



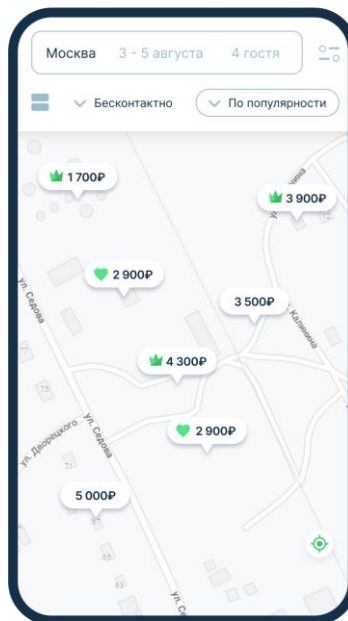
FLATSHARING

Аренда жилья с бесконтактным заселением

Флэтшеринг - это аналог каршеринга в сфере посуточной аренды квартир.



Арендодатель



B2B2C



Гость

Проблема

Гостей

1

2

3

Сложный и долгий процесс аренды

Ожидание арендодателя, подписание договоров, передача ключей при заезде и выезде.

Арендодателей

1

2

3

Низкая рентабельность

Арендодатели тратят очень много времени и средств на организацию заселения гостей в апартаменты.

Гостей и Арендодателей

1

2

3

Лишняя коммуникация

Не существует способа, который позволит также быстро и легко арендовать апартаменты и получить к ним мгновенный доступ, как к авто в каршеринге.

Ценностное предложение

Мобильная и web-платформа, с помощью которой арендодатели могут заселять своих гостей **бесконтактно**, а также получать дополнительный поток клиентов:

Удобство
и простота
для гостя



Экономия
времени и денег
арендодателя



Мгновенное заселение
как необходимость
в эпоху шеринга



Что такое Флэтшеринг?

Флэтшеринг - онлайн сервис, состоящий из:

**системы бесконтактного
заселения гостей**

для арендодателей

**площадки
бронирования**

для гостей

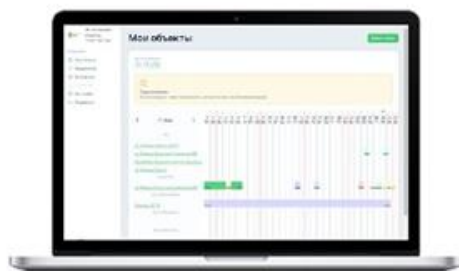
Система бесконтактного заселения гостей (B2B) включает в себя:

Интернет-магазин



- Сайт для покупки электронных замков

Личный кабинет



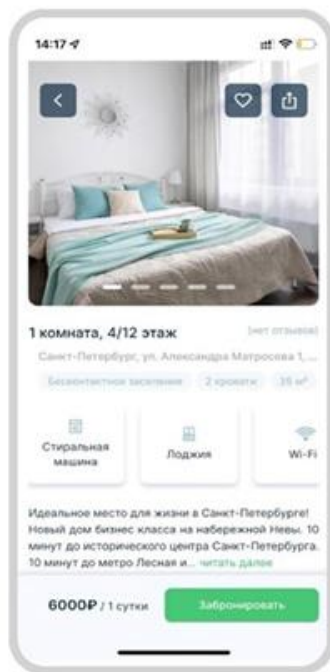
- ✓ Управление объявлениями
- ✓ Управление замками
- ✓ Заселение гостей удаленно

Техподдержка

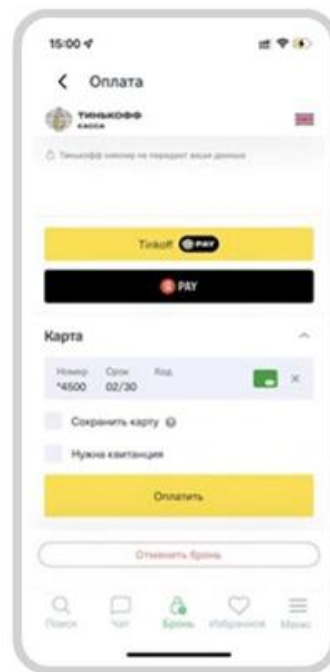


- ✓ Помощь при работе с замками и гостями 24/7

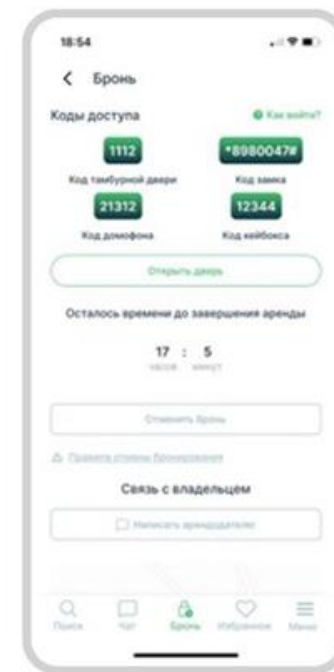
Площадка бронирования для гостей (B2C) позволяет



