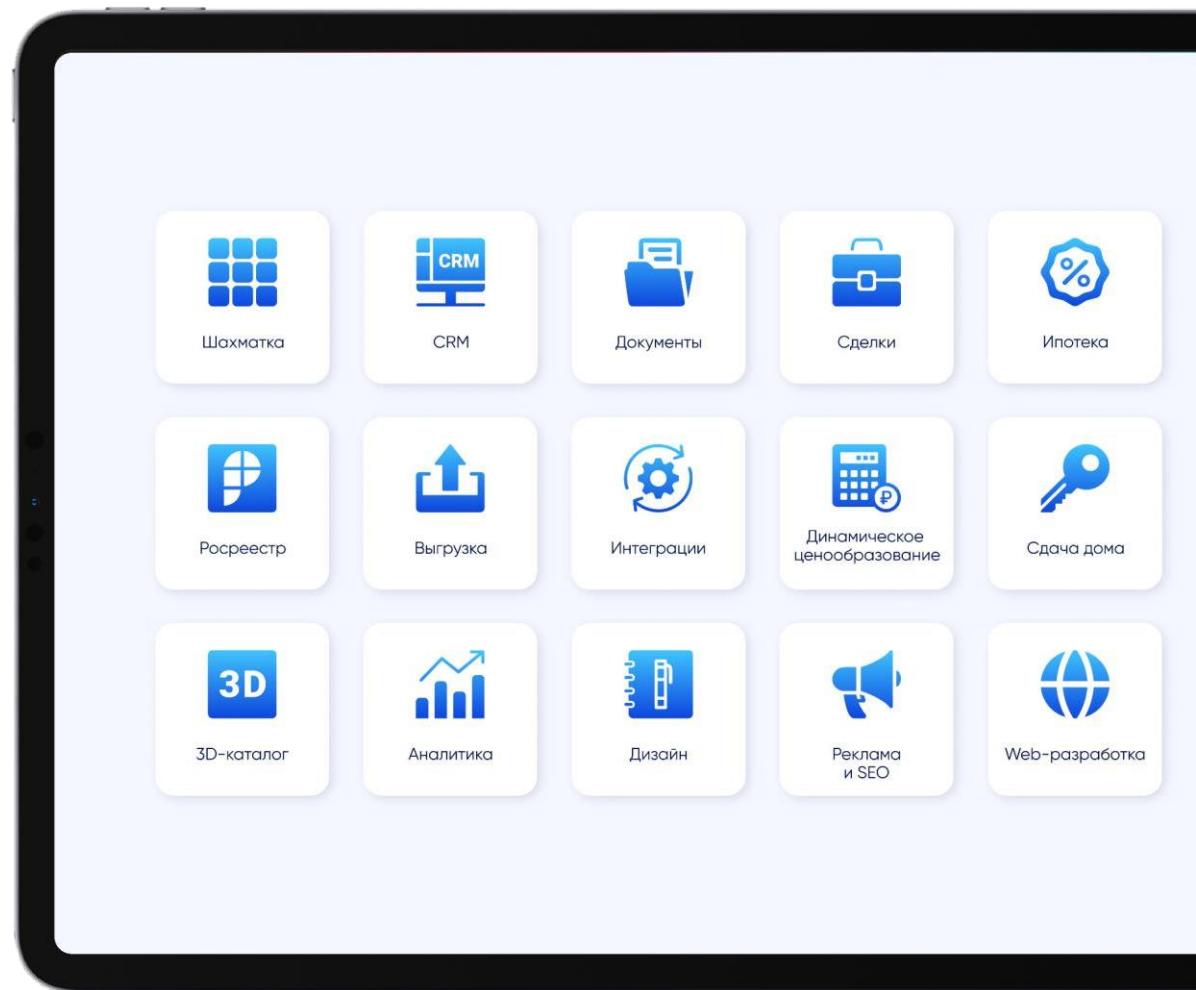


Цифровой Подрядчик для Застройщика любого уровня



			M2LAB Стандарт	M2LAB PRO	M2LAB PRO PLUS
№	Сервис	Описание сервиса	30000 руб/мес	55000 руб/мес	85000 руб/мес
1	Шахматка	Многоквартирные дома, апартаменты, коммерческие здания, парковки, нежилой фонд (колясочные, межэтажные пространства), земельные участки, коттеджные посёлки — всё это доступно для управления в нашей системе. Мы предлагаем различные виды отображения информации: - По номерам квартир; - По количеству комнат; - Расширенная шахматка: номер, стоимость, площадь; - Табличный вид. Система позволяет управлять площадями объектов, статусами, ценами, планировками и медиа, а также регулировать доступ пользователей к различным данным. Опись объекта может быть мгновенно сгенерирована поквартирно, с итоговым суммированием показателей.	+	+	+
2	CRM	M2LAB CRM — это специализированный инструмент, разработанный специально для сферы недвижимости и строительства. Вы можете выбрать один из двух вариантов отображения CRM: список или канбан. Система автоматически принимает лиды из различных источников, включая сайты, мессенджеры, маркетплейсы, телефонию и онлайн-чаты. Вы также можете добавлять лиды вручную. Одним из ключевых преимуществ M2LAB CRM является автоматическое создание задач для лидов. Вы можете добавлять и настраивать статусы, что позволит вам эффективно управлять процессом работы с клиентами и сделками. В системе отображается информация о каналах поступления лидов, что обеспечивает прозрачность в работе с клиентами. Вы можете настроить	+	+	+

		неограниченное количество каналов для поступления лидов. Маркетинговый блок в карточке лида поможет вам собрать все необходимые данные для эффективной работы с клиентами. Экспорт данных позволяет легко обмениваться информацией с другими системами. M2LAB CRM предлагает индивидуальную настройку карточки лида, канбана и списка. Вы можете настроить расширенную карточку лида в соответствии с вашей бизнес-логикой и потребностями. Система исключает дубли лидов (заявок) и позволяет настроить процесс их слияния, что значительно упрощает работу с большим количеством заявок.			
3	Клиенты	Управление клиентами: физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, несовершеннолетние участники долевого строительства, а также лица, действующие по доверенности, и несколько участников с выделением долей в сделке. Быстрый поиск клиентов. Список клиентов с возможностью фильтрации и сквозного поиска.	+	+	+
