

СЖС группа компаний
стройжилсервис

Жилой комплекс 40 лет Октября

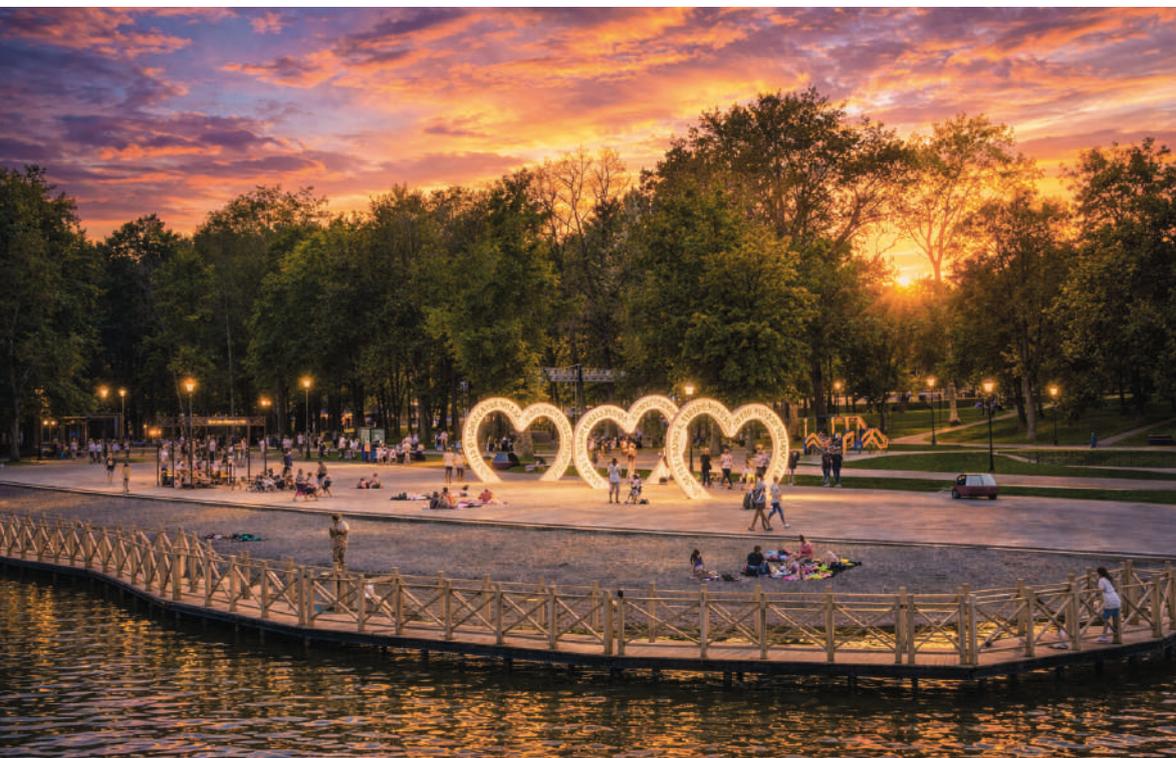
3 очередь

Город Курорт Кисловодск

Не является публичной офертой

Строим в лучших районах города

В шаговой доступности Старое озеро и Комсомольский парк



Это не просто жизнь у озера, — это территория вашего спокойствия

Прямо от дома вы сможете выйти на уютные аллеи для прогулок, утренних пробежек или прогулок с детьми

Такое соседство делает жизнь в комплексе особенно комфортной



sjs.ru

г. Кисловодск,
пер. Зашкольный, д. 3
szs-kislovodsk@mail.ru

+7 928 265-00-50

+7 928 818-50-50

О проекте

Жилой комплекс «40 лет Октября» класса Комфорт+ это архитектура, вдохновленная историей города, это пространство, наполненное гармонией

**Это ваше удобство,
когда всё в шаговой доступности**

**Это пространство, сочетающее
в себе функциональность,
приватность и историческую
эстетику города**



Комсомольский парк

Комсомольский парк — крупнейший в Европе, уникальный природный комплекс с живописными ландшафтами и чистейшим воздухом

Парк, который начинается практически от твоего дома



группа компаний
стройжилсервис

Парк плавно переходит в зону живописного озера, где приятно отдохнуть у воды и насладиться тишиной

Двор и площадка

Жк 40 лет октября класса «Комфорт +»,
расположен в районе с развитой инфраструктурой

В шаговой доступности:

- [детские сады №4, 22](#)
- [гимназия №19](#)
- [общеобразовательные школы №22, 15](#)
- [физкультурно-оздоровительный комплекс](#)
- [центральный рынок](#)



