

# ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СУБАГЕНТСКОГО ДОГОВОРА

г. Йошкар-Ола

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «М2ЛАБ»** (сокращенное наименование – ООО «М2ЛАБ»), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Директора Уварова Герца Глебовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и лицо, соответствующее требованиям Оферты в установленной форме акцептовавшее данную Оферту, именуемое в дальнейшем «Субагент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а индивидуально «Сторона», заключили субагентский договор на условиях Оферты (далее – «Договор») о нижеследующем.

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Место заключения Договора** – г. Йошкар-Ола.

**Агент** — ООО «М2ЛАБ», заключившее с Принципами агентские договоры и привлекающее Субагентов для исполнения поручений по поиску и привлечению потенциальных покупателей объектов недвижимости.

**Акцепт Оферты** – полное и безоговорочное принятие условий Договора путем выполнения совокупности действий, указанных в п. 2.1 Оферты.

**Субагент** — лицо, акцептовавшее настоящую Оферту и принявшее на себя обязательства, предусмотренные настоящей Офертой.

**Принципал** — Застройщик или иное лицо, с которым у Агента заключен агентский договор, по которому Агент вправе привлекать Субагентов.

**Застройщик** – лицо, обладающее правом собственности или правом требования на Объект и (или) действующее в интересах такого лица и передающее или содействующее передаче прав на Объект Покупателю, состоящее с Агентом в договорных отношениях. Перечень Застройщиков, к которым применяются положения настоящего Договора, указан в Тарифной карте.

**Личный кабинет** — персональный раздел Субагента в Системе Агента, доступ к которому предоставляется после прохождения регистрации и акцепта Оферты.

**Система** — программно-аппаратный комплекс Агента включая сайт, CRM, личный кабинет, интерфейсы и иные цифровые инструменты, используемые для взаимодействия Сторон, доступный в сети Интернет по адресу: <https://m2lab.ru/> (далее – «Сайт»), все исключительные права принадлежат Агенту.

**Договор приобретения прав на Объект/Договор приобретения прав** – в зависимости от выбранного Застройщиком способа перехода прав на Объект, гражданско-правовой договор, включая, но не ограничиваясь: предварительный договор купли-продажи, договор купли-продажи, соглашение об уступке прав, договор долевого участия в строительстве или иной юридически обязывающий договор, в результате действия которого Покупатель приобретает право собственности (или право приобрести такие права в будущем) / право на оформление в собственность / иное законное право на Объект или его часть, в соответствии с законодательством РФ. Получателем денежных средств от Покупателя по Договору приобретения прав является Застройщик.

**Потенциальный покупатель** — физическое или юридическое лицо, проявившее интерес к приобретению объекта недвижимости Принципала.

**Покупатель** — потенциальный покупатель, заключивший с Принципалом договор приобретения объекта недвижимости.

**Уникальный лид** — сведения о потенциальном покупателе, впервые внесенные в Систему Субагентом и признанные Агентом не являющимися дублем.

**Паспорт сделки** — электронная карточка в Системе, содержащая сведения о потенциальном покупателе, объекте, стадии сделки и иные данные, предусмотренные Системой, Регламентами и указаниями Агента.

**Объекты** – объекты недвижимости, права на которые передаются от Застройщика, обладающего правом собственности или правом требования на Объект, Покупателю на основании Договора приобретения прав на Объект. Перечень Объектов, к которым применяются положения настоящего Договора, указан в Тарифной карте.

**Отчет Субагента** — документ, формируемый Агентом в электронной форме в Системе по итогам отчетного периода, содержащий сведения о лидах, сделках, сумме вознаграждения, удержаниях, возвратах и иных расчетных показателях.

**Оферта** – настоящий документ, предложение Агента в отношении физического лица, индивидуального предпринимателя или общества с ограниченной ответственностью о заключении субагентского Договора, содержащее все его существенные условия, действующая редакция опубликована в сети Интернет по адресу: <http://m2lab.ru/>.

**Регламенты** — обязательные для Субагента правила, инструкции, ограничения, тарифные условия, условия акций, требования Принципалов, размещенные Агентом в Системе, Личном кабинете, либо направленные Субагенту по электронной почте/через интерфейс Системы.

**Тарифная карта** — размещенный Агентом в Системе документ, определяющий размер и условия выплаты вознаграждения Субагента в зависимости от Принципала, проекта, вида объекта, стадии сделки и иных условий.

**Версия Оферты / Версия Тарифной карты** — редакция соответствующего документа, действующая на определенную дату и зафиксированная в Системе.

**Система электронного документооборота (Система ЭДО)** – система отправки документов в электронном виде посредством подписания их квалифицированной электронной подписью (КЭП) и направления через системы юридически значимого обмена электронными документами «Контур.Диадок» (оператор АО «ПФ «СКБ Контур») или иного оператора.

**Отчетный период** – календарный месяц в течение срока действия Договора. При этом первым отчетным периодом признается период времени с даты вступления в силу Договора до окончания соответствующего календарного месяца, а последним отчетным периодом – период времени с даты начала соответствующего календарного месяца до даты окончания срока действия или расторжения Договора.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Договор на основании норм действующего гражданского законодательства Российской Федерации и в соответствии со ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ») признается офертой, полным и безоговорочным акцептом условий которой в соответствии со ст. 438 ГК РФ является совершение Субагентом совокупности следующих действий:

- 2.1.1. заполнение регистрационной формы в Системе;
- 2.1.2. подтверждение номера телефона и/или адреса электронной почты;
- 2.1.3. проставление отметки (чек-бокса) о согласии с условиями Оферты.

Договор считается заключенным с даты фиксации в Системе факта Акцепта Оферты Субагентом.

2.2. Оферта вступает в силу с момента опубликования на Сайте и действует до момента ее отзыва Агентом, при этом Агент имеет право в любое время отозвать Оферту.

2.3. Субагент обязуется полностью ознакомиться с условиями Оферты и приложениями к ней до момента Акцепта.

