

000 «Клинио»

# Cleanio чеклисты чистоты

ПОСМОТРИ И ПОВТОРИ!

#### Суть проекта

- Cleanio (Клинио) Мобильный сервис дополненной реальности, позволяющий получать информацию об объектах при наведении на них камеры смартфона (инструкции для уборщиц для задач клининга в сфере гостеприимства и краскосрочной аренды).
- Коммуникационные сервисы для владельцев квартир/ менеджеров отелей и персонала клининга в рамках процесса краткосрочной аренды на базе смарт-контрактов.



# Суть решаемой проблемы

Уборщицы забывают правила уборки.

«Хозяева»: Владельцы квартир и менеджеры отелей тратят много усилий на контроль качества клининга. Клиенты ожидают гостиничных стандартов даже от частного жилья.

«Клинеры»: Поставщику услуг клининга важно мгновенно понять ожидания хозяина, независимо от того, знаком ли он с его стандартами ведения бизнеса или с недвижимостью, которую ему предлагается обслуживать.



97%

ХОЗЯЕВ И
КЛИНЕРОВ
ИСПЫТЫВАЮТ
ЭТУ ПРОБЛЕМУ

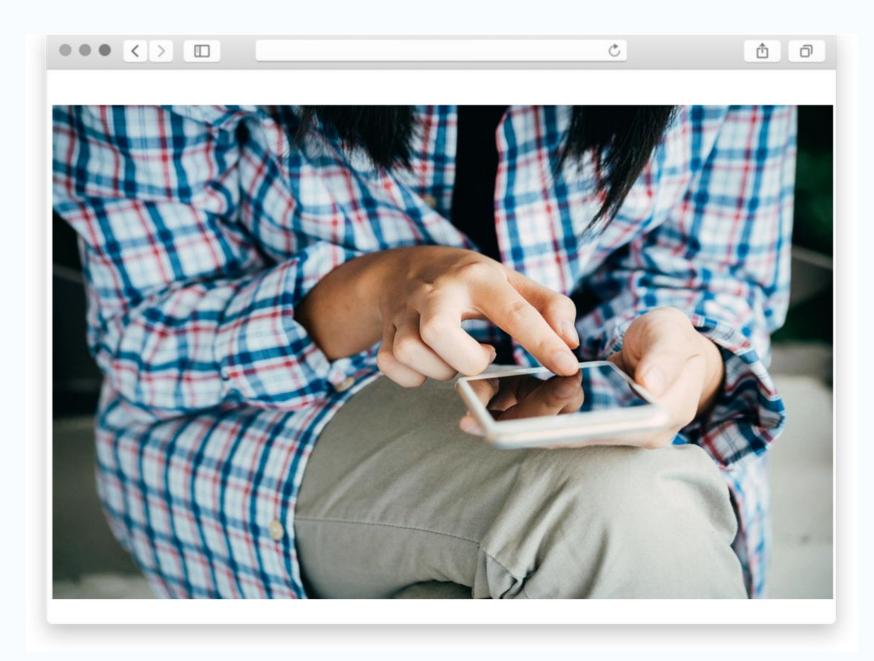
63%

ЛЮДЕЙ СЧИТАЮТ СУЩЕСТВУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ НЕ ОТВЕЧАЮТ ИХ ПОТРЕБНОСТЯМ

#### Как проблема решается сейчас?

- 1) бумажные чеклисты уборщица читает правила и ставит галочку о выполнении;
- 2)владелец/управляющий/менеджер рассказывает инструкции каждой новой уборщице, напоминает лично, сам проверяет;
- 3) используются зарубежные приложения;
- 4) правила уборки высылаются уборщице на whatsapp, туда же она высылает фото для отчета;
- 5) используются частные приложения для отелей.

Наш предложение.



#### 01.

Коммуникационные сервисы

Мобильная платформа, где владелец может дать задания персоналу клининга и проверить выполнение.

#### 02.

Чек-листы чистоты

Мобильный сервис дополненной реальности, позволяющий получать информацию об объектах при наведении на них камеры смартфона

#### 03.

Смарт-контракты

Заключение договоров на клининг и оплата владельцами услуг клинеров в приложении.

## Кейсы использования продукта Cleanio

Уборка перед заездом/отъездом гостей

Краскосрочная аренда (vacation rental) -Хозяин квартиры получает новое бронирование. Завтра ему нужно сделать уборку перед заездом гостей. Он заходит в наше приложение...

Обучение клинеров

Менеджер отеля нанимает новый персонал клининга/ или хозяин нанял нового клинера. Однако новый сотрудник не знает правила уборки. Она регистрируется в нашем приложении. Менеджер отеля добавляет ее в команду, назначает исполнителем задания. Уборщица получает доступ к инструкциям.

