КВАРТЕТ

Жилой комплекс

Квартет

Живите комфортно



Вторая очередь строительства

2

корпуса переменной этажности
12 и 18 этажей

470

квартир

2 квартал 2028 г.

срок получения разрешения на ввод

до 30.08.2028 г.

передача ключей

432

машино - места

59

кладовых

24

коммерческих помещения





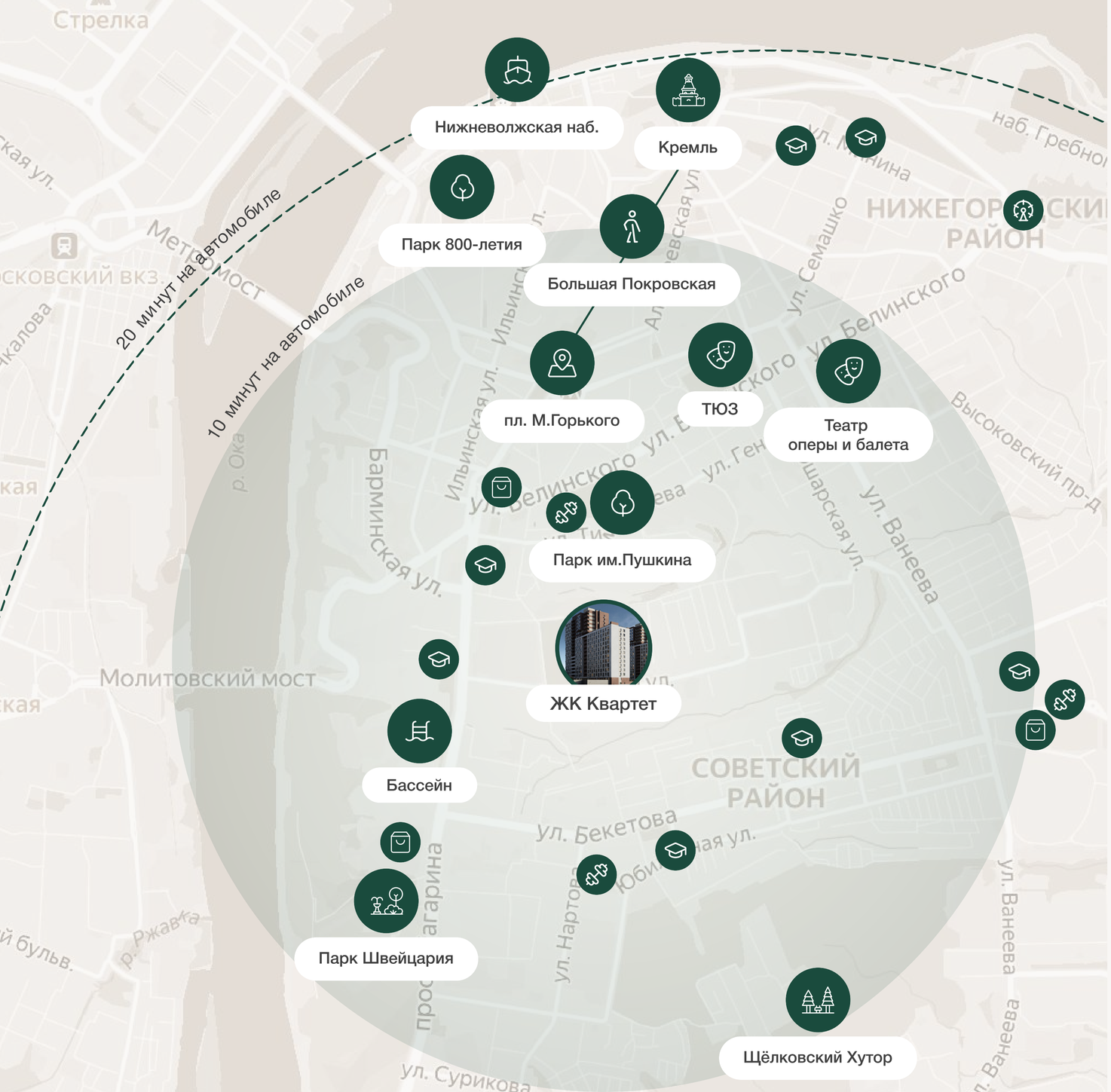
Специализированный застройщик «Базисный Элемент»

Проектное финансирование жилого комплекса «Квартет» предоставлено АО «Банк ДОМ.РФ».

Генеральный подрядчик — Общество с ограниченной ответственностью «АДГ Инжиниринг».

КВАРТЕТ

дом.рф банк



Развитая инфраструктура

Жилой комплекс расположен в тихом районе, в непосредственной близости к центру города. Вам доступно все необходимое для комфортной жизни:

Всего 10 минут до:

- ст. Горьковская
- Большая Покровская
- пл. М. Горького
- Парк им. Пушкина
- ННГУ
- ТЮЗ
- 3 бассейна
- Кафе и рестораны
- Парк Швейцария
- 3 крупных ТЦ
- Фитнес клубы
- Гимназия №25
- Школы

В пределах 20 минут:

- Кремль
- Нижне-Волжская наб.
- Парк 800-летия
- наб. Федоровского
- Верхневолжская наб.
- ВУЗы
- Лицеи и гимназии
- НГТУ им. Алексеева
- Академия МВД



Малоэтажная застройка в окружении жилого комплекса создаёт ощущение простора и свободы, а обилие зелени вокруг наполнит умиротворением и спокойствием.