2.4. Осуществляя Акцепт Оферты в порядке, предусмотренном п. 2.1 Оферты, Субагент гарантирует, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Оферты (Договора) и приложений, Регламентов, Тарифной карты и иных документов, прямо поименованных в Оферте, при этом безусловно и безоговорочно принимает их и обязуется неукоснительно соблюдать.

2.5. Агент вправе в одностороннем порядке изменять, дополнять или иным образом редактировать условия Оферты и приложений без специального уведомления Субагента, при этом действующая редакция Оферты опубликована в сети Интернет по адресу: <https://m2lab.ru>.

2.6. Договор не требует скрепления печатью и/или его подписания Агентом и Субагентом, сохраняя при этом полную юридическую силу.

2.7. В рамках Договора и на срок действия Договора Агент (как Лицензиар) предоставляет Субагенту (как Лицензиату), а Субагент принимает от Агента право использования Системы, как результата интеллектуальной деятельности Агента с сохранением за Агентом права выдачи лицензий другим лицам без каких-либо ограничений, на условиях простой неисключительной лицензии в рамках функциональных возможностей Системы исключительно для самостоятельного использования без передачи прав на использование Системы (сублицензия) третьим лицам.

2.8. Агент вправе осуществлять предварительную проверку сведений и документов, предоставленных Субагентом, и отказать в предоставлении доступа к Системе и/или Личному кабинету в случаях, предусмотренных Офертой, в том числе вследствие несоответствия Субагента требованиям Оферты, непредоставления, либо предоставления Субагентом недостоверных документов/сведений.

2.9. Стороны признают надлежащими доказательствами заключения Договора и совершения юридически значимых действий Субагента сведения, содержащиеся в Системе, в том числе журналы событий, лог-файлы, сведения об IP-адресе, дате и времени действий, номере телефона, адресе электронной почты, ID пользователя, версии Оферты и версии Тарифной карты.

### **3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

3.1. Агент поручает, а Субагент обязуется за вознаграждение совершать от своего имени и за счёт Агента действия по поиску, привлечению и сопровождению потенциальных покупателей объектов недвижимости Принципалов в объеме, предусмотренном Офертой, Регламентами, Тарифной картой, функционалом Системы и указаниями Агента.

3.2. Субагент действует в интересах Агента и в рамках поручений, полученных Агентом от Принципалов, с учетом ограничений, установленных настоящей Офертой, Регламентами, Тарифной картой и правилами конкретного Принципала.

3.3. Перечень проектов, объектов, Принципалов, условий работы, ограничений, ставок и специальных правил определяется Агентом и доводится до сведения Субагента через Систему, Личный кабинет, Регламенты, Тарифную карту, сообщения в интерфейсе Системы и/или электронную почту.

3.4. Агент вправе по своему усмотрению предоставлять либо прекращать доступ Субагента к отдельным проектам, Принципалам, объектам, акциям, инструментам и функционалу Системы посредством направления уведомления в Личном кабинете интерфейсе Системы и/или электронную почту.

3.5. По сделке, совершенной Субагентом с третьим лицом от своего имени и за счет Агента, приобретает права и становится обязанным Субагент, хотя Агент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки. Субагент не является стороной Договора приобретения объекта недвижимости между Принципалом и покупателем и не вправе подписывать от имени Агента или Принципала договоры приобретения, дополнительные соглашения, акты, принимать денежные средства либо изменять условия приобретения объекта недвижимости.

3.6. Субагент гарантирует отсутствие договорных и иных отношений с лицами, которые могли бы оказать влияние на исполнение Договора.

3.7. Агент вправе заключать аналогичные Договору соглашения с иными лицами, осуществляющими деятельность, схожую с деятельностью Субагента, в отношении застройщиков и объектов недвижимости, что не является нарушением интересов и прав Субагента.

3.8. Субагент гарантирует и подтверждает, что предоставляемая по Договору информация является достоверной и получена им на законных основаниях с соблюдением всех обязательных правил и требований, установленных действующим законодательством РФ.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Субагент обязуется:**

4.1.1. На условиях Договора осуществлять все необходимые действия по исполнению поручения Агента. Принятое на себя поручение исполнить на наиболее выгодных для Сторон условиях, добросовестно и разумно в соответствии с указаниями Агента;

4.1.2. В разумный срок по запросу Агента предоставлять сведения о ходе выполнения обязательств по Договору, сообщать о количестве поступивших от клиентов звонков, количестве встреч с клиентами и показов объектов;

4.1.3. Предоставлять Агенту Отчет Субагента по окончании Отчетного периода в установленные Договором сроки;

4.1.4. До начала работы в Системе предоставить Агенту достоверные сведения и документы, необходимые для регистрации, исполнения Договора и законодательства РФ;

4.1.5. Поддерживать в актуальном состоянии предоставленные сведения, в том числе ФИО, ИНН, ОГРНИП/ОГРН, статус плательщика НПД, банковские реквизиты, адрес электронной почты, номер телефона и иные сведения, влияющие на исполнение Договора и расчеты;

4.1.6. Самостоятельно отслеживать изменения Оферты, Регламентов, Тарифной карты, условий конкретных Принципалов, проектов, объектов, акций и иных правил работы;

4.1.7. Использовать Систему, Личный кабинет и иные инструменты Агента исключительно в целях исполнения Договора;

4.1.8. Вносить в Систему только достоверные, полные и актуальные сведения о потенциальных покупателях, сделках, объектах и иных обстоятельствах, необходимых для исполнения Договора;

4.1.9. Не допускать дублирования лидов, подмены данных, дробления сделок, регистрации фиктивных лидов, искусственного получения вознаграждения и совершения иных недобросовестных действий/злоупотреблений;

4.1.10. Не предоставлять потенциальным покупателям и иным лицам информацию об объектах, ценах, скидках, акциях, условиях покупки, не подтвержденную Агентом или Принципалом;

4.1.11. Не предоставлять преимущества, скидки, бонусы без предварительного письменного согласования с Агентом;

4.1.12. Соблюдать Регламенты, Тарифную карту, требования Принципалов, указания Агента, правила использования Системы и требования законодательства РФ. Субагент подтверждает, что проинформирован о требованиях Застройщиков, на основании которых Застройщик готов заключать Договоры приобретения прав на Объект, в том числе о требованиях:

- к порядку поиска и привлечения Потенциальных покупателей для заключения Потенциальным покупателем Договора приобретения прав на Объект;

- к порядку установления и соблюдения маркетинговой и ценовой политики Застройщика;

- требования, связанные с запретом на предоставление скидок на Объекты, не установленные Застройщиком;

- требования в области соблюдения порядка обработки и хранения персональных данных;

4.1.13. Своевременно и корректно оформлять и заполнять Паспорта сделок, анкеты, формы и иные документы в Системе;

4.1.14. По требованию Агента в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня предоставлять документы, сведения и информацию о клиентах, сделках, расчетах, согласия на обработку персональных данных и иных обстоятельств, связанных с исполнением Договора;

4.1.15. Обеспечивать конфиденциальность логина, пароля, доступа к телефону, электронной почте и иным средствам доступа к Личному кабинету, а также нести ответственность за получение данной информации третьими лицами, все действия, совершенные с использованием учетных данных Субагента, признаются действиями Субагента;

4.1.16. Не передавать доступ к Личному кабинету третьим лицам, за исключением уполномоченных сотрудников, если такой доступ прямо допускается Агентом;

4.1.17. В целях исполнения требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ, обязанность по выявлению, фиксации и передаче сведений в Росфинмониторинг об операциях с недвижимым имуществом, совершаемых в рамках Договора, возлагается на Субагента. Субагент обязуется самостоятельно и своими силами в установленные законом сроки (3 рабочих дня) направлять сообщения в Росфинмониторинг, если сделка подлежит обязательному контролю. Субагент гарантирует наличие у него личного кабинета на сайте Росфинмониторинга и подтверждает, что непосредственно участвует в расчетах/сделке.

4.1.18. Соблюдать законодательство РФ о персональных данных, обеспечивать законность сбора, хранения, использования и передачи персональных данных Агенту и/или Принциалу;

4.1.19. До передачи персональных данных Агенту и/или Принциалу обеспечить наличие надлежащего правового основания, включая получение отдельного согласия субъекта персональных данных по форме Приложения № 2 к Договору, если иное основание не предусмотрено законом РФ;

4.1.20. Хранить доказательства получения согласий и по требованию Агента предоставлять их в установленный Агентом срок;

4.1.21. Незамедлительно уведомлять Агента о смене налогового режима, утрате статуса НПД, ИП, изменении реквизитов, блокировке счетов, утрате доступа к Личному кабинету, выявленных инцидентах с персональными данными и иных обстоятельствах, влияющих на исполнение Договора;

4.1.22. Не использовать фирменное наименование, товарные знаки, бренд, рекламные материалы Агента и Принципалов иначе как в объеме и порядке, прямо разрешенных Агентом;

4.1.23. Воздерживаться от любых действий, которые могут причинить Агенту, Принциалу или их деловой репутации ущерб.

4.1.24. В случае предъявления Застройщиком (Принципалом) претензий к Агенту за нарушение требований, установленных в п. 4.1.12 Договора, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за соответствующее нарушение.

#### **4.2. Субагент имеет право:**

4.2.1. Требовать от Агента своевременного исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора, в том числе своевременную оплату вознаграждения;

4.2.2. Использовать Систему и Личный кабинет в пределах, установленных Агентом;

4.2.3. Получать доступ к информации о проектах, объектах, Регламентах и Тарифной карте в объеме, определяемом Агентом;

4.2.4. Получать вознаграждение при наличии оснований и соблюдении всех условий, предусмотренных Офертой, Регламентами, Тарифной картой и требованиями Принципалов;

4.2.5. Направлять Агенту мотивированные возражения по Отчету Субагента в порядке и сроки, предусмотренные Офертой.

#### **4.3. Агент обязуется:**

4.3.1. Предоставить Субагенту доступ к Системе и Личному кабинету после прохождения проверки и акцепта Оферты, если Агент примет решение о предоставлении такого доступа;

4.3.2. Размещать в Системе, Личном кабинете или иным предусмотренным Офертой способом актуальные Регламенты, Тарифную карту и иные документы, необходимые для исполнения Договора Субагентом;

4.3.3. Формировать Отчет Субагента в порядке и сроки, предусмотренные Офертой;

4.3.4. Выплачивать Субагенту вознаграждение при наличии оснований и соблюдении условий, предусмотренных Офертой, Тарифной картой, Регламентами и требованиями Принципала.

#### **4.4. Агент имеет право:**

4.4.1. В любое время в одностороннем порядке изменять Оферту, Регламенты, Тарифную карту, правила работы в Системе, перечень Принципалов, Объектов, условий допуска к ним;

4.4.2. Определять, изменять, ограничивать и прекращать доступ Субагента к Системе, Личному кабинету, отдельным Принципалам, проектам, Объектам, акциям, инструментам и функционалу;

4.4.3. Приостанавливать/ограничивать доступ Субагента к Личному кабинету и Системе полностью или частично без предварительного уведомления в случаях нарушения Субагентом Оферты, Регламентов, требований Застройщика, законодательства РФ;

4.4.4. Проверять достоверность сведений и документов, предоставленных Субагентом, потенциальными покупателями и иными лицами, а также требовать предоставления дополнительных документов, сведений и пояснений;

4.4.5. Отказывать в принятии лида, Паспорта сделки, в подтверждении уникальности лида, в начислении или выплате вознаграждения полностью или частично в случаях, предусмотренных Офертой, Регламентами, Тарифной картой и/или требованиями Принципала;

4.4.6. Удерживать из вознаграждения Субагента суммы переоплат, штрафов, убытков, возвратов, компенсаций, налоговых потерь и иных денежных требований к Субагенту;

4.4.7. Получать от Субагента любые документы, сведения и объяснения, касающиеся лидов, сделок, клиентов, получения согласий на обработку персональных данных, соблюдения требований 115-ФЗ, налогового статуса Субагента и исполнения Договора;

4.4.8. Размещать, удалять, блокировать, редактировать и иным образом управлять данными, загруженными Субагентом в Систему, если это необходимо для исполнения Договора, требований Принципала, закона или обеспечения работоспособности Системы;

4.4.9. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу без согласия Субагента при условии его уведомления;

4.4.10. Привлекать третьих лиц к исполнению своих обязательств и к функционированию Системы без согласования с Субагентом;

4.4.11. Вести аудиозапись переговоров, хранить переписку, сведения из Системы, Личного кабинета, CRM, лог-файлы и использовать их в качестве доказательств исполнения Договора и совершения юридически значимых действий.

