



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.04.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-09-37371-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"
2.2.1.2. ИНН:	5047253888
2.2.1.3. ОГРН:	1215000074728
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Солнечногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Солнечногорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:09:0020217:491
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25623,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.11.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-67-0-00-2024-59609-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСПРОЕКТ 7"
5.2.2. ИНН:	9705154704
5.2.3. ОГРН:	1217700175362
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.11.2025

5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.04.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-020813-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.11.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Степанов С.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск» Корпус 2 - 1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1693,11
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1693,11
7.1.5. Площадь (кв. м):	13499,86
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13499,86
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1014,50
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8672,32
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	184
7.1.11. в том числе квартир (штук):	184
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Площадь здания - 13499,86 кв.м, в т.ч.: Площадь подземная (в габаритах нар.стен), в т.ч.: - площадь этажа (инженерных помещений) - 287,40 кв.м; Площадь надземная - 13212,46 кв.м, в т.ч.: Площадь 1-го этажа - 1383,66 кв.м; Площадь (2-9) жилых этажей - 11828,80 кв.м; Площадь техподполья (в габаритах нар. стен) - 1239,10 кв.м; Количество помещений административно-управленческого назначения - 8 шт.; Площадь помещений административно-

	управленческого назначения - 1014,50 кв.м; Общая площадь квартир - 8672,32 кв.м; Этажность - 9; Строительный объем здания - 51332,20 куб.м, в т.ч. надземной части - 47807,50 куб.м, в т.ч. подземной части - 3524,70 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск» Корпус 3 - 2 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1693,11
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1693,11
7.2.5. Площадь (кв. м):	13499,86
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13499,86
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1014,50
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8672,32
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	184
7.2.11. в том числе квартир (штук):	184
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Площадь здания - 13499,86 кв.м, в т.ч.: Площадь подземная (в габаритах нар.стен), в т.ч.: - площадь этажа (инженерных помещений) - 287,40 кв.м; Площадь надземная - 13212,46 кв.м, в т.ч.: Площадь 1-го этажа - 1383,66 кв.м; Площадь (2-9) жилых этажей - 11828,80 кв.м;

	Площадь техподполья (в габаритах нар. стен) - 1239,10 кв.м; Количество помещений административно-управленческого назначения - 8 шт.; Площадь помещений административно-управленческого назначения - 1014,50 кв.м; Общая площадь квартир - 8672,32 кв.м; Этажность - 9; Строительный объем здания - 51332,20 куб.м, в т.ч. надземной части - 47807,50 куб.м, в т.ч. подземной части - 3524,70 куб.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск» Корпус 1 - 1 этап
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1963,1
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1963,1
7.3.5. Площадь (кв. м):	15755,16
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15755,16
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1342,1
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10491,28
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.3.11. в том числе квартир (штук):	240
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Площадь здания - 15755,16 кв.м, в т.ч.: Площадь подземная (в

	<p>габаритах нар.стен), в т.ч.: -  площадь этажа (инженерных  помещений) - 287,44 кв.м;  Площадь надземная - 15467,72  кв.м, в т.ч.: Площадь 1-го этажа -  1669,72 кв.м; Площадь (2-9)  жилых этажей - 13798,00 кв.м;  Площадь техподполья (в  габаритах нар. стен) - 1491,16  кв.м; Количество помещений  административно-  управленческого назначения - 6  шт.; Площадь помещений  административно-  управленческого назначения -  1342,1 кв.м; Общая площадь  квартир - 10491,28 кв.м;  Этажность - 9; Строительный  объем здания - 59712,89 куб.м, в  т.ч. надземной части - 55485,16  куб.м, в т.ч. подземной части -  4227,73 куб.м.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Начальник управления  обеспечения строительства  объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ  ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат  00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D  Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b>  Действителен с 21.01.2025 по  16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность  уполномоченного лица  органа (организации),  осуществляющего выдачу  разрешения на  строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>