

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1196196044857 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 10.06.2024 за
ГРН 2246100347051



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 389A3437B39D558266F96D2F6863FB44

Владелец: Мосенцева Галина Владимировна

Заместитель начальника отдела

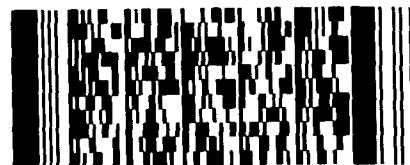
Действителен: с 14.11.2023 по 06.02.2025

Утвержден Протоколом № 3 внеочередного
общего собрания участников Общества от
25.04.2024 г.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Зенит-Девелопмент»

г. Ростов-на-Дону
2024 год



3b805d1772e14bb082c24989fb93346c

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Зенит-Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Федеральный закон).

1.2. Общество имеет следующее фирменное наименование:
полное на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Зенит-Девелопмент»;
сокращенное на русском языке: ООО «СЗ Зенит-Девелопмент».

1.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону.

1.4. Общество имеет круглую печать.

1.5. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли. Общество вправе заниматься любыми не запрещенными законодательством видами деятельности.

2. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

2.1. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Порядок уменьшения уставного капитала определен на основании действующего законодательства.

2.3. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

3.1. Участники Общества имеют право:

3.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом и настоящим Уставом, в том числе присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений как лично, так и через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями.

3.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его документами бухгалтерского учета и иной документацией в порядке, установленном Федеральным законом и настоящим Уставом.

3.1.3. Принимать участие в распределении прибыли.

3.1.4. Получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли, подлежащую распределению среди участников.

3.1.5. Избирать и быть избранными в органы управления и контрольные органы Общества.

3.1.6. Передать в залог свою долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества без согласия Общего собрания участников и с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу.

3.1.7. Потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

3.1.8. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

3.1.9. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством и настоящим Уставом.

3.2. Участники Общества вправе заключить между собой договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться (отказываться) от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на Общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования

с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться (отказываться) от отчуждения доли или части доли до наступления определенных обстоятельств, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества.

3.3. Участники Общества обязаны:

3.3.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом.

3.3.2. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

3.3.3. Незамедлительно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредоставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

3.3.4. Соблюдать требования настоящего Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые ими в рамках их компетенции.

3.3.5. Участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ К ДРУГОМУ ЛИЦУ

4.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

4.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласия других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

4.3. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам не допускаются.

4.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

4.5. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан, являвшихся участниками Общества, без согласия остальных участников

4.12. Иные условия и порядок перехода доли (части доли) в уставном капитале Общества третьим лицам устанавливаются Федеральным законом.

5. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

5.1. В Обществе созданы следующие органы управления:

- Общее собрание участников.
- Генеральный директор.
- Директор.

6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

6.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

6.2. Очередное (годовое) Общее собрание участников проводится 1 раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается в порядке, установленном Федеральным законом.

6.3. К исключительной компетенции Общего собрания участников относятся:

6.3.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

6.3.2. Утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества.

6.3.3. Назначение Генерального директора, Директора и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора и Директора Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним. Установление размера вознаграждения и денежных компенсаций Генеральному директору, Директору или управляющему.

6.3.4. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение ее (его) полномочий.

6.3.5. Утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

6.3.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

6.3.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

6.3.8. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

6.3.9. Принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества и определение размера оплаты ее (его) услуг.

6.3.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

6.3.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

6.3.12. Принятие решения о согласии на совершение Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федерального закона, а также принятие решения о согласии на совершение крупной сделки согласно ст. 46 Федерального закона.

6.3.13. Принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и представительств.

6.3.14. Определение порядка приема в состав участников Общества и исключения из числа ее участников.

6.3.15. Решение иных вопросов, отнесенных действующим законодательством и настоящим Уставом к компетенции общего собрания.

6.4. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в установленном порядке, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

6.5. Принятие общим собранием участников Общества решения, а также состав участников, присутствовавших на общем собрании, подтверждаются подписанием протокола общего собрания всеми участниками или представителями участников Общества, наделенных соответствующими полномочиями, присутствовавшими на общем собрании. Нотариальное удостоверение данных фактов не требуется.

6.6. Решения по указанным в настоящем разделе вопросам принимаются Общим собранием двумя единогласно от общего числа голосов участников Общества, если необходимость единогласного решения не предусмотрена Федеральным законом.

6.7. Подготовка, созыв и проведение Общего собрания участников осуществляются Директором в соответствии с Федеральным законом.

