

РПА КОМПАС

ПРИНЯТИЕ
РЕШЕНИЙ

В РЕАЛЬНОМ ВРЕМЕНИ



ЦЕНЫ, ДИНАМИКА
СПРОСА И
ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПРОБЛЕМА

ОТСУТСТВИЕ
ОПЕРАТИВНЫХ ДАННЫХ



ПОТЕРЯ
ВЫРУЧКИ

~1

МЛРД ₽*В 1 ЖК

РПА КОМПАС



Недооценка ценообразования конкурентов



Ошибочные прогнозы по выручке и срокам реализации



Финансовые и временные издержки на сбор данных



Низкая конверсия отделов продаж

КОНКУРЕНТЫ СРАВНЕНИЕ

ПАРАМЕТР	РПА КОМПАС	КОНКУРЕНТЫ
Технология	RPA	Парсинг данных
Периодичность	Ежедневно	1 раз в месяц
Бот в Telegram	Есть	Нет
Цена	120 000	120 000/80 000

РПА КОМПАС



Цифровая
трансформация



Автоматизация сбора и
анализа информации



Сокращение издержек
на получение данных



Мультизадачность

RPA

РОБОТИЗАЦИЯ
ПРОЦЕССОВ



РЕШЕНИЕ

АНАЛИЗ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

В РЕАЛЬНОМ ВРЕМЕНИ

РЕШЕНИЕ

СРАВНЕНИЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В Р

НЕДОПОЛУЧЕННАЯ
ВЫРУЧКА - 120 МЛН/МЕСЯЦ
РУБ

		ТЕКУЩИЕ					ПРОДАННЫЕ				
НАЗВАНИЕ ЖК	КОМНАТ	КОЛ	ЦЕНА	ЦЕНА КО	%	ТЫЩ. РУБ	КОЛ	ЦЕНА	ЦЕНА КО	%	ТЫЩ. РУБ
Светлая долина	1	490	129,91	145,90	-10,96%	-259 923 073		135,38	155,97	-13,20%	-38 953 828
	2	547	134,99	134,99	-18,43%	-588 845 902		115,65	141,35	-18,18%	-63 683 634
	3	230	123,07	123,07	-21,11%	-387 147 193		100,59	133,54	-24,68%	-11 362 753

Лето	1	46	168,74	139,96	20,56%	28,78	63 564 056	69	167,91	151,15	11,08%	16,75	46 976 677
	2	73	148,24	122,87	20,64%	25,37	123 773 715	52	146,63	128,38	14,21%	18,24	57 034 183
	3	13	135,91	106,28	27,88%	29,63	43 049 300	21	135,45	126,44	7,13%	9,01	18 358 537

РЕШЕНИЕ

СРАВНЕНИЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В %

НЕДОПОЛУЧЕННАЯ
ВЫРУЧКА - 120 МЛН/МЕСЯЦ

%

		ТЕКУЩИЕ						ПРОДАННЫЕ					
НАЗВАНИЕ ЖК	КОМНАТ	КОЛ	ЦЕНА	ЦЕНА К	ИЩ.	ВЫГОДА +/-	КОЛ	ЦЕНА	ЦЕНА К	ИЩ.	ВЫГОДА +/-		
Светлая долина	1	490	129,91		-10,96%	-259 923 073	65	135,38		-13,20%	-38 953 828		
	2	547	134,99		-18,43%	-588 845 902	61	115,65		-18,18%	-63 683 634		
	3	230	123,07	12	-21,11%	-387 147 193	6	100,59	1	-24,68%	-11 362 753		

Лето	1	46	168,74	139,96	20,56%	28,78	63 564 056	69	167,91	151,15	11,08%	16,75	46 976 677
	2	73	148,24	122,87	20,64%	25,37	123 773 715	52	146,63	128,38	14,21%	18,24	57 034 183
	3	13	135,91	106,28	27,88%	29,63	43 049 300	21	135,45	126,44	7,13%	9,01	18 358 537

