

Цифровые сервисы и услуги

для застройщика

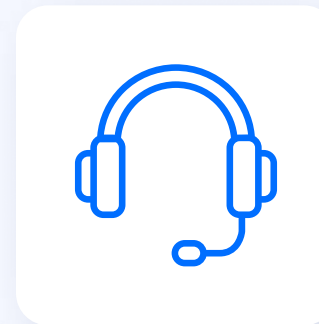


Работа с М2ЛАБ



Просто

- Берём на себя внедрение, настройку, сопровождение и пр.



Удобно

- Один личный кабинет на все процессы
- Единая техническая поддержка
- Персональный менеджер

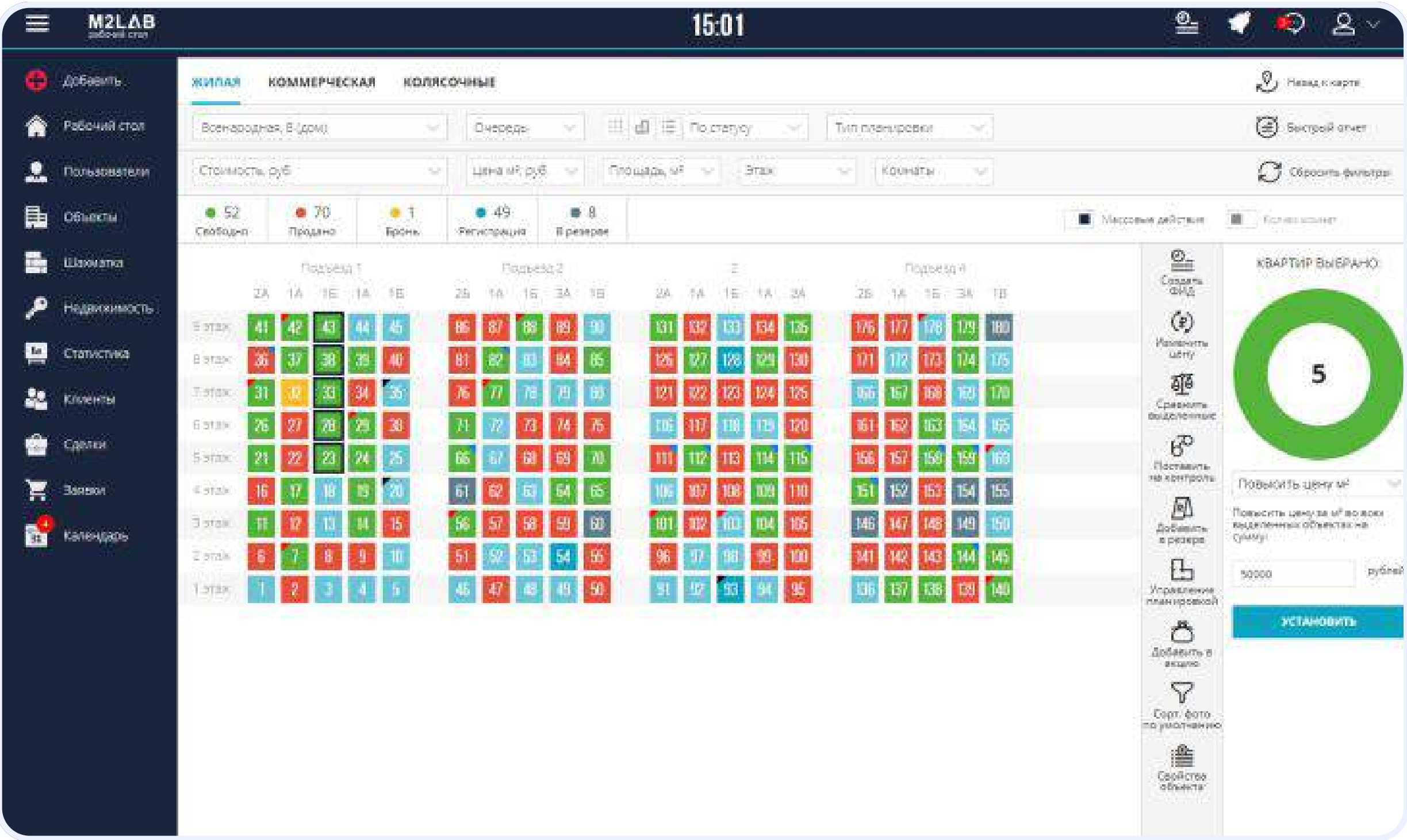


Надёжно

- Нам доверяют > 100 Застройщиков из 40 регионов
- Офис, команда, серверы и пр. находятся в России

M2ЛАБ: Шахматка

Нужный сервис



Данные всех объектов и помещений

Удобная визуализация

Продажа

Управление статусами

Бронь

Регистрация

Управление ценами

Управление планировками

Загрузка фото и файлов

Управление данными объекта

Рабочие кабинеты сотрудников

Функционал

M2ЛАБ: Документы

Документы

- Автоматическое формирование пакета документов по сделкам
- Документы формируются на основе ваших образцов
- Отправка договора клиенту
- Предусмотрены все условия сделок
- Индивидуальные добавления в шаблоны
- Формирование документов в 2 клика
- ДДУ, ДКП, Уступка, Резерв, Агентский
- Исключение ошибок человеческого фактора
- Хранение всей цепочки документов

Отчёты

- Быстрый отчет по объекту
- Печать/экспорт списка клиентов
- Печать/экспорт списка Заявок
- Печать/экспорт списка продаж
- Учёт броней, продаж, остатков
- Финансовые отчеты
- Индивидуальные отчеты по вашей заявке
- Детальные отчёты в разрезе условий
- Детальные отчеты по любым параметрам

CRM

- Управление входящими заявками
- Воронка продаж
- Управление каналами поступления
- Управление статусами заявок
- Управление типами контактов
- Управление задачами / Календарь
- Канбан-доска
- Лидогенерация
- Воронка продаж

M2ЛАБ: CRM

Ни один клиент не будет потерян

НОВЫЙ В РАБОТЕ СДЕЛКА ЗАВЕРШЕН СО СДЕЛКОЙ ДИСКВАЛИФИЦИРОВАН

СТАТУС ЗАЯВКИ = КАНАЛ ПОСТУПЛЕНИЯ = КЛИЕНТ = ЛОЯЛЬНОСТЬ = КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ = МЕНЕДЖЕР =

Выберите дату: 30.06.2021 08:19:17

СТАТУС ЗАЯВКИ: Новый КАНАЛ ПОСТУПЛЕНИЯ: Циан КЛИЕНТ: Алексеев Андрей Александрович ЛОЯЛЬНОСТЬ: Нет телефона КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: +7 (665) 655-5565 МЕНЕДЖЕР: Иванов Иван

РЕДАКТИРОВАНИЕ ЛИДА ИСТОРИЯ ЗВОНКИ ЧАТЫ ЗАДАЧИ

ОСНОВНОЕ

Дата создания: 30.06.2021 08:19:17 Канал поступления: Циан Статус: Новый Менеджер: Иванов Иван

Клиент: Алексеев Андрей Александрович Емэйл: Телефон: +7 (665) 655-5565

Идентификатор соцсети: Соц. сеть: Не указано

Комментарии:

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КОНТАКТЫ

СОЗДАТЬ ЗАДАЧУ

МАРКЕТИНГОВЫЙ БЛОК

СОХРАНИТЬ СОЗДАТЬ ЗАДАЧУ

Дата обновления: 06.09.2021 10:16:06

02.11.2021 14:45:05						Иванов Иван
02.11.2021 14:45:03						Иванов Иван
02.11.2021 14:45:02						Иванов Иван
08.10.2021 11:16:28						Иванов Иван
08.10.2021 11:14:17						Иванов Иван
06.09.2021 10:21:14						Иванов Иван
06.09.2021 10:20:19						Иванов Иван
06.09.2021 10:18:19						Иванов Иван
06.09.2021 10:17:27						Иванов Иван
06.09.2021 10:16:35						Иванов Иван
06.09.2021 10:16:22						Иванов Иван
06.09.2021 10:16:06						Иванов Иван
05.08.2021 10:45:58						Иванов Иван
05.08.2021 08:49:34						Иванов Иван
30.07.2021 11:26:40						Иванов Иван
30.06.2021 09:52:01	Дисквалифицирован	Прочее	Андрей риэлтор		+7 (856) 567-5676	Иванов Иван
29.06.2021 12:47:38	Дисквалифицирован	ДОМ.РФ	Любовь и Антон Марасановы		+7 (856) 756-5667	Иванов Иван
08.01.2021 15:22:38	Поступила оплата по договору	Сайт ЖК	Смирнов Григорий		+7 (802) 887-7999	Иванов Иван

