



ЛЕСНОЙ
клубный дом

г. Ставрополь, ул. Лесная, з/у 194



ПРОСТРАНСТВО НОВОЙ ЖИЗНИ

«Лесной» - дом клубного типа, расположенный в уютном экологически чистом районе города Ставрополь. Дом, который создан для жизни.

расположение

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

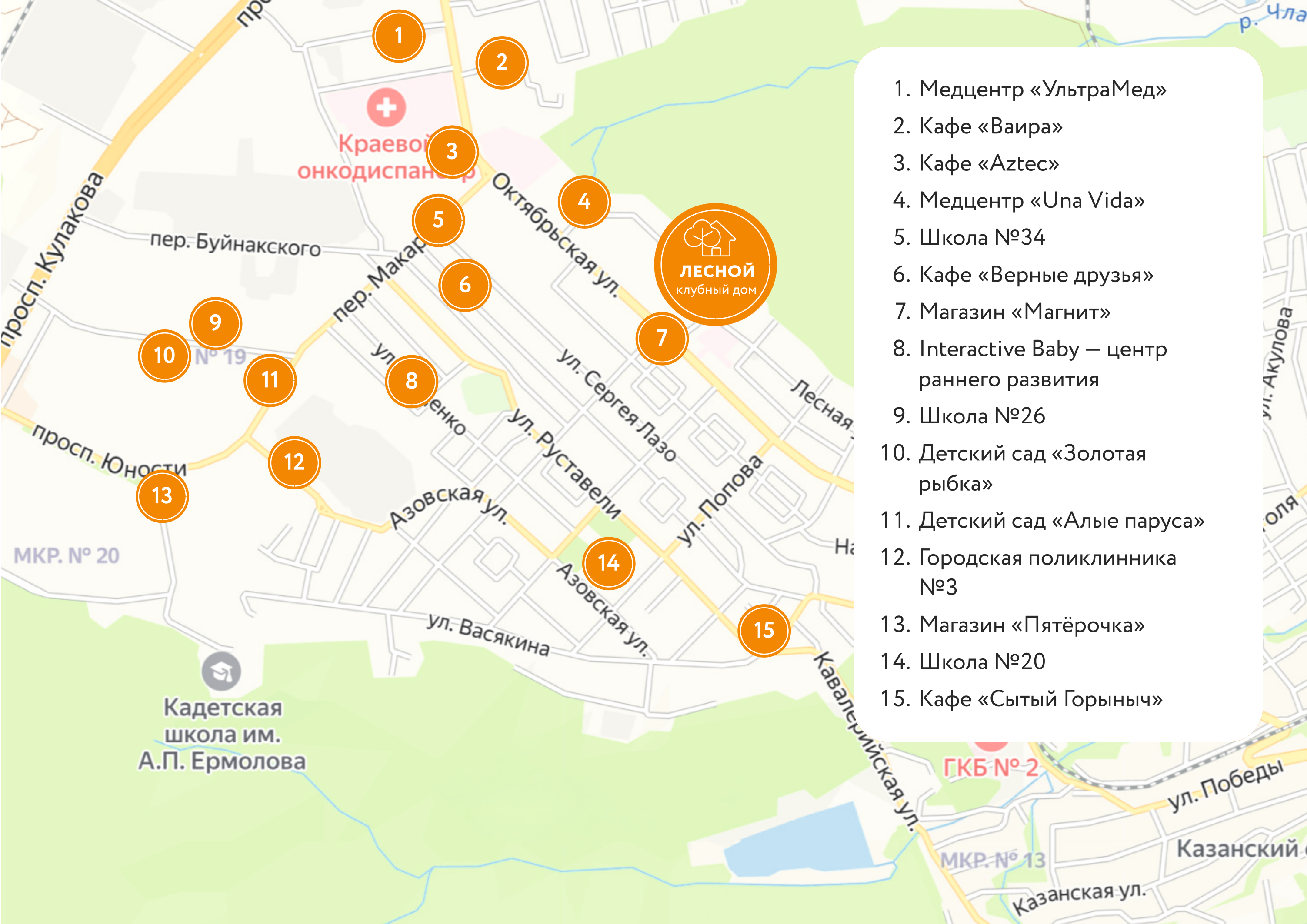
Развитая дорожная инфраструктура позволяет свободно добраться в любой конец города.

В непосредственной близости располагаются остановки общественного транспорта. Следующие через них автобусы и маршрутные такси, доставят вас в любой конец города.