4	Мастер сделки	Инструмент оформления Данный инструмент предлагает гибкие условия для оформления различных типов сделок. Перед началом процесса стоимость сделки можно уточнить. Доступно два типа сделок: продажа и бронирование. Система автоматически проверяет правильность заполнения и выявляет ошибки ввода. Предусмотрены устная и платная бронь. На период оформления сделки квартира будет заблокирована. Время защиты сделки можно настроить. Система подбирает клиентов из CRM-заявок и создает их карточки в рамках сделки. Количество клиентов в одной сделке не ограничено. Доступна возможность долевой собственности с возможностью настройки долей. Можно выбрать различные типы отделки. Внести данные по эскроу-счёту. Доступны различные способы оплаты: 100%-ная оплата, рассрочка, ипотека, передача недвижимости подрядчику, а также возможность	+	+	+

		использования материнского капитала и аккредитива. Типы оплаты: наличный и безналичный. Со стороны продавца можно выбрать юридическое лицо. Выбор ЮЛ со стороны продавца. Режим согласования сделок.			
5	Сделки	Раздел с данными всех сделок. Раздел со сделками дает возможность быстрого поиска к данным. Доступна фильтрация и сквозной поиск. Любые типы сделок с недвижимостью: продажа первичной и реализация вторичной. Жилая (квартиры, коттеджи), нежилая (коммерция, парковки, колясочные, межэтажные, земельные участки) и аренда. Фильтрация сделок. Транзакции. История сделки. Документы. Файлы пользователей. Выгрузка в табличный вид Excel.	+	+	+
6	Генератор документов.	Автоматическое создание любых документов, не только договоров! Формирование полного пакета документов, необходимых для продажи и передачи квартиры, осуществляется на основе шаблонов, представленных застройщиком. Процесс внедрения документов в сервис осуществляется силами компании М2ЛАБ с точной настройкой внутренних связей и автоматически генерируемых полей. Документы создаются автоматически, без необходимости ручного ввода. К числу доступных типов документов относятся: - Договор долевого участия (ДДУ) - Договор купли-продажи (ДКП) - Договор уступки прав требования (ДУПТ) - Дополнительное соглашение к договору уступки прав требования (ДПУПТ) - Акт приёма-передачи (АПП) - Акт разногласий - Уведомление дольщикам и другие. Документы можно распечатать и просмотреть, а также поделиться ими. Предусмотрена возможность массовой генерации документов. Кроме того, можно редактировать их вручную. Согласование документа осуществляется через сервис «Поделиться».	+	+	+

