

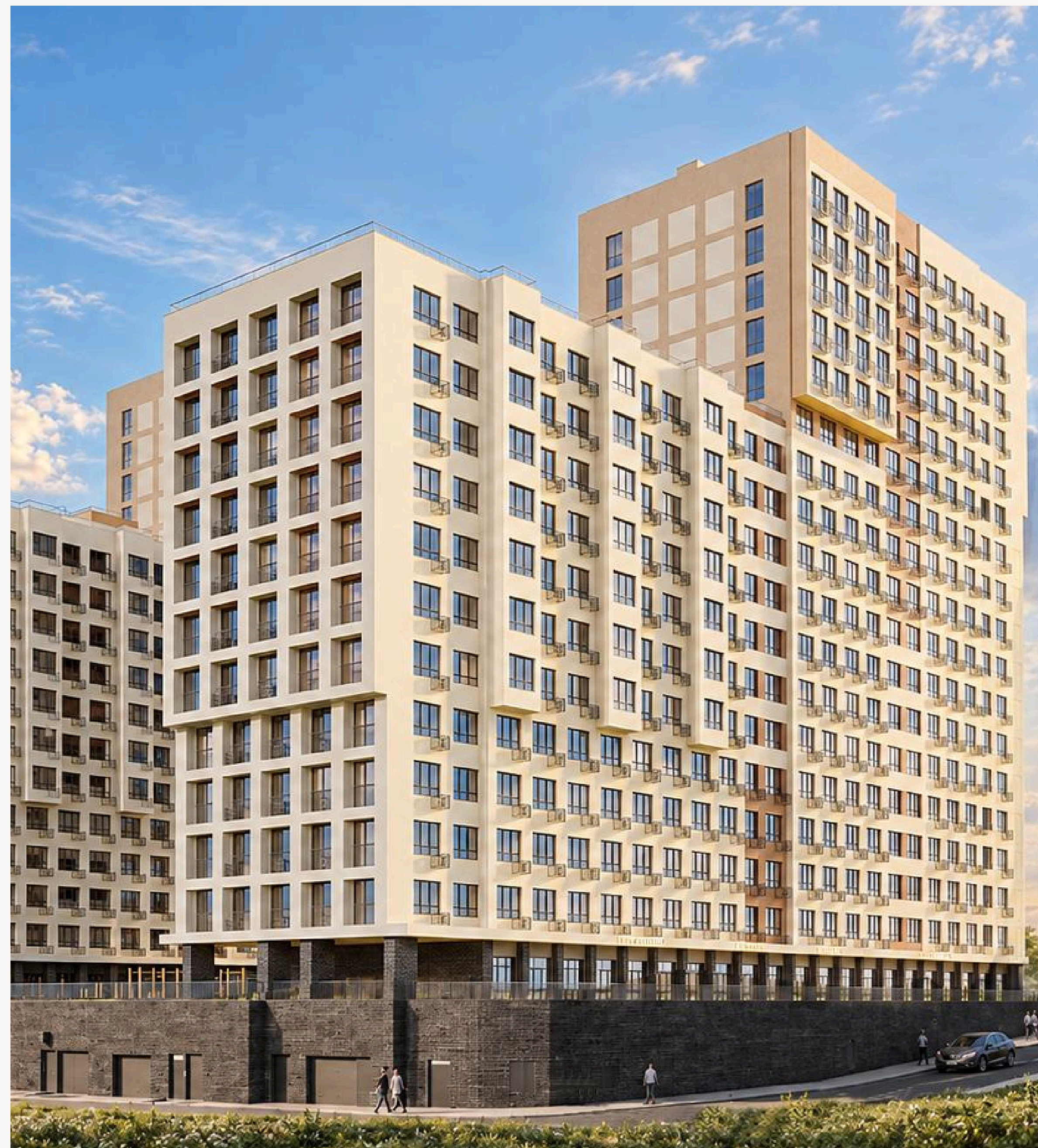


КВАРТЕТ

Жилой комплекс

Квартет

Коммерческая недвижимость



О проекте

3

очереди

886

квартир

~ 1418

жителей

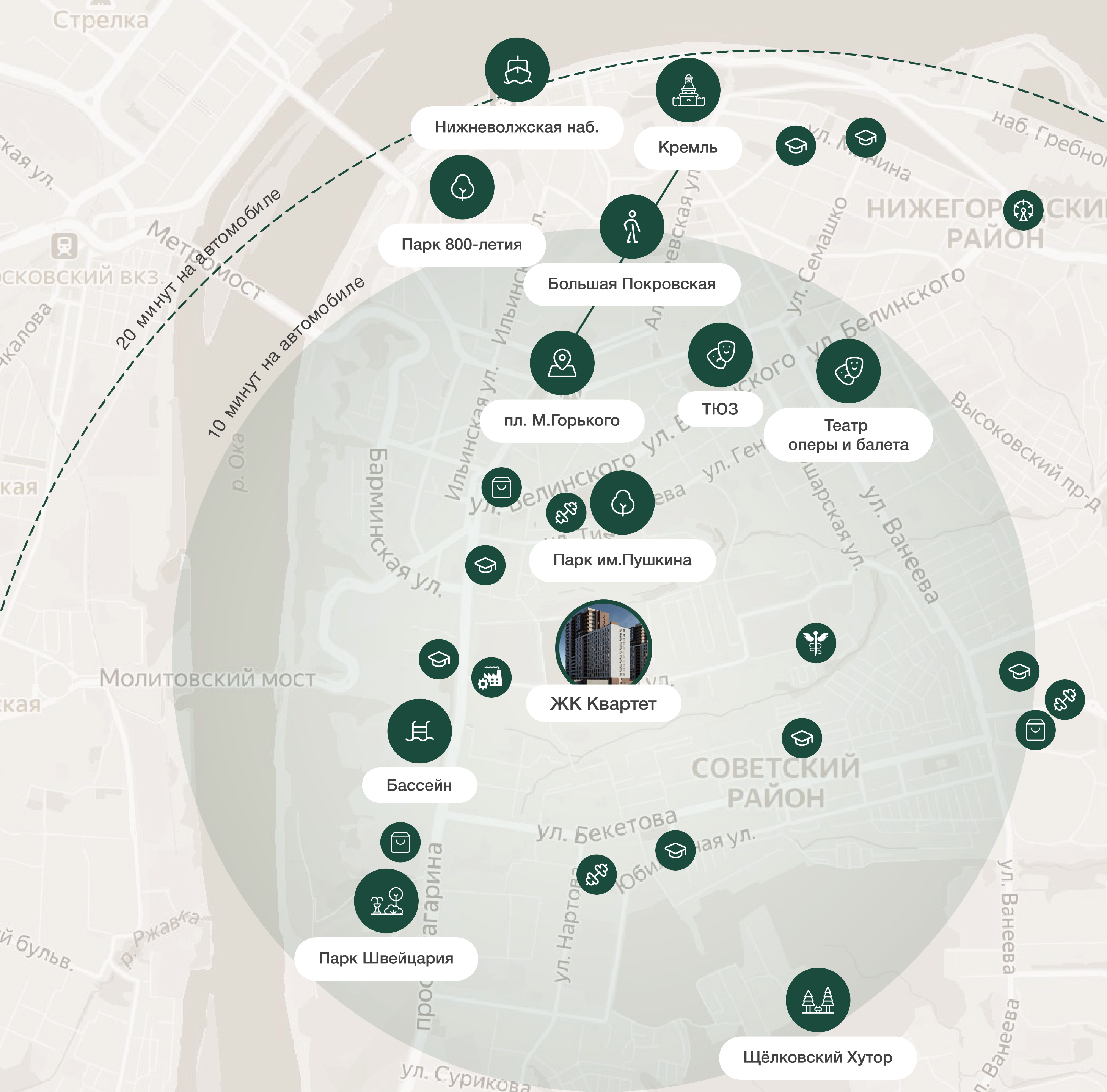
Двухуровневый

подземный паркинг

24

коммерческих
помещений площадью
от 18 до 100 м²





Расположение

Жилой комплекс расположен в тихом районе, в непосредственной близости к центру города.

Всего 10 минут до:

- ст. Горьковская
- Большая Покровская
- пл. М. Горького
- Парк им. Пушкина
- ННГУ
- ТЮЗ
- 3 бассейна
- Кафе и рестораны
- Парк Швейцария
- 3 крупных ТЦ
- Гимназия №25
- Школы

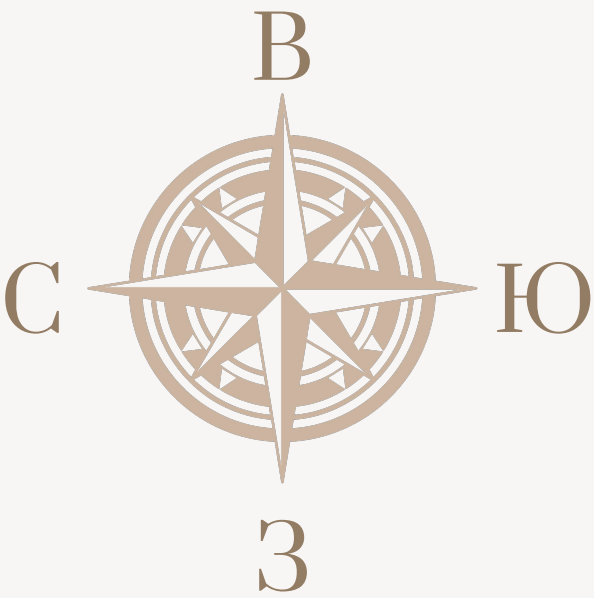
В пределах 20 минут:

- Кремль
- Нижне-Волжская наб.
- Парк 800-летия
- наб. Федоровского
- Верхневолжская наб.
- ВУЗы
- Лицеи и гимназии
- НГТУ им. Алексеева
- Академия МВД

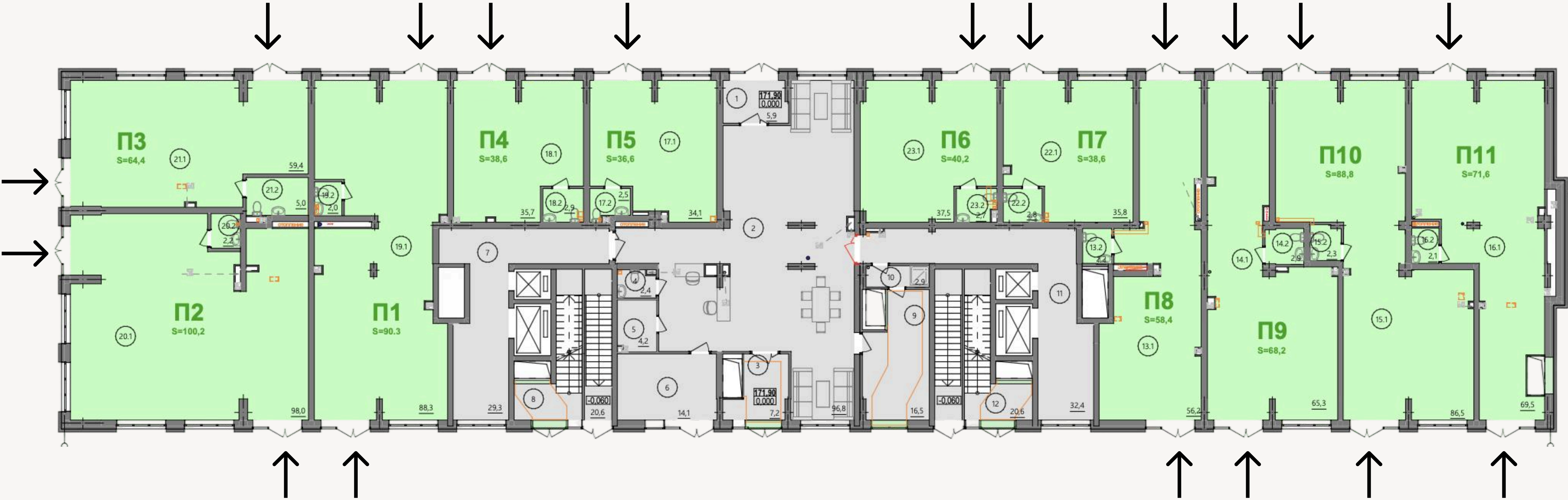
Крупные предприятия рядом:

- ННГУ им. Лобачевского
- АО "Гидромаш" им. В.И Лузянина
- АО "Нижфарм"

План Корпуса I.1



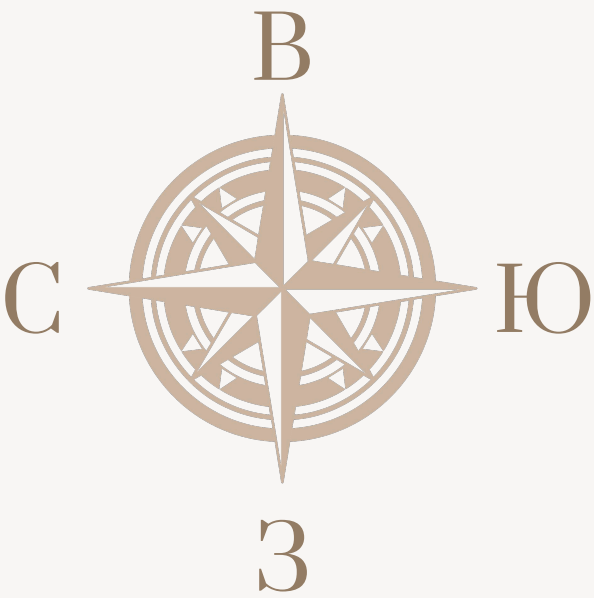
ул.Ванеева
ул.Артельная
пр.Гагарина



Двор

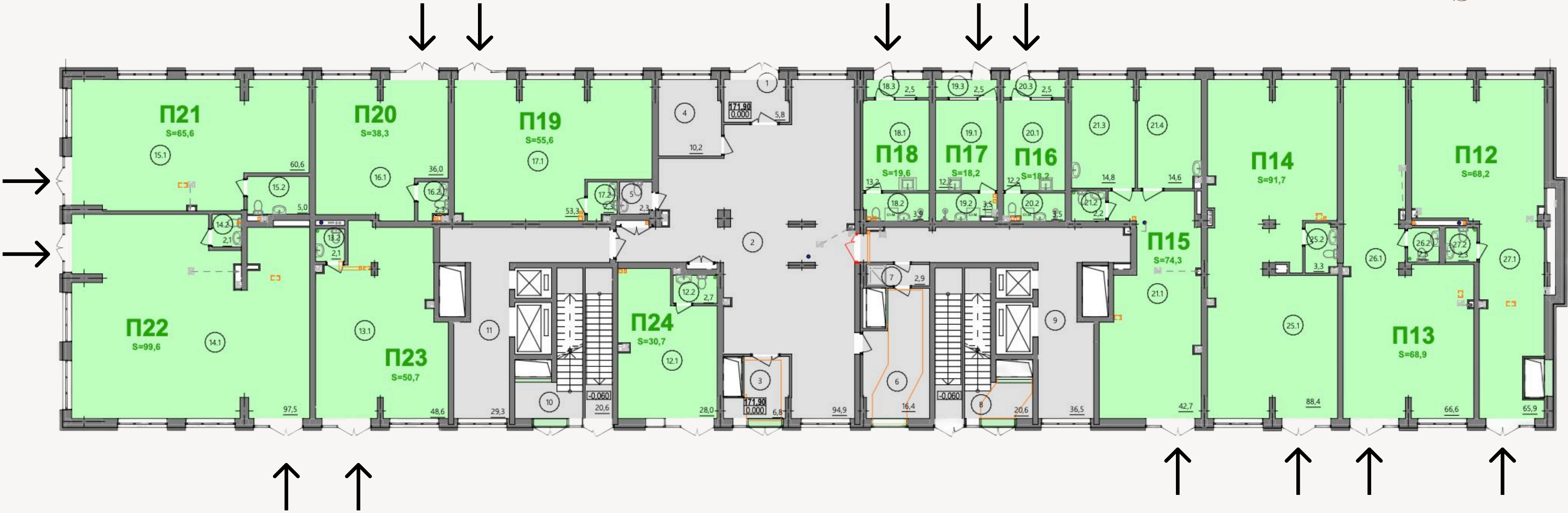
→ ВХОДЫ В ПОМЕЩЕНИЯ

План Корпуса 1.2



ул.Ванеева
ул.Артельная
пр.Гагарина

Двор



→ ВХОДЫ В ПОМЕЩЕНИЯ

Коммерческое помещение ПІ

Корпус І.І

90,3 м² площадь	3,2 м высота потолков	2 входа в помещение
--------------------	-----------------------------	---------------------------

Помещение 90,3 м² с вытянутым открытым залом и двумя входами с противоположных сторон. Внутри предусмотрены санузел 2,0 м² и компактная техническая зона.

Планировка позволяет разделить потоки посетителей и персонала. Подойдёт для магазина, шоурума, офиса продаж, салона или студии услуг.



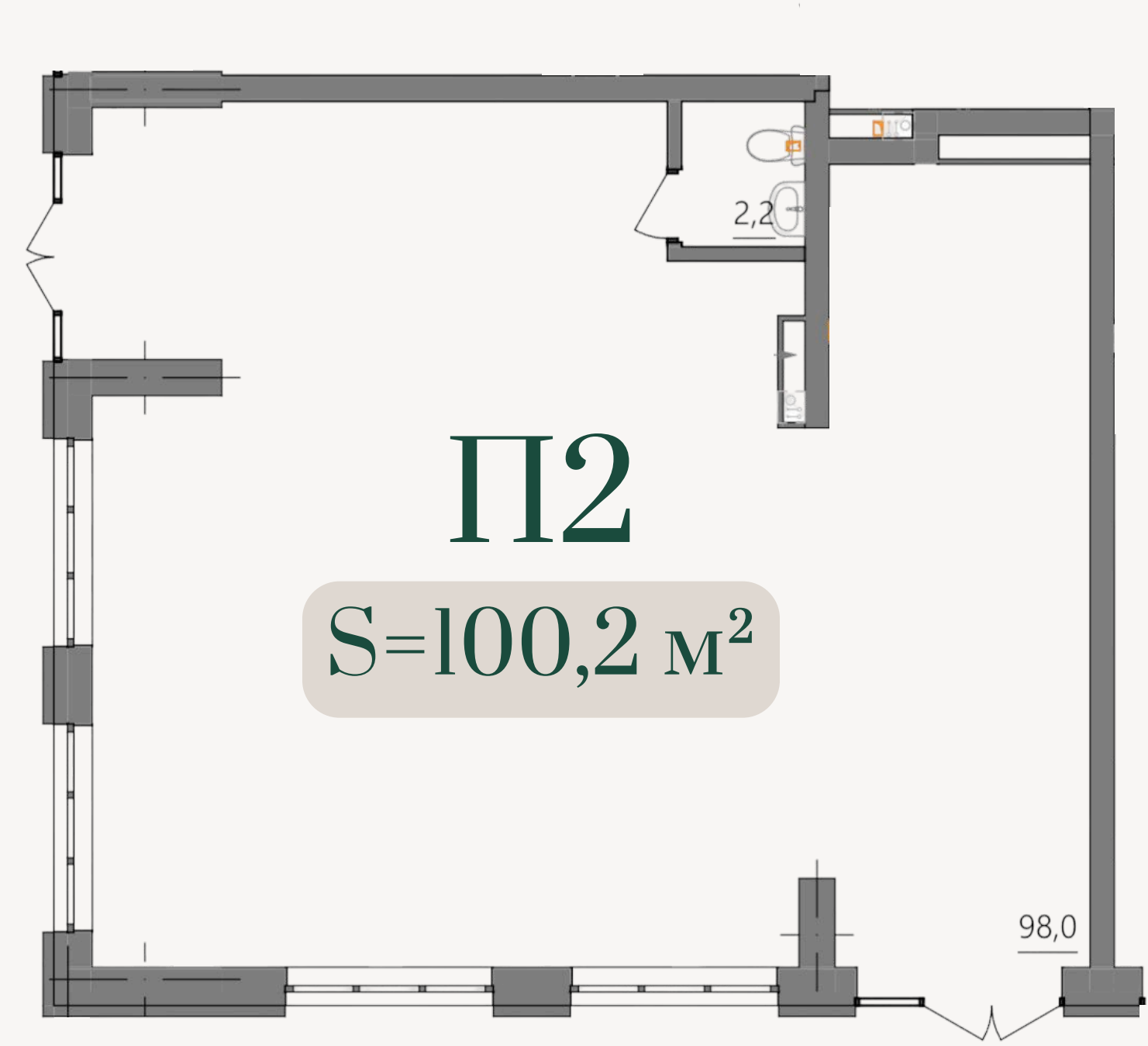
Коммерческое помещение П2

Корпус 1.1

100,2 м ² площадь	3,2 м высота потолков	2 входа в помещение
---------------------------------	-----------------------------	---------------------------

Просторное помещение 100,2 м²: основной зал 98,0 м² и санузел 2,2 м². Два входа расположены с разных сторон, поэтому пространство удобно зонировать и использовать для разных потоков.

Подойдёт для магазина, шоурума, офиса, студии или сервисного центра. Почти свободный периметр оставляет максимум вариантов расстановки.



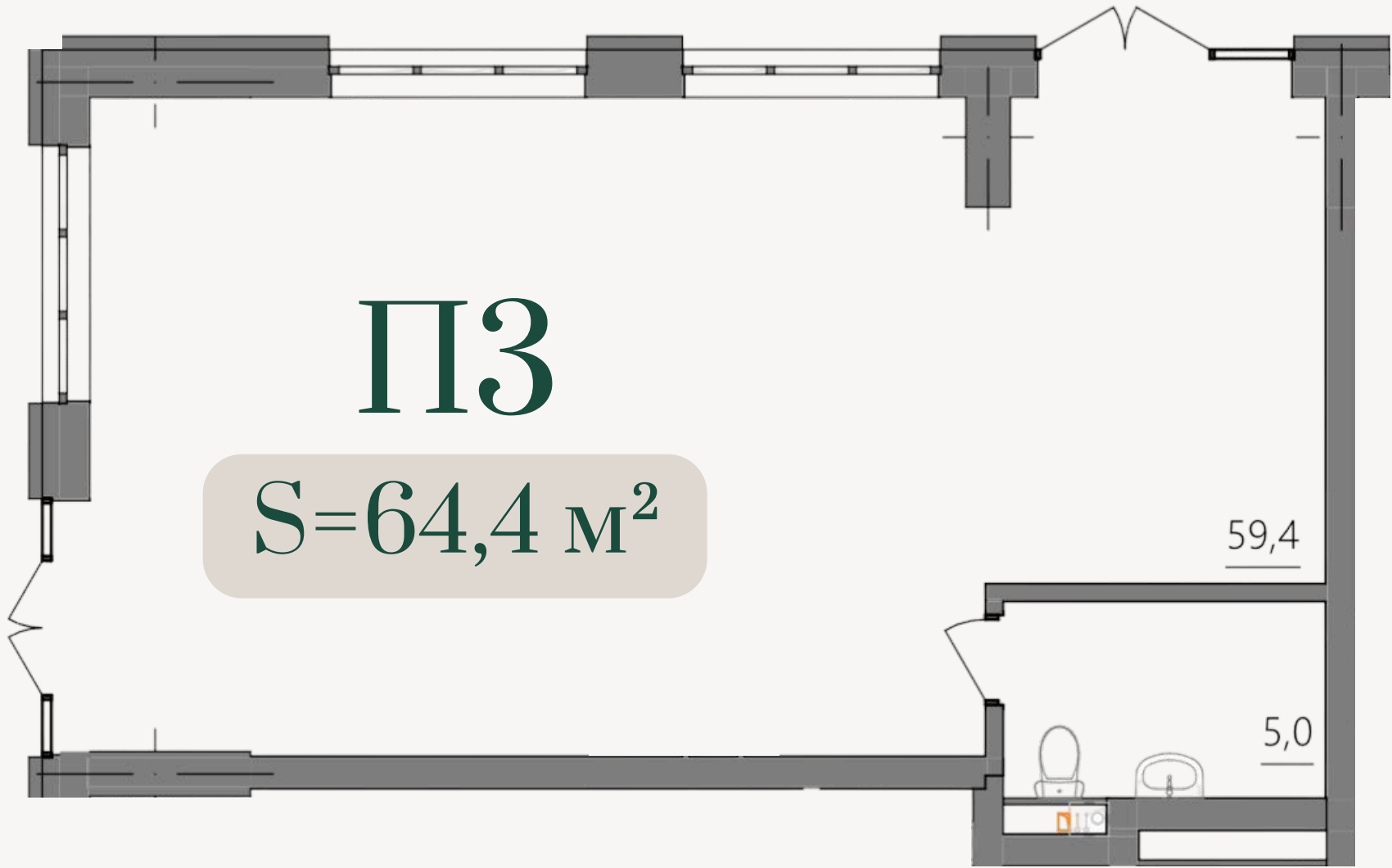
Коммерческое помещение ПЗ

Корпус 1.1

64,4 м ² площадь	3,2 м высота потолков	2 входа в помещение
--------------------------------	-----------------------------	---------------------------

Помещение 64,4 м² с широким основным залом 59,4 м² и отдельной вспомогательной зоной 5,0 м². Два входа упрощают организацию клиентского и служебного маршрутов.