6.8. Если Общество будет состоять из одного участника, то решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единственным участником Общества единолично, оформляются письменно и подписываются единственным участником. Нотариального

удостоверения факта принятия решений единственным участником не требуется. При этом положения настоящего Устава и Федерального закона, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания участников, порядок принятия решений Общим собранием, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения очередного Общего собрания.

7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР И ДИРЕКТОР

7.1. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и Федеральным законом к компетенции других руководящих органов Общества, связанные с завершением строительства и передачей участникам долевого строительства объектов долевого строительства по следующим Объектам незавершенного строительства:

- Жилой дом с помещениями многофункционального назначения и подземными автостоянками (7-16 этажей, общая площадь здания - 8368,6 кв.м., 61 квартира, общая площадь квартир - 4196,31 кв.м., общая площадь офисных помещений - 1003,6 кв.м., площадь автостоянки - 511,52 кв.м., вместимость автостоянки - 16 м/мест, строительный объем - 36510,0 м.куб. - 1 очередь строительства комплекса жилых домов с помещениями многофункционального назначения и подземными автостоянками, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Восточная, 7;

- - Жилой дом (19 этажей, площадь жилого здания - 8780,96 кв.м., 86 квартир, общая площадь квартир - 5659,54 кв.м) с помещениями многофункционального назначения (общая площадь помещений - 943,42 кв.м.) и подземной автостоянкой (площадь автостоянки - 362, 63 кв. м., вместимость - 11 м/мест). Строительный объем - 31960,41 куб, м. - 2-ой этап строительства комплекса жилых домов с помещениями многофункционального назначения и подземными автостоянками по ул. Восточной, 5,7/ ул. Красноармейская, 226,228 в г. Ростове-на-Дону, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Восточная, 7.

Генеральный директор подотчетен Общему собранию участников Общества.

7.2. Генеральный директор избирается Общим собранием участников Общества на срок один год. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

7.3. Договор между Обществом и лицом, избранным на должность Генерального директора, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, на котором избран Генеральный директор, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

7.4. Генеральный директор для решения вопросов, указанных в п. 7.1. Устава, с учетом ограничений установленных п. 7.5:

7.4.1. Без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

7.4.2. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия.

7.4.3. Подписывает финансовые документы Общества.

7.4.4. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников и планов деятельности Общества.

7.4.5. Распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.6. Открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки.

7.4.7. Утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества.

7.4.8. Представляет на утверждение Общему собранию участников годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества.

7.4.9. Имеет неограниченный доступ к финансовой документации Общества, в том числе

бухгалтерской отчетности.

7.4.9. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом или уставом Общества к компетенции Общего собрания участников.

7.5. Полномочия Генерального директора, указанные в п. 7.4. Устава, ограничены вопросами, связанными исключительно с получением разрешительной документации, вводом в эксплуатацию и передачей участникам долевого строительства объектов долевого строительства по следующим Объектам незавершенного строительства:

- Жилой дом с помещениями многофункционального назначения и подземными автостоянками (7-16 этажей, общая площадь здания - 8368,6 кв.м., 61 квартира, общая площадь квартир - 4196,31 кв.м., общая площадь офисных помещений - 1003,6 кв.м., площадь автостоянки - 511,52 кв.м., вместимость автостоянки -16 м/мест, строительный объем -36510,0 м.куб. - 1 очередь строительства комплекса жилых домов с помещениями многофункционального назначения и подземными автостоянками, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Восточная, 7;

- - Жилой дом (19 этажей, площадь жилого здания - 8780,96 кв.м., 86 квартир, общая площадь квартир - 5659,54 кв.м) с помещениями многофункционального назначения (общая площадь помещений - 943,42 кв.м.) и подземной автостоянкой (площадь автостоянки - 362, 63 кв. м., вместимость - 11 м/мест). Строительный объем - 31960,41 куб. м. - 2-ой этап строительства комплекса жилых домов с помещениями многофункционального назначения и подземными автостоянками по ул. Восточной, 5,7/ ул. Красноармейская, 226,228 в г. Ростове-на-Дону, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Восточная, 7,

и не распространяются на иные сферы текущей деятельности Общества, которые относятся к компетенции Директора.

7.6. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и Федеральным законом к компетенции других руководящих органов Общества, за исключением вопросов, указанных в п.п. 7.1 и 7.4. настоящего Устава.

Директор подотчетен Общему собранию участников Общества.

7.7. Директор избирается Общим собранием участников Общества на неограниченный срок. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

7.8. Договор между Обществом и лицом, избранным на должность Директора, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, на котором избран Генеральный директор, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

7.9. Директор по всем вопросам текущей деятельности, за исключением п.п. 7.1. и 7.4. настоящего Устава:

7.9.1. Без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы в государственных и муниципальных органах, во взаимоотношениях с другими юридическими и физическими лицами и совершает сделки.