### **5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ОТЧЕТ СУБАГЕНТА**

5.1. За исполнение поручения по Договору Субагенту выплачивается вознаграждение в размере и на условиях, установленных действующей Тарифной картой, на дату регистрации в Системе Уникального лида и/или Паспорта сделки, если иное прямо не установлено Агентом в Тарифной карте или Регламентах Застройщика.

5.2. По лидам и/или Паспортам сделки, зарегистрированным до вступления в силу новой редакции Тарифной карты, применяется редакция Тарифной карты, действовавшая на дату регистрации.

5.3. Размер вознаграждения Субагента по Договору определяется сторонами в Отчете Субагента.

5.4. Вознаграждение Субагента подлежит выплате при одновременном выполнении следующих условий:

- Субагент зарегистрировал Уникальный лид в Системе;
- По соответствующему лиду заключен Договор приобретения объекта недвижимости;
- Субагент своевременно и надлежащим образом заполнил Паспорт сделки и предоставил все необходимые сведения и документы;
- Отсутствуют нарушения Регламентов, Тарифной карты, настоящей Оферты, требований Принципала и закона РФ;
- Агент получил от Принципала сведения, подтверждающие сделку и основания для расчета вознаграждения;

●Агент получил от Принципала денежные средства, относящиеся к соответствующей сделке, либо иное подтвержденное основание для выплаты субагентского вознаграждения.

5.5. Срок выплаты вознаграждения Субагента составляет 5 (пять) рабочих дней с момента получения оплаты от Застройщика на основании Отчета Субагента, принятого в порядке, предусмотренном Договором. В случае, если паспорт сделки не заполнен Субагентом в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора приобретения прав на Объект, агентское вознаграждение Агентом не выплачивается Субагенту.

5.6. Агент вправе по своему усмотрению выплатить Субагенту аванс или предварительную часть вознаграждения до получения денежных средств от Принципала. Такой платеж не лишает Агента права на последующий перерасчет, удержание, возврат, уменьшение или взыскание излишне выплаченных сумм.

5.7. Агент вправе уменьшить размер подлежащего выплате вознаграждения, отказать в его выплате полностью или частично, а также потребовать возврата ранее выплаченного вознаграждения в случаях:

●Сделка отменена, расторгнута, признана недействительной, не оплачена или оплачена не в полном объеме;

●Клиент не признан уникальным;

●Выявлены нарушения Регламентов, Тарифной карты, требований Принципала;

●Субагент допустил ошибки в Паспорте сделки, не представил требуемые документы или представил недостоверные сведения;

●Агент не получил соответствующее вознаграждение или подтверждение от Принципала;

●Возникли обстоятельства, прямо предусмотренные Регламентами Принципала.

5.8. Агент вправе удержать суммы переплаты, штрафов, убытков, компенсаций, налоговых потерь и иных денежных требований к Субагенту из любых последующих выплат Субагенту без получения дополнительного согласия.

5.9. Информация о системе налогообложения Субагента и размере НДС (его отсутствии) указывается в Отчете субагента.

5.10. Выплата вознаграждения Субагенту осуществляется в безналичном порядке в рублях по реквизитам, указанным Субагентом в Системе.

5.11. Обязанность Агента по выплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Агента.

5.12. Субагент самостоятельно несет обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, связанных с получением вознаграждения по Договору, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Договором.

5.13. Субагент обязан не позднее 1 (одного) рабочего дня уведомить Агента о смене налогового режима, реквизитов, прекращении статуса плательщика налога на профессиональный доход, утрате статуса индивидуального предпринимателя, реорганизации, ликвидации, банкротстве, блокировке счетов и иных обстоятельствах, влияющих на расчеты.

5.14. Если Субагент применяет налоговый режим “Налог на профессиональный доход” (НПД), Субагент обязан предоставить Агенту СНИЛС, Справку о применении режима НПД, на дату Отчета, Чек из приложения “Мой налог” на всю сумму оплаты, полученную от Агента, в течение 2 (двух) рабочих дней, а также уведомлять Агента о потере статуса плательщика НПД в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.15. В случае утраты Субагентом статуса плательщика НПД, непредставления чека, представления недостоверных сведений о налоговом статусе либо возникновения у Агента налоговых потерь по вине Субагента, Агент вправе удержать соответствующие суммы из вознаграждения Субагента либо потребовать их возмещения.

5.16. Отчет Субагента:

5.16.1. По итогам Отчетного периода Агент в течение 3 (трех) рабочих дней по окончании Отчетного периода формирует Отчет Субагента в электронной форме в Системе и направляет его в Личный кабинет и/или на адрес электронной почты Субагента.

5.16.2. Отчет Субагента содержит сведения о лидах, сделках, размере вознаграждения, удержаниях, возвратах, штрафах, переплатах и иных расчетных показателях.

5.16.3. Субагент обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения Отчета в Системе, Личном кабинете и/или направления по электронной почте подписать Отчет или направить письменные мотивированные возражения.

5.16.4. Если в указанный срок Субагент не направит письменные мотивированные возражения, Отчет считается принятым Субагентом без замечаний.

5.16.5. Данные Системы, Личного кабинета, CRM, журналов событий, а также сведения, полученные Агентом от Принципала, имеют приоритет при формировании Отчета.

5.17. Обязанность Субагента по поиску и привлечению Потенциальных покупателей считается исполненной надлежащим образом при условии регистрации Договора приобретения прав в Росреестре и получения Застройщиком полной/частичной оплаты стоимости Объекта, если иные условия выполнения поручения не предусмотрены Регламентом Застройщика или Тарифной Картой.

