



Жилой комплекс

# Квартет

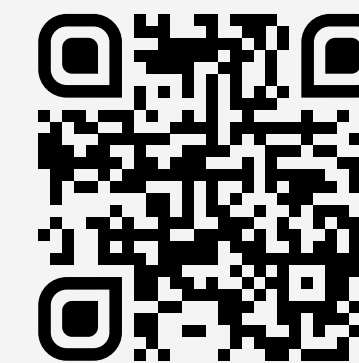
*Живите комфортно*





# Первая очередь строительства

/ Дом сдан точно в срок



5.0

Отзывы жильцов  
на ЦИАН\*

## 2022

4 квартал, дом своевременно  
введен в эксплуатацию

## 181

квартира нашла  
счастливого обладателя

## 74

парковочных места, оборудованных  
подъёмным механизмом



\*Отзывы актуальны на 27.08.2025



# Вторая очередь строительства

/ Уже в продаже

2

корпуса переменной  
этажности  
12 и 18 этажей

483

квартиры

3 квартал  
2027

срок сдачи

397

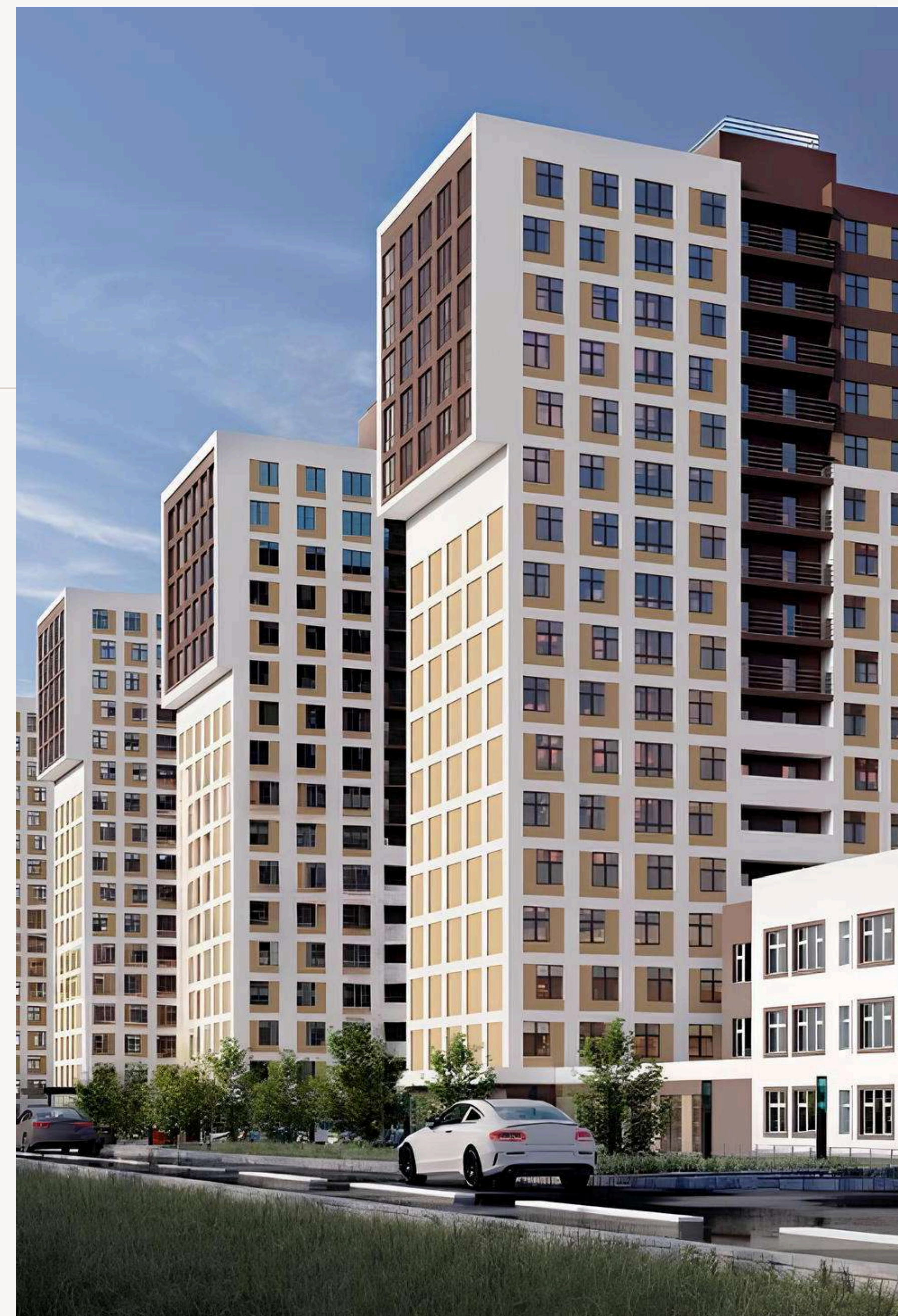
мест в подземном  
паркинге

63

помещения  
для хранения

8

коммерческих  
помещений площадью  
от 54 до 147 м<sup>2</sup>







# Специализированный застройщик «Базисный Элемент»

---

Проектное финансирование жилого комплекса  
«Квартет» предоставлено государственным банком  
АО «Банк ДОМ.РФ».

Генеральный подрядчик — Общество с ограниченной  
ответственностью «АДГ Инжиниринг».

---





# Развитая инфраструктура

Жилой комплекс расположен в тихом районе, в непосредственной близости к центру города. Вам доступно все необходимое для комфортной жизни:

Всего 10 минут до:

- ст. Горьковская
- Большая Покровская
- пл. М. Горького
- Парк им. Пушкина
- ННГУ
- ТЮЗ
- 3 бассейна
- Кафе и рестораны
- Парк Швейцария
- 3 крупных ТЦ
- Фитнес клубы
- Гимназия №25
- Школы

В пределах 20 минут:

- Кремль
- Нижне-Волжская наб.
- Парк 800-летия
- наб. Федоровского
- Верхневолжская наб.
- ВУЗы
- Лицеи и гимназии
- НГТУ им. Алексеева
- Академия МВД