7	Воронка продаж	Базовый и расширенный функционал, а также возможность настройки под ваши бизнес-процессы. Вы можете настроить цикл сделки в соответствии с вашими рабочими требованиями.	+ Базовый	+	+
8	Презентация	Коммерческое предложение В один клик вы можете автоматически создать презентационное коммерческое предложение по любому объекту, включая всю необходимую информацию. Его можно распечатать, отправить по почте или в мессенджер. Базовая версия В этой версии представлена базовая информация: данные застройщика, описание объекта, планировки и контакты отдела продаж. Расширенная многостраничная версия При расширенной версии можно разработать индивидуальную многостраничную презентацию. Стоимость рассчитывается индивидуально в зависимости от объема работы. В тариф включена разработка стандартного вида презентации. Стоимость расширенной версии рассчитывается отдельно.	+	+	+
9	Рабочий календарь	Календарь сотрудника Вы можете просматривать задачи в виде списка, календаря или канбана, а также применять фильтры. Доступна функция просмотра задач в архиве, а также история изменений. Уведомления помогут не пропустить важные события.	+	+	+
10	Быстрый отчет	Отчет по любому объекту всего за пару кликов. Быстрый отчет с возможностью отображения шахматной структуры в виде таблицы. Отчет по квартирам: возможность мгновенной генерации поквартирной описи объекта с итоговым суммированием показателей.	+	+	+

		Выгрузка данных доступна в формате PDF и Excel.			
11	Шахматка. Формат для печати.	Печать файла в виде шахматки. Выгрузка шахматки в печатном формате.	Опция 5500 руб/мес	+	+
12	Быстрый подбор квартиры	Удобный сервис для оперативного поиска недвижимости. С его помощью вы сможете легко подобрать квартиру, соответствующую запросу клиента: по стоимости, цене за квадратный метр, этажу, площади и количеству комнат.	+	+	+
13	Бронь	Быстрая бронь Система бронирования позволяет оперативно резервировать объекты, фиксировать комментарии к ним и получать уведомления о статусе. Доступна с мобильного устройства. Есть возможность снять бронь как вручную, так и автоматически. Автоснятие можно настроить. Также предусмотрен сценарий согласования брони.	+	+	+
14	Бронь. Очереди.	Фиксируются все желающие забронировать один и тот же объект. Возможность отслеживать потенциальных покупателей и заявки на бронирование. Параметры системы настраиваются под нужды застройщика. Работа с бронями не только для сотрудников отдела продаж, но и для риелторов.	Опция 3500 руб/мес	+	+
15	Платная бронь	Готовый сервис платной брони Мы предлагаем вам готовый сервис платной брони с возможностью согласования и без него. С его помощью вы сможете автоматически создавать счета с QR-кодами для оплаты покупателями на любое юр. лицо. В момент бронирования вы также сможете формировать договор задатка или любой другой договор, предусмотренный правилами работы застройщика.	Опция 5500 руб/мес	+	+
16	Финансовая шахматка + 1С	Шахматка по оплате Данная таблица наглядно демонстрирует состояние оплаты по каждому	Опция 9500 руб/мес	+	+

		объекту. С ее помощью вы можете легко сортировать информацию и контролировать транзакции и рассрочки. Виды отображения: - Оплаченные - Частично оплаченные - Неоплаченные - Подрядчик Типы оплаты: - 100% - Рассрочка - Ипотека - Субсидия - Материнский капитал			
17	Виджеты. Дашборды.	Обновление информации происходит каждые две секунды. В нашем онлайн-сервисе вы можете увидеть актуальную информацию по различным аспектам: - каналам поступлений; - стоимости заявок; - сделкам; - бронированию и продажам.	+	+	+
18	Выгрузка. Реклама. Фид.	Выгрузка на основные сайты объявлений Мы предлагаем удобный сервис выгрузки данных на популярные сайты объявлений, включая: - ДомКлик — для первичной и вторичной недвижимости - Авито - ЦИАН - Дом.РФ - Яндекс Недвижимость - Домофонд - КазНедвиж - Метрис - HМаркет - M2	+ (кроме ВК и 2ГИС x 500 руб/мес)	+	+