**Просматривать
объявления**



**Бронировать
и оплачивать**



**Получить коды доступа
и тут же заселиться**

Принцип работы приложения Flatsharing аналогичен модели каршеринга

Объем рынка России

Рынок гостиничных
услуг

**167,48 млн
гостевых
ночей**

Рынок краткосрочной
аренды апартаментов

**33 496 000
гостевых ночей**

*20 % от гостевых ночей.

Достижимая
доля

**3 349 600
гостевых ночей**

*10 % от краткосрочной
аренды апартаментов.

*Центр экономики России

Объем рынка России

3 349 600 млн.
гостевых ночей

Достижимая
доля

2400
руб.

Средний чек
в сутки

8,039
млрд. руб.

Оборот

1,085
млрд. рублей

Комиссия Flatsharing
в среднем 13,5%
от чека аренды



Монетизация



**Продажа
замков**

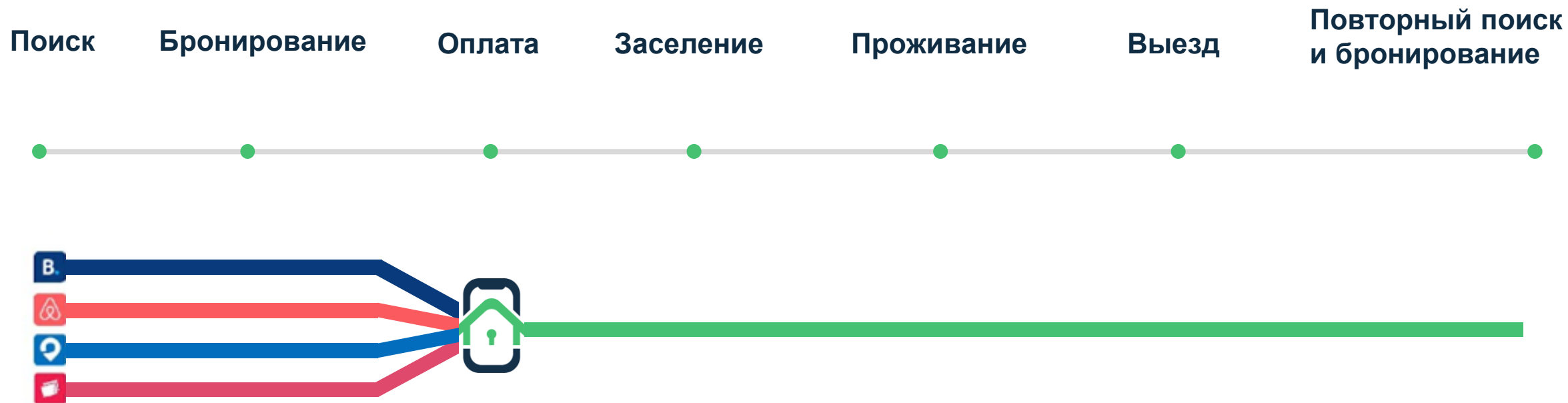


**Комиссия
с аренды**

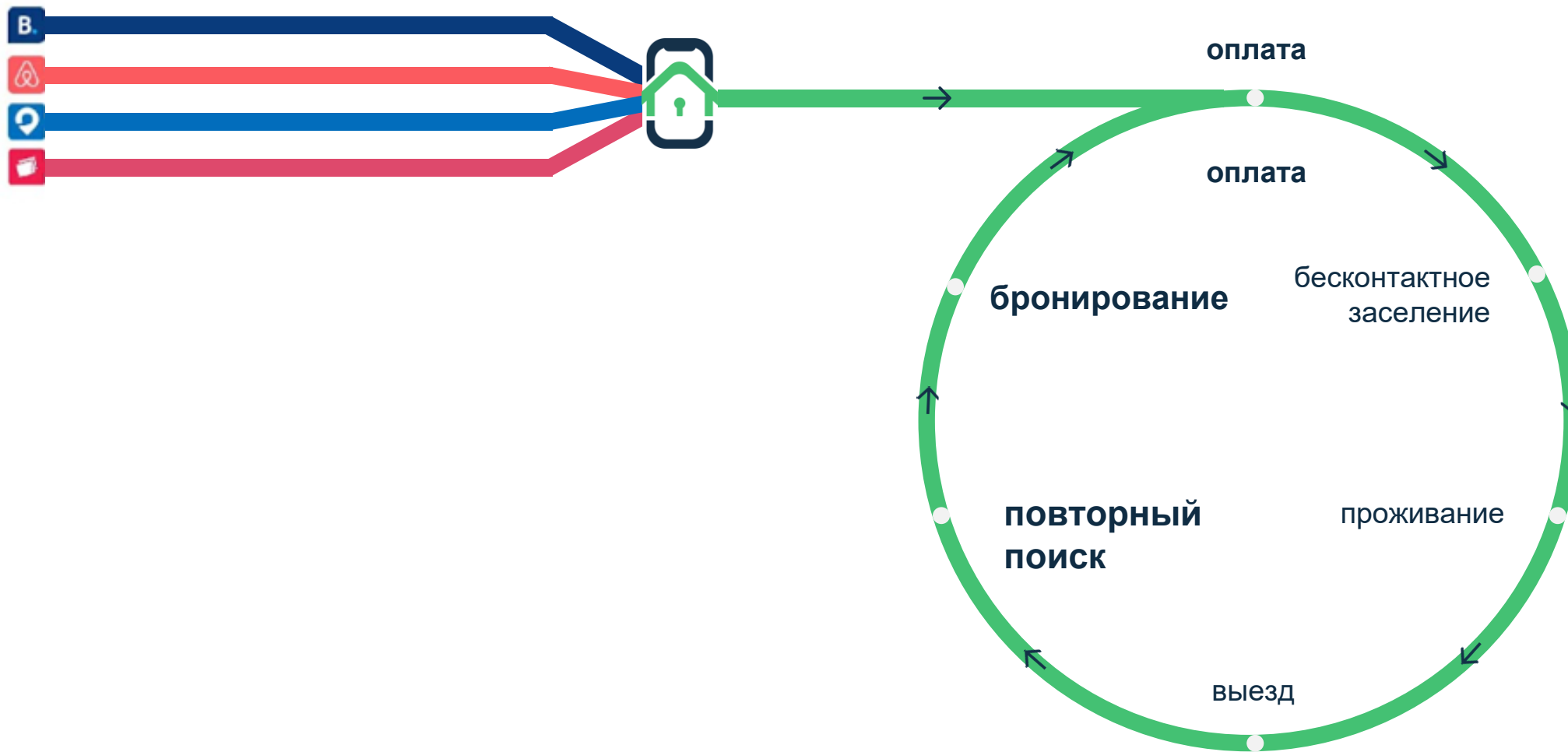


Доп. услуги в Личном кабинете (проверка паспорта гостя, заселение через WhatsApp, Telegram, уведомления, интеграции и т. д.)

