



КВАРТЕТ

Жилой комплекс

Квартет

Живите комфортно





КВАРТЕТ

— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —



2

очередь
строительства

1

очередь
строительства

3

очередь
строительства

● Срок сдачи: 3 квартал 2027

корпус 1.1

корпус 1.2

● Дом сдан и заселен

● Проектирование

ул. Ванеева

ул. Артельная

пр. Гагарина, 900м.

Первая очередь строительства

/ Дом сдан точно в срок



5.0

Отзывы жильцов
на ЦИАН*

2022

4 квартал, дом своевременно
введен в эксплуатацию

181

квартира нашла
счастливого владельца

74

парковочных места, оборудованных
подъёмным механизмом



*Отзывы актуальны на 27.08.2025

Вторая очередь строительства

2

корпуса переменной
этажности
12 и 18 этажей

483

квартиры

3 квартал
2027

срок сдачи

397

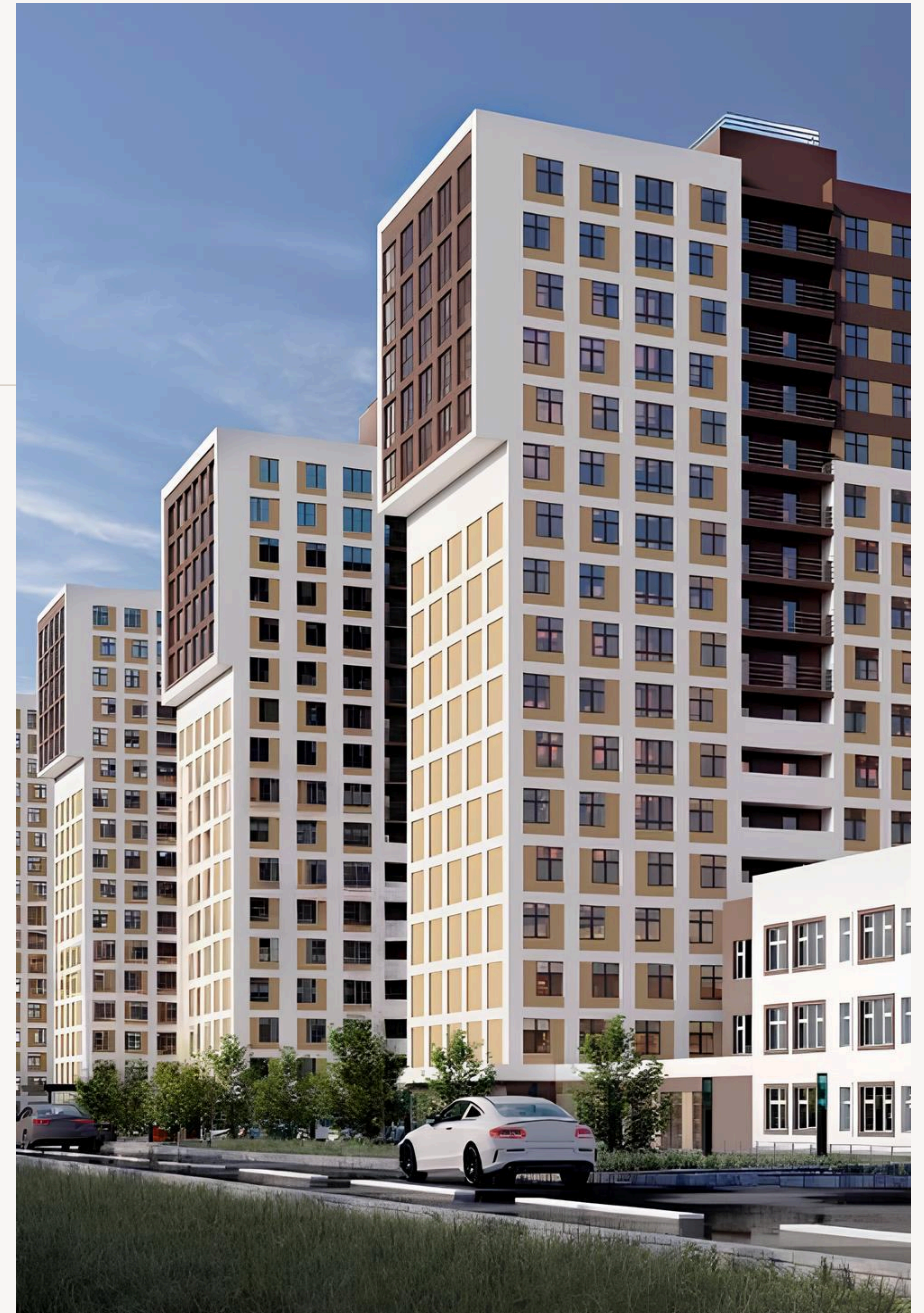
мест в подземном
паркинге

63

помещения
для хранения

8

коммерческих
помещений площадью
от 54 до 147 м²

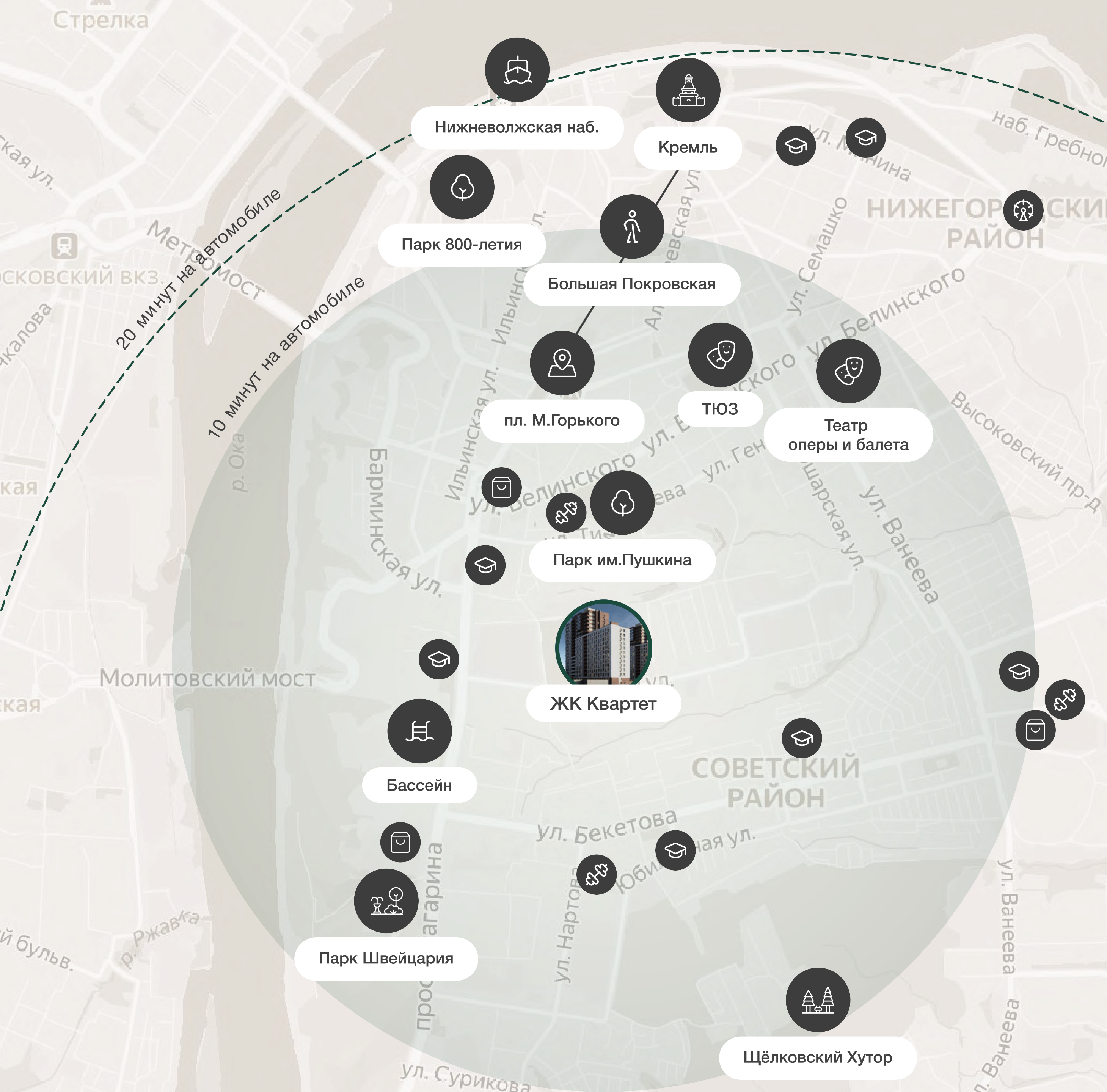




Специализированный застройщик «Базисный Элемент»

Проектное финансирование жилого комплекса «Квартет» предоставлено государственным банком АО «Банк ДОМ.РФ».