		- ВК - 2ГИС - АК Барс Дом Мы также можем разработать индивидуальные интеграции для выгрузки, которые будут соответствовать вашим требованиям. Кроме того, у нас есть возможность выгружать данные на сайт застройщика, что позволит вам получить доступ к актуальной информации о ваших объектах недвижимости.			
19	Акции	Управление скидками и акциями Сервис для контроля над акциями, которые создают застройщики, с целью их дальнейшего распространения среди потенциальных покупателей и сотрудников отдела продаж, а также внутренние акции. В системе можно составить подробный план акции, а также настроить автоматическое размещение информации.	+	+	+
20	Смарт-каталог.	Виджет для сайта, который поможет визуализировать процесс подбора недвижимости. В нем доступны различные виды отображения: генеральный план, интерактивный фасад, шахматка и листинг. Тип виджета: iframe. Наши специалисты из М2ЛАБ с легкостью интегрируют его в любой сайт. Интеграция с шахматкой и CRM обеспечивает удобное управление каталогом из собственной шахматной системы М2ЛАБ.	+ (разработка 1ЖК 45 000 руб единовременный платеж)	+	+
21	Отчеты	Отчеты по продажам, отчеты по сотрудникам, отчеты по работе с лидами, отчеты по покупателям, отчеты по объектам, маркетинговый отчет. Разработка индивидуальных отчетов в соответствии с требованиями застройщика.	5 отчетов	8 отчетов	+
22	Сквозная аналитика	Анализ интернет-трафика. Этот сервис позволит вам оценить качество рекламы вашего жилого комплекса, не привлекая дополнительных специалистов. Он также поможет выявить источники целевых заявок, которые приносят наиболее результативный трафик на ваш сайт.	Опция 3500 руб/мес	3500 руб/мес	+

23	Росреестр	Электронная регистрация сделок прямо в М2ЛАБ — это простой и быстрый способ передать документы в Росреестр. Пакет регистраций, который необходимо приобрести, отсутствует. Оплата осуществляется по факту, за фактическое количество совершенных регистраций. Регистрация осуществляется через конструктор сделки М2ЛАБ, без необходимости перехода в сторонние сервисы. Для удобства клиентов предоставляется обучение и сопровождение. Кроме того, у вас есть уникальная возможность оставить сопроводительное сообщение для регистратора по сделке.	2500 руб сделка	2500 руб сделка	2500 руб сделка
24	Агентский доступ	Кабинет партнерского риелтора Этот сервис предназначен для взаимодействия между вами и агентствами недвижимости. Агенты могут самостоятельно получать информацию о наличии квартир и ценах, а также отправлять вам заявки и документы на бронирование из системы М2ЛАБ. Проверка на уникальность клиента. Отчет по броням от агентств.	Опция 15000 руб/мес (количество агентов неограниченно)	+	+
25	CRM Команда	Универсальный сервис для автоматизации бизнес-процессов внутри компании.	Опция 900 руб/пользовате ль	+	+
26	Интеграция. Телефония.	Готовая интеграция с BATC операторов.	+	+	+
27	Интеграция. Мессенджеры.	Ватсап, Телеграм. Стоимость указана за 1 номер/1 месяц, подключение кратно двум месяцам.	Опция 3500 руб/мес	3500 руб/мес	3500 руб/мес
28	Интеграция. Чаты.	Живосайт, Колибри.	Опция 900 руб/мес	+	+
29	API	Интеграция и канал обмена данных.	Опция 1000 руб/мес	+	+

