



КВАРТЕТ

Жилой комплекс

# Квартет

*Живите комфортно*





# Первая очередь строительства

/ Дом сдан точно в срок

## 2022

4 квартал, дом своевременно  
введен в эксплуатацию

## 181

квартира нашла  
счастливого обладателя

## 74

парковочных места, оборудованных  
подъёмным механизмом



5.0

Отзывы жильцов  
на ЦИАН\*



\*Отзывы актуальны на 27.08.2025

# Вторая очередь строительства

/ Уже в продаже

2

корпуса переменной  
этажности  
12 и 18 этажей

397

мест в подземном  
паркинге

483

квартиры

63

помещения  
для хранения

3 квартал  
2027

срок сдачи

8

коммерческих  
помещений площадью  
от 54 до 147 м<sup>2</sup>

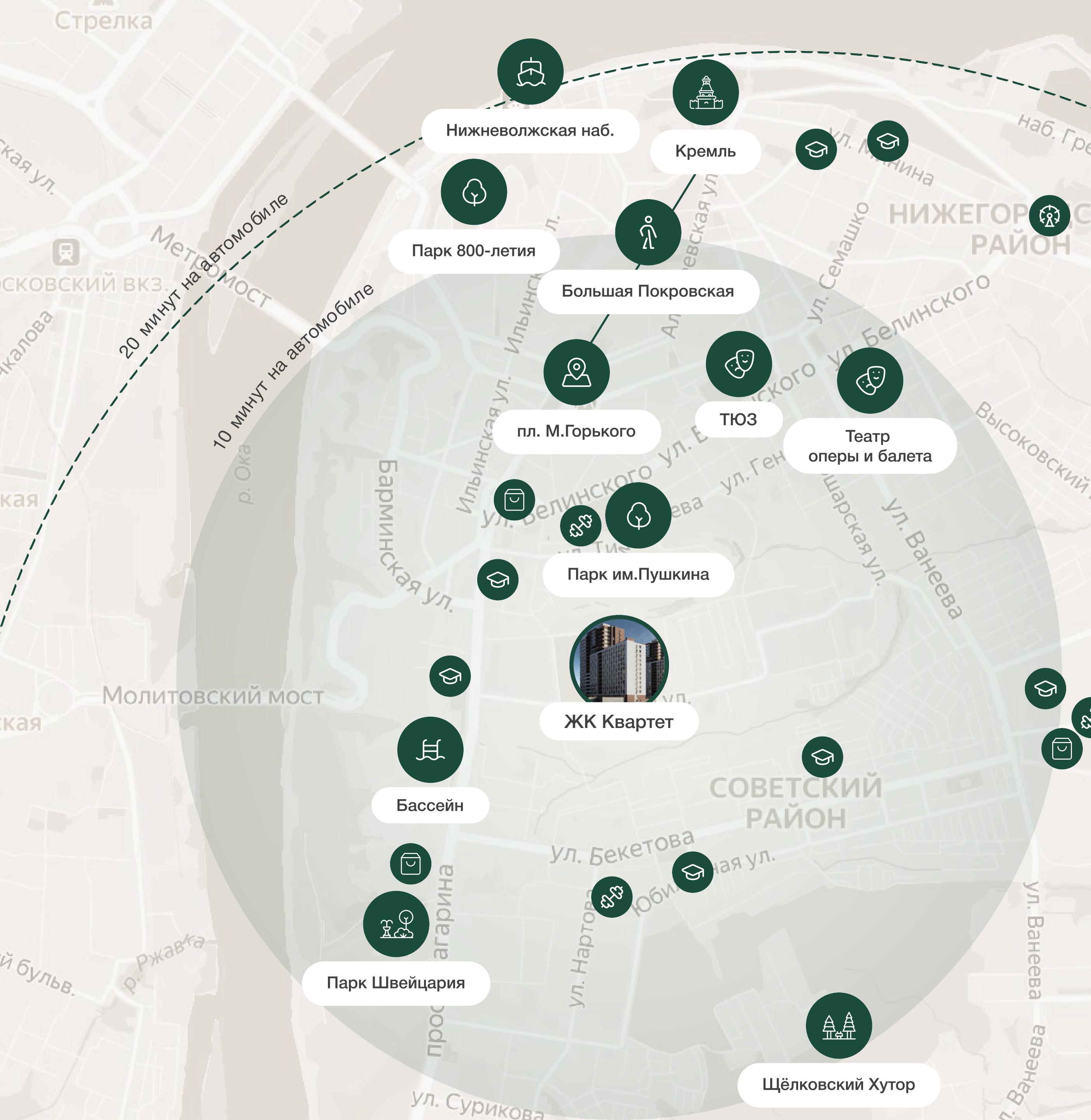


# Специализированный застройщик «Базисный Элемент»



Проектное финансирование жилого комплекса  
«Квартет» предоставлено государственным банком  
АО «Банк ДОМ.РФ».

Генеральный подрядчик — Общество с ограниченной  
ответственностью «АДГ Инжиниринг».