Генеральный подрядчик — Общество с ограниченной ответственностью «АДГ Инжиниринг».



Развитая инфраструктура

Жилой комплекс расположен в тихом районе, в непосредственной близости к центру города. Вам доступно все необходимое для комфортной жизни:

Всего 10 минут до:

- ст. Горьковская
- Большая Покровская
- пл. М. Горького
- Парк им. Пушкина
- ННГУ
- ТЮЗ
- 3 бассейна
- Кафе и рестораны
- Парк Швейцария
- 3 крупных ТЦ
- Фитнес клубы
- Гимназия №25
- Школы

В пределах 20 минут:

- Кремль
- Нижне-Волжская наб.
- Парк 800-летия
- наб. Федоровского
- Верхневолжская наб.
- ВУЗы
- Лицеи и гимназии
- НГТУ им. Алексеева
- Академия МВД

Все необходимое на территории ЖК



Детские и спортивные площадки

Магазины, кофейня, аптека и салон красоты

Безопасность



Охрана и консьерж 24/7

Закрытая территория с видеонаблюдением

Двор без машин

Места общего пользования



Колясочные

Лифты с доступом в подземный паркинг

Входные группы, разработанные по индивидуальному проекту

Преимущества

Все для вашего комфорта

/ Решения для практичных людей



63

келлера

* это индивидуальное помещение для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или запасов

Удобно

На лифте сразу в паркинг к вашему автомобилю — больше не нужно переживать о погоде



397

мест в подземном двухуровневом паркинге

Безопасно

Помещения оборудованы датчиками влажности, вентиляцией и противопожарной защитой



Малоэтажная застройка в окружении жилого комплекса создаёт ощущение простора и свободы, а обилие зелени вокруг наполнит умиротворением и спокойствием.

Квартирьы с видом

Все для вашего комфорта

/ Решения для практичных людей



2,7 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



2 вида отделки:

- стандартно - без отделки
- предчистовая отделка (white box) от застройщика

Стандартно — без отделки (черновая)

- Квартира передается в базовом состоянии
- Выполнены основные строительные работы
- Отсутствует финишная отделка (стены, полы, потолки без покрытия)
- Покупатель делает ремонт полностью под себя

Предчистовая отделка (white box)
+ 20 000 руб./м²

- Подготовленные под финиш стены (выровнены, оштукатурены)
- Выполнена стяжка пола
- Выполнена электрическая разводка по проекту застройщика
- Подготовка под чистовые материалы (обои, краска, напольные покрытия)

Планировки 1-комнатных квартир

Диапазоны цен и площадей:

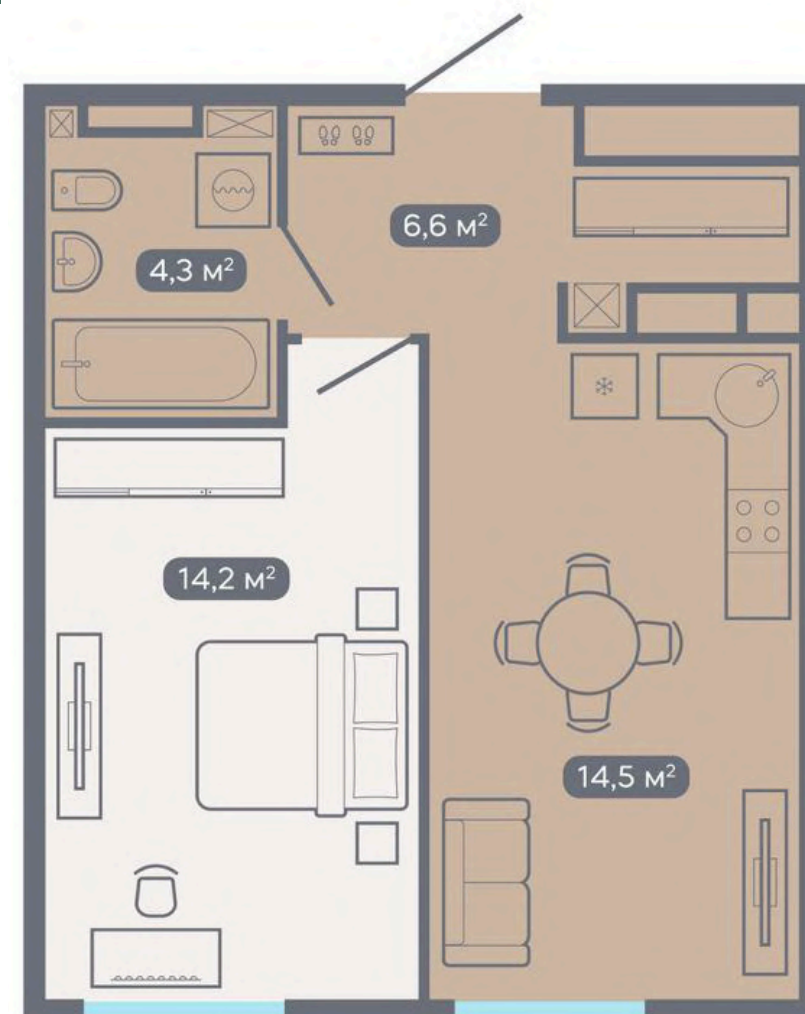
40,5м² - 43м²

8 500 000 руб. - 9 000 000 руб.



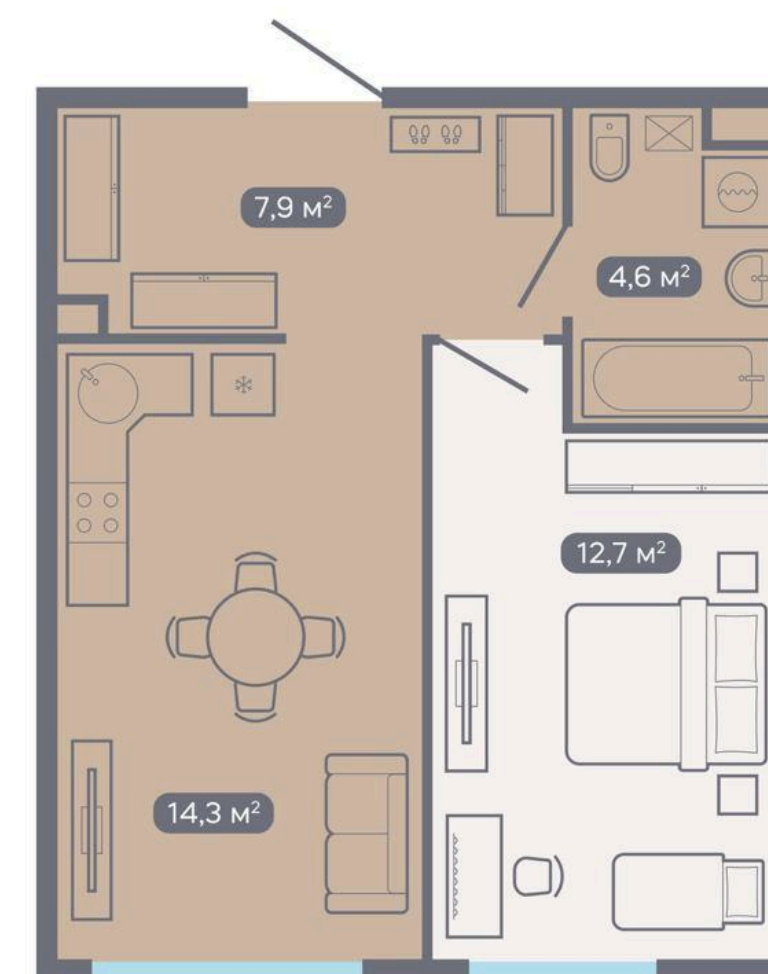
1 КОМН.