Квартиры с видом

Все для вашего комфорта

/ Решения для практичных людей



2,7 м

высота потолков



2 вида отделки:

- стандартно - без отделки
- предчистовая отделка (white box) от застройщика

Стандартно — без отделки (черновая)

- Выполнена стяжка пола
- Возведены межкомнатные перегородки
- Установлены радиаторы отопления
- Установлены входная дверь
- Электричество заведено в квартиру до счетчика

Предчистовая отделка (white box)
+ 20 000 руб./м²

- Дополнительно к черновой отделке выполнены следующие работы:
- Выполнена электрическая разводка по проекту застройщика
- Оштукатурены стены

ДОСТУПНЫ *НОВЫЕ* ПЛАНИРОВКИ



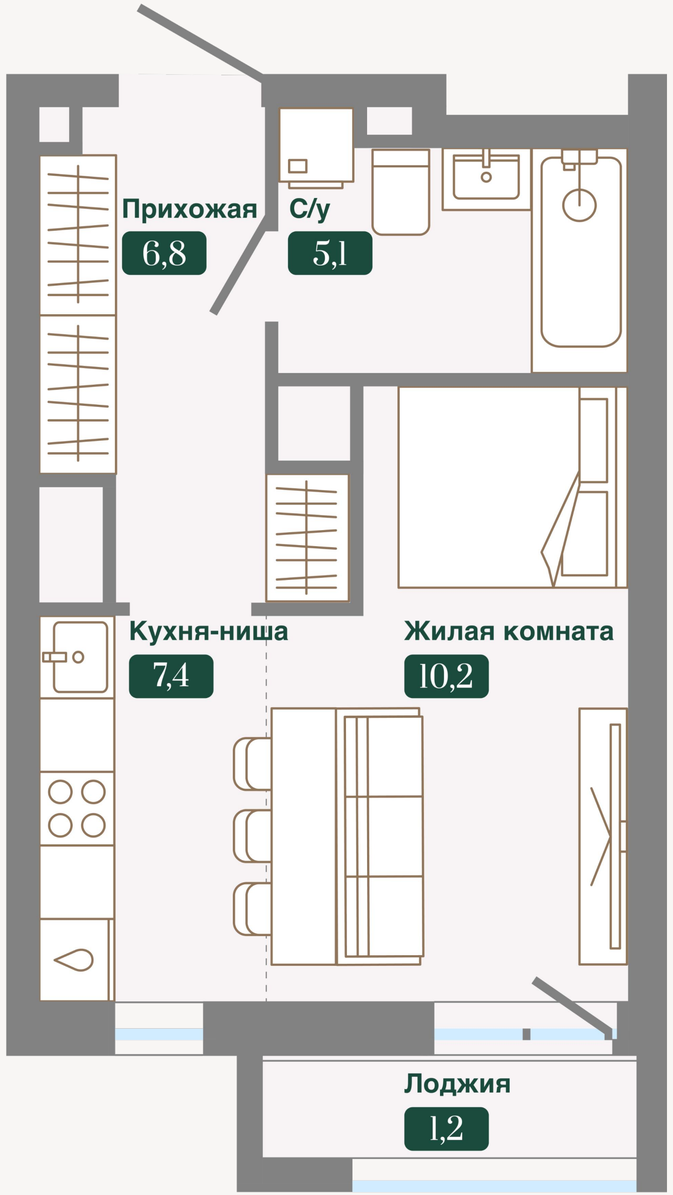
Планировки студий

Стоимость: от 7 000 000р.

Просторные функциональные студии, площадью ~ 30м² с продуманным зонированием:
отдельная прихожая, большие
ванные комнаты, выделенная зона кухни, светлая жилая зона и увеличенное естественное освещение за счёт расширенного остекления.



31,8 м²



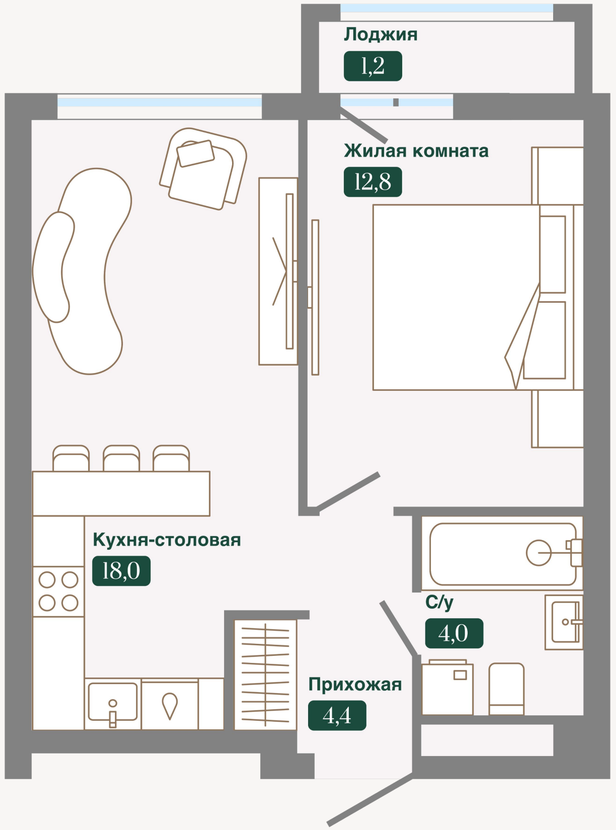
Планировки 1-комнатных квартир

Стоимость: от 8 100 000р.

