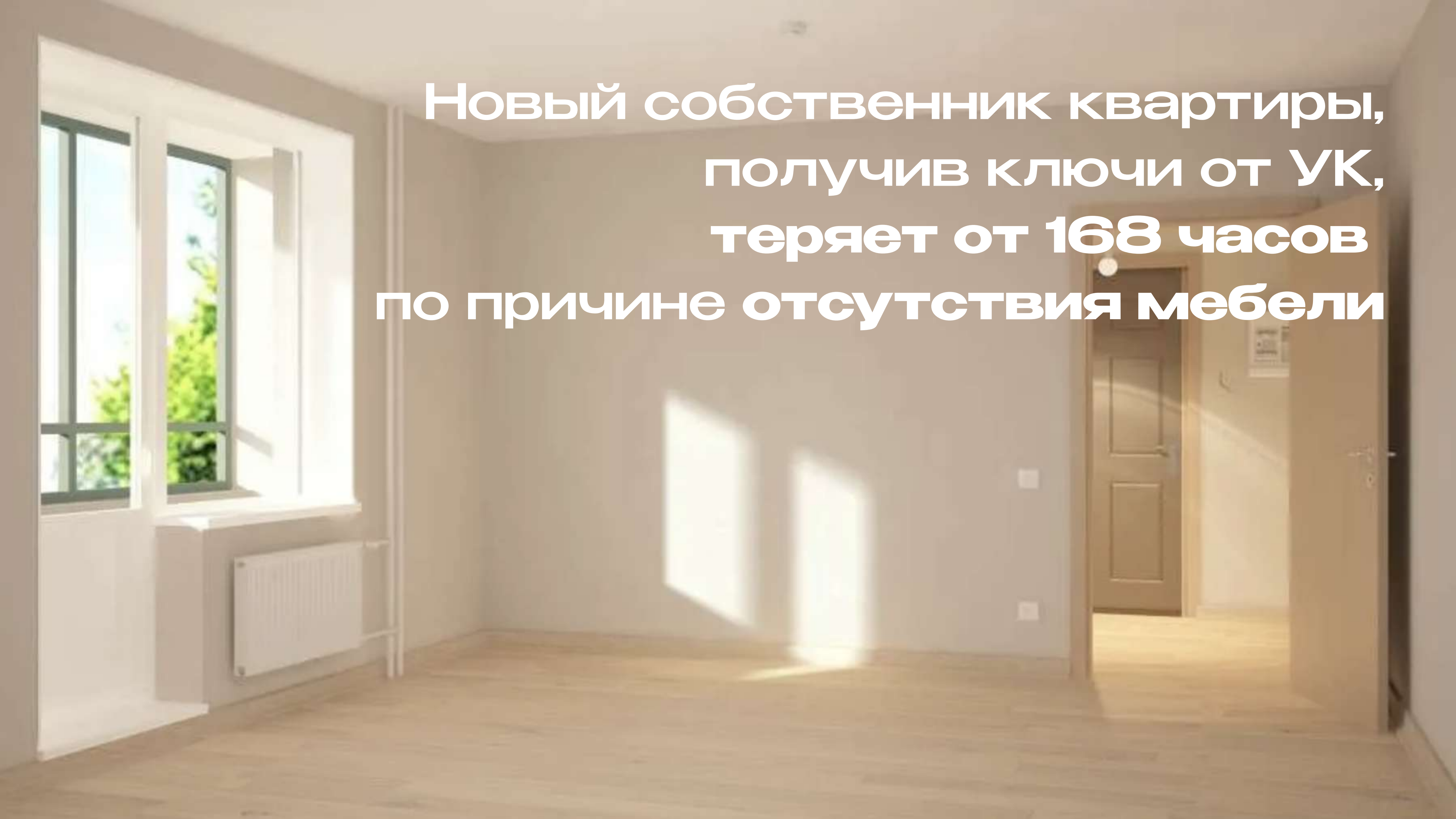


AR service

СЕРВИС ДОПОЛНЕННОЙ
РЕАЛЬНОСТИ ДЛЯ ПОДБОРА И
ПОКУПКИ ПРЕДМЕТОВ ИНТЕРЬЕРА

СЕО
Дмитрий Онегин

