

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004211 от 26.05.2026

ЖК "Корица"

Дата первичного размещения: 25.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ТРОЙКА ПЛЮС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141407</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Химки</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бабакина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>стр 5А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>141407, Московская обл, г Химки, ул Бабакина, стр 5А</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79258141079</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>troykaplyus.ooo@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://troikaplyus.ru/#/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Королёв</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>526097490635</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5047253888</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215000074728</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.07.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Николов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Кермен</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13264439954</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>151503391580</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Никколов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Кермен</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13264439954</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>151503391580</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>ГРН 2245001252901 14.06.2024</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пушкино</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноармейск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Краснофлотская</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный четырехсекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Краснофлотская, в районе дома № 7»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.03.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-65-27036-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>МИНЖИЛПОЛИТИКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ступино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маяковского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0040130:17 расположенная по адресу почтового ориентира: обл. Московская, г. Ступино, мкр. «Центральный»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.04.2026</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-33-37470-2026</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>МИНЖИЛПОЛИТИКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>НОСТРОЙ</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7710478130</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-095-02122009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>25.05.2022</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.04.2026</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3,34 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 665,09 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 613,89 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, 25 этажей, один подземный, объектами и сетями инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.407, корп.2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Октябрьский</b>
	9.2.11	Дом: <b>407</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>2</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>46 335 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>32 618,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 569,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>38 187,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Азимут-45"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5043062480</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСПРОЕКТ 7</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9705154704</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-018268-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИМХОТЕП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>09.12.2024</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>50-2-1-3-018268-2025</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>"Азимут-45"</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>5043062480</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Корица"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КапиталСтройПроект"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5047313505</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50513102-RSO0108214</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.01.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:22:0010307:634</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 060,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>62</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Горки, качели в придомовой территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Различные турники в придомовой территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1.В придомовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Трава, кусты, деревья</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>АО"Мознергосбыт"№2504218/ЦА от 05.04.2026</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80.8 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80.8 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Люберецкий водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027130197</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504218/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>343 907 314,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЮБЕРЕЦКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027130197</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2ТП/ВС-26-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>685 165,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КБ Рубин</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7723202435</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>624</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>18</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>18</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.80	1	36.80	2.95
2	Квартира	2	1	52.60	2	52.60	2.95
3	Квартира	2	1	78.30	4	78.30	2.95
4	Квартира	2	1	52.00	2	52.00	2.95
5	Квартира	2	1	76.20	3	76.20	2.95
6	Квартира	2	1	35.40	1	35.40	2.95
7	Квартира	2	1	35.30	1	35.30	2.95
8	Квартира	2	1	64.20	2	64.20	2.95
193	Квартира	2	2	63.90	2	63.90	2.95
194	Квартира	2	2	80.70	2	80.70	2.95
14	Квартира	3	1	35.40	1	35.40	2.95
196	Квартира	2	2	35.30	1	35.30	2.95
197	Квартира	2	2	35.30	1	35.30	2.95
198	Квартира	2	2	35.30	1	35.30	2.95
199	Квартира	2	2	35.30	1	35.30	2.95
200	Квартира	2	2	35.30	1	35.30	2.95
201	Квартира	2	2	80.80	2	80.80	2.95
202	Квартира	2	2	63.90	2	63.90	2.95
433	Квартира	2	3	66.30	2	66.30	2.95
434	Квартира	2	3	35.30	1	35.30	2.95
435	Квартира	2	3	35.30	1	35.30	2.95
436	Квартира	2	3	67.20	3	67.20	2.95
437	Квартира	2	3	36.00	1	36.00	2.95
438	Квартира	2	3	36.10	1	36.10	2.95
439	Квартира	2	3	55.10	2	55.10	2.95
440	Квартира	2	3	95.80	4	95.80	2.95
9	Квартира	3	1	36.80	1	36.80	2.95
10	Квартира	3	1	52.60	2	52.60	2.95
11	Квартира	3	1	78.30	4	78.30	2.95
12	Квартира	3	1	52.00	2	52.00	2.95
13	Квартира	3	1	76.20	3	76.20	2.95
22	Квартира	4	1	35.40	1	35.40	2.95
15	Квартира	3	1	35.30	1	35.30	2.95
16	Квартира	3	1	64.20	2	64.20	2.95
203	Квартира	3	2	63.90	2	63.90	2.95
204	Квартира	3	2	80.70	2	80.70	2.95
30	Квартира	5	1	35.40	1	35.40	2.95
206	Квартира	3	2	35.30	1	35.30	2.95
207	Квартира	3	2	35.30	1	35.30	2.95
208	Квартира	3	2	35.30	1	35.30	2.95

