



КВАРТЕТ

Жилой комплекс

# Квартет

*Живите комфортно*





2

очередь  
строительства

1

очередь  
строительства

3

очередь  
строительства

● Срок сдачи: 3 квартал 2027

корпус 1.1

корпус 1.2

● Дом сдан и заселен

● Проектирование

ул. Ванеева

ул. Артельная

пр. Гагарина, 900м.



# Вторая очередь строительства

2

корпуса переменной  
этажности  
12 и 18 этажей

470

квартир

31.08.  
2028

срок сдачи

432

машино - места

59

кладовых

24

коммерческих  
помещения





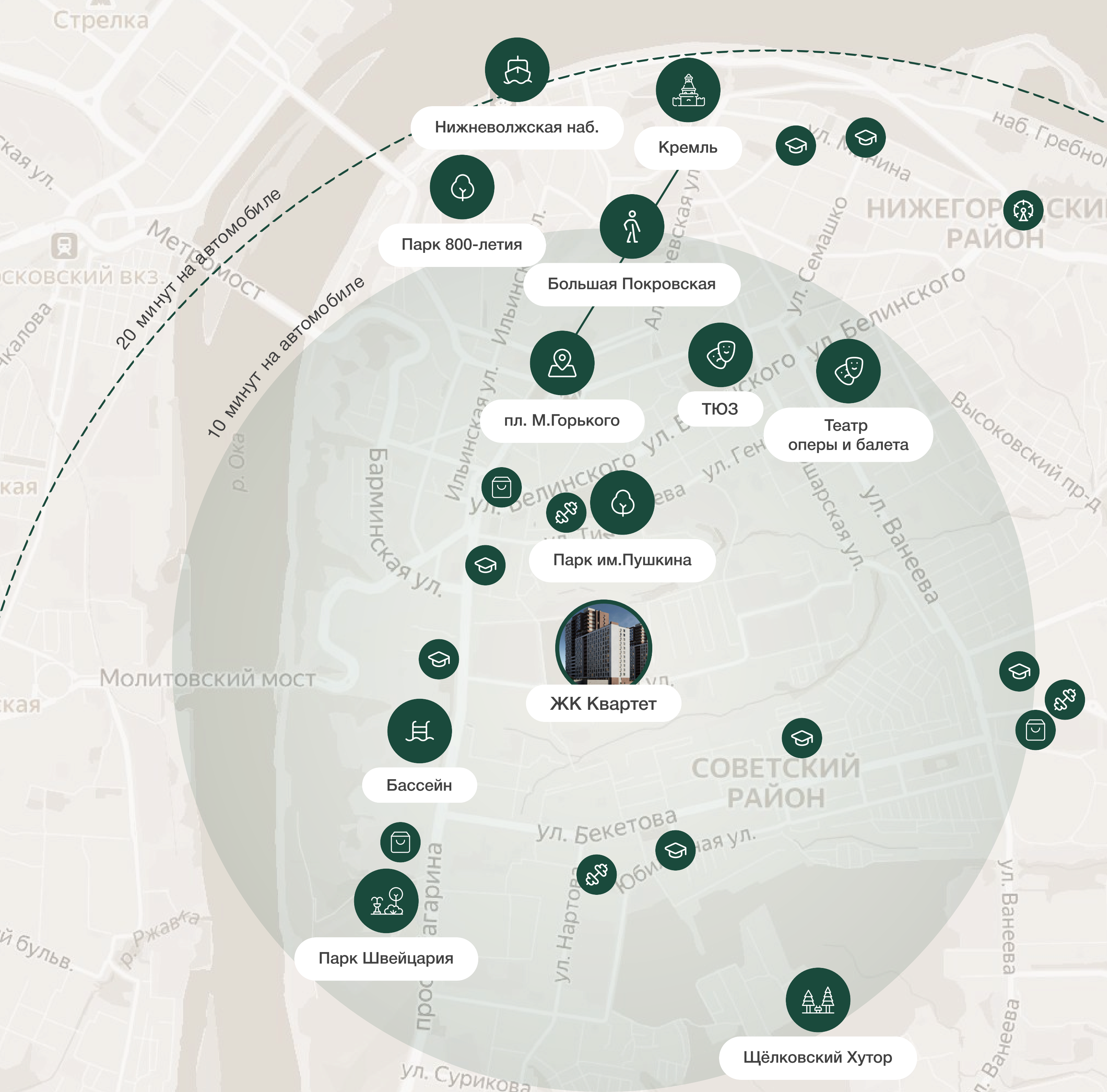


# Специализированный застройщик «Базисный Элемент»

Проектное финансирование жилого комплекса  
«Квартет» предоставлено государственным банком  
АО «Банк ДОМ.РФ».

Генеральный подрядчик — Общество с ограниченной  
ответственностью «АДГ Инжиниринг».





# Развитая инфраструктура

Жилой комплекс расположен в тихом районе, в непосредственной близости к центру города. Вам доступно все необходимое для комфортной жизни:

Всего 10 минут до:

- ст. Горьковская
- Большая Покровская
- пл. М. Горького
- Парк им. Пушкина
- ННГУ
- ТЮЗ
- 3 бассейна
- Кафе и рестораны
- Парк Швейцария
- 3 крупных ТЦ
- Фитнес клубы
- Гимназия №25
- Школы

В пределах 20 минут:

- Кремль
- Нижне-Волжская наб.
- Парк 800-летия
- наб. Федоровского
- Верхневолжская наб.
- ВУЗы
- Лицеи и гимназии
- НГТУ им. Алексеева
- Академия МВД