39 м²



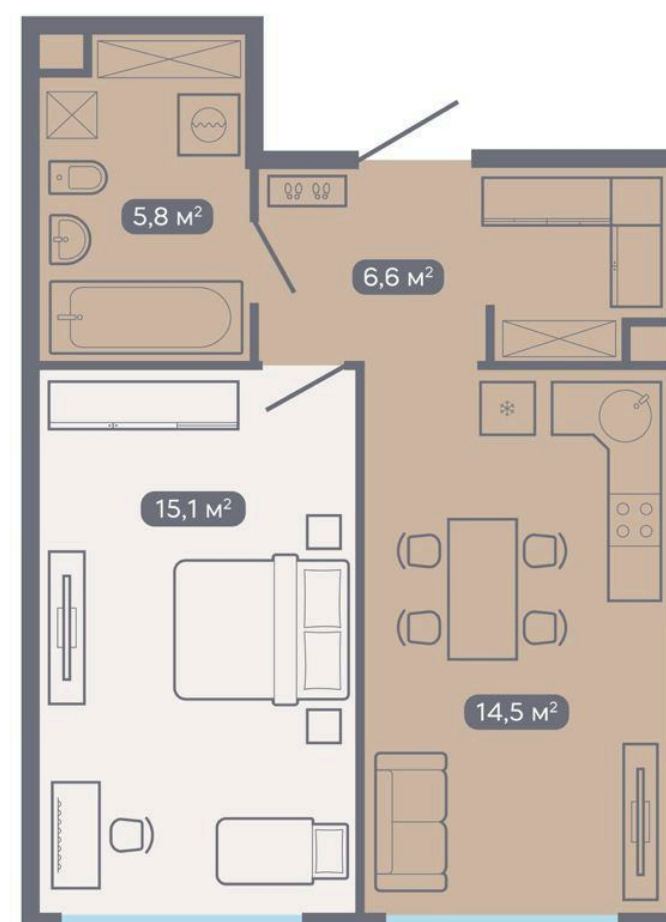
1 КОМН.

40 м²



1 КОМН.

43 м²



Планировки 2-комнатных квартир

Диапазоны цен и площадей:

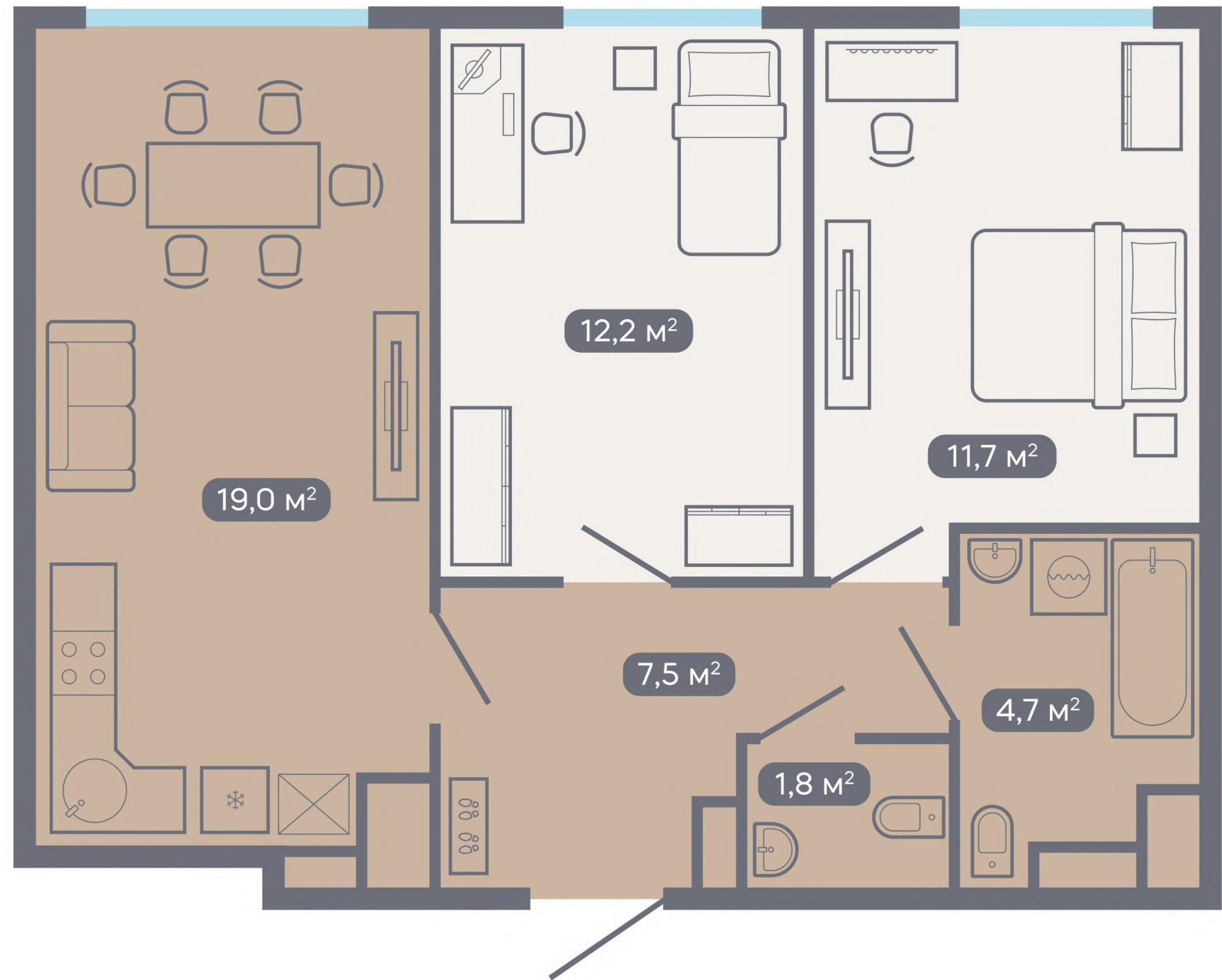
56м² - 58м²

11 050 000 руб. - 11 900 000 руб.



2 КОМН.

57 м²





КВАРТЕТ

— жилой комплекс —

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ ПРЕДПРИЯТИЙ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

от 3%
—
до 5%

Предложение действует для сотрудников предприятий, расположенных в Советском районе г. Нижнего Новгорода, при предъявлении подтверждающих документов, подтверждающих место работы. Размер предоставляемой скидки составляет от 3% на однокомнатные квартиры и до 5% на двухкомнатные квартиры.

Акция не суммируется с иными действующими акциями и специальными предложениями.