209	Квартира	3	2	35.30	1	35.30	2.95
210	Квартира	3	2	35.30	1	35.30	2.95
211	Квартира	3	2	80.80	2	80.80	2.95
212	Квартира	3	2	63.90	2	63.90	2.95
441	Квартира	3	3	66.30	2	66.30	2.95
442	Квартира	3	3	35.30	1	35.30	2.95
443	Квартира	3	3	35.30	1	35.30	2.95
444	Квартира	3	3	67.20	3	67.20	2.95
445	Квартира	3	3	36.00	1	36.00	2.95
446	Квартира	3	3	36.10	1	36.10	2.95
447	Квартира	3	3	55.10	2	55.10	2.95
448	Квартира	3	3	95.80	4	95.80	2.95
17	Квартира	4	1	36.80	1	36.80	2.95
18	Квартира	4	1	52.60	2	52.60	2.95
19	Квартира	4	1	78.30	4	78.30	2.95
20	Квартира	4	1	52.00	2	52.00	2.95
21	Квартира	4	1	76.20	3	76.20	2.95
38	Квартира	6	1	35.40	1	35.40	2.95
23	Квартира	4	1	35.30	1	35.30	2.95
24	Квартира	4	1	64.20	2	64.20	2.95
213	Квартира	4	2	63.90	2	63.90	2.95
214	Квартира	4	2	80.70	2	80.70	2.95
46	Квартира	7	1	35.40	1	35.40	2.95
216	Квартира	4	2	35.30	1	35.30	2.95
217	Квартира	4	2	35.30	1	35.30	2.95
218	Квартира	4	2	35.30	1	35.30	2.95
219	Квартира	4	2	35.30	1	35.30	2.95
220	Квартира	4	2	35.30	1	35.30	2.95
221	Квартира	4	2	80.80	2	80.80	2.95
222	Квартира	4	2	63.90	2	63.90	2.95
449	Квартира	4	3	66.30	2	66.30	2.95
450	Квартира	4	3	35.30	1	35.30	2.95
451	Квартира	4	3	35.30	1	35.30	2.95
452	Квартира	4	3	67.20	3	67.20	2.95
453	Квартира	4	3	36.00	1	36.00	2.95
454	Квартира	4	3	36.10	1	36.10	2.95
455	Квартира	4	3	55.10	2	55.10	2.95
456	Квартира	4	3	95.80	4	95.80	2.95
25	Квартира	5	1	36.80	1	36.80	2.95
26	Квартира	5	1	52.60	2	52.60	2.95
27	Квартира	5	1	78.30	4	78.30	2.95
28	Квартира	5	1	52.00	2	52.00	2.95
29	Квартира	5	1	76.20	3	76.20	2.95
54	Квартира	8	1	35.40	1	35.40	2.95
31	Квартира	5	1	35.30	1	35.30	2.95

32	Квартира	5	1	64.20	2	64.20	2.95
223	Квартира	5	2	63.90	2	63.90	2.95
224	Квартира	5	2	80.70	2	80.70	2.95
62	Квартира	9	1	35.40	1	35.40	2.95
226	Квартира	5	2	35.30	1	35.30	2.95
227	Квартира	5	2	35.30	1	35.30	2.95
228	Квартира	5	2	35.30	1	35.30	2.95
229	Квартира	5	2	35.30	1	35.30	2.95
230	Квартира	5	2	35.30	1	35.30	2.95
231	Квартира	5	2	80.80	2	80.80	2.95
232	Квартира	5	2	63.90	2	63.90	2.95
457	Квартира	5	3	66.30	2	66.30	2.95
458	Квартира	5	3	35.30	1	35.30	2.95
459	Квартира	5	3	35.30	1	35.30	2.95
460	Квартира	5	3	67.20	3	67.20	2.95
461	Квартира	5	3	36.00	1	36.00	2.95
462	Квартира	5	3	36.10	1	36.10	2.95
463	Квартира	5	3	55.10	2	55.10	2.95
464	Квартира	5	3	95.80	4	95.80	2.95
33	Квартира	6	1	36.80	1	36.80	2.95
34	Квартира	6	1	52.60	2	52.60	2.95
35	Квартира	6	1	78.30	4	78.30	2.95
36	Квартира	6	1	52.00	2	52.00	2.95
37	Квартира	6	1	76.20	3	76.20	2.95
70	Квартира	10	1	35.40	1	35.40	2.95
39	Квартира	6	1	35.30	1	35.30	2.95
40	Квартира	6	1	64.20	2	64.20	2.95
233	Квартира	6	2	63.90	2	63.90	2.95
234	Квартира	6	2	80.70	2	80.70	2.95
78	Квартира	11	1	35.40	1	35.40	2.95
236	Квартира	6	2	35.30	1	35.30	2.95
237	Квартира	6	2	35.30	1	35.30	2.95
238	Квартира	6	2	35.30	1	35.30	2.95
239	Квартира	6	2	35.30	1	35.30	2.95
240	Квартира	6	2	35.30	1	35.30	2.95
241	Квартира	6	2	80.80	2	80.80	2.95
242	Квартира	6	2	63.90	2	63.90	2.95
465	Квартира	6	3	66.30	2	66.30	2.95
466	Квартира	6	3	35.30	1	35.30	2.95
467	Квартира	6	3	35.30	1	35.30	2.95
468	Квартира	6	3	67.20	3	67.20	2.95
469	Квартира	6	3	36.00	1	36.00	2.95
470	Квартира	6	3	36.10	1	36.10	2.95
471	Квартира	6	3	55.10	2	55.10	2.95
472	Квартира	6	3	95.80	4	95.80	2.95