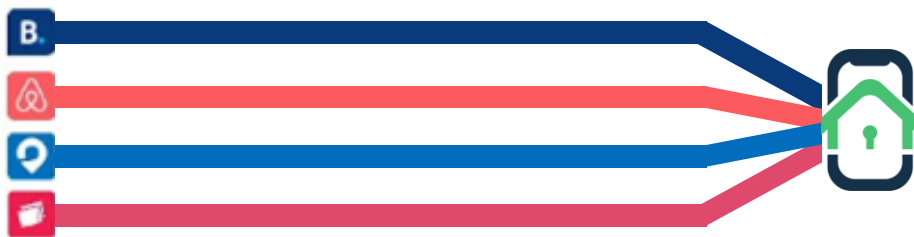
Бизнес-модель



Бизнес-модель



Бизнес-модель



оплата

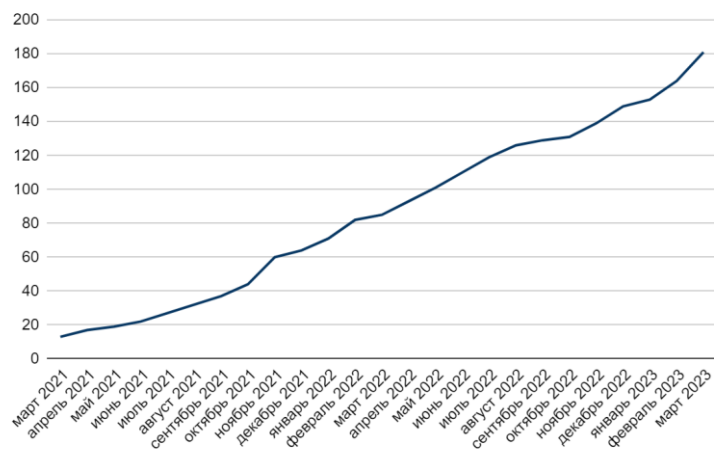
Стоимость привлечения 1 гостя

≈ 0

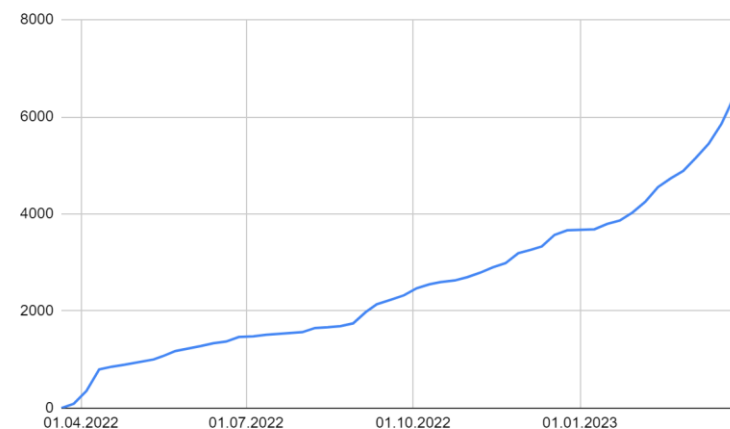
Комиссия 972 руб.
при повторной аренде
через 2 месяца

Достижения Flatsharing на март 2023 г.

