

Редакция от «01» марта 2026 г.

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

Настоящий документ является предложением Общества с ограниченной ответственностью «М2ЛАБ» (далее – Принципал) самозанятым, индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам (далее – Агент) по поиску и привлечению лиц, заинтересованных в приобретении объектов недвижимости. Заключение договора производится путем совершения Агентом конклюдентных действия по его регистрации в личном кабинете на сайте Принципала, что означает принятие им изложенных ниже условий и акцепт оферты в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ). При этом акцепт оферты в установленном порядке (п.3 ст.438 ГК РФ) считается соблюдением письменной формы договора (п.3 ст.434 ГК РФ). Осуществляя акцепт оферты, Агент подтверждает наличие у него законных прав и полномочий на вступление в договорные отношения с Принципалом и выражает свое согласие с тем, что условия оферты не ущемляют его законных прав. В связи с вышеизложенным, просим Вас внимательно ознакомиться с изложенными ниже условиями. В случае, если Вы не согласны с каким – либо положением или пунктом настоящей оферты, просим Вас воздержаться от действий по её акцепту.

1. Термины и определения

- 1.1. **Акцепт оферты** - полное и безоговорочное принятие условий Договора путем совершения совокупности последовательных конклюдентных (фактических) действий, порядок которых определен в разделе 2 Договора.

- 1.2. **Договор/Оферта** - агентский договор, заключенный между Принципалом и Агентом.
- 1.3. **Договор приобретения прав на Объект/Договор приобретения прав** – в зависимости от выбранного Застройщиком способа перехода прав на Объект, гражданско-правовой договор, включая, но не ограничиваясь: предварительный договор купли-продажи, договор купли-продажи, соглашение об уступке прав, договор долевого участия в строительстве или иной юридически обязывающий договор, в результате действия которого Покупатель приобретает право собственности (или право приобрести такие права в будущем) / право на оформление в собственность / иное законное право на Объект или его часть, в соответствии с законодательством РФ. Получателем денежных средств от Покупателя по Договору приобретения прав является Застройщик.
- 1.4. **Застройщик** – лицо, обладающее правом собственности или правом требования на Объект и (или) действующее в интересах такого лица и передающее или содействующее передаче прав на Объект Покупателю, состоящее с Принципалом в договорных отношениях. Перечень Застройщиков, к которым применяются положения настоящего Договора, указан в Тарифной карте.
- 1.5. **Личный кабинет Агента** - персональная страница Агента на сайте Принципала, содержащая информационные данные об Агенте, на которой зарегистрированный Агент осуществляет управление своей учетной записью.
- 1.6. **Объекты** – объекты недвижимости, права на которые передаются от Застройщика, обладающего правом собственности или правом требования на Объект, Покупателю на основании Договора приобретения прав на Объект. Перечень Объектов, к которым применяются положения настоящего Договора, указан в Тарифной карте.
- 1.7. **Отчет Агента/Акт** - отчет – документ, составляемый Агентом по завершению отчетного периода выполнения поручения Принципала по форме Приложения № 1 к Договору.
- 1.8. **Отчётный период** – календарный месяц.

- 1.9. **Потенциальный покупатель** – физическое и/или юридическое лицо, изъявившее желание заключить Договор приобретения прав на Объект, информацию о котором Агент предоставляет Принциалу посредством взаимодействия в Личном кабинете для дальнейшей передачи сведений о нем Застройщику.
- 1.10. **Покупатель** – физическое и/или юридическое лицо, информация о котором передана Застройщику от Агента и заключившее с Застройщиком Договор приобретения прав на Объект.
- 1.11. **Регистрация Личного кабинета** – заполнение Агентом регистрационной формы с последующим подтверждением регистрации Принциалом путем направления уведомления о регистрации (верификация) Агенту.
- 1.12. **Регламенты Застройщика** – вне зависимости от формы представления требования, условия Застройщиков к порядку поиска и привлечения Потенциальных покупателей, а также к бронированию Объектов, размещенные, в том числе, но не ограничиваясь, в сети Интернет по адресу: m2lab.ru, личном кабинете Агента, а также сайтах Застройщиков и (или) их представителей.
- 1.13. **Сайт Принциала** - интернет-ресурс, предоставляющий Агенту возможность взаимодействия с Принциалом, расположенный по адресу: <https://m2lab.ru/>
- 1.14. **Паспорт сделки** - информация о заключенном Договоре приобретения прав на Объект, заполняемая Агентом в Личном кабинете.

