



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»
за период с 17 мая 2016 года по 31 декабря 2016 года.

Адресат: Участники ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» и иные пользователи

Аудируемое лицо: ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ».

Государственный регистрационный номер Аудируемого лица в Едином государственном реестре юридических лиц 1162375015660.

Место нахождения Аудируемого лица: 350049, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Тургенева, д 107, офис 35.

Аудиторская организация: ООО «ШЕЛА»

Государственный регистрационный номер Аудиторской организации в Едином государственном реестре юридических лиц 1022301224285.

Место нахождения Аудиторской организации: 350000 г.Краснодар ул. Ленина, д. 41.

Аудиторская организация является членом саморегулируемой организации аудиторов: саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), ОРНЗ 10203048562.



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за период с 17 мая 2016 года по 31 декабря 2016 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица
за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руково-



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

дством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СК «ДОН-НЕФТЕСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за период с 17 мая 2016 года по 31 декабря 2016 года в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «ШЕЛА»



Шевченко Л.А.

Дата выдачи аудиторского заключения: 27.03.2017 г.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды			
Д	0710001			
)	31	12	2016	
О	02557965			
Н	2311213407			
о	45.21			
Д				
	12300		16	
С				
И	384			

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

350049, Краснодарский край, Краснодар г, им Тургенева ул, дом № 107, оф. 35

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	872 253	-	-
	в том числе:				
	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 124	11501	305 000	-	-
	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 128	11502	144 400	-	-
	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. В. Панова, 30	11503	422 000	-	-
	Прочие	11504	853	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 548	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	78 712	-	-
	в том числе:				
	Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер.Доломановский, 124, литер 1, 2 г. Ростов-на-Дону	11901	70 636	-	-
	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Пановой, г. Ростов-на-Дону, литер 1	11902	6 183	-	-
	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пер.Доломановский, 128 г. Ростов-на-Дону	11903	1 893	-	-
	Итого по разделу I	1100	955 513	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 168	-	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве многоквартирных домов	1221	12 011	-	-
	Прочее	1222	157	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	158 186	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству	1231	17 618	-	-

Не предъявленная к оплате поэтапная выручка застройщика в области долевого строительства	1232	933	-
Расчеты по налогам и сборам	1233	84	-
Задолженность дольщиков по ДДУ	1234	133 831	-
Расчеты по страхованию в области долевого строительства	1235	5 720	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 931	-
в том числе: Расчетный счет		39 931	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-
Итого по разделу II	1200	210 335	-
БАЛАНС	1600	1 165 848	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(18 193)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	272 991	-	-
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по объекту пер.Доломановский, 124 литер 1	1451	46 551	-	-
	Целевые средства дольщиков по объекту пер.Доломановский, 124 литер 2	1452	103 071	-	-
	Целевые средства дольщиков по объекту В.Панова,30, литер 1	1453	91 889	-	-
	Целевые средства дольщиков по объекту В.Панова,30, литер 2	1454	16 135	-	-
	Целевые средства дольщиков по объекту В.Панова,30, литер 3	1455	13 251	-	-
	Целевые средства дольщиков по объекту пер.Доломановский, 128	1456	2 094	-	-
	Итого по разделу IV	1400	272 991	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	60 736	-	-
	в том числе:				
	Полученные займы для строительства многоквартирных домов		60 736	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	850 304	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству	1521	2 204	-	-
	Выручка застройщика признанная на весь период строительства по договорам долевого участия	1522	11 170	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	143	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	2 145	-	-
	Расчеты с поставщиками по приобретению земельных участков	1525	834 642	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	911 040	-	-
	БАЛАНС	1700	1 165 848	-	-

Руководитель

Николаева Елена

Станиславовна

(подпись)

28 февраля 2017 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 17 Мая 2016г - 31 Декабря 2016 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Вид экономической деятельности	<u>Производство общестроительных работ</u>	по ОКПО	02557965		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	ИНН	2311213407		
	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКВЭД	45.21		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	с 17 Мая 2016 - 31 Декабря 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	933	-
	Себестоимость продаж	2120	(18 846)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(17 913)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 470)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 383)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(302)	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(57)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 741)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 548	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 193)	-

7

Пояснения	Наименование показателя	Код	с 17 Мая 2016 - 31 Декабря 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 193)	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Николаева Елена

Станиславовна

(расшифровка подписи)

28 февраля 2017 г.