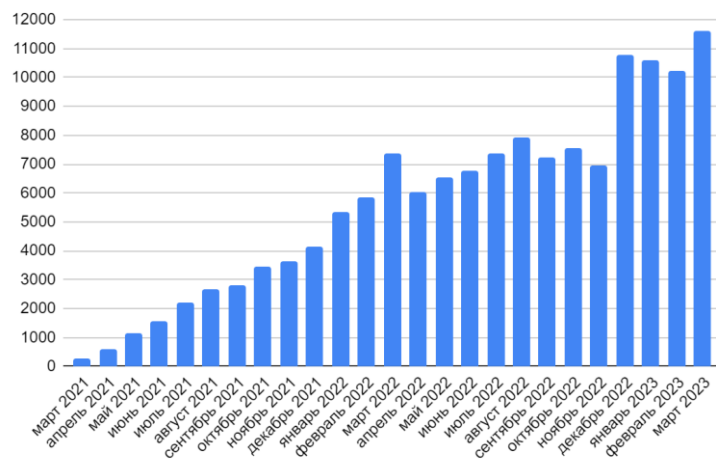
Количество городов



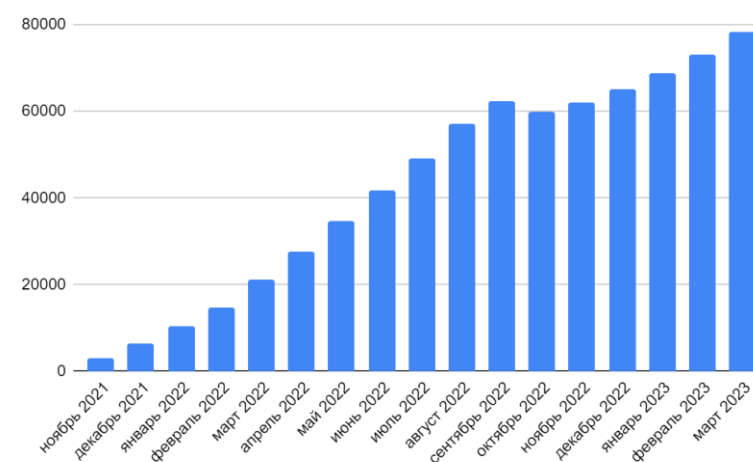
Количество апартаментов



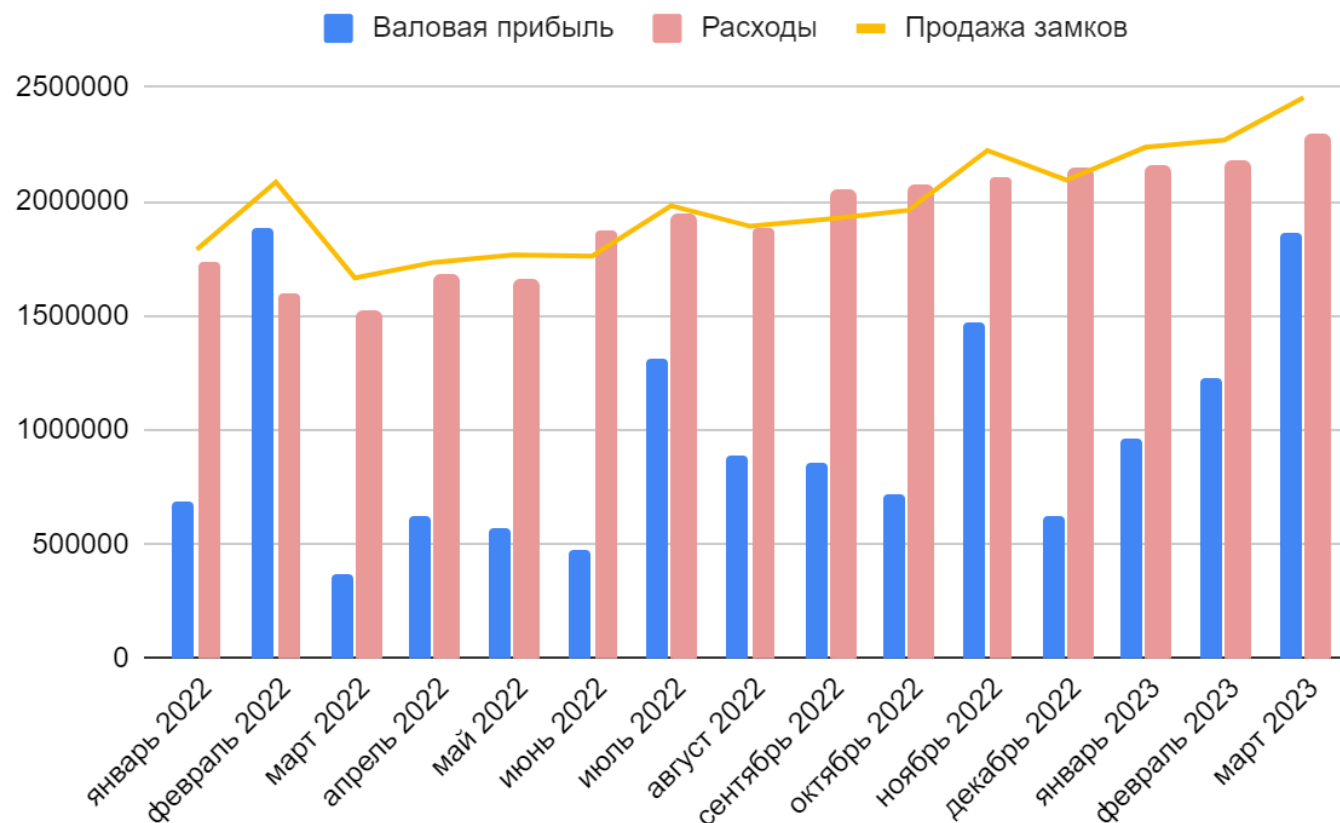
Количество бесконтактных заселений через Флэтшеринг



База гостей



Достижения Flatsharing на март 2023 г.



Выручка за 2022 год – 22 млн руб.

Путь Флэтшеринг



Стратегия развития

Мы уже подтвердили гипотезы:



Арендодатели заинтересованы в **бесконтактном заселении** гостей.



Гостям удобен **бесконтактный формат** работы.



Можно бесплатно привлекать пользователей на площадку.