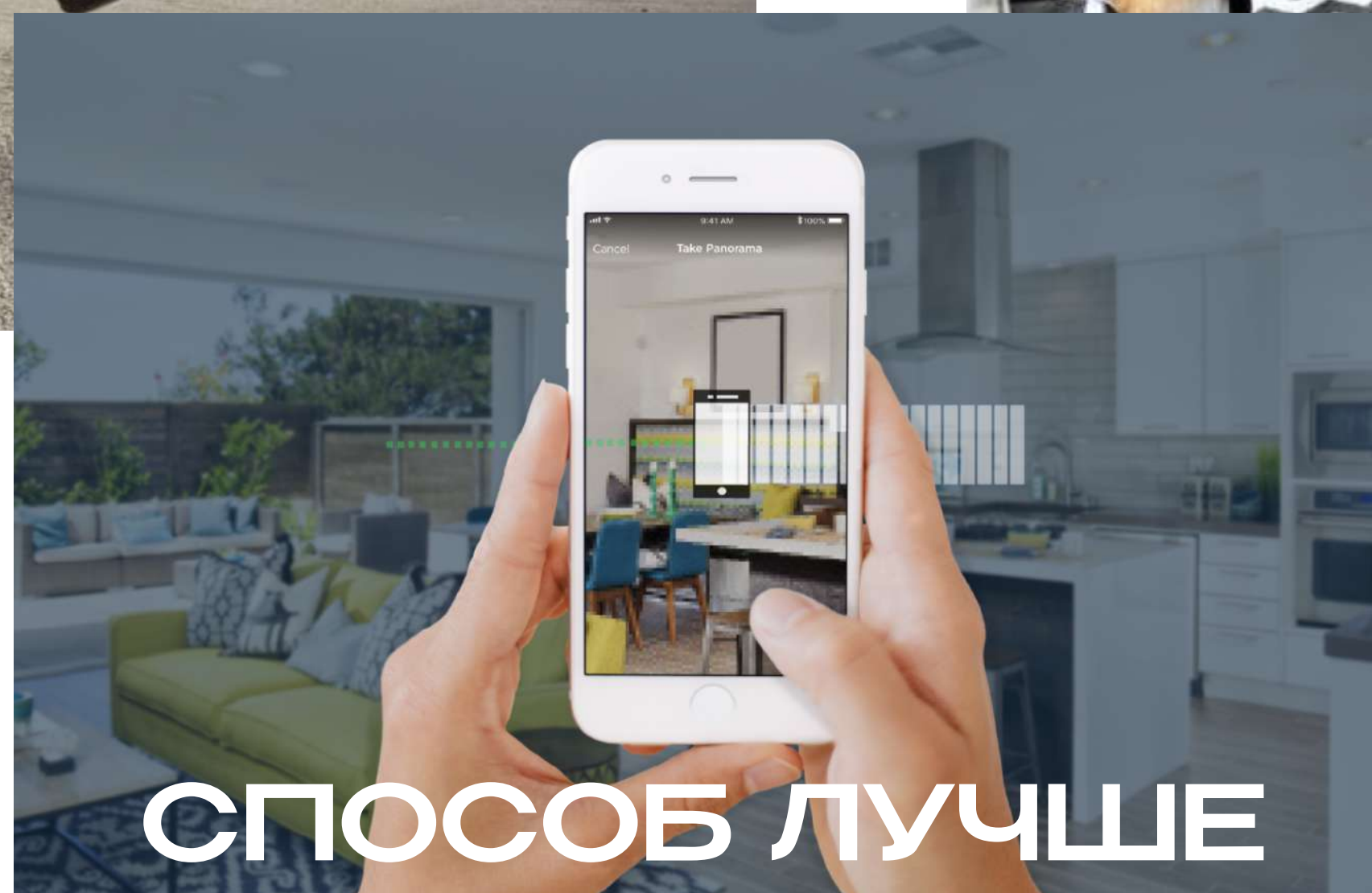
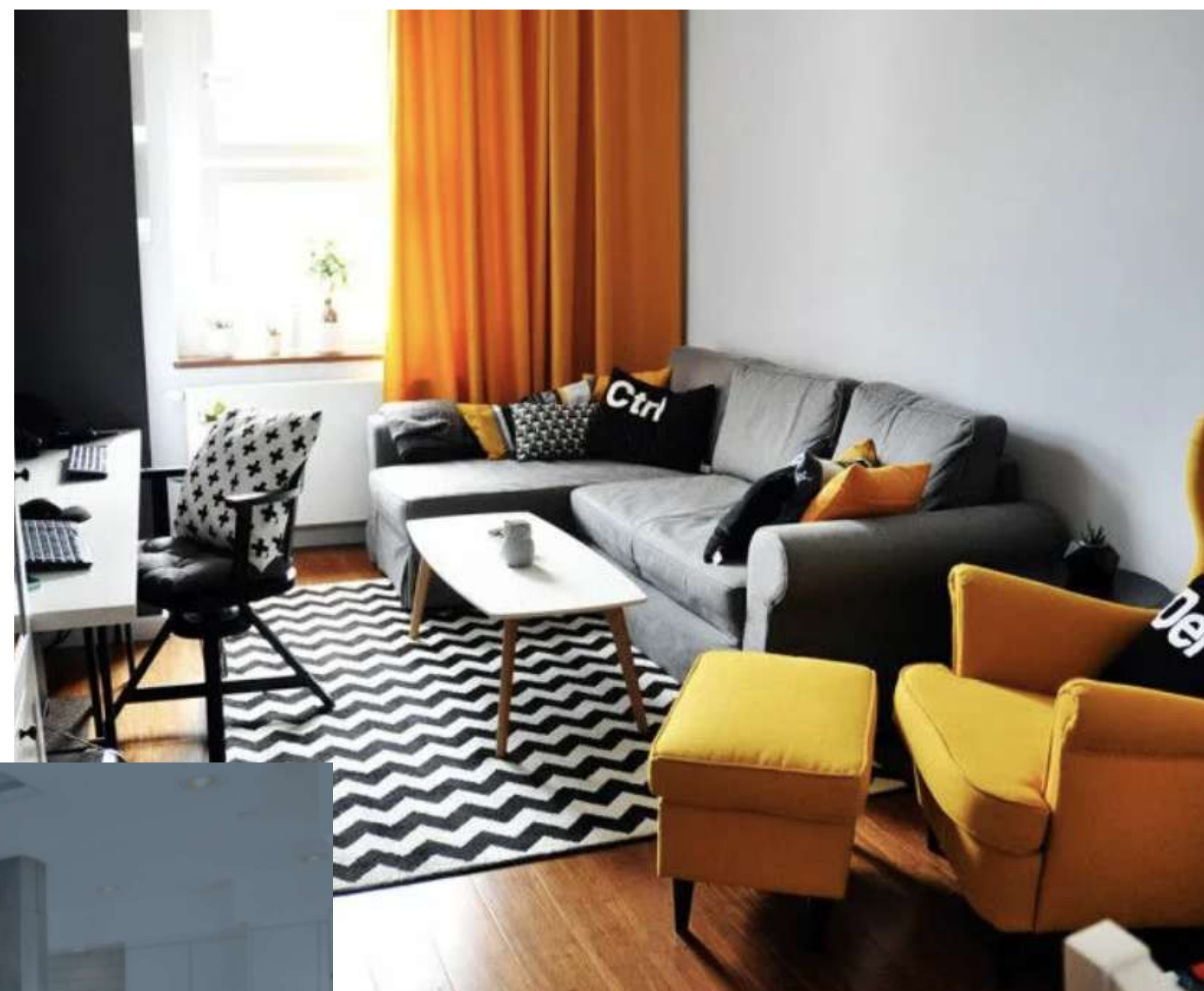
**Новый собственник квартиры,
получив ключи от УК,
теряет от 168 часов
по причине отсутствия мебели**