Управление входящими заявками

Воронка продаж

Управление каналами поступления

Управление статусами заявок

Управление типами контактов

Управление задачами / Календарь

Канбан-доска

Лидогенерация

Функционал

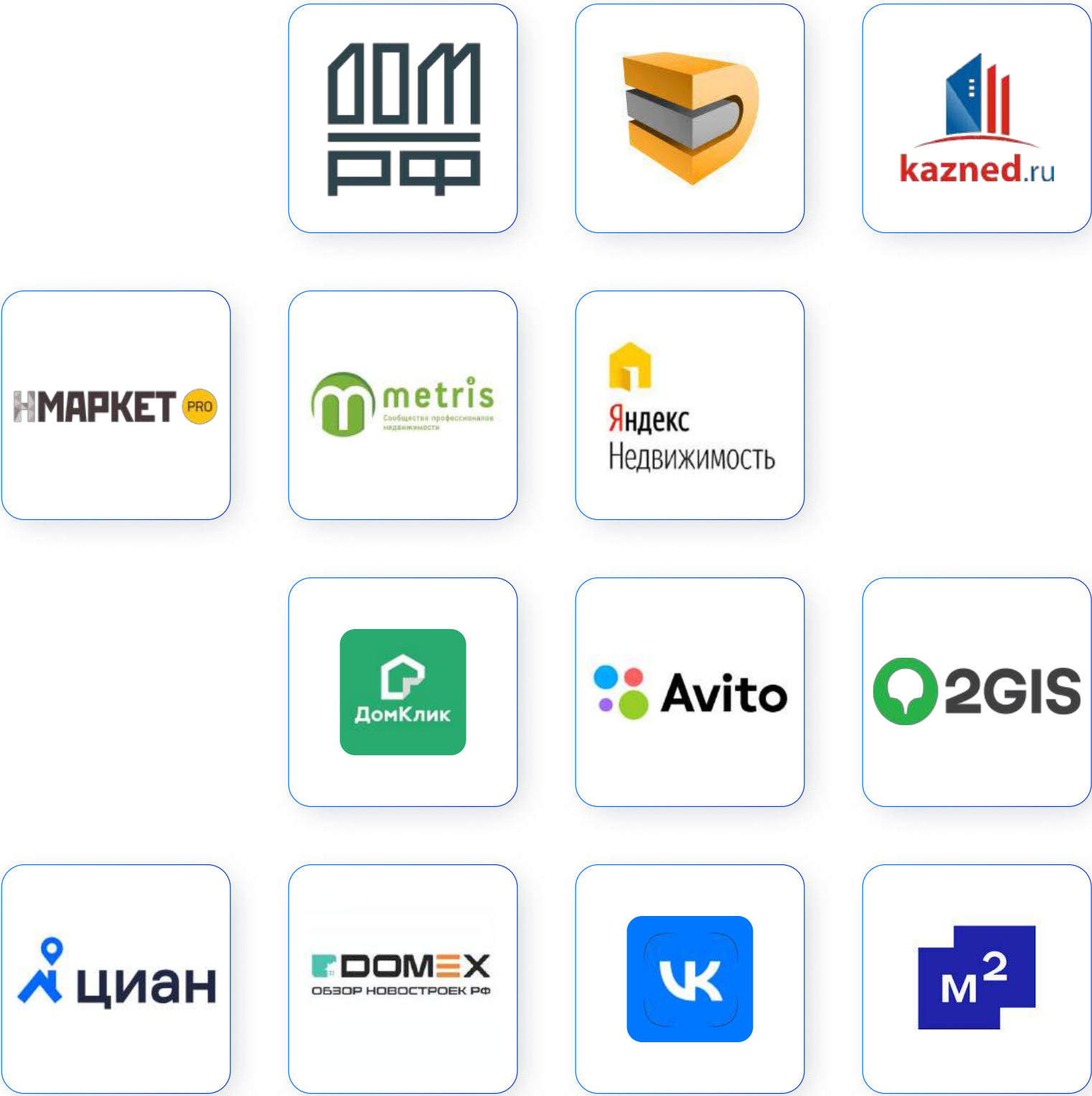
M2ЛАБ: Выгрузки

Получайте больше заявок

- Стабильный фид
- Прямая интеграция
- Экспорт данных



Выгрузка на: ДомКлик, Дом.РФ, Авито, Яндекс Недвижимость, ЦиАН, НМаркет, Метрис



M2ЛАБ: Отчёты

Актуальная информация в 2 клика

Функционал

Быстрый отчет по объекту

Печать/экспорт списка клиентов

Печать/экспорт списка Заявок

Печать/экспорт списка продаж

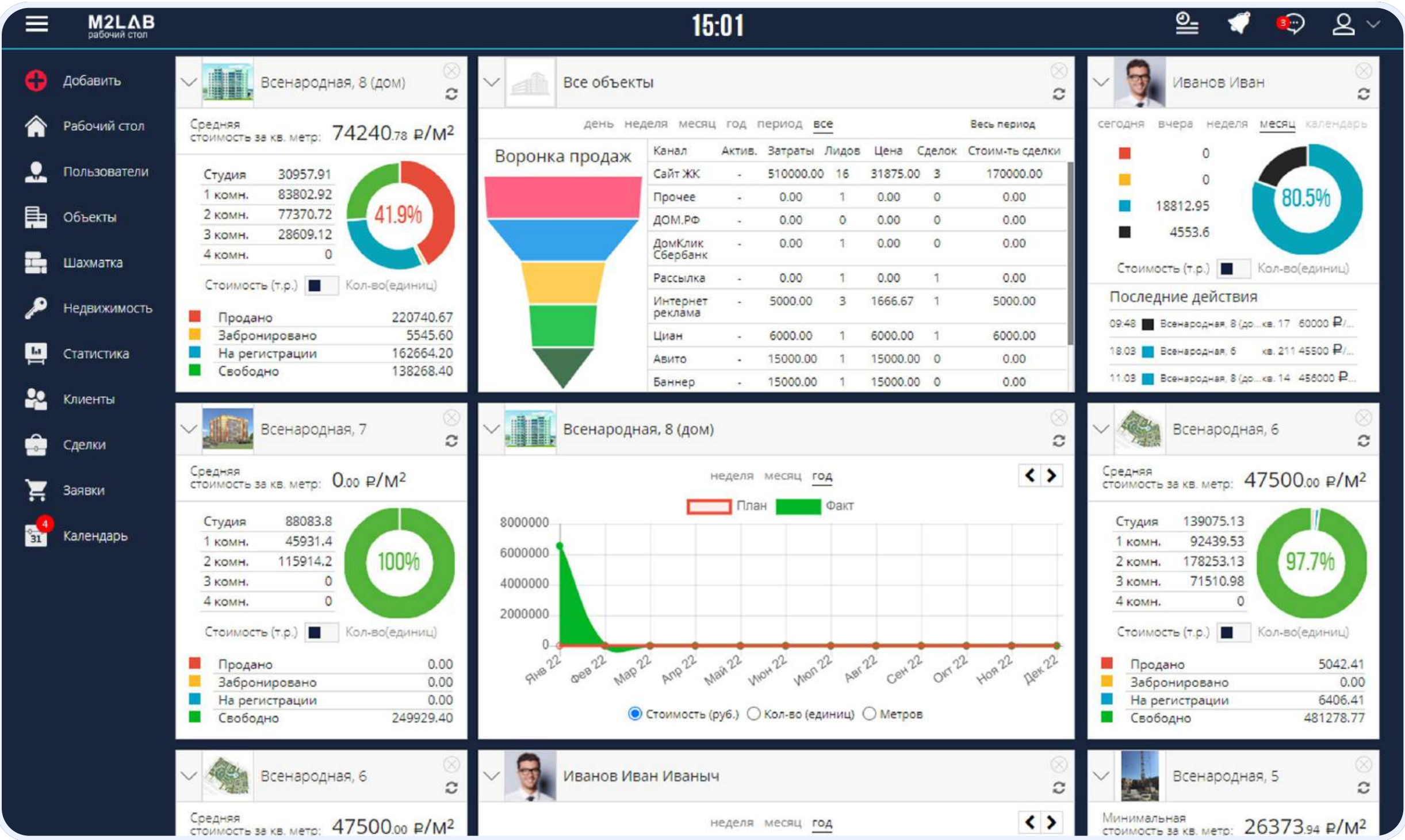
Учёт брони, продаж, остатков

Финансовые отчеты

Детальные отчёты в разрезе условий

Детальные отчёты по любым параметрам

Индивидуальные отчеты



M2ЛАБ: Сделки

Увеличивайте динамику продаж за счёт автоматизации

М2ЛАБ
рабочий стол

13:36

Добавить

Рабочий стол

Пользователи

Объекты

Шахматка

Недвижимость

Статистика

Клиенты

Сделки

Заявки

Календарь

МАСТЕР БЫСТРОЙ СДЕЛКИ

Основная информация

Сведения по оплате

Сведения по сторонам сделки

1

2

3

ОДНОКОМНАТНАЯ, ВСЕНАРОДНАЯ, 8 (ДОМ), КВ.23

1 923 350.00 Р / 34.97 м² / 55 000.00 Р/м²

Ответственный менеджер
Алексей Сидоров

Клиент
Иван Семенович Петров | 8810 123156