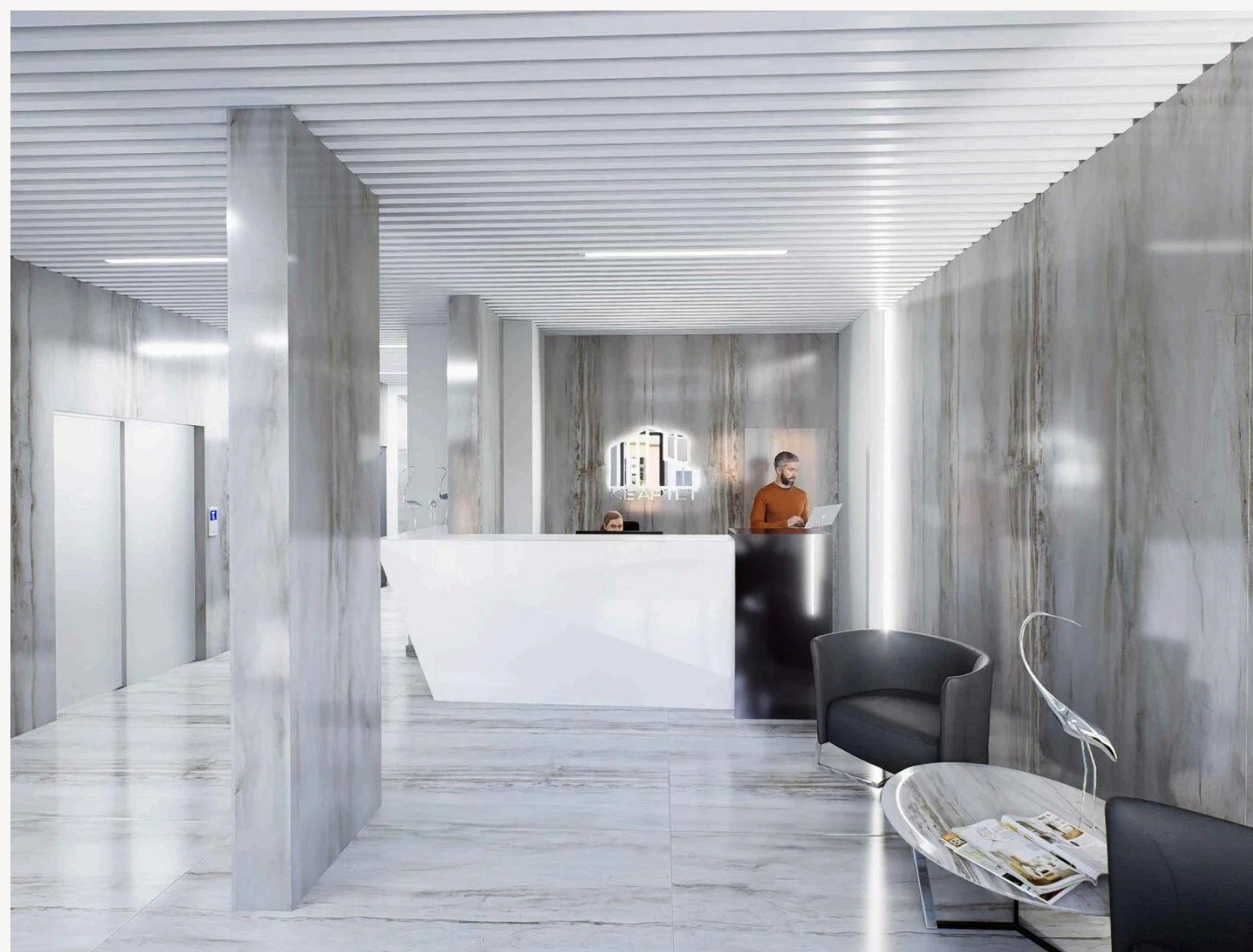
Все необходимое на территории ЖК



Детские и спортивные площадки

Магазины, кофейня, аптека и салон красоты

Безопасность

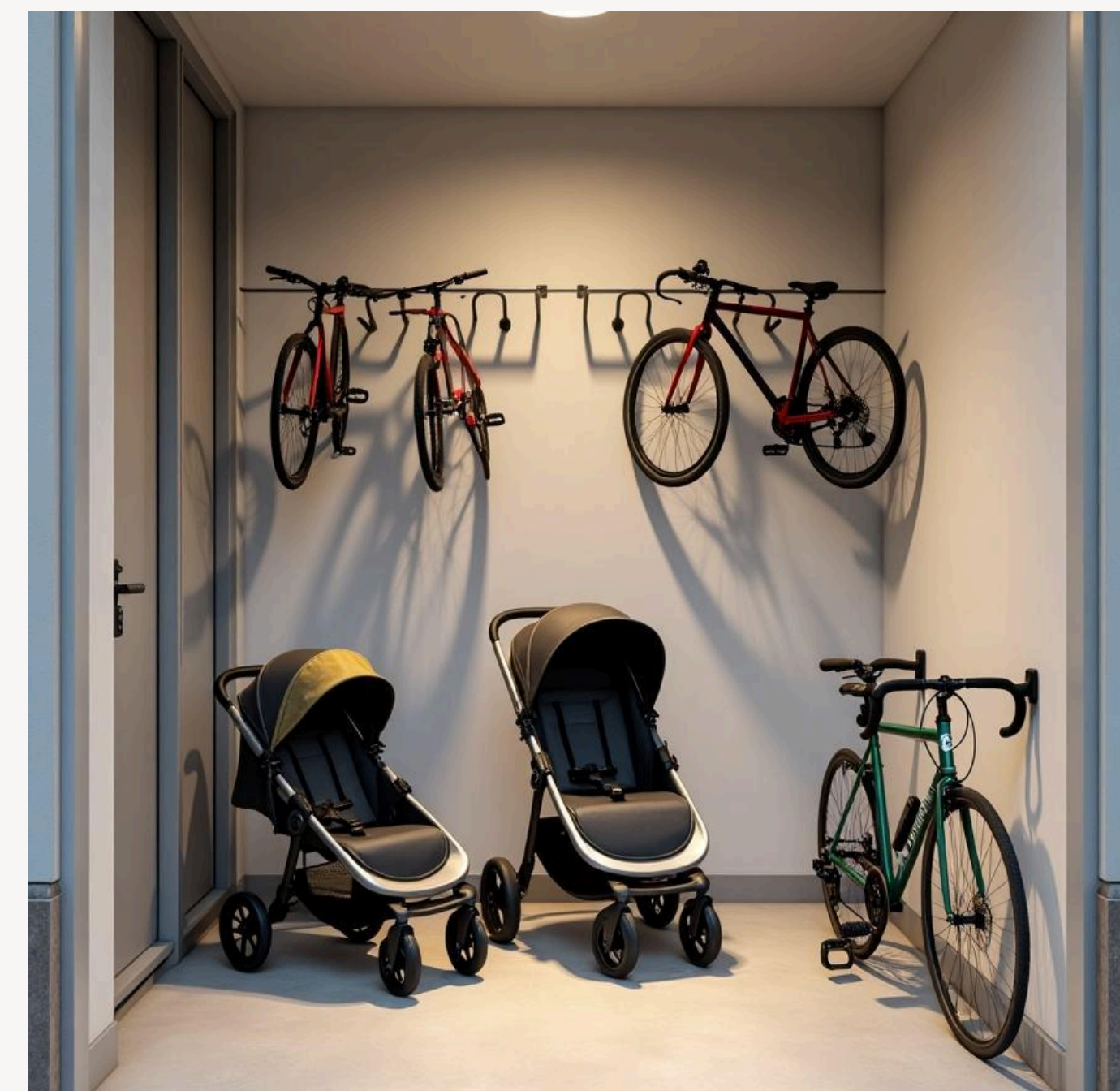


Охрана и консьерж 24/7

Закрытая территория с видеонаблюдением

Двор без машин

Места общего пользования



Колясочные

Лифты с доступом в подземный паркинг

Входные группы, разработанные по индивидуальному проекту

# Преимущества





Малоэтажная застройка в окружении жилого комплекса создаёт ощущение простора и свободы, а обилие зелени вокруг наполнит умиротворением и спокойствием.

# Квартиры с видом

---



# Все для вашего комфорта

/ Решения для практичных людей



## 2,7 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



2 вида отделки:

- стандартно - без отделки
- предчистовая отделка (white box) от застройщика

Стандартно — без отделки (черновая)

- Выполнена стяжка пола
- Возведены межкомнатные перегородки
- Установлены радиаторы отопления
- Установлены входная дверь
- Электричество заведено в квартиру до счетчика

Предчистовая отделка (white box)  
+ 20 000 руб./м<sup>2</sup>

- Дополнительно к черновой отделке выполнены следующие работы:
- Выполнена электрическая разводка по проекту застройщика
- Оштукатурены стены



ДОСТУПНЫ  
*НОВЫЕ*  
ПЛАНИРОВКИ





# Планировки студий

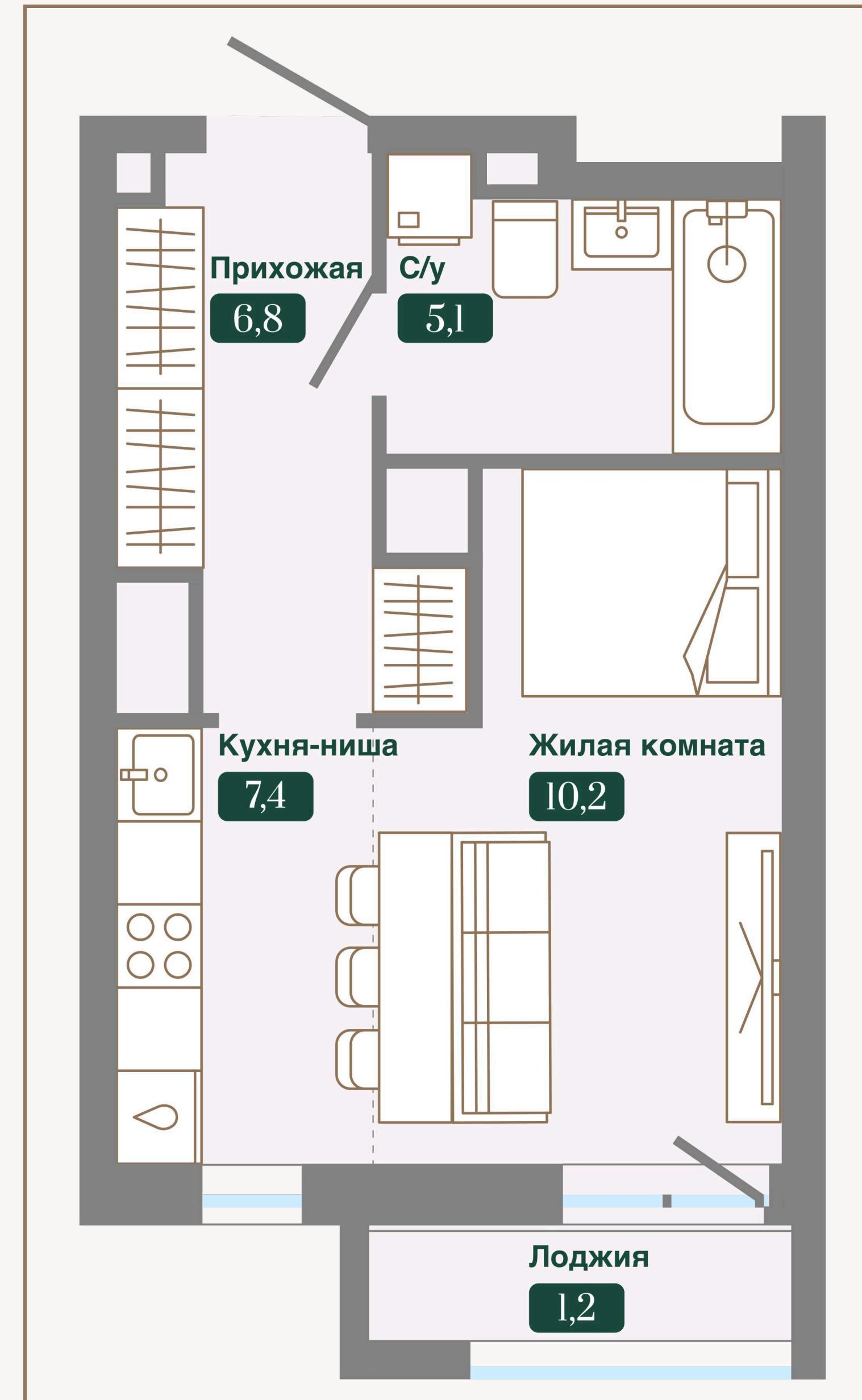
Стоимость: от 7 000 000р.