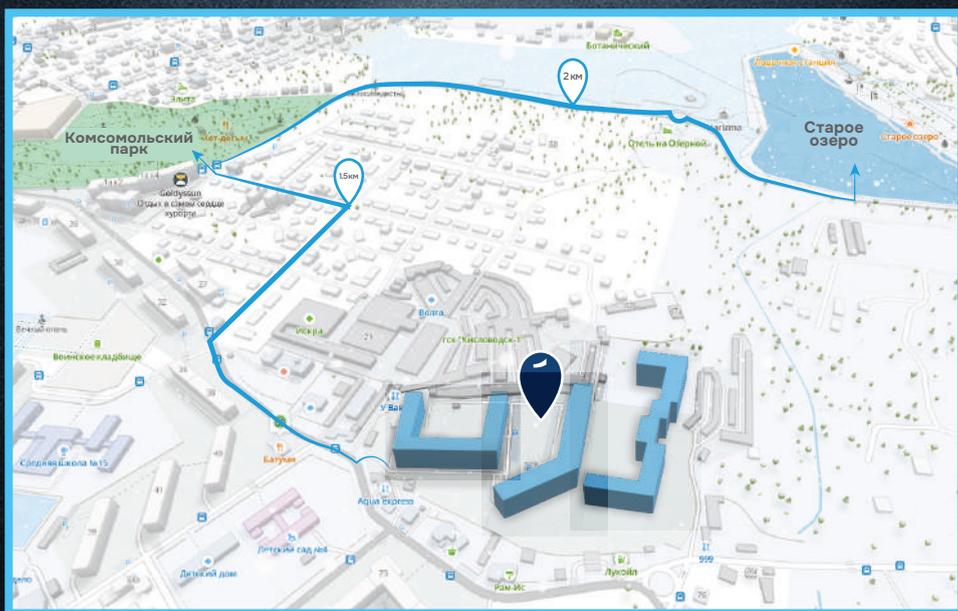
Современная детская площадка с мягким покрытием, горками и качелями делает двор любимым местом малышей, а для родителей – зоной спокойствия и уверенности в безопасности ребёнка

Всё рядом для комфортной жизни всей семьи

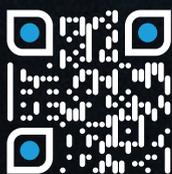
Транспортная доступность

Все важные направления —
в нескольких минутах от дома

Рядом остановки и маршрутки
№ 7, 9, 12, 15, 17, 20, 25,
что обеспечивает удобное сообщение
с разными районами города



**40 лет Октября — больше,
чем просто адрес. Ваша
точка опоры в Кисловодске**



sjs.ru

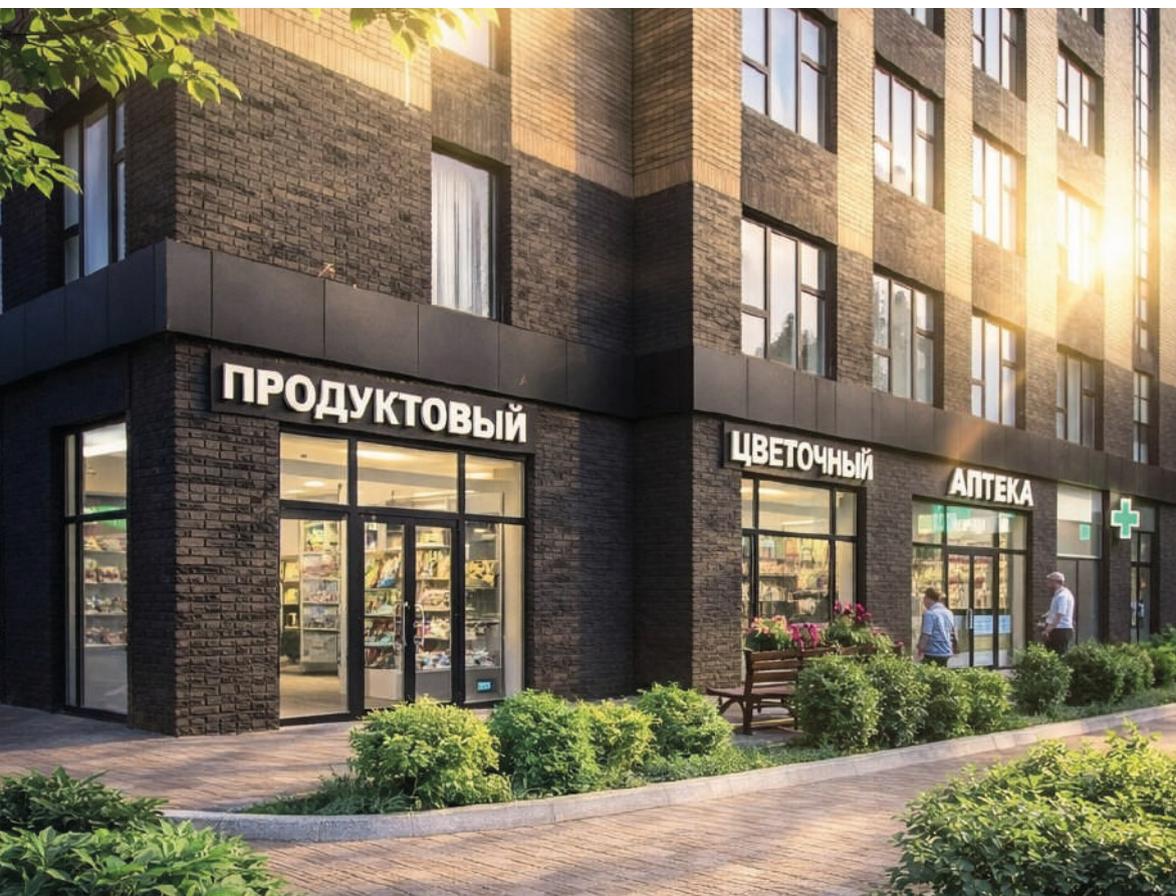
г. Кисловодск,
пер. Зашкольный, д. 3
szs-kislovodsk@mail.ru