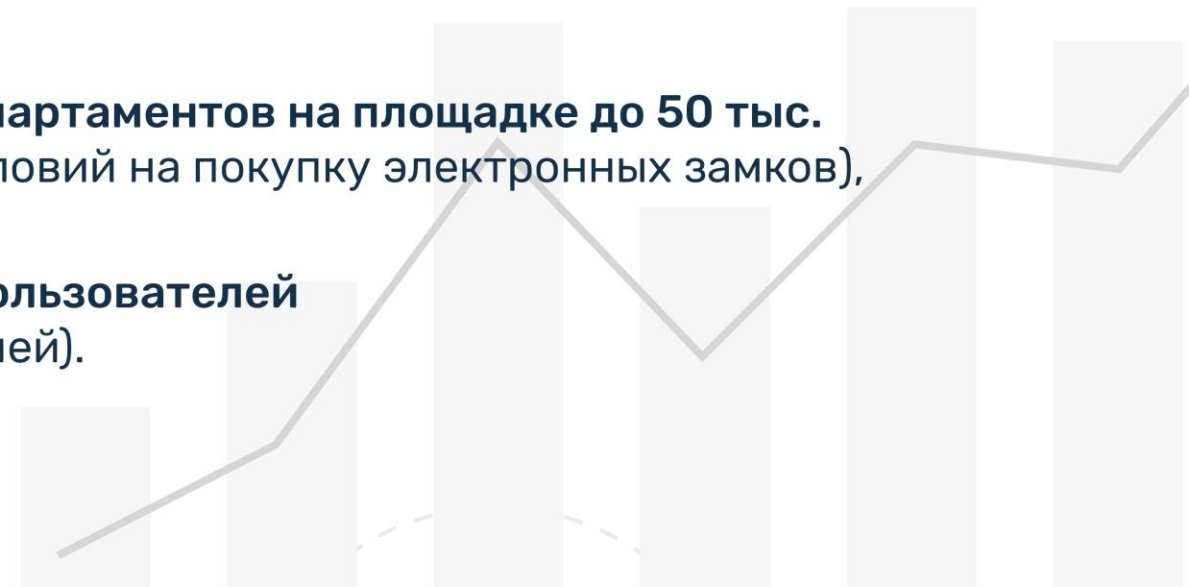
Для достижения цели **3,35 млн гостевых ночей** необходимо



Увеличить количество апартаментов на площадке до **50 тыс.** (при помощи льготных условий на покупку электронных замков),

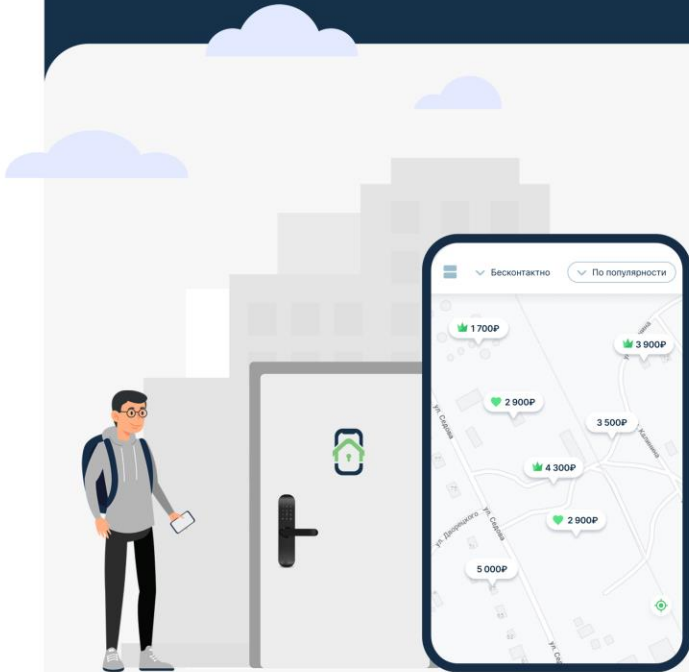


Набрать более **1,2 млн. пользователей** (при помощи арендодателей).

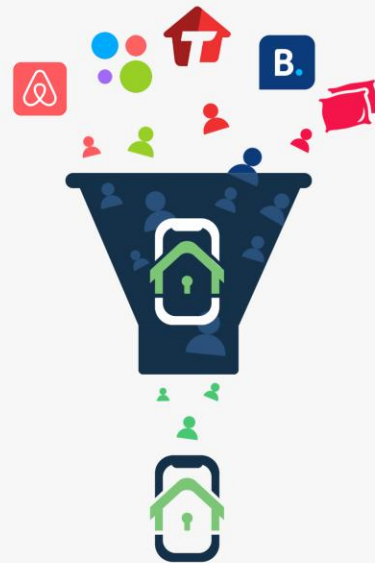


Конкурентные преимущества

УТП площадки – все апартаменты оборудованы **умными замками** для **бесконтактного заселения**.