2. Акцепт оферты и заключение Договора

- 2.1. Агент совершает акцепт оферты путем совершения последовательно следующих конклюдентных (фактических) действий:
- 2.1.1. Руководитель Агента производит регистрацию Личного кабинета Агента путем заполнения всех данных указанных в регистрационной форме, расположенной на сайте Принциала по адресу: <https://crm.m2lab.ru/>, или направленной представителем Принциала в виде ссылки на электронную почту руководителя Агента. Статус руководителя Агента позволяет привязать к Личному кабинету других пользователей, являющихся сотрудниками или уполномоченными представителями Агента.

2.1.2. Предоставление скан-копий документов, указанных в регистрационной форме или запрошенных представителем Принципала.

2.2. Принципал, получивший заполненную регистрационную форму и приложенные к ней документы, осуществляет проверку благонадежности Агента и достоверности, предоставленной Агентом информации. В случае необходимости Принципал вправе запросить у Агента дополнительную информацию.

2.3. При условии положительных результатов проверки Агента Принципал создает Личный кабинет и направляет Агенту ссылку на электронную почту для активации Личного кабинета.

2.4. С момента авторизации Агента в Личном кабинете (создание - ввода пароля) договор считается заключенным.

3. Предмет Договора

3.1. По Договору Принципал поручает, а Агент обязуется принять на себя обязанность за вознаграждение совершать по поручению Принципала от имени и за счёт Принципала, юридические и иные действия, направленные на поиск и привлечение Потенциальных покупателей с целью заключения ими Договоров приобретения прав на Объекты Застройщиков, а Принципал обязуется выплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения.

3.2. По настоящему Договору Агент обязуется совершить организационные, консультационные мероприятия, направленные на поиск и привлечение Потенциальных покупателей для заключения Договоров приобретения прав на Объект.

3.3. В зависимости от вида договора, заключенного между Принципалом и Застройщиком (договор оказания услуг или агентский договор), Принципал в настоящем Договоре может выступать в качестве Принципала или Агента, а Агент - в качестве Агента или Субагента, к отношениям сторон в таком случае применяются положения ГК РФ, регулирующие отношения Сторон по агентскому или субагентскому договорам, соответственно.

4. Общие положения

4.1. Договор действует на территории Российской Федерации.

- 4.2. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от своего имени и за счет Принципала, приобретает права и становится обязанным Агент, хотя бы Принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.
- 4.3. Агент гарантирует отсутствие договорных и иных отношений с лицами, которые могли бы оказать влияние на исполнение Договора.
- 4.4. Принципал вправе заключать аналогичные настоящему Договору соглашения с иными лицами, осуществляющими деятельность, схожую с деятельностью Агента, в отношении утвержденных настоящим договором Застройщиков и Объектов, что не является нарушением интересов и прав Агента.
- 4.5. Агент гарантирует и подтверждает, что предоставляемая о Потенциальном покупателе/Покупателе информация является достоверной и получена им на законных основаниях с соблюдением всех обязательных правил и требований, установленных действующим законодательством РФ.

5. Права и обязанности Сторон

- 5.1. Агент обязан:
- 5.1.1. Получать от Потенциальных покупателей документацию и информацию, необходимую для оказания услуг.
- 5.1.2. Направлять Принципалу заявку в отношении Потенциального покупателя путем заполнения всех данных в соответствующей форме заявки в Личном кабинете.
- 5.1.3. При осуществлении поиска и привлечения Потенциальных покупателей соблюдать требования Регламента Застройщика и Тарифной карты. Агент подтверждает, что проинформирован о требованиях Застройщиков, на основании которых Застройщик готов заключать Договоры приобретения прав на Объект, в том числе о требованиях:
- 5.1.3.1. к порядку поиска и привлечения Потенциальных покупателей для заключения Потенциальным покупателем Договора приобретения прав на Объект;