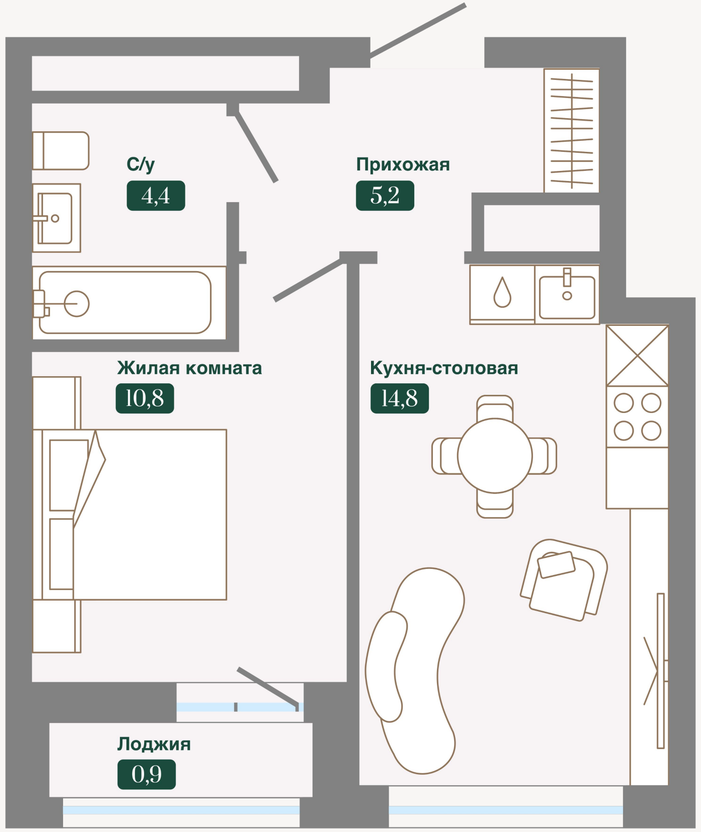
Однокомнатные квартиры, площадью 36 - 43,5 кв.м.
современных планировок:
отдельная спальня, кухня-гостиная, комфортная прихожая и полноценный санузел.



41,5 м²



37,0 м²



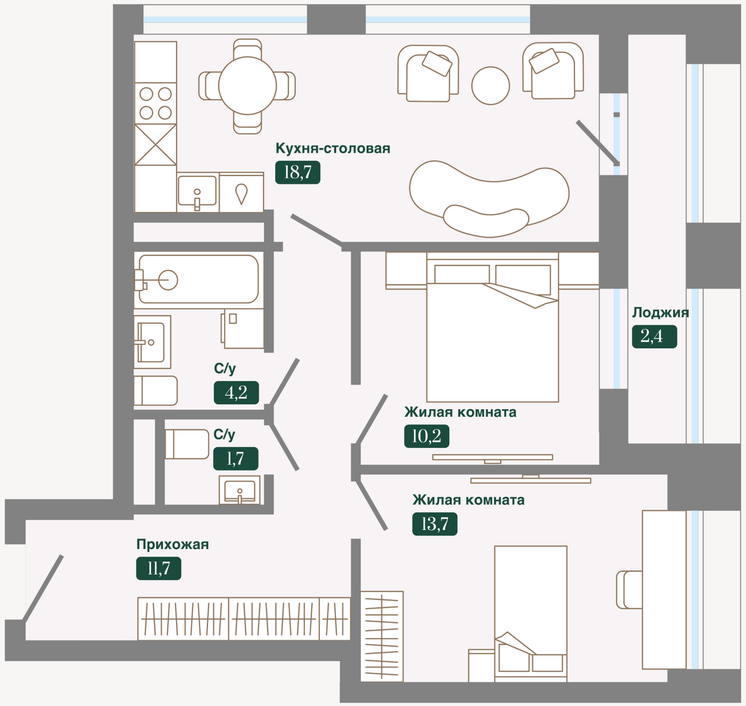
Планировки 2-комнатных квартир

Стоимость: от 10 900 000р.

Двухкомнатные квартиры разных планировочных решений:
с классической кухней и просторной кухней-гостиной, двумя
изолированными комнатами, с
совмещенными и раздельными сан.узлами.



64,9 м²



67,1 м²



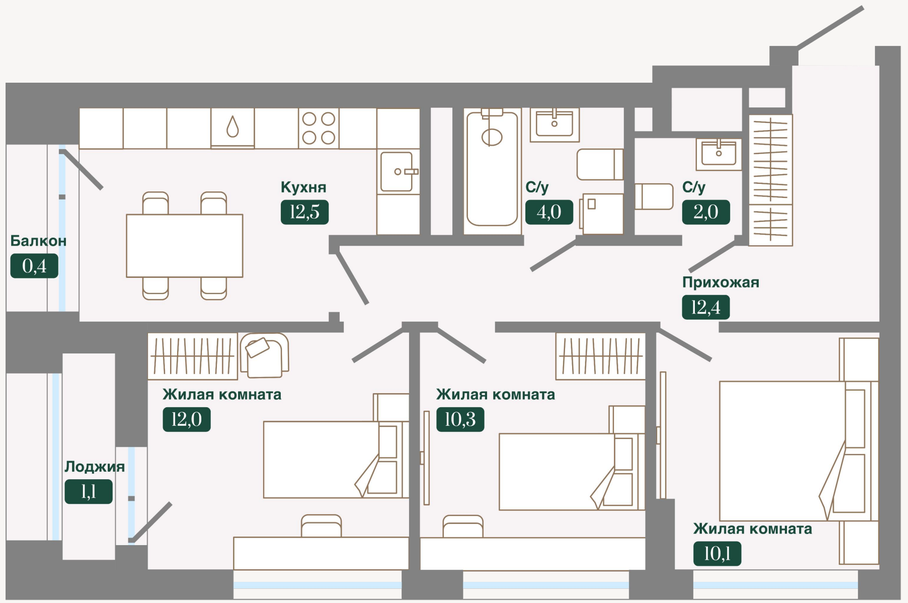
Планировки 3-комнатных квартир

Стоимость: от 12 400 000р.