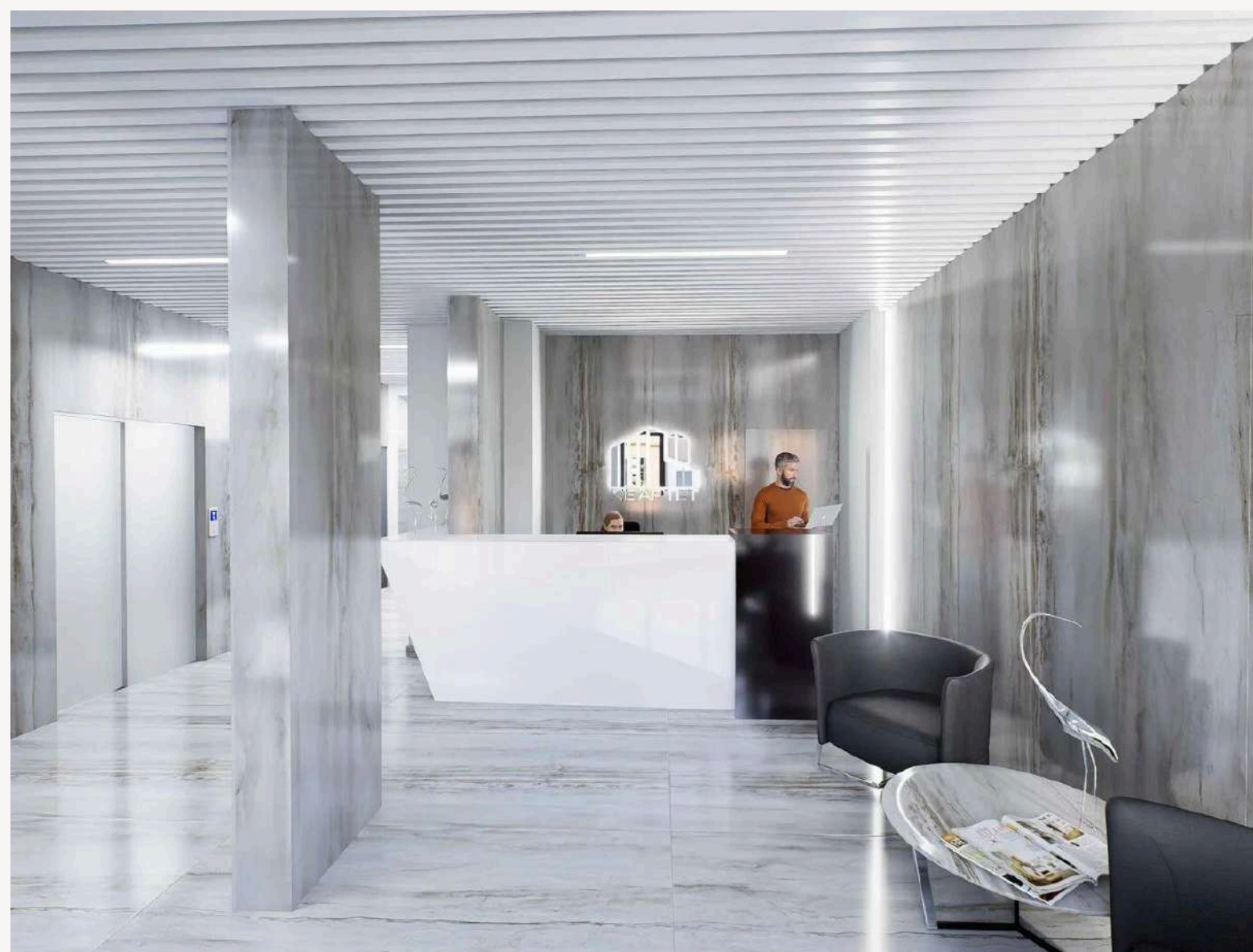
Все необходимое на территории ЖК



Детские и спортивные площадки

Магазины, кофейня, аптека и салон красоты

Безопасность

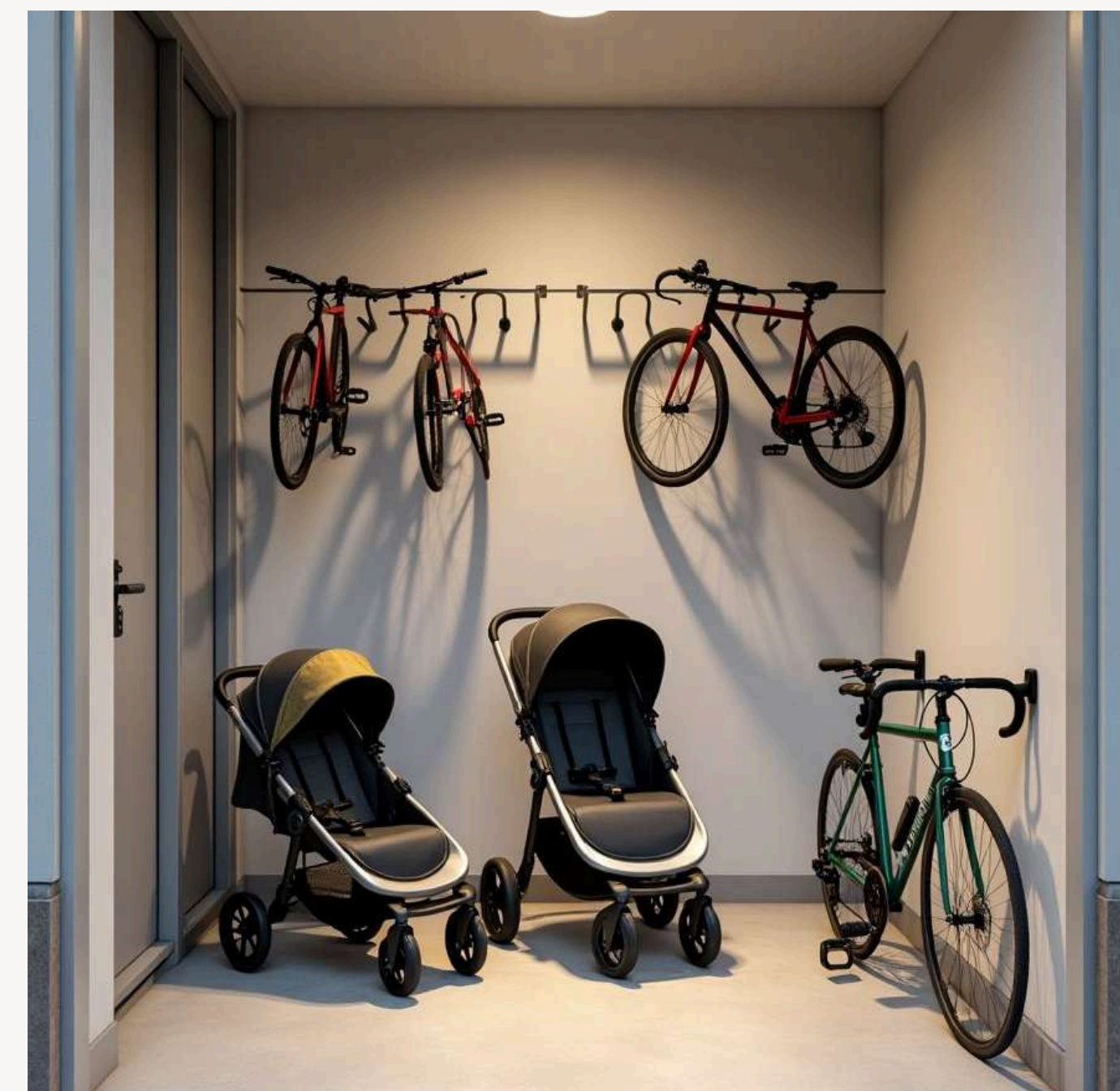


Охрана и консьерж 24/7

Закрытая территория с видеонаблюдением

Двор без машин

Места общего пользования



Колясочные

Лифты с доступом в подземный паркинг

Входные группы, разработанные по индивидуальному проекту

# Преимущества



# Все для вашего комфорта

/ Решения для практичных людей



## 63

келлера

\* это индивидуальное помещение для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или запасов

## Удобно

На лифте сразу в паркинг к вашему автомобилю — больше не нужно переживать о погоде