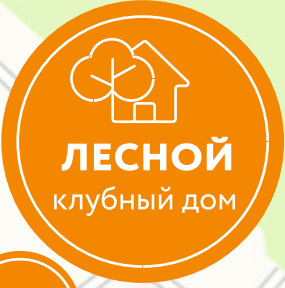
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В районе расположения дома находятся частные и муниципальные детские сады, несколько школ, взрослая и детская поликлиники, продуктовые и промтоварные супер- и гипермаркеты.





1. Медцентр «УльтраМед»
2. Кафе «Ваира»
3. Кафе «Aztec»
4. Медцентр «Una Vida»
5. Школа №34
6. Кафе «Верные друзья»
7. Магазин «Магнит»
8. Interactive Baby – центр раннего развития
9. Школа №26
10. Детский сад «Золотая рыбка»
11. Детский сад «Алые паруса»
12. Городская поликлиника №3
13. Магазин «Пятёрочка»
14. Школа №20
15. Кафе «Сытый Горыныч»



Кадетская школа им. А.П. Ермолова

ГКБ №2

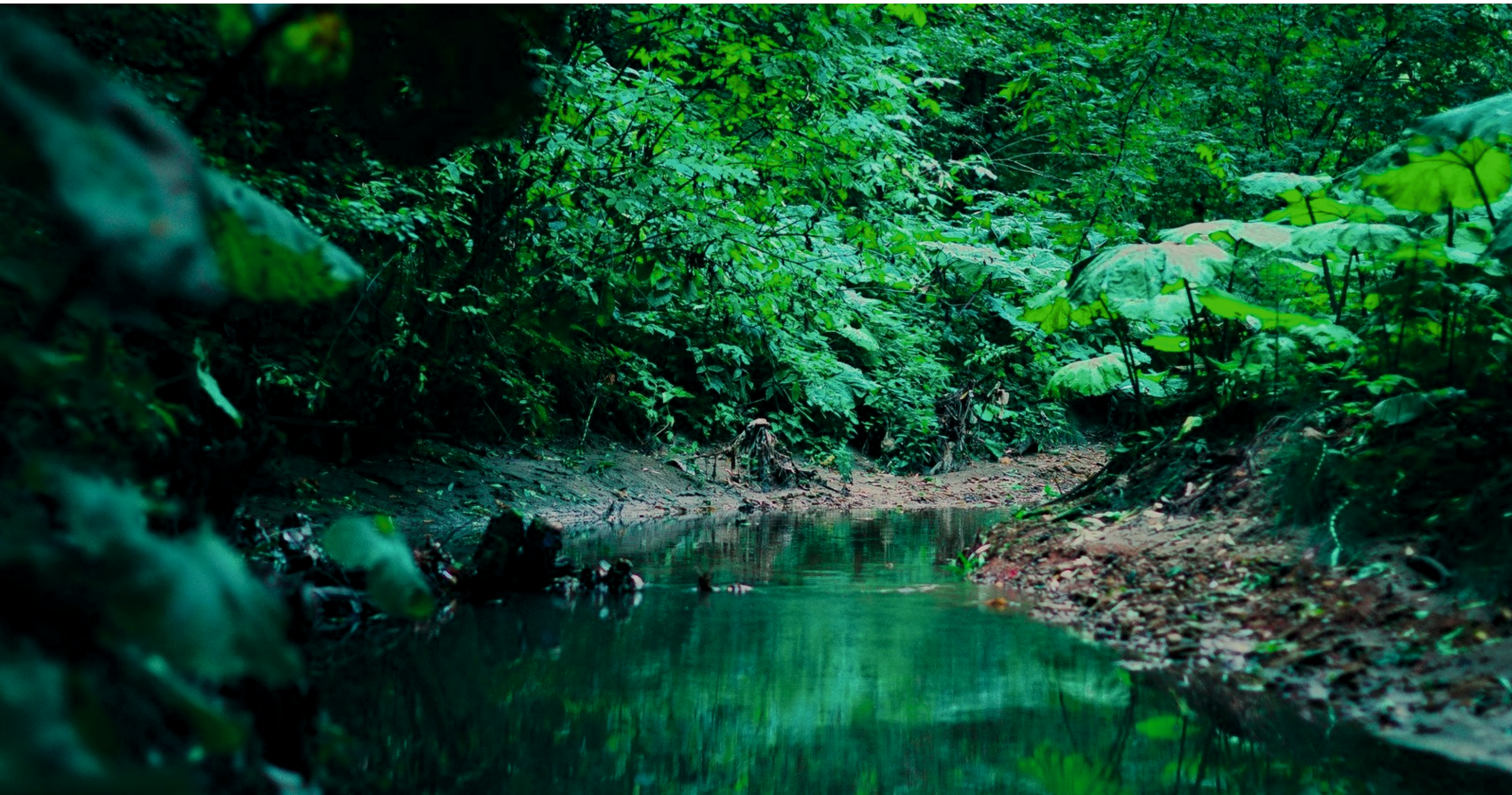
МКР. №13

Казанский

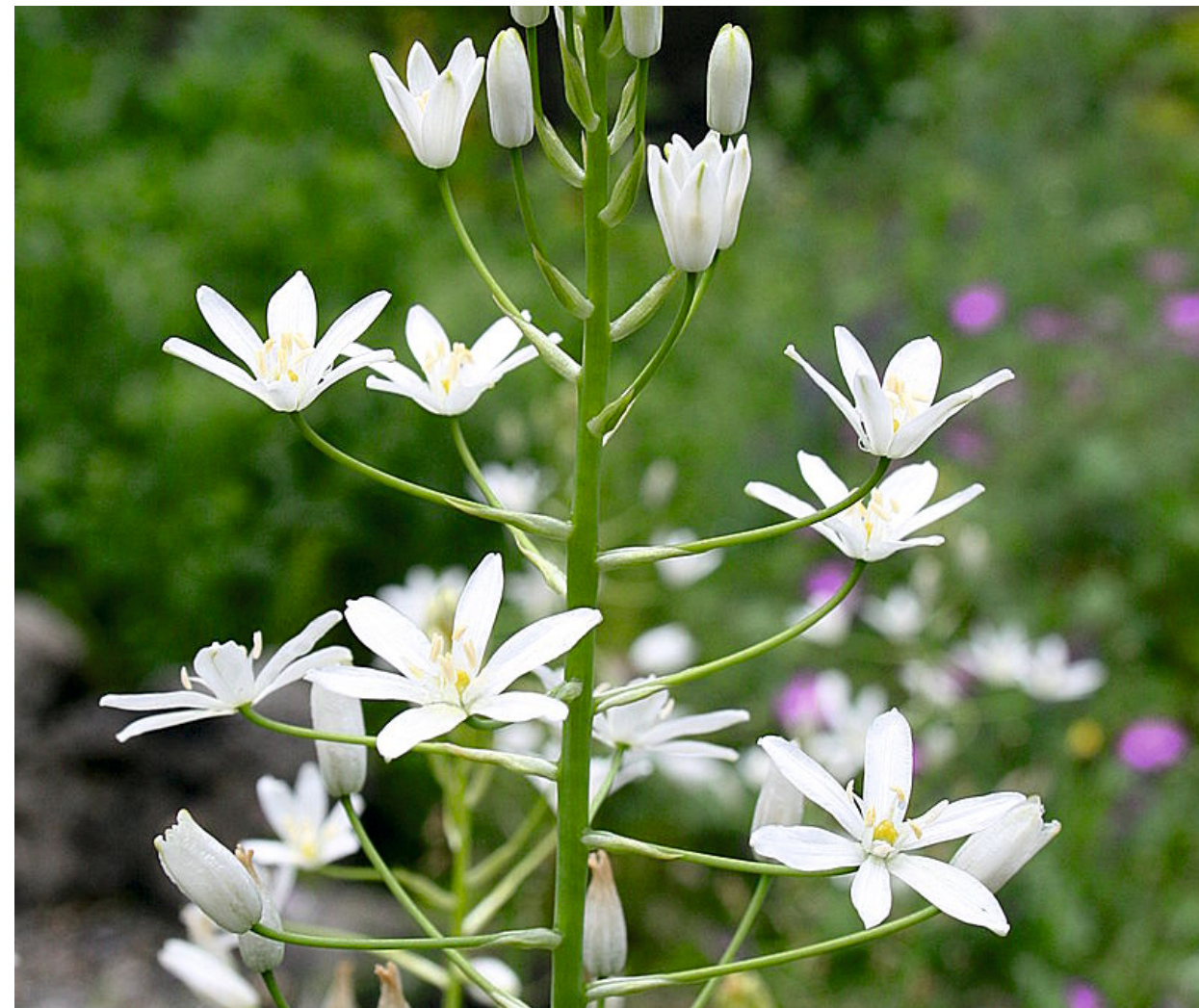
флора и фауна

БОГАТАЯ ПРИРОДА

КД «Лесной» расположен вблизи Члинского леса – это 199 гектаров смешанного леса, богатого грибами и ягодами. В подлеске встречается дикий виноград, что является редкостью для наших лесов.