Количество квартир, участвующих в программе, ограничено; сроки проведения предложения, а также его условия могут быть изменены или прекращены застройщиком в одностороннем порядке. Не является публичной офертой. Подробную информацию об условиях программы, перечне участвующих квартир и сроках действия предложения можно уточнить в отделе продаж застройщика.

КВАРТЕТ

— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —

ДЕЙСТВУЕТ

СКИДКА ДЕЙСТВУЙ

И ТЫ!



УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

/ Скидка при покупке квартиры в ЖК «Квартет»



01 Период проведения Акции с «20» марта 2026г. по «01» июня 2026г.

02 Акция состоит в предоставлении скидки при приобретении квартиры во второй очереди жилого комплекса «Квартет» в ипотеку или на условиях рассрочки с ПВ более 50%

/ Скидка предоставляется в размере /

1-но комнатные квартиры

500 000₽

2-х комнатные квартиры

700 000₽



УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

/ Скидка при покупке квартиры в ЖК «Квартет»

03 Количество квартир
участвующих в акции,
ограничено



04 Скидки
не суммируются

с акцией субсидирования
процентной ставки и Акцией
скидки 5% для сотрудников
ближайших предприятий.



Способы оплаты

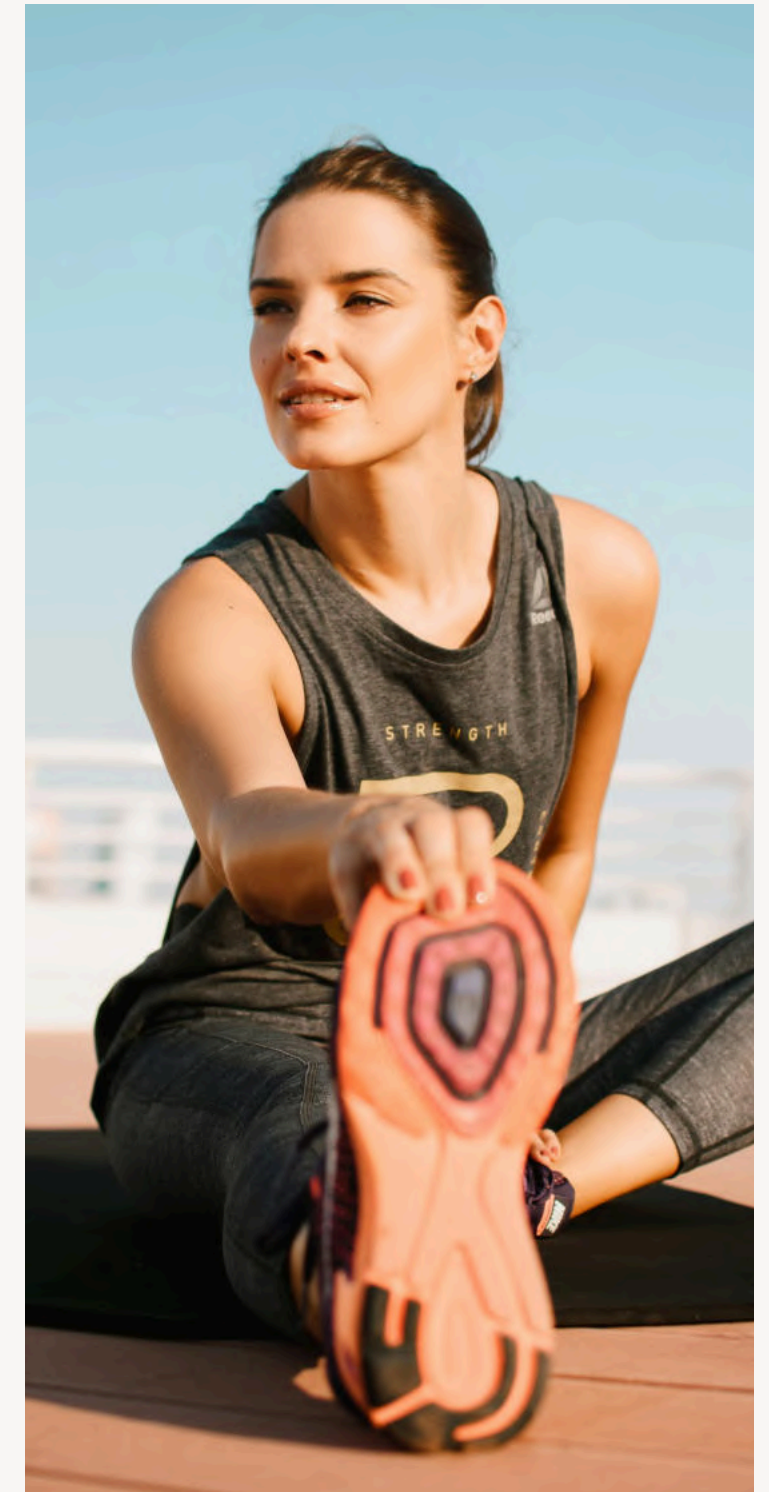
Рассрочка

Платите за квартиру удобными частями, не переплачивая



Ипотека

Мы поможем подобрать наиболее выгодное ипотечное предложение



Семейная ипотека



Семейная ипотека

Ставка

до 6% годовых

Первоначальный
взнос

от 20,1% (можно
использовать маткапитал)

6 млн Р

максимальная сумма
кредита на льготных
условиях



Условия предоставления (ребенок до 6 лет / ребенок-инвалид до 17 лет / 2 и более несовершеннолетних детей)



Учитывается возраст детей на момент подписания договора.



Программа действует до 2030 года.

Есть КОМБО Семейная ипотека



СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ОТ 4,5%



БАНК

Ипотечный кредит АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России №2312 от 19.12.2018. Полная стоимость кредита (ПСК) составит от 19,493% до 21,566% годовых. Ставка 4,5% годовых действует по программе субсидирования на отдельные квартиры, 5% годовых - на остальные квартиры при выполнении условий банка и застройщика. Подробности - на сайте domrfbank.ru. Оценивайте свои финансовые возможности и риски.

IT Ипотека



от 6%

ставка

от 20,1%

первоначальный взнос

Для сотрудников
IT-компаний

(за исключением Москвы
и Санкт-Петербурга)

до 9 млн ₽

сумма кредита

31.12.2030

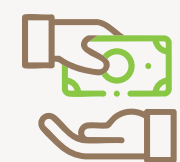
срок действия программы

Дополнительные условия

- Доход от 90 тыс. ₽ или от 150 тыс. ₽ в месяц (зависит от города проживания)
- Можно приобрести готовое или строящееся жильё у застройщика
- Работодатель должен соответствовать требованиям программы



Беспроцентная рассрочка от ЖК Квартет



Минимальный
первый взнос 20% —
и квартира уже ваша

Достаточно внести первоначальный
платеж, чтобы закрепить за собой
квартиру в ЖК «Квартет».

Вам не нужны одобрения банка
и долгие сборы документов —
квартира становится вашей сразу
после внесения аванса.



Гибкий график
платежей

Оставшуюся сумму вы выплачиваете
частями по удобному графику,
который составляется вместе
с менеджером и зависит от размера
первого взноса и комфортного
для вас уровня ежемесячных
платежей.



Беспроцентная рассрочка от застройщика - 5 программ, закрывающих любую клиентскую ситуацию

ПВ – 20%

- 20% каждые 6 месяцев
- Ежемесячно — 50 000 ₽
- Остаток оплачивается в сентябре 2027 года

- Равные ежемесячные или ежеквартальные платежи
- Последний платеж - сентябрь 2027

ПВ – 30%

- 40% — через 1 год после подписания ДДУ
- Ежемесячно — 50 000 ₽
- Остаток оплачивается в сентябре 2027 года

- 70% — через 1 год после подписания ДДУ
- Без промежуточных платежей

Количество сделок с рассрочкой ограничено

Как работает рассрочка (20%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.
Первоначальный взнос 20%: 1 700 000 р.