- 5.1.3.2. к порядку установления и соблюдения маркетинговой и ценовой политики Застройщика;
- 5.1.3.3. требования, связанные с запретом на предоставление скидок на Объекты, не установленные Застройщиком;
- 5.1.3.4. требования в области соблюдения порядка обработки и хранения персональных данных;
- 5.1.3.5. иные.
- 5.1.4. Самостоятельно отслеживать внесение изменений в требования и регламенты Застройщиков и в случае нарушения указанных требований и регламентов нести ответственность в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Доступ к соответствующим требованиям и регламентам предоставляется Агенту после регистрации Личного кабинета. При этом Агент признает и соглашается с тем, что требования и регламенты Застройщика могут также размещаться на иных ресурсах, в том числе на сайтах и ресурсах Застройщиков. В случае наличия противоречий между требованиями Застройщиков, предоставленных Принципалом и размещенных на иных ресурсах в сети Интернет приоритетное значение имеют требования Застройщиков, предоставленные Принципалом.
- 5.1.5. Предоставить Принципалу Акт-отчет, содержащий перечень конкретных действий, выполненных Агентом в ходе исполнения поручения после получения информации от Принципала о заключенных Договорах приобретения прав на Объект и о произведенных оплатах. Вносить корректировки в Акт-отчет в случае получения от Принципала информации об изменении сроков, размера произведенных оплат по заключенным Договорам приобретения прав не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такой информации.
- 5.1.6. В течение 2 (двух) дней с момента поступления запроса от Принципала предоставлять дополнительные документы и информацию, необходимые для заключения Потенциальными покупателями Договора приобретения прав на Объект.

- 5.1.7. В дату первого личного обращения Потенциального покупателя к Агенту получить от него письменное согласие на обработку и передачу персональных данных по форме Приложения № 2 к Договору.
- 5.1.8. Не передавать идентификационные данные для доступа в Личный кабинет третьим лицам, не входящим в перечень сотрудников и/или уполномоченных представителей Агента.
- 5.1.9. Агент обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента увольнения сотрудника, или расторжения договора, или отзыва доверенности у уполномоченного представителя Агента, которые привязаны к Личному кабинету Агента, закрыть такой доступ самостоятельно в Личном кабинете либо письменно уведомить Принципала о необходимости закрыть доступ. Любое действие, совершенное в Личном кабинете Агента и в личных кабинетах сотрудников и/или уполномоченных лиц, с использованием учетных данных (логина и пароля), считается действием, совершенным самим Агентом или уполномоченным им лицом, и устанавливает обязанности и ответственность для Агента в отношении таких действий, включая ответственность за нарушение Договора.
- 5.1.10. Обеспечивать конфиденциальность сведений, полученных от Принципала в рамках исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Стороны пришли к соглашению о том, что все сведения, сообщения, документы, которые Агент получает от Принципала в связи с исполнением условий настоящего Договора, являются конфиденциальными и не подлежат распространению в отношении неопределенных лиц и передаче определенным (конкретным) лицам.
- 5.1.11. В случае предъявления Застройщиком претензии к Принципалу за нарушение требований, установленных в п. 5.1.3. Договора, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за соответствующее нарушение.
- 5.1.12. Незамедлительно уведомлять Принципала об изменении реквизитов, налогового режима, организационно-правовой формы Агента. В случае, если Агент несвоевременно предоставил такую информацию, в том числе, но не ограничиваясь, уведомил об изменении платежных реквизитов после

того, как Принципал перечислил Агенту денежные средства, Принципал считается исполнившим свои обязательства надлежащим образом, а Агент самостоятельно несет риск неблагоприятных последствий, связанных с несвоевременным уведомлением или не уведомлением Принципала об изменении реквизитов.

5.1.13. Регулярно и самостоятельно отслеживать изменения, вносимые в регламенты Застройщика и Тарифную карту.

5.1.14. В целях исполнения требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ, обязанность по выявлению, фиксации и передаче сведений в Росфинмониторинг об операциях с недвижимым имуществом, совершаемых в рамках настоящего Договора, возлагается на Агента. Агент обязуется самостоятельно и своими силами в установленные законом сроки (3 рабочих дня) направлять сообщения в Росфинмониторинг, если сделка подлежит обязательному контролю. Агент гарантирует наличие у него личного кабинета на сайте Росфинмониторинга и подтверждает, что непосредственно участвует в расчетах/сделке.