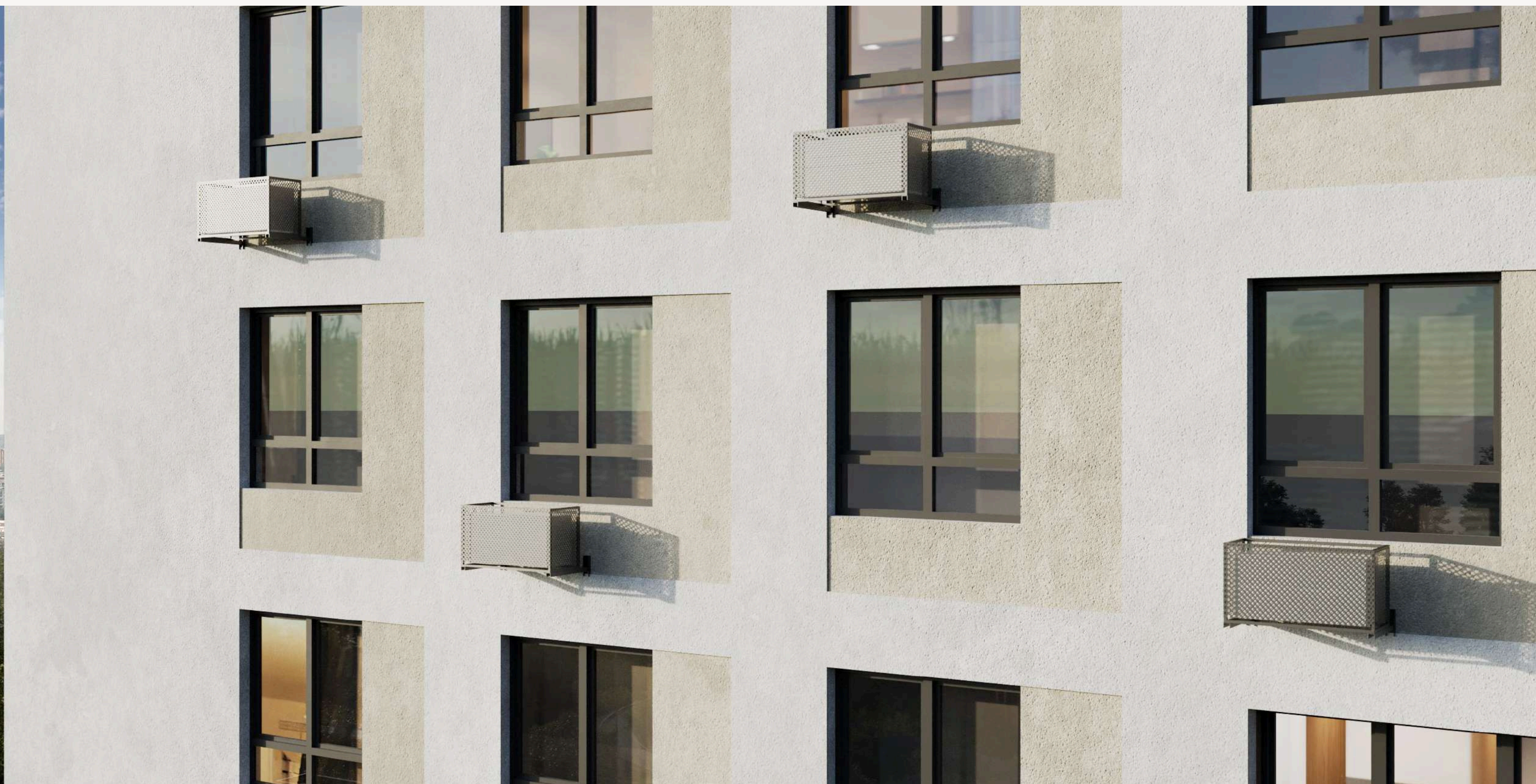
## 397

мест в подземном двухуровневом паркинге

## Безопасно

Помещения оборудованы датчиками влажности, вентиляцией и противопожарной защитой





Малоэтажная застройка в окружении жилого комплекса создаёт ощущение простора и свободы, а обилие зелени вокруг наполнит умиротворением и спокойствием.

# Квартиры с видом

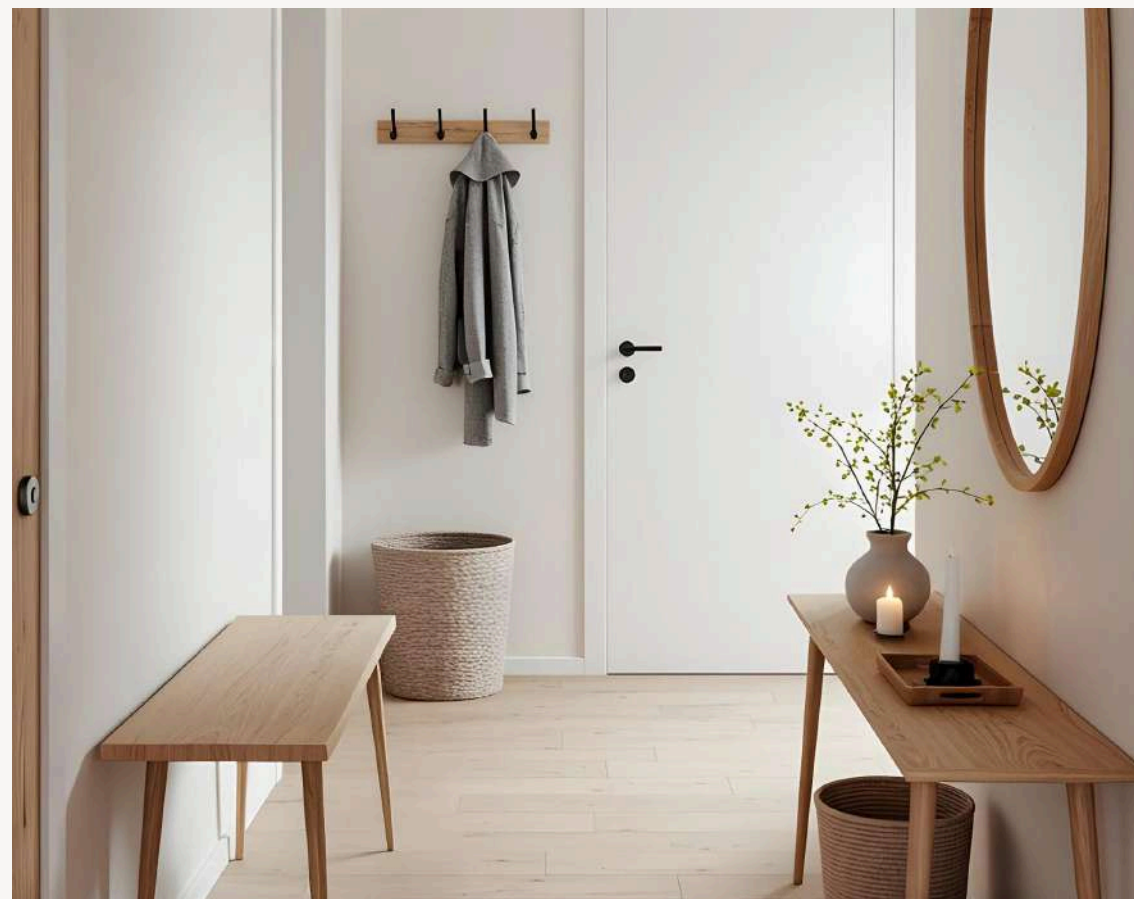
---



# Планировки 1-комнатных квартир



ЖК «Квартет» реализует концепцию «Зелёный дом», что позволяет снижать коммунальные расходы и минимизируют воздействие на окружающую среду.