8

Отчет об изменениях капитала

за период с 17 мая 2016г - 31 декабря 2016 г.

Коды		
0710003		
31	12	2016
02557965		
2311213407		
45.21		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	-	-	X	-	-	X
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	10
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	-
формирование уставного капитала при создании организации	3317	10	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	-	-	(18 193)	10
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	(18 193)	(18 193)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	10	-	X	-	(18 193)	X
							(18 183)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

11

3. Чистые активы				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	(18 184)	-	-



Руководитель Николаева Елена
(подпись) О.С. Николаева
д. Юридическая подпись

28 февраля 2017 г.

12

Отчет о движении денежных средств
за период с 17 Мая 2016г - 31 Декабря 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
02557965		
2311213407		
45.21		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	с 17 Мая 2016 -31 Декабря 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	124 119	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления от ДДУ	4114	124 119	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(132 816)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(129 672)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(468)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(49)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги и сборы	4125	(759)	-
	4126	-	-
прочие платежи	4129	(1 868)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 697)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 866)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(11 866)	-
в связи с приобретением акции других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(11 866)	-

Наименование показателя	Код	с 17 Мая 2016 - 31 Декабря 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	65 444	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	65 433	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4319	1	-
	4320	(4 950)	-
в том числе:			
сообществ (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
Выплата займов и процентов	4324	(4 950)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	60 494	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	39 931	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	39 931	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Николаева Елена

Станиславовна

(расшифровка подписи)

28 февраля 2017 г. 231101001
2311213407
1162375015660

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ" за период с 17 мая 2016г по 31.12.2016г. (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло			Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации			
Нематериальные активы - всего	5100	с 17.05.2016г - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	с 17.05.2016г - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	с 17.05.2016г - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5150	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5141	с 17.05.2016г - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	с 17.05.2016г -	-	-	-	-	-
	5170	31.12.2016г	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5161	с 17.05.2016г -	-	-	-	-	-
	5171	31.12.2016г	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
	5180	с 17.05.2016г -	-	-	-	-	-
	5190	31.12.2016г	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
	5181	с 17.05.2016г -	-	-	-	-	-
	5191	31.12.2016г	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Форма от 10.09.2013 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2015 г.	-	-	872 309	-	-	(56)	-	-	-	-	872 309	(56)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2015 г.	-	-	137	-	-	(8)	-	-	-	-	137	(8)
Земельные участки	5202	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2015 г.	-	-	871 400	-	-	-	-	-	-	-	871 400	-
Офисное оборудование	5203	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2015 г.	-	-	54	-	-	(7)	-	-	-	-	54	(7)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2015 г.	-	-	718	-	-	(41)	-	-	-	-	718	(41)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	951 021	-	(872 309)	78 712
	5250	за 2015 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	1 893	-	-	1 893
	5251	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Многоквартирная жилая застройка пер. Доломановский, 128, г. Ростов-на-Дону	5242	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	70 636	-	-	70 636
	5252	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями ул. В. Пановой, 30 г. Литер 1	5243	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	6 183	-	-	6 183
	5253	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок (ул. Пановой, 30)	5244	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	422 000	-	422 000	-
	5254	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок (пер. Доломановский, 124)	5245	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	305 000	-	-	-
	5255	за 2015 г.	-	-	-	-	-
ИФУ Kuroera FS-6525MFP (Принтер/Копир/Сканер: A3 25ppm 1024 Mb Duplex ADF LAN USB 2.0)	5246	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	54	-	54	-
	5256	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Модульное здание 5,0 x 3,0 x 2,8 м	5247	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	359	-	-	-
	5257	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Объёмный макет: Многоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Рос	5248	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	137	-	137	-
	5258	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Модульное здание 6,0 x 3,0 x 2,8 м	5249	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	359	-	359	-
	5259	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок (пер. Доломановский, 128)		с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	144 400	-	144 400	-
		за 2015 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	с 17.05.2016г - 31.12.2016г
		за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
	5261	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
	5271	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 000	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	с 17.05.2016г - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Краткосрочные - всего	5302	с 17.05.2016г - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	с 17.05.2016г - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	с 17.05.2016г - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	с 17.05.2016г - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	1 952	(1 902)	-	-	X	50	-
в том числе:	5420	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	1 888	(1 888)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5421	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5402	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5403	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5404	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5405	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5406	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	64	14	-	-	-	50	-
	5427	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Форма 07/10/005 с.10

