

# Жилой комплекс по улице ФОМЕНКО

[sjs.ru](http://sjs.ru)

Кисловодск, пер. Зашкольный, д. 3

Строим в лучших районах  
города-курорта



ФОМЕНКО

Роскошные виды  
на Джинальский и Боргустанский хребет

[sjs.ru](http://sjs.ru)



[szs-kislovodsk@mail.ru](mailto:szs-kislovodsk@mail.ru)  
г. Кисловодск, пер. Зашкольный, д. 3

+7 928 265 00 50

+7 928 818 50 50

# История компании

Строительная компания «Стройжилсервис» организована в 1993 году. Деятельность компании связана со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом объектов жилищно-гражданского, курортного и общественного назначения города-курорта Кисловодска и городов Кавказских Минеральных Вод Ставропольского края



Мы строим современное, качественное и доступное жилье. И в основе любого строительства для нас лежит забота о людях, нашем городе и природе. Опыт работы более 30 лет. У компании большой парк современной техники, профессиональные бригады строителей. Качество в приоритете на каждом этапе работы. Более 30 лет компании – это только начало, всё ещё впереди. Мы развиваемся и уверенно смотрим в будущее. Нас ждут новые интересные проекты

**Стройжилсервис — больше, чем название**  
**Это история, ценности, принципы**



# Жилой комплекс по улице Фоменко

Многоквартирный жилой комплекс на ул. Фоменко в Кисловодске включает 3 корпуса, 685 квартир, 11 подъездов и 21 коммерческое помещение

Предусмотрено 326 подземных и 232 наземных машиноместа. Кладовые не предусмотрены

## Квартиры от 39 до 74 м<sup>2</sup>

# Кисловодский парк

Кисловодский национальный парк – крупнейший в Европе, уникальный природный комплекс с живописными ландшафтами и чистейшим воздухом

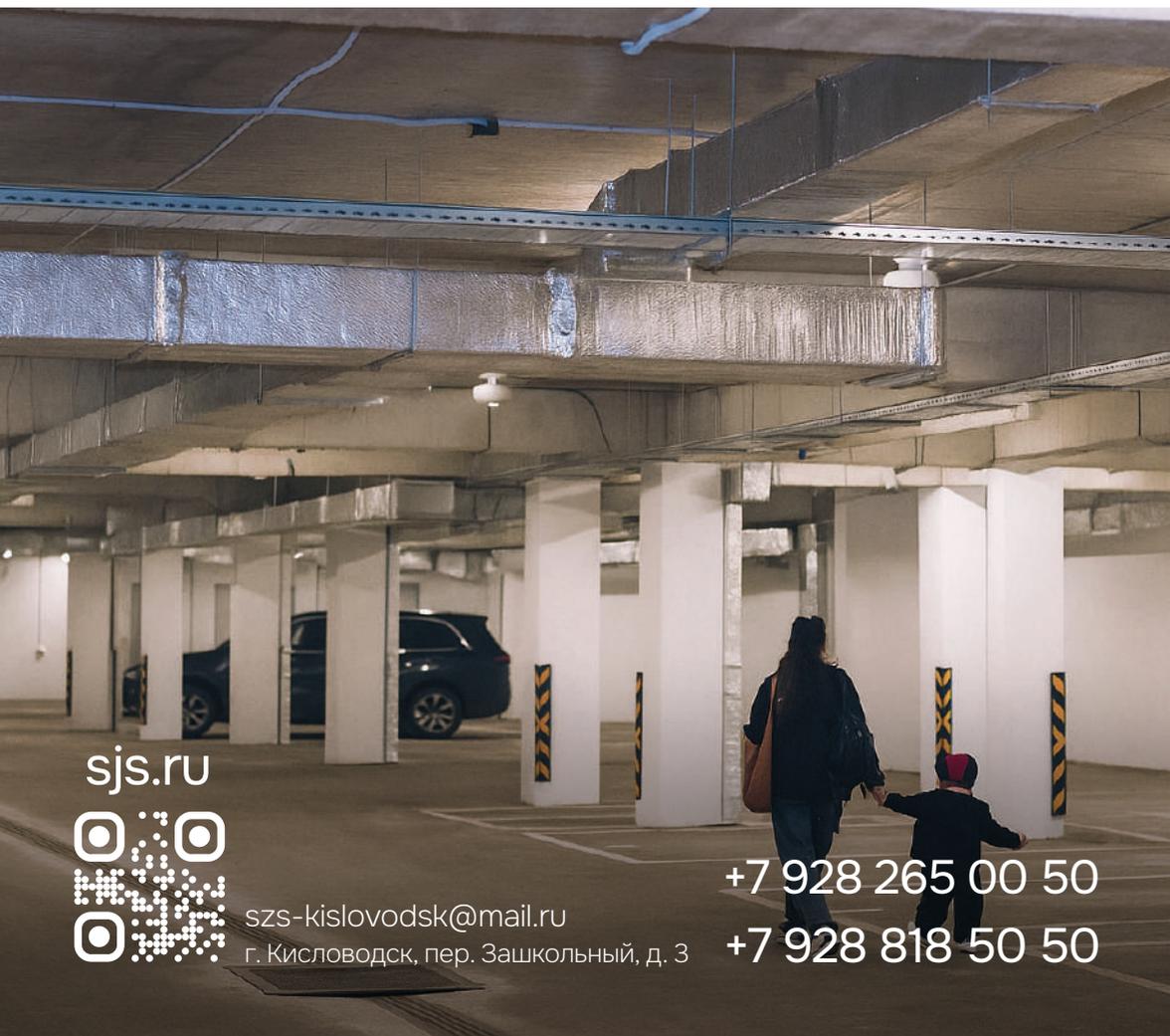
Курортный парк расположен достаточно близко от ЖК Фоменко. Это 5-10 минут на транспорте и 20-30 минут шаговой доступности