41	Квартира	7	1	36.80	1	36.80	2.95
42	Квартира	7	1	52.60	2	52.60	2.95
43	Квартира	7	1	78.30	4	78.30	2.95
44	Квартира	7	1	52.00	2	52.00	2.95
45	Квартира	7	1	76.20	3	76.20	2.95
86	Квартира	12	1	35.40	1	35.40	2.95
47	Квартира	7	1	35.30	1	35.30	2.95
48	Квартира	7	1	64.20	2	64.20	2.95
243	Квартира	7	2	63.90	2	63.90	2.95
244	Квартира	7	2	80.70	2	80.70	2.95
94	Квартира	13	1	35.40	1	35.40	2.95
246	Квартира	7	2	35.30	1	35.30	2.95
247	Квартира	7	2	35.30	1	35.30	2.95
248	Квартира	7	2	35.30	1	35.30	2.95
249	Квартира	7	2	35.30	1	35.30	2.95
250	Квартира	7	2	35.30	1	35.30	2.95
251	Квартира	7	2	80.80	2	80.80	2.95
252	Квартира	7	2	63.90	2	63.90	2.95
473	Квартира	7	3	66.30	2	66.30	2.95
474	Квартира	7	3	35.30	1	35.30	2.95
475	Квартира	7	3	35.30	1	35.30	2.95
476	Квартира	7	3	67.20	3	67.20	2.95
477	Квартира	7	3	36.00	1	36.00	2.95
478	Квартира	7	3	36.10	1	36.10	2.95
479	Квартира	7	3	55.10	2	55.10	2.95
480	Квартира	7	3	95.80	4	95.80	2.95
49	Квартира	8	1	36.80	1	36.80	2.95
50	Квартира	8	1	52.60	2	52.60	2.95
51	Квартира	8	1	78.30	4	78.30	2.95
52	Квартира	8	1	52.00	2	52.00	2.95
53	Квартира	8	1	76.20	3	76.20	2.95
102	Квартира	14	1	35.40	1	35.40	2.95
55	Квартира	8	1	35.30	1	35.30	2.95
56	Квартира	8	1	64.20	2	64.20	2.95
253	Квартира	8	2	63.90	2	63.90	2.95
254	Квартира	8	2	80.70	2	80.70	2.95
110	Квартира	15	1	35.40	1	35.40	2.95
256	Квартира	8	2	35.30	1	35.30	2.95
257	Квартира	8	2	35.30	1	35.30	2.95
258	Квартира	8	2	35.30	1	35.30	2.95
259	Квартира	8	2	35.30	1	35.30	2.95
260	Квартира	8	2	35.30	1	35.30	2.95
261	Квартира	8	2	80.80	2	80.80	2.95
262	Квартира	8	2	63.90	2	63.90	2.95
481	Квартира	8	3	66.30	2	66.30	2.95

482	Квартира	8	3	35.30	1	35.30	2.95
483	Квартира	8	3	35.30	1	35.30	2.95
484	Квартира	8	3	67.20	3	67.20	2.95
485	Квартира	8	3	36.00	1	36.00	2.95
486	Квартира	8	3	36.10	1	36.10	2.95
487	Квартира	8	3	55.10	2	55.10	2.95
488	Квартира	8	3	95.80	4	95.80	2.95
57	Квартира	9	1	36.80	1	36.80	2.95
58	Квартира	9	1	52.60	2	52.60	2.95
59	Квартира	9	1	78.30	4	78.30	2.95
60	Квартира	9	1	52.00	2	52.00	2.95
61	Квартира	9	1	76.20	3	76.20	2.95
118	Квартира	16	1	35.40	1	35.40	2.95
63	Квартира	9	1	35.30	1	35.30	2.95
64	Квартира	9	1	64.20	2	64.20	2.95
263	Квартира	9	2	63.90	2	63.90	2.95
264	Квартира	9	2	80.70	2	80.70	2.95
126	Квартира	17	1	35.40	1	35.40	2.95
266	Квартира	9	2	35.30	1	35.30	2.95
267	Квартира	9	2	35.30	1	35.30	2.95
268	Квартира	9	2	35.30	1	35.30	2.95
269	Квартира	9	2	35.30	1	35.30	2.95
270	Квартира	9	2	35.30	1	35.30	2.95
271	Квартира	9	2	80.80	2	80.80	2.95
272	Квартира	9	2	63.90	2	63.90	2.95
489	Квартира	9	3	66.30	2	66.30	2.95
490	Квартира	9	3	35.30	1	35.30	2.95
491	Квартира	9	3	35.30	1	35.30	2.95
492	Квартира	9	3	67.20	3	67.20	2.95
493	Квартира	9	3	36.00	1	36.00	2.95
494	Квартира	9	3	36.10	1	36.10	2.95
495	Квартира	9	3	55.10	2	55.10	2.95
496	Квартира	9	3	95.80	4	95.80	2.95
65	Квартира	10	1	36.80	1	36.80	2.95
66	Квартира	10	1	52.60	2	52.60	2.95
67	Квартира	10	1	78.30	4	78.30	2.95
68	Квартира	10	1	52.00	2	52.00	2.95
69	Квартира	10	1	76.20	3	76.20	2.95
134	Квартира	18	1	35.40	1	35.40	2.95
71	Квартира	10	1	35.30	1	35.30	2.95
72	Квартира	10	1	64.20	2	64.20	2.95
273	Квартира	10	2	63.90	2	63.90	2.95
274	Квартира	10	2	80.70	2	80.70	2.95
142	Квартира	19	1	35.40	1	35.40	2.95
276	Квартира	10	2	35.30	1	35.30	2.95