5.1.15. При применении Агентом специального налогового режима “Налог на профессиональный доход” (НПД), Агент обязан предоставить принципалу СНИЛС, Справку о применении режима НПД, на дату Акт-отчета о сделке, Чек из приложения “Мой налог” на всю сумму оплаты от Принципала в течение 2 (двух) рабочих дней, а также уведомлять Принципала о потере статуса плательщика НПД в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.2. Агент вправе:

5.2.1. Самостоятельно и/или при помощи Принципала предоставлять или блокировать доступ к Личному кабинету своим сотрудникам и/или уполномоченным представителям.

5.3. Принципал обязан:

5.3.1. Направить заявку, полученную от Агента, Застройщику в целях обеспечения возможности заключения Договора приобретения прав на Объект между Потенциальным покупателем и Застройщиком.

- 5.3.2. Информировать Агента о подтверждении заявки и готовности Застройщика заключить Договор приобретения прав на Объект с Потенциальным покупателем, предоставленным Агентом.
- 5.3.3. Выплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения в размере и порядке, установленных Договором.
- 5.3.4. Принять от Агента все исполненное по Договору.
- 5.3.5. Ознакомиться с Актом-отчетом.
- 5.3.6. Своевременно утверждать Акт-отчет или направлять возражения в отношении него.

5.4. Принципал вправе:

- 5.4.1. Давать Агенту указания об исполнении Договора. Указания Принципала должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.
- 5.4.2. Получать от Агента сведения о ходе выполнения поручения.
- 5.4.3. Требовать от Агента предоставления Акта-отчета.
- 5.4.4. Удерживать сумму неустойки (штрафов, пени) из суммы вознаграждения.
- 5.4.5. В одностороннем порядке вносить изменения в Договор и Тарифную карту.
- 5.4.6. Проводить дополнительную проверку наступления оснований для перечисления агентского вознаграждения и приостанавливать перечисление на срок проведения такой проверки, но не более чем на 10 (десять) дней.

5. Порядок составления Отчета Агента

1. Обязанность Агента по поиску и привлечению Потенциальных покупателей считается исполненной надлежащим образом при условии регистрации Договора приобретения прав в Росреестре и получения Застройщиком полной/частичной оплаты стоимости Объекта, если иные условия выполнения поручения не предусмотрены Регламентом Застройщика или Тарифной Картой.
2. Принципал направляет Агенту информацию о заключенных Договорах приобретения прав на Объект, о произведенных оплатах для подготовки Акта-отчета.

3. Агент на основе предоставленной Принципалом информации осуществляет подготовку Акта-отчета, после чего направляет указанный Акт-отчет Принципалу в двух экземплярах.
 4. Принципал в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента направления Агентом Акта-отчета подписывает его или направляет мотивированные возражения.
- 6. Агентское вознаграждение и порядок расчетов**

Вознаграждение Агента

- 6.1.1. Условия получения и размер вознаграждения устанавливаются в Тарифной карте.
- 6.1.2. Размер вознаграждения Агента за исполнение поручения Принципала определяется сторонами в Акте-отчете.
- 6.1.3. Принципал компенсирует Агенту расходы, возникшие при исполнении им обязательств по Договору, в сумме, выплаченной/подлежащей выплате Агентом Субагенту. Сумма расходов указывается в Акте-отчете.
- 6.1.4. Общая сумма выплат по Договору указывается в Акте-отчете.
- 6.1.5. Срок выплаты агентского вознаграждения при условии заполненного паспорта сделки составляет 5 (пять) рабочих дней, с момента получения оплаты от Застройщика на основании подписанного Сторонами Акта-отчета. В случае, если паспорт сделки не заполнен Агентом в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора приобретения прав на Объект, агентское вознаграждение Принципалом не выплачивается.

7. Авансирование вознаграждения Агента

1. Агент вправе получить агентское вознаграждение ранее даты, указанной в п. 7.1.5 Договора.
2. Застройщики, по которым возможно авансирование агентского вознаграждения, указаны в Тарифной карте.
3. Условия и сроки авансирования агентского вознаграждения зависят от вида авансирования.
4. Авансирование агентского вознаграждения осуществляется только при условии заполнения паспорта сделки и предоставления Агентом Акта-отчета.