Инструкции и чек-листы

Клининговая компания или уборщица работает с разными клиентами – квартиры, отели. Все квартиры разные.
Уборщицы забывают правила уборки. Клиенты не довольны. Компания регистрируется в нашем приложении. Хозяева назначают компанию исполнителем, сотрудники клининга получают доступ к инструкциям

# Конкуренты Потенциал импортозамещения

Зарубежные приложения

**Properly Visual Checklists** 

iGMS

**TURNOVERBNB** 

Sirvoy

WebRezPro

HostAway и другие продукты в

сфере "Vacation Rental

Management/housekeeping

software".

https://www.capterra.com/vacation-rental-software.

Бумажные чеклисты

Бумажные инструкции теряются.

WhatsApp, мессенджеры

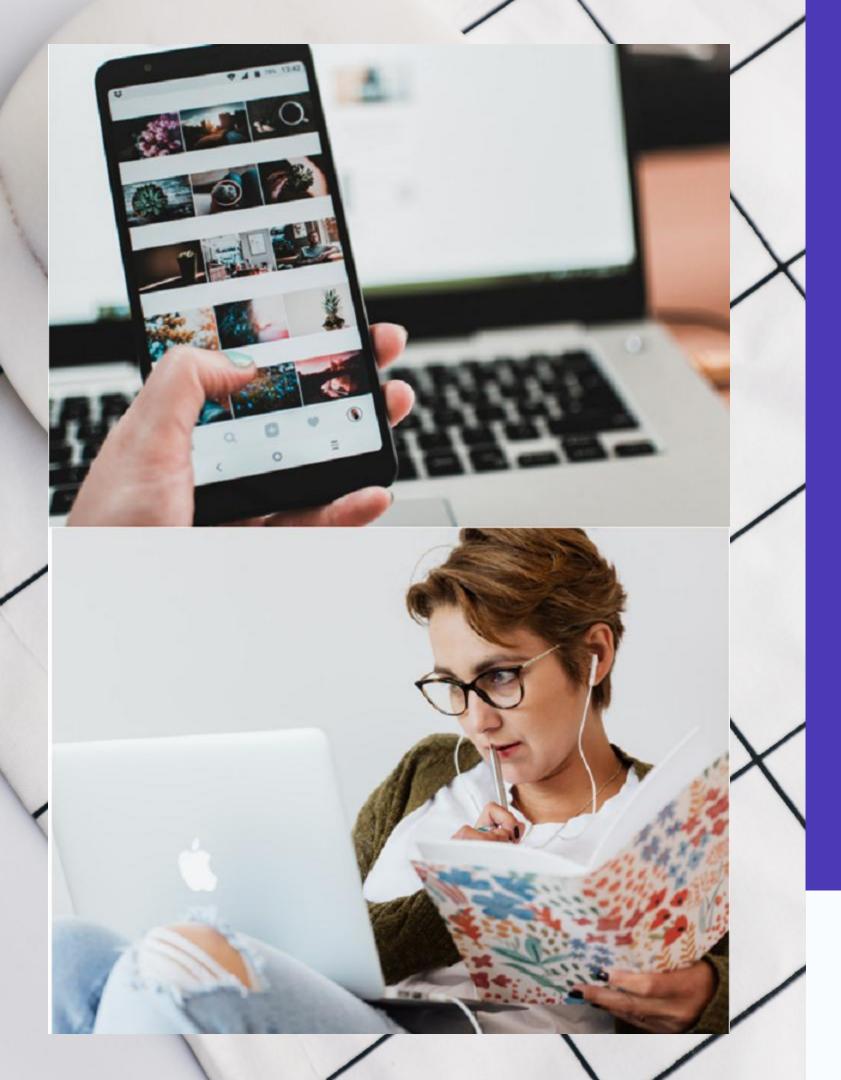
Тонны переписки, сложно найти, о чем договоривались.

YouDo, Avito, Яндекс.Сервис, СберСервис

нет специфики клининга в краткосрочнй аренде.

Мы можем даже сотрудничать с маркетплэйсами - хозяева могут находить исполнителей на маркетплйсах, а затем приглашать регистрироваться в нашем приложении для продолжения работы.