# Развитая инфраструктура

Жилой комплекс расположен в тихом районе, в непосредственной близости к центру города. Вам доступно все необходимое для комфортной жизни:

Всего 10 минут до:

- |                  |                    |                 |
|------------------|--------------------|-----------------|
| ст. Горьковская  | Большая Покровская | пл. М. Горького |
| Парк им. Пушкина | ННГУ               | ТЮЗ             |
| Кафе и рестораны | Парк Швейцария     | 3 бассейна      |
| Фитнес клубы     | Гимназия №25       | 3 крупных ТЦ    |
|                  | Школы              |                 |

В пределах 20 минут:

- |                   |                     |                |
|-------------------|---------------------|----------------|
| Кремль            | Нижне-Волжская наб. | Парк 800-летия |
| наб. Федоровского | Верхневолжская наб. | ВУЗы           |
| Лицей и гимназии  | НГТУ им. Алексеева  | Академия МВД   |

## Все необходимое на территории ЖК



Детские и спортивные площадки

Магазины, кофейня, аптека и салон красоты

## Безопасность



Охрана и консьерж 24/7

Закрытая территория с видеонаблюдением

Двор без машин

## Места общего пользования



Колясочные

Лифты с доступом в подземный паркинг

Входные группы, разработанные по индивидуальному проекту

# Преимущества

# Все для вашего комфорта

/ Решения для практических людей



63  
келлера

\* это индивидуальное помещение  
для хранения сезонных вещей,  
спортивного инвентаря или запасов

Удобно

На лифте сразу в паркинг к вашему  
автомобилю — больше не нужно  
переживать о погоде

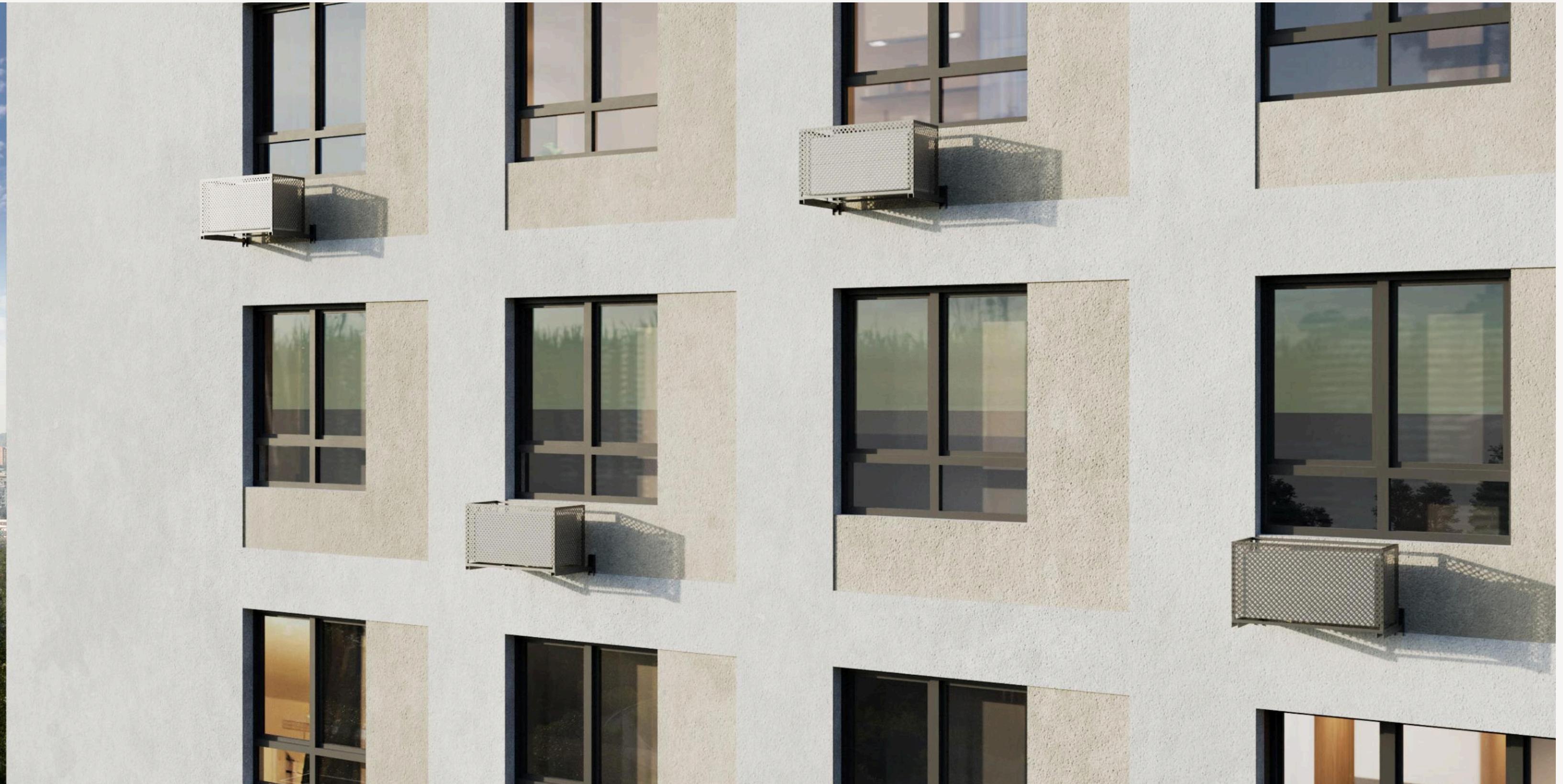


397

мест в подземном  
двууровневом паркинге

Безопасно

Помещения оборудованы  
датчиками влажности,  
вентиляцией и противопожарной  
защитой



Малоэтажная застройка в окружении жилого комплекса создаёт ощущение простора и свободы, а обилие зелени вокруг наполнит умиротворением и спокойствием.