5.18. В соответствии с требованиями законодательства РФ при обмене документами через ЭДО Субагент одновременно с Отчетом Субагента направляет Агенту УПД.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации, при этом упущенная выгода возмещению не подлежит.

6.2. За нарушение настоящей Оферты, Регламентов, Тарифной карты, требований Принципала, законодательства Российской Федерации, правил работы в Системе и/или указаний Агента Субагент несет ответственность в полном объеме, включая обязанность возместить Агенту убытки, расходы, удержания, штрафы, налоговые потери, суммы, предъявленные Принципалом, государственными органами и третьими лицами в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного мотивированного требования Агента.

6.3. За незаконный сбор, обработку, хранение, использование или передачу персональных данных, отсутствие надлежащего согласия, непредставление подтверждающих документов либо иное нарушение требований раздела о персональных данных Субагент уплачивает Агенту штраф в размере 100 000 рублей за каждый факт нарушения, а также возмещает все причиненные Агенту убытки сверх суммы штрафа.

6.4. За нарушение Регламентов, предоставление несанкционированных скидок, обход Системы, скрытие лидов и сделок, подмену контактов, дублирование лидов, манипулирование статусами, фрод, недостоверные сведения о клиентах и сделках Субагент уплачивает Агенту штраф в размере 100 000 рублей за каждый факт нарушения.

6.5. За нарушение обязанностей по 115-ФЗ, представление недостоверных сведений о статусе НПД/ИП/ООО, непредставление чеков или документов, повлекшее для Агента убытки, Субагент возмещает Агенту все понесенные убытки в полном объеме.

6.6. Срок выплаты штрафа составляет 7 (семь) рабочих дней с момента получения письменного мотивированного требования Агента, уплата штрафа не освобождает Субагента от исполнения обязательств и возмещения убытков.

6.7. Субагент самостоятельно несет ответственность за достоверность данных, предоставленных им Агенту.

6.8. Ответственность Агента по Договору ограничивается реальным документально подтвержденным ущербом.

6.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после его заключения, а именно обстоятельствами, которые не могут быть заранее предвидены или предотвращены Сторонами и делают невозможным исполнение обязательств Сторон по Договору.

6.10. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности, незамедлительно, но не позднее 7 (семи) календарных дней письменно извещает о таких обстоятельствах другую Сторону, при этом несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права на освобождение от ответственности.

6.11. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору, срок выполнения Сторонами обязательств переносится соразмерно времени действия таких обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более 30 (тридцати) календарных дней. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более указанного срока, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать более этого срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения Договора или его прекращения.

6.12. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается актом компетентного государственного органа.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу с даты акцепта Оферты и действует до конца календарного года, в котором был заключен Договор. В случае, если ни одна из Сторон не заявит отказ от исполнения Договора не менее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора, Договор считается пролонгированным на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

7.2. Договор прекращает свое действие досрочно по письменному взаимному Соглашению Сторон.

7.3. Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора посредством письменного уведомления другой Стороны не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.4. В случае расторжения Договора Агент удаляет информацию о Субагенте с Сайта, если она была опубликована.

7.5. Агент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора посредством направления уведомления в Личном кабинете и/или на электронную почту Субагенту в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Субагентом Договора, Регламента или норм действующего законодательства РФ. Договор признается Сторонами расторгнутым с момента направления уведомления Субагенту.

7.6. При прекращении (расторжении) Договора все обязательства Сторон по Договору считаются прекратившимися, за исключением обязательств по незавершенным расчетам, а также по возмещению неустойки (пени), штрафов и убытков в случаях и размерах, предусмотренных Договором.

7.7. В случае, если Субагент выступает инициатором расторжения Договора, то он вместе с уведомлением о расторжении Договора должен направить Агенту Отчет об исполнении поручения по форме Приложения № 1. В случае, если инициатором расторжения Договора выступает Агент, то Субагент обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении направить Агенту Отчет об исполнении поручения по форме Приложения №1. Агент производит проверку и утверждение представленных Отчетов об исполнении поручения или направляет Субагенту свои возражения относительно информации, содержащейся в них. Агент производит расчеты по обязательствам, исполняемым Субагентом к моменту получения уведомления о расторжении Договора при условии предоставления Субагентом Отчета об исполнении поручения. В случае уклонения Субагента от предоставления Отчета об исполнении поручения или отказа внесения в него исправлений на основании возражений Агента выплата агентского вознаграждения не производится или производится в части исполненных обязательств, в отношении которых у Агента нет возражений.

7.8. Агент вправе в любое время в одностороннем порядке изменять настоящую Оферту, Регламенты, Тарифную карту, перечень Принципалов, проектов, правила использования Системы и иные документы, связанные с исполнением настоящей Оферты.

7.9. Новая редакция вступает в силу с даты, указанной Агентом, а если такая дата не указана — с момента ее размещения в Системе, Личном кабинете, на Сайте Агента либо доведения до сведения Субагента иным способом, предусмотренным Офертой.

7.10. Новая редакция Тарифной карты применяется к лидам и/или Паспортам сделки, зарегистрированным после даты вступления ее в силу.

7.11. По лидам и/или Паспортам сделки, зарегистрированным до даты вступления новой редакции Тарифной карты в силу, применяется редакция Тарифной карты, действовавшая на дату такой регистрации, если Агентом прямо не установлено иное.

7.12. Продолжение использования Системы, Личного кабинета, направление лидов, заполнение Паспорта сделки, участие в сделках и иные действия Субагента после вступления изменений в силу считаются согласием Субагента с новой редакцией Оферты, Регламентов и Тарифной карты.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Под конфиденциальной информацией (далее – «Информация») для целей Договора понимается любая информация, передаваемая Стороной в адрес другой Стороны в устной либо документальной форме, в виде электронного файла, в любом другом виде, а также полученная Стороной самостоятельно в ходе визитов, в процессе проведения переговоров, заключения и исполнения Договора, в отношении которой соблюдаются следующие условия:

- данная Информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность для Стороны в силу неизвестности ее третьим лицам, в том числе по причине введения в отношении нее режима Коммерческой тайны;

- данная Информация не относится к категории общедоступной или обязательной к раскрытию Стороной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Информация может содержаться в письмах, отчетах, аналитических материалах, справках, результатах исследований, схемах, графиках, спецификациях и других документах, оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях.