Удобный формат для магазина, салона, студии, офиса продаж или пункта услуг. Прямоугольный зал легко делится мебелью и лёгкими перегородками.



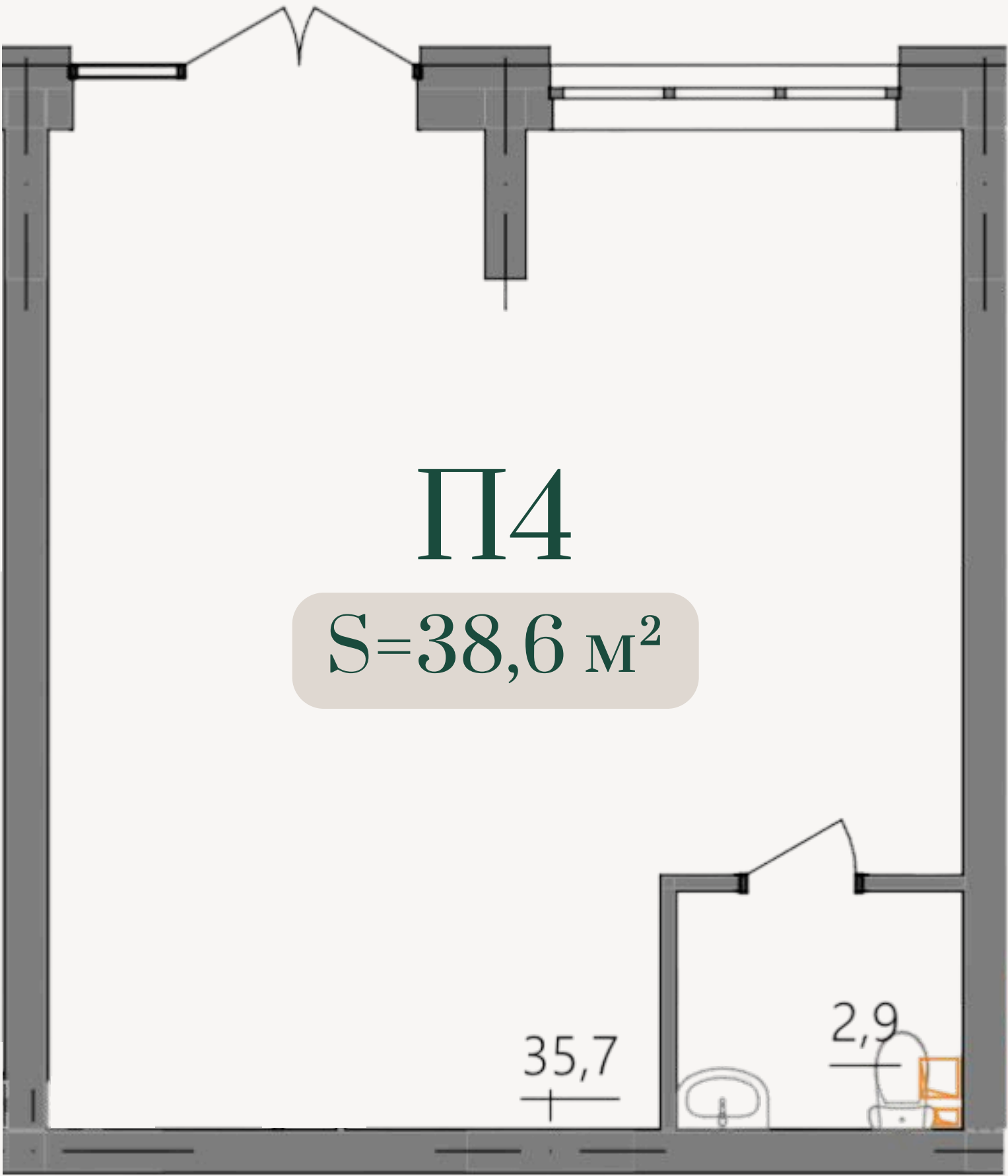
Коммерческое помещение П4

Корпус 1.1

38,6 м ² площадь	3,2 м высота потолков	1 вход в помещение
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Компактное помещение 38,6 м² с основным залом 35,7 м², отдельным санузлом 2,9 м² и одним входом. Прямоугольная форма помогает эффективно использовать каждый метр.

Подойдёт для кабинета, небольшого салона, офиса продаж, студии или пункта выдачи. Внутри достаточно места для рабочей и клиентской зон.



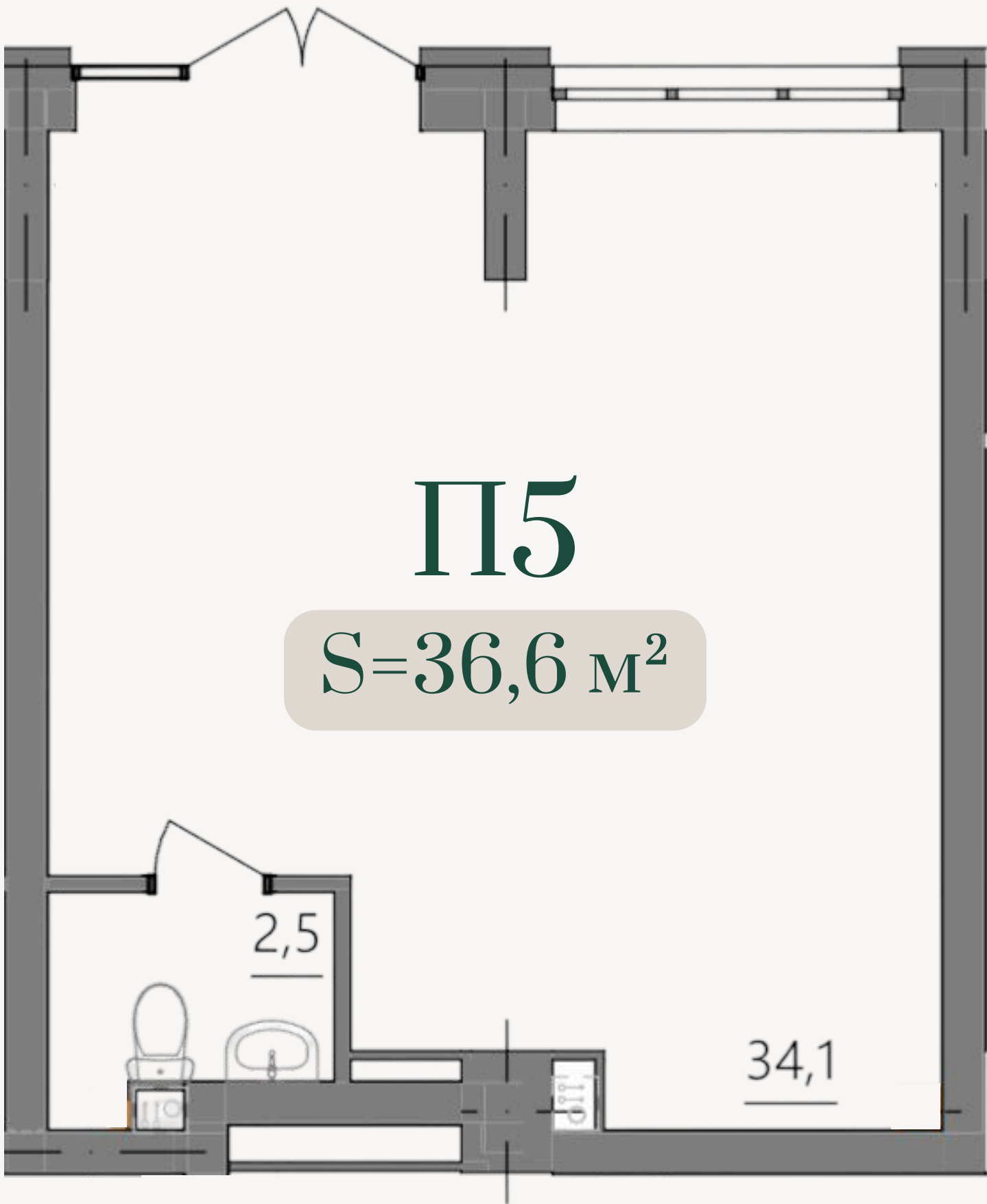
Коммерческое помещение П5

Корпус 1.1

36,6 м ² площадь	3,2 м высота потолков	1 вход в помещение
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Помещение 36,6 м² с открытым залом 34,1 м², санузлом 2,5 м² и одним входом. Лаконичная прямоугольная планировка не ограничивает расстановку мебели и оборудования.

Хороший вариант для студии услуг, кабинета, небольшого офиса, магазина или пункта выдачи.