флора и фауна



экстерьер и интерьер

АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ



Клубный дом «Лесной» предлагает вам уникальную возможность наслаждаться пространством и комфортом.

Внутреннее оформление дома выполнено с использованием только самых лучших материалов и тщательно продумано до мелочей.

экстерьер и интерьер

КИРПИЧНЫЙ ФАСАД

Одним из преимуществ клубного дома «Лесной» является его фасад, выполненный из высококачественного кирпича и алюминиевых композитных панелей фирмы BILDEX.

Кирпичный фасад придает зданию прочность и надежность, а также приятный внешний вид, который будет радовать вас и ваших гостей на протяжении долгих лет.

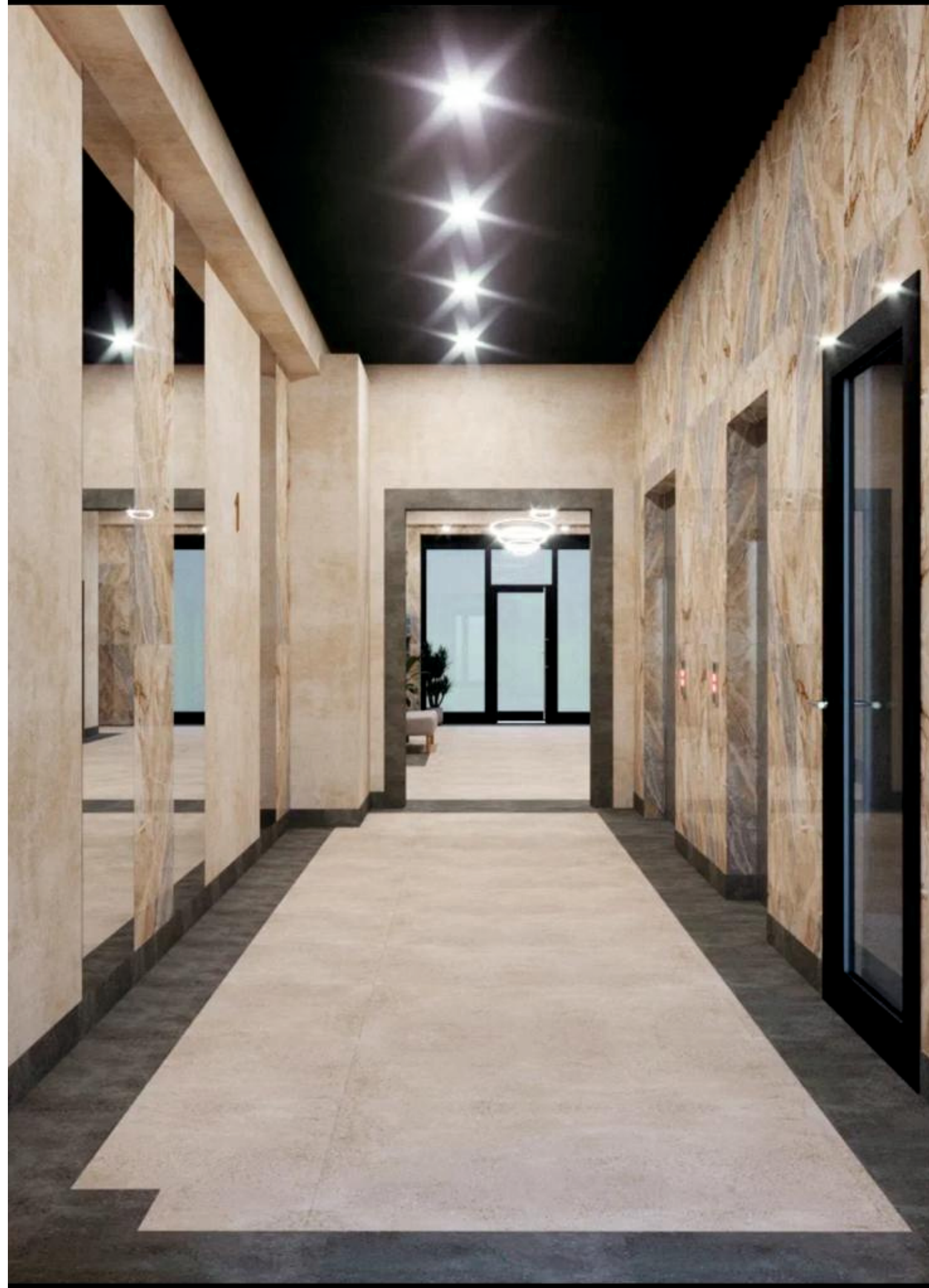
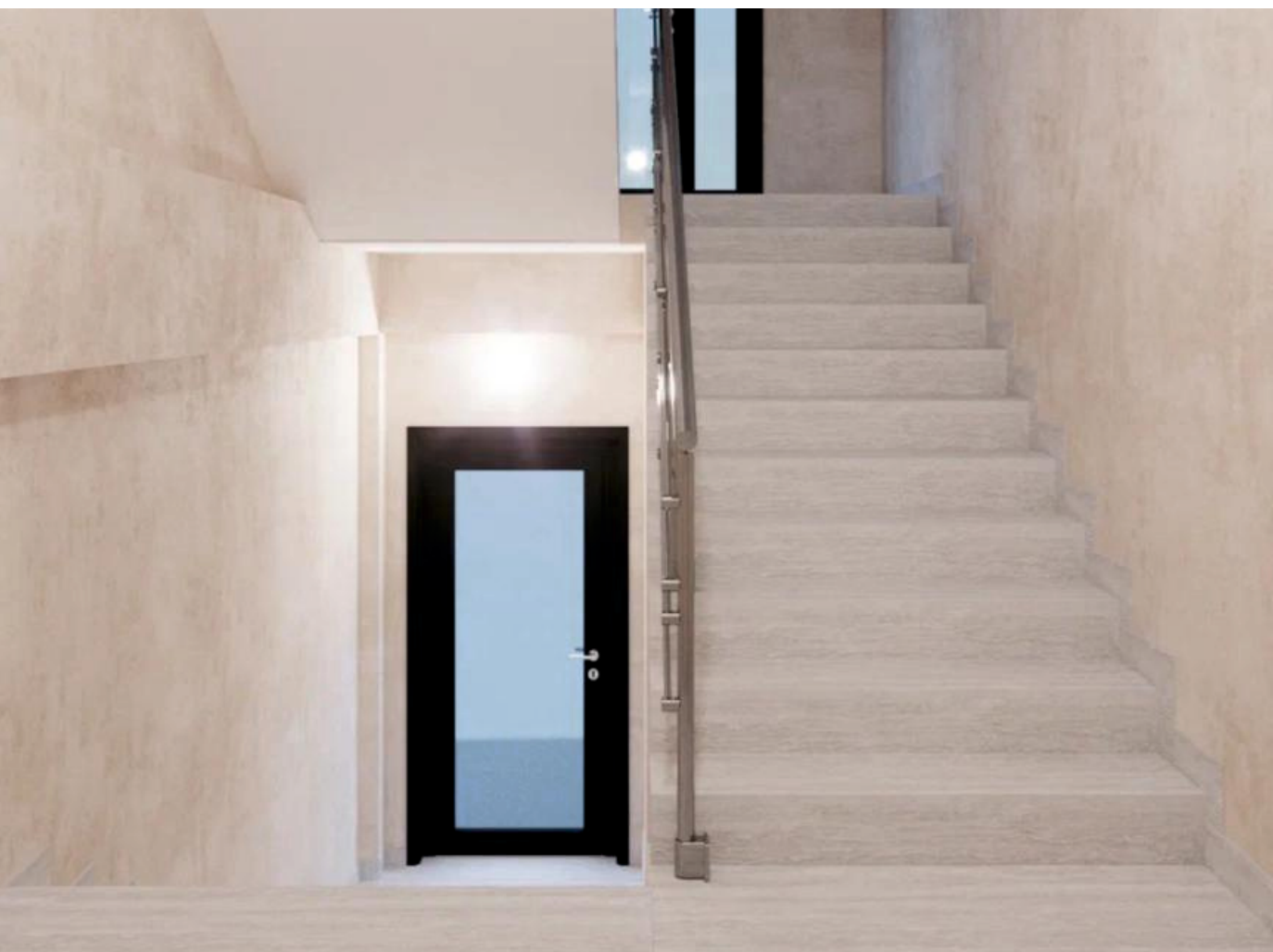


экстерьер и интерьер

МРАМОРНЫЙ ХОЛЛ

Внутри клубного дома вас встретят роскошные холлы, облицованные мрамором и керамогранитом.