30	Техподдержка. Стандарт.	Скорость ответа 4 часа.	+	-	-
31	Техподдержка. Расширенная.	Индивидуальный чат технической поддержки. Оперативные ответы без ожидания.	Опция 3500 руб/мес	+	+
32	Динамическое ценообразование.	Делим объект на категории, устанавливаем триггеры для повышения цен, настраиваем шаг увеличения и запускаем процесс. Благодаря анализу спроса и автоматическому ценообразованию, мы можем избежать вымывания квартир. Рассматриваем два сценария: с согласованием и без него.	Опция 50 000 руб/мес дом	50 000 руб/мес дом	+
33	Аренда	Управление арендой. Шахматка.CRM. Сделки. Оплата. Документы. Подбор вариантов клиенту.	Индивидуальны й расчет	Индивидуальны й расчет	Индивидуальн ый расчет
34	Вторичка	Сервис по работе со вторичной недвижимостью. В вашем распоряжении реестр и возможность рекламной загрузки.	Индивидуальны й расчет	Индивидуальны й расчет	Индивидуальн ый расчет
35	Сдача дома. Передача ключей	Ввод данных о фактической площади квартир. Разработка шаблонов необходимых документов. Вычисление разницы между проектными и фактическими площадями, включая доплаты и возвраты. Подготовка отчета. Формирование пакета документов. Приемка квартир на объекте. Уведомление дольщиков о готовности квартир к приемке. Устранение выявленных разногласий. Подписание акта приема-передачи (АПП). Регистрация права собственности.	Опция 2500 руб/квартира	2500 руб/квартира	2500 руб/квартира
35	Гарантия дома.	Цифровой сервис, доступный как для Застройщика, так и для жильцов. Он позволяет обрабатывать заявки от жителей в рамках гарантийного обслуживания, а также отслеживать и контролировать выполнение поставленных задач.	Индивидуальны й расчет	Индивидуальны й расчет	Индивидуальн ый расчет
36	Ипотека	Подбор ипотеки С помощью нашего сервиса «Ипотека» вы можете подать заявку на ипотеку по выбранной квартире, не выходя из шахматки. Наши специалисты сами соберут необходимые документы у покупателя и оформят заявку с высокой вероятностью её одобрения. Ваш покупатель не будет контактировать с третьими лицами в процессе одобрения ипотеки, что снизит вероятность ухода к конкурентам.	+	+	+

37	Рассылка	Рекламная рассылка по разным типам заявок в рамках воронки продаж. Содержимое включает текст и иллюстрацию. Отправка сообщений осуществляется по заданному сценарию, когда срабатывает триггер.	При подключении интеграции мессенджеров	При подключении интеграции мессенджеров	При подключении интеграции мессенджеров
38	Мобильное приложение	Приложение для смартфона, позволяющее эффективно работать с объектами, бронировать их, а также отслеживать входящие заявки и задачи.	+	+	+
39	Индивидуальные разработки	Возможность создавать сервисы, отчёты, интеграции и комплексные решения, соответствующие индивидуальным требованиям Застройщика.	Индивидуальный расчет	Индивидуальный расчет	Индивидуальный расчет
40	Личный помощник Застройщика	Персональный помощник, который будет оказывать поддержку Застройщику в процессе работы с системой.	Опция 8500 руб/мес	+	+
Количество ЖК			неограниченно	неограниченно	неограниченно
Количество пользователей			5	10	15
Стоимость в месяц			30000	55000	85000
Стоимость в мес (при оплате разово за 6 мес)			27000	50000	75000
Дополнительный проект (руб/мес)			-	-	-
Дополнительный пользователь (руб/мес)			1000	1000	1000

Внедрение

Расширенное (Внедрение "Базовое+", создание ФИДов для выгрузок на указанные агрегаторы, подключение интеграций (действия на стороне М2ЛАБ))	200 руб./квартира (или по тарифу в договоре)
Настройка интеграций (действия на стороне ЛК сервиса)	2500 руб./нормо-час

Внедрение и настройка шаблонов договоров

- Внедрение шаблона застройщика: настройка автоматически генерируемых полей, условий и взаимодействий: 2500 рублей за 1 шаблон.
- Внедрение или изменение условия: 1000 рублей за каждое условие.

Данные платежи являются разовыми.

Обучение

Онлайн-обучение проводится как индивидуально, так и в составе группы. Предоставляются записи встреч и подробные инструкции.

Оффлайн-обучение включает в себя выезд сотрудников в офис Застройщика. Услуга предоставляется бесплатно. Клиент оплачивает проживание, проезд и суточные для менеджеров.

Контакты

Михаил

+7 (903) 326-81-48

kmv@m2lab.ru

Екатерина

[+7 \(969\) 778-63-35](tel:+7(969)778-63-35)

ev@m2lab.ru