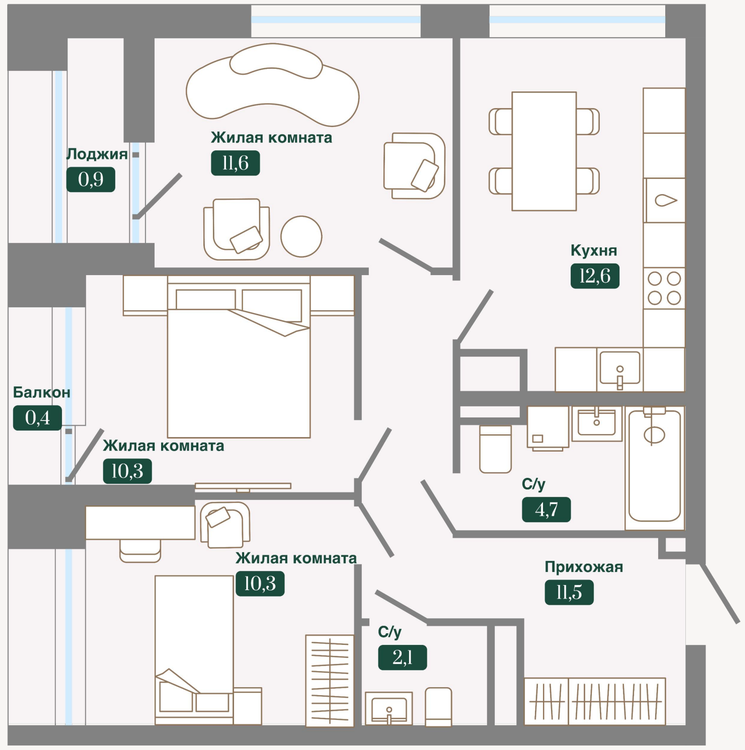
Современные планировки трёхкомнатных квартир:
три изолированные комнаты, кухня-гостиная, раздельные санузлы, без лоджий или с балконом и лоджией



66,8 м²



66,4 м²



Способы оплаты

Рассрочка

Платите за квартиру удобными частями, не переплачивая

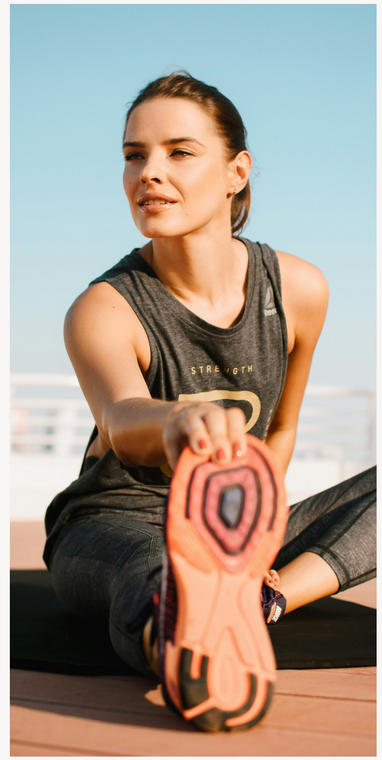
Ипотека

Мы поможем подобрать наиболее выгодное ипотечное предложение

100% оплата











Семейная ипотека

СБЕР БАНК

ВТБ

ДОМ РФ | БАНК

Альфа Банк

ГАЗПРОМБАНК

РСХБ

БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ

СОВКОМБАНК

ПСБ

АБСОЛЮТ БАНК

Уралсиб

Ак Барс Банк

МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

БАНК РОССИЯ

Семейная ипотека

Условия для Нижегородской области с 1 октября 2026 года

Дети в семье	Ставка	Максимальный кредит
1 ребёнок	10%	6 млн ₽
2 ребёнка	8%	8 млн ₽
3 ребёнка	6%	10 млн ₽
4 ребёнка	4%	10 млн ₽
5 и более	2%	10 млн ₽

Хотя бы один ребёнок должен быть младше 7 лет. Возраст остальных детей значения не имеет.

Ставка 6% сохраняется для семей с ребёнком с инвалидностью, при взносе более 50%, а также для покупки или строительства дома.

Срок ипотеки — не ограничен. Срок субсидирования государством — до 15 лет.

Новые условия применяются к договорам с 01.10.2026



IT Ипотека



Для сотрудников IT-компаний

(за исключением Москвы и Санкт-Петербурга)

от 6%

ставка

от 20,1%

первоначальный взнос

до 9 млн ₽

сумма кредита

31.12.2030

срок действия программы

Дополнительные условия

- Доход от 90 тыс. ₽ или от 150 тыс. ₽ в месяц (зависит от города проживания)
- Можно приобрести готовое или строящееся жильё у застройщика
- Работодатель должен соответствовать требованиям программы



Военная ипотека

от 17,25%	до 2,21 млн ₽	0–90%	до 25 лет
ставка	сумма кредита	первоначальный взнос	срок кредитования

Условия программы

Программа предназначена для участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, также действует военная семейная ипотека со ставкой от 6%.

Правовые основы программы установлены Федеральным законом "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" от 20.08.2004 N 117-ФЗ

Ставка, Сумма кредита и Срок - рассчитываются индивидуально.

«Военная ипотека классика», условия на 01.10.2026

Банк - партнер – ПСБ



Для участников НИС

Покупка готового или строящегося жилья

Для держателей зарплатной карты ПСБ

17,25% и до 2,21 млн ₽

Внешний клиент: 18,25% и до 2,21 млн ₽

Беспроцентная рассрочка от ЖК Квартет

Минимальный первый взнос 20% — и квартира уже ваша

Достаточно внести первоначальный платеж, чтобы закрепить за собой квартиру в ЖК «Квартет».