Благодаря этому, вы можете быть уверены, что ваш дом будет выглядеть безупречно даже после многих лет использования.



интерьер и экстерьер



экстерьер и интерьер

РОСКОШЬ СВЕТА

Большие стеклянные двери и роскошные люстры наполняют пространство светом и теплом.





экстерьер и интерьер

КОМФОРТ И ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Клубный дом «Лесной» — это идеальное место для тех, кто стремится создать роскошный и комфортабельный дом.

Фасад из кирпича, холлы из мрамора и керамогранита, роскошное внутреннее оформление, богатство удобств и возможностей для активного отдыха — все это делает наш клубный дом непревзойденным выбором для тех, кто ищет **идеальное место** для жизни и отдыха.

парковка

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



На цокольном этаже расположена парковка на **124** автомобиля площадью более **3400** квадратных метров. Въезд на парковку находится на северной стороне дома.

С парковки вы можете попасть в свой подъезд на просторных лифтах или по лестнице. Отделка и оборудование паркинга выполнены по всем нормам экологической и пожарной безопасности.

парковка

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

В дополнение к подземной парковке, организован **открытый** паркинг на придомовой территории. На открытой парковке предусмотрены места для граждан с ограниченными возможностями здоровья.





благоустройство территории

ТЕРРИТОРИЯ ДОМА

Для комфорта жильцов, территория дома благоустроена по всем правилам эргономики и уюта.

благоустройство территории



Закрытая территория с установленной системой видеонаблюдения и собственной службой охраны.



Предусмотрены широкие тротуары, покрытые тротуарной плиткой и устройством газонов.



Во дворе дома расположены детская и физкультурная площадки с покрытием из резиновой крошки.



благоустройство территории

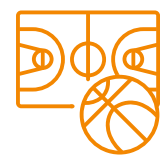
Детская игровая площадка – достаточно безопасное и продуманное игровое пространство для мальчиков и девочек разного возраста.



Песочницы, качели, горки, игровые комплексы – каждый ребенок найдет себе развлечение по интересам.



благоустройство территории



Физкультурная площадка оборудована для занятий спортом на открытом воздухе и оборудована тренажерами как для взрослых, так и для детей.



Для тех, кто хочет отдохнуть в спокойствии и умиротворении, во дворе дома спроектирована площадка для отдыха, в которой расположена беседка и комфортные лавочки.



планировки

РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

В Клубном доме «Лесной» предусмотрены квартиры разнообразной планировки от 1к до 4к, площадью от 43,4 м.кв. до 127,4 м.кв.