Телефон
+7 (964) 565-6456

Создать карточку нового клиента

Тип сделки
☐ Продажа ☒ Бронь до

Срок снятия брони
03.12.2021

Комментарий

ДАЛЕЕ >>

- Управление клиентами
- Все виды сделок
- Быстрый подбор квартиры клиенту
- Автоматическая презентация по квартире
- Управления бронями и продажами
- Управление типами оплаты
- Управление этапами сделки
- Просмотр состояния регистрации
- История сделок по объекту

Функционал

M2ЛАБ: Интеграции

Функционально

1С

Телефония

Почта

Сайт застройщика

Мессенджеры

Чаты

Внешние системы

Поисковые системы приёма лидов

Маркетплейсы

Функционал























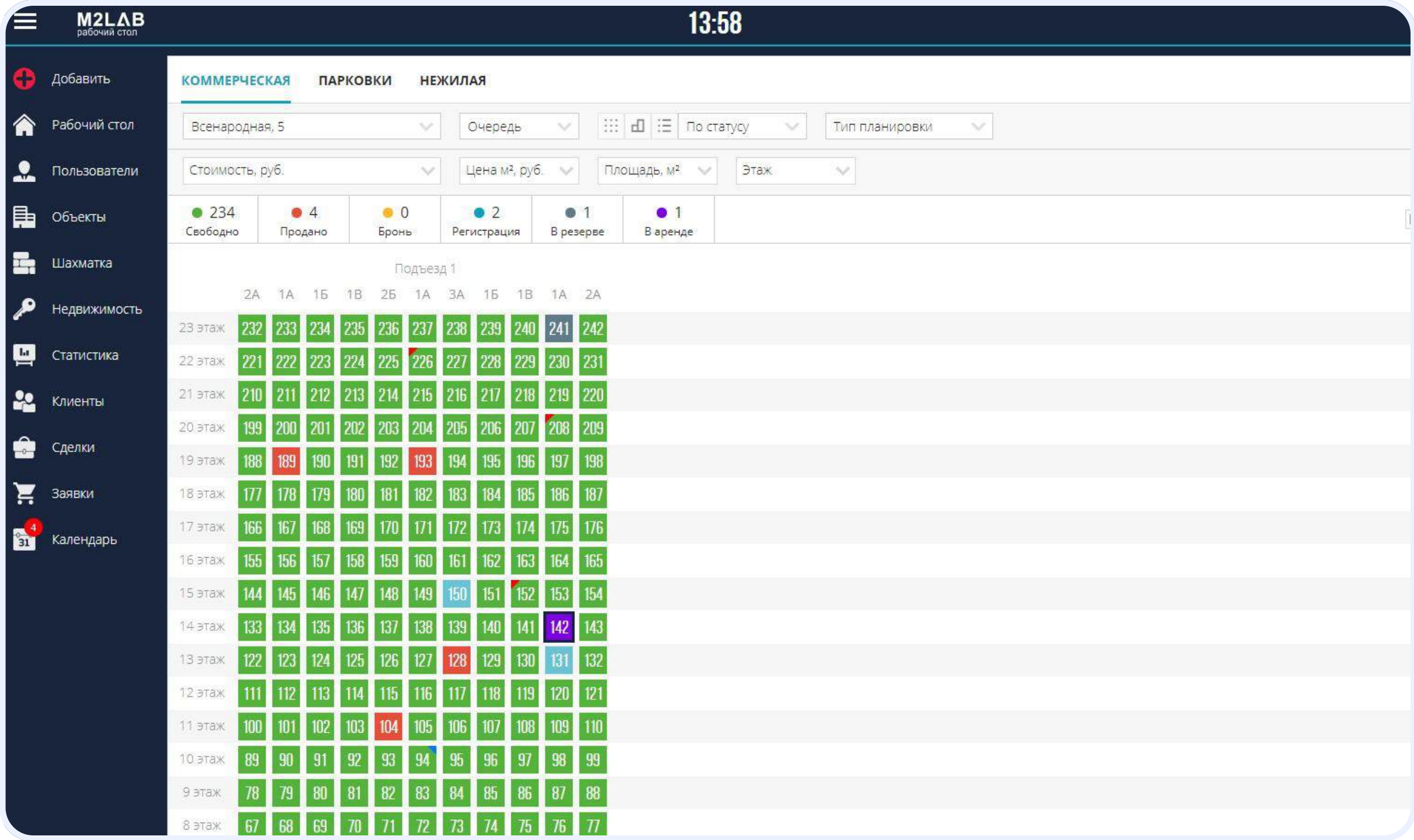






M2ЛАБ: Коммерческие и нежилые помещения

Удобство во всех вопросах



Шахматка по всем видам нежилых помещений

Быстрый подбор клиенту

Управление сделками

Управление ценами

Автоматические документы по сделкам

Плановые данные площадей объекта

Управление статусами

Управление планировками и медиа

Управление данными на объекте

Функционал

M2ЛАБ: Ипотека

Быстрый подбор вариантов по ипотеке из системы M2ЛАБ

- Ваш покупатель получает все необходимые услуги у вас без участия посредников
- Снижаются риски ухода покупателя к конкурентам
- **Цена: 0 руб.** Модуль включен в систему M2ЛАБ

Как работает?