Вам не нужны одобрения банка и долгие сборы документов — квартира становится вашей сразу после внесения аванса.

Гибкий график платежей

Оставшуюся сумму вы выплачиваете частями по удобному графику, который составляется вместе с менеджером и зависит от размера первого взноса и комфортного для вас уровня ежемесячных платежей.





Беспроцентная рассрочка позволит клиентам:

- **зафиксировать текущую стоимость** квартиры на период продажи своей недвижимости, окончания срока по депозиту и т.п.;
- отложить заключение ипотечного договора и **не переплачивать**, если банки в период действия рассрочки снизят ипотечную ставку;
- в период действия рассрочки не платить за использование ипотечных средств и **сэкономить на стоимости кредита**;
- комфортно спланировать расходы и **распределить оплату первоначального взноса**.

Рассрочка носит ограниченный характер. Лимиты необходимо уточнять в отделе продаж.

Беспроцентная рассрочка от застройщика -
5 программ, закрывающих любую клиентскую ситуацию

ПВ – 20%

- 20% каждые 6 месяцев
- Ежемесячно — 50 000 ₽
- Остаток оплачивается в сентябре 2027 года

- Равные ежемесячные или ежеквартальные платежи
- Последний платеж - сентябрь 2027

ПВ – 30%

- 40% — через 1 год после подписания ДДУ
- Ежемесячно — 50 000 ₽
- Остаток оплачивается в сентябре 2027 года

- 70% — через 1 год после подписания ДДУ
- Без промежуточных платежей

Количество сделок с рассрочкой ограничено

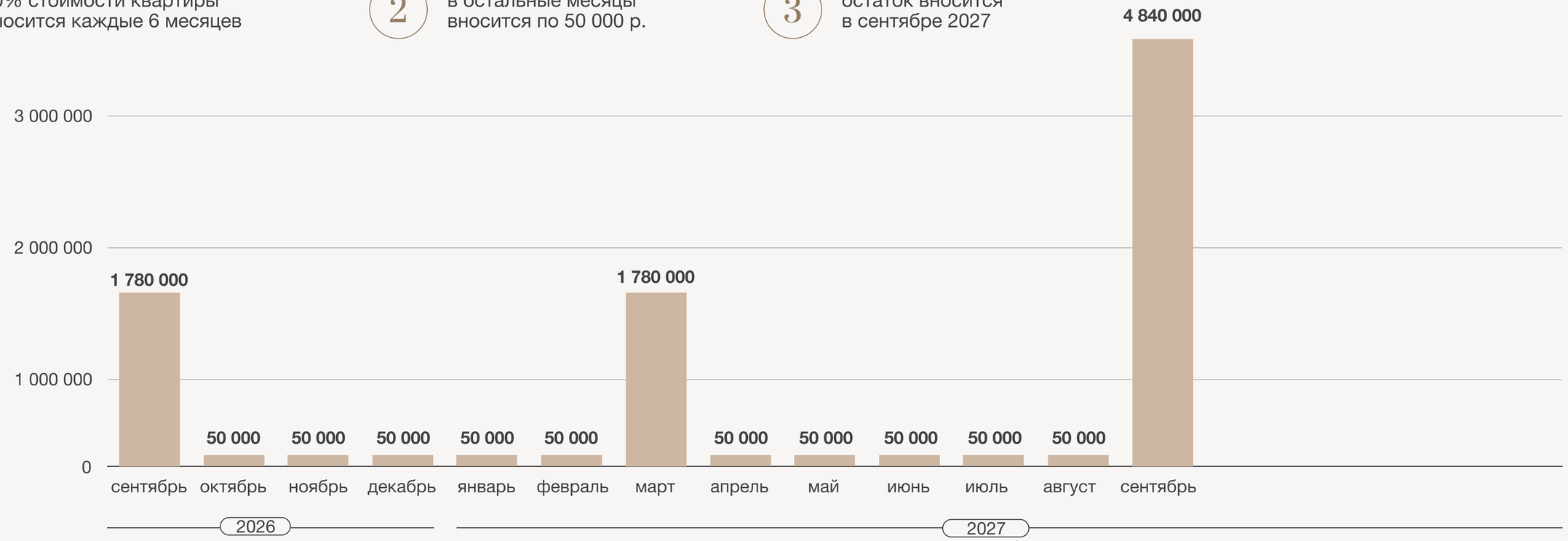
Как работает рассрочка (20%)

Стоимость квартиры: 8 900 000 р.
Первоначальный взнос 20%: 1 780 000 р.

Дата внесения первого взноса: сентябрь 2026 г.
Количество месяцев рассрочки: 12

График внесения платежей

1. 20% стоимости квартиры вносится каждые 6 месяцев
2. в остальные месяцы вносится по 50 000 р.
3. остаток вносится в сентябре 2027



Как работает рассрочка (20%)