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		в результате поступления		погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность				
			учетная задолженность по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, оплаты)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	с 17.05.2016г. - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2015 г.	-	-	1 179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 179	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	с 17.05.2016г. - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	с 17.05.2016г. - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	с 17.05.2016г. - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по страхованию в области долевого строительства	5505	с 17.05.2016г. - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	1 179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	с 17.05.2016г. - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2015 г.	-	-	157 007	-	-	-	-	-	-	-	X	X	1 179	-
в том числе:	5511	с 17.05.2016г. - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	с 17.05.2016г. - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2015 г.	-	-	933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157 007	-
Прочая	5513	с 17.05.2016г. - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5514	с 17.05.2016г. - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность должников по ДДУ	5515	с 17.05.2016г. - 31.12.2016г.	-	-	17 618	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5535	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	17 618	-
Расчеты по налогам и сборам	5516	с 17.05.2016г. - 31.12.2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5536	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	133 831	-
Расчеты по страхованию в области долевого строительства	5517	с 17.05.2016г. - 31.12.2016г.	-	-	84	-	-	-	-	-	-	-	X	X	84	-
	5537	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	с 17.05.2016г. - 31.12.2016г.	-	-	158 186	-	-	-	-	-	-	-	X	X	4 541	-
	5520	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	158 186

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности												
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	845 812	-	-	-	-	-	-	-	845 812
	5571	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5552	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5553	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5573	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	11 170	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выручка застройщика признанная на весь период строительства по договорам долевого участия	5556	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	834 642	-	-	-	-	-	-	-	-
	5576	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5557	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5558	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5559	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	64 975	253	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5580	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5561	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	2 204	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5562	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	с 17.05.2016г - 31.12.2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Всего	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
в том числе:		5590	-	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
		5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за период с 17.05.2016г- 31.12.2016г	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	1 888	-
Расходы на оплату труда	5620	535	-
Отчисления на социальные нужды	5630	165	-
Амортизация	5640	56	-
Прочие затраты	5650	20 672	-
Итого по элементам	5660	23 316	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	23 316	-

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	с 17.05.2016г-31.12.2016г	за 2015 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900		
в том числе:			
на текущие расходы	5901		
на вложения во внеоборотные активы	5905		
Бюджетные кредиты - всего			
с 17.05.2016г-31.12.2016г за 2015 г.	5910		
	5920		
с 17.05.2016г-31.12.2016г за 2015 г.	5911		
	5921		
		На начало года	На конец года
		Получено за год	Возвращено за год



Руководитель
Николаева Елена
Станиславовна
(рашифровка подписи)

28 февраля 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»

Пояснения
к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за период с 17.05.2016 г.-
31.12.2016 г.

г. Краснодар

«28» февраля 2017 г.

Раздел 1. Общие сведения общества с ограниченной ответственностью

Фирменное название:

полное: Общество с ограниченной ответственностью СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»,
сокращенное: ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ».

Общество создано Решением Единственного участника СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»
от 06.05.2016 г.

Дата государственной регистрации 17 мая 2016 г., основной государственный
регистрационный номер (ОГРН) 1162375015660, ИНН 2311213407 КПП 231101001.

Юридический адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 107.

Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Общество является самостоятельным хозяйствующим субъектом с правом
юридического лица, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет, печать со своим
наименованием.

Общество является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной
цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли. Среднегодовая
численность работающих за 2016 год составила 4 человека.

Руководитель организации: директор Николаева Елена Станиславовна, заключен
бессрочный трудовой договор № 1-дн от 17.05.2016 г.

Главный бухгалтер: Жаглина Екатерина Юрьевна, заключен бессрочный трудовой
договор № 2-дн от 17.05.2016 г.

Основной вид деятельности: деятельность застройщика по строительству
многоэтажных жилых домов.