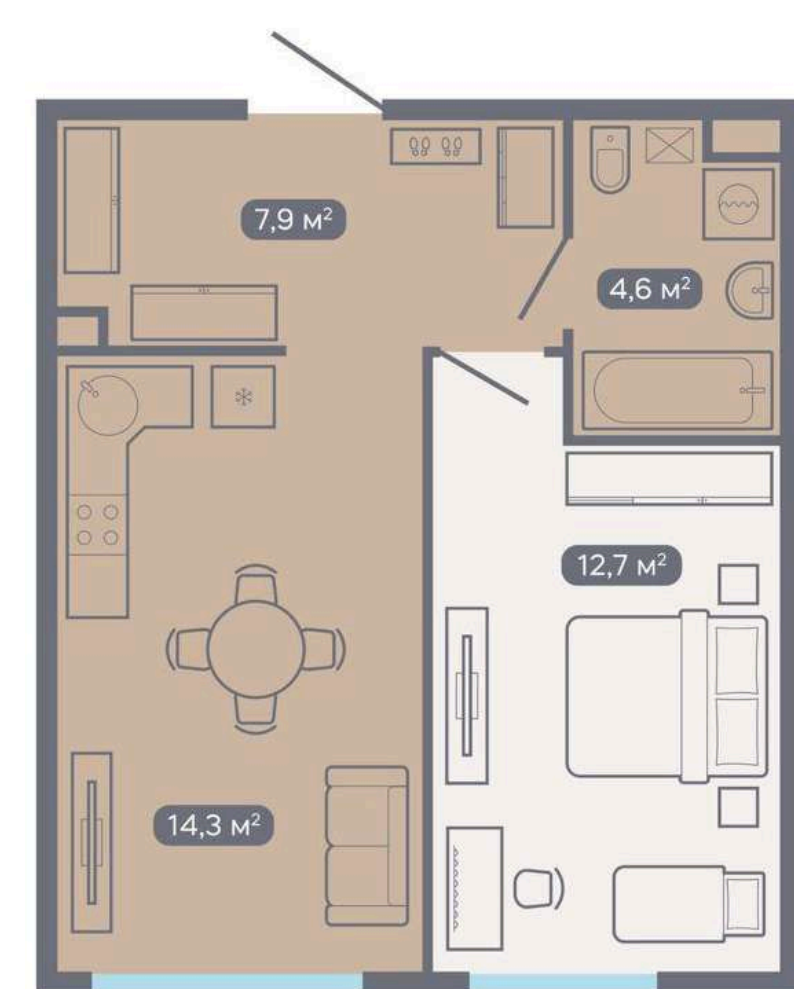
1 КОМН.

39 м<sup>2</sup>



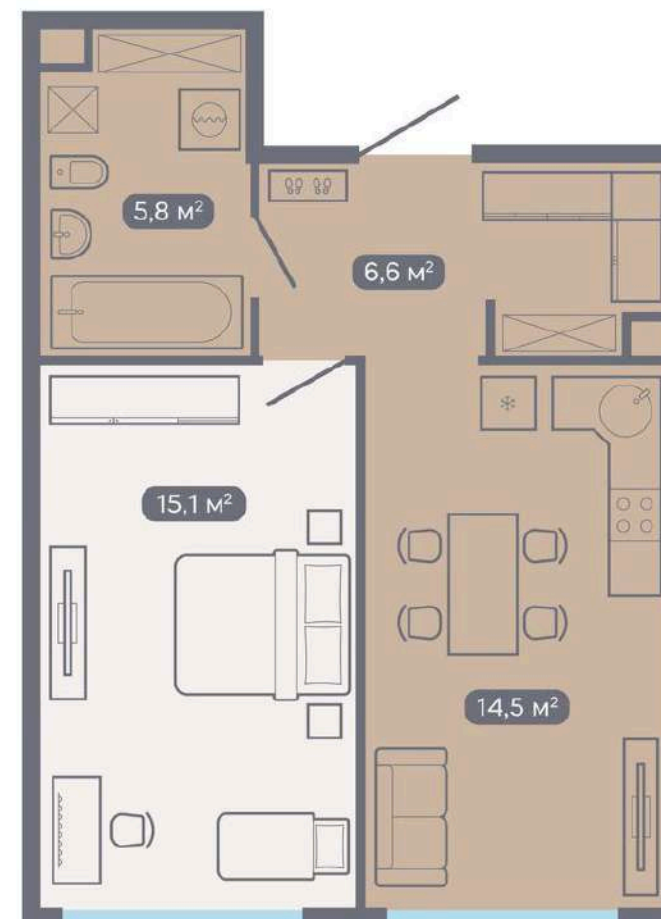
1 КОМН.

40 м<sup>2</sup>



1 КОМН.

43 м<sup>2</sup>





# Планировки 2-комнатных квартир

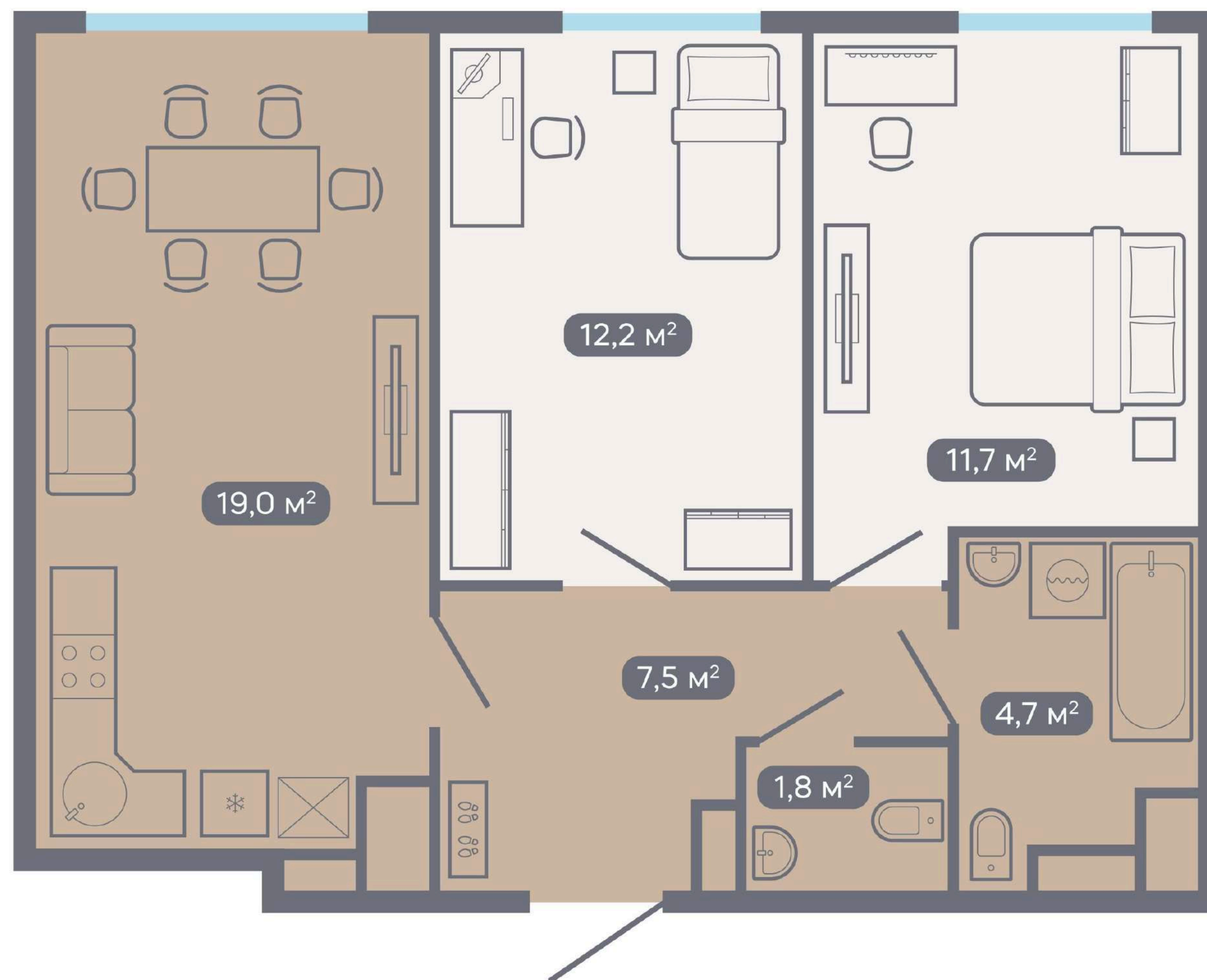


Продуманные квартиры  
с эргономичной планировкой:  
место для отдыха, работы и приёма  
гостей в одном пространстве.