Дата внесения первого взноса: май 2026 г.
Количество месяцев рассрочки: 16

1 комн.

40 м²

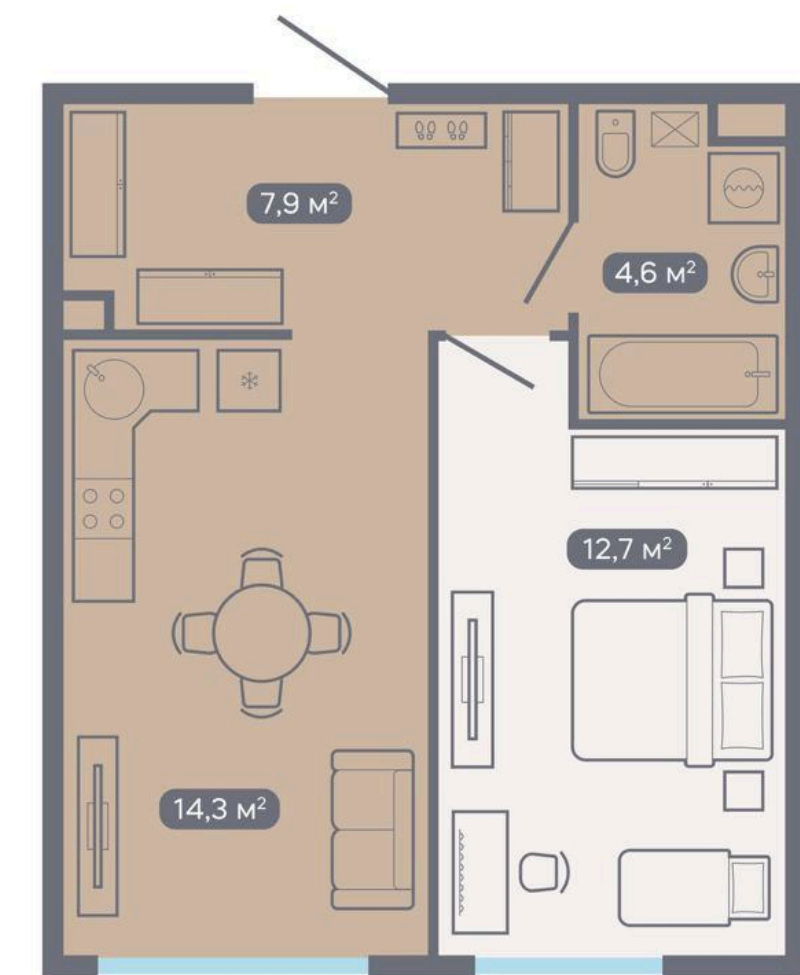
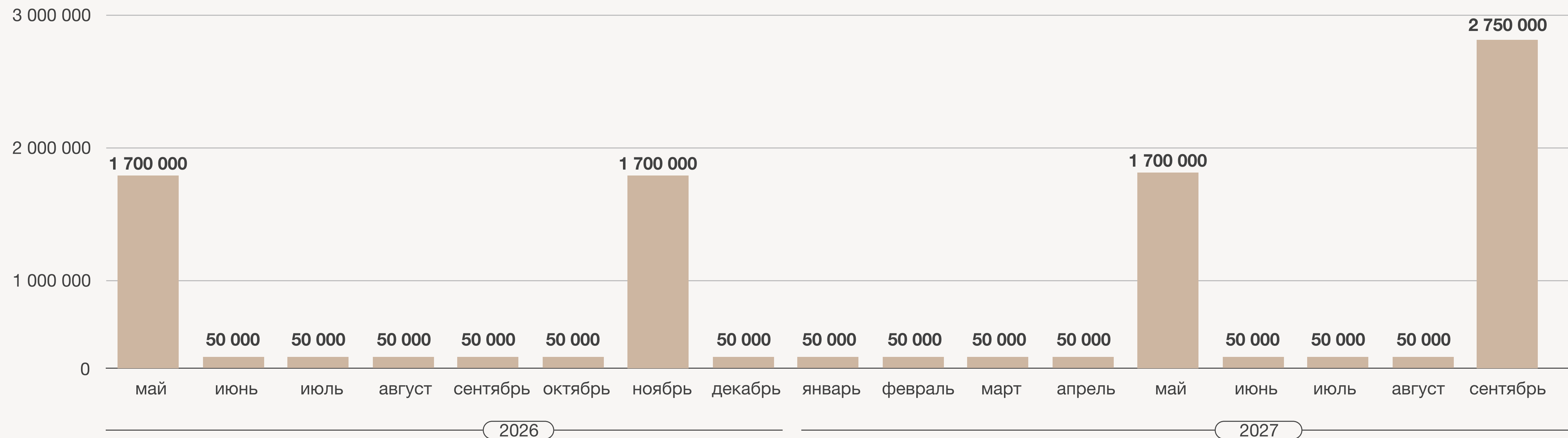


График внесения платежей

- 1 20% стоимости квартиры вносится каждые 6 месяцев
- 2 в остальные месяцы вносится по 50 000 р.
- 3 остаток вносится в сентябре 2027



Как работает рассрочка (20%)

Равные ежемесячные платежи

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.
Первоначальный взнос 20%: 1 700 000 р.

Дата внесения первого взноса: май 2026 г.
Количество месяцев рассрочки: 16

1 комн.