Система удаленного заселения гостей бесплатно **привлекает пользователей из других сервисов во Flatsharing**,



постоянно пополняя базу пользователей приложения.

Функции **“мгновенная бронь”** и **“мгновенное заселение”** увеличивают конверсию в продажу и повышают рентабельность.



рентабельность
других площадок
бронирования

рентабельность
Flatsharing

Анализ конкурентов

	Система удаленного заселения					Площадка бронирования				Другое	
	Подписание договора	Запрос паспортных данных	Запрос оплаты (эквайринг)	История действий замка онлайн	Количество удаленных заселений в месяц	Тип заселения	Количество бронирований через площадку в месяц	Наличие мобильного приложения	Количество автоматизированных объектов	Цена комплекта оборудования	Количество городов (география присутствия)
Флэтшеринг	✓	✓	✓	✓	>10 000	С помощью бота	100-150	✓	2 975	16 500	181
Апарт Шеринг	✓	✓	✓	—	100	Ручное создание кода	50	✓	10	50 000	25
Апарт X	✓	✓	—	—	4000	Ручное создание кода	-	✓	150	10 000	7
Квартел	—	—	—	✓	-	Ручное создание кода	-	✓	171	10 000	1
Wegost	✓	✓	—	✓	-	Ручное создание кода	-	—	50	Не продают	1
VmigRent	—	—	—	-	-	Ручное создание кода	50	✓	245	30 000	28

Пресса



👉 **Экономят время.** Чтобы заселить клиента, нужен только телефон. Вы не тратите время на дорогу до объекта, занимаетесь другими рабочими задачами. Можно нанять администратора, чтобы он удалённо заселял гостей, а самому брать в работу новые объекты и развивать бизнес.

👉 **Экономят деньги.** Сначала кажется, что это очень дорого — выложить почти 10 000 ₽ за один замок, найти деньги на установку и заплатить абонентскую плату за приложение. Но потом понимаешь, что в перспективе это здорово экономит деньги: не тратишься на бензин, не перекусываешь в кафе, а в освободившееся время можешь взять в работу новые объекты и заработать на них.

👉 **Нравятся клиентам.** Гостям не нужно контактировать с чужими для них людьми и чувствовать себя неловко. Мало кому нравится вести бессодержательные разговоры и заполнять договор после нескольких часов дороги. С электронными замками клиенты сразу заселяются в квартиру и могут отдыхать.

Команда



Габитов Тамьян

28 лет

Сооснователь, CEO

Серийный предприниматель, совладелец сети ресторана доставки еды в Уфе.

Сильные стороны: командообразование.



Шахмуратов Азамат

26 лет

Depute CEO, product manager

Организация деятельности и эффективного взаимодействия отделов компании.

Координация и контроль деятельности отдела технической поддержки (B2B и B2C) и логистики.



Шаймурзин Данил

20 лет

Сооснователь, VP of Engineering

Управление командами разработчиков и кросс-функциональными командами.

Опыт работы: Mass Luminosity, LoRa Alliance.



Тайсин Ринат

29 лет

Сооснователь, СТО, тимлид

Построение архитектуры на базе бизнес-требований и улучшение стабильности работы сервиса.

Опыт работы: SMENA, НТЦ «Оптимо», МКУ ЦИТ, МК Развитие.

+ в компании работают 21 специалистов (6 – команда разработки, 6 – техподдержка, 7 – отдел продаж, 2 – маркетинг)

Предложение для инвестора

Основные цели:

1. Закуп замков

Уменьшение порога входа для арендодателей позволит увеличить базу автоматизированных объектов до 50 тысяч уже к концу 2023 года.

2. Команда

Есть большая необходимость в увеличении штата разработчиков для улучшения продукта и менеджеров для обработки заявок.

3. Масштабирование и бренд

Увеличение рекламного и маркетингового бюджетов позволит воспользоваться идеальным временем и занять рынок ушедших из РФ иностранных сервисов.

Команда
привлекает

120 млн руб.

