

Номер дела 78-004-0173-
2016

Экземпляр № 1(2)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-26-004-0173

**о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального
строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного
кодекса Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

16 октября 2026 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "С-8", ОГРН: 1227800008094, ИНН: 4706023470,
почтовый адрес: Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 6, корп. 5, лит. А.

*(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество
<I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные
данные, адрес места жительства - для физических лиц)*

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом

наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют
проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что
подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта
капитального строительства*

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Герасимовская ул., д. 5, корп. 2, литера А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 78-004-0173.1-2016 от 03 июля 2019 действительно до 30 июня 2026 выдано Службой
государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Реквизиты заключения(ий) экспертизы:

Номер документа: 4-1-1-0527-15 от 25.12.2015. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

Номер документа: 78-2-1-2-043274-2026 от 02.09.2026. Наименование организации, выдавшей документ: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции январь 2016 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции сентябрь 2026 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1) Наименование: Проектная документация шифр: 1/П/2014;

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

- уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>

С

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки 1/249АИ7-26 от 14.10.2026 (А. В. Соловьев, Е. А. Агеева, А. А. Иванов, Е. Д. Осовская)

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Главный специалист



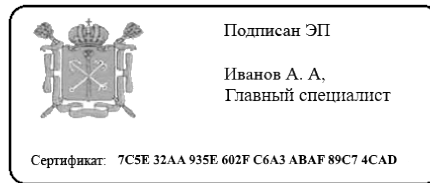
Соловьев Андрей
Владимирович

Ведущий специалист



Агеева Евгения
Александровна

Главный специалист



Иванов Алексей
Александрович

Главный специалист



Осовская Екатерина
Дмитриевна

-
- <1> Указывается при наличии.
- <2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- <3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- <4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.
- <5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.
- <6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.
- <7> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.