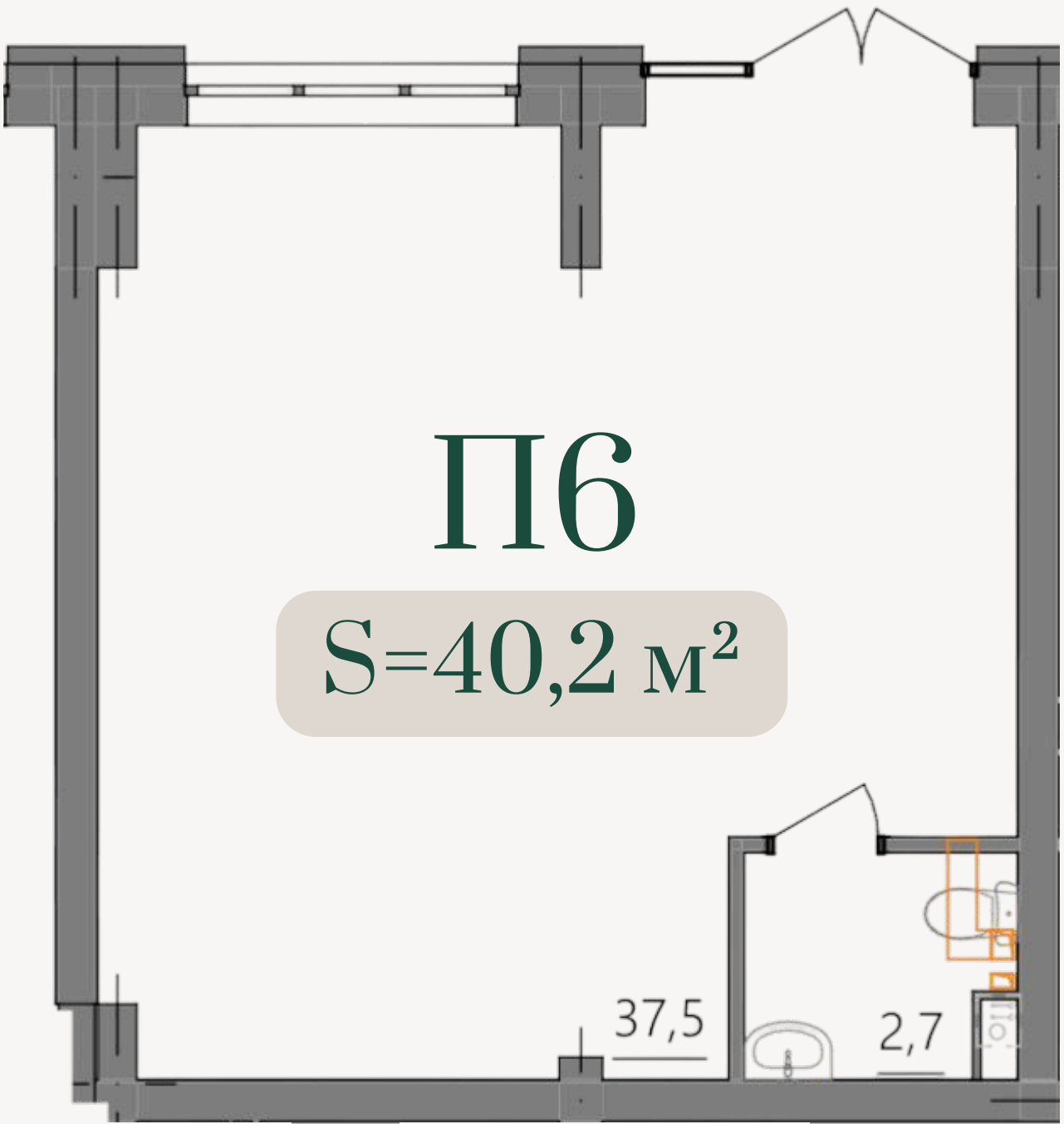
Коммерческое помещение П6

Корпус 1.1

40,2 м ² площадь	3,2 м высота потолков	1 вход в помещение
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Помещение 40,2 м² с основным залом 37,5 м², санузлом 2,7 м² и одним входом. Почти квадратная форма удобна для свободной расстановки рабочих мест, витрин или оборудования.

Подойдёт для салона, офиса, студии, небольшого магазина или сервисного бизнеса. Служебную и клиентскую зоны можно организовать без сложной перепланировки.



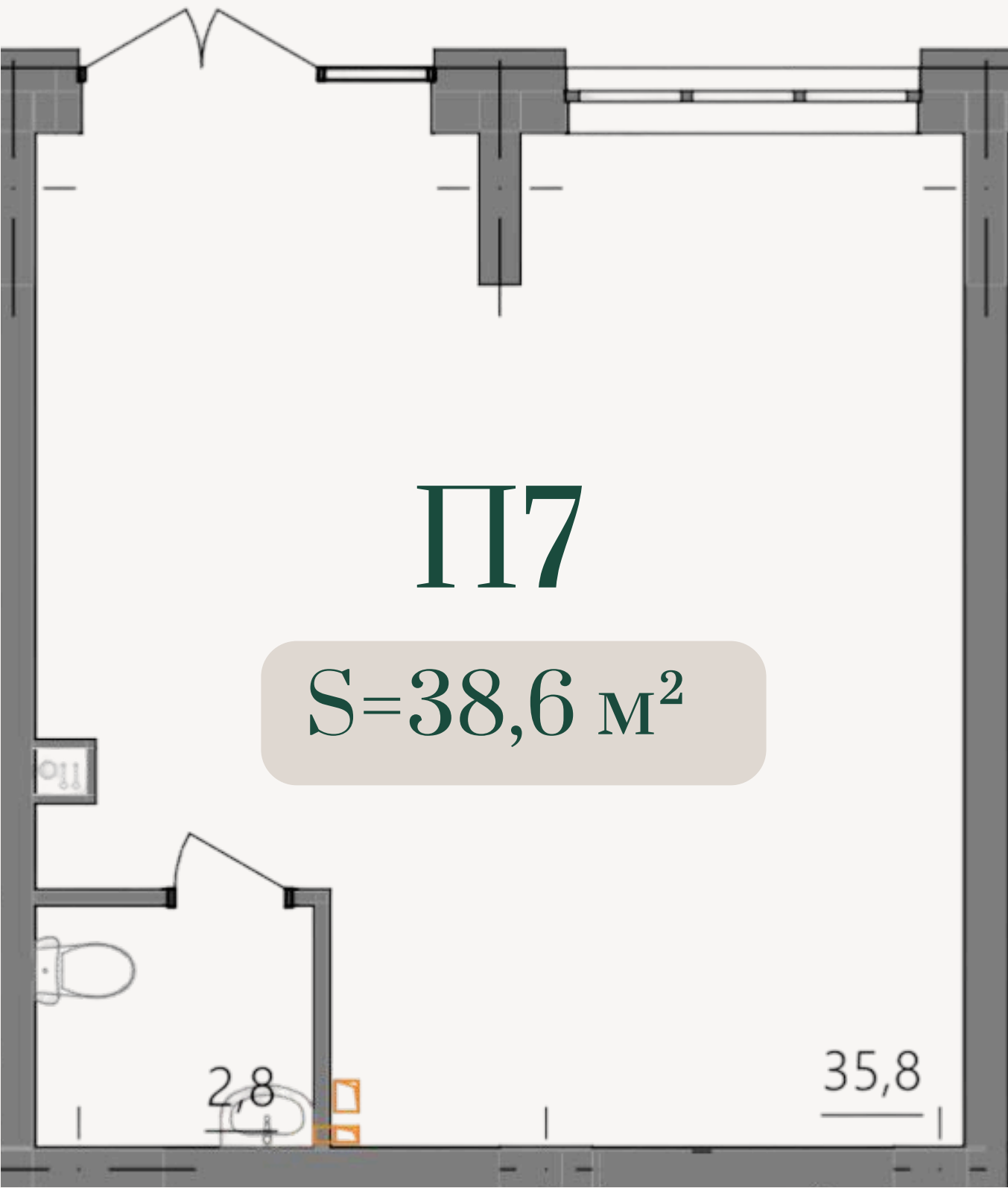
Коммерческое помещение П7

Корпус 1.1

38,6 м ² площадь	3,2 м высота потолков	1 вход в помещение
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Коммерческое помещение 38,6 м²: зал 35,8 м², санузел 2,8 м² и один вход. Ровная геометрия и минимум капитальных элементов дают свободу в оформлении интерьера.

Формат подойдёт для кабинета, салона, студии, офиса продаж или небольшой торговой точки. Помещение удобно как для собственного бизнеса, так и для аренды.



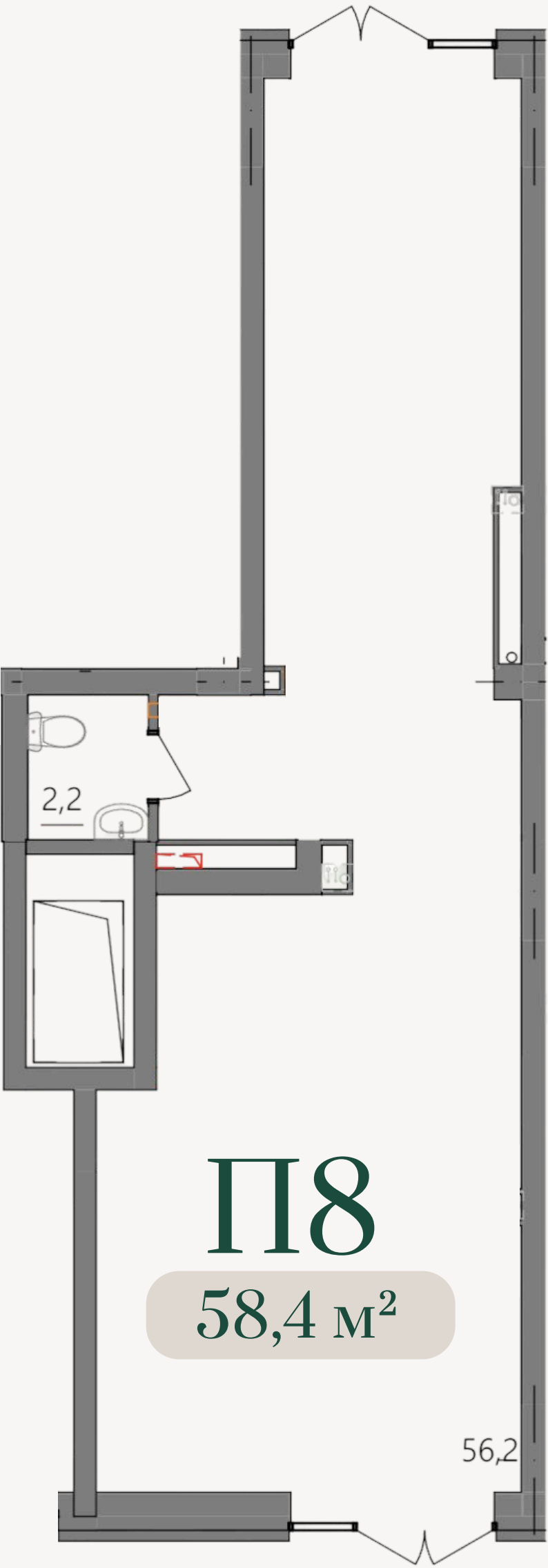
Коммерческое помещение П8

Корпус 1.1

58,4 м ² площадь	3,2 м высота потолков	2 входа в помещение
--------------------------------	-----------------------------	---------------------------

Помещение 58,4 м² с залом 56,2 м², санузлом 2,2 м² и двумя входами на противоположных сторонах. Вытянутая планировка позволяет последовательно организовать несколько функциональных зон.

Подойдёт для магазина, салона, студии, офиса или сервисного центра. Второй вход можно использовать для персонала, доставки или отдельного кабинета.



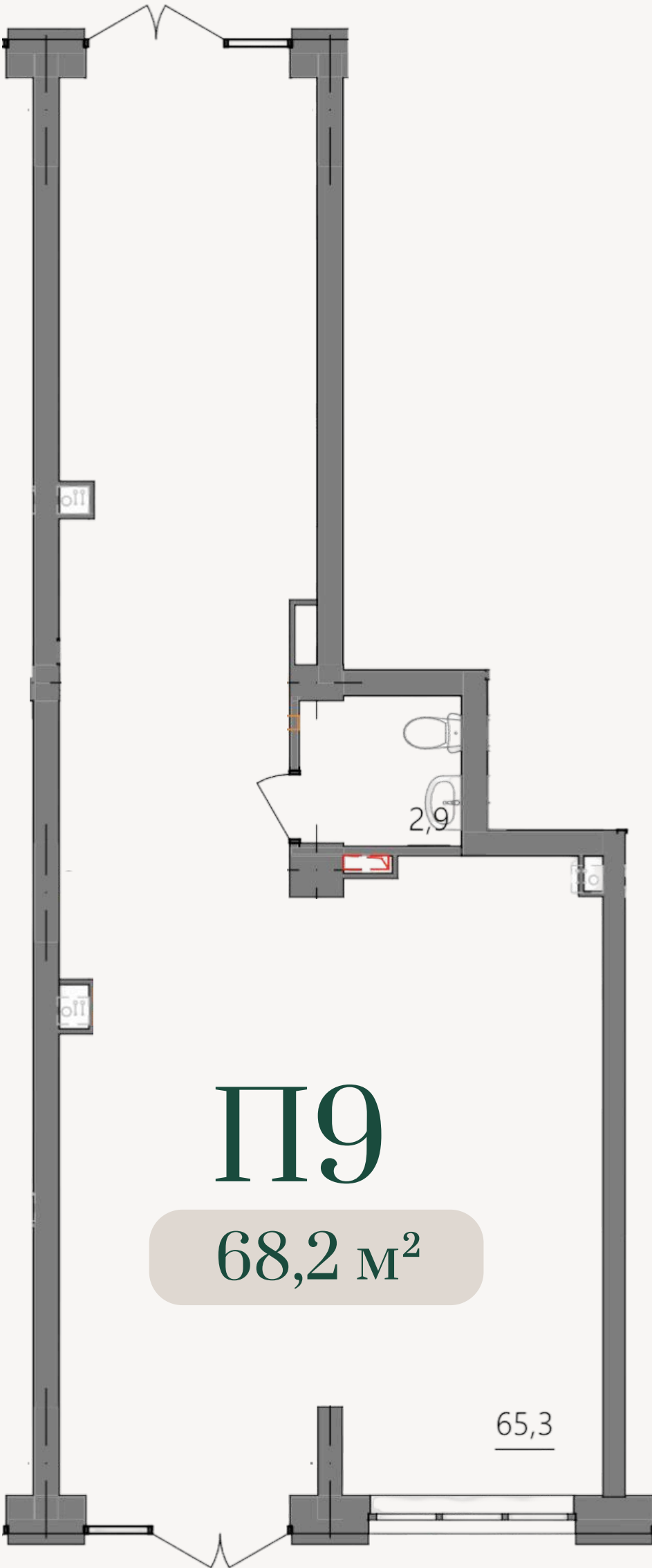
Коммерческое помещение П9

Корпус 1.1

68,2 м ² площадь	3,2 м высота потолков	2 входа в помещение
--------------------------------	-----------------------------	---------------------------

Помещение 68,2 м² с основным пространством 65,3 м², санузлом 2,9 м² и двумя входами. Вытянутый зал удобно делится на клиентскую, рабочую и служебную части.