Просторные функциональные студии, площадью ~ 30м<sup>2</sup> с продуманным зонированием: отдельная прихожая, большие ванные комнаты, выделенная зона кухни, светлая жилая зона и увеличенное естественное освещение за счёт расширенного остекления.



31,8 м<sup>2</sup>





# Планировки 1-комнатных квартир

Стоимость: от 8 100 000р.



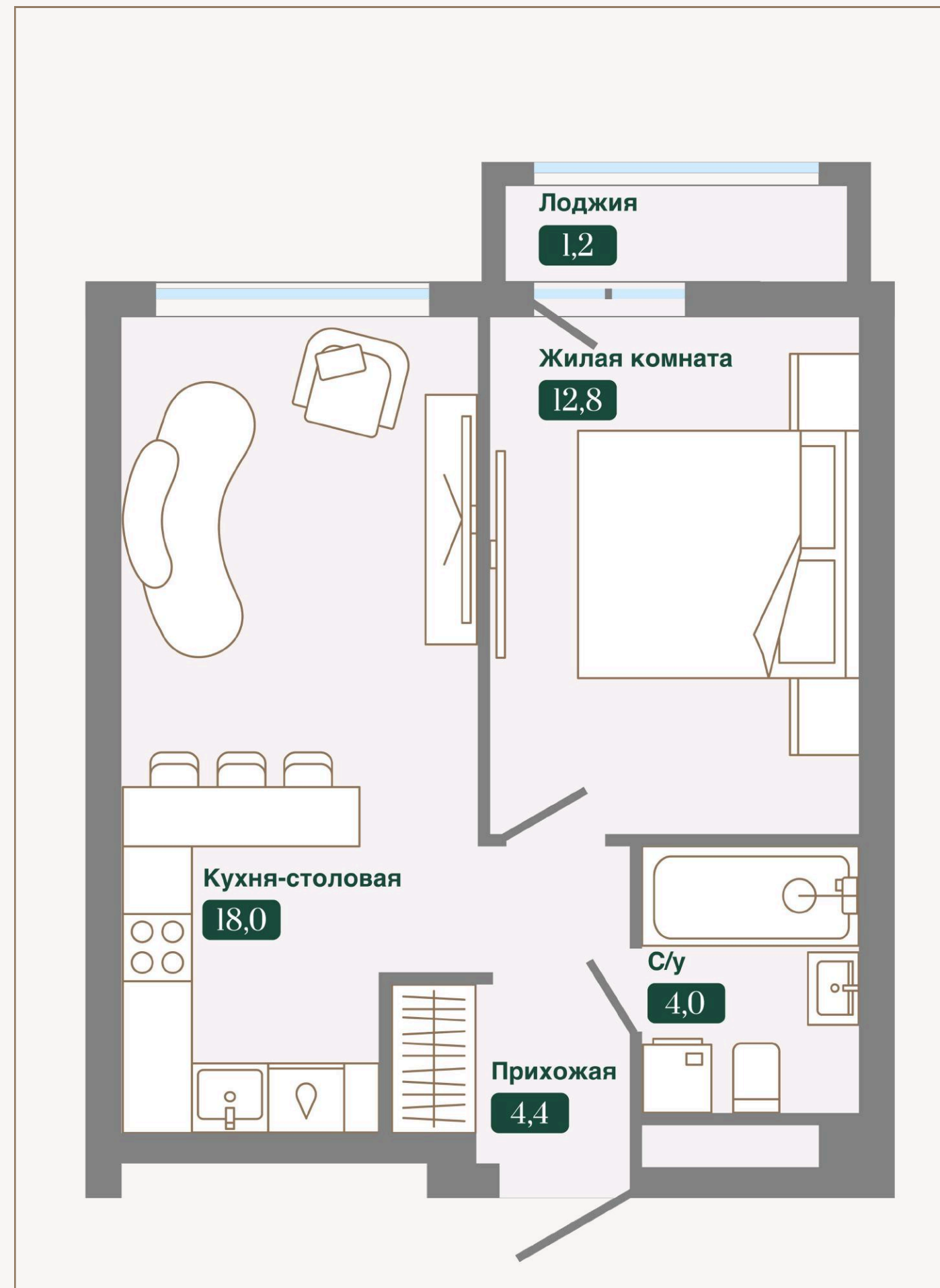
Однокомнатные квартиры, площадью 36 - 43,5 кв.м.

современных планировок:

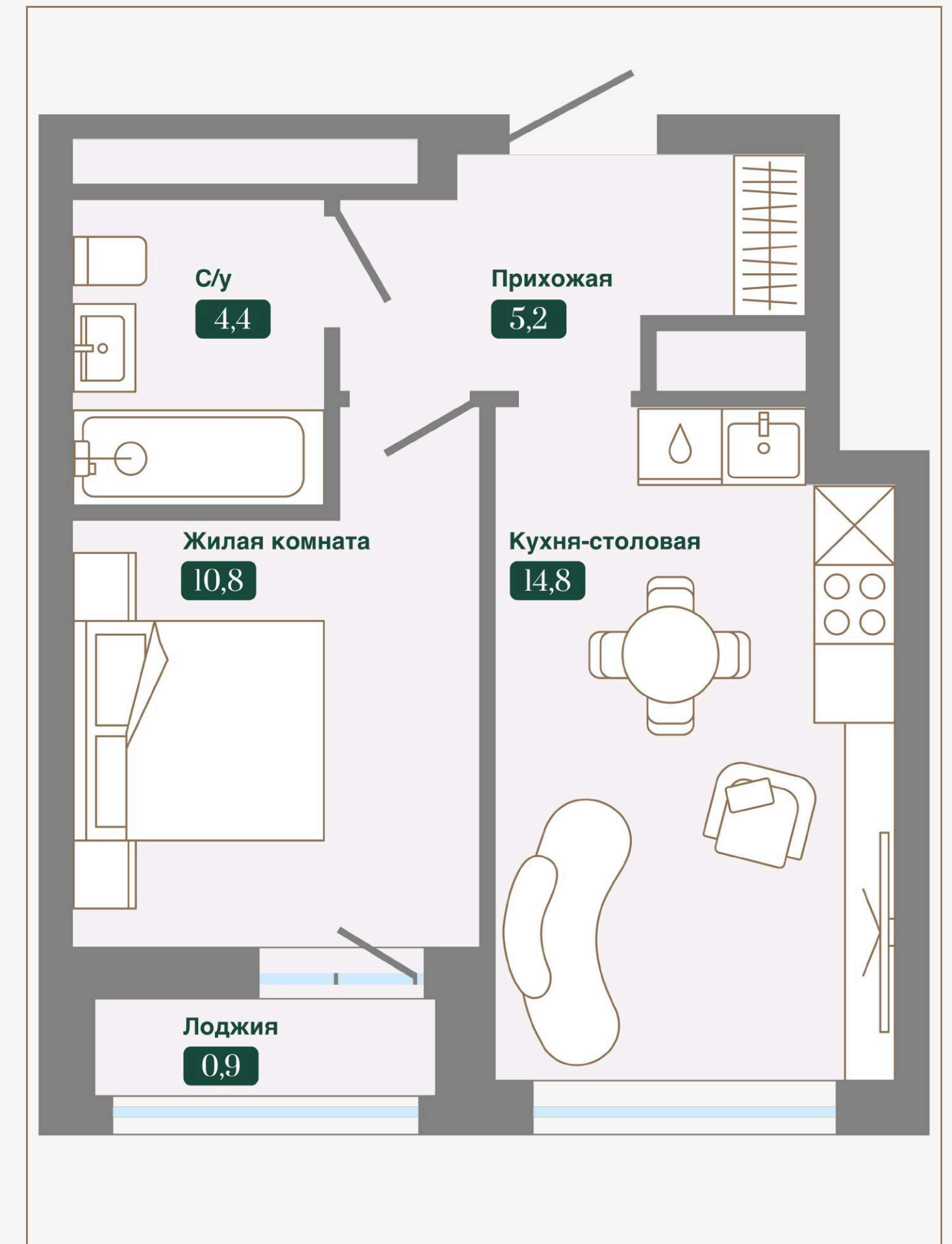
отдельная спальня, кухня-гостиная, комфортная прихожая и полноценный санузел.