- 1** Вы оформляете заявку на ипотеку из системы M2ЛАБ. Данные по объекту недвижимости и покупателю система подставит автоматически.
- 3** Покупатель получит одобрение заявки в одном или нескольких банках. В это же время вы будете проинформированы об одобрении ипотеки в системе M2ЛАБ.

- 2** Специалист нашего колл-центра свяжется с покупателем для уточнения необходимой информации, а затем направит заявку в банки.
- 4** Вы приглашаете покупателя на подписание договора купли-продажи квартиры.

М2ЛАБ: Росреестр

Регистрируйте сделки в Росреестре с М2ЛАБ

- Все типы регистраций: ДДУ, ДКП, ДУПТ, ДС, приостановки, возобновления
- Конструктор регистраций для предотвращения ошибок
- Мгновенная автоматическая оплата госпошлин за продавца и покупателей
- Поддержка пользователей на всех этапах сделки по любым вопросам
- Регистрация из системы М2ЛАБ



10 мин

заявление и госпошлина из вашего офиса. Вместо 1 рабочего дня в очереди в МФЦ

М2ЛАБ: Команда

CRM в виде канбан-досок

- Удобство работы для всей команды
- Большой выбор настроек и возможности автоматизации

Готовые процессы

- Для автоматизации управляющей компании.
Приём и обработка заявок от жильцов
- Регистрации и исполнения обращений собственников в гарантийный период
- Передачи квартир дольщикам



М2ЛАБ: ИЖС

Готовое решение для продажи коттеджного посёлка

Интерактивный генплан

- Создадим интерактивный генплан с возможностью выбора интересующего дома или участка

Сайт

- Разработаем функциональный сайт, который станет реальным инструментом для увеличения объёмов продаж домов и участков

Шахматка + CRM

- Данные всех объектов и посещений в одной системе
- Бронь / Продажа / Регистрация / Управление ценами
- Рабочие кабинеты сотрудников
- CRM-система
- Канбан-доски
- Агентский доступ
- Выгрузка
- Автоматическое формирование документов по сделке
- Быстрое составление отчётов по объекту



M2ЛАБ: Агентский доступ

Автоматизируйте работу с риелторами

Теперь риелтор **самостоятельно без звонков** в отдел продаж:

1

Получает информацию по наличию квартир и ценам

2

Получает данные по квартире: комнатность, квадратура, расположение в доме

3

Создает КП по квартире для покупателя

4

Отправляет заявку на простую или платную бронь.



M2ЛАБ: Сдача дома

Прямо из системы

- Автоматизация расчетов окончательной стоимости квартиры с генерацией уведомлений и с рассылкой дольщикам
- Генерация всех необходимых документов, которые подписывает застройщик с дольщиком, на основе предоставленных шаблонов
- Возможность регистрации прав собственности на квартиры путем отправки документов в [Росреестр](#)



M2ЛАБ: Динамическое ценообразование

Продажа квартир с максимальной прибылью



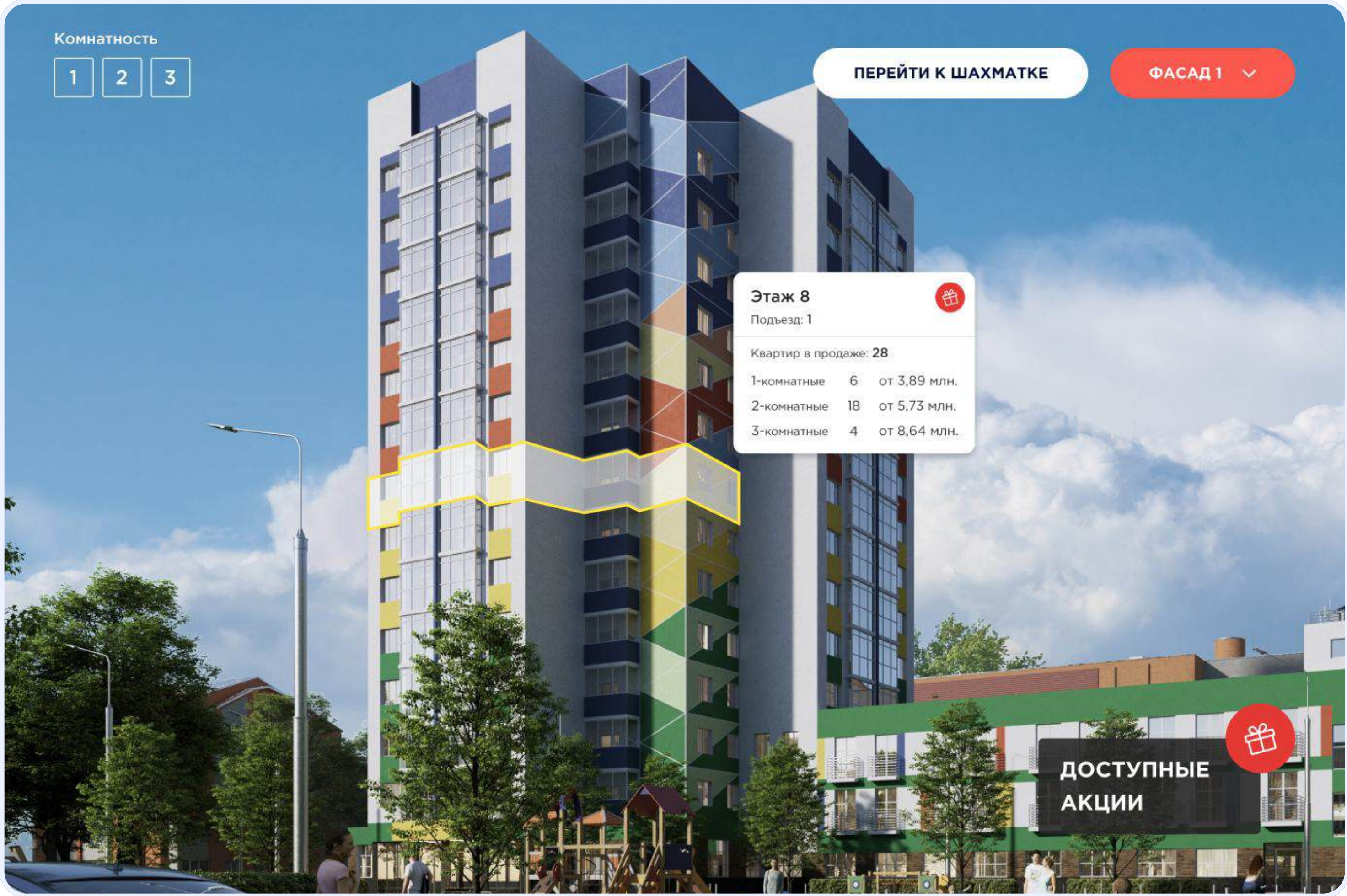
Как работает сервис

Алгоритм **сравнивает** предустановленные параметры с текущими показателями продаж и **перерасчитывает** стоимость объектов в реальном времени

Цены автоматически меняются и синхронизируются с каталогом сайта и маркетплейсами недвижимости (Авито, Циан, ДомКлик, ДОМ.РФ и др.)