Подойдёт для салона, магазина, студии, офиса или образовательного проекта. Входы с разных сторон помогают развести потоки посетителей и персонала.



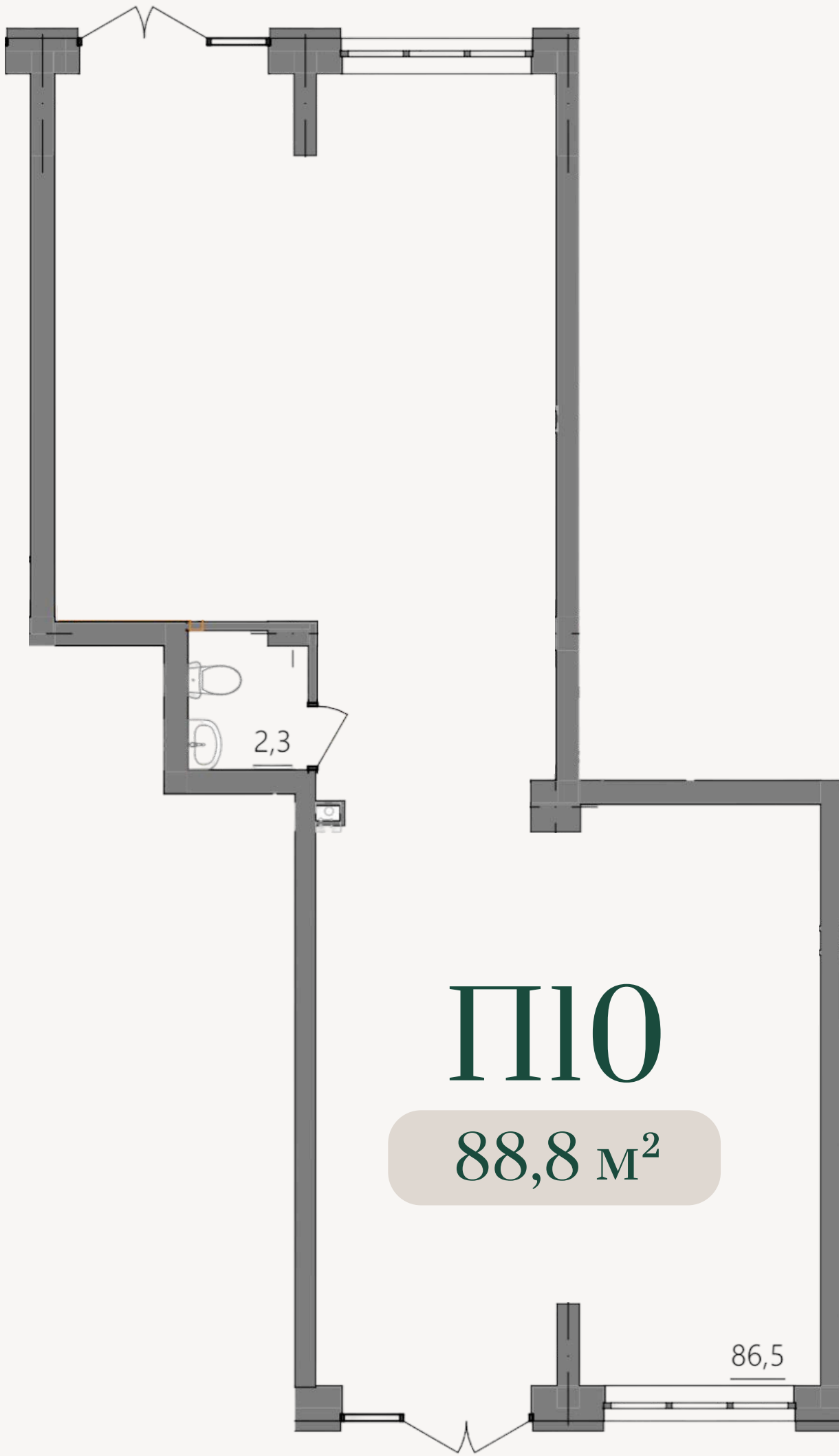
Коммерческое помещение П10

Корпус 1.1

88,8 м ² площадь	3,2 м высота потолков	2 входа в помещение
--------------------------------	-----------------------------	---------------------------

Просторное помещение 88,8 м² с основным залом 86,5 м², санузлом 2,3 м² и двумя входами. Сложная, но хорошо зонированная форма позволяет выделить несколько самостоятельных участков.

Подойдёт для магазина, шоурума, офиса, салона или студии. Два входа дают возможность организовать отдельный клиентский и служебный доступ.



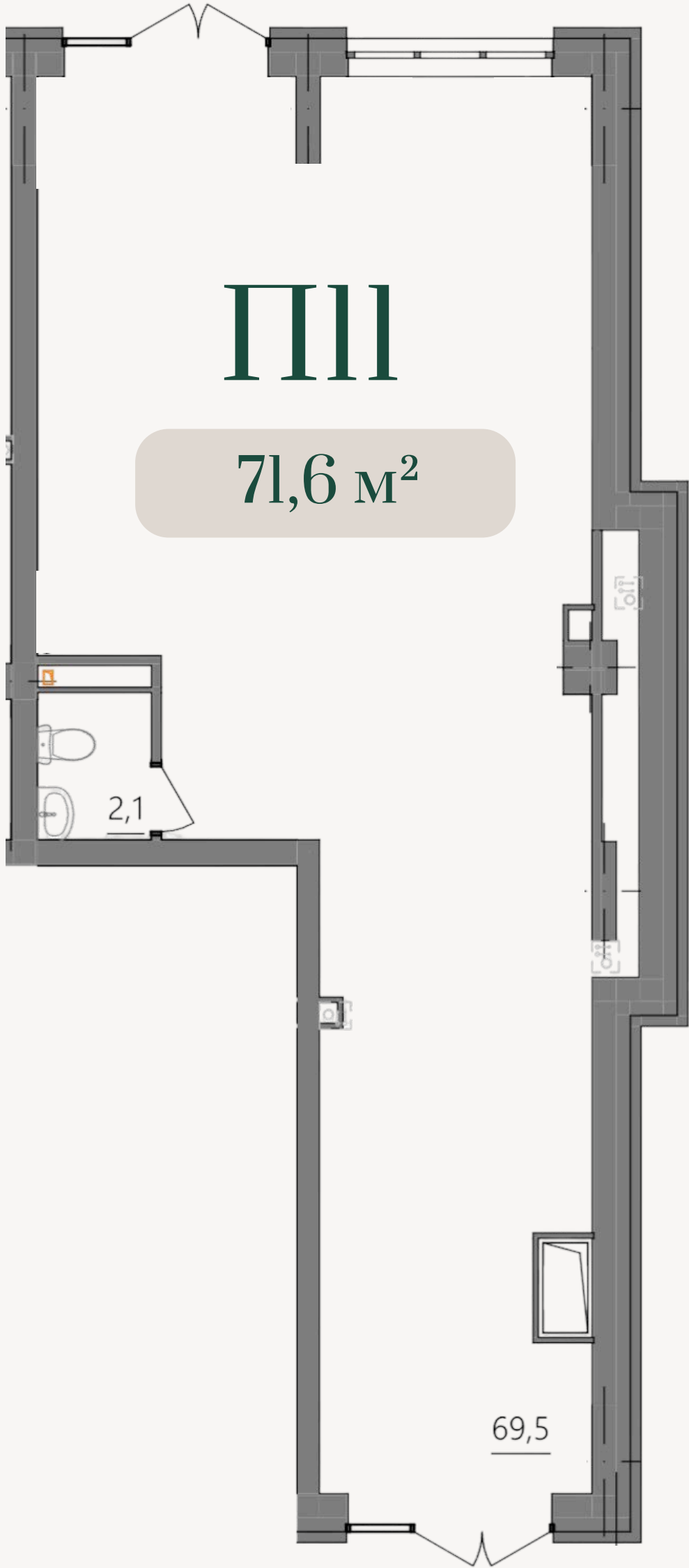
Коммерческое помещение П11

Корпус 1.1

71,6 м² площадь	3,2 м высота потолков	2 входа в помещение
--------------------	-----------------------------	---------------------------

Помещение 71,6 м² с залом 69,5 м², санузлом 2,1 м² и двумя входами. Основная часть остаётся открытой, а конфигурация помогает отделить тихую или служебную зону.

Подойдёт для офиса, салона, студии, магазина или сервисного центра. Второй вход удобен для персонала, доставки либо автономной части помещения.



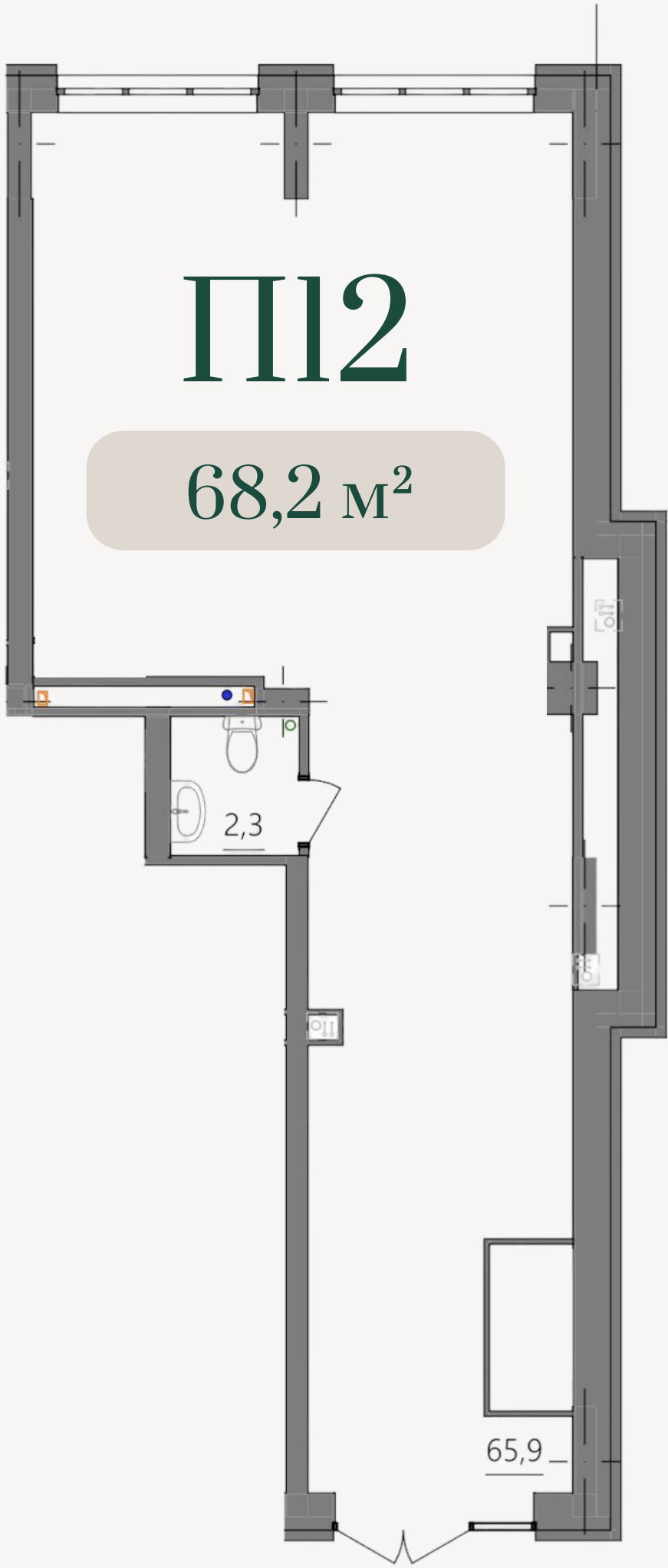
Коммерческое помещение П12

Корпус 1.2

68,2 м ² площадь	3,2 м высота потолков	1 вход в помещение
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Помещение 68,2 м² с основным залом 65,9 м², санузлом 2,3 м² и одним входом. Вытянутая планировка подходит для последовательного размещения клиентской, рабочей и подсобной зон.