2 КОМН.

57 м<sup>2</sup>





# Способы оплаты

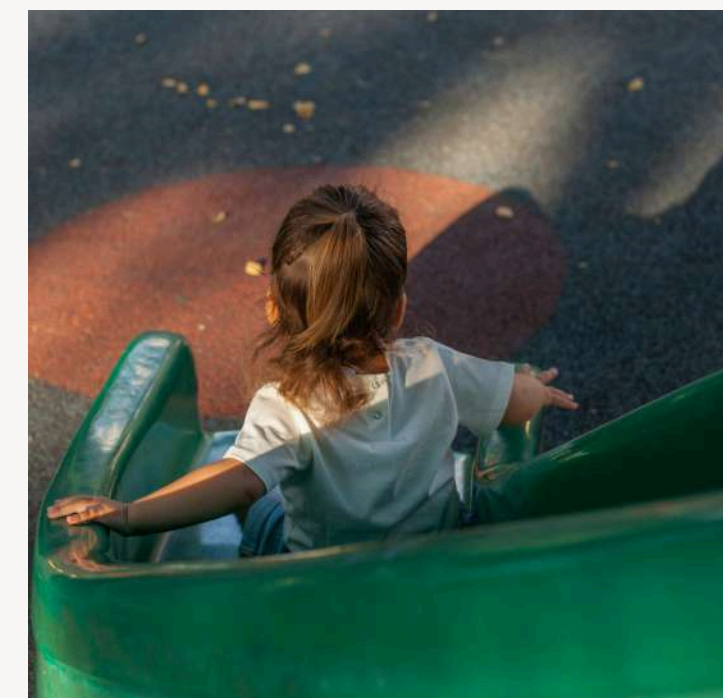
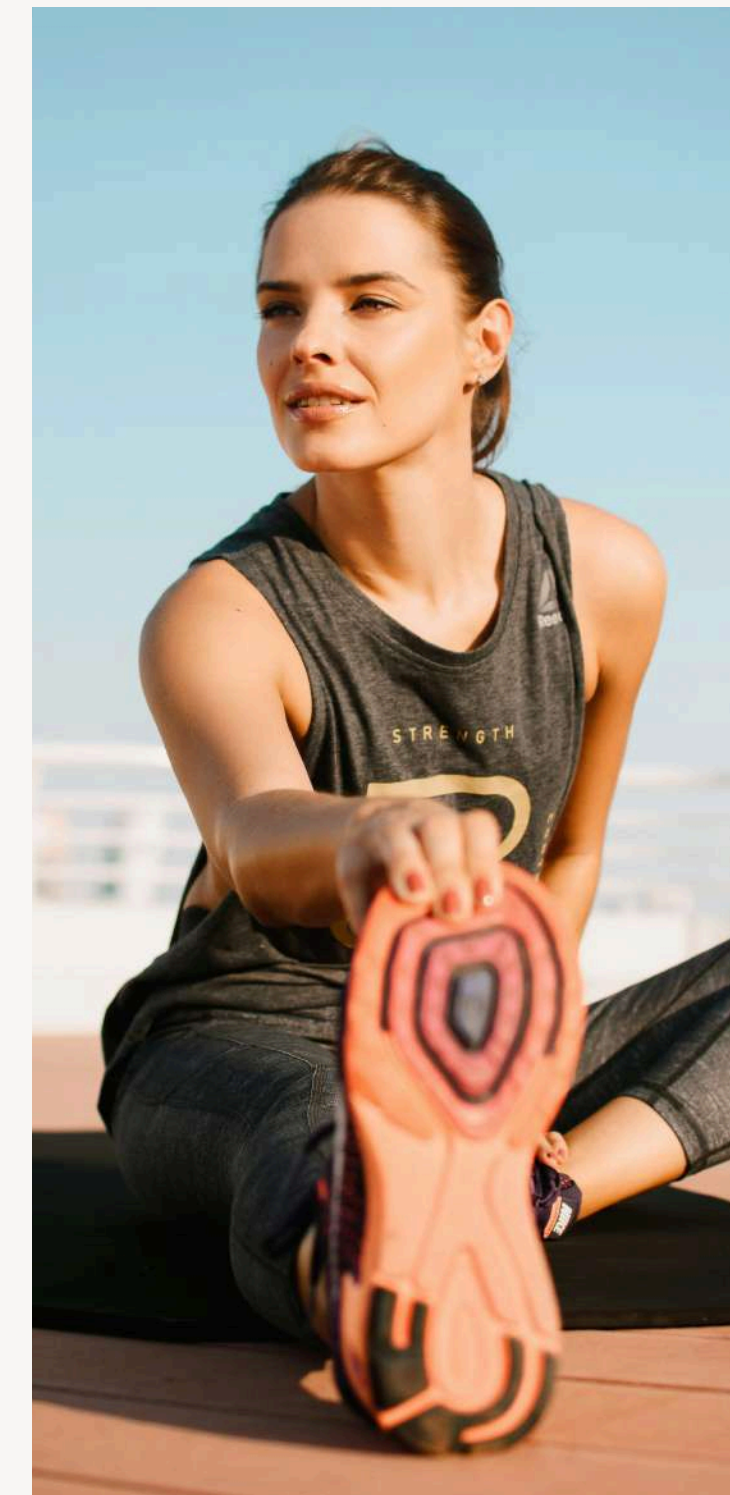
## Рассрочка

Платите за квартиру удобными частями, не переплачивая



## Ипотека

Мы поможем подобрать наиболее выгодное ипотечное предложение





# Семейная ипотека





# Семейная ипотека

|               |                                             |                                                       |
|---------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ставка        | Первоначальный<br>взнос                     | 6 млн Р                                               |
| до 6% годовых | от 20,1% (можно<br>использовать маткапитал) | максимальная сумма<br>кредита на льготных<br>условиях |



Условия предоставления (ребенок до 6 лет / ребенок-инвалид до 17 лет / 2 и более несовершеннолетних детей)



Учитывается возраст детей на момент подписания договора.



Программа действует до 2030 года.

Есть КОМБО Семейная ипотека





# IT Ипотека



Для сотрудников  
IT-компаний  
(за исключением Москвы  
и Санкт-Петербурга)

от 6%

ставка

от 20,1%

первоначальный взнос

до 9 млн ₽

сумма кредита

31.12.2030

срок действия программы

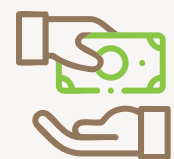
## Дополнительные условия

- Доход от 90 тыс. ₽ или от 150 тыс. ₽ в месяц (зависит от города проживания)
- Можно приобрести готовое или строящееся жильё у застройщика
- Работодатель должен соответствовать требованиям программы





# Беспроцентная рассрочка от ЖК Квартет



Минимальный первый взнос 20% — и квартира уже ваша

Достаточно внести первоначальный платеж, чтобы закрепить за собой квартиру в ЖК «Квартет».

Вам не нужны одобрения банка и долгие сборы документов — квартира становится вашей сразу после внесения аванса.



Гибкий график платежей

Оставшуюся сумму вы выплачиваете частями по удобному графику, который составляется вместе с менеджером и зависит от размера первого взноса и комфортного для вас уровня ежемесячных платежей.