Внедрение и настройка модуля осуществляются **бесплатно**

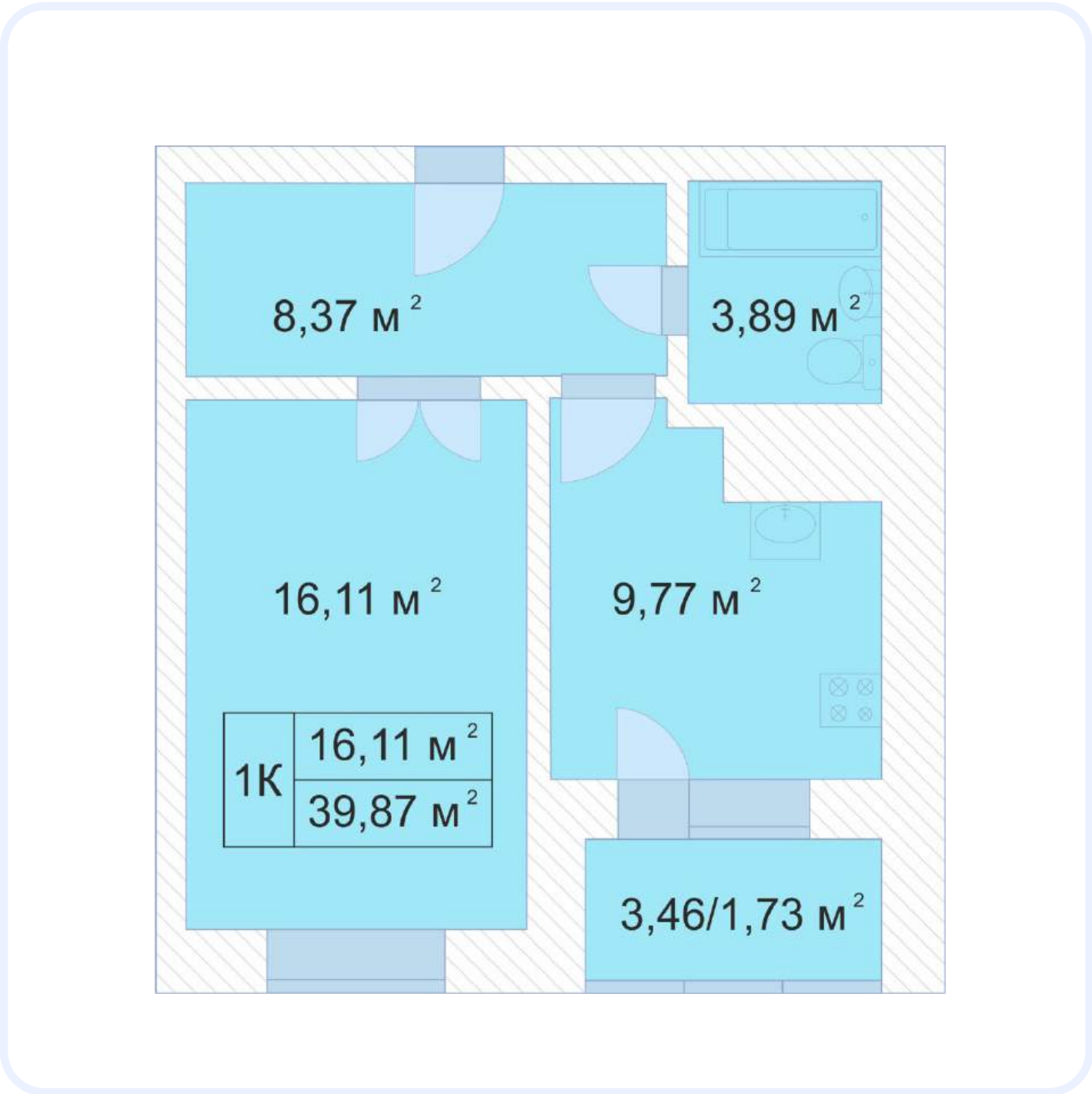
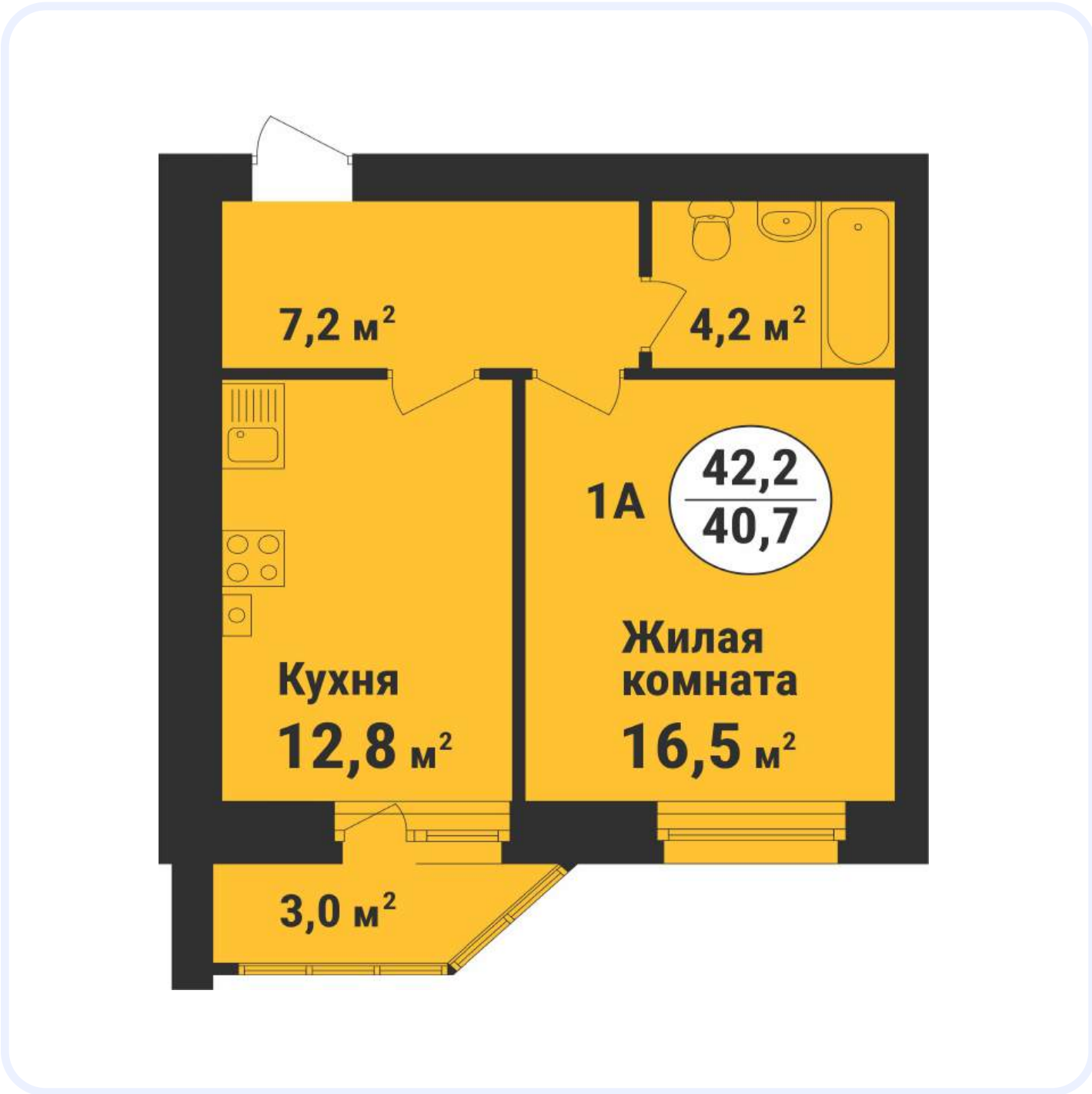
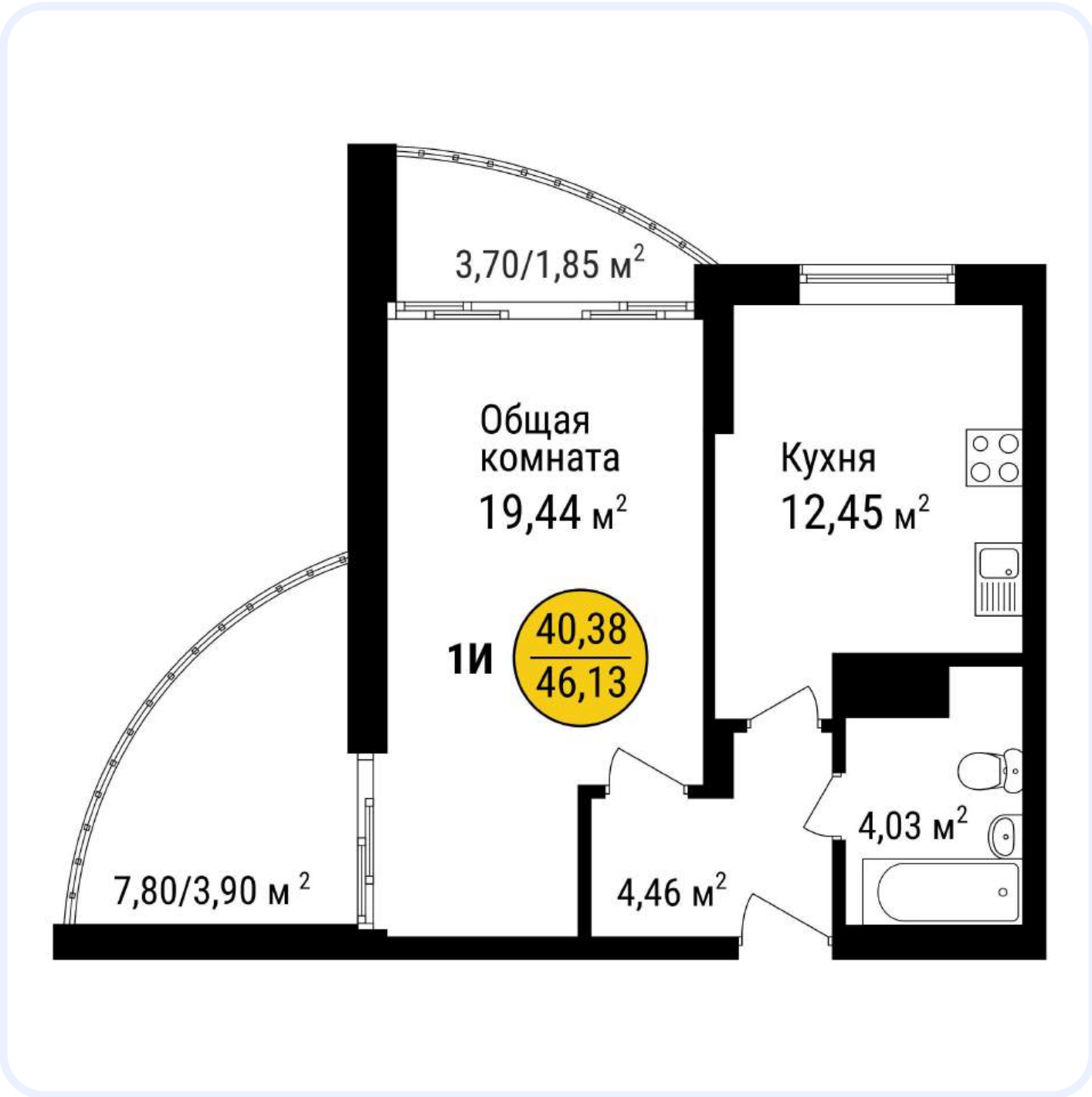
M2ЛАБ: 3D-каталог