41,5 м<sup>2</sup>



37,0 м<sup>2</sup>



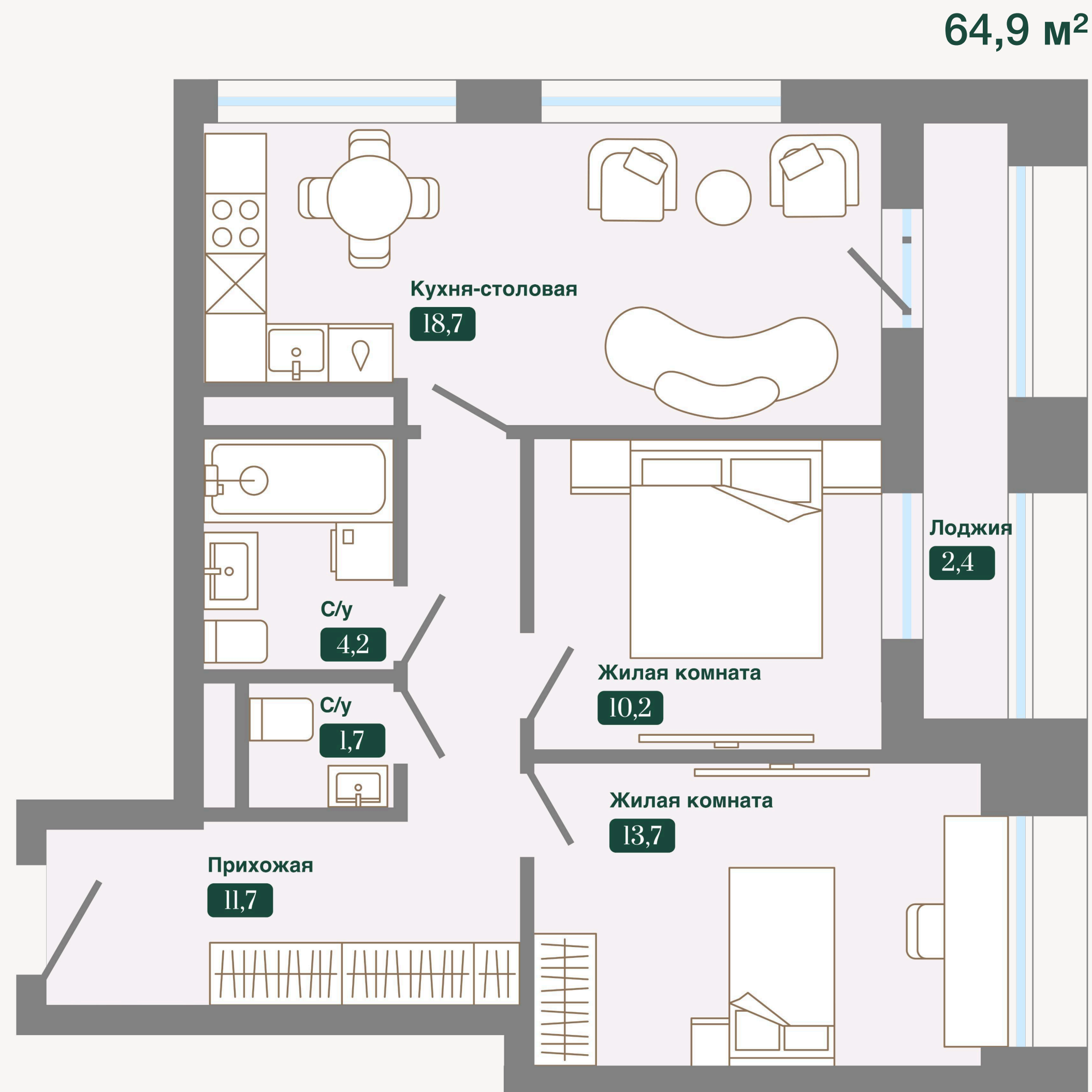


# Планировки 2-комнатных квартир

Стоимость: от 10 900 000р.



Двухкомнатные квартиры разных планировочных решений:  
с классической кухней и просторной кухней-гостиной, двумя изолированными комнатами, с совмещенными и отдельными сан.узлами.