277	Квартира	10	2	35.30	1	35.30	2.95
278	Квартира	10	2	35.30	1	35.30	2.95
279	Квартира	10	2	35.30	1	35.30	2.95
280	Квартира	10	2	35.30	1	35.30	2.95
281	Квартира	10	2	80.80	2	80.80	2.95
282	Квартира	10	2	63.90	2	63.90	2.95
497	Квартира	10	3	66.30	2	66.30	2.95
498	Квартира	10	3	35.30	1	35.30	2.95
499	Квартира	10	3	35.30	1	35.30	2.95
500	Квартира	10	3	67.20	3	67.20	2.95
501	Квартира	10	3	36.00	1	36.00	2.95
502	Квартира	10	3	36.10	1	36.10	2.95
503	Квартира	10	3	55.10	2	55.10	2.95
504	Квартира	10	3	95.80	4	95.80	2.95
73	Квартира	11	1	36.80	1	36.80	2.95
74	Квартира	11	1	52.60	2	52.60	2.95
75	Квартира	11	1	78.30	4	78.30	2.95
76	Квартира	11	1	52.00	2	52.00	2.95
77	Квартира	11	1	76.20	3	76.20	2.95
150	Квартира	20	1	35.40	1	35.40	2.95
79	Квартира	11	1	35.30	1	35.30	2.95
80	Квартира	11	1	64.20	2	64.20	2.95
283	Квартира	11	2	63.90	2	63.90	2.95
284	Квартира	11	2	80.70	2	80.70	2.95
158	Квартира	21	1	35.40	1	35.40	2.95
286	Квартира	11	2	35.30	1	35.30	2.95
287	Квартира	11	2	35.30	1	35.30	2.95
288	Квартира	11	2	35.30	1	35.30	2.95
289	Квартира	11	2	35.30	1	35.30	2.95
290	Квартира	11	2	35.30	1	35.30	2.95
291	Квартира	11	2	80.80	2	80.80	2.95
292	Квартира	11	2	63.90	2	63.90	2.95
505	Квартира	11	3	66.30	2	66.30	2.95
506	Квартира	11	3	35.30	1	35.30	2.95
507	Квартира	11	3	35.30	1	35.30	2.95
508	Квартира	11	3	67.20	3	67.20	2.95
509	Квартира	11	3	36.00	1	36.00	2.95
510	Квартира	11	3	36.10	1	36.10	2.95
511	Квартира	11	3	55.10	2	55.10	2.95
512	Квартира	11	3	95.80	4	95.80	2.95
81	Квартира	12	1	36.80	1	36.80	2.95
82	Квартира	12	1	52.60	2	52.60	2.95
83	Квартира	12	1	78.30	4	78.30	2.95
84	Квартира	12	1	52.00	2	52.00	2.95
85	Квартира	12	1	76.20	3	76.20	2.95

166	Квартира	22	1	35.40	1	35.40	2.95
87	Квартира	12	1	35.30	1	35.30	2.95
88	Квартира	12	1	64.20	2	64.20	2.95
293	Квартира	12	2	63.90	2	63.90	2.95
294	Квартира	12	2	80.70	2	80.70	2.95
174	Квартира	23	1	35.40	1	35.40	2.95
296	Квартира	12	2	35.30	1	35.30	2.95
297	Квартира	12	2	35.30	1	35.30	2.95
298	Квартира	12	2	35.30	1	35.30	2.95
299	Квартира	12	2	35.30	1	35.30	2.95
300	Квартира	12	2	35.30	1	35.30	2.95
301	Квартира	12	2	80.80	2	80.80	2.95
302	Квартира	12	2	63.90	2	63.90	2.95
513	Квартира	12	3	66.30	2	66.30	2.95
514	Квартира	12	3	35.30	1	35.30	2.95
515	Квартира	12	3	35.30	1	35.30	2.95
516	Квартира	12	3	67.20	3	67.20	2.95
517	Квартира	12	3	36.00	1	36.00	2.95
518	Квартира	12	3	36.10	1	36.10	2.95
519	Квартира	12	3	55.10	2	55.10	2.95
520	Квартира	12	3	95.80	4	95.80	2.95
89	Квартира	13	1	36.80	1	36.80	2.95
90	Квартира	13	1	52.60	2	52.60	2.95
91	Квартира	13	1	78.30	4	78.30	2.95
92	Квартира	13	1	52.00	2	52.00	2.95
93	Квартира	13	1	76.20	3	76.20	2.95
182	Квартира	24	1	35.40	1	35.40	2.95
95	Квартира	13	1	35.30	1	35.30	2.95
96	Квартира	13	1	64.20	2	64.20	2.95
303	Квартира	13	2	63.90	2	63.90	2.95
304	Квартира	13	2	80.70	2	80.70	2.95
190	Квартира	25	1	35.40	1	35.40	2.95
306	Квартира	13	2	35.30	1	35.30	2.95
307	Квартира	13	2	35.30	1	35.30	2.95
308	Квартира	13	2	35.30	1	35.30	2.95
309	Квартира	13	2	35.30	1	35.30	2.95
310	Квартира	13	2	35.30	1	35.30	2.95
311	Квартира	13	2	80.80	2	80.80	2.95
312	Квартира	13	2	63.90	2	63.90	2.95
521	Квартира	13	3	66.30	2	66.30	2.95
522	Квартира	13	3	35.30	1	35.30	2.95
523	Квартира	13	3	35.30	1	35.30	2.95
524	Квартира	13	3	67.20	3	67.20	2.95
525	Квартира	13	3	36.00	1	36.00	2.95
526	Квартира	13	3	36.10	1	36.10	2.95