МОЖНО ТАК:

Обычно ты делаешь фото/ видео квартиры, неделю ходишь по магазинам, тоже фотографируешь, потом ищешь на маркетплейсах. И через неделю ты пытаешься примерить фотографии в своей квартире.



СПОСОБ ЛУЧШЕ

Примерить мебель в квартире за 5 минут из готовых дизайнерских кейсов. Можно поделиться проектом с супругой или дизайнером.

И быстро купить!

61%

Выбирают мебель онлайн, особенно часто — в Москве и Питере

Рынок e-commerce в России увеличится **в 3 раза** к 2024 году

ТОП-5 причин покупки мебели онлайн:

1. Удобство сравнения цен
2. Возможность принять решение в спокойной обстановке
3. Низкая цена
4. Экономия времени
5. Удобное время покупки

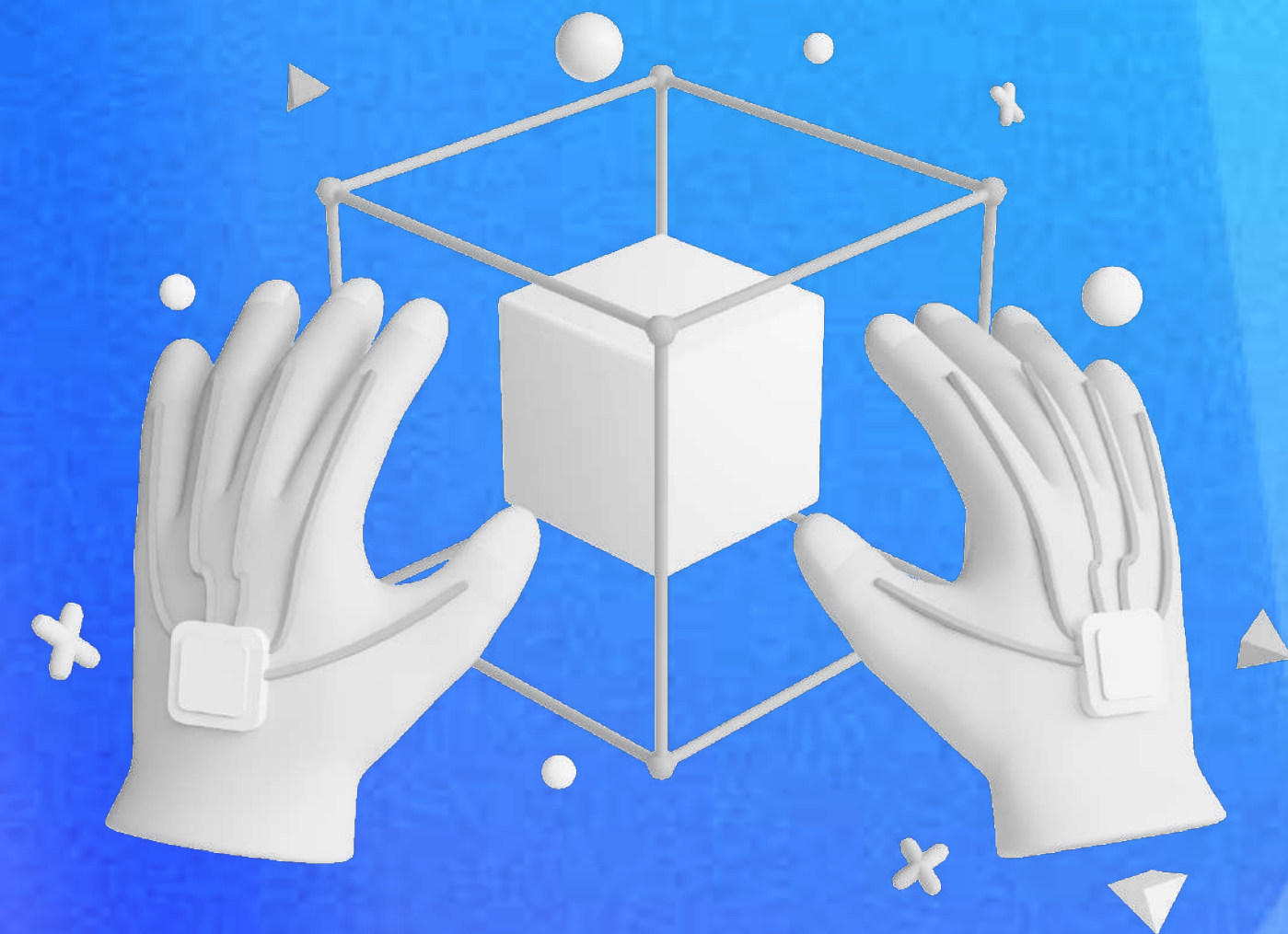
На что вы в первую очередь обращали внимание при выборе мебели?