8. Порядок расчетов

1. Выплата вознаграждения производится в рублях в безналичном порядке путем перечисления агентского вознаграждения на расчетный счет Агента.
2. Обязанность Принципала по выплате вознаграждения считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Принципала.
3. Агент самостоятельно осуществляет исчисление и перечисление в бюджет налогов в соответствии с применяемой системой налогообложения.
4. В случае, если Застройщик/Потенциальный покупатель отказался от выплаты вознаграждения, потребовал возврата суммы вознаграждения по основаниям, предусмотренным договорами оказания услуг, заключенными между Принципалом и Застройщиком, в том числе в связи с не заключением/расторжением Договоров приобретения прав на Объект, а также в связи с нарушением Агентом Регламента Застройщика, Агент обязуется вернуть выплаченное вознаграждение Принципалу в полном объеме (также в случаях, когда было произведено авансирование) в течение 7 (семи) дней с даты поступления соответствующего требования.
5. В случае, если Застройщик/Потенциальный покупатель выплатит вознаграждение в меньшем объеме по основаниям, то размер агентского вознаграждения уменьшается пропорционально размеру вознаграждения, выплаченного Застройщиком/Потенциальным покупателем Принципалу. В случае, если Агенту на момент снижения размера вознаграждения было произведено авансирование, то он обязан вернуть разницу между полученной суммой и суммой, подлежащей получению, в течение 7 (семи) дней с даты получения соответствующего требования.
6. В случаях, когда Принципал по своему выбору имеет право удержать сумму образовавшейся переплаты из агентского вознаграждения, подлежащего уплате в последующие отчетные периоды (удержание производится в безакцептном порядке), на что Агент дает согласие Принципалу, совершая Акцепт настоящей Оферты.

7. Персональные данные

- 7.1. В целях исполнения Договора Агент обязуется соблюдать требования Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в

частности, получать у Потенциальных приобретателей/Приобретателей Согласия на обработку персональных данных. Согласие Потенциального приобретателя на обработку персональных данных должно быть получено в установленном действующим законодательством порядке, в том числе (по усмотрению Агента) на бумажном носителе. Рекомендуемая форма Согласия на обработку персональных данных установлена в Приложении № 2 к Договору. При этом Агент гарантирует, что согласие на обработку персональных данных предоставлено непосредственно Потенциальным приобретателем/Приобретателем.

- 7.2. Агент гарантирует, что до момента предоставления информации о Потенциальном приобретателе/Приобретателе получил согласие у Потенциального приобретателя/Приобретателя на обработку его персональных данных. При этом Агент обязуется незамедлительно предоставить полученное Согласие по запросу Принципала.
- 7.3. Согласия, полученные в соответствии настоящего Договора, должны действовать в течение всего срока исполнения Поручений.
- 7.4. Агент гарантирует и подтверждает, что уведомил Потенциального приобретателя/Приобретателя о третьих лицах, которым будет передаваться информация о Потенциальном приобретателе/Приобретателе для целей исполнения поручения Принципала, а также потенциального заключения/заключения Договора приобретения прав с Застройщиком с учетом порядка оплаты приобретения прав на Объект недвижимости (ипотека, рассрочка, субсидии).
- 7.5. Для цели исполнения поручения по настоящему Договору Принципал осуществляет обработку персональных данных в порядке, предусмотренном ч. 3-4 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
- 7.6. Агент гарантирует, что в случае, если Агент получает согласие на обработку персональных данных лиц, являющихся гражданами иных, чем Российская Федерация, государств, или согласие на обработку персональных данных лиц без гражданства, и в отношении таких граждан действует иной, чем

принят для граждан РФ, порядок сбора и хранения персональных данных, Агент обязан соблюдать все требования, установленные в отношении персональных данных таких граждан.

8. Ответственность Сторон

- 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору и нарушение действующего законодательства Российской Федерации Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства Российской Федерации.
- 8.2. В случае предъявления Застройщиком и/или Потенциальным приобретателем/Приобретателем, и/или органами государственной власти, и/или иными заинтересованными лицами требований о взыскании штрафов, пеней, неустоек, убытков или удержания (взыскания) штрафов, пеней, неустоек, убытков по причине нарушения требований к порядку поиска и привлечения Потенциальных приобретателей/Приобретателей для целей Договора приобретения прав, а также требований законодательства Российской Федерации, Агент обязуется возместить Принципалу указанные штрафы, пени, неустойки, убытки, а также выплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в течение 7 (семи) дней с момента получения соответствующего требования от Принципала.
- 8.3. В случае, если нарушение Агентом требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», повлекло взыскание штрафов (и иных штрафных санкций) с Принципала в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, или претензии со стороны Потенциальных приобретателей/Приобретателей с требованием о возмещении убытков, иных компенсаций, Агент обязуется возместить Принципалу сумму штрафа (и иных штрафных санкций) и убытков в полном объеме, выплатить Принципалу штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение 7 (семи) дней с момента предъявления соответствующего требования Принципалом.