527	Квартира	13	3	55.10	2	55.10	2.95
528	Квартира	13	3	95.80	4	95.80	2.95
97	Квартира	14	1	36.80	1	36.80	2.95
98	Квартира	14	1	52.60	2	52.60	2.95
99	Квартира	14	1	78.30	4	78.30	2.95
100	Квартира	14	1	52.00	2	52.00	2.95
101	Квартира	14	1	76.20	3	76.20	2.95
195	Квартира	2	2	35.40	1	35.40	2.95
103	Квартира	14	1	35.30	1	35.30	2.95
104	Квартира	14	1	64.20	2	64.20	2.95
313	Квартира	14	2	63.90	2	63.90	2.95
314	Квартира	14	2	80.70	2	80.70	2.95
205	Квартира	3	2	35.40	1	35.40	2.95
316	Квартира	14	2	35.30	1	35.30	2.95
317	Квартира	14	2	35.30	1	35.30	2.95
318	Квартира	14	2	35.30	1	35.30	2.95
319	Квартира	14	2	35.30	1	35.30	2.95
320	Квартира	14	2	35.30	1	35.30	2.95
321	Квартира	14	2	80.80	2	80.80	2.95
322	Квартира	14	2	63.90	2	63.90	2.95
529	Квартира	14	3	66.30	2	66.30	2.95
530	Квартира	14	3	35.30	1	35.30	2.95
531	Квартира	14	3	35.30	1	35.30	2.95
532	Квартира	14	3	67.20	3	67.20	2.95
533	Квартира	14	3	36.00	1	36.00	2.95
534	Квартира	14	3	36.10	1	36.10	2.95
535	Квартира	14	3	55.10	2	55.10	2.95
536	Квартира	14	3	95.80	4	95.80	2.95
105	Квартира	15	1	36.80	1	36.80	2.95
106	Квартира	15	1	52.60	2	52.60	2.95
107	Квартира	15	1	78.30	4	78.30	2.95
108	Квартира	15	1	52.00	2	52.00	2.95
109	Квартира	15	1	76.20	3	76.20	2.95
215	Квартира	4	2	35.40	1	35.40	2.95
111	Квартира	15	1	35.30	1	35.30	2.95
112	Квартира	15	1	64.20	2	64.20	2.95
323	Квартира	15	2	63.90	2	63.90	2.95
324	Квартира	15	2	80.70	2	80.70	2.95
225	Квартира	5	2	35.40	1	35.40	2.95
326	Квартира	15	2	35.30	1	35.30	2.95
327	Квартира	15	2	35.30	1	35.30	2.95
328	Квартира	15	2	35.30	1	35.30	2.95
329	Квартира	15	2	35.30	1	35.30	2.95
330	Квартира	15	2	35.30	1	35.30	2.95
331	Квартира	15	2	80.80	2	80.80	2.95

332	Квартира	15	2	63.90	2	63.90	2.95
537	Квартира	15	3	66.30	2	66.30	2.95
538	Квартира	15	3	35.30	1	35.30	2.95
539	Квартира	15	3	35.30	1	35.30	2.95
540	Квартира	15	3	67.20	3	67.20	2.95
541	Квартира	15	3	36.00	1	36.00	2.95
542	Квартира	15	3	36.10	1	36.10	2.95
543	Квартира	15	3	55.10	2	55.10	2.95
544	Квартира	15	3	95.80	4	95.80	2.95
113	Квартира	16	1	36.80	1	36.80	2.95
114	Квартира	16	1	52.60	2	52.60	2.95
115	Квартира	16	1	78.30	4	78.30	2.95
116	Квартира	16	1	52.00	2	52.00	2.95
117	Квартира	16	1	76.20	3	76.20	2.95
235	Квартира	6	2	35.40	1	35.40	2.95
119	Квартира	16	1	35.30	1	35.30	2.95
120	Квартира	16	1	64.20	2	64.20	2.95
333	Квартира	16	2	63.90	2	63.90	2.95
334	Квартира	16	2	80.70	2	80.70	2.95
245	Квартира	7	2	35.40	1	35.40	2.95
336	Квартира	16	2	35.30	1	35.30	2.95
337	Квартира	16	2	35.30	1	35.30	2.95
338	Квартира	16	2	35.30	1	35.30	2.95
339	Квартира	16	2	35.30	1	35.30	2.95
340	Квартира	16	2	35.30	1	35.30	2.95
341	Квартира	16	2	80.80	2	80.80	2.95
342	Квартира	16	2	63.90	2	63.90	2.95
545	Квартира	16	3	66.30	2	66.30	2.95
546	Квартира	16	3	35.30	1	35.30	2.95
547	Квартира	16	3	35.30	1	35.30	2.95
548	Квартира	16	3	67.20	3	67.20	2.95
549	Квартира	16	3	36.00	1	36.00	2.95
550	Квартира	16	3	36.10	1	36.10	2.95
551	Квартира	16	3	55.10	2	55.10	2.95
552	Квартира	16	3	95.80	4	95.80	2.95
121	Квартира	17	1	36.80	1	36.80	2.95
122	Квартира	17	1	52.60	2	52.60	2.95
123	Квартира	17	1	78.30	4	78.30	2.95
124	Квартира	17	1	52.00	2	52.00	2.95
125	Квартира	17	1	76.20	3	76.20	2.95
255	Квартира	8	2	35.40	1	35.40	2.95
127	Квартира	17	1	35.30	1	35.30	2.95
128	Квартира	17	1	64.20	2	64.20	2.95
343	Квартира	17	2	63.90	2	63.90	2.95
344	Квартира	17	2	80.70	2	80.70	2.95