# Беспроцентная рассрочка позволит клиентам:

- зафиксировать **текущую стоимость** квартиры на период продажи своей недвижимости, окончания срока по депозиту и т.п.;
- отложить заключение ипотечного договора и не переплачивать, если банки в период действия рассрочки снизят ипотечную ставку;
- в период действия рассрочки не платить за использование ипотечных средств и **сэкономить** на стоимости кредита;
- комфортно спланировать расходы и распределить оплату первоначального взноса.

*Рассрочка носит ограниченный характер. Лимиты необходимо уточнять в отделе продаж.*



# Беспроцентная рассрочка от застройщика

## ПВ – 20%

- 20% каждые 6 месяцев
- Ежемесячно — 50 000 ₽
- Остаток оплачивается за 3 месяца до ввода дома

- Равные ежемесячные или ежеквартальные платежи
- Последний платеж за 3 месяца до ввода дома

## ПВ – 30%

- 40% — через 1 год после подписания ДДУ
- Ежемесячно — 50 000 ₽
- Остаток оплачивается за 3 месяца до ввода дома

- 70% — через 1 год после подписания ДДУ
- Без промежуточных платежей

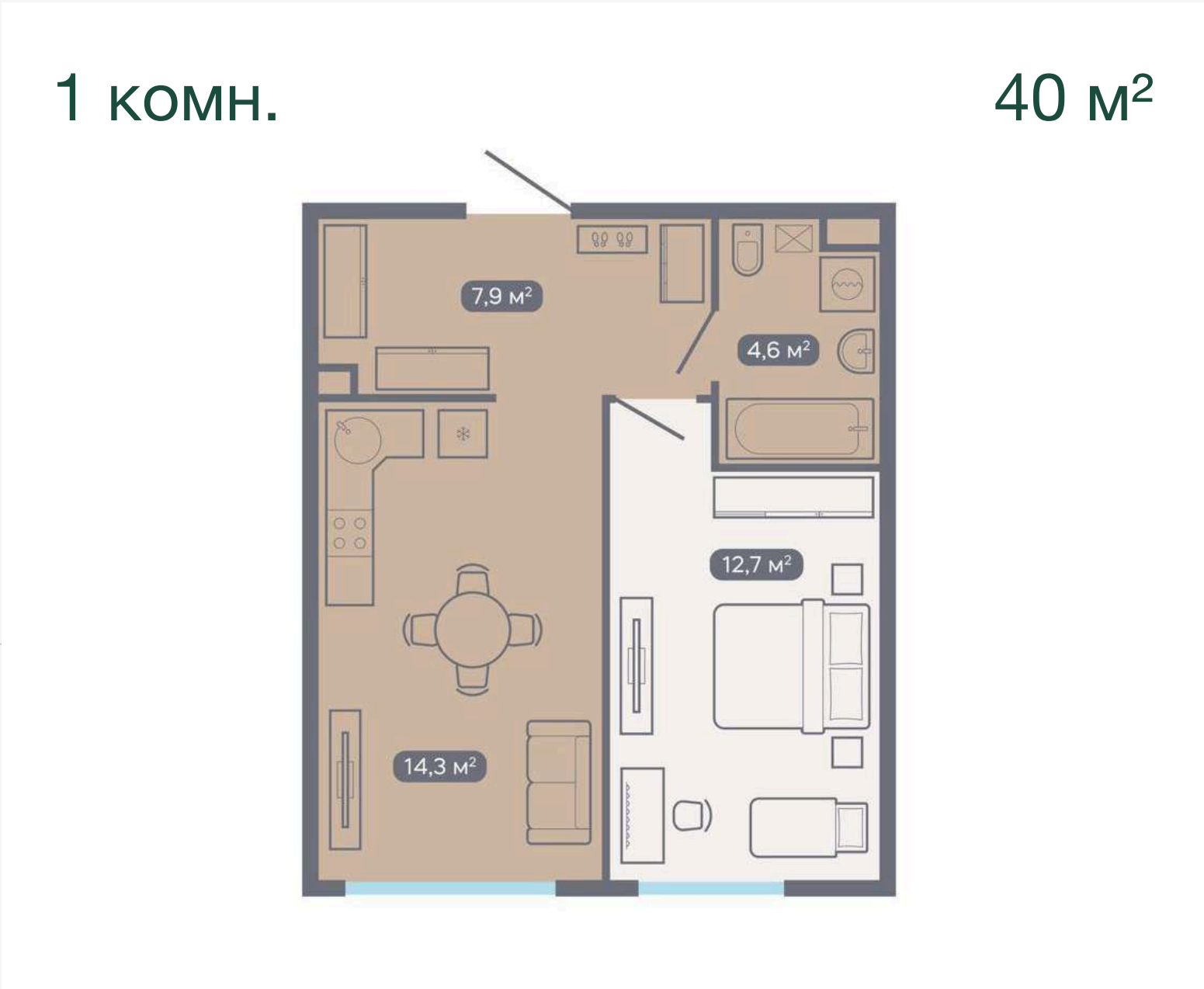
Количество сделок с рассрочкой ограничено



# Как работает рассрочка (20%)

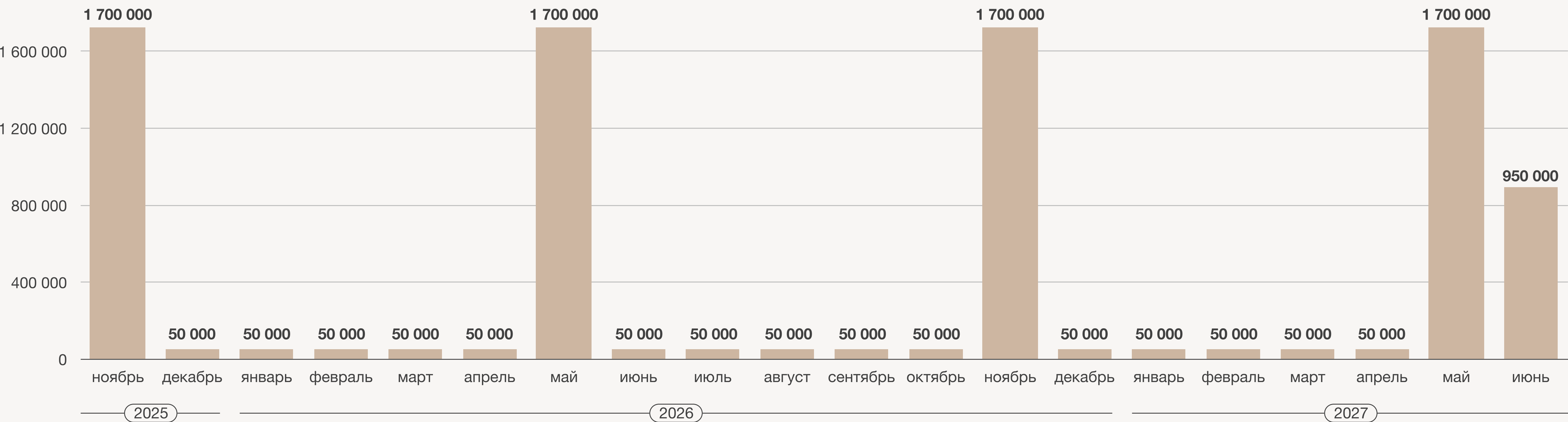
Стоимость квартиры: 8 500 000 р.  
Первоначальный взнос 20%: 1 700 000 р.

Дата внесения первого взноса: 1 ноября 2025 г.  
Количество месяцев рассрочки: 19



## График внесения платежей

- 120% стоимости квартиры  
вносится каждые 6 месяцев
- 2в остальные месяцы  
вносится по 50 т.р.
- 3остаток вносится  
за 3 месяца до ввода





# Как работает рассрочка (20%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.  
Первоначальный взнос 20%: 1 700 000 р.