Мы решаем вопрос сочетаемости с другими предметами интерьера, благодаря УНИКАЛЬНОЙ:



База 3D моделей реальных товаров от партнеров

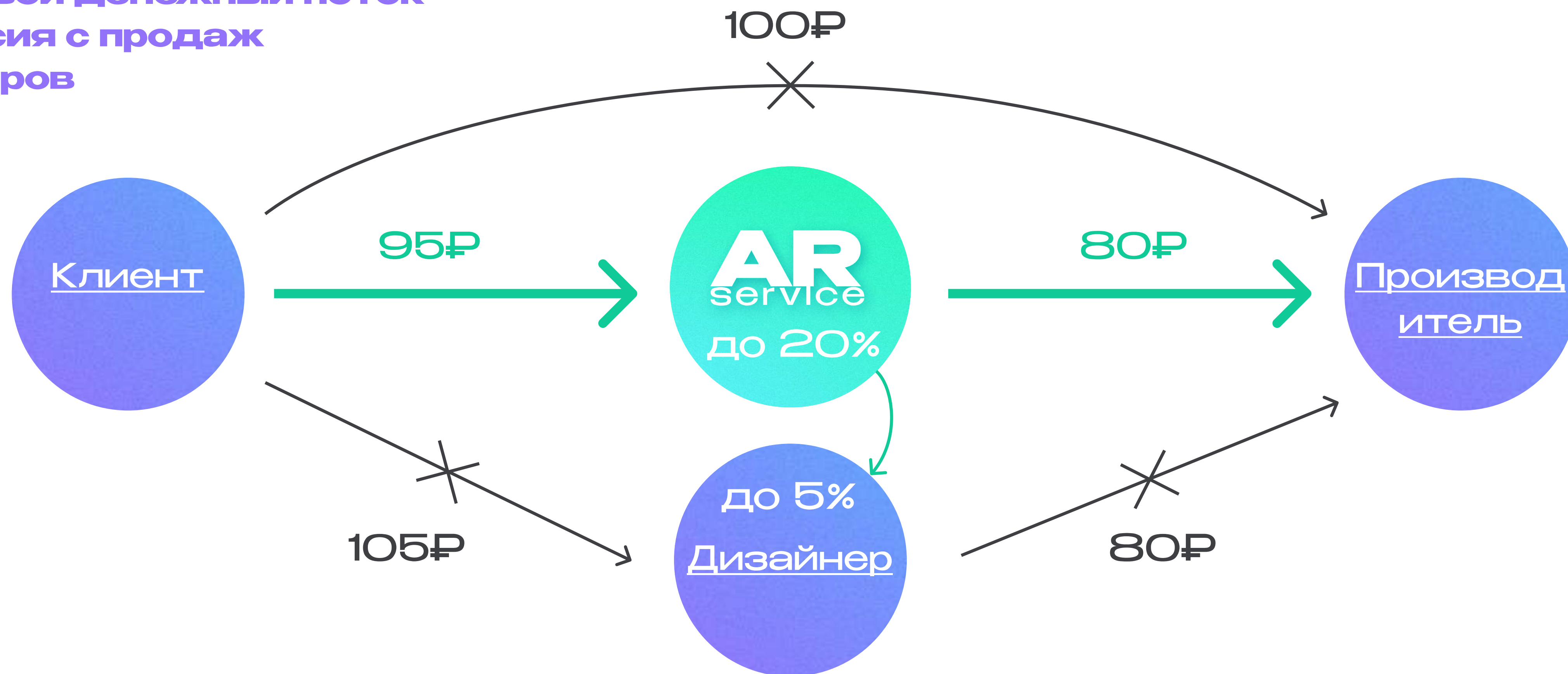


Готовые кейсы интерьеров от дизайнеров

Бизнес-модель



Ключевой денежный поток - комиссия с продаж партнеров



Ожидаемая конверсия в платящего клиента 0,5%

Через 2 года чистая прибыль от 40 млн руб