Общество имеет обособленное подразделение «Ростовское», зарегистрированное по
адресу: 344010, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, 72, КПП
подразделения 616345001, дата постановки на учет 30.06.2016 в Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области. Организация внутреннего
контроля осуществляется на основании Положения о внутреннем контроле
бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности от 17.05.2016 года.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской
деятельности», в обществе была проведена аудиторская проверка состояния
бухгалтерского учета и отчетности за 2016 год. Аудиторская организация ООО «ШЕЛА».

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ
законодательных актов бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О

бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2016 г. не возникало.

Операции отражены в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкцией по его применению, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.12.2000 года № 94н.

2. Информация об учетной политике

Учетная политика на 2016 год для целей бухгалтерского учета утверждена Приказом руководителя б/н от 30.12.2014 г. Также политика для целей налогообложения утверждена Приказом руководителя б/н от 17.05.2016 г.

Доходы от обычных видов деятельности отражать в бухгалтерском учете по методу начисления. Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине дебиторской задолженности;

Доходы Общества от деятельности в рамках строительства объектов недвижимости по договорам долевого участия (Закон 214-ФЗ от 30.12.2004г.), далее - Экономия Застройщика, определяются в целом по объекту (Письмо Мин.фина № 03-03-06/1/554 от 16.09.2011г.), если в договоре долевого участия не указана цена на вознаграждение Застройщика.

Если в договоре долевого участия указана цена на вознаграждение Застройщика, то выручка от услуг застройщика определяется пропорционально календарным дням с момента регистрации договора долевого участия до срока сдачи объекта долевого строительства в эксплуатацию.

Экономия Застройщика определяется как разница между договорной стоимостью объекта и затратами на строительство, отражается как внереализационные доходы на сч. 91.1. Моментом определения дохода считать дату получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Затраты на строительство аккумулируются на счете 08.3, на субсчетах, открытых к счету 08.3.обеспечивается раздельный учет по каждому объекту строительства (жилому дому /административно-офисному зданию); Принятый «входной» НДС от поставщиков и подрядчиков аккумулируется на сч. 19 (на открытых к сч.19 субсчетах для обеспечения раздельного учета «входного» НДС по отдельным объектам строительства).

В дальнейшем при определении Экономии Застройщика НДС, относящийся к данному объекту переносится на его себестоимость записью Дт. 08.3. Кт 19

Договорная стоимость объекта складывается из суммы заключенных договоров долевого участия. Отражается в бухгалтерском учете записью Дт 76.09 Кт 86.02 по каждому участнику долевого строительства по соответствующим суб.счетам, открытым к сч. 76.09 и 86.02 для обеспечения раздельного учета объемов финансирования по объектам строительства.

Общество определяет Экономия Застройщика в отчетном (налоговом) периоде получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Принята следующая схема бухгалтерских проводок:

Дт 76 Кт 86 – отражена общая сумма договора долевого строительства на дату регистрации

Дт 86 Кт 62.2 – отражена сумма выручки застройщика по мере поступления денежных средств на расчетный счет

Дт 76AB Кт 68.2 – отражена сумма НДС (для нежилых помещений) с авансов по мере поступления денежных средств на расчетный счет

Дт 46 Кт 90.1 – признана выручка по оказанию услуг Застройщика,

приходящаяся на текущий отчетный период

Дт 90.3 Кт 76 НДС отлож. – начислен НДС (для нежилых помещений) отложенный

Дт 62.1 Кт 46 – отражена выручка Застройщика за весь период строительства

Дт 62.2 Кт 62.1 – зачет исчисленных авансов с услуг Застройщика за весь период строительства на сумму указанного в договоре вознаграждения (на дату подписания акта приема-передачи квартир дольщикам)

Дт 68.2 Кт 76АВ – зачет НДС ранее начисленных авансовых платежей

Дт 76 НДС отлож. Кт 68.2 – отражение НДС до полного признания выручки Застройщика

Дт 86 Кт 08 – сумма фактических затрат на строительство отнесена на счет полученных средств дольщиков

Дт 86 Кт 91.1 (Дт 92.1 Кт 86) – выявленная экономия (убыток) средств дольщиков отнесена на счет прибылей/убытков (на дату подписания акта приема-передачи квартир дольщикам).