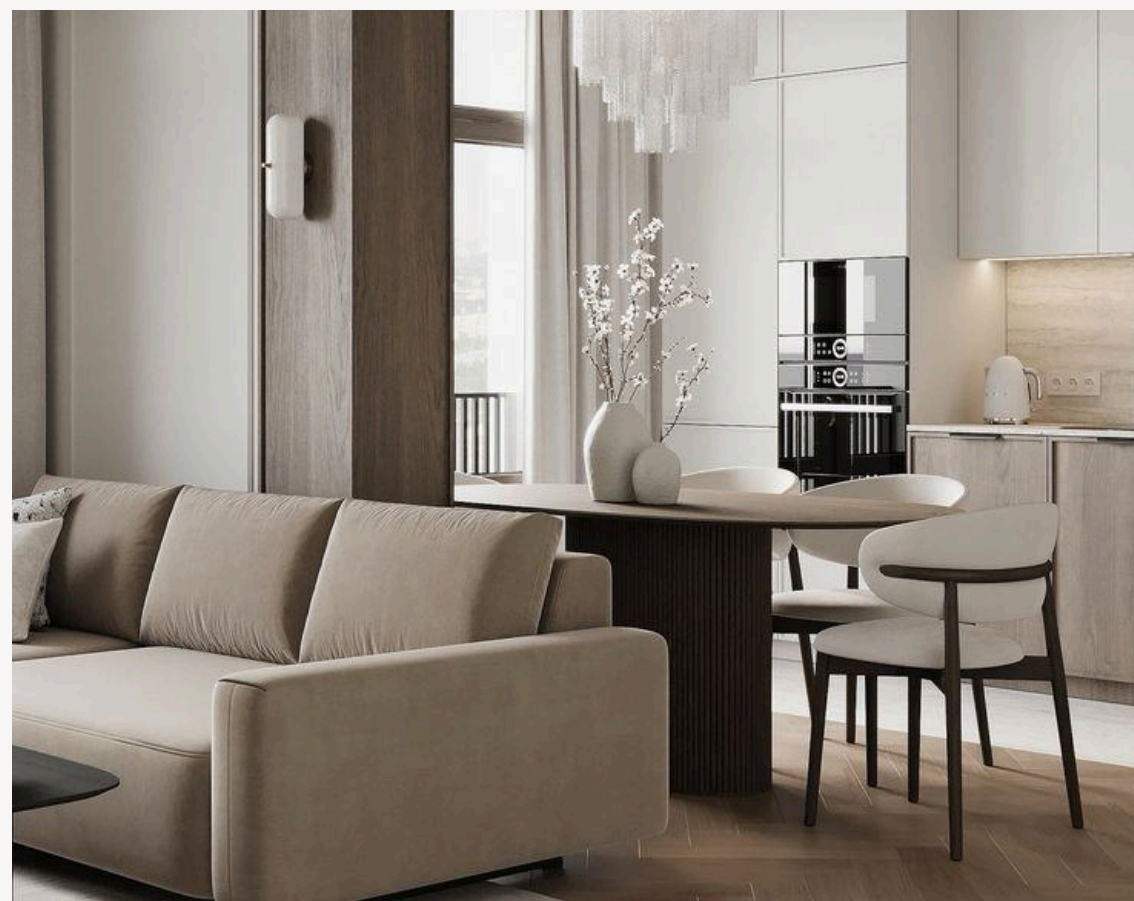


# Планировки 3-комнатных квартир

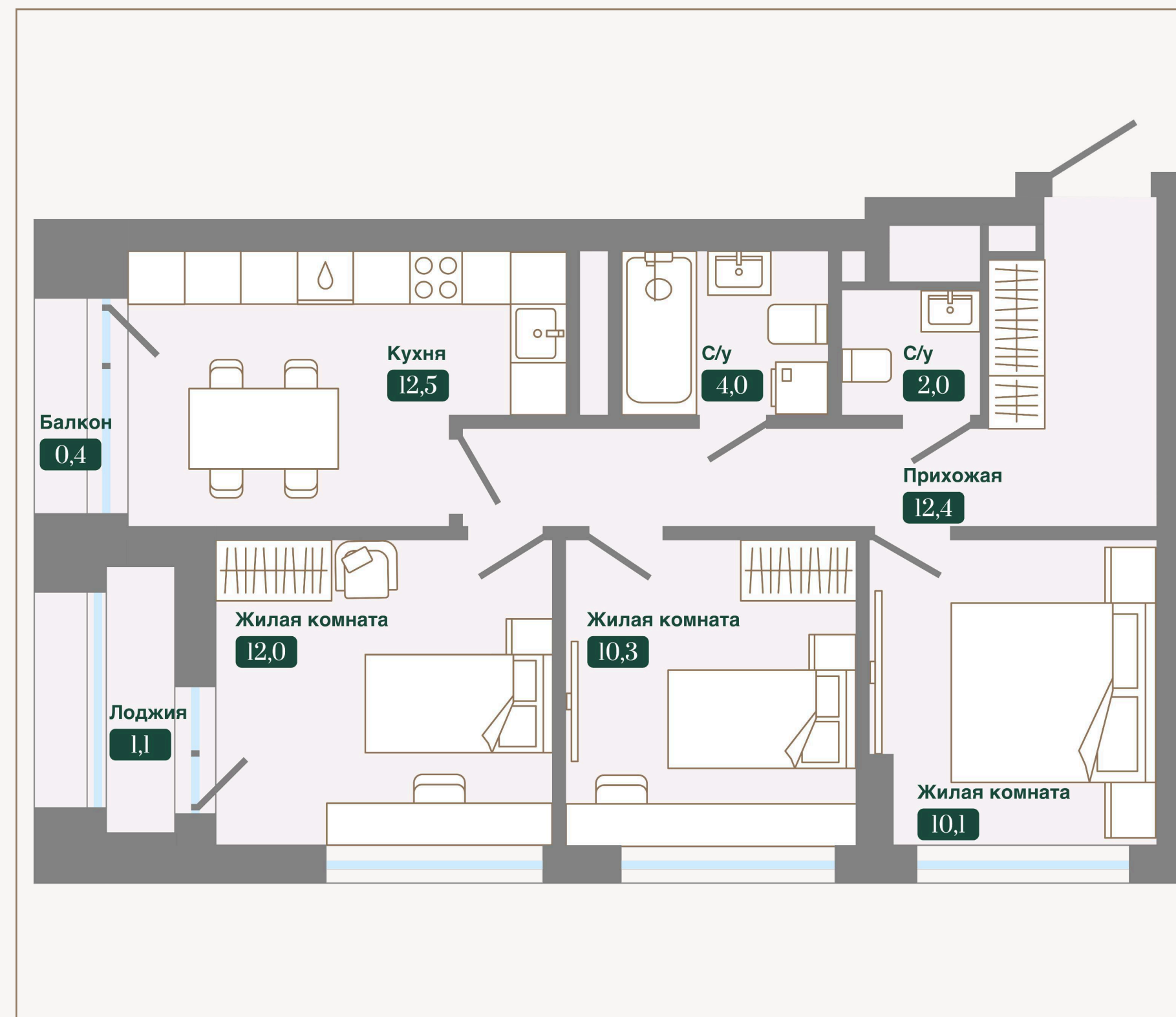
Стоимость: от 12 400 000р.



Современные планировки трёхкомнатных квартир: три изолированные комнаты, кухня-гостиная, отдельные санузлы, без лоджий или с балконом и лоджией



66,8 м<sup>2</sup>



66,4 м<sup>2</sup>





# Способы оплаты

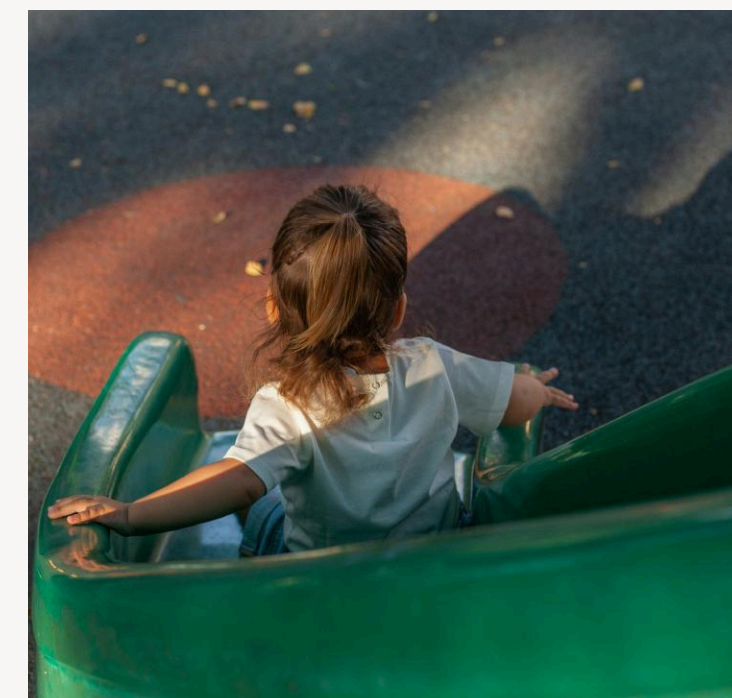
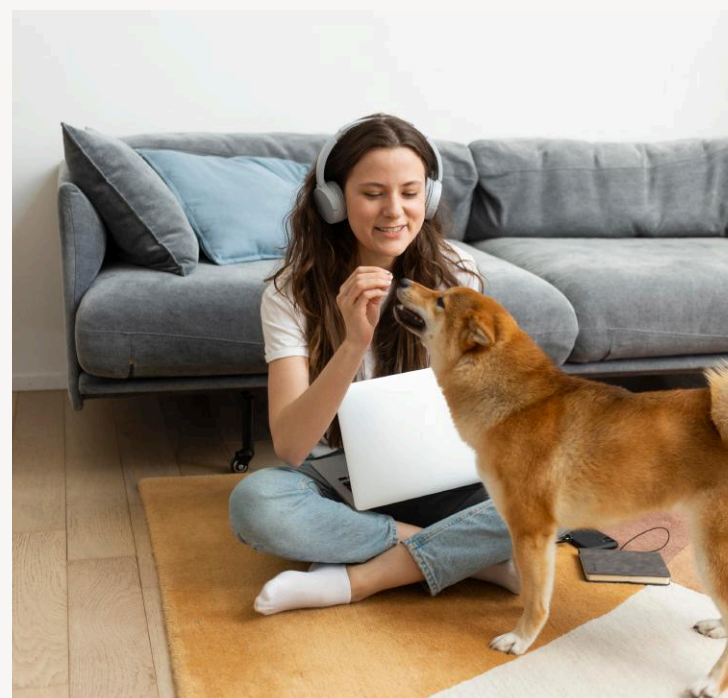
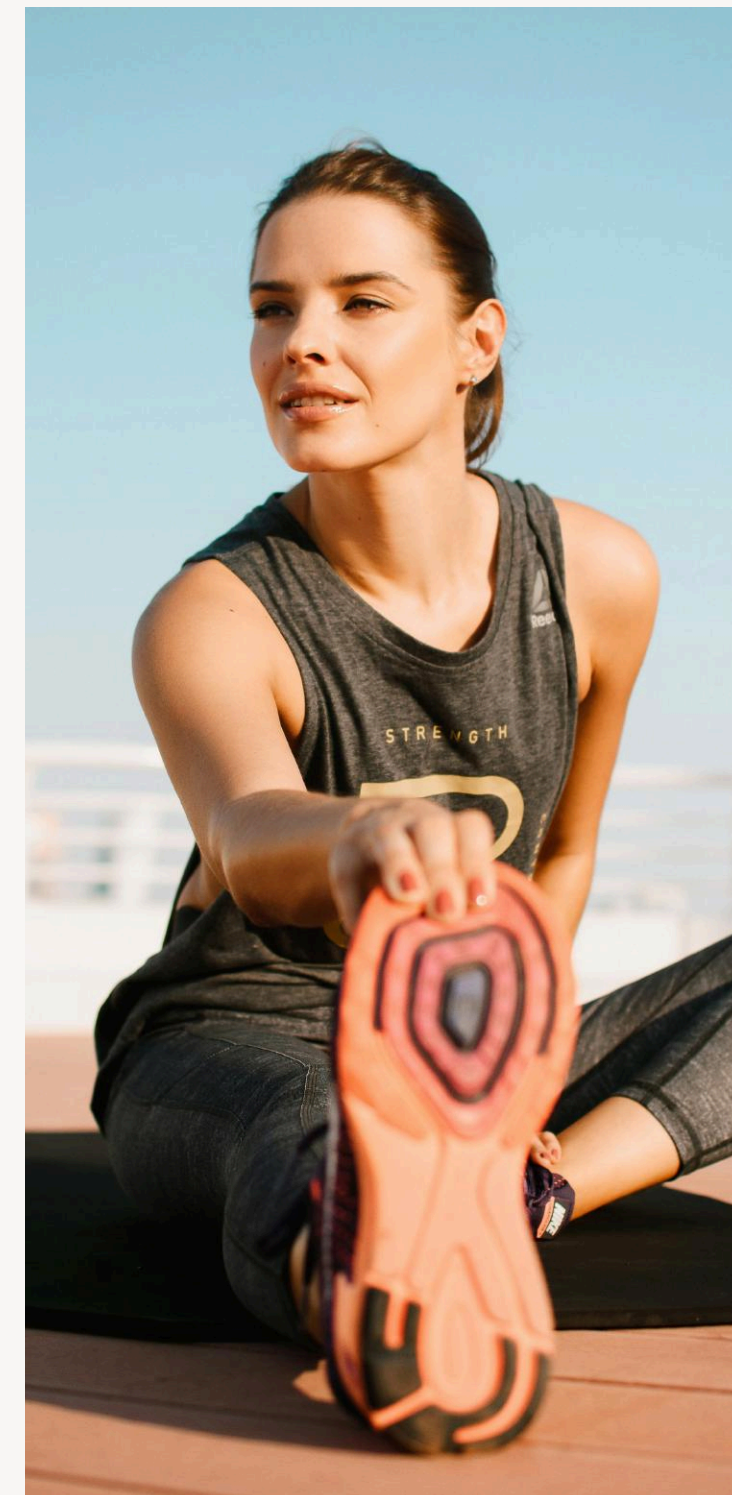
## Рассрочка

