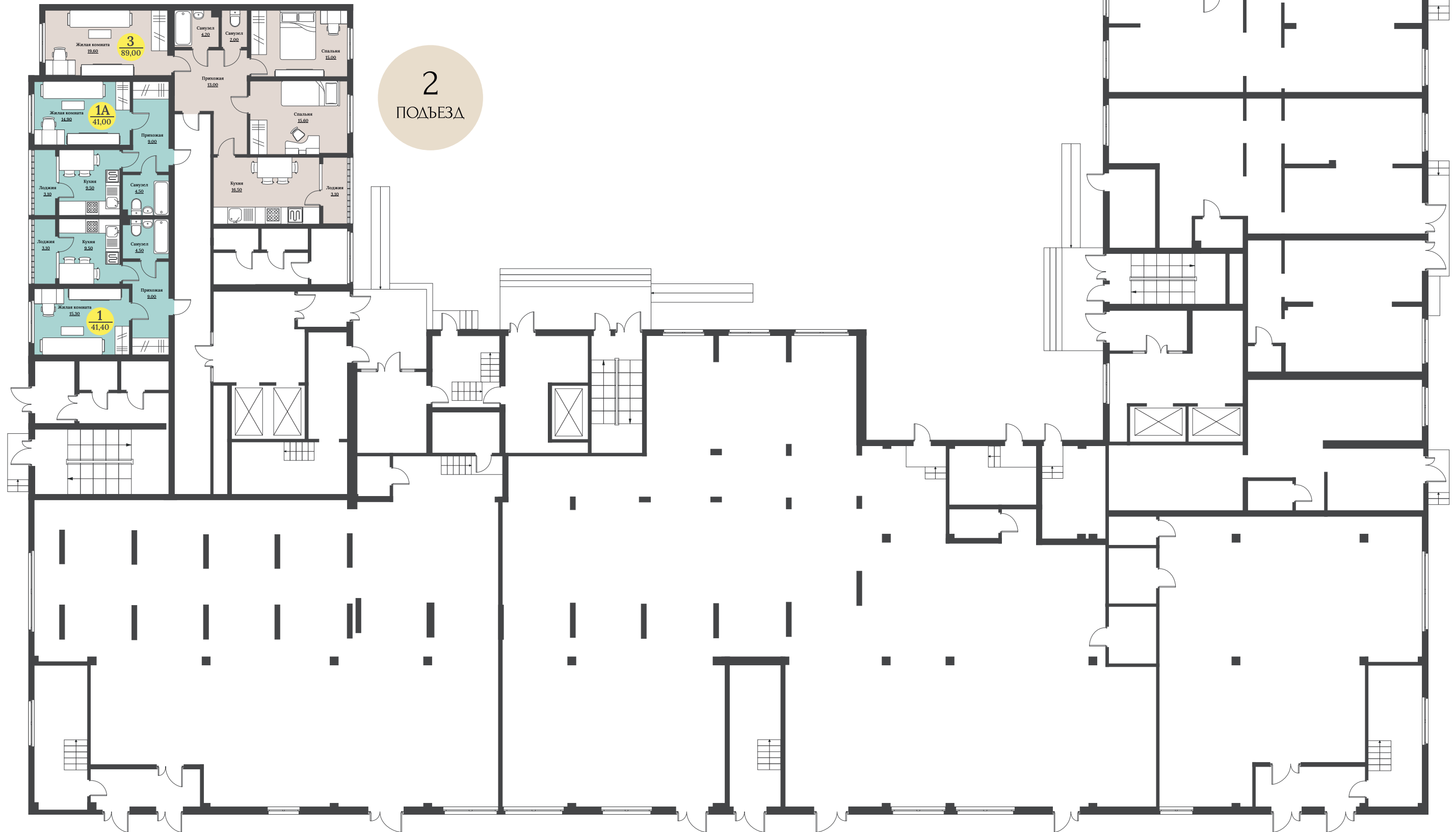
## 1 ЭТАЖ 1 ПОДЪЕЗДА



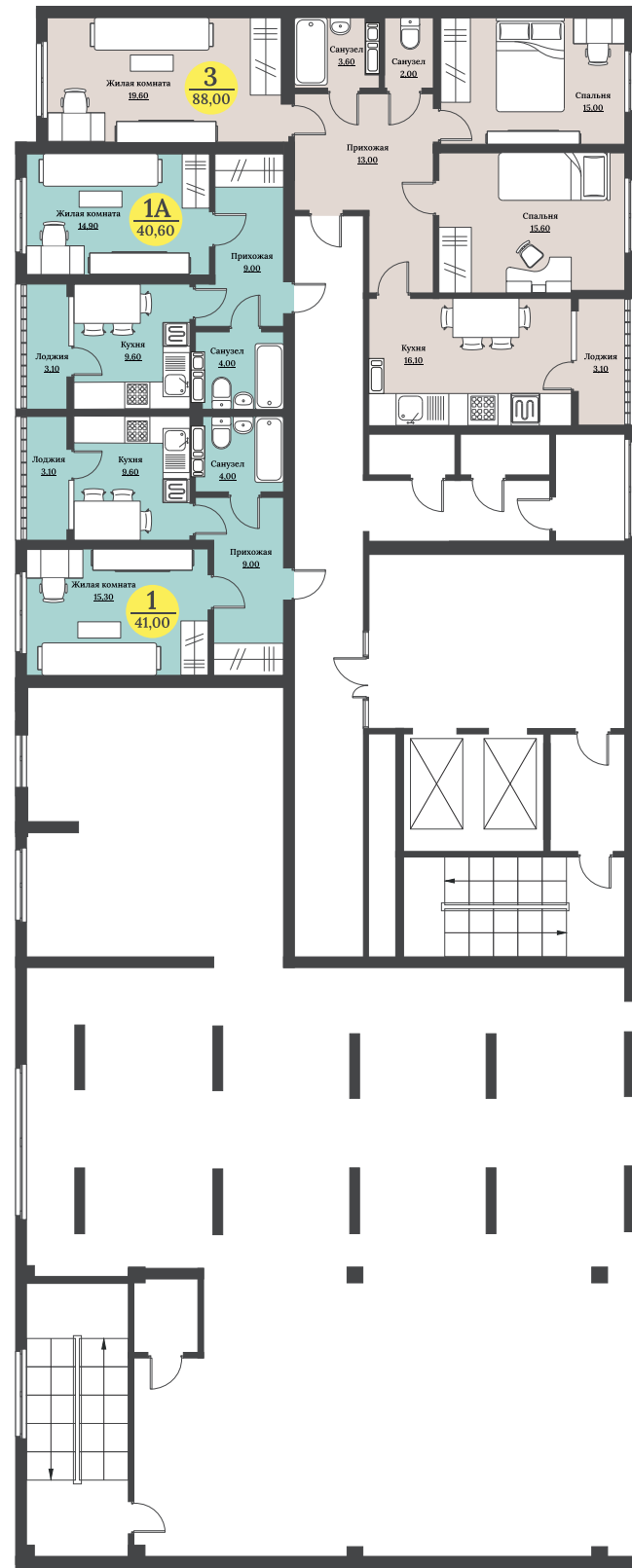
## 2-20 ЭТАЖ 1 ПОДЪЕЗДА



# 1 ЭТАЖ 2-4 ПОДЪЕЗД

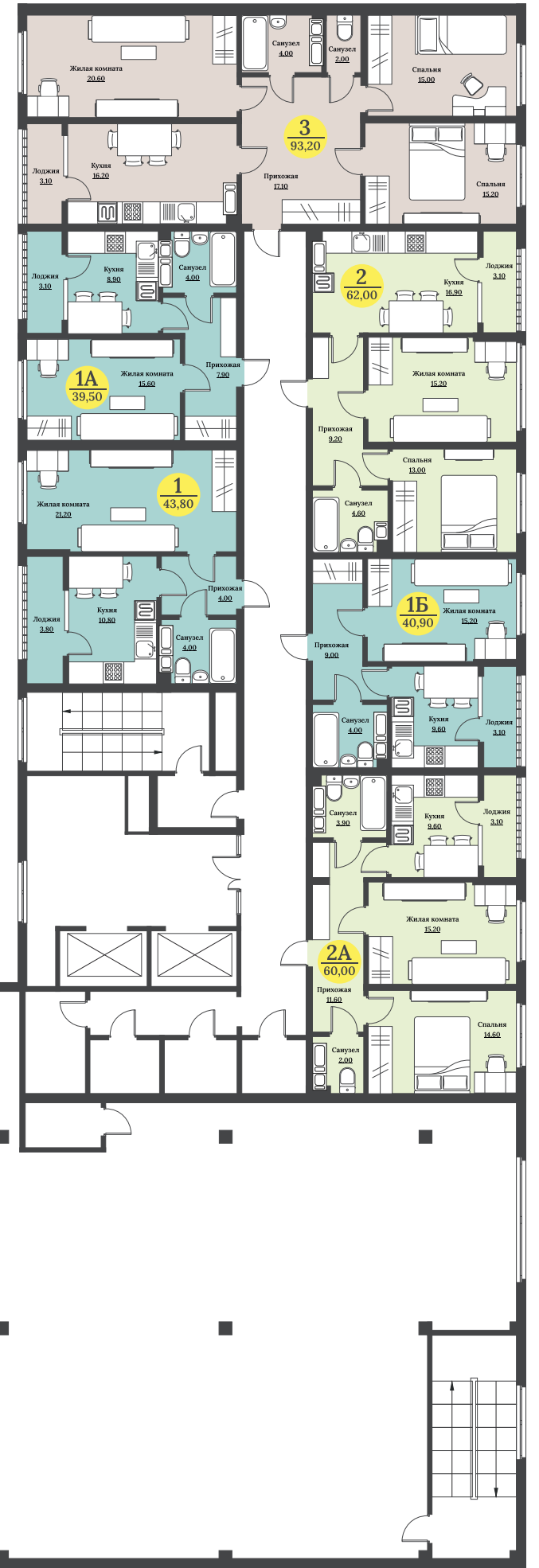


# 2 ЭТАЖ 2-4 ПОДЪЕЗД



2  
ПОДЪЕЗД

4  
ПОДЪЕЗД





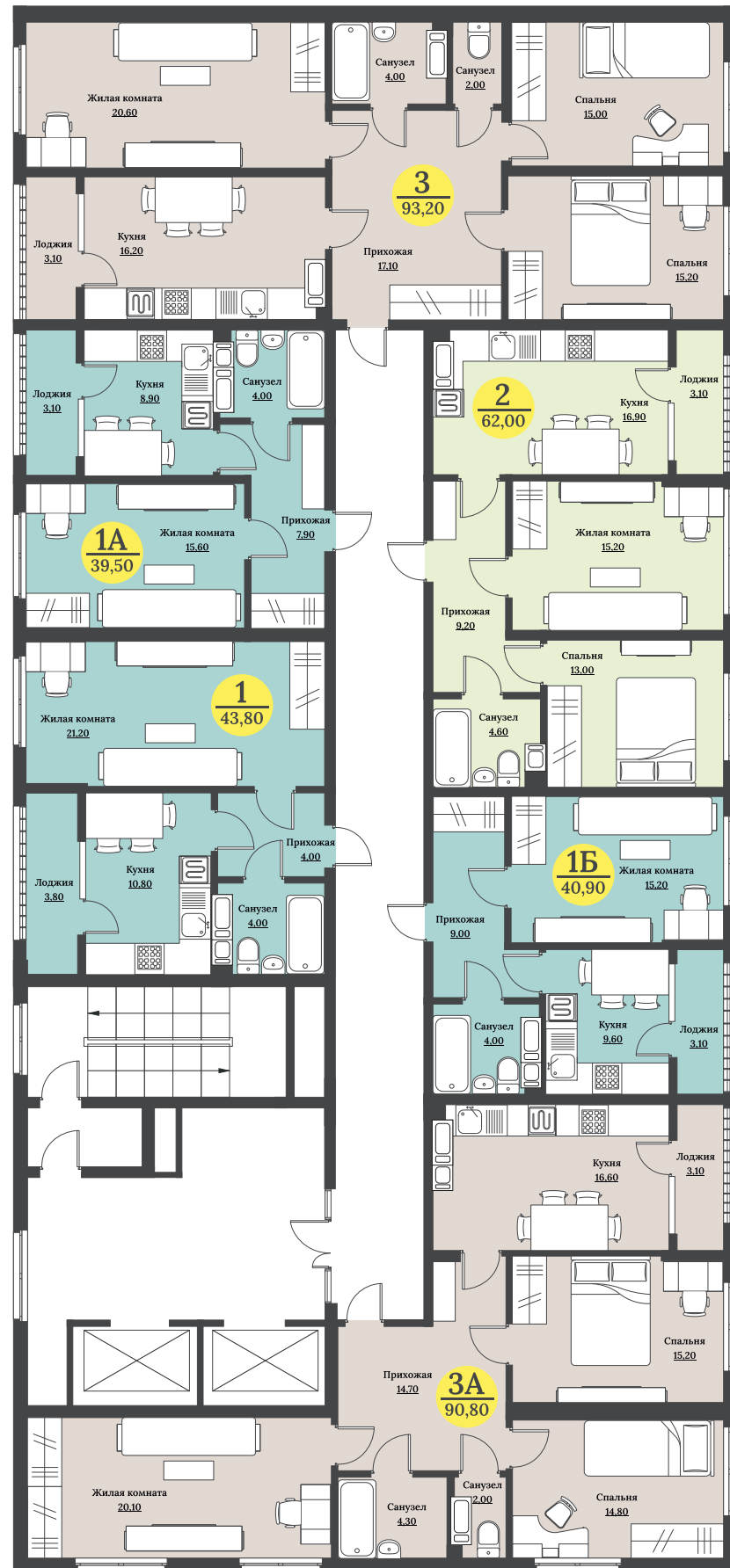