# Квартиры с видом

# Планировки 1-комнатных квартир

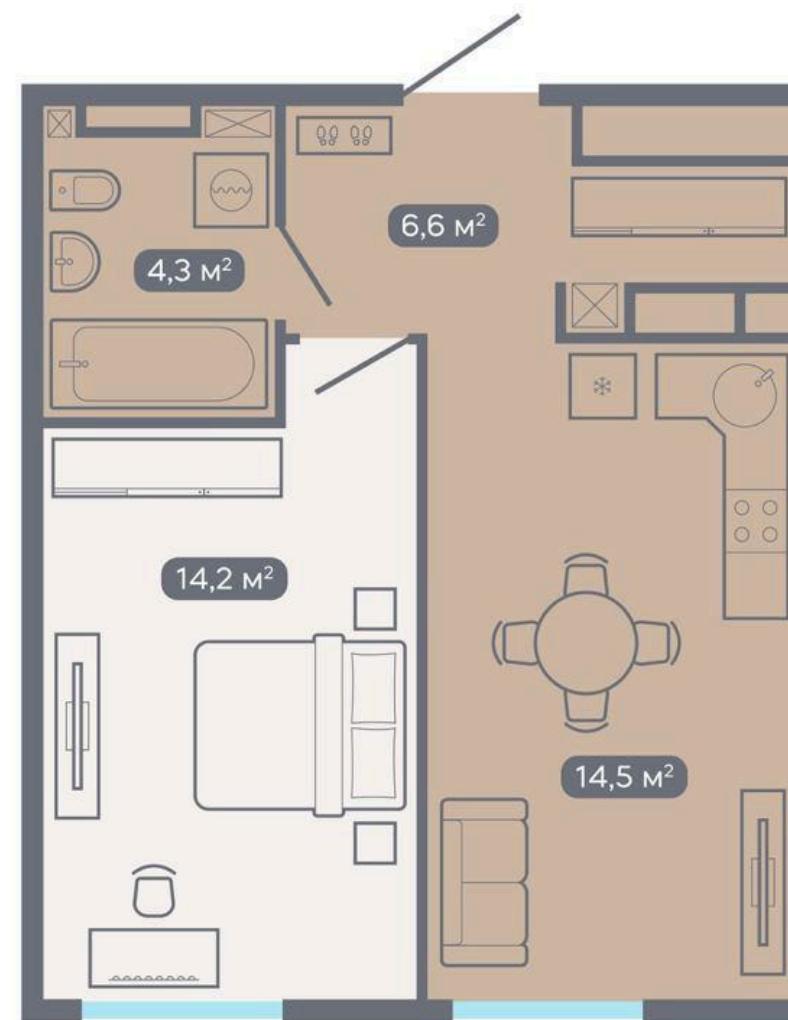


ЖК «Квартет» реализует концепцию  
«Зелёный дом», что позволяет  
снижать коммунальные расходы  
и минимизируют воздействие  
на окружающую среду.



1 комн.

39 м<sup>2</sup>



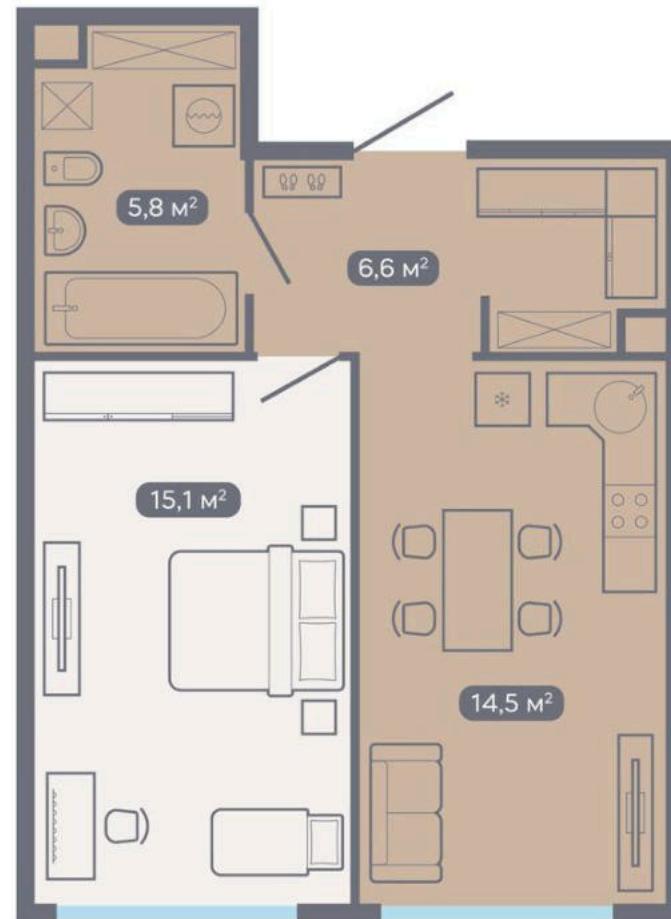
1 комн.

40 м<sup>2</sup>



1 КОМН.