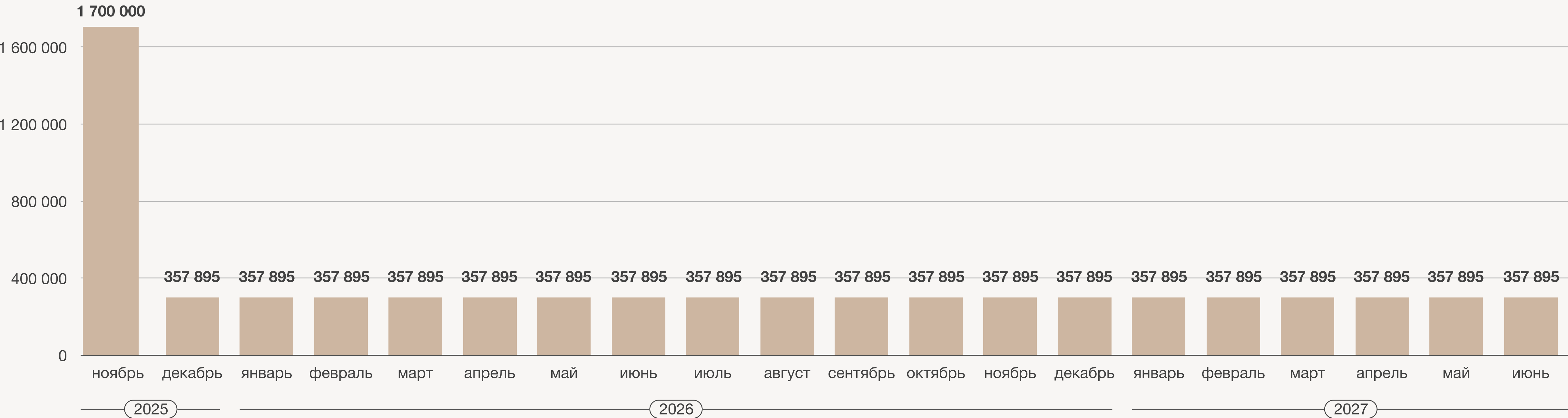
Дата внесения первого взноса: 1 ноября 2025 г.  
Количество месяцев рассрочки: 19

Равные  
ежемесячные  
платежи



## График внесения платежей

- 120% стоимости квартиры  
— первый взнос
- 2остальная сумма делится на равные  
ежемесячные платежи 357 895 р.
- 3остаток вносится  
за 3 месяца до ввода





# Как работает рассрочка (20%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.  
Первоначальный взнос 20%: 1 700 000 р.

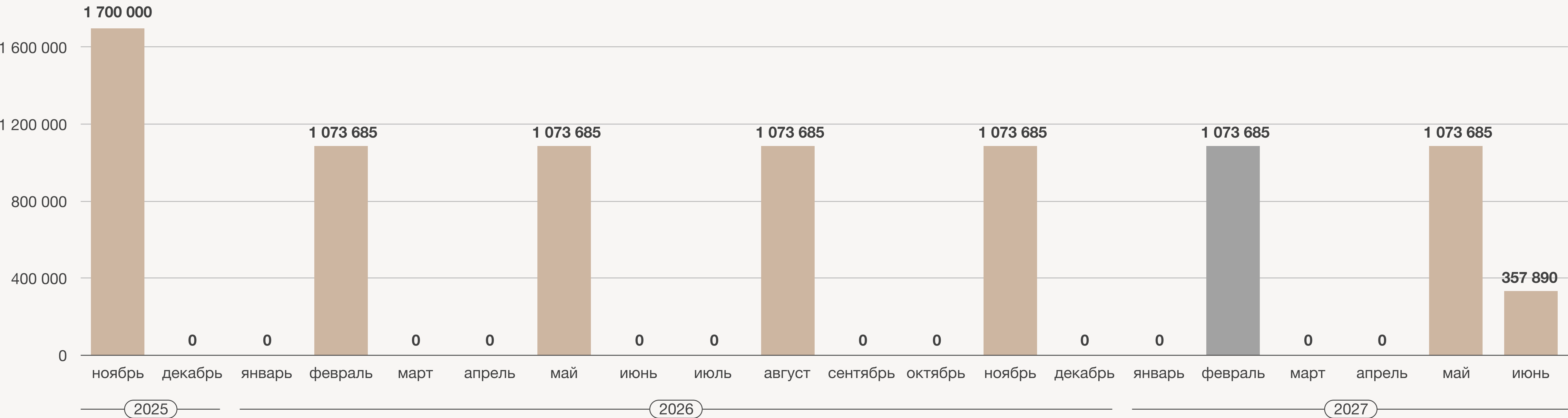
Равные ежеквартальные платежи

Дата внесения первого взноса: 1 ноября 2025 г.  
Количество месяцев рассрочки: 19



## График внесения платежей

- 120% стоимости квартиры — первый взнос
- 2остальная сумма делится на равные ежеквартальные платежи 1 073 685 р.
- 3остаток 357 890 вносится за 3 месяца до ввода





# Как работает рассрочка (30%)

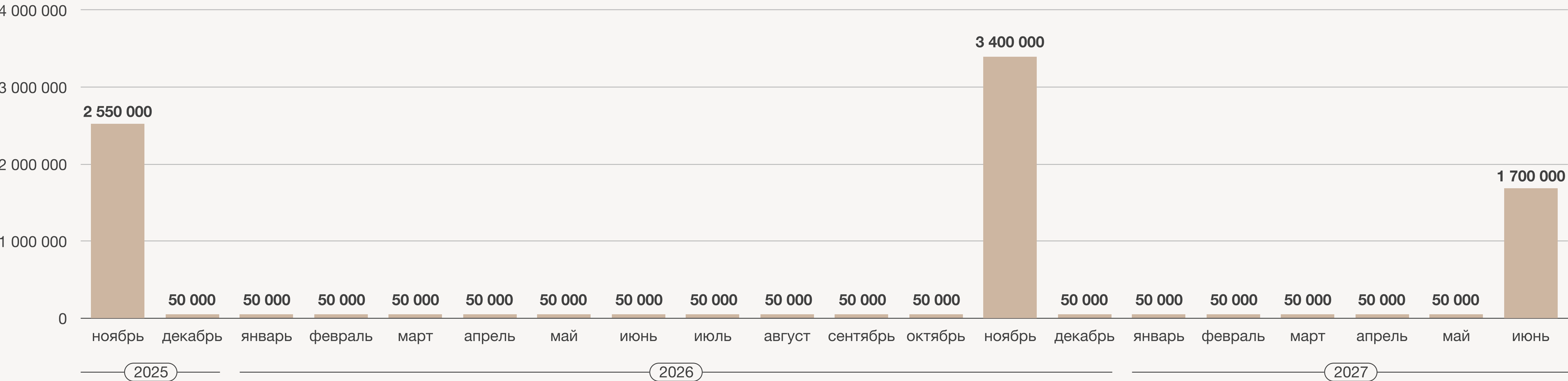
Стоимость квартиры: 8 500 000 р.  
Первоначальный взнос 30%: 2 550 000 р.

Дата внесения первого взноса: 1 ноября 2025 г.  
Количество месяцев рассрочки: 19



## График внесения платежей

- 130% стоимости  
квартиры —  
первый взнос
- 240% через год  
после подписания  
ДДУ
- 3в остальные  
месяцы вносится  
по 50 т.р.
- 4остаток вносится  
за 3 месяца  
до ввода





# Как работает рассрочка (30%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.  
Первоначальный взнос 30%: 2 550 000 р.