**P07 | Cleanio** клинио



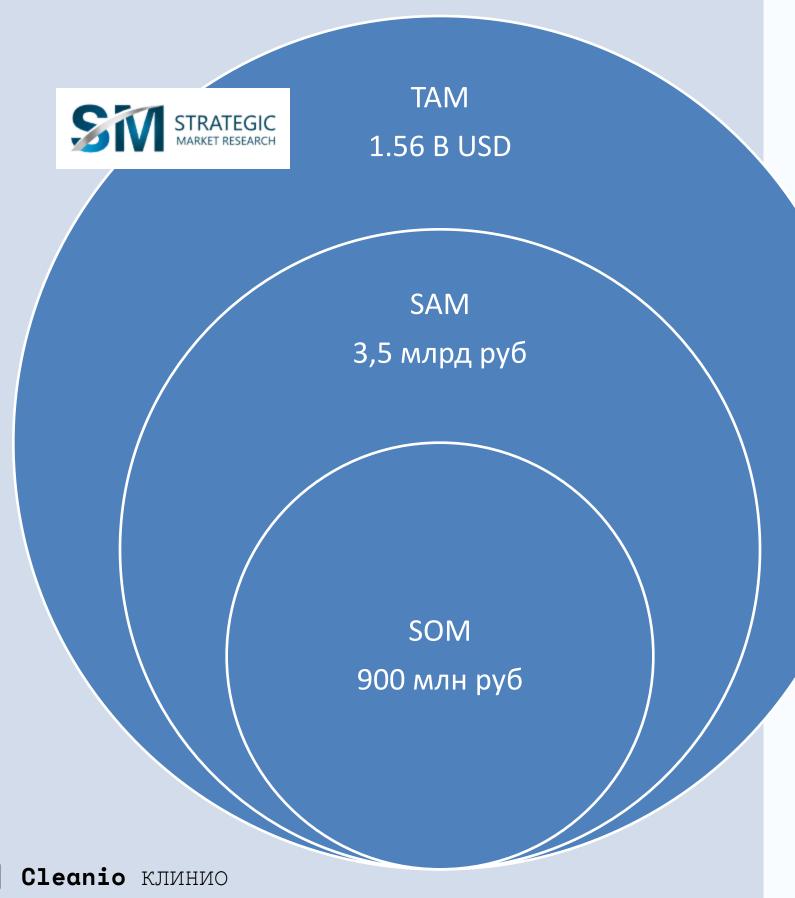
## Наши преимущества

Копируем зарубежный опыт в России. Выйдем на рынок Юго-Восточной Азии.

Мы поможем хозяевам сделать карту помещений, загрузить фотографии, наложить объекты дополненной реальности в инструкции– клиентам будет сложно перейти на другой продукт.

Мы сделаем сервис «бронирования уборщицы» моментальным как заказ такси. Приехала-убралась и уехала. Мы сделаем сервис «бронирования уборщицы» надежным как бронирование виллы на Booking com. После подтверждения заказ нельзя отменить.

Объем рынка.





# Рынок программного обеспечения для управления недвижимостью

TAM / SAM / SOM

ТАМ. Согласно стратегическому исследованию рынка, рынок программного обеспечения для управления недвижимостью в 2020 году оценивался в 1,56 миллиарда долларов.

Источник: TOO «STRATEGIC MARKET RESEARCH»

SAM. на рынке России более 300 тысяч вариантов частного жилья. На Avito B 15 городах с миллионным населением жители сдают 29,6 тыс. квартир и 3 тыс. комнат на короткий срок.

Источник: РБК: https://realty.rbc.ru

Число гостиничных объектов: 20,4 тыс.

Источник: Росстат.

Монетизация/ Дорожная карта

### План выхода на рынок

Основные шаги

#### Базовый

- 750руб/мес
- 7,200руб/год

#### Бизнес

- 2,400 руб/мес
- 24,000 руб/год

#### Клинер

- 300 руб/мес
- 2,880 руб/год



#### MVP Cleanio

Чеклисты чистоты 02/2023

#### Cleanio 1.0

Разработка полнофункциональ-ного приложения.

#### Рынок России

Выход на рынок России. Привлечение пользователей.

#### Рынок Таиланда

Доработка. Выпуск приложения на двух языках – английском и тайском. Выход на рынок Таиланда 2025

#### Рынки Ю-В Азии

Доработка и выход на рынки Юго-Восточной Азии 2022 год. Мы ищем 36-месячное финансирование для достижения 60 000 подписок.