РЕШЕНИЕ

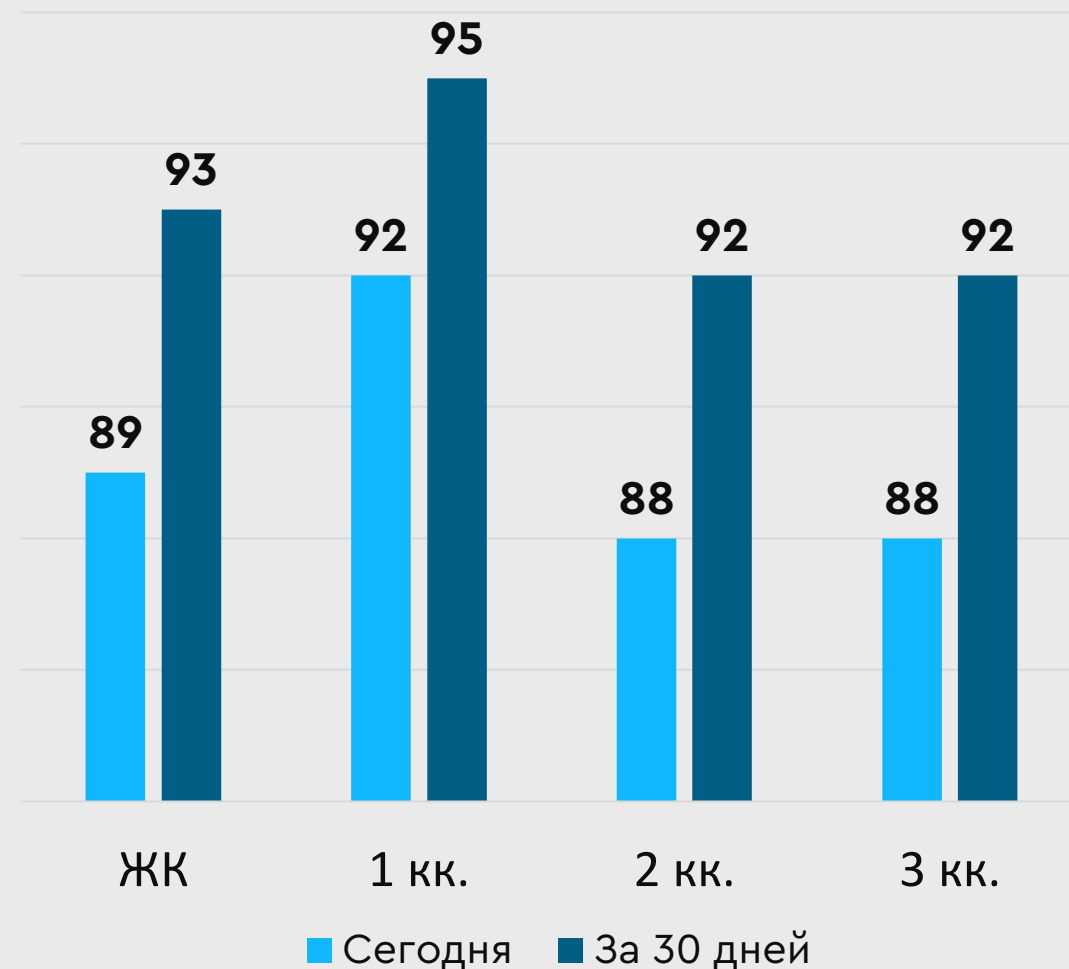
ВЫМЫВАЕМОСТЬ/ДИНАМИКА ЦЕН

ЛОТЫ, ВЫРУЧКА, ЦЕНА КВ.М., ПЛОЩАДЬ

РГДА КОМПАС

ТЕКУЩИЕ		
ВСЕГО, ШТ.	ВСЕГО, РУБ.	ВСЕГО, ПЛОЩАДЬ
28	264 млн	2,52 тыс.
КОМНАТ	ПРОДАНО	БЮДЖЕТ
1	5	27 750 000
2	9	76 950 000
3	14	159 750 000