Дата внесения первого взноса: 1 ноября 2025 г.  
Количество месяцев рассрочки: 12

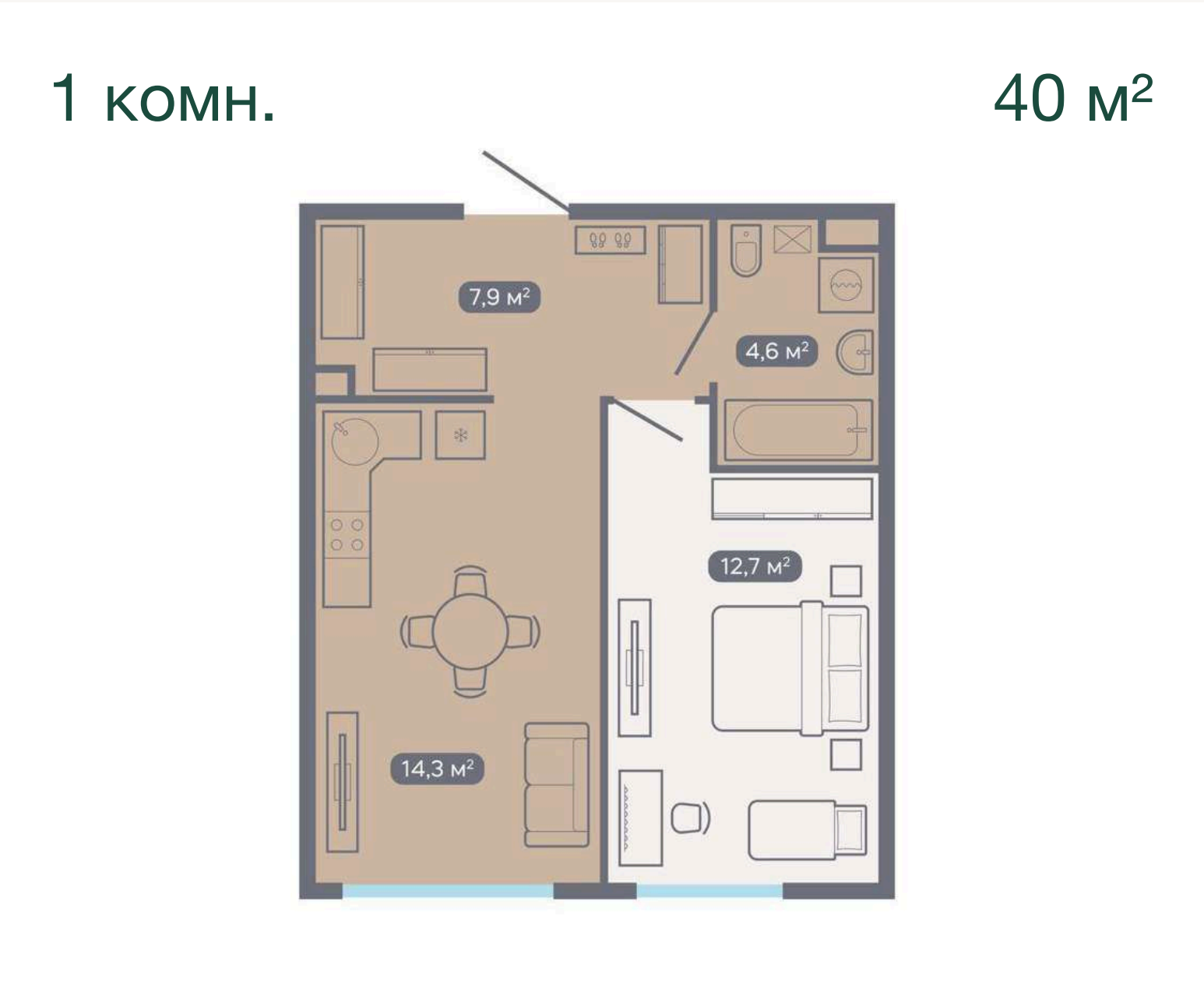
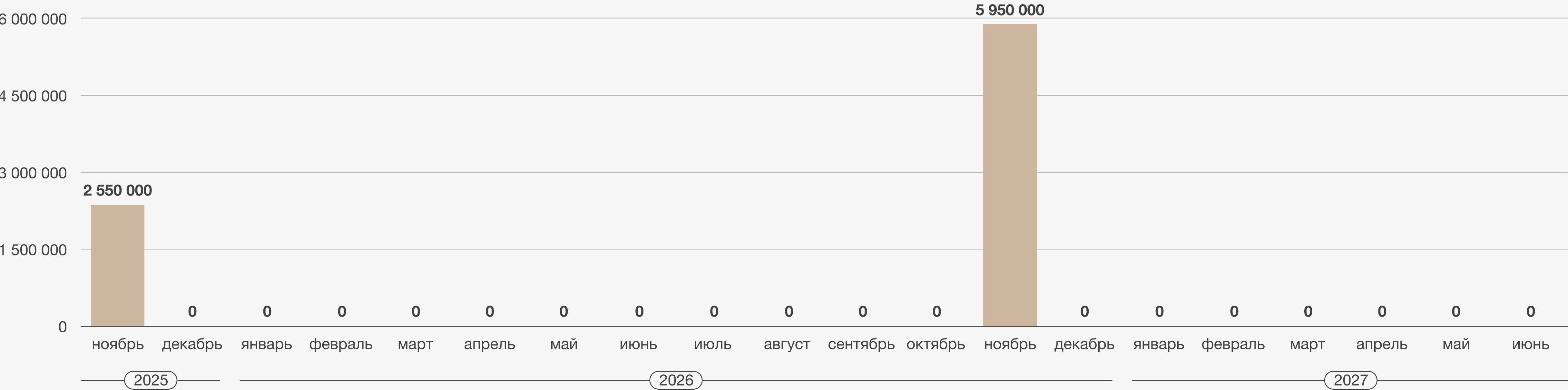
## График внесения платежей

- 1

30% стоимости квартиры  
— первый взнос
- 2

70% через год после  
подписания ДДУ
- 3

в остальные месяцы  
платежей нет





# Страхование рассрочки



| Страховые риски                                                                                                                                                                                                | Размер выплаты                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Смерть в результате НС</li><li>Инвалидность I, II группы в результате НС</li></ul>                                                                                       | 100% задолженности на дату наступления страхового случая |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Смерть в результате НС или впервые диагностированного заболевания</li><li>Инвалидность I, II группы в результате НС или впервые диагностированного заболевания</li></ul> | 100% задолженности на дату наступления страхового случая |

## Выгодоприобретатель: Застройщик ООО СЗ “Базисный Элемент”

Программа позволяет получить защиту при наступлении несчастного случая или заболевания и дает уверенность в том, что финансовые обязательства, которые на себя берет клиент, будут исполнены, так как задолженность по рассрочке может быть погашена за счет страховой выплаты.

Страховая премия: индивидуальная от суммы рассрочки по договору, пола/возраста клиента и т.д.

## Примеры расчета:

|                                         | 1-комнатная, (8 500 000 руб.),<br>сумма рассрочки<br>6 800 000 руб. | 2-комнатная, (11 300 000 руб.),<br>сумма рассрочки<br>9 040 000 руб. |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Женщина (40 лет),<br>рассрочка на 1 год | 22 100,00 руб.                                                      | 29 380,00 руб.                                                       |
| Мужчина (40 лет),<br>рассрочка на 1 год | 28 900,00 руб.                                                      | 38 420,00 руб.                                                       |







# КВАРТЕТ

— жилой комплекс —