Объем рынка 2021

260
млрд ₺



в интернете
1,7 млрд ₺



104%

OZON

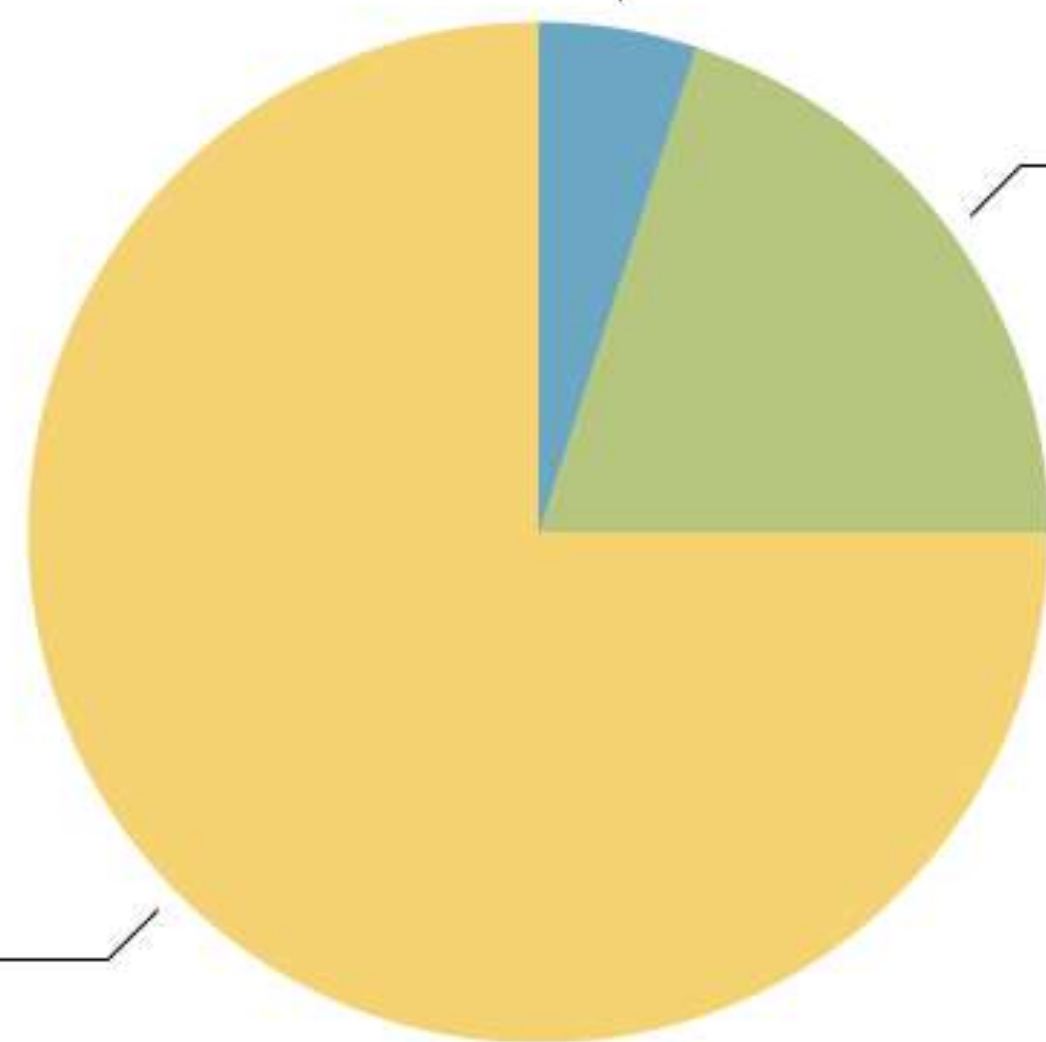
WILDBERRIES

Яндекс  **Маркет**

за последний месяц продали
70 000 товаров из категории мебель

+ ВЫХОД НА РЫНОК ОТДЕЛКИ

Мебель



Сегмент рынка

Доход с 5% сегмента рынка

5 % Дизайнерская мебель

65 млн руб

20 % Средний ценовой сегмент

260 млн руб

Отделка (МСК+СПб)