40 м²

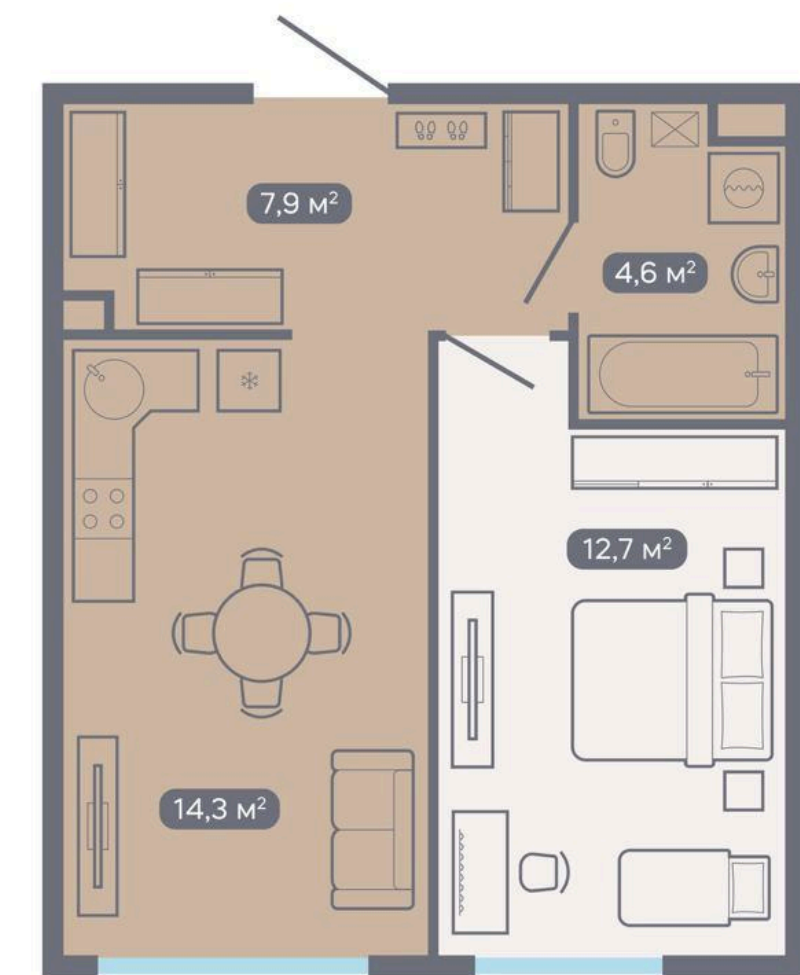
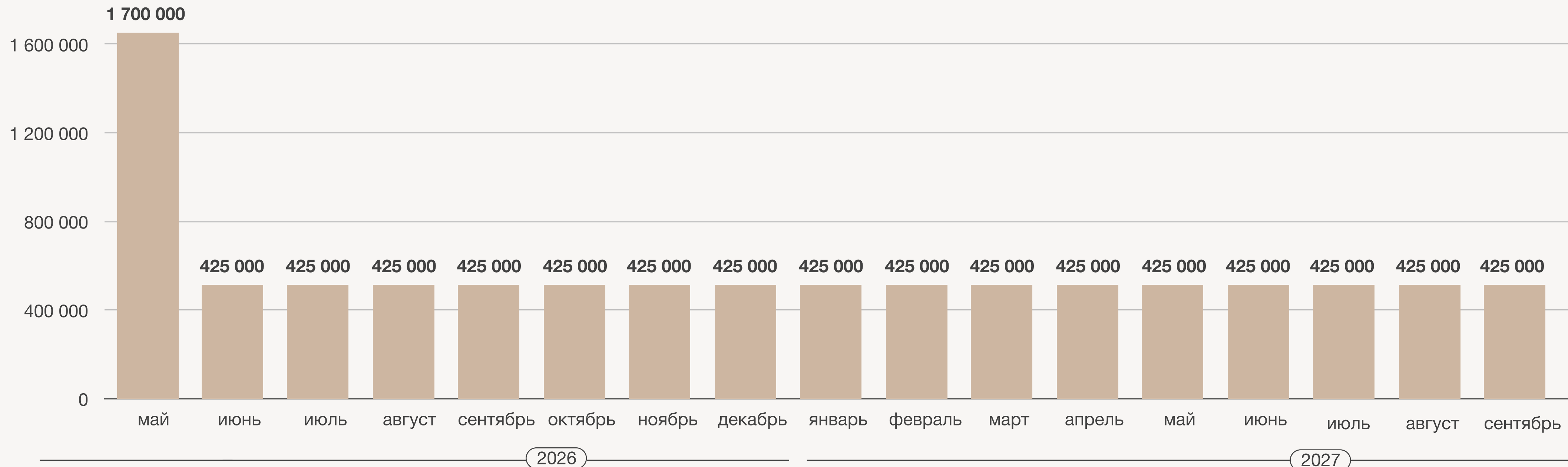


График внесения платежей

- 1 20% стоимости квартиры — первый взнос
- 2 оставшая сумма делится на равные ежемесячные платежи по 425 000 р.
- 3 остаток вносится в сентябре 2027



Как работает рассрочка (20%)

Равные ежеквартальные платежи

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.
Первоначальный взнос 20%: 1 700 000 р.

Дата внесения первого взноса: май 2026 г.
Количество месяцев рассрочки: 16

1 комн.

40 м²

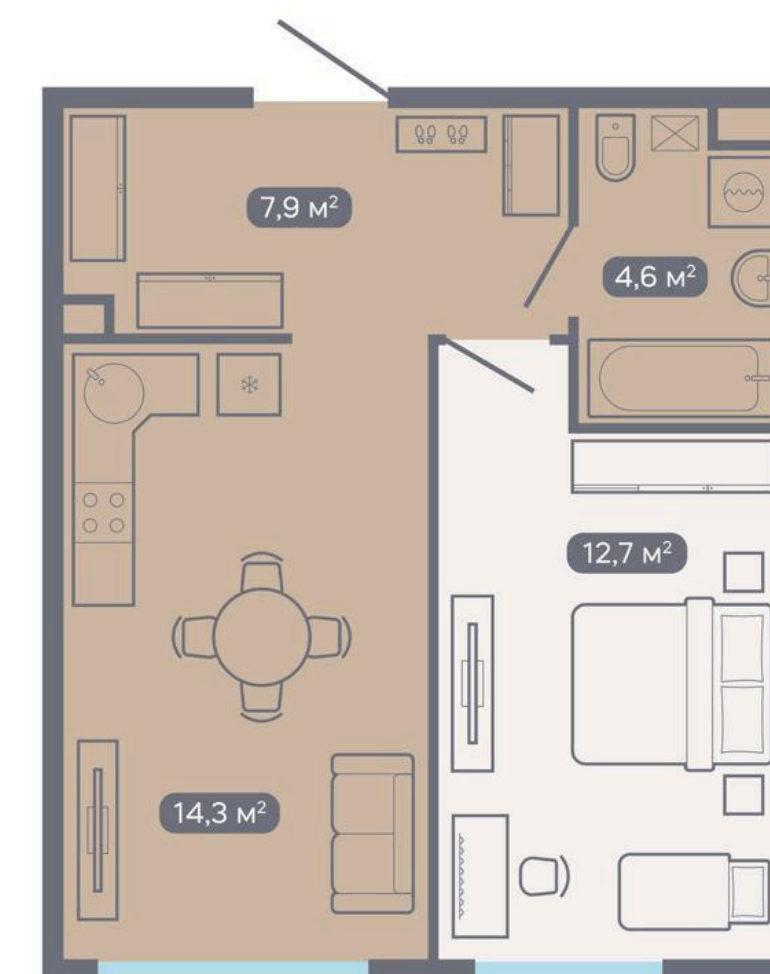
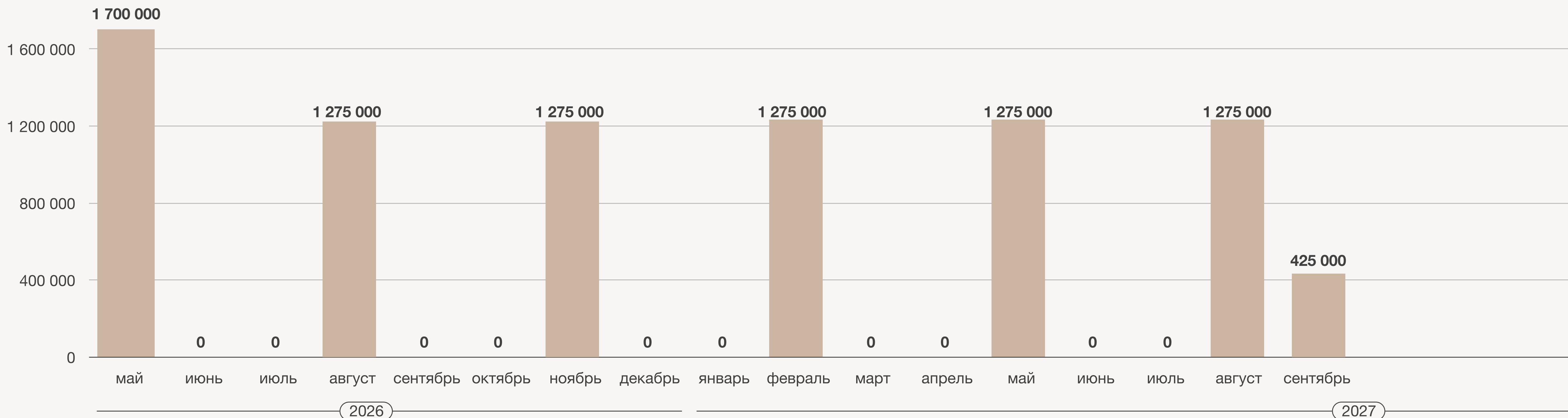


График внесения платежей

- 1 20% стоимости квартиры — первый взнос
- 2 оставшая сумма делится на равные ежеквартальные платежи по 1 275 000 р.
- 3 остаток 425 000 вносится в сентябре 2027



Как работает рассрочка (30%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.
Первоначальный взнос 30%: 2 550 000 р.