ЖК ОЛИМП

3-16 ЭТАЖ 2 ПОДЪЕЗД

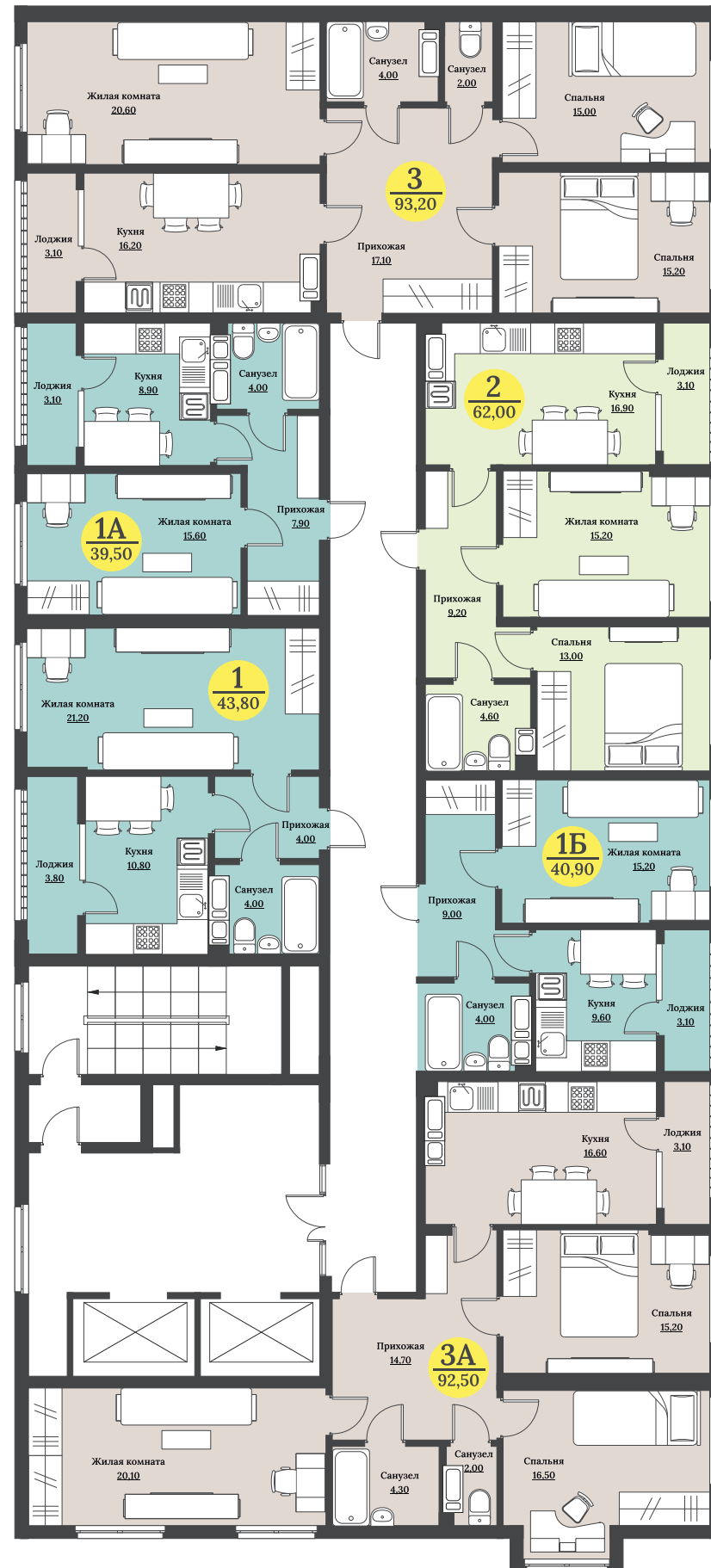




# 3-6 ЭТАЖ 4 ПОДЪЕЗД



# 7-8 ЭТАЖ 4 ПОДЪЕЗД



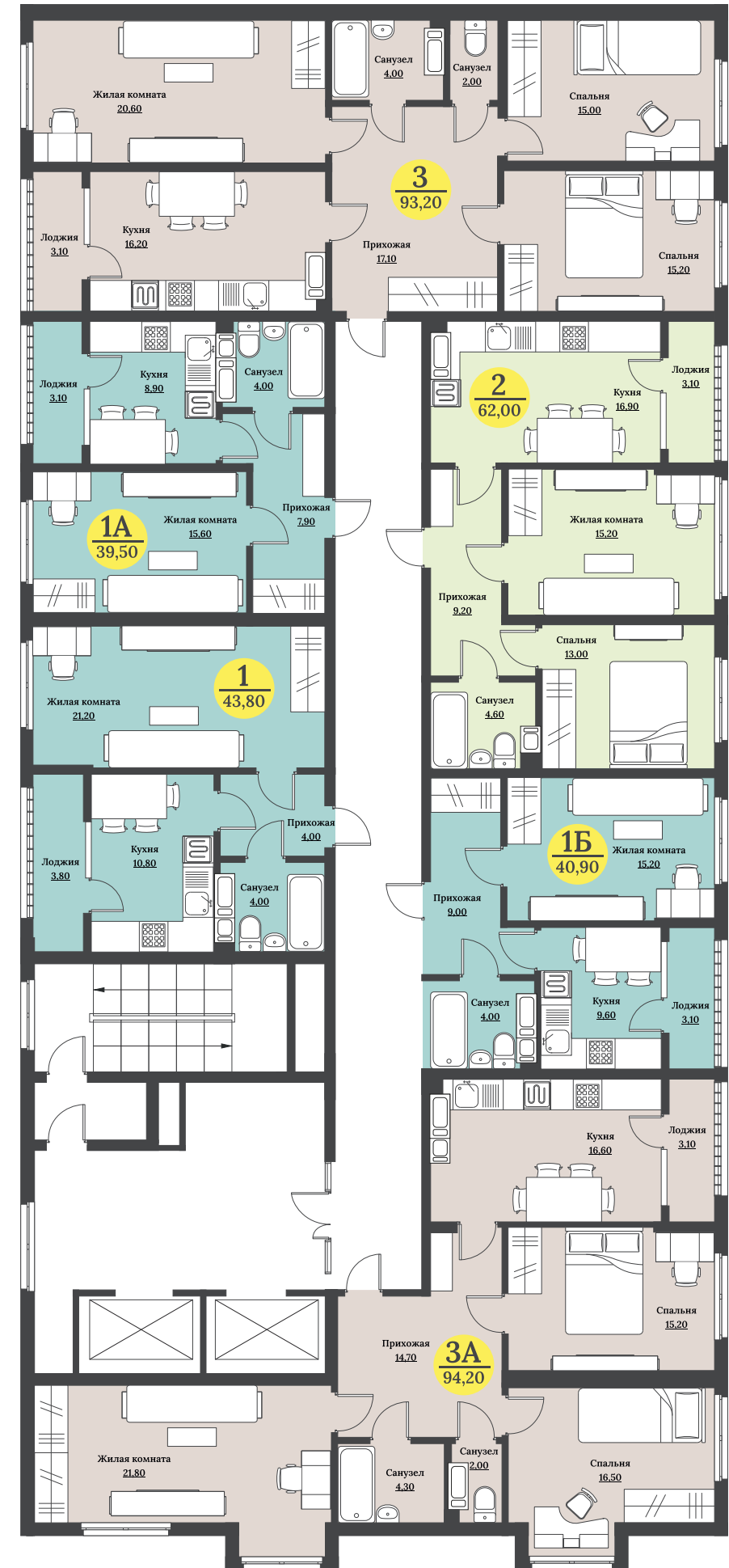
ЖК ОЛИМП

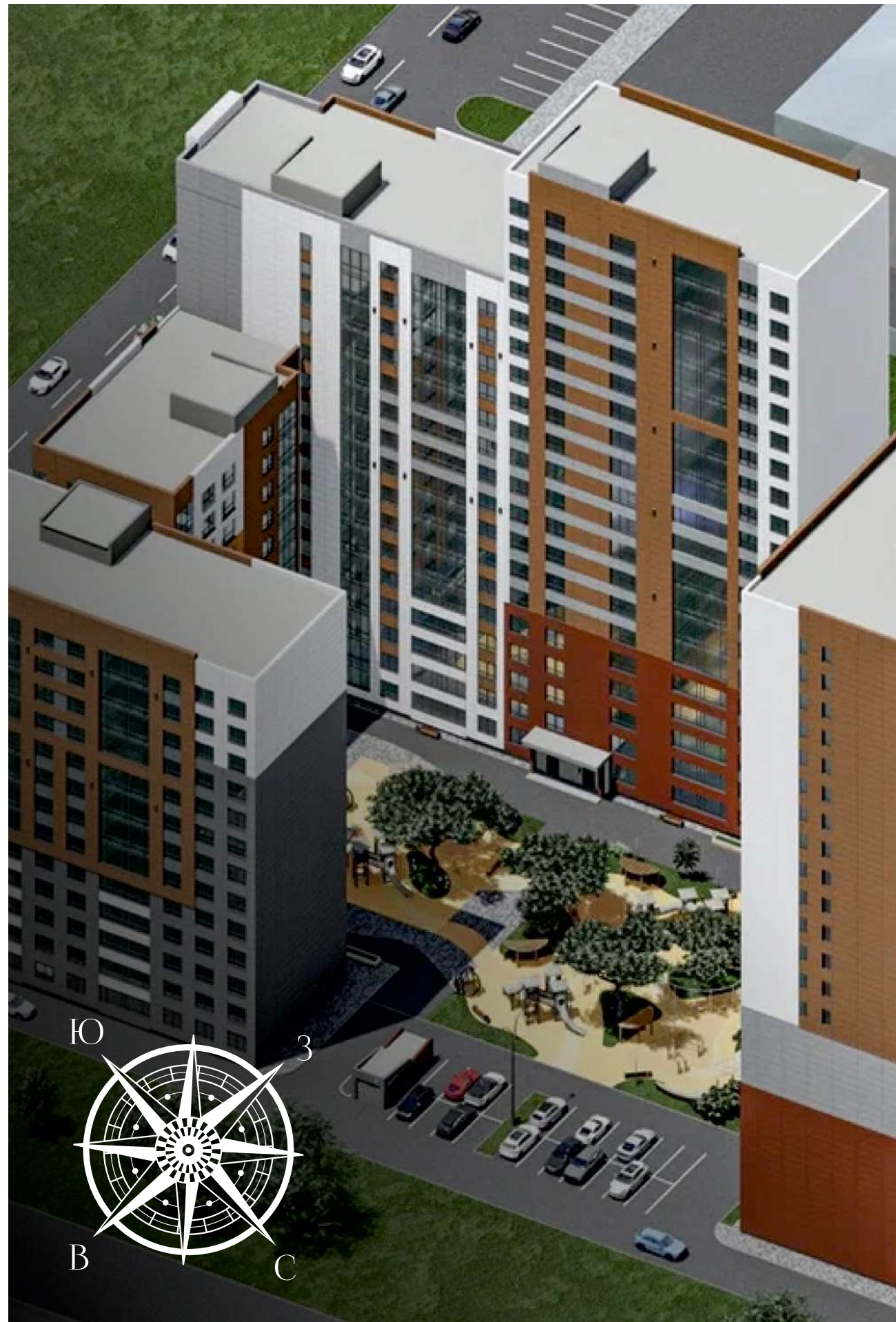




ЖК ОЛИМП

9-14 ЭТАЖ 4 ПОДЪЕЗД





# ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР

- Квартиры от 1-комнатных до 3-комнатных
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3 метра
- Металлические двери с утеплителем
- Индивидуальное отопление: двухконтурные котлы FERROLI, радиаторы AURA
- Теплые полы в коридоре, санузле, на кухне и лоджии
- Лоджии в квартирах с панорамным алюминиевым остеклением



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## СЕРВИС

- В каждом подъезде установлены лифты тихого и плавного хода
- Закрытая территория с установленной системой видеонаблюдения
- Консьерж-сервис
- Умная домофония

## ПОДЪЕЗДЫ

4 подъезда:

- в 1 подъезде 20 этажей на 99 квартиры
- в 2 подъезде 16 этажей на 76 квартир
- в 3 подъезде 11 этажей на 36 квартир
- в 4 подъезде 14 этажей на 78 квартир

## КОНСТРУКЦИЯ

- Дом безригельно-монолитный
- Внешние стены выполнены из газобетонных блоков с утеплением
- Наружная отделка из вентилируемых композитных панелей BILDEX

# КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Кладовые помещения, расположенные на цокольном и жилых этажах жилого комплекса, представляют собой идеальное решение для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря, домашних принадлежностей и других предметов, которые не используются ежедневно.

Их площадь может варьироваться от 2,3 до 7,1 квадратных метров, что позволяет жильцам разместить в них все необходимое, освободив при этом место в квартире.





# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



58 МАШИНОМЕСТ



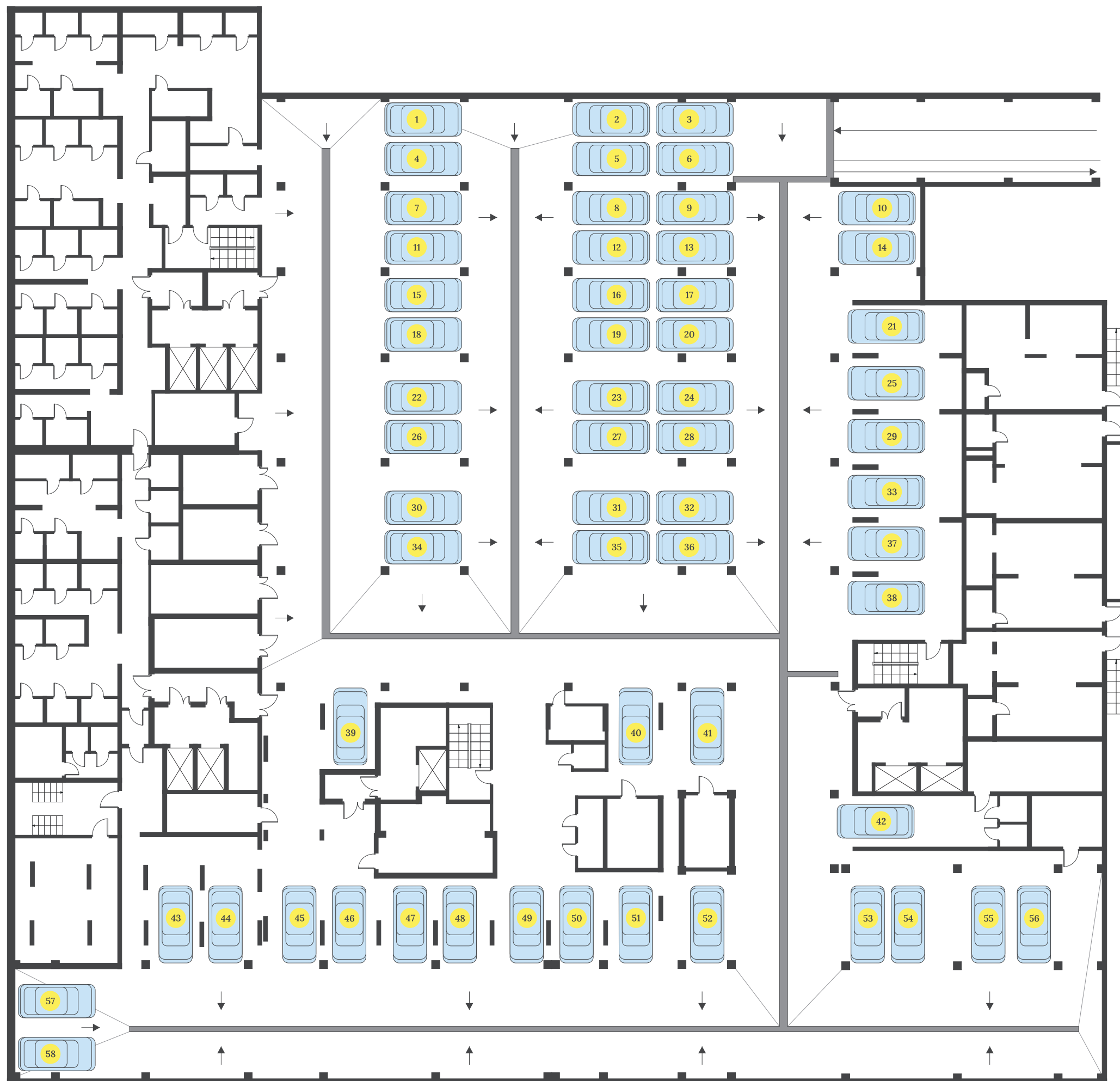
768,5 М<sup>2</sup>

Цокольный этаж здания оборудован парковкой на 58 автомобиля общей площадью 768,5 м<sup>2</sup>. С парковки вы можете попасть в свой подъезд на просторном лифте или по лестнице.

Вся территория паркинга выполнена с соблюдением норм экологической и пожарной безопасности, а также оснащена соответствующим оборудованием для комфортного и безопасного использования.



ЖК ОЛИМП



# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

Помимо подземной парковки, на территории также имеется открытый паркинг, предоставляющий удобство для жителей, предпочитающих парковать свой транспорт на открытой местности. Открытый паркинг обеспечивает дополнительные возможности для комфортного размещения автомобилей, расширяя выбор посетителей и обеспечивая удобство и доступность для всех жильцов комплекса.





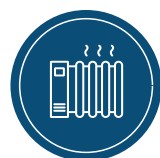
# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 М



ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ



МОКРАЯ ЗОНА





Коммерческие помещения дают широкие возможности для развития бизнеса и создания комфортного рабочего пространства. Подходят для разных видов бизнеса и сочетают в себе функциональность, стиль и удобство.

# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

«ООО Специализированный Застройщик СтройСити»



Молодой, энергично развивающийся застройщик Ставропольского края, уже доказавший свой профессионализм и надежность.

Специалисты компании постоянно следят за развитием технологий строительной отрасли и внедряют лучшие практики в свою работу.

Важнейшими составляющими в работе компании являются: качество, технологичность, клиентоориентированность.

2020

ГОД ОСНОВАНИЯ

2

объектов сдано

3

объектов строится

# КОНТАКТЫ

## ОТДЕЛ ПРОДАЖ

г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 436, оф. 11

## ТЕЛЕФОНЫ

+7 (8652) 33-00-31

+7 (905) 448-30-30

## ПОЧТА

stroyciti26@list.ru

---

Генеральный директор:  
Силютин Сергей Юрьевич

СТРОИМ ДОМА, В КОТОРЫХ  
ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ!