43 м<sup>2</sup>



# Планировки 2-комнатных квартир

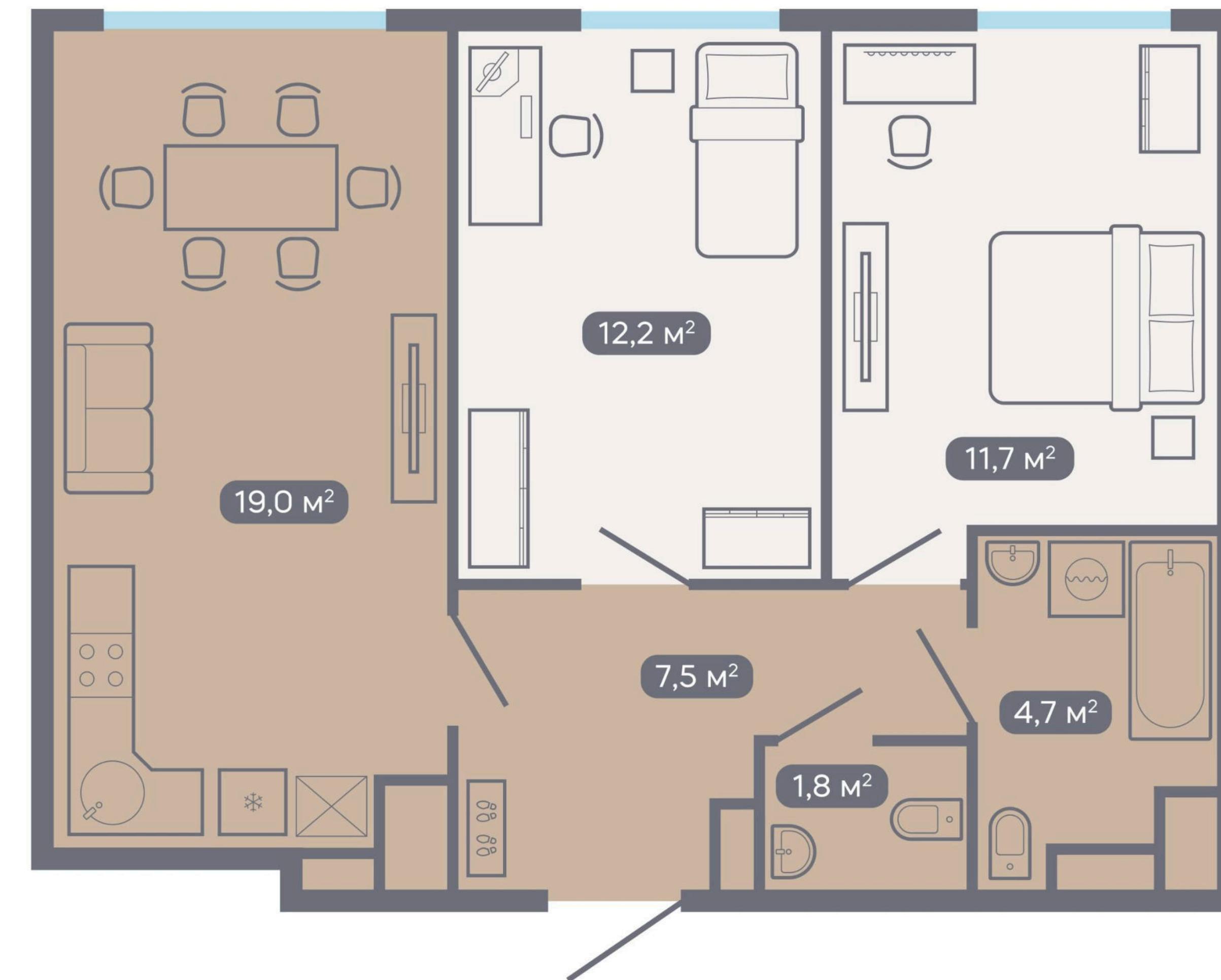


Продуманные квартиры  
с эргономичной планировкой:  
место для отдыха, работы и приёма  
гостей в одном пространстве.



2 комн.

57 м<sup>2</sup>



# Способы оплаты

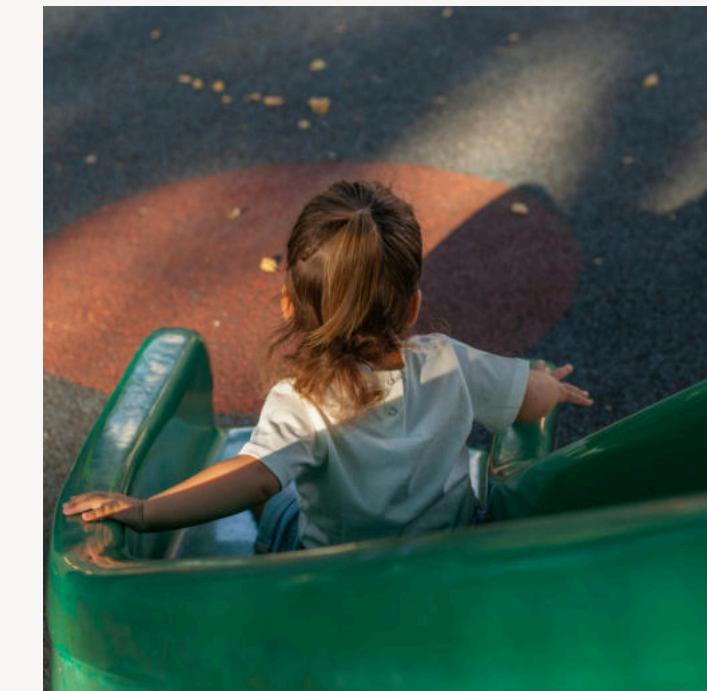
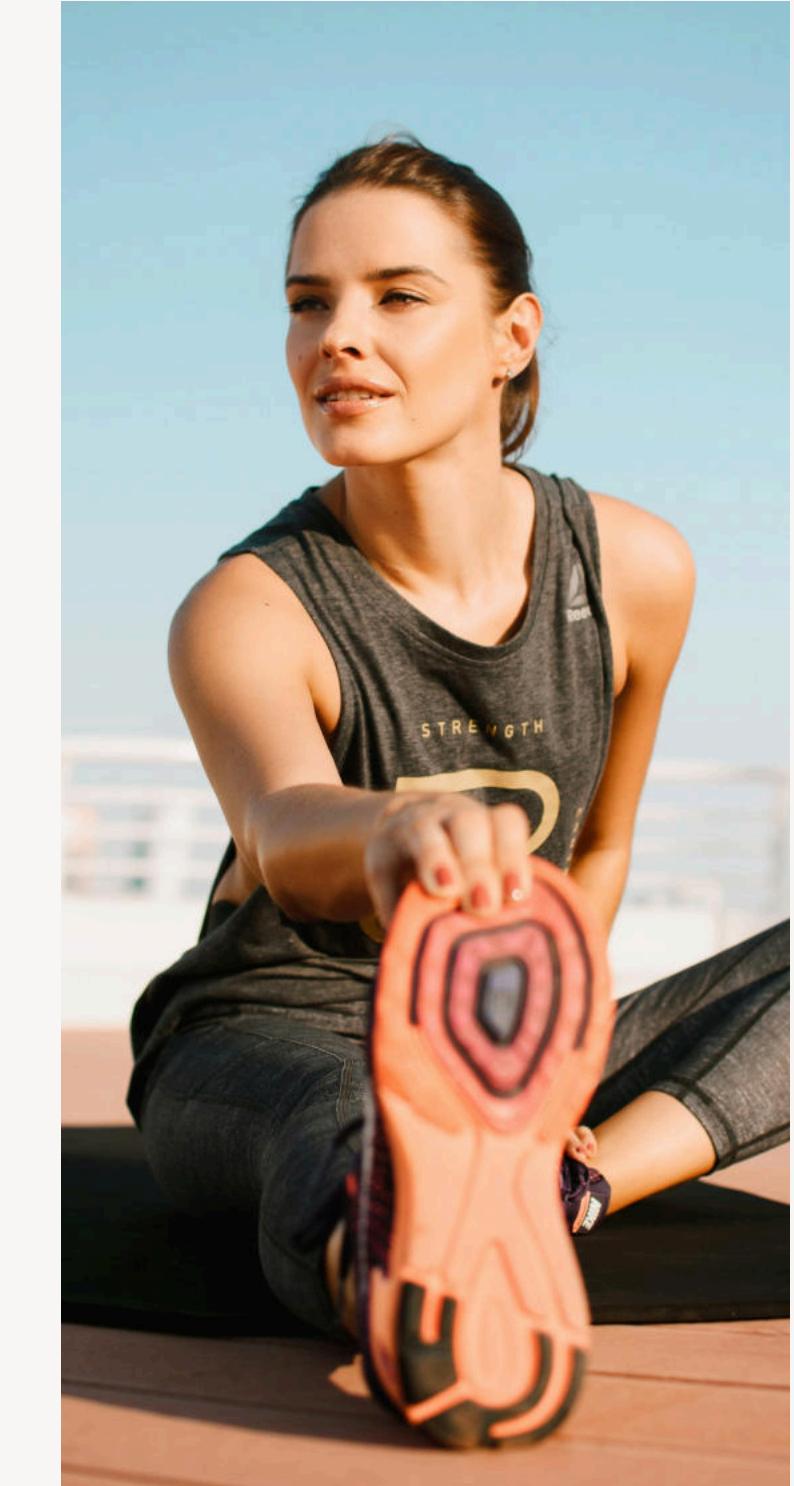
## Рассрочка