Дата внесения первого взноса: май 2026 г.
Количество месяцев рассрочки: 16

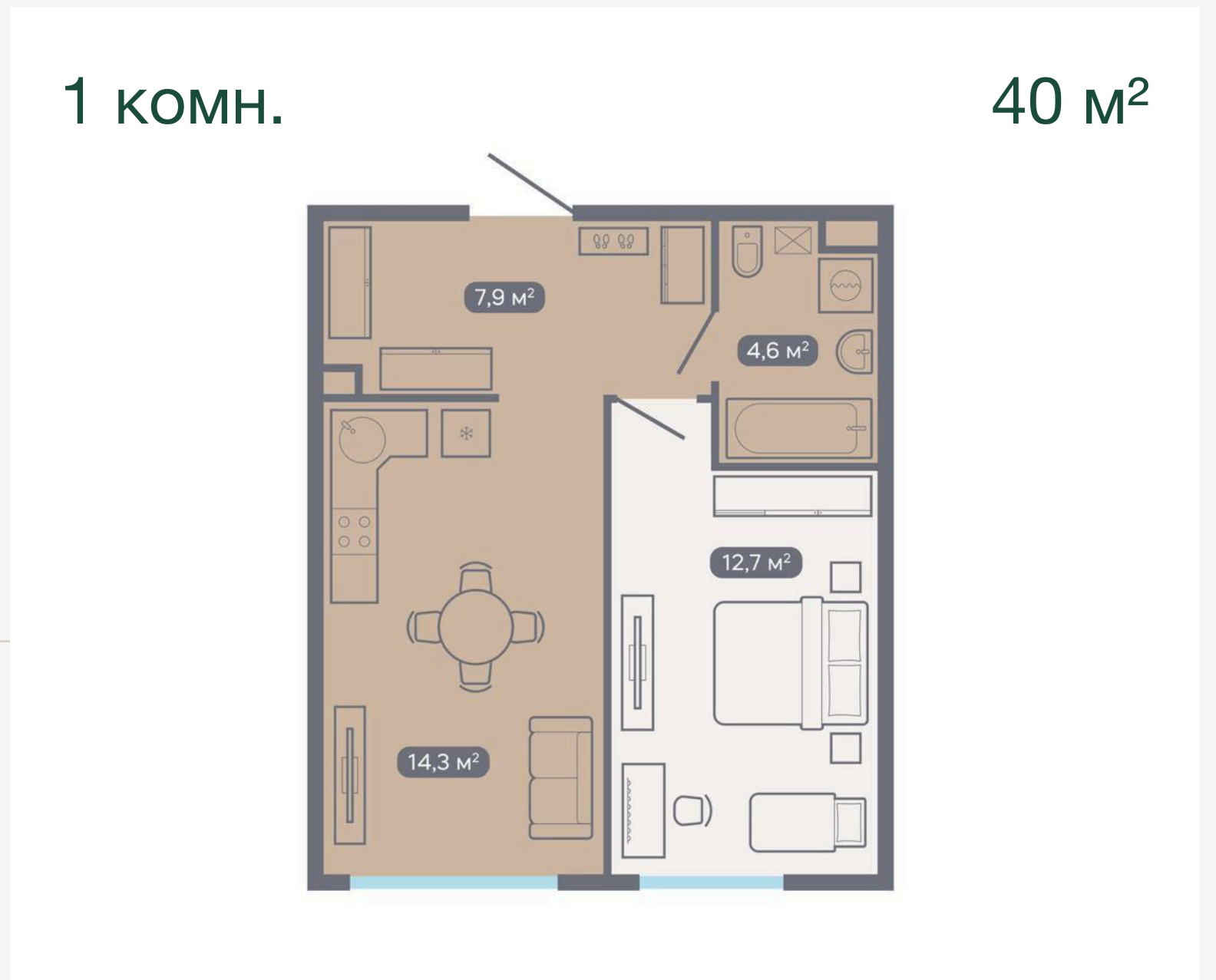
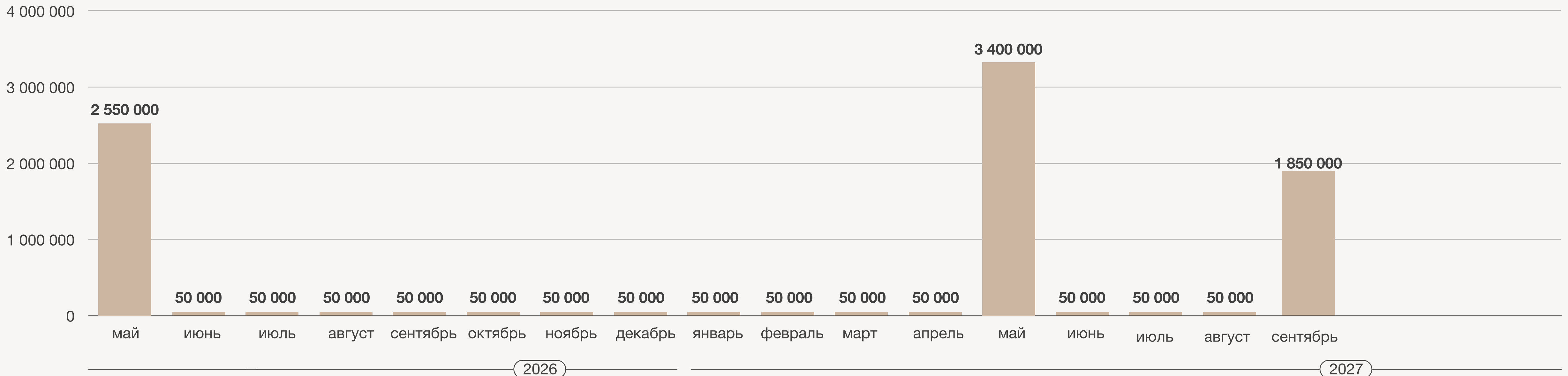


График внесения платежей

- 1 30% стоимости квартиры — первый взнос
- 2 40% через год после подписания ДДУ
- 3 в остальные месяцы вносится по 50 000 р.
- 4 остаток вносится в сентябре 2027