Платите за квартиру удобными частями, не переплачивая

## Ипотека

Мы поможем подобрать наиболее выгодное ипотечное предложение

100% оплата





# Семейная ипотека





# Семейная ипотека

Условия для Нижегородской области с 1 октября 2026 года

| Дети в семье | Ставка | Максимальный кредит |
|--------------|--------|---------------------|
| 1 ребёнок    | 10%    | 6 млн ₽             |
| 2 ребёнка    | 8%     | 8 млн ₽             |
| 3 ребёнка    | 6%     | 10 млн ₽            |
| 4 ребёнка    | 4%     | 10 млн ₽            |
| 5 и более    | 2%     | 10 млн ₽            |

 Хотя бы один ребёнок должен быть младше 7 лет. Возраст остальных детей значения не имеет.

 Ставка 6% сохраняется для семей с ребёнком с инвалидностью, при взносе более 50%, а также для покупки или строительства дома.

 Срок ипотеки — не ограничен. Срок субсидирования государством — до 15 лет.

Новые условия применяются к договорам с 01.10.2026





# IT Ипотека



Для сотрудников  
IT-компаний  
(за исключением Москвы  
и Санкт-Петербурга)

от 6%

ставка

от 20,1%

первоначальный взнос

до 9 млн ₽

сумма кредита

31.12.2030

срок действия программы

## Дополнительные условия

- Доход от 90 тыс. ₽ или от 150 тыс. ₽ в месяц (зависит от города проживания)
- Можно приобрести готовое или строящееся жильё у застройщика
- Работодатель должен соответствовать требованиям программы





# Военная ипотека

|           |               |                      |                   |
|-----------|---------------|----------------------|-------------------|
| от 17,25% | до 2,21 млн Р | 0–90%                | до 25 лет         |
| ставка    | сумма кредита | первоначальный взнос | срок кредитования |

## Условия программы

-  Программа предназначена для участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, также действует военная семейная ипотека со ставкой от 6%.
-  Правовые основы программы установлены Федеральным законом "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" от 20.08.2004 N 117-ФЗ
-  Ставка, Сумма кредита и Срок - рассчитываются индивидуально.
-  «Военная ипотека классика», условия на 01.10.2026

Банк - партнер – ПСБ



## Для участников НИС

Покупка готового или строящегося жилья

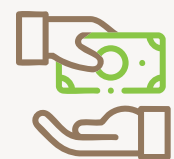
Для держателей зарплатной карты ПСБ

17,25% и до 2,21 млн Р

Внешний клиент: 18,25% и до 2,21 млн Р



# Беспроцентная рассрочка от ЖК Квартет



Минимальный  
первый взнос 20% —  
и квартира уже ваша

Достаточно внести первоначальный  
платеж, чтобы закрепить за собой  
квартиру в ЖК «Квартет».

Вам не нужны одобрения банка  
и долгие сборы документов —  
квартира становится вашей сразу  
после внесения аванса.



Гибкий график  
платежей

Оставшуюся сумму вы выплачиваете  
частями по удобному графику,  
который составляется вместе  
с менеджером и зависит от размера  
первого взноса и комфортного  
для вас уровня ежемесячных  
платежей.







# Беспроцентная рассрочка позволит клиентам:

- зафиксировать **текущую стоимость** квартиры на период продажи своей недвижимости, окончания срока по депозиту и т.п.;
- отложить заключение ипотечного договора и не переплачивать, если банки в период действия рассрочки снизят ипотечную ставку;
- в период действия рассрочки не платить за использование ипотечных средств и **сэкономить** на стоимости кредита;
- комфортно спланировать расходы и распределить оплату первоначального взноса.

*Рассрочка носит ограниченный характер. Лимиты необходимо уточнять в отделе продаж.*



# Беспроцентная рассрочка от застройщика - 5 программ, закрывающих любую клиентскую ситуацию

## ПВ – 20%

- 20% каждые 6 месяцев
- Ежемесячно — 50 000 ₽
- Остаток оплачивается в сентябре 2027 года

- Равные ежемесячные или ежеквартальные платежи
- Последний платеж - сентябрь 2027

## ПВ – 30%

- 40% — через 1 год после подписания ДДУ
- Ежемесячно — 50 000 ₽
- Остаток оплачивается в сентябре 2027 года