Платите за квартиру удобными частями, не переплачивая



## Ипотека

Мы поможем подобрать наиболее выгодное ипотечное предложение



# Семейная ипотека

 СБЕР БАНК

 ВТБ

 БАНК

 Альфа Банк

 ГАЗПРОМБАНК

 РСХБ

 БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ

 СОВКОМБАНК

 ПСБ

 АБСОЛЮТ БАНК

 Уралсиб

Ак Барс  
Банк 

 МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

 БАНК РОССИЯ



# Семейная ипотека

Ставка

до 6% годовых

Первоначальный  
взнос

от 20,1% (можно  
использовать маткапитал)

6 млн ₽

максимальная сумма  
кредита на льготных  
условиях



Условия предоставления (ребенок до 6 лет / ребенок-инвалид до 17 лет / 2 и более несовершеннолетних детей)



Учитывается возраст детей на момент подписания договора.



Программа действует до 2030 года.

Есть КОМБО Семейная ипотека



# IT Ипотека



## Дополнительные условия

- Доход от 90 тыс. ₽ или от 150 тыс. ₽ в месяц (зависит от города проживания)
- Можно приобрести готовое или строящееся жильё у застройщика
- Работодатель должен соответствовать требованиям программы

Для сотрудников  
IT-компаний

(за исключением Москвы  
и Санкт-Петербурга)

от 6%

ставка

до 9 млн ₽

сумма кредита

от 20,1%

первоначальный взнос

31.12.2030

срок действия программы



# Беспроцентная рассрочка от ЖК Квартет



Минимальный  
первый взнос 20% —  
и квартира уже ваша

Достаточно внести первоначальный  
платеж, чтобы закрепить за собой  
квартиру в ЖК «Квартет».

Вам не нужны одобрения банка  
и долгие сборы документов —  
квартира становится вашей сразу  
после внесения аванса.



Гибкий график  
платежей

Оставшуюся сумму вы выплачиваете  
частями по удобному графику,  
который составляется вместе  
с менеджером и зависит от размера  
первого взноса и комфортного  
для вас уровня ежемесячных  
платежей.



# Беспроцентная рассрочка от застройщика

## ПВ – 20%

- 20% каждые 6 месяцев
- Ежемесячно – 50 000 ₽
- Остаток оплачивается за 3 месяца до ввода дома
- Равные ежемесячные или ежеквартальные платежи
- Последний платеж за 3 месяца до ввода дома

## ПВ – 30%

- 40% – через 1 год после подписания ДДУ
- Ежемесячно – 50 000 ₽
- Остаток оплачивается за 3 месяца до ввода дома
- 70% – через 1 год после подписания ДДУ
- Без промежуточных платежей

Количество сделок с рассрочкой ограничено

# Как работает рассрочка (20%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.

Первоначальный взнос 20%: 1 700 000 р.

Дата внесения первого взноса: февраль 2026 г.

Количество месяцев рассрочки: 16

1 комн.