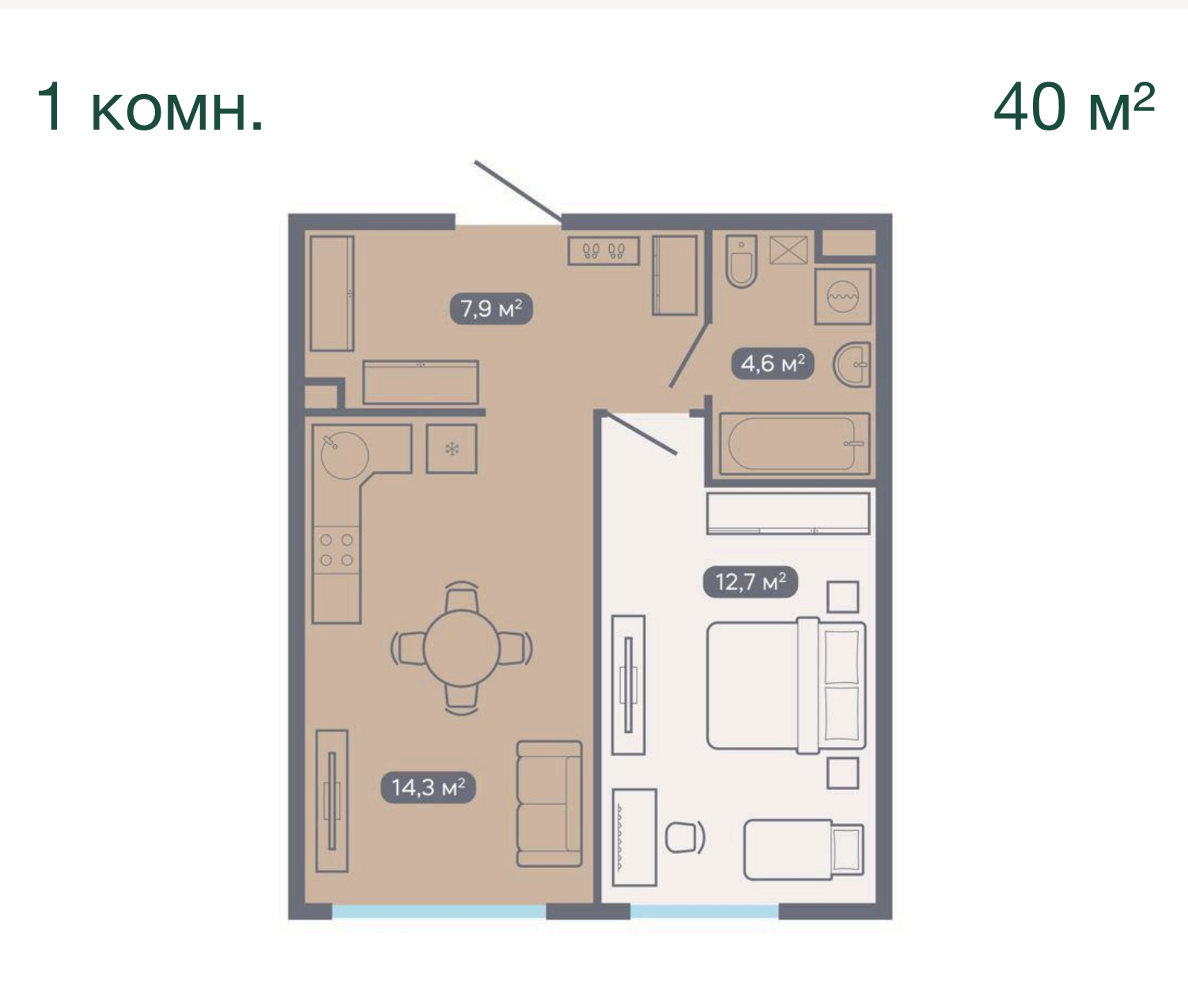
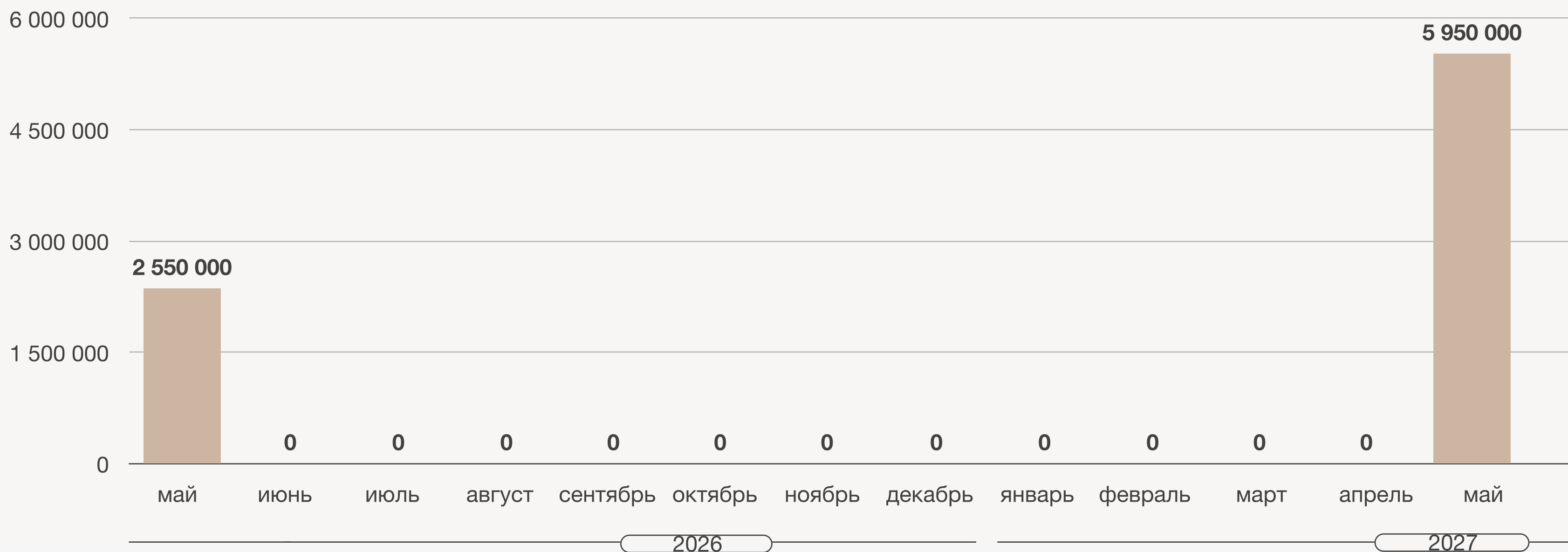
Как работает рассрочка (30%)

Стоимость квартиры: 8 500 000 р.
Первоначальный взнос 30%: 2 550 000 р.

Дата внесения первого взноса: май 2026 г.
Количество месяцев рассрочки: 12

График внесения платежей

- 1 30% стоимости квартиры — первый взнос
- 2 70% через год после подписания ДДУ
- 3 в остальные месяцы платежей нет



Страхование рассрочки



Страховые риски	Размер выплаты
<ul style="list-style-type: none">Смерть в результате НСИнвалидность I, II группы в результате НС	100% задолженности на дату наступления страхового случая
<ul style="list-style-type: none">Смерть в результате НС или впервые диагностированного заболеванияИнвалидность I, II группы в результате НС или впервые диагностированного заболевания	100% задолженности на дату наступления страхового случая

Выгодоприобретатель: Застройщик ООО СЗ “Базисный Элемент”

Программа позволяет получить защиту при наступлении несчастного случая или заболевания и дает уверенность в том, что финансовые обязательства, которые на себя берет клиент, будут исполнены, так как задолженность по рассрочке может быть погашена за счет страховой выплаты.

Страховая премия: индивидуальная от суммы рассрочки по договору, пола/возраста клиента и т.д.

Примеры расчета:

	1-комнатная, (8 500 000 руб.), сумма рассрочки 5 950 000 руб.	2-комнатная, (11 300 000 руб.), сумма рассрочки 8 050 000 руб.
Женщина (40 лет), рассрочка на 1 год	19 400,00 руб.	26 200,00 руб.
Мужчина (40 лет), рассрочка на 1 год	25 300,00 руб.	34 200,00 руб.



Спасибо за внимание и будем на связи

/ связаться с нами

Телефон отдела продаж:

+7 (831) 266-08-50

Менеджер Екатерина:

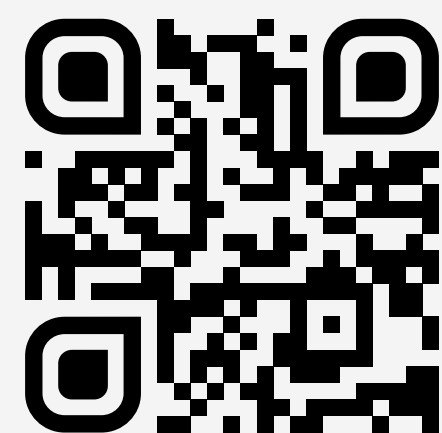
+7 (909) 285-66-61

Менеджер Никита:

+7 (930) 694-34-43

Офис продаж:

г. Нижний Новгород, пл.
Свободы, 7, офис 22 (верхняя
торговая галерея)



Наш сайт:
kvartetdom.ru