8.2. Сторона обязана безусловно обеспечить защиту и сохранение конфиденциальности Информации в течение срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (расторжения) или исполнения, в том числе:

8.2.1. Не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам Информацию без получения предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8.2.2. Принимать меры предосторожности, обычно используемые для защиты такого рода информации в деловом обороте, при этом если Стороной используются меры защиты информации, обеспечивающие уровень ее защиты выше, чем тот, который является обычным для существующих условий делового оборота, другая Сторона обязана использовать в отношении защиты Информации, обычно используемые им меры защиты;

8.2.3. Использовать Информацию исключительно для целей, для которых она была предоставлена;

8.2.4. Не осуществлять действий (бездействия), результатом которых может быть несанкционированное раскрытие Информации третьим лицам;

8.2.5. В случае возникновения угрозы несанкционированного раскрытия Информации, немедленно, но в любом случае не позднее следующего рабочего дня, уведомить об этом другую Сторону, а также обеспечить содействие для предотвращения такого несанкционированного раскрытия;

8.2.6. По требованию Стороны уничтожить всю Информацию, которую будет невозможно передать другой Стороне по его запросу или которая будет находиться на технических средствах

другой Стороны. При этом Стороны признают, что обязательства по возврату или уничтожению не распространяются на копии записей результатов работы компьютера или иной вычислительной машины, а также иных записей, содержащих Информацию, которые были созданы вследствие автоматического архивирования или методики создания резервных копий;

8.2.7. Раскрывать Информацию своим работникам, членам органов управления и контроля, акционерам и аудиторам только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения Договора, оставаясь ответственным за действия таких лиц, как за свои собственные;

8.2.8. Не разглашать третьим лицам факты передачи или получения Информации.

8.3. Сторона, нарушившая условия настоящего раздела Договора, возмещает другой Стороне убытки, вызванные таким нарушением, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования.

8.4. Сторона обязуется обеспечить повторение условий Договора в части соблюдения режима конфиденциальности Информации в договорах, заключаемых с третьими лицами.

8.5. Условия защиты Информации могут быть дополнительно урегулированы отдельно заключаемым Сторонами соглашением.

8.6. Персональные данные

8.6.1. Каждая из Сторон является самостоятельным оператором персональных данных в той части обработки, в которой она самостоятельно определяет цели, состав, способы и содержание обработки персональных данных.

8.6.2. В целях исполнения Договора Субагент обязуется соблюдать требования Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в частности, получать у своих работников/представителей и Потенциальных покупателей/Покупателей Соглашения на обработку персональных данных. Соглашение Потенциального покупателя на обработку персональных данных должно быть получено в установленном действующим законодательством порядке, в том числе на бумажном носителе. Рекомендуемая форма Соглашения на обработку персональных данных установлена в Приложении № 2 к Договору. При этом Субагент гарантирует, что согласие на обработку персональных данных предоставлено непосредственно Потенциальным покупателем/Покупателем.

8.6.3. Субагент гарантирует, что до момента предоставления информации о Потенциальном покупателе/Покупателе получил согласие у Потенциального покупателя/Покупателя на обработку его персональных данных. При этом Субагент обязуется незамедлительно предоставить полученное Соглашение по запросу Агента.

8.6.4. Соглашения, полученные в соответствии настоящего Договора, должны действовать в течение всего срока исполнения Договора.

8.6.5. Субагент гарантирует и подтверждает, что уведомил Потенциального покупателя/Покупателя о третьих лицах, которым будет передаваться информация о Потенциальном покупателе/Покупателе для целей исполнения поручения Агента/Принципала, а также потенциального заключения/заключения Договора приобретения прав с Принципалом (Застройщиком) с учетом порядка оплаты приобретения прав на Объект недвижимости (ипотека, рассрочка, субсидии).

8.6.6. Субагент обязан хранить подтверждения получения согласий, а также иные документы, подтверждающие законность передачи персональных данных, в течение всего срока действия Договора и не менее 3 (трех) лет после его прекращения либо дольше, если такой срок предусмотрен законом или необходим для защиты интересов Агента.

8.6.7. Субагент гарантирует, что в случае, если Субагент получает согласие на обработку персональных данных лиц, являющихся гражданами иных, чем Российская Федерация, государств, или согласие на обработку персональных данных лиц без гражданства, и в отношении таких граждан действует иной, чем принят для граждан РФ, порядок сбора и хранения персональных данных, Субагент обязан соблюдать все требования, установленные в отношении персональных данных таких граждан.

8.6.8. Субагент гарантирует, что персональные данные, передаваемые Агенту, получены законно, являются актуальными, достоверными и передаются в объеме, необходимом для целей исполнения Договора, агентских договоров с Принципалами, соблюдения требований закона и осуществления расчетов.

8.6.9. Субагент обязан соблюдать требования законодательства Российской Федерации о персональных данных, Политику Агента в отношении обработки персональных данных, правила и инструкции Агента по работе с персональными данными, размещенные в Системе или направленные Субагенту.

8.6.10. Субагент несет ответственность за любые претензии субъектов персональных данных, предписания, штрафы, убытки, расходы и иные негативные последствия, возникшие вследствие незаконного сбора, обработки, хранения или передачи персональных данных по вине Субагента, и обязан возместить Агенту все такие суммы в полном объеме.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны пришли к соглашению, что в рамках Договора обмен документами, а также подписание и направление уведомлений, писем, счетов, счетов-фактур, актов сверки расчетов (задолженности), актов-отчетов и иных документов бухгалтерской отчетности (далее – «документы») могут осуществляться в электронном виде посредством системы ЭДО.