- 70% — через 1 год после подписания ДДУ
- Без промежуточных платежей

Количество сделок с рассрочкой ограничено

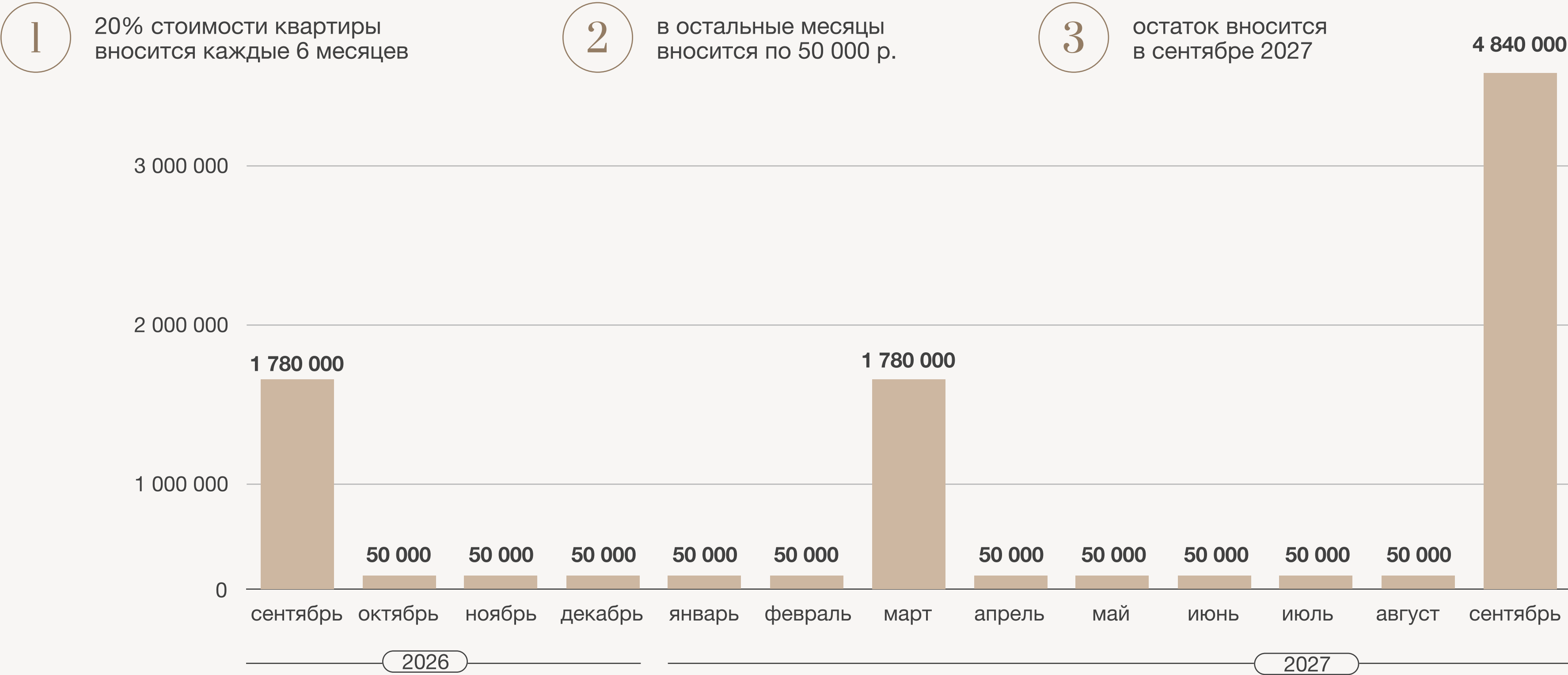


# Как работает рассрочка (20%)

Стоимость квартиры: 8 900 000 р.  
Первоначальный взнос 20%: 1 780 000 р.

Дата внесения первого взноса: сентябрь 2026 г.  
Количество месяцев рассрочки: 12

## График внесения платежей





# Как работает рассрочка (20%)

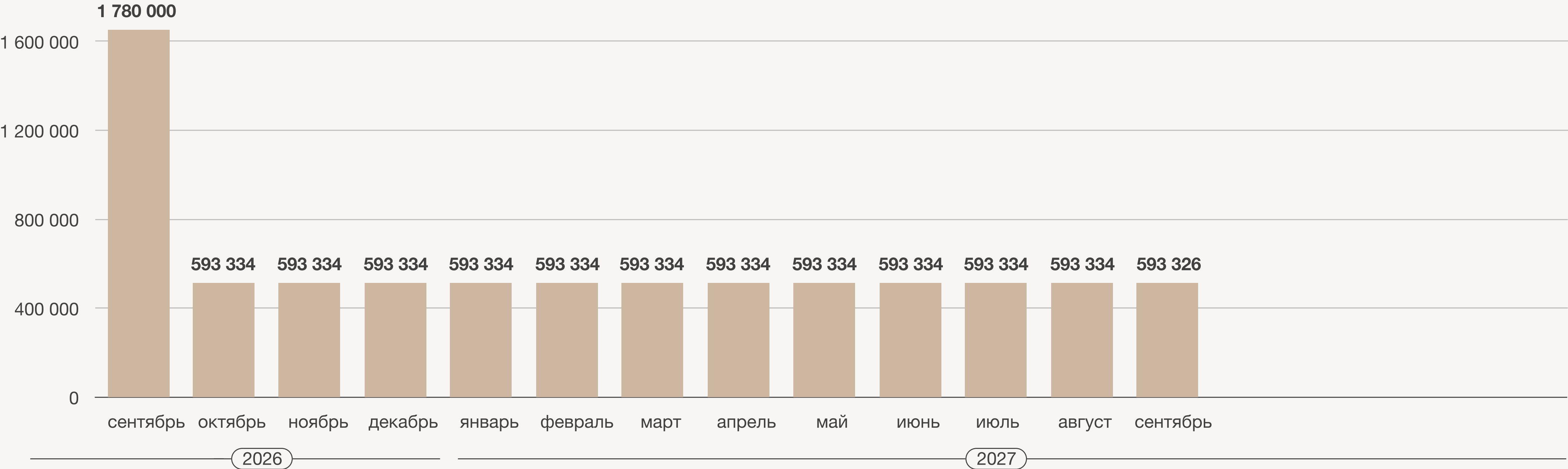
Равные  
ежемесячные  
платежи

Стоимость квартиры: 8 900 000 р.  
Первоначальный взнос 20%: 1 780 000 р.

Дата внесения первого взноса: сентябрь 2026 г.  
Количество месяцев рассрочки: 12

## График внесения платежей

- 120% стоимости квартиры  
— первый взнос
- 2остальная сумма делится на равные  
ежемесячные платежи по 593 334 р.
- 3остаток вносится  
в сентябре 2027





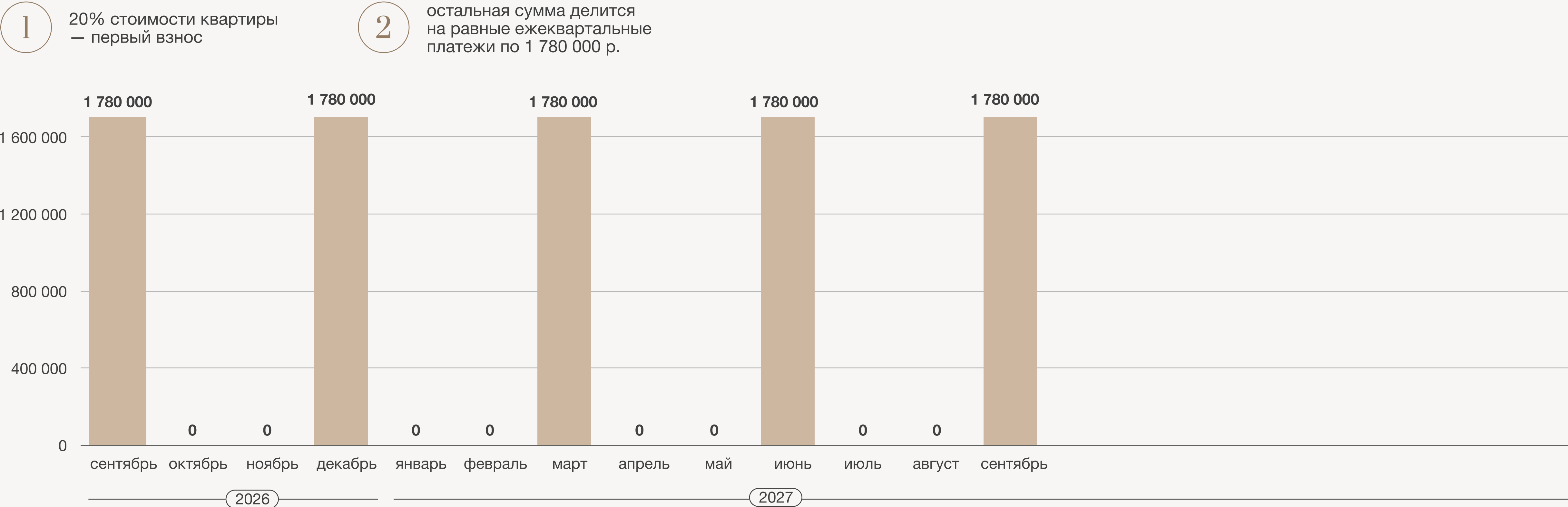
# Как работает рассрочка (20%)

Равные  
ежеквартальные  
платежи

Стоимость квартиры: 8 900 000 р.  
Первоначальный взнос 20%: 1 700 000 р.