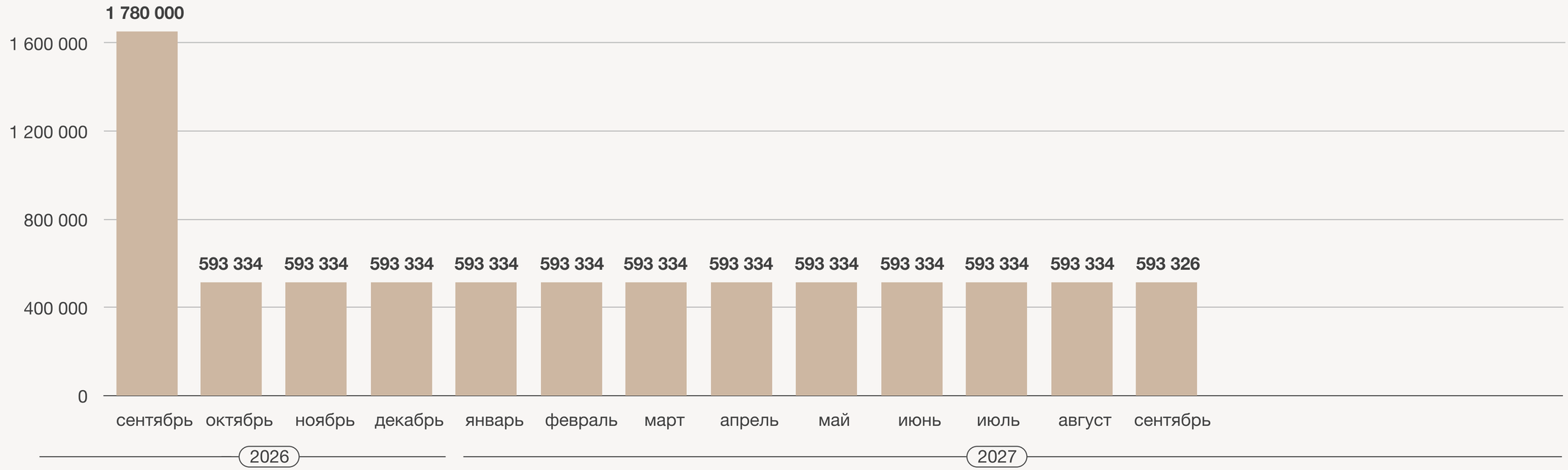
Равные ежемесячные платежи

Стоимость квартиры: 8 900 000 р.
Первоначальный взнос 20%: 1 780 000 р.

Дата внесения первого взноса: сентябрь 2026 г.
Количество месяцев рассрочки: 12

График внесения платежей

1. 20% стоимости квартиры — первый взнос
2. остальная сумма делится на равные ежемесячные платежи по 593 334 р.
3. остаток вносится в сентябре 2027



Как работает рассрочка (20%)

Равные ежеквартальные платежи

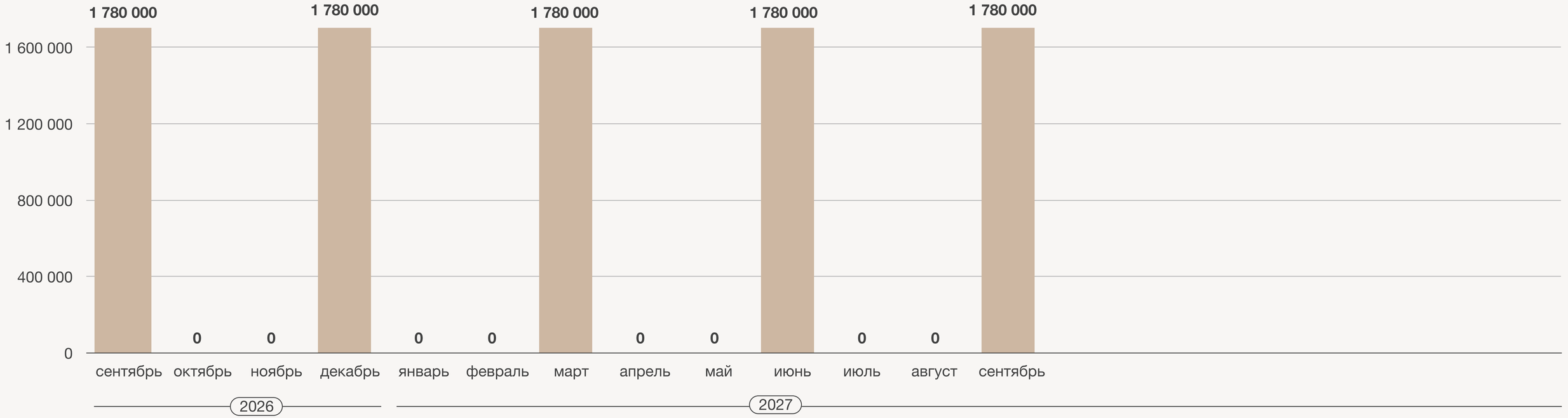
Стоимость квартиры: 8 900 000 р.
Первоначальный взнос 20%: 1 700 000 р.

Дата внесения первого взноса: сентябрь 2026 г.
Количество месяцев рассрочки: 12

График внесения платежей

1 — 20% стоимости квартиры — первый взнос

2 — остальная сумма делится на равные ежеквартальные платежи по 1 780 000 р.