Хороший вариант для салона, офиса, студии, магазина или пункта услуг.



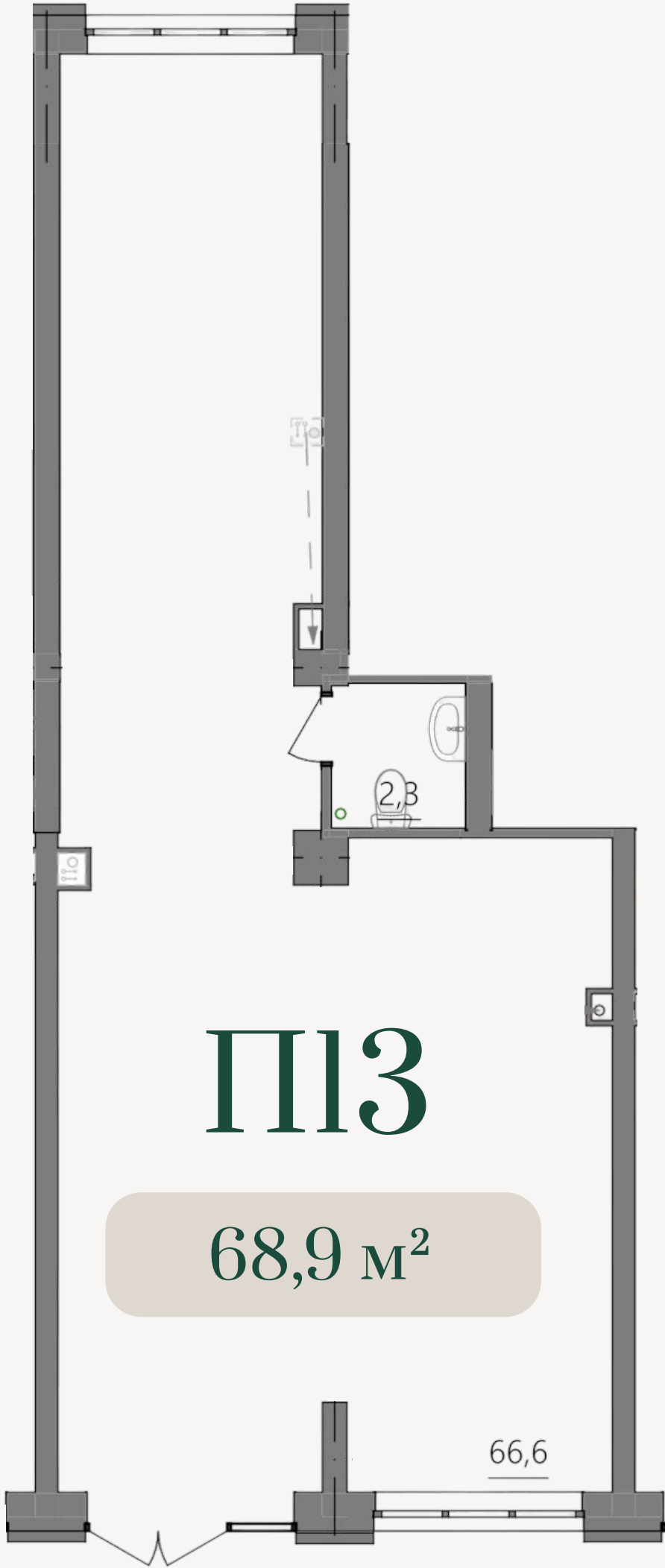
Коммерческое помещение П13

Корпус 1.2

68,9 м ² площадь	3,2 м высота потолков	1 вход в помещение
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Помещение 68,9 м² с длинным открытым залом 66,6 м², санузлом 2,3 м² и одним входом. Простая геометрия позволяет выстроить понятный маршрут посетителя и разместить несколько рабочих зон.

Подойдёт для магазина, салона, офиса, студии или выставочного пространства. Планировка легко адаптируется лёгкими перегородками.



Коммерческое помещение П14

Корпус 1.2

91,7 м ² площадь	3,2 м высота потолков	1 вход в помещение
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Просторное помещение 91,7 м² с основным залом 88,4 м², санузлом 3,3 м² и одним входом. Открытая прямоугольная часть даёт свободу для крупной торговой, офисной или сервисной концепции.

Подойдёт для магазина, шоурума, салона, студии или офиса. Помещение можно разделить на клиентскую, рабочую и складскую зоны.



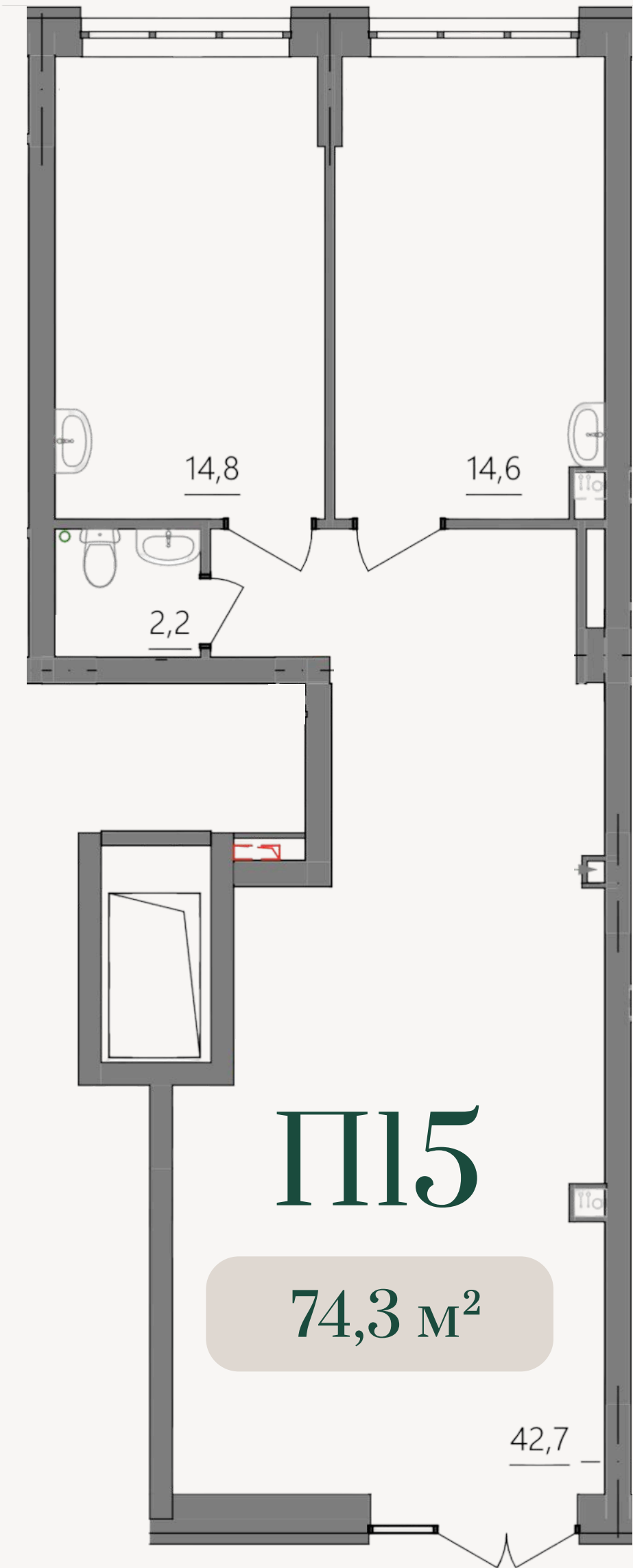
Коммерческое помещение П15

Корпус 1.2

74,3 м² площадь	3,2 м высота потолков	1 вход в помещение
--------------------	-----------------------------	--------------------------

Помещение 74,3 м² с одним входом и готовым делением на несколько зон: основной зал 42,7 м², два кабинета 14,8 и 14,6 м², санузел 2,2 м².

Планировка особенно удобна для офиса, салона, студии, образовательного или консультационного центра, косметического салона или салона красоты, а также зубной клиники. Отдельные комнаты позволяют принимать несколько клиентов одновременно.



Коммерческое помещение П16

Корпус 1.2

18,2 м ² площадь	3,2 м высота потолков	1 вход в помещение
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Компактное помещение 18,2 м² с одним входом, рабочей зоной 12,2 м² и отдельным санузлом.

Подойдёт для кабинета специалиста, небольшой студии, офиса, мастерской услуг или пункта выдачи. Небольшая площадь снижает расходы на содержание и отделку.

Помещение подойдет под посуточную аренду.



Коммерческое помещение П17

Корпус 1.2

18,2 м ² площадь	3,2 м высота потолков	1 вход в помещение
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Помещение 18,2 м² с одним входом, основной комнатой 12,2 м² и собственным санузлом. Компактная планировка отделяет рабочую часть от входной и технической зоны.

Хороший вариант для кабинета, студии индивидуальных услуг, небольшого офиса или пункта выдачи. Пространство рассчитано на один компактный бизнес.

Помещение подойдет под посуточную аренду.



Коммерческое помещение П18

Корпус 1.2

19,6 м ² площадь	3,2 м высота потолков	1 вход в помещение
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Небольшое помещение 19,6 м² с одним входом, рабочей зоной 13,2 м² и отдельным санузлом. Функциональные части уже логично разделены внутренней перегородкой.

Подойдёт для кабинета, студии услуг, мини-офиса, мастерской или пункта выдачи. Формат удобен для самостоятельного специалиста или небольшой команды.

Помещение подойдет под посуточную аренду.