ДИНАМИКА ЦЕН ЗА МЕСЯЦ



РЕШЕНИЕ

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

ЭТАЖ	КОЛ	ЦЕНА	БЮДЖЕТ	ПЛОЩАДЬ
10	8	160,31	4,20	26,2
9	7	159,74	4,19	26,2
8	7	159,24	4,18	26,2
7	8	157,89	4,25	26,9
6	7	161,53	4,29	26,5
5	7	158,08	4,14	26,2
4	8	157,74	4,13	26,2
3	7	156,50	4,17	26,7
2	8	159,04	4,22	26,5
1	4	142,13	3,65	25,7

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

ЛОТЫ, ЦЕНА КВ.М./КВАРТИРЫ, ПЛОЩАДЬ

КОЛИЧЕСТВО ДНЕЙ ОТ СТАРТА ДО ПРОДАЖИ

ЭТАЖ	СТУДИЯ	1	2	3	ОБЩЕЕ
10	17,0	18,6	15,8	10,5	15,6
9	8,0	11,0	18,5	10,4	14,3
8	10,0	19,3	13,8	13,7	14,5
7	7,0	19,4	15,5	15,0	15,6
6	10,0	27,3	9,8	15,4	14,2
5	10,0	18,2	13,2	11,0	14,7
4	18,0	20,0	12,7	12,8	13,9
3	13,5	12,0	10,3	13,2	11,6
2	23,0	12,6	11,5	11,6	12,1
1		13,8	3,5		10,3

РПА КОМПАС

РЫНОК SAAS СЕРВИСЫ

РГА КОМПАС

МИР



РОССИЯ



РПА КОМПАС



2021

x
4

КЛИЕНТЫ



2022

РПА КОМПАС

ВЫРУЧКА

ПРОДУКТ	2021	2022	2027
Новостройки	2,5 млн. руб.	5 млн. руб.	200 млн. руб.
Ипотека	–	–	96 млн
Сервис – лучшее предложение	–	–	600 млн. руб.
Оценка недвижимости	–	–	100 млн
Зарубежный рынок	–	300 тыс. руб.	50 млн. руб.
ИТОГО	2 МЛН. РУБ.	5 МЛН. РУБ.	1 МЛРД. РУБ.

ПОДДЕРЖКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

В РЕАЛЬНОМ ВРЕМЕНИ

РПА КОМПАС



ВЫРУЧКА+

~1

МЛРД ₽*В 1 ЖК



Увеличение чека
на ~ 25 %



Прогнозы по выручке
и срокам реализации



Автоматизация сбора
информации



Инсайды по конкурентам

ПИЛОТ

РПА КОМПАС

ПЕРВАЯ
ВСТРЕЧА

ДАННЫЕ ОТ
ЗАКАЗЧИКА

НАСТРОЙКА
РОБОТА

СБОР
ДАННЫХ

ПРЕЗЕНТАЦИЯ
РЕЗУЛЬТАТОВ

ПАРАМЕТРЫ
ПИЛОТА

ИССЛЕДУЕМЫЕ
8 ЖК

РАЗРАБОТКА
ОКРУЖЕНИЯ

МОНИТОРИНГ
ЛОКАЦИИ

ЦЕНОВОЙ
ЛАНДШАФТ

ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПИЛОТА – 1 МЕСЯЦ

ДОРОЖНАЯ КАРТА



ДОСТИЖЕНИЯ



Sk
Участник

фрии

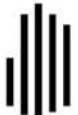
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
ИННОВАЦИЯМ

ОЭЗ
ИННОПОЛИС



СТАРТ ХАБ

MR GROUP

 **PIONEER**

 **ТЕКТА**

МАРМАКС

Forma

ikon
development


МАГИСТРАТ-ДОН
НЕДВИЖИМОСТЬ

КЛИЕНТЫ



КОМАНДА



Михаил Бутенко
Генеральный
директор

Основатель,
маркетинг,
продажи



Максим Тихонов
Разработчик

RPA, Python,
C#, SQL



Денис Ильин
Технический
директор

RPA (IPA), Big
Data, Machine
learning



Евгения Ильина
Аналитик

BI-разработка,
анализ,
поддержка



КОНТАКТЫ

Михаил Бутенко
СЕО



+7 926 558 89 66



mb@rpacompass.ru



@mikhailbutenko