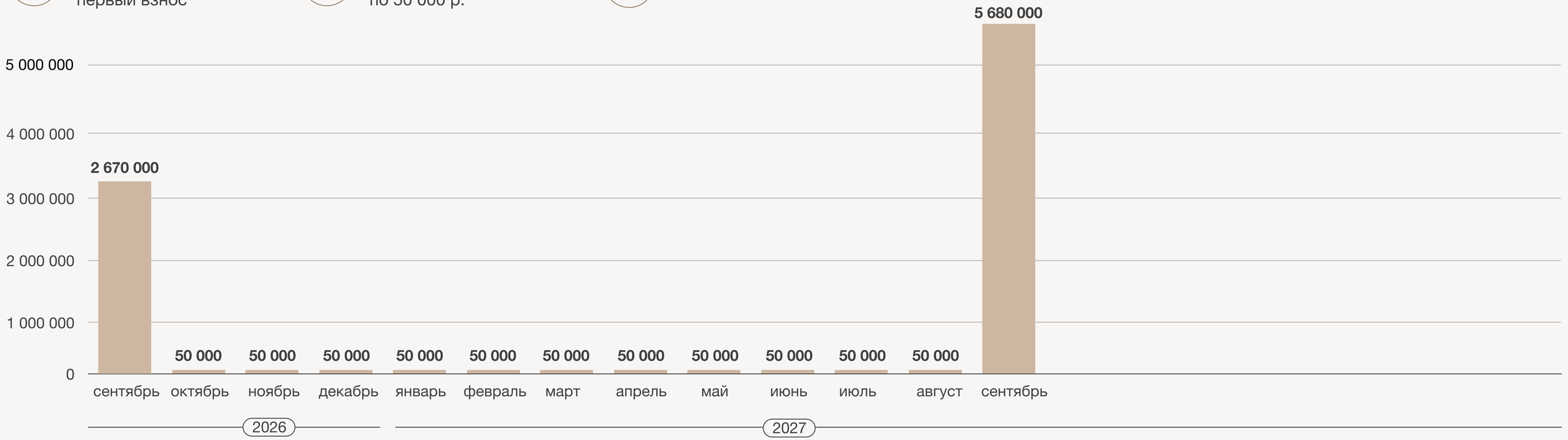
Как работает рассрочка (30%)

Стоимость квартиры: 8 900 000 р.
Первоначальный взнос 30%: 2 670 000 р.

Дата внесения первого взноса: сентябрь 2026 г.
Количество месяцев рассрочки: 12

График внесения платежей

1. 30% стоимости квартиры — первый взнос
2. в остальные месяцы вносится по 50 000 р.
3. остаток вносится в сентябре 2027



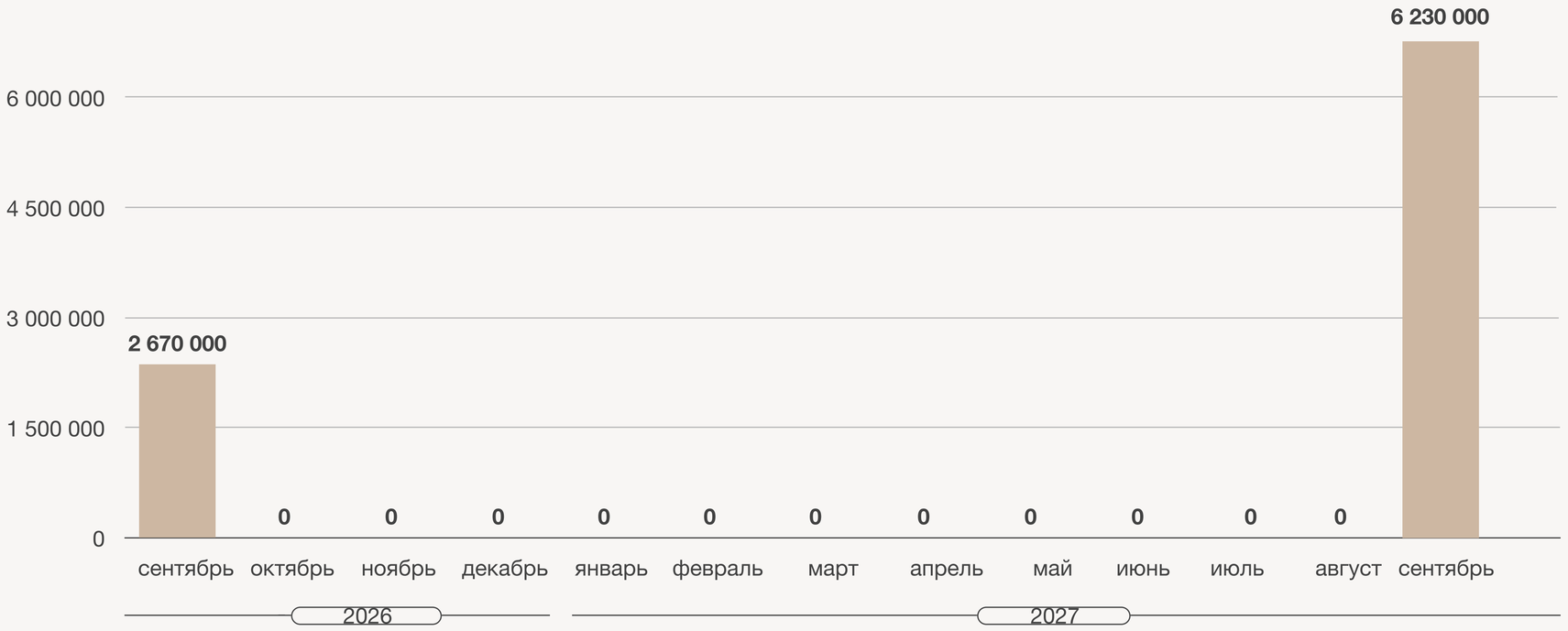
Как работает рассрочка (30%)

Стоимость квартиры: 8 900 000 р.
Первоначальный взнос 30%: 2 670 000 р.