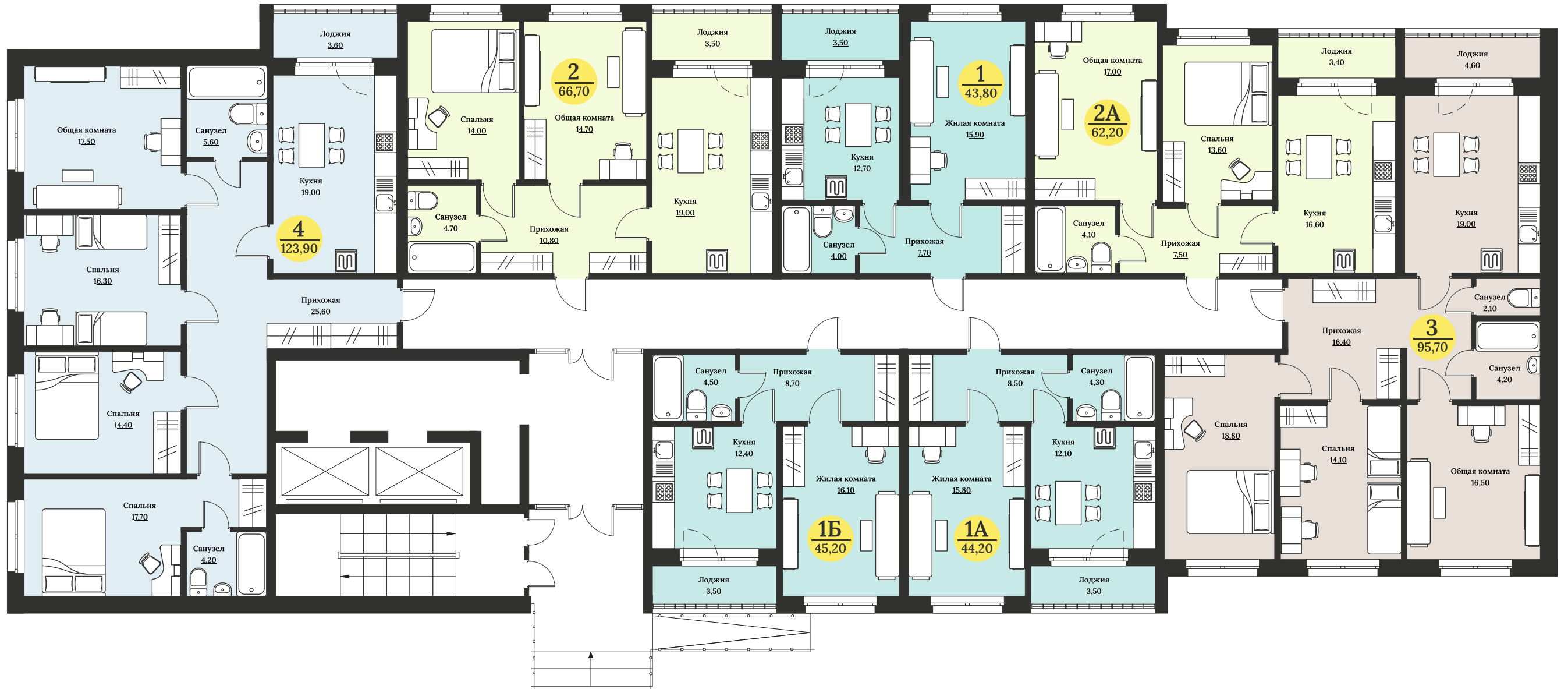
1 ЭТАЖ

1 подъезд



1 ЭТАЖ

2 подъезд



1 ЭТАЖ

3 подъезд



1 ЭТАЖ

4 подъезд



ТИПОВОЙ ЭТАЖ

1 подъезд



планировки

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

2 подъезд



ТИПОВОЙ ЭТАЖ

3 подъезд



планировки

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

4 подъезд



характеристики ЖК

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Дом клубного типа
- 4 блок-секции
- 4 подъезда
- 12 этажей
- 300 квартир
- 2 лифта в каждом подъезде
- Наружные стены с утеплением
- Дом благоустроен, озеленён, оборудован проездами и тротуарами
- Закрытая территория
- Срок сдачи: I кв. 2027 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Дизайнерская отделка мест общего пользования и холлов
- Лифты OTIS
- Профессиональное озеленение территории
- Умный домофон в каждом подъезде
- Тепло- и шумоизоляция А+
- Видеонаблюдение и охрана

ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

- Подземная парковка с автоматическими воротами
- Наземная парковка
- Предусмотрены места для граждан с ограниченными возможностями здоровья

характеристики ЖК

ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР

- 1, 2, 3 и 4-комнатные планировки
- Площадь квартир от **43,4 м²** до **127,4 м²**
- Лоджии во всех квартирах с панорамным остеклением и защитным ограждением
- Примыкания к лестничным клеткам утеплены звукопоглощающими плитами
- Теплые полы в коридорах, санузлах, на кухне и лоджии
- Входные двери TOREX
- Индивидуальное отопление: двухконтурные котлы FERROLI, радиаторы AURA



застройщик

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

«ООО Специализированный Застройщик СтройСити»



Молодой, энергично развивающийся застройщик Ставропольского края, уже доказавший свой профессионализм и надежность.

Специалисты компании постоянно следят за развитием технологий строительной отрасли и внедряют лучшие практики в свою работу.

Важнейшими составляющими в работе компании являются: **качество, технологичность, клиентоориентированность.**

2020

год основания

1

объектов сдано

3

объектов строится

КОНТАКТЫ

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ

Адрес отдела продаж:

г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 436, оф. 11

Телефоны: +7 (8652) 33-00-31

+7 (905) 448-30-30

Почта: stroyciti26@list.ru

Генеральный директор:

Силютин Сергей Юрьевич

**Строим дома, в которых
хочется жить!**