40 м<sup>2</sup>

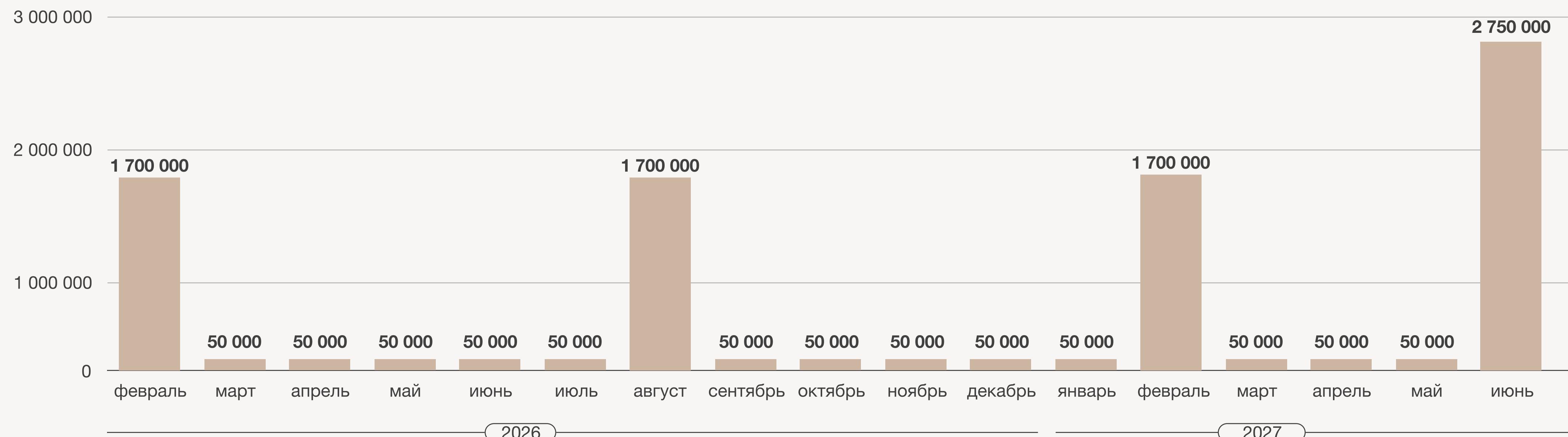


## График внесения платежей

1 20% стоимости квартиры  
вносится каждые 6 месяцев

2 в остальные месяцы  
вносится по 50 000 р.

3 остаток вносится  
за 3 месяца до ввода



# Как работает рассрочка (20%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.

Первоначальный взнос 20%: 1 700 000 р.

Равные  
ежемесячные  
платежи

1 комн.

40 м<sup>2</sup>



Дата внесения первого взноса: февраль 2026 г.

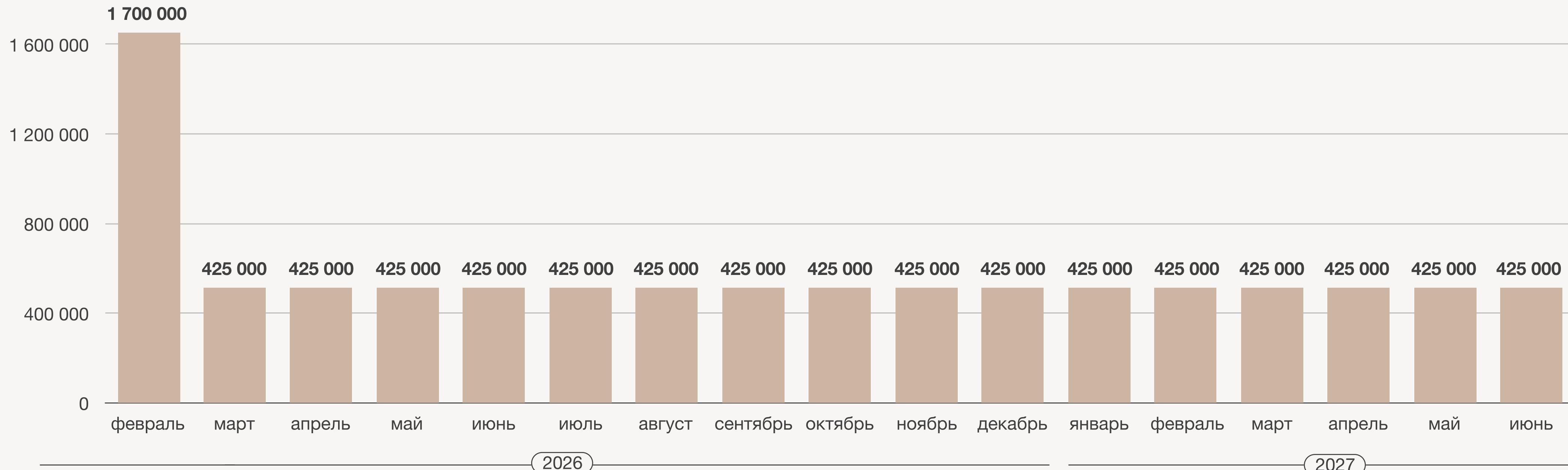
Количество месяцев рассрочки: 16

## График внесения платежей

1 20% стоимости квартиры  
— первый взнос

2 осталась сумма делится на равные  
ежемесячные платежи по 425 000 р.

3 остаток вносится  
за 3 месяца до ввода



# Как работает рассрочка (20%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.

Первоначальный взнос 20%: 1 700 000 р.