Дата внесения первого взноса: сентябрь 2026 г.
Количество месяцев рассрочки: 12

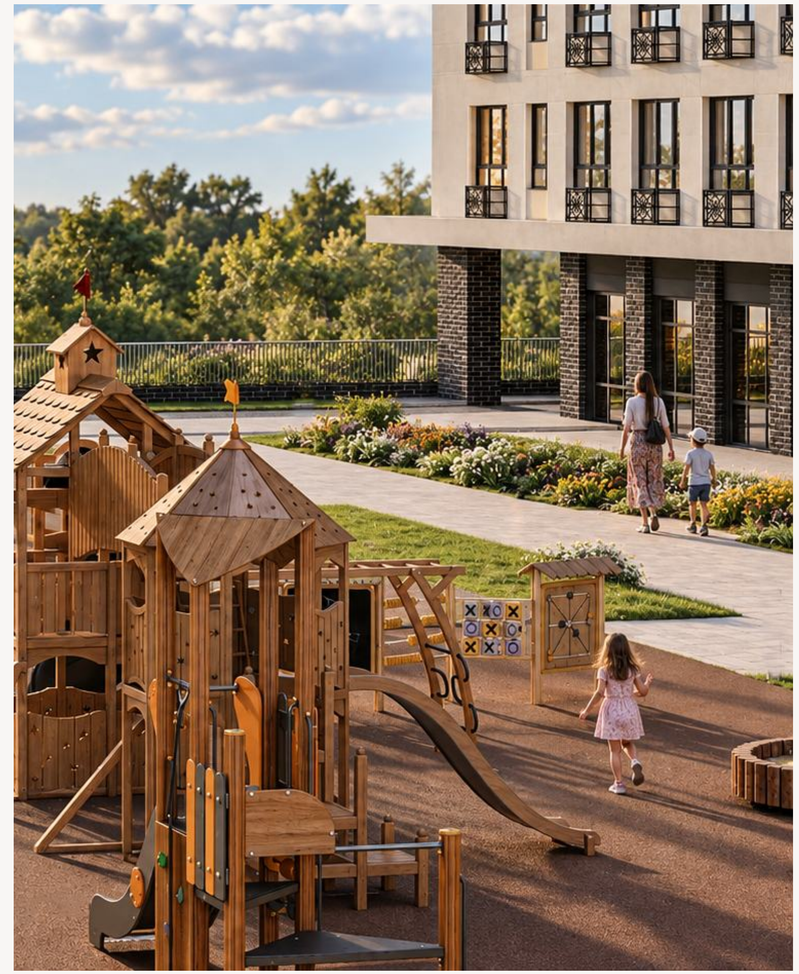
График внесения платежей

1. 30% стоимости квартиры — первый взнос
2. 70% через год после подписания ДДУ
3. в остальные месяцы платежей нет



Страхование рассрочки

Страховые риски	Размер выплаты
• Смерть в результате НС • Инвалидность I, II группы в результате НС	100% задолженности на дату наступления страхового случая
• Смерть в результате НС или впервые диагностированного заболевания • Инвалидность I, II группы в результате НС или впервые диагностированного заболевания	100% задолженности на дату наступления страхового случая



Выгодоприобретатель:
Застройщик ООО СЗ “Базисный Элемент”

Программа позволяет получить защиту при наступлении несчастного случая или заболевания и дает уверенность в том, что финансовые обязательства, которые на себя берет клиент, будут исполнены, так как задолженность по рассрочке может быть погашена за счет страховой выплаты.

Страховая премия: индивидуальная от суммы рассрочки по договору, пола/возраста клиента и т.д.

Примеры расчета:

	1-комнатная, (8 500 000 руб.), сумма рассрочки 5 950 000 руб.	2-комнатная, (11 300 000 руб.), сумма рассрочки 8 050 000 руб.
Женщина (40 лет), рассрочка на 1 год	19 400,00 руб.	26 200,00 руб.
Мужчина (40 лет), рассрочка на 1 год	25 300,00 руб.	34 200,00 руб.

Наши контакты

/ связаться с нами

Телефон отдела продаж:

+7 (831) 266-08-50

Менеджер Екатерина:

+7 (909) 285-66-61

Менеджер Никита:

+7 (930) 694-34-43

Офис продаж:

г. Нижний Новгород, пл. Свободы, 7, офис 22 (верхняя торговая галерея)

Наш сайт:
kvartetdom.ru



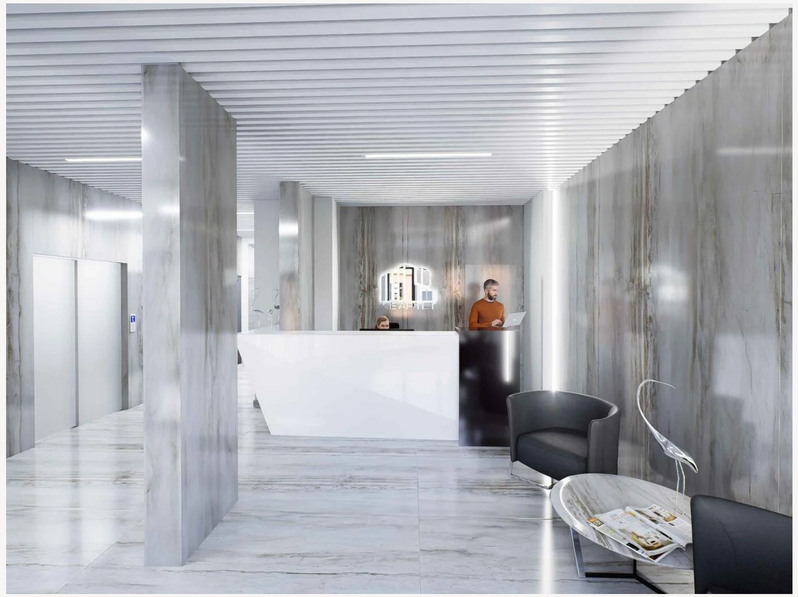
Все необходимое на территории ЖК



Детские и спортивные площадки

Магазины, кофейня, аптека и салон красоты

Безопасность



Охрана и консьерж 24/7

Закрытая территория с видеонаблюдением

Двор без машин

Места общего пользования



Колясочные

Лифты с доступом в подземный паркинг

Входные группы, разработанные
по индивидуальному проекту

Преимущества