Создадим современный и красочный **3D-каталог** для жилых комплексов с выбором квартиры на интерактивном фасаде дома. Он **автоматически** будет включен в ваш новый сайт.

Создание 2D-планировок

Наша дизайн-студия создаст 2D-планировки ваших квартир с учётом фирменных цветов с мебелью и без неё.

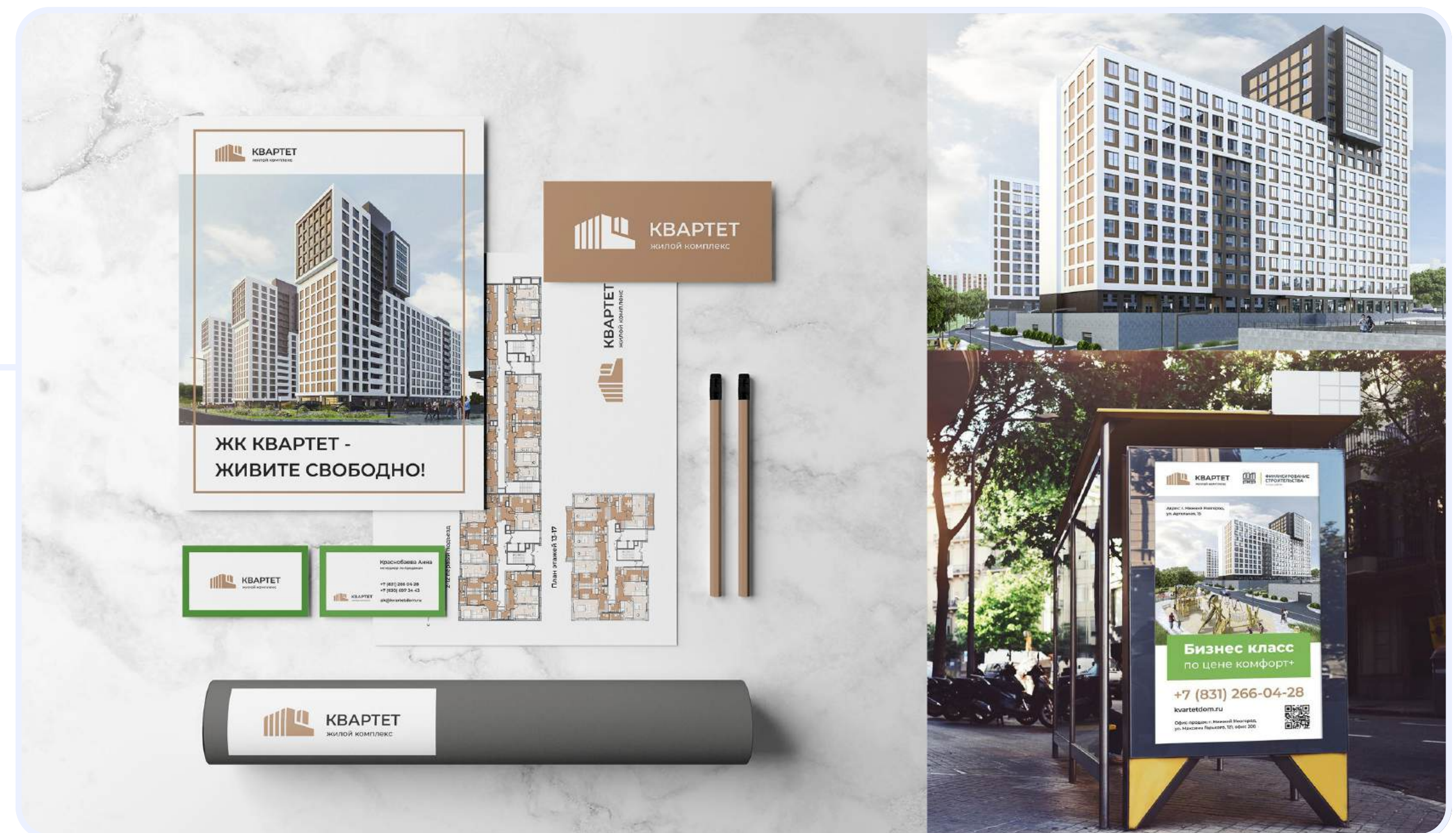


Услуги дизайна для застройщика

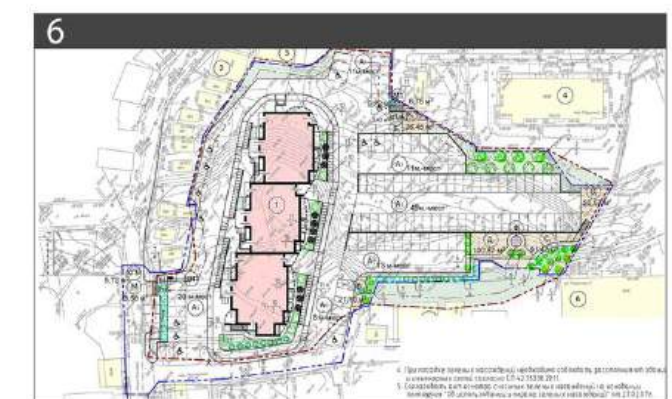
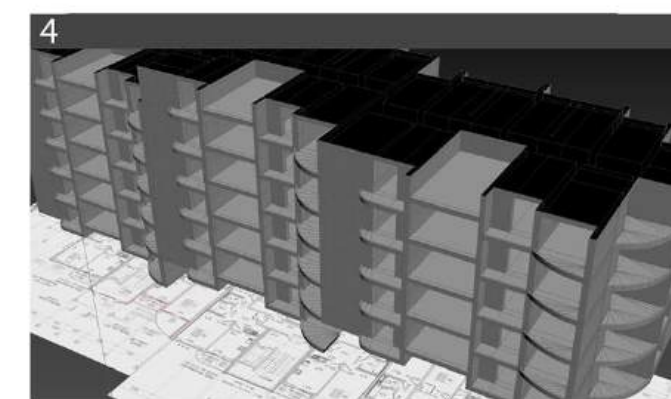
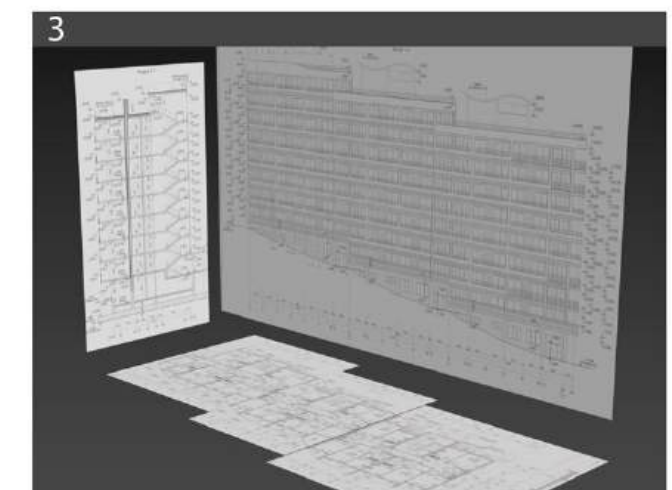
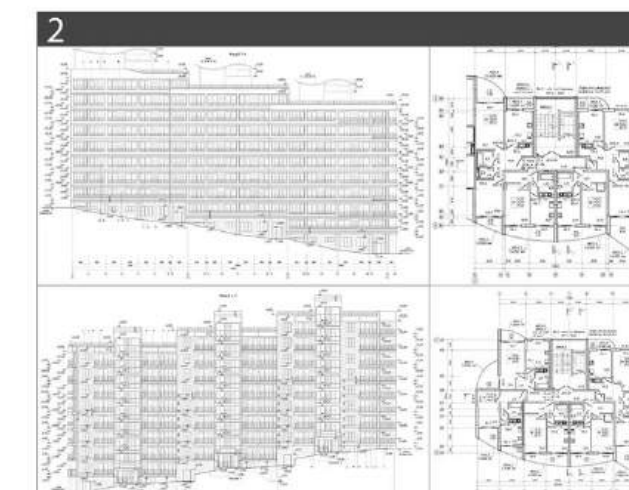
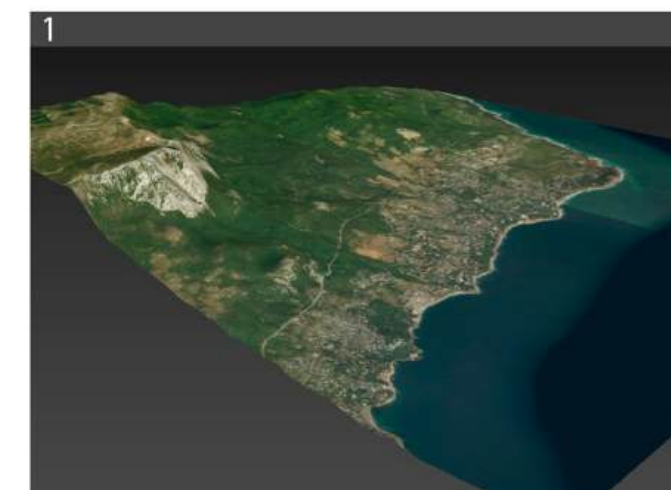
Интегрируем бренд компании в отдельные **стилистические решения** для жилых комплексов.

Современный и узнаваемый **фирменный стиль** для сайта ЖК, будет соответствовать ожиданиям заказчика.

Выполним полный комплекс услуг, начиная от разработки **логотипа** и **фирменного стиля** для жилого комплекса до разработки **сайта** и **рекламной** поддержки в социальных сетях.