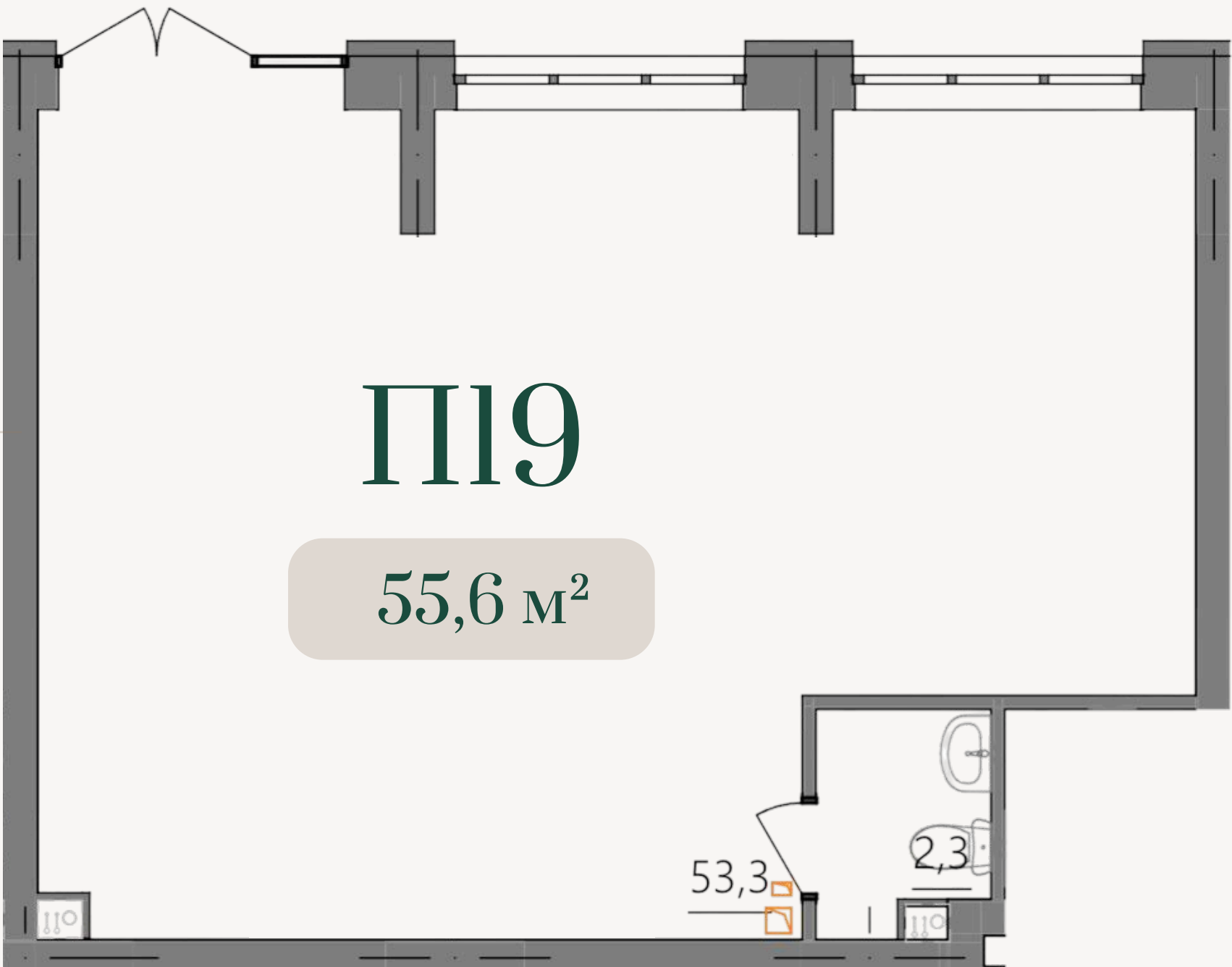
Коммерческое помещение П19

Корпус 1.2

55,6 м ² площадь	3,2 м высота потолков	1 вход в помещение
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Помещение 55,6 м² с просторным залом 53,3 м², санузлом 2,3 м² и одним входом. Широкая открытая часть позволяет гибко расставить оборудование и выделить несколько функциональных зон.

Подойдёт для магазина, салона, студии, офиса продаж или сервисного центра. Компактный технический блок не забирает полезную площадь зала.



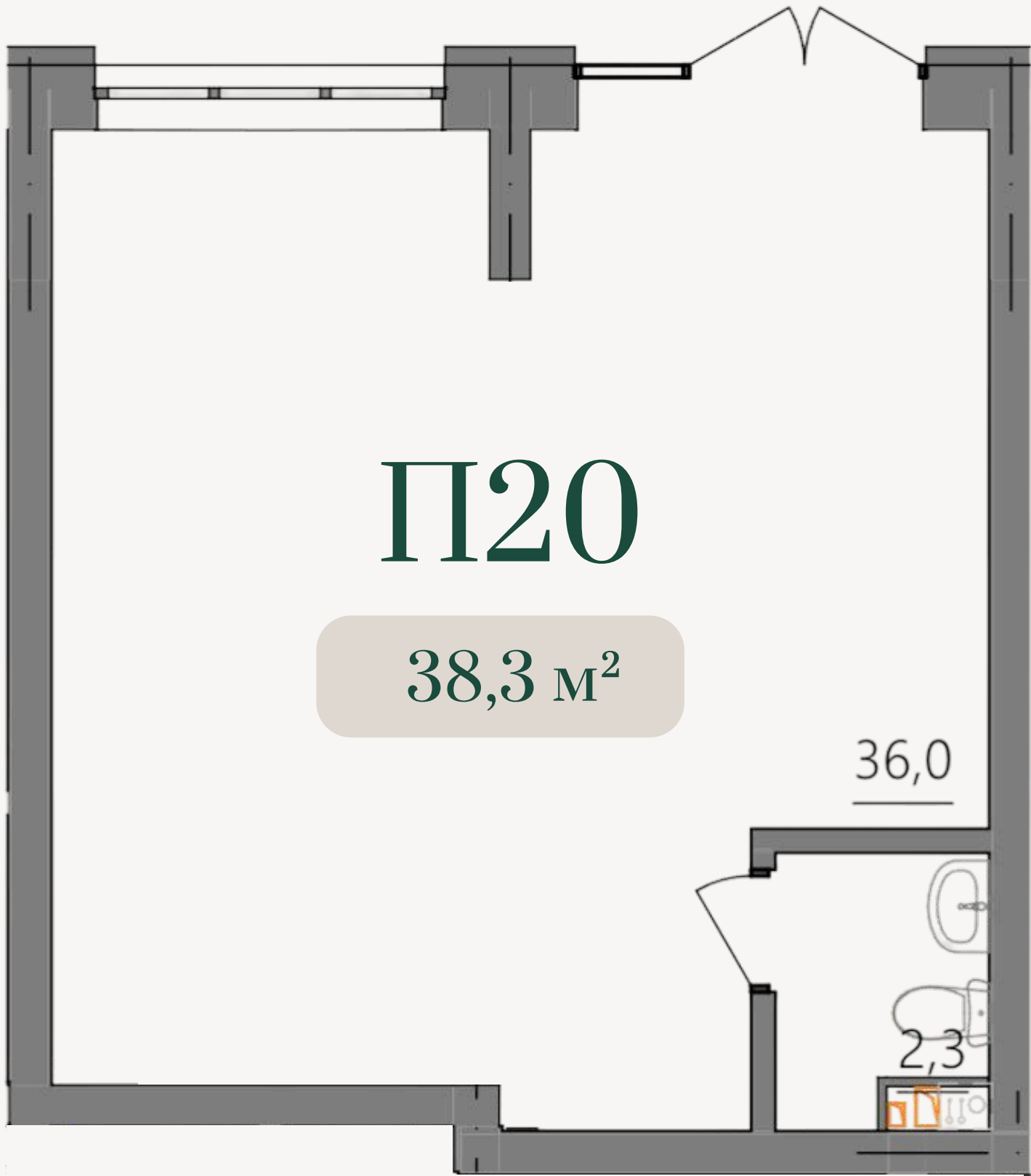
Коммерческое помещение П20

Корпус 1.2

38,3 м ² площадь	3,2 м высота потолков	1 вход в помещение
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Помещение 38,3 м² с основным залом 36,0 м², санузлом 2,3 м² и одним входом. Квадратная конфигурация помогает естественно отделить рабочую часть от клиентской.

Подойдёт для кабинета, салона, студии, офиса или небольшой торговой точки. Планировка позволяет организовать приватную зону без капитальной перепланировки.



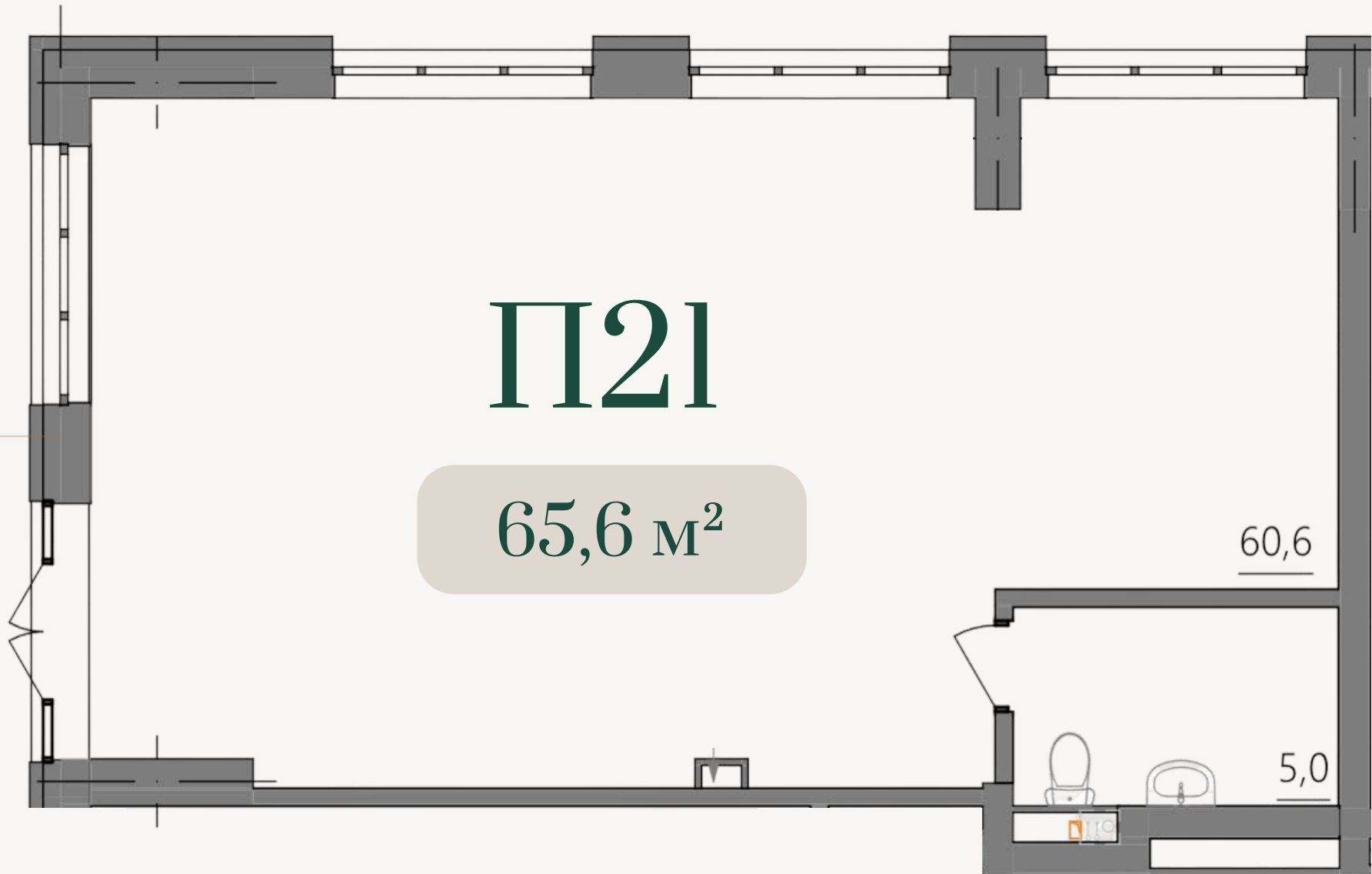
Коммерческое помещение П21

Корпус 1.2

65,6 м ² площадь	3,2 м высота потолков	1 вход в помещение
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Помещение 65,6 м² с широким основным залом 60,6 м², санузлом 5,0 м² и одним входом. Открытая геометрия подходит для свободной расстановки витрин, рабочих мест или оборудования.

Хороший вариант для магазина, салона, шоурума, офиса или студии. Служебный блок компактно расположен в стороне от основного пространства.