7.9.2. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия.

7.9.3. Подписывает финансовые документы Общества, в том числе сдает налоговую отчетность.

7.9.4. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников и планов деятельности Общества.

7.9.5. Рассматривает текущие и перспективные планы работ.

7.9.6. Распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

7.9.7. Открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки.

7.9.8. Утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества.

7.9.9. Обеспечивает организацию бухгалтерского учета и ведение отчетности.

7.9.10. Представляет на утверждение Общему собранию участников годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества.

7.9.11. Определяет организационную структуру Общества.

7.9.12. Издаёт приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

7.9.13. Утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества.

7.9.14. Утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции других руководящих органов Общества.

7.9.15. Организует хранение и предоставление доступа участникам Общества предусмотренных законом документов по адресу места нахождения Общества.

7.9.16. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом или уставом Общества к компетенции Общего собрания участников.

7.10. Генеральный директор и Директор действуют независимо друг от друга в пределах своей компетенции.

7.11. Сведения о Генеральном директоре и Директоре подлежат включению в Единый государственный реестр юридических лиц.

7.12. Генеральный директор и Директор Общества должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

8. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

8.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

8.2. Заявление участника Общества о выходе из Общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок.

8.3. Общество обязано выплатить вышедшему из Общества участнику действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате перехода к Обществу доли вышедшего из Общества участника, или с согласия этого участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

8.4. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, не допускается.

9. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ

9.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- протоколы общих собраний Общества, Устав Общества, а также все внесенные в Устав Общества, зарегистрированные в установленном порядке, изменения и дополнения;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права собственности на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- список участников Общества с момента государственной регистрации Общества.

9.2. Общество хранит документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа – Директора, либо в месте, определяемом Директором Общества по согласованию с участниками Общества.

9.3. Участники Общества вправе на основании письменного или устного запроса, адресованного Директору, получить интересующую их информацию о деятельности Общества и знакомиться с документацией. Запрашиваемая информация должна быть предоставлена Директором Общества в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего запроса.

9.4. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

10. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество вправе по решению Общего собрания участников привлекать профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, Генеральным директором, директором и участниками Общества.

Аудиторская проверка может быть проведена по требованию любого участника. В случае проведения такой проверки, оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится, если иного решения не будет принято Общим собранием.

10.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Аудитор проводит проверку годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества при отсутствии заключений аудитора при условии обязательности проведения аудиторской проверки, установленной законодательством Российской Федерации.

10.4. Формирование Ревизионной комиссии в Обществе не предусмотрено.

11. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

11.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.2. Общество вправе образовывать фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, устанавливаемых Общим собранием участников Общества.

11.3. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации. Ответственность за достоверность бухгалтерского учета и финансовой отчетности несет Директор.

Финансовый год устанавливается для Общества с 1 января по 31 декабря включительно. Промежуточная бухгалтерская отчетность Общества составляется по итогам деятельности Общества за первый квартал, полугодие, девять месяцев нарастающим итогом с начала финансового года.

11.4. Организацию документооборота в Обществе осуществляет единоличный исполнительный орган (Директор).

12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

12.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части

прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.

12.2. Чистая прибыль может выплачиваться деньгами и/или иным имуществом (движимым, недвижимым, ценными бумагами и пр.), перечень и рыночная стоимость которого определяется Общим собранием участников единогласно.

12.3. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества, если иной порядок не будет установлен по решению участников Общества, принятому единогласно.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в Устав Общества.

13.2. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

13.3. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.4. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», других законодательных актов и Устава Общества.

13.5. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) принимается Общим собранием участников по предложению Совета директоров Общества.

13.6. Общество обязано в срок и в порядке, установленном законом, письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

13.7. Общее собрание участников устанавливает в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Общества, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора).

13.8. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. В случае образования ликвидационной комиссии (ликвидатора), все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются ее председателем и секретарем. Решения, принимаемые ликвидатором, подписываются им лично без нотариального удостоверения.

13.9. Председатель ликвидационной комиссии (ликвидатор) представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества, с участниками Общества, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции.

13.10. Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии (ликвидатора).

13.11. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, распределяются между участниками пропорционально их доле участия в уставном капитале.

13.12. При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество, либо иному уполномоченному лицу. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

13.13. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

13.14. Полномочия ликвидационной комиссии (ликвидатора) прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

13.15. В случае реорганизации, изменения функций, форм собственности Общества, его ликвидации или прекращения работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, в случае если Общество ведет работы, связанные с использованием сведений, составляющих государственную тайну, Общество обязано принять меры по защите этих сведений и носителей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