# Подземный паркинг

Большое количество наземных парковочных мест, всего 558 м/мест общего пользования. Внутри двора подземная парковка на 326 м/места и наземная на 232 м/места

- ✓ Комфорт в любую погоду
- ✓ Безопасность автомобиля
- ✓ Быстрый доступ к подъезду
- ✓ Защита от угона и вандализма
- ✓ Эстетика жилого пространства
- ✓ Повышение ценности жилья



sjs.ru



szs-kislovodsk@mail.ru  
г. Кисловодск, пер. Зашкольный, д. 3

+7 928 265 00 50

+7 928 818 50 50



# Инфраструктура

ЖК «Фоменко» – современный благоустроенный район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, аптеки, поликлиника, школы и детсады рядом. Удобный въезд в город по ул. Фоменко без пробок. Предусмотрено 558 парковочных мест: 326 – подземных, 232 – наземных.

В шаговой доступности ж/д станция «Минутка». Близость станции позволит вам без проблем поехать в любой город Кавказских Минеральных Вод: Ессентуки, Пятигорск, Железноводск, Минеральные Воды. Внутренний двор – с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха. ЖК идеально подойдёт как жителям, так и тем, кто планирует переезд в Кисловодск



# Коммерческие помещения

Всё, что нужно для жизни —  
рядом с домом

На первых этажах жилого комплекса расположены коммерческие помещения с отдельными входами. Здесь будут работать кафе, аптеки, булочные, магазины и полезные сервисы

# Двор и площадка

**Всё рядом для комфортной жизни всей семьи**

Современная детская площадка с мягким покрытием горками и качелями делает двор любимым местом малышей, а для родителей – зоной спокойствия и уверенности в безопасности ребёнка

**Благодаря продуманному озеленению и освещению двор становится уютным**



## Транспортная доступность

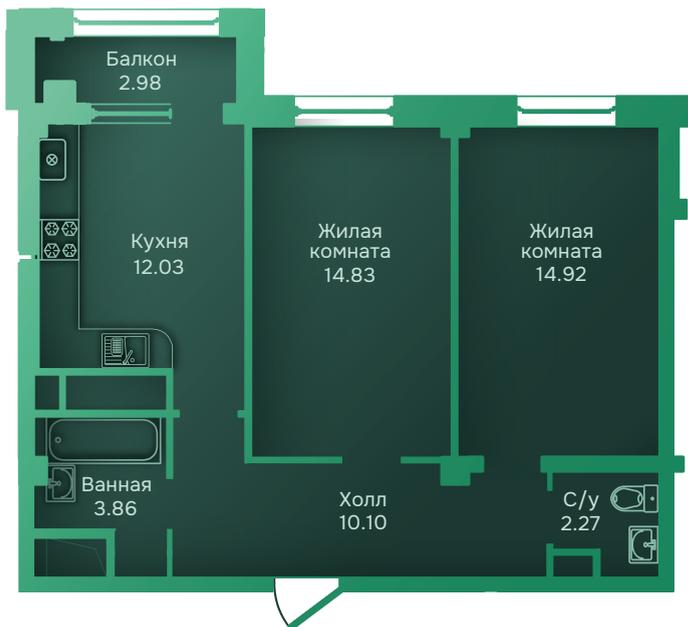
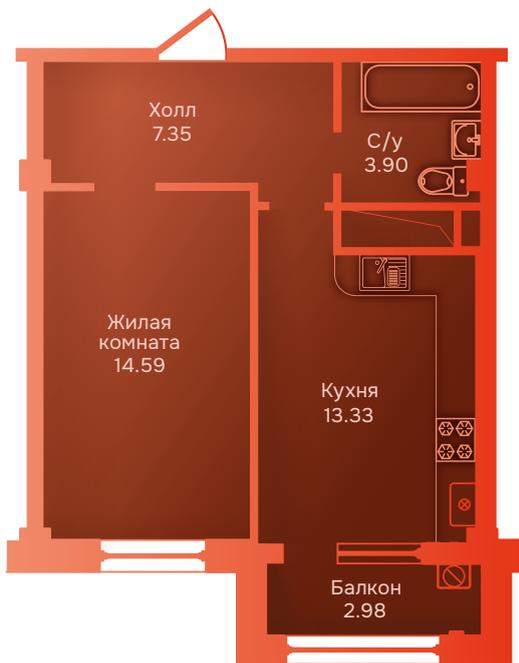
Хорошая транспортная доступность, маршруты в разные районы города, остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости к комплексу