265	Квартира	9	2	35.40	1	35.40	2.95
346	Квартира	17	2	35.30	1	35.30	2.95
347	Квартира	17	2	35.30	1	35.30	2.95
348	Квартира	17	2	35.30	1	35.30	2.95
349	Квартира	17	2	35.30	1	35.30	2.95
350	Квартира	17	2	35.30	1	35.30	2.95
351	Квартира	17	2	80.80	2	80.80	2.95
352	Квартира	17	2	63.90	2	63.90	2.95
553	Квартира	17	3	66.30	2	66.30	2.95
554	Квартира	17	3	35.30	1	35.30	2.95
555	Квартира	17	3	35.30	1	35.30	2.95
556	Квартира	17	3	67.20	3	67.20	2.95
557	Квартира	17	3	36.00	1	36.00	2.95
558	Квартира	17	3	36.10	1	36.10	2.95
559	Квартира	17	3	55.10	2	55.10	2.95
560	Квартира	17	3	95.80	4	95.80	2.95
129	Квартира	18	1	36.80	1	36.80	2.95
130	Квартира	18	1	52.60	2	52.60	2.95
131	Квартира	18	1	78.30	4	78.30	2.95
132	Квартира	18	1	52.00	2	52.00	2.95
133	Квартира	18	1	76.20	3	76.20	2.95
275	Квартира	10	2	35.40	1	35.40	2.95
135	Квартира	18	1	35.30	1	35.30	2.95
136	Квартира	18	1	64.20	2	64.20	2.95
353	Квартира	18	2	63.90	2	63.90	2.95
354	Квартира	18	2	80.70	2	80.70	2.95
285	Квартира	11	2	35.40	1	35.40	2.95
356	Квартира	18	2	35.30	1	35.30	2.95
357	Квартира	18	2	35.30	1	35.30	2.95
358	Квартира	18	2	35.30	1	35.30	2.95
359	Квартира	18	2	35.30	1	35.30	2.95
360	Квартира	18	2	35.30	1	35.30	2.95
361	Квартира	18	2	80.80	2	80.80	2.95
362	Квартира	18	2	63.90	2	63.90	2.95
561	Квартира	18	3	66.30	2	66.30	2.95
562	Квартира	18	3	35.30	1	35.30	2.95
563	Квартира	18	3	35.30	1	35.30	2.95
564	Квартира	18	3	67.20	3	67.20	2.95
565	Квартира	18	3	36.00	1	36.00	2.95
566	Квартира	18	3	36.10	1	36.10	2.95
567	Квартира	18	3	55.10	2	55.10	2.95
568	Квартира	18	3	95.80	4	95.80	2.95
137	Квартира	19	1	36.80	1	36.80	2.95
138	Квартира	19	1	52.60	2	52.60	2.95
139	Квартира	19	1	78.30	4	78.30	2.95

140	Квартира	19	1	52.00	2	52.00	2.95
141	Квартира	19	1	76.20	3	76.20	2.95
295	Квартира	12	2	35.40	1	35.40	2.95
143	Квартира	19	1	35.30	1	35.30	2.95
144	Квартира	19	1	64.20	2	64.20	2.95
363	Квартира	19	2	63.90	2	63.90	2.95
364	Квартира	19	2	80.70	2	80.70	2.95
305	Квартира	13	2	35.40	1	35.40	2.95
366	Квартира	19	2	35.30	1	35.30	2.95
367	Квартира	19	2	35.30	1	35.30	2.95
368	Квартира	19	2	35.30	1	35.30	2.95
369	Квартира	19	2	35.30	1	35.30	2.95
370	Квартира	19	2	35.30	1	35.30	2.95
371	Квартира	19	2	80.80	2	80.80	2.95
372	Квартира	19	2	63.90	2	63.90	2.95
569	Квартира	19	3	66.30	2	66.30	2.95
570	Квартира	19	3	35.30	1	35.30	2.95
571	Квартира	19	3	35.30	1	35.30	2.95
572	Квартира	19	3	67.20	3	67.20	2.95
573	Квартира	19	3	36.00	1	36.00	2.95
574	Квартира	19	3	36.10	1	36.10	2.95
575	Квартира	19	3	55.10	2	55.10	2.95
576	Квартира	19	3	95.80	4	95.80	2.95
145	Квартира	20	1	36.80	1	36.80	2.95
146	Квартира	20	1	52.60	2	52.60	2.95
147	Квартира	20	1	78.30	4	78.30	2.95
148	Квартира	20	1	52.00	2	52.00	2.95
149	Квартира	20	1	76.20	3	76.20	2.95
315	Квартира	14	2	35.40	1	35.40	2.95
151	Квартира	20	1	35.30	1	35.30	2.95
152	Квартира	20	1	64.20	2	64.20	2.95
373	Квартира	20	2	63.90	2	63.90	2.95
374	Квартира	20	2	80.70	2	80.70	2.95
325	Квартира	15	2	35.40	1	35.40	2.95
376	Квартира	20	2	35.30	1	35.30	2.95
377	Квартира	20	2	35.30	1	35.30	2.95
378	Квартира	20	2	35.30	1	35.30	2.95
379	Квартира	20	2	35.30	1	35.30	2.95
380	Квартира	20	2	35.30	1	35.30	2.95
381	Квартира	20	2	80.80	2	80.80	2.95
382	Квартира	20	2	63.90	2	63.90	2.95
577	Квартира	20	3	66.30	2	66.30	2.95
578	Квартира	20	3	35.30	1	35.30	2.95
579	Квартира	20	3	35.30	1	35.30	2.95
580	Квартира	20	3	67.20	3	67.20	2.95