3 000 000 м²

x

17000 руб/м²

Отделка/ремонт

255 млн руб

75 %

бюджетная
мебель

Решение



30 минут

на дизайн и смету



12 часов

на получение трех КП на ремонт

Команда

Основатели



СЕО
Дмитрий
Онегин



СТО
Александр
Панин



Fundraiser
Роман
Гончар

Достижения

- Зам. генерального директора в строительной компании с оборотом 1 млрд руб (15 лет в строительстве)
- Основатель магазина дизайнерской одежды MadeByStore
- Собственник интернет проекта BIORAY - оборот 100 млн.руб на момент продажи
- Руководил отделом Партнерских Продаж производителя компьютерного оборудования, оборот подразделения 1,5 млрд руб.
- Участвовал в привлечении 43 млн руб в бизнес
- Лучший социальный предприниматель года в Республике Коми 2020

Сотрудники

• **UI/UX**
дизайнер

• **3D**
дизайнер

Поддержка



Школа мобильной
разработки



Школа креативных
дисциплин

**1-й раунд
купи 10%
КОМПАНИИ
за 7 млн ₺**

servicear.ru



SEO

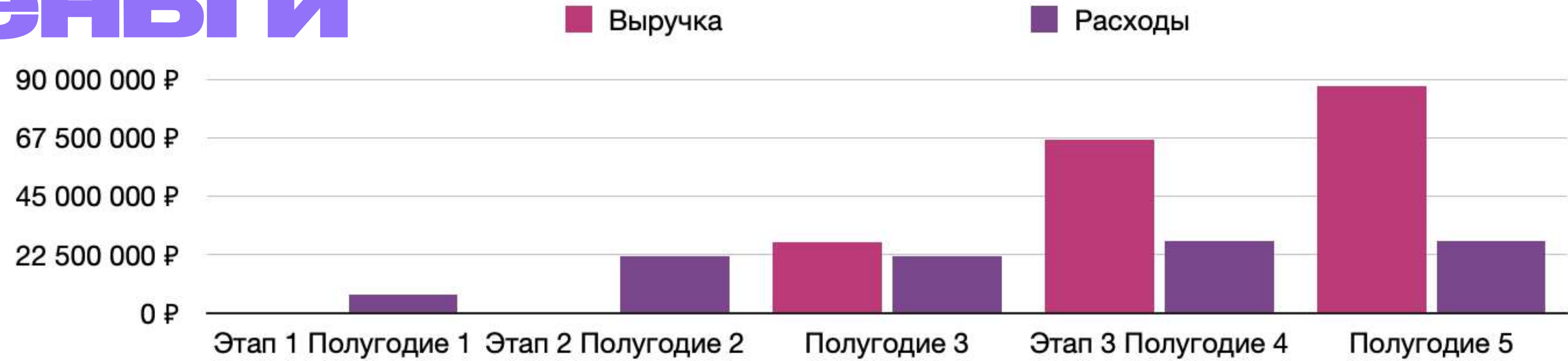
Дмитрий Онегин

8 (931) 213 61 09

servicearapp@gmail.com

Приложения

Деньги



	Этап 1	Этап 2		Этап 3	
	Полугодие 1	Полугодие 2	Полугодие 3	Полугодие 4	Полугодие 5
Целевой рынок	6 млрд руб	6 млрд руб	6 млрд руб	30 млрд руб	30 млрд руб
Пользователей, после отвала (churn)	2 500	21 705	28 948	52 441	61 301
Оплаченные покупки, шт	0	0	5 407	13 344	17 490
Доля рынка, %	0	0	0,45	0,22	0,29
Выручка	0	0	27 032 737 ₽	66 717 722 ₽	87 447 605 ₽
Расходы	7 000 000 ₽	21 703 200 ₽	21 703 200 ₽	27 703 200 ₽	27 703 200 ₽
Переменные	0	900 000 ₽	900 000 ₽	900 000 ₽	900 000 ₽
Постоянные	7 000 000 ₽	20 803 200 ₽	20 803 200 ₽	26 803 200 ₽	26 803 200 ₽
Валовая прибыль	0	-900000	26 132 737 ₽	65 817 722 ₽	86 547 605 ₽
EBITDA	-7 000 000 ₽	-21 703 200 ₽	5 329 537 ₽	39 014 522 ₽	59 744 405 ₽
EBITDA Margin, %			20 %	58 %	68 %

Цели финансирования



Сделано

1-й этап (7 мес)

Пошаговое инвестирование по 1 млн руб. в месяц

Ядро системы:

- Примерка мебели
- Примерка отделки
- Сохранение/восстановление проекта

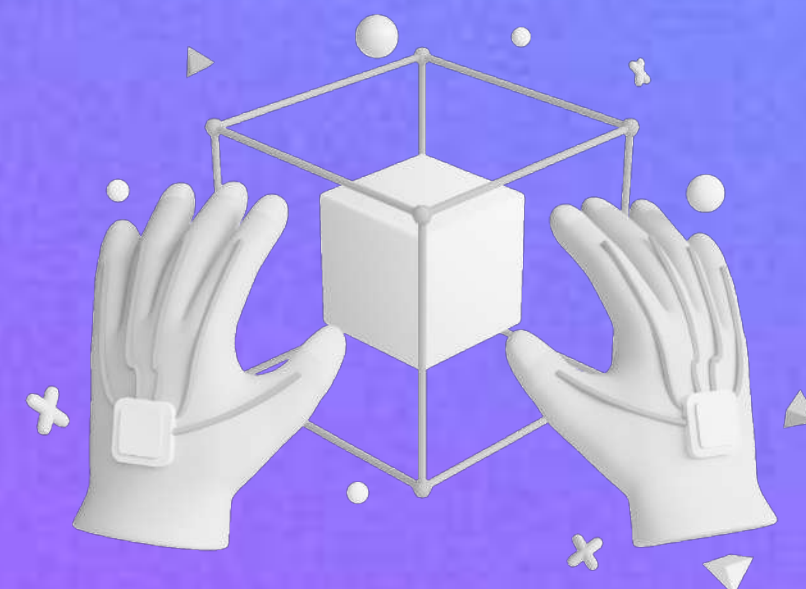
Адаптируем UI/UX дизайн

Набираем первые 2,5K пользователей

Создаем базу 3D моделей от партнеров

Конструируем готовые кейсы интерьеров

Портируем на все платформы и устройства



Карта Бизнес - модели

Решение/обезболивающее 3

3D сканирование помещения и визуализация интерьера с готовой сметой за 30 минут на базе мобильного приложения с технологией дополненной реальности

Проблема/боль 2

Быстро выбрать уютный функциональный интерьер, быстро и качественно сделать ремонт и купить мебель

Боль: ВРЕМЯ

- долгий поиск исполнителей/материалов/мебели
- срыв сроков ремонта/поставок/изготовления

Продукт/сервис 5

Мобильное приложение - сервис дополненной реальности для быстрого и функционального дизайна, мебелировка, расчета стоимости и заказа материалов

Воронка/ЦЦД 7

- 1 3D модель дома
- 2 Визуализация отделки
- 3 Анализ сметы и выбор отделки
- 4 Выбор мебелировки
- 5 Получение КП на ремонт
- 6 Получение КП на мебель
- 7 Покупка товаров /заказ

Ценностное предложение 4

Уютный функциональный интерьер за 30 минут

3D модель вашего дома всегда под рукой в ServiceAR

Каналы, емкость 6

- 1 Таргет VK по ремонту и мебели
- 2 Банеры у гипермаркетов
- 3 Реклама от партнеров - производителей
- 4 Застройщики/управляющие компании
- 5 Дизайнеры

Клиентские сегменты 1

- 1 B2C:
получил ключи от квартиры/дома
- 30-45 лет
 - работа
 - семья/дети
 - ипотека
- 2 B2B:
ремонт в коммерческом помещении (офис/кафе)

Рынок, размер 8

Ремонт:
0.5% рынка отделки = 255 млн руб

Мебель:
0.1% рынка = 260 млн руб

Структура расходов 10

- ФОТ
- Аренда серверов
- Маркетинг/реклама

UNIT - экономика 11

Структура доходов 9

- 5 - 20 % с продаж партнеров
- реклама в AR
- подписка для профессионалов

Краткая информация



Бизнес модель	Сектор: e-commerce (продажа предметов интерьера, отделка) Клиенты: B2C, B2B Модель монетизации: % с продаж партнеров Ценообразование: 20 000 руб с клиента
География	Текущая: Россия (МСК, СПб) Через 1 год: Россия (Регионы) Через 2 - 3 года: Европа
Стадия	Вложения основателей: 3 млн руб Стадия продукта: MVP - можно установить приложение на iOS
Требуемые инвестиции	Требуемая сумма: 7 млн руб На создание уникальной базы 3D моделей реальных товаров, адаптация UI/UX дизайна, подготовка готовых кейсов от дизайнеров, маркетинг, развитие партнерской сети, реализация сервиса на Android
Видение	Маркетплейс в дополненной реальности предметами интерьера, отделки и благоустройства территории

Проблема



Проблема:

Ушла ИКЕА.

Не осталось вариантов быстро подобрать дизайн из готовых наглядных решений и приобрести стильное продуманное решение хорошего качества.

Никто не предлагает комплексного подхода к интерьеру от дизайна до приобретения. Процесс поделен на разных исполнителей, отнимает много времени, сил и денег.

Альтернативы:

Если получил хороший интерьер от дизайнера - то сколько это стоит, где и в какие сроки это можно купить?

Если что-то понравилось в магазине, то как это будет смотреться в моем интерьере?

Если начну обзванивать строительные фирмы, то буду и них в базе и они замучают своими звонками и предложениями

Почему есть потребность:

Ремонт и мебелировка - всегда дорого и долго, что не укладывается в нарастающую скорость жизни. Рынок начинает предлагать инструменты по автоматизации и ускорения процесса, но пока делает это точечно, что не решает проблему комплексно.