Мы предлагаем инвестору за 20 млн руб 15 % компании

Initial investment opportunity

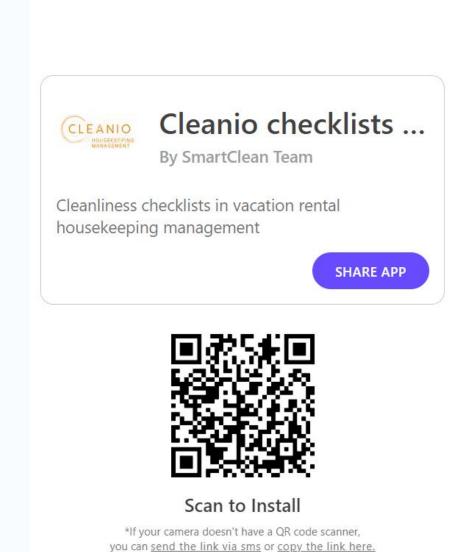
2025 год. Достигнув показателя в 60 000 подписок со средним чеком 5145 руб годовая выручка компании составит 310 млн руб/год.

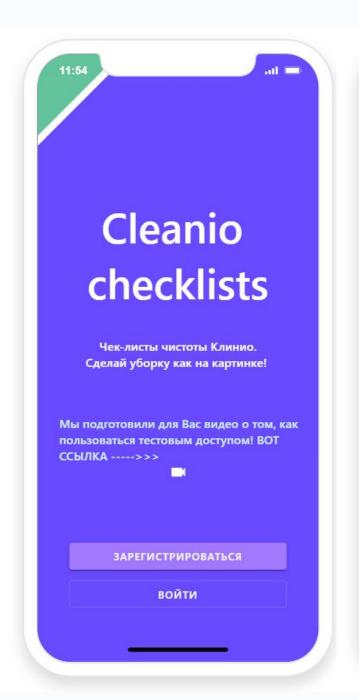
Доля инвестора составит 46,5 млн руб (2X)

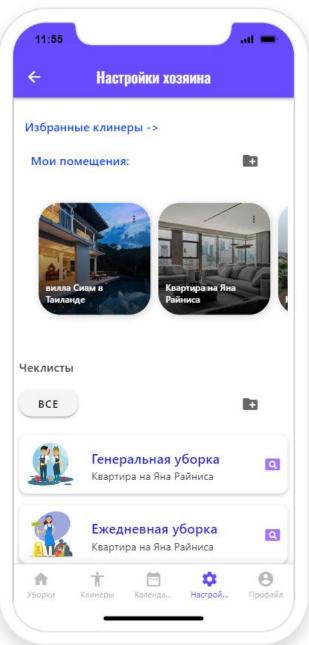
2027 год. Достигнув показателя в 180 000 подписок со средним чеком 5145 руб годовая выручка компании составит 931 млн руб/год.

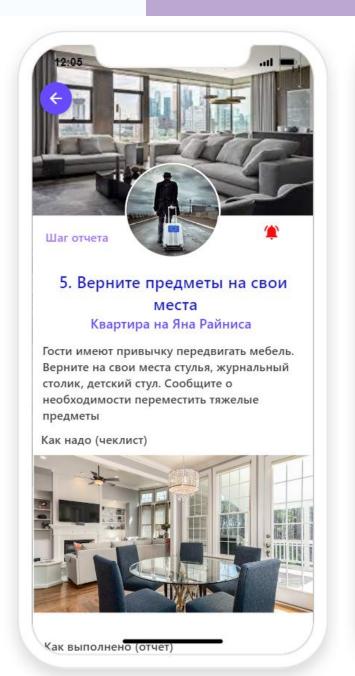
Доля инвестора составит 140 млн руб (7X)

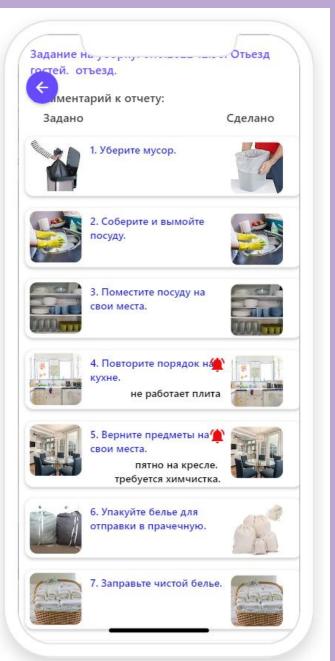
# MVP Cleanio











#### Наша команда

## Cleanio Checklists





Евгения Кудрявцева

Founder
Предприниматель
(Управление недвижимостью)
15+ лет в ИТ
Аналитик, маркетолог



Дмитрий Шилов

СТО 20+ лет в области разработки ПО

CTO IT\_ONE



Олег Кокорин

Разработка ПО 20+ лет в области разработки ПО

Директор ООО «Технологика»

# Спасибо за внимание!

#### Свяжитесь с нами

Telegram

@jane99225

Email Address

cleanio@yandex.ru

Website

http://cleaning-apps.ru/cleanio

