

ПРАВИЛА
проведения акции
«Скидка при покупке квартиры сотрудникам ближайших предприятий в ЖК «Квартет»

1. Общие положения

1.1. Акция «Скидка при покупке квартиры сотрудникам ближайших предприятий по отношению к жилому комплексу «Квартет»» (далее по тексту – Акция) проводится согласно изложенным ниже условиям в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Акция является рекламным мероприятием, направленным на увеличение продаж жилых помещений в жилом комплексе «Квартет», расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Артельная, дом 15 Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №1 (по генплану), далее по тексту – ЖК «Квартет». Акция не основана на риске, не требует внесения платы за участие и не является лотереей.

1.3. Акция проводится на территории г. Нижнего Новгорода.

1.4. Сайт, на котором размещается информация о проводимой Акции – <https://kvartetdom.ru/#/> (далее по тексту - Сайт).

2. Сведения об Организаторе Акции

2.1. Организатором Акции является юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «БАЗИСНЫЙ ЭЛЕМЕНТ» (ООО СЗ «БАЗИСНЫЙ ЭЛЕМЕНТ»).

2.2. Адрес и реквизиты Организатора: Юр. адрес/фактический адрес: 603024, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Бойновский, д. 9. ОГРН: 1035205765319, ИНН/КПП: 5262115978/526001001 р/с 40702810300670010531, в Банке АО «Банк ДОМ.РФ» к/с 30101810345250000266, БИК 044525266.

3. Сроки проведения Акции

3.1. Общий срок проведения Акции в период с 00:00 (здесь и далее – время московское) «01» марта 2026 года по 23:59 «30» декабря 2026 года.

3.2. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора путем внесения изменений в настоящие Правила и их обязательной публикации на Сайте.

4. Участники Акции

4.1. Участниками Акции признаются дееспособные лица, соответствующие условиям Акции, указанным в п. 5 настоящих Правил (далее по тексту – Участники).

4.2. Лица, не соответствующие вышеуказанным требованиям, не имеют права на участие в Акции.

4.3. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

5. Описание и условия Акции

5.1. Акция состоит в предоставлении скидки при приобретении квартиры в строящемся жилом комплексе «Квартет», расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Артельная, дом 15 (далее – квартиры), при условии полной оплаты по договору (без рассрочки), в том числе с использованием ипотечных средств, не позднее 1 месяца с даты заключения договора участия в долевом строительстве жилого дома. Реализация квартир осуществляется по договору участия в долевом строительстве согласно Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Скидка предоставляется в размере:

- 5% - на 2-х комнатные квартиры;

- 3% - на 1-но комнатные квартиры.

5.2. Скидка на квартиру предоставляется работникам нижеуказанных предприятий:

- НАО "Гидромаш" им. В.И. Лузянина,

- АО «Нижфарм»;

- Университет им. Лобачевского;

- а также иных организаций, у которых адрес юридического лица согласно данным ЕГРЮЛ находится в Советском районе г. Нижнего Новгорода.

5.3. Для участия в Акции Участникам необходимо предоставить письмо от работодателя, содержащее:

- информацию о трудовой деятельности работника на момент составления письма на предприятиях, указанных в п. 5.2. настоящих Правил, или

- ходатайство о предоставлении данному работнику скидки на приобретение квартиры, или

- предоставить сведения с портала ГОСУСЛУГИ о текущем месте работы.

5.4. Для приобретения выбранной квартиры (свободной к реализации) по договору участия в долевом строительстве Участник должен согласовать с Организатором основные условия по договору, в том числе - форму и способы оплаты, предоставить необходимые для сделки сведения обо всех сторонах по договору, включая паспортные данные.

6. Права и обязанности Участников и Организатора

6.1. Участник Акции вправе требовать от Организатора Акции:

- получения полной и достоверной информации об условиях Акции;
- предоставления скидки согласно условиям Акции.

6.2. Организатор вправе:

- вносить изменения в настоящие Правила с обязательной публикацией таких изменений на Сайте;
- приостановить и/или досрочно прекратить проведение Акции, опубликовав в источниках, с помощью которых сообщалось о проведении Акции, соответствующее сообщение, или иным способом публично уведомить о факте приостановления и/или досрочного прекращения проведения Акции.

6.3. Факт участия в Акции подразумевает ознакомление и согласие Участников с настоящими Правилами. Согласие с Правилами является полным и безоговорочным.

7. Персональные данные

7.1. Принимая участие в Акции, Участники, действуя своей волей и в своем интересе, дают своё безусловное согласие Организатору на обработку персональных данных, переданных Организатору, с использованием и без использования средств автоматизации на следующих условиях: персональные данные будут использоваться исключительно Организатором в связи с проведением настоящей Акции и не будут предоставляться третьим лицам для целей, не связанных с настоящей Актцией. Согласие даётся на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях и в объёме, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

7.2. Перечень персональных данных Участников Акции, обработка которых будет производиться Организатором: фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона, место работы, должность. Персональные данные, перечисленные в настоящем пункте, обрабатываются Организатором для идентификации Участников Акции, а также возможности коммуникации с ними в целях консультирования по вопросам бронирования и приобретения квартир.

7.3. Персональные данные Участников Акции хранятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на условиях конфиденциальности в течение 5 лет по окончании проведения Акции.

8. Иные условия Акции

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Организатор не несет ответственности перед Участниками в следующих случаях:

8.2.1. Наступления форс-мажорных обстоятельств, непосредственно влияющих на выполнение Организатором своих обязательств и делающих невозможным их исполнение, включая наводнения, пожары, забастовки, землетрясения или другие природные факторы; массовые эпидемии; распоряжения государственных органов и другие, не зависящие от Организатора объективные причины;

8.2.2. Неисполнения (несвоевременного исполнения) Участниками условий Акции, предусмотренных настоящими Правилами;

8.2.3. Невозможности выполнения своих обязательств в результате действия (бездействия) со стороны Участника Акции.

8.3. Организатор оставляет за собой право отказать в участии в Акции, если в соответствии с настоящими Правилами данное лицо не имело права участия в Акции.

Директор
ООО СЗ «БАЗИСНЫЙ ЭЛЕМЕНТ»

Д.Г. Ахобадзе



«26» февраля 2026 г.