Конкурененты

-- Частное решение от бренда

-- Типовое коробочное решение



Быстро

Яндекс  Маркет

WILDBERRIES

OZON



30 минут

на дизайн и смету

Просто

Сложно



-- 2D/3D визуализатор без реальных товаров, платная подписка



-- 2D/3D визуализатор в медленном браузере только для отделки

+ комфортная примерка мебели и интерьера

+ быстрая покупка реального товара или услуг

+ готовые кейсы, которые можно примерить и купить

Медленно

Конкурентный анализ



Конкурент

Фокус

Отличие

Конкурент	Фокус	Отличие
Маркетплейсы	Онлайн продажа единичных товаров	Не решают первую проблему клиента - подбора сочетающихся предметов интерьера
IKEA Hoff	Примерка в AR мебели бренда с онлайн покупками	Нет готовых кейсов из нескольких предметов интерьера. Монобренд. Нет возможности создать 3D план пространства и выбора отделки
INHAABIT (Австралия) Agmenty (Чехия)	Коробочное решение для производителей от 10 000 \$ за типовое решение - брендированное приложение для примерки и покупки товаров	Монобренд, мало ассортимента Нет возможности создать 3D план пространства и выбора отделки
Петрович	Создать эскиз интерьера и получить смету на ремонт, заказать ремонтные работы	Нет AR, только 3D рисунок или фото Нет примерки мебели
Magisplan	2D 3D планировщик для строителей Можно добавлять свои прайсы и материалы Помогает строительным компаниям быстрый расчет стоимости объектов 20 млн скачиваний, 5000 организаций	Нет возможности примерить реальную мебель и интерьер Просто планировки и сметы на ремонт Продписка 10 - 90 \$/мес

Конкурентное преимущество



Текущие конкурентные преимущества:

Нет прямого конкурента со схожими задачами и функционалом

Устойчивые конкурентные преимущества:

База уникальных 3D моделей реальных товаров, адаптированных под работу на мобильных устройствах

Ограничения для входа на рынок для других игроков:

Создание алгоритма подбора интерьера по фото из готовой базы моделей

Ключевые партнеры:

Производители мебели и отделки

Нерыночные преимущества:

Старт проекта в РФ

Почему сейчас



ТЕХНОЛОГИЯ
дополненной реальности
доступна в каждом смартфоне

ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ
для экономии ВРЕМЕНИ



ИННОВАЦИИ
- ЭТО ТРЕНД



ДОПОЛНЕННАЯ
РЕАЛЬНОСТЬ -
ЭТО МИРОВОЙ
ТРЕНД



Клиент привык, что многие процессы в его жизни
автоматизированы и на них не надо тратить
время: вызов такси, заказ еды, онлайн покупки с
доставкой.

Он не хочет покупать профессиональное ПО для
редактирования фото или видео - все уже есть в
мобильных приложениях. Это быстро, просто и
доступно.

Ведущие корпорации тратят миллиарды \$ на
разработку и внедрение данной технологии на
рынок

Каналы привлечения



Клиенты партнеров

Реклама VK

Застройщики/управляющие компании

Билборды у торговых центров

Предложение партнерам



Застройщики/управляющие компании

Что мы предлагаем: увеличение продаж и увеличение среднего чека.

Увеличение среднего чека за счет продаж квартир с отделкой: если клиент сомневается покупать квартиру с отделкой или без, то через наше приложение менеджер может показать текущую рыночную стоимость отделки (например 2 млн), и предложить клиенту сделать отделку за 1,5 млн.

Увеличение продаж: менеджеры часто проводят клиентов на строящийся объект с черновой отделкой. Через наше приложение он может предложить прогуляться клиенту в дополненной реальности по квартире с отделкой и мебелировкой. Клиент сразу видит не голые стены, а красивую квартиру, где он хотел бы жить. Этот же метод может снять возражения клиента по плохой планировке: дизайнер может обыграть нестандартную планировку интересными решениями.

Для этого нам от партнера необходимы только 2d планировки квартир.

С их же стороны: их менеджеры косвенно рассказывают про наше приложение клиентам (как это было описано выше), и при выдаче ключей УК выдает клиенту QR код для скачивания приложения.



**Умный и быстрый
помощник для
подбора интерьера
и мебели**



**Founder SPb
Дмитрий Онегин
+7 (931) 213 61 09**

Почувствуйте силу супергероя -
одним касанием передвигай кровати и
шкафы, перекрашивайте стены и меняйте
напольное покрытие.

ServiceAR - когда выбирать просто!

Ваша мебель
достойна, чтобы
ее устанавливали,
передвигали,
примеряли и
покупали!





**Умный и быстрый
помощник для
подбора интерьера
и мебели**



**Founder MSK
Александр Панин
+7 (903) 136 80 04**

Почувствуйте силу супергероя -
одним касанием передвигай кровати и
шкафы, перекрашивайте стены и меняйте
напольное покрытие.

ServiceAR - когда выбирать просто!

Ваша мебель
достойна, чтобы
ее устанавливали,
передвигали,
примеряли и
покупали!





**Умный и быстрый
помощник для
подбора интерьера
и мебели**



**Fundraiser
Роман Гончар
+7 (904) 202 57 37**

Почувствуйте силу супергероя -
одним касанием передвигай кровати и
шкафы, перекрашивайте стены и меняйте
напольное покрытие.

ServiceAR - когда выбирать просто!

Ваша мебель
достойна, чтобы
ее устанавливали,
передвигали,
примеряли и
покупали!