- 8.4. Принципал вправе расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным п. 9.2-9.3 Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым со дня получения Агентом соответствующего уведомления.
- 8.5. В случае, если с Принципал взысканы штрафные санкции за нарушение Агентом требований к конфиденциальности сведений, передаваемых для целей обеспечения возможности заключения Потенциальным приобретателем Договора приобретения прав на Объект, Принципал вправе требовать уплаты соответствующих санкций от Агента. Агент в таком случае обязуется возместить Принципалу сумму штрафных санкций в полном объеме в течение 7 (семи) дней с момента получения соответствующего требования от Принципал.
- 8.6. В случае передачи Агентом доступа к Личному кабинету любым третьим лицам, в том числе другим Пользователям, Агент несёт ответственность за действия/бездействия таких третьих лиц, совершенные в Личном кабинете, как за свои собственные.
- 8.7. В случае, если Агентом является индивидуальный предприниматель, Агент обязан уведомить Принципала об утрате статуса индивидуального предпринимателя соответственно незамедлительно после утраты статуса. В противном случае указанное физическое лицо будет нести ответственность и риск негативных последствий в случае любых убытков Принципала, возникших в связи с неуведомлением Принципала об изменении статуса, в том числе, но не ограничиваясь, убытки (расходы) на уплату НДФЛ, обязательных страховых взносов, исчисленных с дохода, выплаченного Агенту по настоящему Договору, а также убытки, связанные с начислением пени и наложением штрафных санкций в связи с неисчислением или несвоевременным исчислением сумм, подлежащих уплате в бюджетную систему РФ.
- 8.8. Поскольку Принципал несет ответственность за действия Агента, постольку Принципал вправе потребовать полного возмещения убытков либо применить к Агенту меры ответственности, примененные к Принципалу со стороны третьих лиц за действия Агента.
- 8.9. Агент самостоятельно несет ответственность за достоверность данных, предоставленных им при совершении действий по акцепту оферты.

8.10. Требование уплаты штрафов, неустоек, возмещения убытков является правом, а не обязанностью Принципала.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 10.1 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 10.2 Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

9.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 10.1 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9.5. Если обстоятельства, указанные в п. 10.1 Договора, и их последствия продолжают действовать более 6 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, подлежат урегулированию посредством проведения переговоров.

10.2. В случае невозможности достижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения

Принципала с обязательным соблюдением досудебного (претензионного) порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней.

11. Изменение и прекращение Договора

- 11.1. Стороны признают и соглашаются с тем, что Принципал вправе в одностороннем порядке вносить изменения в условия Оферты. Агент при этом обязуется самостоятельно осуществлять контроль за внесением изменений в условия настоящей Оферты и несет ответственность за все негативные последствия, связанные с несоблюдением данной обязанности. В случае, если Агент не согласен с внесенными изменениями, Агент вправе отказаться от Договора. Продолжение Агентом направления заявок через Личный Кабинет означает, что Агент согласен с условиями Оферты в новой редакции и обязуется соблюдать такие условия.
- 11.2. В случае внесения изменений в настоящую Оферту, такие изменения вступают в силу с момента опубликования новой редакции Оферты по адресу: m2lab.ru, если иной срок вступления изменений в силу не определен положениями Оферты.
- 11.3. Стороны вправе в любое время отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления другой Стороне уведомления о расторжении, не позднее 10 (десяти) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.
- 11.4. В случае, если Агент выступает инициатором расторжения Договора, то он вместе с уведомлением о расторжении Договора должен направить Принципалу Акт-отчет об исполнении поручения по форме Приложения № 1. В случае, если инициатором расторжения Договора выступает Принципал, то Агент обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении направить Принципалу Акт-отчет об исполнении поручения по форме Приложения №1.
- 11.5. Принципал производит проверку и утверждение представленных Акт-отчетов об исполнении поручения или направляет Агенту свои возражения относительно информации, содержащейся в них.