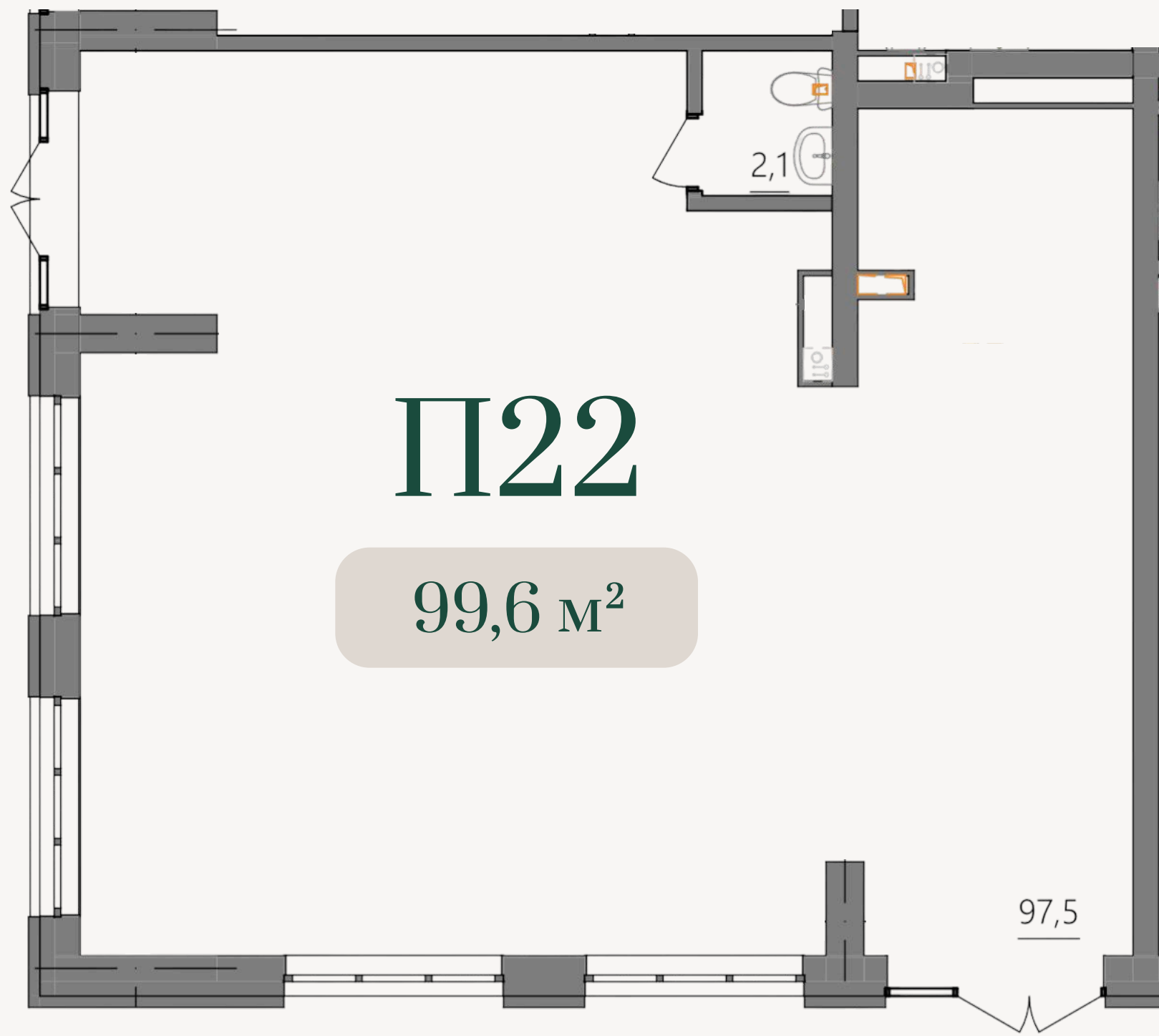
Коммерческое помещение П22

Корпус 1.2

99,6 м ² площадь	3,2 м высота потолков	2 входа в помещение
--------------------------------	-----------------------------	---------------------------

Просторное помещение 99,6 м² с открытым залом 97,5 м², санузлом 2,1 м² и двумя входами. Почти прямоугольная форма обеспечивает большую полезную площадь и удобное зонирование.

Подойдёт для магазина, шоурума, крупного офиса, салона или студии. Два входа позволяют разделить клиентский и служебный потоки.



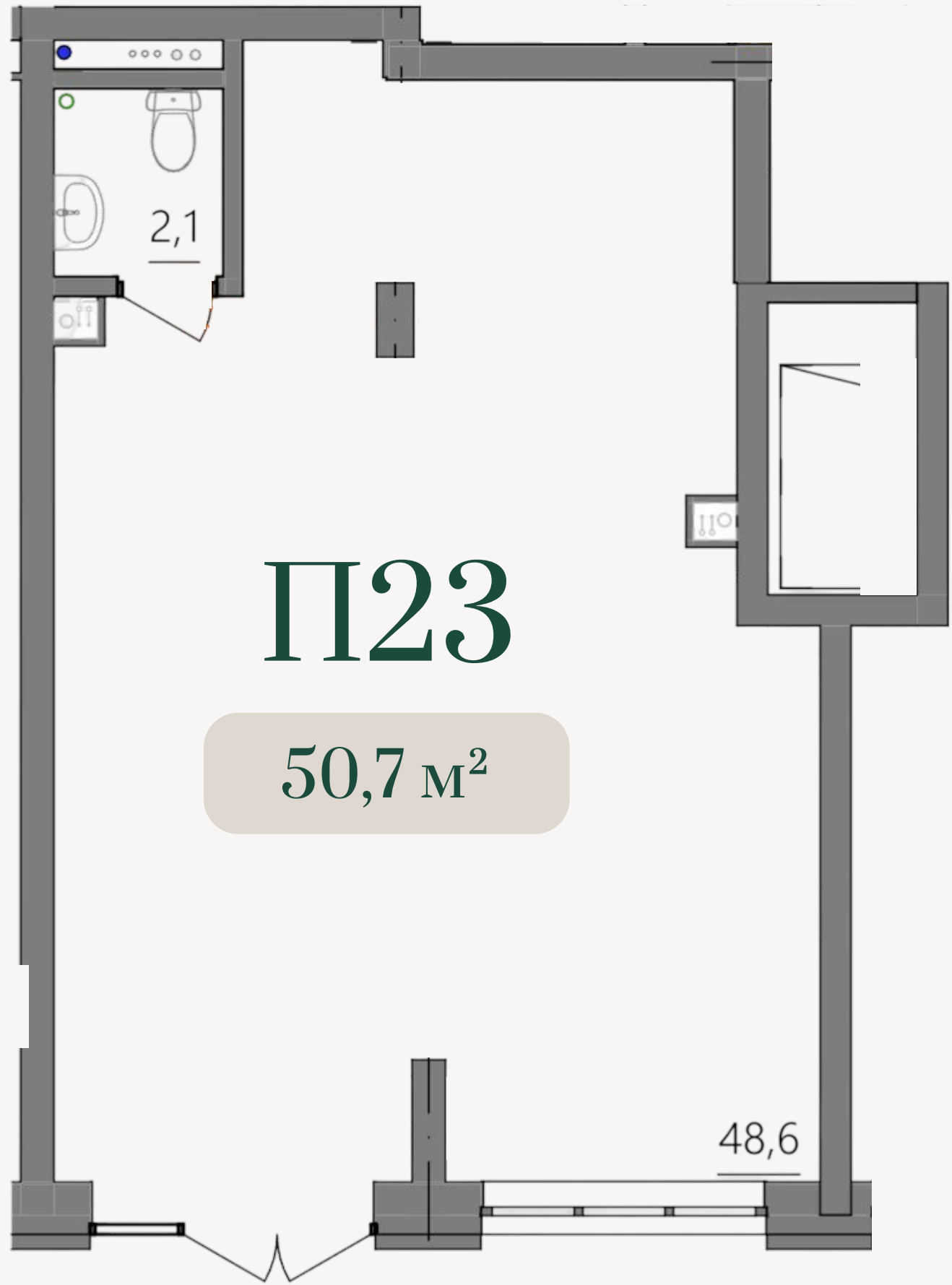
Коммерческое помещение П23

Корпус 1.2

50,7 м ² площадь	3,2 м высота потолков	1 вход в помещение
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Помещение 50,7 м² с основным пространством 48,6 м², санузлом 2,1 м² и одним входом.
Планировка сочетает открытый зал и компактную нишу, которую можно использовать как служебную или складскую зону.

Подойдёт для салона, офиса, студии, магазина или сервисного бизнеса.
Основная площадь остаётся свободной для оборудования.



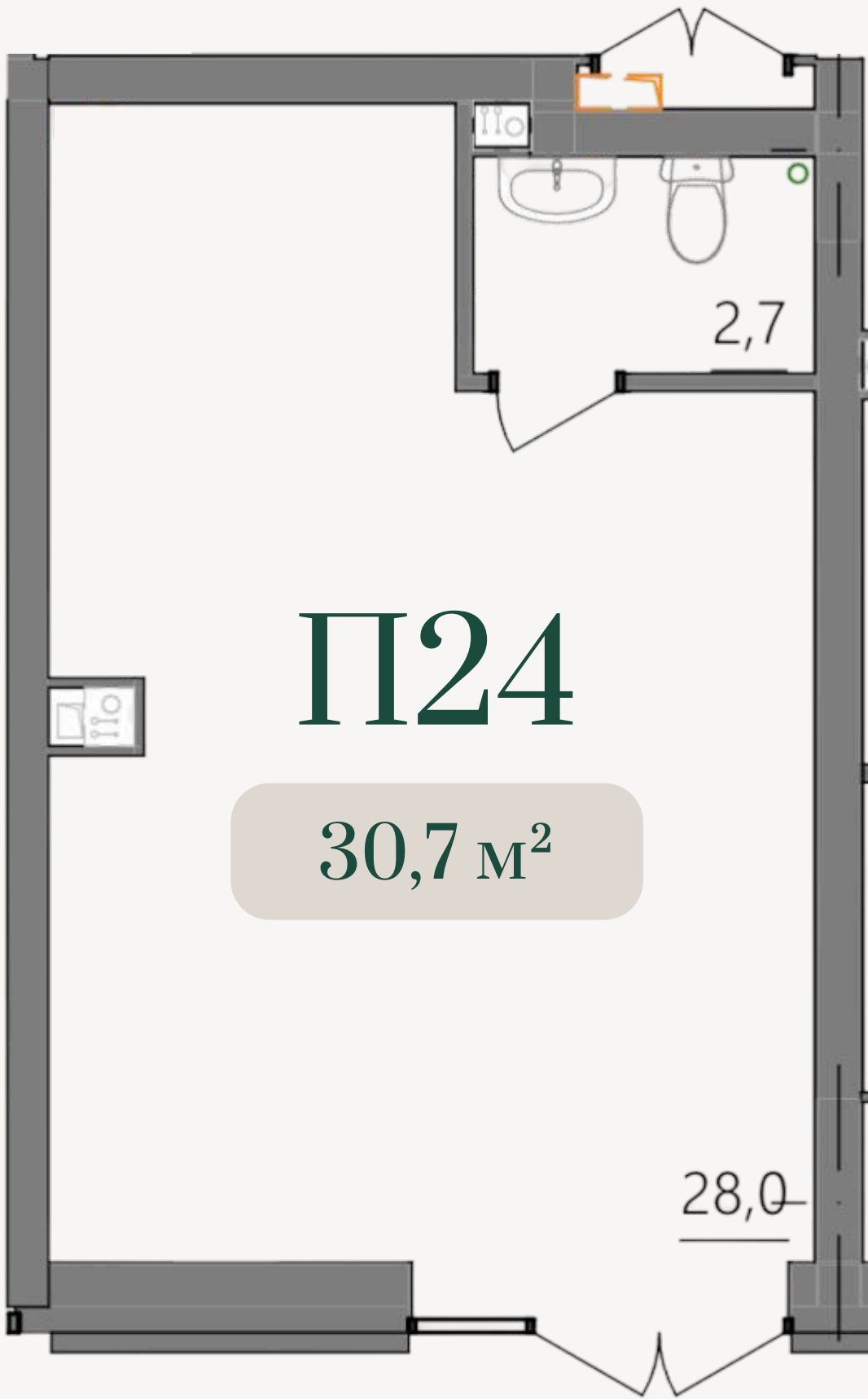
Коммерческое помещение П24

Корпус 1.2

30,7 м ² площадь	3,2 м высота потолков	1 вход в помещение
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Помещение 30,7 м² с основным залом 28,0 м², санузлом 2,7 м² и одним входом.

Подойдёт для кабинета, небольшой студии, офиса, салона или пункта услуг.
Два входа повышают гибкость использования пространства.



Наши контакты

/ связаться с нами

Телефон отдела продаж:

+7 (831) 266-08-50

Менеджер Екатерина:

+7 (909) 285-66-61

Менеджер Никита:

+7 (930) 694-34-43

Офис продаж:

г. Нижний Новгород, пл.
Свободы, 7, офис 22 (верхняя
торговая галерея)



Наш сайт:
kvartetdom.ru