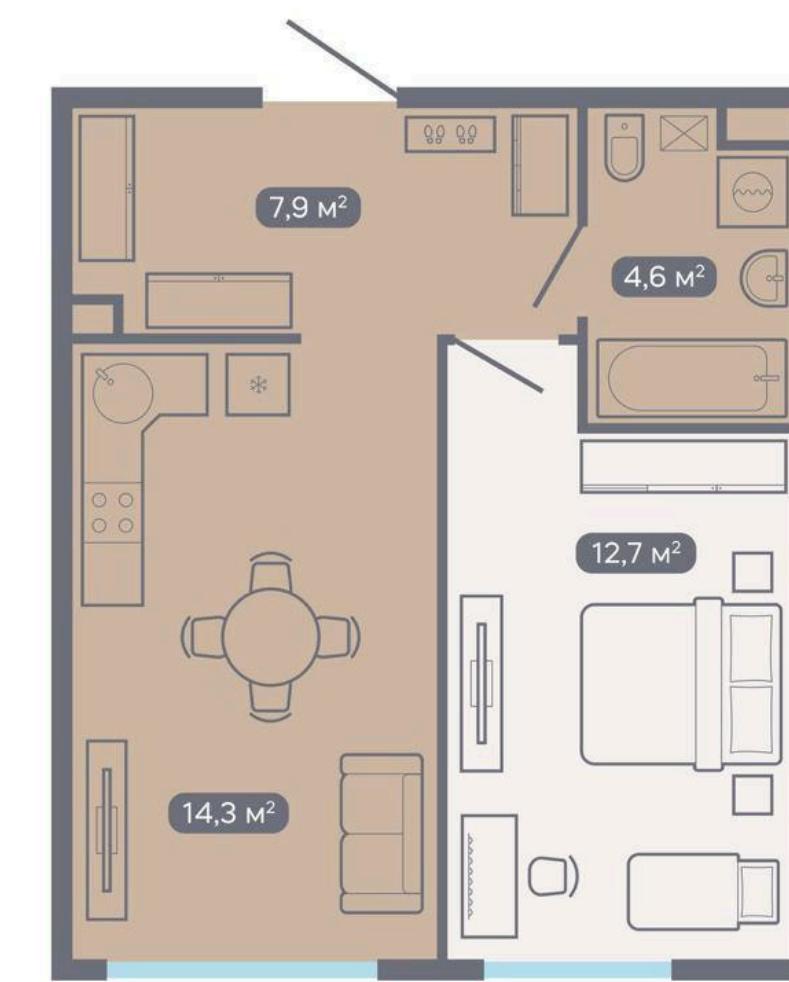
Равные  
ежеквартальные  
платежи

Дата внесения первого взноса: февраль 2026 г.

Количество месяцев рассрочки: 16

1 комн.

40 м<sup>2</sup>

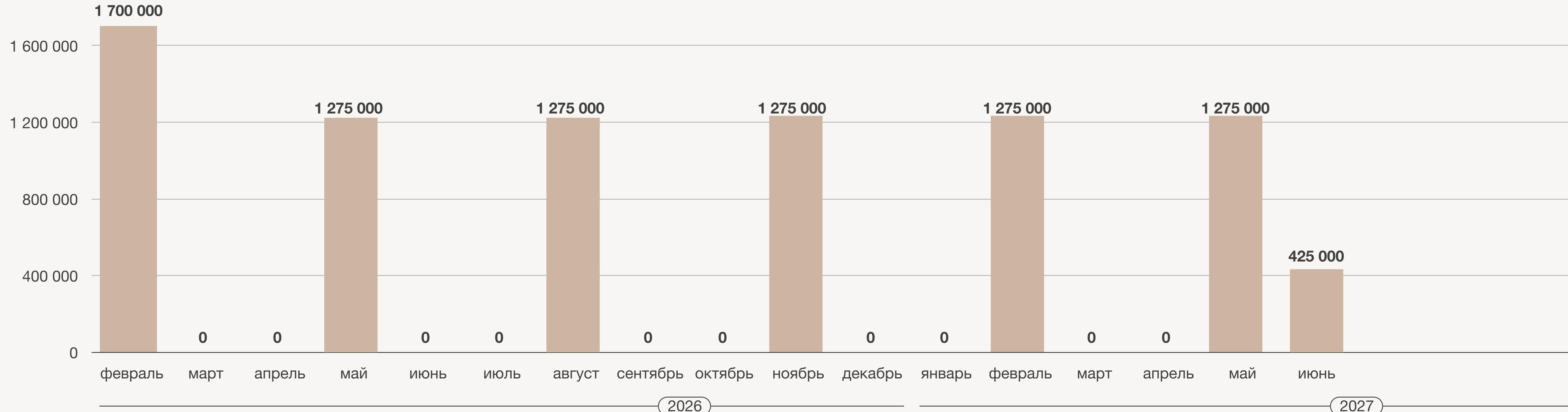


## График внесения платежей

1 20% стоимости квартиры  
— первый взнос

2 остаточная сумма делится  
на равные ежеквартальные  
платежи по 1 275 000 р.

3 остаток 425 000 вносится  
за 3 месяца до ввода



# Как работает рассрочка (30%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.

Первоначальный взнос 30%: 2 550 000 р.

Дата внесения первого взноса: февраль 2026 г.

Количество месяцев рассрочки: 16

1 комн.