581	Квартира	20	3	36.00	1	36.00	2.95
582	Квартира	20	3	36.10	1	36.10	2.95
583	Квартира	20	3	55.10	2	55.10	2.95
584	Квартира	20	3	95.80	4	95.80	2.95
153	Квартира	21	1	36.80	1	36.80	2.95
154	Квартира	21	1	52.60	2	52.60	2.95
155	Квартира	21	1	78.30	4	78.30	2.95
156	Квартира	21	1	52.00	2	52.00	2.95
157	Квартира	21	1	76.20	3	76.20	2.95
335	Квартира	16	2	35.40	1	35.40	2.95
159	Квартира	21	1	35.30	1	35.30	2.95
160	Квартира	21	1	64.20	2	64.20	2.95
383	Квартира	21	2	63.90	2	63.90	2.95
384	Квартира	21	2	80.70	2	80.70	2.95
345	Квартира	17	2	35.40	1	35.40	2.95
386	Квартира	21	2	35.30	1	35.30	2.95
387	Квартира	21	2	35.30	1	35.30	2.95
388	Квартира	21	2	35.30	1	35.30	2.95
389	Квартира	21	2	35.30	1	35.30	2.95
390	Квартира	21	2	35.30	1	35.30	2.95
391	Квартира	21	2	80.80	2	80.80	2.95
392	Квартира	21	2	63.90	2	63.90	2.95
585	Квартира	21	3	66.30	2	66.30	2.95
586	Квартира	21	3	35.30	1	35.30	2.95
587	Квартира	21	3	35.30	1	35.30	2.95
588	Квартира	21	3	67.20	3	67.20	2.95
589	Квартира	21	3	36.00	1	36.00	2.95
590	Квартира	21	3	36.10	1	36.10	2.95
591	Квартира	21	3	55.10	2	55.10	2.95
592	Квартира	21	3	95.80	4	95.80	2.95
161	Квартира	22	1	36.80	1	36.80	2.95
162	Квартира	22	1	52.60	2	52.60	2.95
163	Квартира	22	1	78.30	4	78.30	2.95
164	Квартира	22	1	52.00	2	52.00	2.95
165	Квартира	22	1	76.20	3	76.20	2.95
355	Квартира	18	2	35.40	1	35.40	2.95
167	Квартира	22	1	35.30	1	35.30	2.95
168	Квартира	22	1	64.20	2	64.20	2.95
393	Квартира	22	2	63.90	2	63.90	2.95
394	Квартира	22	2	80.70	2	80.70	2.95
365	Квартира	19	2	35.40	1	35.40	2.95
396	Квартира	22	2	35.30	1	35.30	2.95
397	Квартира	22	2	35.30	1	35.30	2.95
398	Квартира	22	2	35.30	1	35.30	2.95
399	Квартира	22	2	35.30	1	35.30	2.95

400	Квартира	22	2	35.30	1	35.30	2.95
401	Квартира	22	2	80.80	2	80.80	2.95
402	Квартира	22	2	63.90	2	63.90	2.95
593	Квартира	22	3	66.30	2	66.30	2.95
594	Квартира	22	3	35.30	1	35.30	2.95
595	Квартира	22	3	35.30	1	35.30	2.95
596	Квартира	22	3	67.20	3	67.20	2.95
597	Квартира	22	3	36.00	1	36.00	2.95
598	Квартира	22	3	36.10	1	36.10	2.95
599	Квартира	22	3	55.10	2	55.10	2.95
600	Квартира	22	3	95.80	4	95.80	2.95
169	Квартира	23	1	36.80	1	36.80	2.95
170	Квартира	23	1	52.60	2	52.60	2.95
171	Квартира	23	1	78.30	4	78.30	2.95
172	Квартира	23	1	52.00	2	52.00	2.95
173	Квартира	23	1	76.20	3	76.20	2.95
375	Квартира	20	2	35.40	1	35.40	2.95
175	Квартира	23	1	35.30	1	35.30	2.95
176	Квартира	23	1	64.20	2	64.20	2.95
403	Квартира	23	2	63.90	2	63.90	2.95
404	Квартира	23	2	80.70	2	80.70	2.95
385	Квартира	21	2	35.40	1	35.40	2.95
406	Квартира	23	2	35.30	1	35.30	2.95
407	Квартира	23	2	35.30	1	35.30	2.95
408	Квартира	23	2	35.30	1	35.30	2.95
409	Квартира	23	2	35.30	1	35.30	2.95
410	Квартира	23	2	35.30	1	35.30	2.95
411	Квартира	23	2	80.80	2	80.80	2.95
412	Квартира	23	2	63.90	2	63.90	2.95
601	Квартира	23	3	66.30	2	66.30	2.95
602	Квартира	23	3	35.30	1	35.30	2.95
603	Квартира	23	3	35.30	1	35.30	2.95
604	Квартира	23	3	67.20	3	67.20	2.95
605	Квартира	23	3	36.00	1	36.00	2.95
606	Квартира	23	3	36.10	1	36.10	2.95
607	Квартира	23	3	55.10	2	55.10	2.95
608	Квартира	23	3	95.80	4	95.80	2.95
177	Квартира	24	1	36.80	1	36.80	2.95
178	Квартира	24	1	52.60	2	52.60	2.95
179	Квартира	24	1	78.30	4	78.30	2.95
180	Квартира	24	1	52.00	2	52.00	2.95
181	Квартира	24	1	76.20	3	76.20	2.95
395	Квартира	22	2	35.40	1	35.40	2.95
183	Квартира	24	1	35.30	1	35.30	2.95
184	Квартира	24	1	64.20	2	64.20	2.95