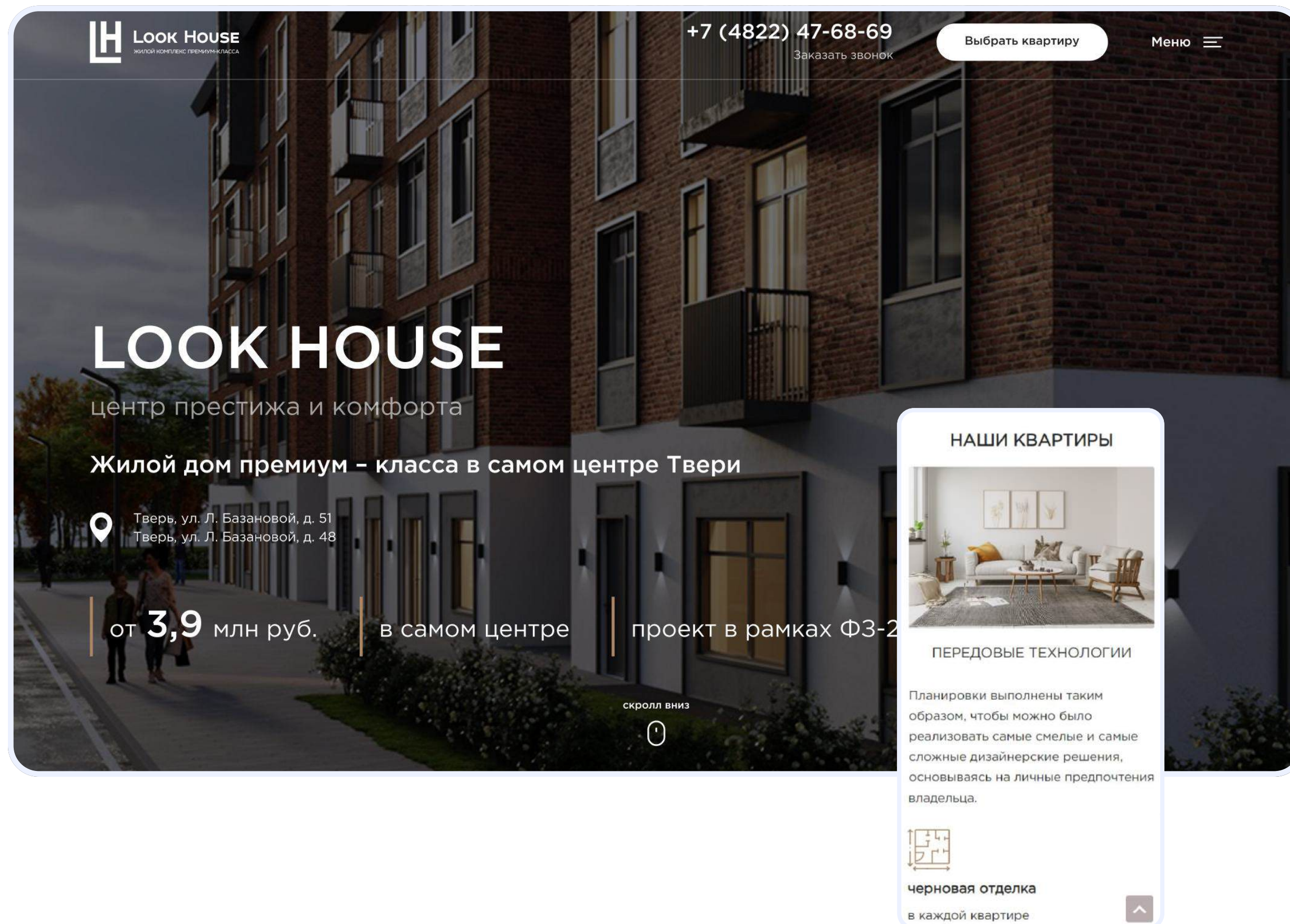


Создаём красочные рендеры для сайта



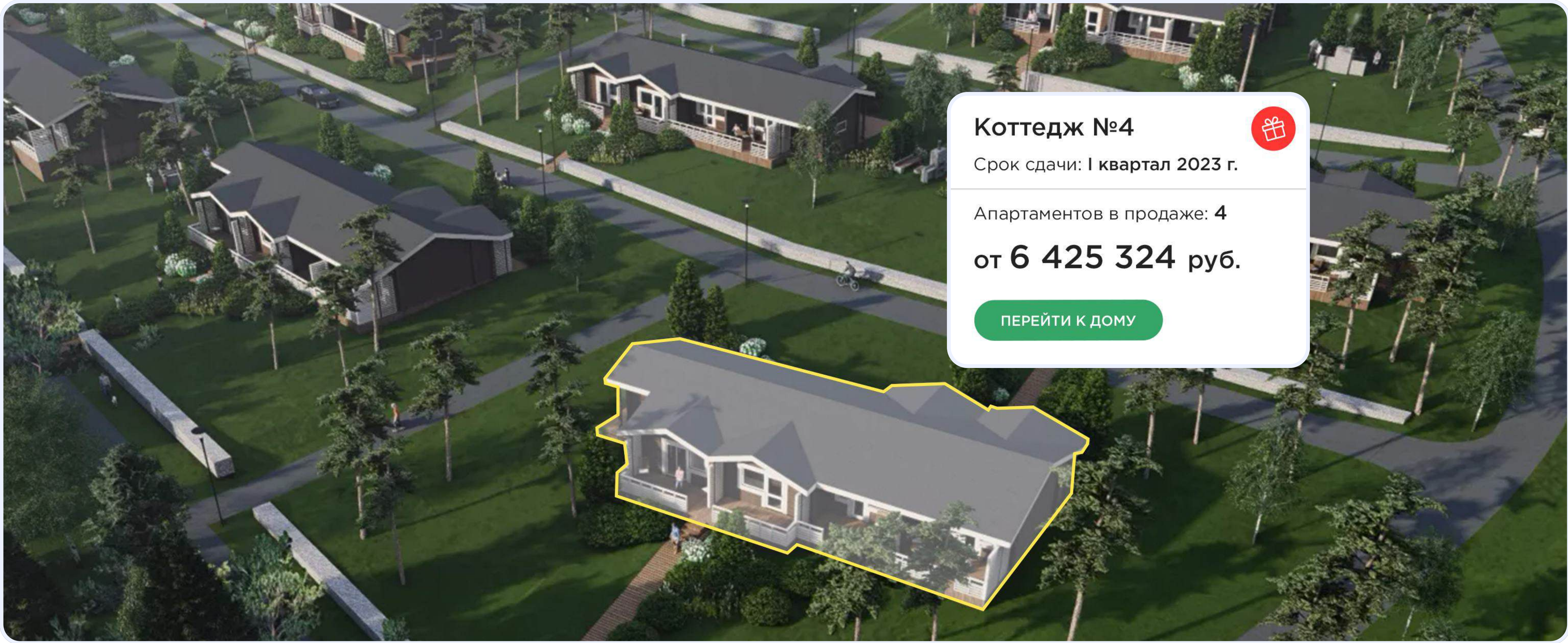
Сайт для застройщика

Инструмент для увеличения продаж



- Разработаем удобный, современный и адаптивный сайт
- Доступная информация о квартирах, жилом комплексе, акциях и спецпредложениях
- Управление сайтом через **личный кабинет системы M2ЛАБ**, без обращения к техническим специалистам
- Сопровождение сайта после запуска
- SEO-оптимизация
- Добавим специальные разделы: «Уникальность квартир», «Преимущества», «Расположение», «Опытная команда Застройщика», «Качество материалов», «Доступность», «Акции на квартиры»
- Сервис: «Платная бронь»

Создадим интерактивную **генплан-карту**



Коттедж №4



Срок сдачи: I квартал 2023 г.

Апартаментов в продаже: 4

от **6 425 324** руб.

ПЕРЕЙТИ К ДОМУ

Контакты



Михаил

 +7 (903) 326-81-48

 kmv@m2lab.ru