40 м<sup>2</sup>



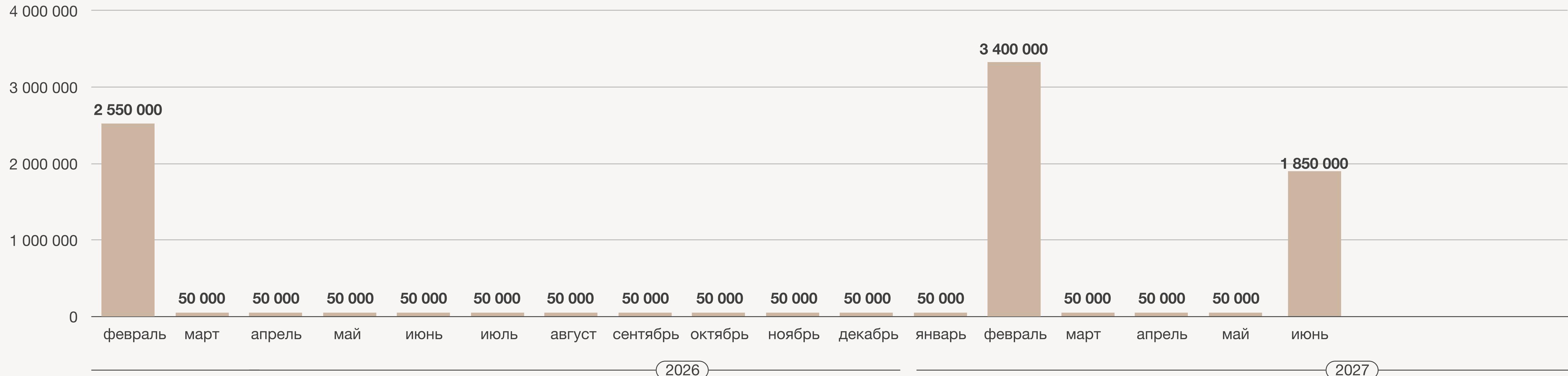
## График внесения платежей

1 30% стоимости квартиры — первый взнос

2 40% через год после подписания ДДУ

3 в остальные месяцы вносится по 50 000 р.

4 остаток вносится за 3 месяца до ввода



# Как работает рассрочка (30%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.

Первоначальный взнос 30%: 2 550 000 р.

Дата внесения первого взноса: февраль 2026 г.

Количество месяцев рассрочки: 16

1 комн.

40 м<sup>2</sup>

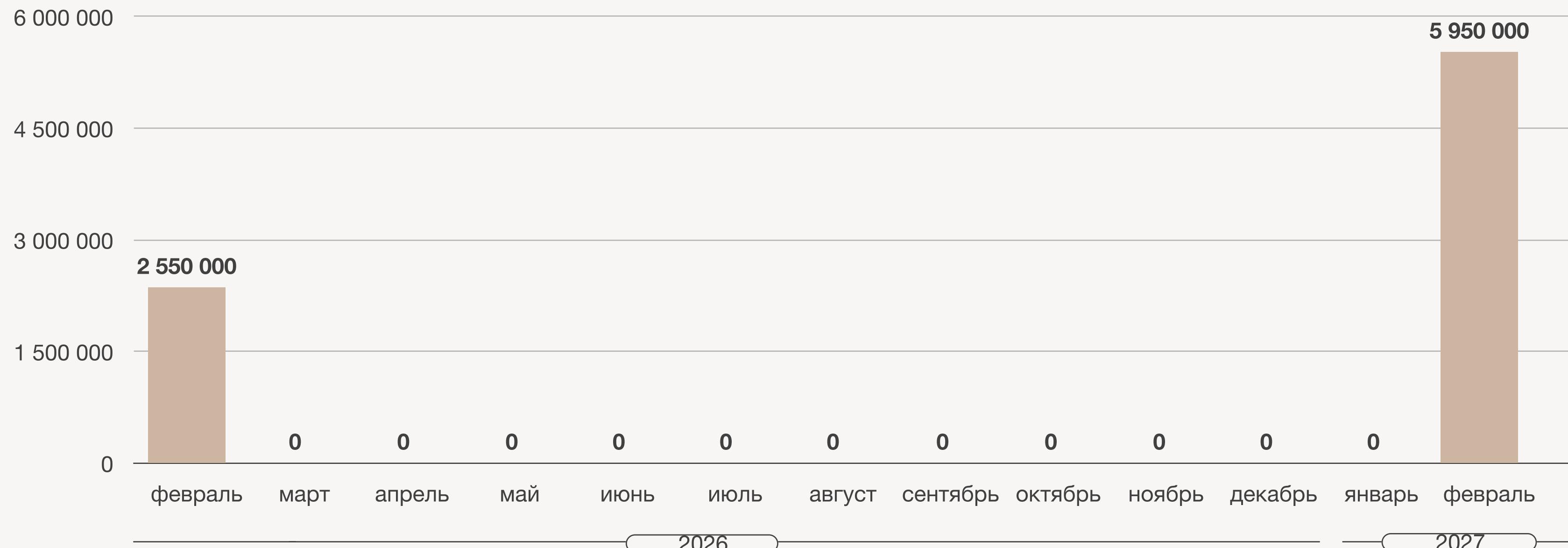


## График внесения платежей

1 30% стоимости квартиры  
— первый взнос

2 70% через год после  
подписания ДДУ

3 в остальные месяцы  
платежей нет



# Страхование рассрочки



## Страховые риски

- Смерть в результате НС
- Инвалидность I, II группы в результате НС
- Смерть в результате НС или впервые диагностированного заболевания
- Инвалидность I, II группы в результате НС или впервые диагностированного заболевания

## Размер выплаты

100% задолженности на дату наступления страхового случая

100% задолженности на дату наступления страхового случая

Выгодоприобретатель:  
Застройщик ООО СЗ “Базисный Элемент”

Программа позволяет получить защиту при наступлении несчастного случая или заболевания и дает уверенность в том, что финансовые обязательства, которые на себя берет клиент, будут исполнены, так как задолженность по рассрочке может быть погашена за счет страховой выплаты.

Страховая премия: индивидуальная от суммы рассрочки по договору, пола/возраста клиента и т.д.

## Примеры расчета:

	1-комнатная, (8 500 000 руб.), сумма рассрочки 5 950 000 руб.	2-комнатная, (11 300 000 руб.), сумма рассрочки 8 050 000 руб.
Женщина (40 лет), рассрочка на 1 год	19 400,00 руб.	26 200,00 руб.
Мужчина (40 лет), рассрочка на 1 год	25 300,00 руб.	34 200,00 руб.



# Спасибо за внимание и будем на связи

/ связаться с нами

Светлана Тимошина

Директор по продажам  
ООО СЗ «Базисный элемент»

Телефон:

+7 (950) 364-47-14



Наш сайт:  
[kvartetdom.ru](http://kvartetdom.ru)

Офис продаж:

г. Нижний Новгород,  
пл. Свободы, д. 7, офис 22  
(верхняя торговая галерея)