Маршрутный транспорт —  
№ 7, 7а, 8, 20, 26, 28  
в разные точки города

# Хиты продаж

Однокомнатная  
квартира

42,15 м<sup>2</sup>



Двухкомнатная  
квартира

60,99 м<sup>2</sup>

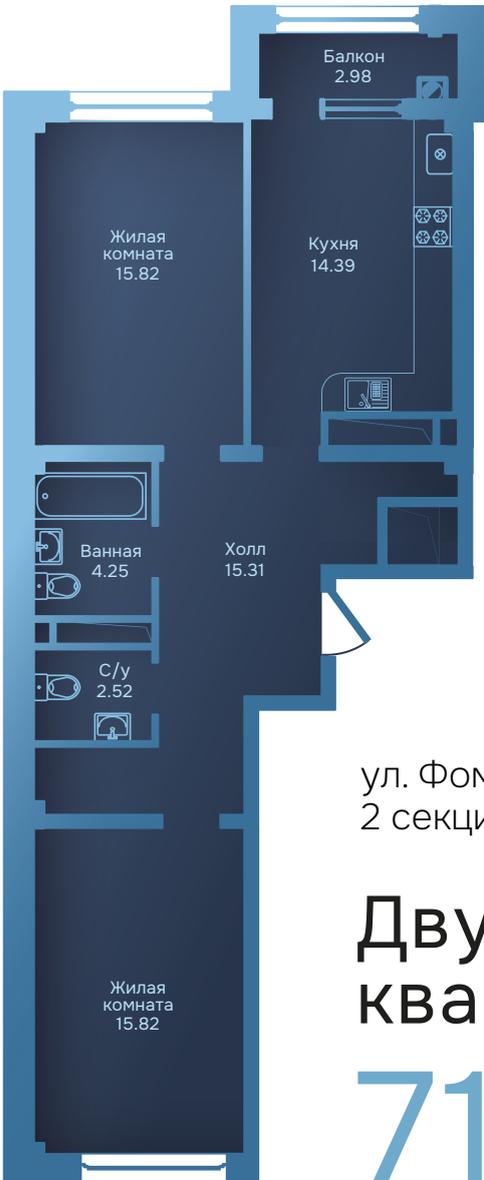
sjs.ru



szs-kislovodsk@mail.ru  
г. Кисловодск, пер. Зашкольный, д. 3

+7 928 265 00 50

+7 928 818 50 50



ул. Фоменко, 1 этаж, 1 подъезд,  
 2 секция (2 этап строительства)

Двухкомнатная  
 квартира

71,09 м<sup>2</sup>

# Необходимые документы и контакты

- ✓ Паспорт
- ✓ ИНН
- ✓ СНИЛС
- ✓ Электронная почта
- ✓ Телефон
- ✓ Свидетельство о рождении ребенка до 7 лет
- ✓ Сертификат на материнский капитал
- ✓ Справка об остатке счета материнского капитала
- ✓ Согласие супруга (супруги)
- ✓ Свидетельство о браке

[sjs.ru](http://sjs.ru)

[szs-kislovodsk@mail.ru](mailto:szs-kislovodsk@mail.ru)

+7 928 265 00 50

+7 928 818 50 50

г. Кисловодск, пер. Зашкольный, д. 3

**Ждем вас в нашем офисе**



ООО «СЗ „Стройжилсервис-4“» 357736, г. Кисловодск, пер. Зашкольный, 3  
ИНН 2628051000, КПП 262801001, ОКПО 86872092, ОГРН 1082628000795