9.2. Стороны пришли к соглашению осуществлять в целях и в связи с исполнением своих обязательств по Договору электронный обмен документами по телекоммуникационным каналам связи в системе электронного документооборота (далее – ЭДО), подписанными квалифицированной электронной подписью (далее – КЭП), при наличии такой возможности. Оператором ЭДО Сторон могут быть АО «ПФ «СКБ Контур» (ИНН 6663003127, КПП 668601001)/ООО «Компания «Тензор» (ИНН 7605016030, КПП 760401001), иные операторы. Стороны признают, что получение документов в электронном виде и подписанных КЭП приравнивается к получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что ЭДО исходит от Стороны, его направившей. Направляющая Сторона формирует необходимый электронный документ в системе, подписывает его КЭП, упаковывает в транспортный контейнер, отправляет через оператора получающей Стороне и сохраняет подписанный документ в электронном виде. Получающая Сторона при получении документа от оператора проверяет действительность сертификата КЭП и сохраняет документ в системе. Получающая Сторона (в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения электронного документа) формирует Извещение о получении (ИОП), в котором фиксирует факт доставки электронного документа, подписывает его КЭП и отправляет направляющей стороне через оператора.

9.3. Документы, подписанные через систему ЭДО, в порядке, установленном Договором, признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью уполномоченных представителей Сторон.

9.4. Обмен информацией по Договору преимущественно осуществляется посредством использования Личного кабинета, также может осуществляться путем направления документов и иной информации по почте заказным письмом, курьерской службой и (или) посредством направления сообщений, сканированных и подписанных надлежащим образом версий документов по электронной почте, контактными номерам мобильного телефона в приложениях «Телеграм / МАХ».

9.5. Направление оригиналов документов, необходимых для исполнения Сторонами обязательств по Договору, осуществляется в течение (10) календарных дней с момента получения требования о предоставлении оригиналов документов от заинтересованной Стороны.

9.6. В порядке ст. 431.2 ГК РФ, Субагент заверяет Агента в том, что любые письма, заявления и уведомления, а также любая иная корреспонденция, отправленная с адреса электронной почты Субагента или в системе электронного документооборота, будет исходить от надлежащим образом уполномоченного представителя Субагента. Стороны обязуются проверять поступление новых входящих электронных сообщений в собственных аккаунтах

электронной почты не реже трех раз в неделю. Сторона самостоятельно несет риск взлома или иного несанкционированного доступа к его электронным ресурсам (электронная почта, система электронного документооборота, приложения «Телеграм / МАХ»). Переписка Сторон вышеуказанными способами (в том числе незаверенные в нотариальном порядке скриншоты) будет являться допустимым доказательством в суде.

9.7. Стороны подтверждают, что соблюдают законодательство Российской Федерации о противодействии коррупции, а также о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма. 12.11. Агент

9.8. Субагент выражает свое согласие на получение от Агента сообщений информационного и рекламного характера по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, по адресам электронной почты, контактными номерам абонентов-пользователей в приложениях «Телеграм / МАХ» и иных приложений, аккаунтам пользователей сайтов в сети Интернет «VK» и иных социальных сетей, не запрещенных на территории Российской Федерации.

9.9. Правом, регулирующим отношения Сторон, является законодательство Российской Федерации.

9.10. Все споры, возникающие из Договора, в том числе в связи с его исполнением, нарушением, прекращением, недействительностью, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Марий Эл.

9.11. Претензионный порядок разрешения споров для Сторон обязателен, срок ответа на претензию установлен 10 (десятью) календарными днями с момента ее получения.

9.12. Договор остается в силе в случаях изменения реквизитов Сторон, изменения их учредительных документов, включая изменение банковских реквизитов, наименования Сторон и местонахождения. До момента получения уведомления от другой Стороны о смене реквизитов исполнение Договора по старым реквизитам признается надлежащим.

9.13. Настоящим стороны Договора заверяют и гарантируют, что местом регистрации, местом преимущественного пребывания, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются(ются) указанные(ое) государства(о) и территория(ии), перечень которых установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р «Об утверждении перечня иностранных государств и территорий, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц».

9.14. В соответствии с п. 4 ст. 185 Гражданский Кодекс Российской Федерации Субагенту не требуется выдача доверенности в связи с наличием всех необходимых полномочий в Договоре.

9.15. Приложение:

9.15.1. Приложение № 1 - Отчет агента (Форма).

9.15.2. Приложение № 2 - Согласие на обработку персональных данных (Форма).

9.15.3. Приложение № 3 - Поручение на обработку персональных данных.

## 10. РЕКВИЗИТЫ АГЕНТА

**ООО «М2ЛАБ»** ИНН: 1215219299, КПП: 121501001, ОГРН: 1171215006269

Юр. адрес: 424032 Республика Марий Эл,

г Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д.75, этаж. 2, пом. 2

Почт. адрес: 424032 Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д.75, этаж. 2, пом. 2

E-mail: \_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**ОТЧЕТ АГЕНТА**

г. Йошкар-Ола

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Агент** Общество с ограниченной ответственностью «М2ЛАБ»

Подписан Уваров Герц Глебович

Т на основании Устава

**Субагент** ООО « \_\_\_\_\_ »/ИП \_\_\_\_\_

Подписан \_\_\_\_\_

Т \_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_

Отчетный период: с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1. Субагент в рамках выполнения поручения по Субагентскому договору (оферта), размещенная по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – «Договор») осуществил действия по поиску, привлечению и сопровождению потенциальных покупателей объектов недвижимости Застройщиков (Принципалов) на Объекты:

№ п/п	ФИО сотрудника или уполномоченного представителя Субагента	Наименование проекта	ФИО Клиента	Номер и дата Договора приобретения прав на объект	Цена Объекта, руб.	Вознаграждение Субагента, %	Вознаграждение Субагента, руб., без учета НДС	Вознаграждение Агента, руб., с учетом НДС
<b>ИТОГО</b>								

0. Агент обязуется произвести выплату агентского вознаграждение в соответствии с условиями Договора.<sup>1</sup>

2.1. Субагенту за Отчетный период выплачен аванс агентского вознаграждение в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС/ НДС не облагается. С учетом оплаченного Субагенту аванса Агент обязуется выплатить оставшуюся часть агентского вознаграждения за Отчетный период в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС/ НДС не облагается в соответствии с условиями Договора.<sup>2</sup>

0. Подписанием Акта Стороны подтверждают, что вышеуказанные услуги оказаны Субагентом в полном объеме в соответствии с условиями Договора, удовлетворяют требованиям Агента, приняты Агентом полностью и без претензий.

0. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<sup>1</sup>Данный пункт имеет силу в случае, если Субагенту не производилось авансирование агентского вознаграждения.

<sup>2</sup>Данный пункт имеет силу в случае, если Субагенту производилось авансирование агентского вознаграждения.

---

**Агент** Общество с ограниченной ответственностью  
«М2ЛАБ»,

Подпись \_\_\_\_\_/Уваров Г.Г.  
на основании Устава

---

**Субагент** ООО «\_\_\_\_\_»/ИП \_\_\_\_\_  
**т**

Подпись \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
на основании \_\_\_\_\_

---

**ФОРМА**

**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Настоящим я,

<b>Фамилия</b>			
<b>Имя</b>			
<b>Отчество</b>			
<b>Дата рождения:</b>		<b>Место рождения:</b>	
<b>Гражданство</b>			
<b>Паспорт</b>	<b>Серия</b>	<b>Номер</b>	<b>Дата выдачи</b>
	<b>Кем выдан:</b>		
<b>Адрес регистрации</b>			

в соответствии с ФЗ "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ (далее – закон) настоящим подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных

\_\_\_\_\_ (наименование, адрес Агента)

далее – Оператор) своих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации, номер мобильного телефона для целей бронирования объекта недвижимого имущества (прав требования) для дальнейшего приобретения.

Выражаю свое согласие на совершение Оператором следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, как с использованием средств автоматизации, так и без их использования.

Настоящим также выражаю свое согласие Оператору на передачу моих персональных данных, указанных в настоящем согласии, третьему лицу, осуществляющему обработку персональных данных по поручению Оператора:

- ООО «М2ЛАБ», находящемуся по адресу: 424032, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д. 75, этаж 2, пом. 2.

- ООО «ЗАСТРОЙЩИК» \_\_\_\_\_

Согласие действует до момента отзыва. Согласие может быть отозвано путем направления письменного заявления по адресу официальной регистрации Оператора или третьего лица, указанных в настоящем согласии.

Дата составления «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

### Поручение на обработку персональных данных

1. Производя акцепт Оферты, Субагент дает поручение Агенту в соответствии с ч. 3 ст. 6 Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных» обрабатывать персональные данные клиентов Субагента, в рамках исполнения обязательств по Договору.
2. Субагент дает поручение Агенту обрабатывать следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации, номер мобильного телефона.
3. Целью обработки персональных данных является бронирование объекта недвижимого имущества (прав требования) для дальнейшего приобретения.
4. Субагент поручает Агенту осуществлять следующие действия с персональными данными: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, как с использованием средств автоматизации, так и без их использования.
5. Субагент гарантирует, что:
  - персональные данные получены законными способами, цели сбора персональных данных совместимы с целями, указанными в п. 3. Поручения;
  - имеется согласие субъектов персональных данных на их обработку Субагентом. Агент не обязан получать отдельное согласие субъектов персональных данных на их обработку;
  - хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше чем этого требуют цели обработки персональных данных, в том числе по Поручению;
  - обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении целей обработки в рамках Поручения или в случае утраты необходимости в достижении этих целей;
  - своевременное доведение до Агента информации в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных.
6. Агент гарантирует обеспечение условий обработки персональных данных, установленных ст.ст. 6, 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных, Приказом ФСТЭК России от 18.02.2013 № 21 «Об утверждении Составы и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 « 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных» и иными нормами и требованиями в области обработки персональных данных.
7. Агент при обработке персональных данных принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
8. Обеспечение безопасности персональных данных достигается, в частности:
  - определением угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных;

- применением организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимых для выполнения требований к защите персональных данных, исполнение которых обеспечивает установленные Правительством Российской Федерации уровни защищенности персональных данных;
  - применением прошедших в установленном порядке процедуру оценки соответствия средств защиты информации;
  - оценкой эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы персональных данных;
  - учетом машинных носителей персональных данных;
  - обнаружением фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятием мер, в том числе мер по обнаружению, предупреждению и ликвидации последствий компьютерных атак на информационные системы персональных данных и по реагированию на компьютерные инциденты в них;
  - восстановлением персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;
  - установлением правил доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечением регистрации и учета всех действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных;
  - контролем за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных.
0. Поручение, данное Субагентом Агенту в п. 1 Поручения, подлежит исполнению со стороны Агента до конца срока действия договора между Субагентом и Агентом.
  0. Агент обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных, обрабатываемых в рамках Поручения.
  0. Передача Агентом информации, содержащей персональные данные, по открытым каналам телефонной, телеграфной, факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без притятия соответствующих мер защиты, запрещена.
  0. В случае выявления Сторонами неточных персональных данных или неправомерных действий с ними, Стороны информируют друг друга о данном факте незамедлительно. Агент обязан уведомить Субагента о факте неправомерных действий с персональными данными немедленно, но в любом случае не позднее 1 календарного дня с момента обнаружения факта неправомерных действий с персональными данными. Агент обязан осуществить блокирование неправомерно обрабатываемых персональных данных или неточных персональных данных с момента выявления неточных персональных данных или неправомерных действий с ними или с момента получения указания от Субагента в срок, не превышающий одного рабочего дня.
  0. В течение 30 календарных дней со дня окончания срока действия договора Агент обязан по требованию Субагента вернуть материальные носители персональных данных, полученные Агентом для исполнения Договора, а также уничтожить хранящиеся у Агента в электронном виде и на материальных носителях персональные данные.
  0. Поручение вступает в силу с даты присоединения Субагента к Агентскому договору и является неотъемлемой частью Договора (Оферты).