- 11.6. Принципал производит расчеты по обязательствам, исполняемым Агентом к моменту получения уведомления о расторжении Договора при условии предоставления Агентом Акта – отчета об исполнении поручения. В случае уклонения Агента от предоставления Акта – отчета об исполнении поручения или отказа внесения в него исправлений на основании возражений Принципала выплата агентского вознаграждения не производится или производится в части исполненных обязательств, в отношении которых у Принципала нет возражений.
- 11.7. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения другой Стороной уведомления о расторжении, если в уведомлении не предусмотрен более поздний срок расторжения Договора. В части взаиморасчетов Договор действует до выплаты Агенту агентского вознаграждения.

12. Заключительные положения

- 12.1. Договор вступает в силу с даты акцепта Оферты и действует до конца календарного года, в котором был заключен Договор. В случае, если ни одна из Сторон не заявит отказ от исполнения Договора не менее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора, Договор считается пролонгированным на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.
- 12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.3. Принципал вправе передать свои права и обязанности по Договору без согласия Агента при условии его уведомления.
- 12.4. Обмен информацией по настоящему Договору преимущественно осуществляется посредством использования Личного кабинета.
- 12.5. Обмен информацией по настоящему Договору может также осуществляться путем направления документов и иной информации по почте заказным письмом, курьерской службой, в системе электронного документооборота и (или) посредством направления сообщений, сканированных и подписанных надлежащим образом версий документов по

электронной почте, контактными номерами мобильного телефона в приложениях «Телеграм / МАХ».

- 12.6. Направление оригиналов документов, необходимых для исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, осуществляется в течение (10) календарных дней с момента получения требования о предоставлении оригиналов документов от заинтересованной Стороны.
- 12.7. В порядке ст. 431.2 ГК РФ, Агент заверяет Принципала в том, что любые письма, заявления и уведомления, а также любая иная корреспонденция, отправленная с адреса электронной почты Агента или в системе электронного документооборота, будет исходить от надлежащим образом уполномоченного представителя Агента. Стороны обязуются проверять поступление новых входящих электронных сообщений в собственных аккаунтах электронной почты не реже трех раз в неделю.
- 12.8. Агент самостоятельно несет риск взлома или иного несанкционированного доступа к его электронным ресурсам (электронная почта, система электронного документооборота, приложения «Телеграм / МАХ»).
- 12.9. Переписка Сторон вышеуказанными способами (в том числе незаверенные в нотариальном порядке скриншоты) будет являться допустимым доказательством в суде.
- 12.10. Стороны подтверждают, что соблюдают законодательство Российской Федерации о противодействии коррупции, а также о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.
- 12.11. Агент настоящим пунктом выражает свое согласие на получение от Принципала сообщений информационного и рекламного характера по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, по адресам электронной почты, контактными номерами абонентов-пользователей в приложениях «Телеграм / МАХ» и иных приложений, аккаунтам пользователей сайтов в сети Интернет «VK» и иных социальных сетей, не запрещенных на территории Российской Федерации.

12.12. Настоящим стороны Договора заверяют и гарантируют, что местом регистрации, местом преимущественного пребывания, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются(ется) указанные(ое) государства(о) и территория(ии), перечень которых установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р «Об утверждении перечня иностранных государств и территорий, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц».

12.13. В соответствии с п. 4 ст. 185 Гражданский Кодекс Российской Федерации Агенту не требуется выдача доверенности в связи с наличием всех необходимых полномочий в Договоре.

13. Приложение:

13.1. Форма Акта-отчета к Договору (Приложение № 1);

13.2. Форма согласия на обработку персональных данных (Приложение № 2);

13.3. Поручение на обработку персональных данных (Приложение № 3).

14. Реквизиты Принципал

Полное наименование фирмы в соответствии с Учредительными документами	Общество с ограниченной ответственностью «М2ЛАБ»
Юридический адрес	424032, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д. 75, этаж 2, пом. 2
Почтовый адрес	424032, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д. 75, этаж 2, пом. 2 и 3
Телефон	89613373337, 89053790055
Электронный адрес	da@m2lab.ru
ИНН	1215219299
КПП	121501001
ОГРН	1171215006269

Расчетный счет	40702810937000002954
Корреспондентский счет	30101810300000000601
БИК	048073601
Наименование банка	БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК Г.Уфа

Директор: Уваров Герц Глебович,
действующий на основании Устава