Дата внесения первого взноса: сентябрь 2026 г.  
Количество месяцев рассрочки: 12

## График внесения платежей



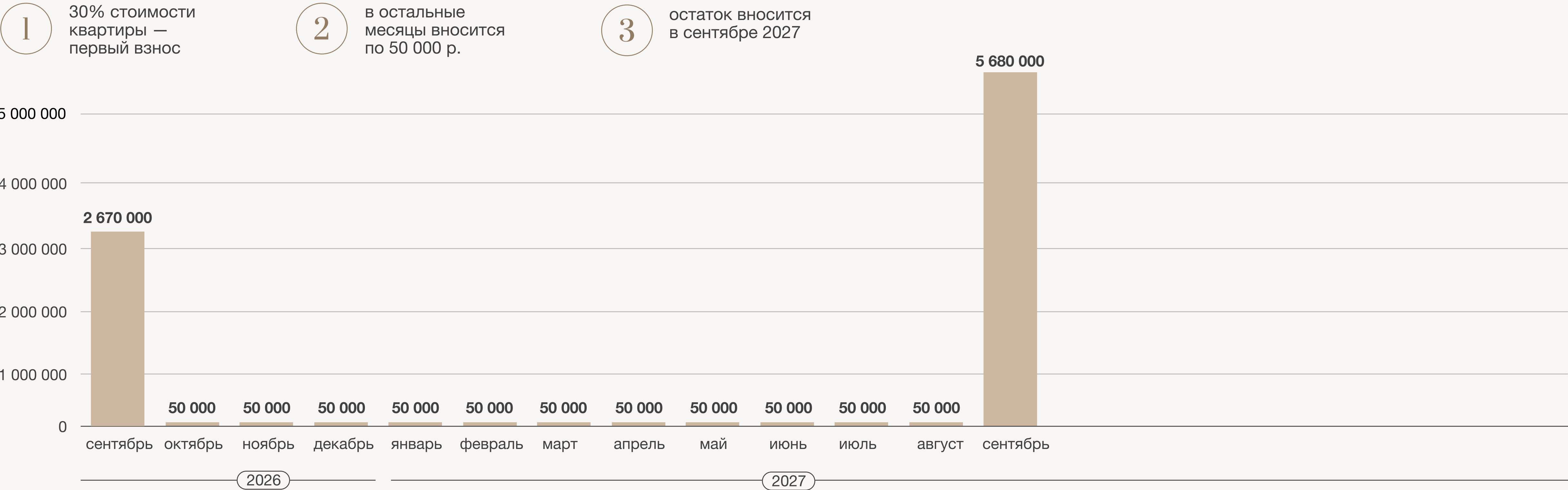


# Как работает рассрочка (30%)

Стоимость квартиры: 8 900 000 р.  
Первоначальный взнос 30%: 2 670 000 р.

Дата внесения первого взноса: сентябрь 2026 г.  
Количество месяцев рассрочки: 12

## График внесения платежей





# Как работает рассрочка (30%)

Стоимость квартиры: 8 900 000 р.  
Первоначальный взнос 30%: 2 670 000 р.

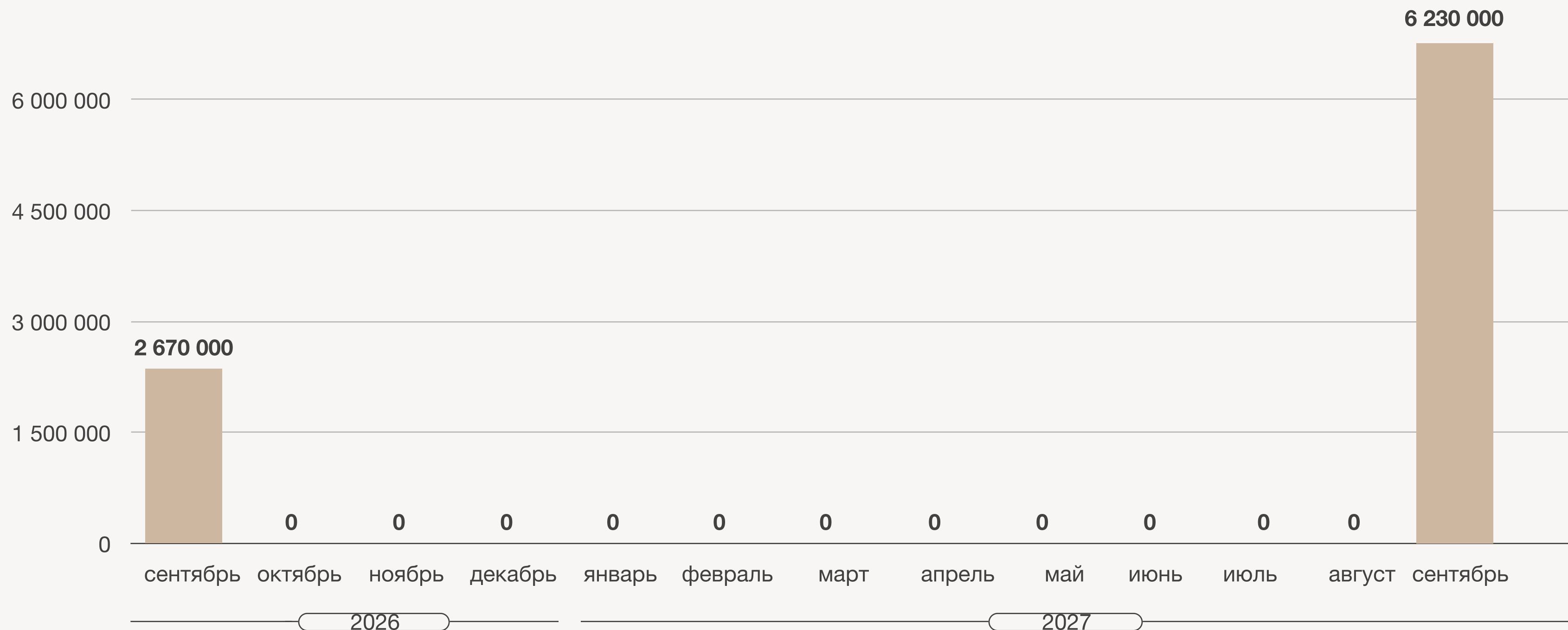
Дата внесения первого взноса: сентябрь 2026 г.  
Количество месяцев рассрочки: 12

## График внесения платежей

1 30% стоимости квартиры  
— первый взнос

2 70% через год после подписания ДДУ

3 в остальные месяцы платежей нет





# Страхование рассрочки



| Страховые риски                                                                                                                                                                                                | Размер выплаты                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Смерть в результате НС</li><li>Инвалидность I, II группы в результате НС</li></ul>                                                                                       | 100% задолженности на дату наступления страхового случая |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Смерть в результате НС или впервые диагностированного заболевания</li><li>Инвалидность I, II группы в результате НС или впервые диагностированного заболевания</li></ul> | 100% задолженности на дату наступления страхового случая |

## Выгодоприобретатель: Застройщик ООО СЗ “Базисный Элемент”

Программа позволяет получить защиту при наступлении несчастного случая или заболевания и дает уверенность в том, что финансовые обязательства, которые на себя берет клиент, будут исполнены, так как задолженность по рассрочке может быть погашена за счет страховой выплаты.

Страховая премия: индивидуальная от суммы рассрочки по договору, пола/возраста клиента и т.д.

## Примеры расчета:

|                                         | 1-комнатная, (8 500 000 руб.),<br>сумма рассрочки<br>5 950 000 руб. | 2-комнатная, (11 300 000 руб.),<br>сумма рассрочки<br>8 050 000 руб. |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Женщина (40 лет),<br>рассрочка на 1 год | 19 400,00 руб.                                                      | 26 200,00 руб.                                                       |
| Мужчина (40 лет),<br>рассрочка на 1 год | 25 300,00 руб.                                                      | 34 200,00 руб.                                                       |





# Наши контакты

/ связаться с нами

Телефон отдела продаж:

+7 (831) 266-08-50

Менеджер Екатерина:

+7 (909) 285-66-61

Менеджер Никита:

+7 (930) 694-34-43

Офис продаж:

г. Нижний Новгород, пл.  
Свободы, 7, офис 22 (верхняя  
торговая галерея)



Наш сайт:  
[kvartetdom.ru](http://kvartetdom.ru)