+7 928 265-00-50

+7 928 818-50-50

Коммерческие помещения

Возле дома ведется строительство большого современного Торгового центра, где будет размещены крупные торговые точки: «Спорт Мастер», «Перекресток», «Вкусвилл»



**Есть собственная инфраструктура
на первых этажах домов**

- [магазины](#)
- [салоны](#)
- [офисные помещения](#)

Подземный паркинг

- Ваше место всегда только ваше
- Бесшумный лифт с доступом на ваш этаж
- Удобный заезд
- Видеонаблюдение и охрана
- Защита автомобиля от осадков и солнца





ул. 40 лет Октября, 1 этаж, 5 подъезд,
5 секция (3 этап строительства)

41.90 м² однокомнатная
квартира

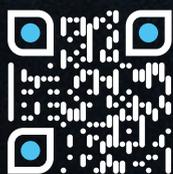
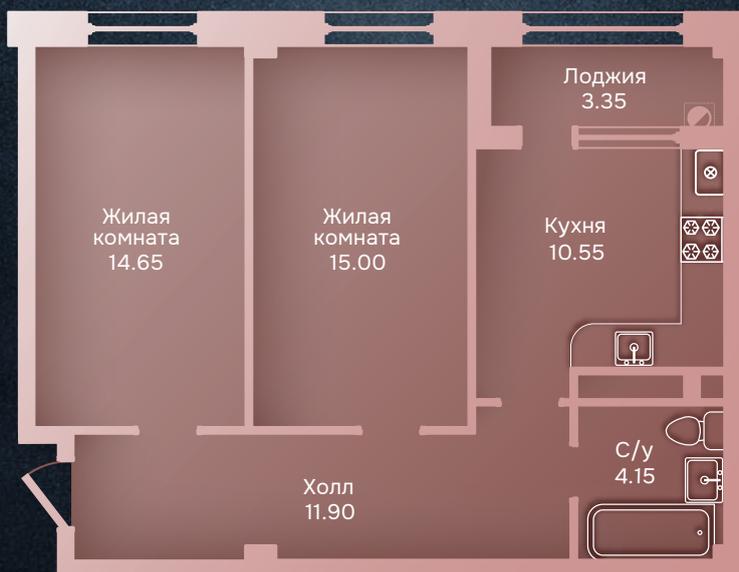


Хиты продаж



39.80 м²
однокомнатная
квартира

59.60 м²
двухкомнатная
квартира



sjs.ru

г. Кисловодск,
пер. Зашкольный, д. 3
szs-kislovodsk@mail.ru

+7 928 265-00-50
+7 928 818-50-50

Полезно знать

Электронная сделка

Все регистрации застройщик делает только в электронном виде

Быстро

Регистрация в два раза быстрее, чем на бумаге

Удобно

Всё делаем со своего телефона

Надёжно

Все документы приходят вам на электронную почту

Бронирование жилой или нежилой недвижимости

Только через менеджера компании

Закрепить объект недвижимости возможно с сохранением текущей стоимости на десять календарных дней от даты заявки покупателя

Форма оплаты

Все оплаты по вашему договору вы делаете на свой Эскроу счет, который будет открыт только после того, как пройдет регистрация договора.

- Оплата может быть 100% со скидкой
- Ипотека от ведущих банков России
- Беспроцентная рассрочка платежа на длительный срок

*Узнайте подробно у менеджера застройщика

Необходимые документы для оформления квартиры

- Паспорт покупателя
- СНИЛС
- ИНН
- Сертификат на материнский капитал
- Выписка счета материнского капитала
- Нотариальная доверенность
- Свидетельство о браке
- Согласие супруга (супруги) или брачный договор



Контакты

sjs.ru

dok.sjs93@mail.ru

+7 928 265-00-50

+7 938 650-09-50

+7 928 818-50-50

+7 928 650-30-32

г. Кисловодск, пер. Зашкольный, д. 3