413	Квартира	24	2	63.90	2	63.90	2.95
414	Квартира	24	2	80.70	2	80.70	2.95
405	Квартира	23	2	35.40	1	35.40	2.95
416	Квартира	24	2	35.30	1	35.30	2.95
417	Квартира	24	2	35.30	1	35.30	2.95
418	Квартира	24	2	35.30	1	35.30	2.95
419	Квартира	24	2	35.30	1	35.30	2.95
420	Квартира	24	2	35.30	1	35.30	2.95
421	Квартира	24	2	80.80	2	80.80	2.95
422	Квартира	24	2	63.90	2	63.90	2.95
609	Квартира	24	3	66.30	2	66.30	2.95
610	Квартира	24	3	35.30	1	35.30	2.95
611	Квартира	24	3	35.30	1	35.30	2.95
612	Квартира	24	3	67.20	3	67.20	2.95
613	Квартира	24	3	36.00	1	36.00	2.95
614	Квартира	24	3	36.10	1	36.10	2.95
615	Квартира	24	3	55.10	2	55.10	2.95
616	Квартира	24	3	95.80	4	95.80	2.95
185	Квартира	25	1	36.80	1	36.80	2.95
186	Квартира	25	1	52.60	2	52.60	2.95
187	Квартира	25	1	78.30	4	78.30	2.95
188	Квартира	25	1	52.00	2	52.00	2.95
189	Квартира	25	1	76.20	3	76.20	2.95
415	Квартира	24	2	35.40	1	35.40	2.95
191	Квартира	25	1	35.30	1	35.30	2.95
192	Квартира	25	1	64.20	2	64.20	2.95
423	Квартира	25	2	63.90	2	63.90	2.95
424	Квартира	25	2	80.70	2	80.70	2.95
425	Квартира	25	2	35.40	1	35.40	2.95
426	Квартира	25	2	35.30	1	35.30	2.95
427	Квартира	25	2	35.30	1	35.30	2.95
428	Квартира	25	2	35.30	1	35.30	2.95
429	Квартира	25	2	35.30	1	35.30	2.95
430	Квартира	25	2	35.30	1	35.30	2.95
431	Квартира	25	2	80.80	2	80.80	2.95
432	Квартира	25	2	63.90	2	63.90	2.95
617	Квартира	25	3	66.30	2	66.30	2.95
618	Квартира	25	3	35.30	1	35.30	2.95
619	Квартира	25	3	35.30	1	35.30	2.95
620	Квартира	25	3	67.20	3	67.20	2.95
621	Квартира	25	3	36.00	1	36.00	2.95
622	Квартира	25	3	36.10	1	36.10	2.95
623	Квартира	25	3	55.10	2	55.10	2.95
624	Квартира	25	3	95.80	4	95.80	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	183.60	БКТ	183.60	2.95
1.2	Нежилое помещение	1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.95
1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.40	С/У МГН	7.40	2.95
2.1	Нежилое помещение	1	1	215.00	БКТ	215.00	2.95
2.2	Нежилое помещение	1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.95
2.3	Нежилое помещение	1	1	7.30	С/У МГН	7.30	2.95
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	266.90	БКТ	266.90	2.95
3.2	Нежилое помещение	1	2	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.95
3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	5.20	С/У МГН	5.20	2.95
4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	130.00	БКТ	130.00	2.95
4.2	Нежилое помещение	1	2	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.95
4.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	6.20	С/У МГН	6.20	2.95
5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	189.60	БКТ	189.60	2.95
5.2	Нежилое помещение	1	3	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.95

5.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	7.10	С/У МГН	7.10	2.95
6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	204.80	БКТ	204.80	2.95
6.2	Нежилое помещение	1	3	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.95
6.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	5.30	С/У МГН	5.30	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	БКТ	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	182.80
2	Тамбур	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	4.70
3	С/У МГН	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	7.40
4	БКТ	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	214.20
5	Тамбур	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	4.50
6	С/У МГН	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	7.20
7	БКТ	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	269.30
8	Тамбур	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	4.40
9	С/У МГН	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	5.20
10	БКТ	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	224.20
11	Тамбур	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	4.60
12	С/У МГН	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	6.20
13	БКТ	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	189.50

14	Тамбур	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	4.70
15	С/У МГН	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	7.10
16	БКТ	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	204.20
17	Тамбур	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	4.70
18	С/У МГН	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	5.30
19	Тамбур	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	6.90
20	Тамбур	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	6.40
21	Вестибюль	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	39.30
22	С/У	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	2.00
23	Помещение консьержа	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	10.20
24	ПУИ	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	4.00
25	Колясочная	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	10.40
26	ЛХ	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	8.10
27	ЛК 1	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	6.90
28	ЛК 1	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	6.00
29	Тамбур	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	5.00
30	Тамбур	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	5.50
31	Вестибюль	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	26.30
32	Колясочная	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	9.10
33	ЛХ	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	14.90
34	ПУИ	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	2.60
35	Помещение консьержа	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	12.00
36	С/У	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	2.10
37	ЛК2	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	3.70

38	ЛК2	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	10.00
39	Тамбур	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	6.90
40	Тамбур	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	6.40
41	Вестибюль	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	40.20
42	ЛХ	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	8.10
43	Колясочная	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	9.20
44	Помещение консьержа	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	11.40
45	С/У	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	2.30
46	ПУИ	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	4.20
47	ЛК3	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	6.90
48	ЛК3	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	6.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземный этаж	ВРУ 1	техническое пространство
2	подземный этаж	ВРУ 2	техническое пространство
3	подземный этаж	ВРУ 3	техническое пространство
4	подземный этаж	ВРУ 4	техническое пространство
5	подземный этаж	ИТП	техническое пространство
6	подземный этаж	ЛК 1	техническое пространство
7	подземный этаж	ЛК-2	техническое пространство
8	подземный этаж	ЛК-3	техническое пространство
9	подземный этаж	Насосная и водомерный узел	техническое пространство
10	подземный этаж	Помещение СС	техническое пространство
11.1.	подземный этаж	Технический коридор	техническое пространство
11.2.	подземный этаж	Технический коридор	техническое пространство
12	подземный этаж	Технический этаж	техническое пространство
13	подземный этаж	Пом. узла учета	техническое пространство
14	подземный этаж	Технический коридор	техническое пространство
15	подземный этаж	Технический коридор	техническое пространство
16	подземный этаж	Техническое пространство 1	техническое пространство
17	подземный этаж	Техническое пространство 2	техническое пространство

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 535 018 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810738000114702</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>7 700 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>3 850 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 850 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2030</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>350,3 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>58 772 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d5dfb30015b33aa343f505c462c1978b

Владелец: **ООО СЗ "ТРОЙКА ПЛЮС", Королев**

**Владимир Андреевич, г.о. Долгопрудный, г  
Долгопрудный**

Действителен: с 09.07.2025 по 09.10.2026