Доходы от сдачи имущества в аренду признаются в составе доходов от обычных видов деятельности. Прочие доходы признаются по методу начисления;

Величина дебиторской задолженности определяется исходя из цены, установленной договором между организацией и покупателем (заказчиком) или пользователем активов организации. Если цена не предусмотрена в договоре и не может быть установлена исходя из условий договора, то для определения величины дебиторской задолженности принимается цена, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет выручку в отношении аналогичной продукции (товаров, работ, услуг) либо предоставления во временное пользование (временное владение и пользование) аналогичных активов.

Величина дебиторской задолженности по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, принимается к бухгалтерскому учету по стоимости товаров (ценностей), полученных организацией;

Расходы на содержание Застройщика, признаются косвенными расходами. Непосредственно относящиеся к строительству данного объекта расходы, в отчетном месяце аккумулируются на счете 20, 26 и списываются по окончании месяца в Дт соответствующего субсчета счета 08.3, если в договоре долевого участия не указано вознаграждение Застройщика. Если в договоре долевого участия указана фиксированная цена на вознаграждение Застройщика, расходы аккумулируются на счете 20, 23, 26 и списываются по окончании месяца в Дт счета 90.08.

При необходимости распределения затрат (рекламные расходы, расходы на аренду офисных помещений, консультационные услуги и т.п.) указанные расходы распределяются пропорционально продажной площади возводимых объектов долевого строительства, пропорциональное соотношение утверждается приказом руководителя организации.

На сч. 23, 26 аккумулируются расходы по оплате труда, налогам с ФОТ, прочие расходы. По окончании отчетного месяца данные расходы распределяются по соответствующим объектам строительства пропорционально затратам, учтенным на сч. 20 и отражаются записью Дт 20 Кт 26 (1- субконто- Объект строительства; 2- субконто – Услуги Заказчика-Застройщика; 3 субконто – виды затрат).

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве косвенных расходов по обычным видам деятельности;

Способ списания управленческих расходов – закрывается в дебет счета 90.

Учет производственных запасов осуществляется на основании:
-положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01 утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.2001 № 44н.,

-Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных Приказом Минфина России от 28.12.2001 г. № 119н.

Материально-производственные запасы при выбытии учитывать по средней стоимости единицы МПЗ. За единицу МПЗ принимается номенклатурный номер МПЗ.

Учет товаров, приобретенных для продажи, вести на счете 41 «Товары» по стоимости их приобретения (без учета транспортно-заготовительных расходов). Расходы по доставке товара до складов организации от поставщиков не включаются в первоначальную стоимость товаров и подлежат списанию в Дт счета 44 в составе расходов на продажу.

Учет себестоимости жилых и нежилых помещений, на которые не заключены договоры долевого участия на дату получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и на которые Застройщик оформляет право собственности для последующей продажи по договорам купли-продажи, учитывать на балансовом счете 43 в разрезе каждого отдельного помещения.

Оприходование материальных ценностей производить на счете 10 «Материалы» по цене приобретения с учетом расходов, перечисленных в ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».

Списание МПЗ в расходы по балансовому счету 10 (суб.счета 10.3; 10.9, 10.10) производить ежемесячно, согласно утвержденным руководителем организации актов на списание МПЗ и требований –накладных по форме М-11.

В целях исчисления налога на добавленную стоимость (далее - НДС) в соответствии с п1.Ст.167 НК РФ моментом определения налоговой базы является наиболее ранняя из следующих дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав;
- при приобретении объектов основных средств НДС принимается к вычету в момент принятия объектов основных средств к учету на балансовом счете 01.
- при приобретении объектов нематериальных активов НДС принимается к вычету в момент принятия расходов по созданию НМА к учету на балансовом счете 08.
- В соответствии со ст.170 НК РФ в случае, если сумма расходов организации по операциям, не облагаемым НДС в соответствии с НК РФ, превышает 5% в общей сумме расходов, организация осуществляет отдельный учет НДС.
- В случае определения Экономии Застройщика при осуществлении строительства объектов недвижимости в рамках Закона 214-ФЗ от 30.12.2004 г. по жилым и нежилым помещениям, а также по нежилым помещениям, построенным без привлечения средств дольщиков, определяется процентное соотношение указанных площадей к общей площади продаваемых помещений (по данным Технического паспорта БТИ). В соответствии с вышеуказанным процентным соотношением распределяется «входной» НДС для последующего:
- а) отнесения на себестоимость жилых и нежилых помещений, построенных с привлечением средств дольщиков
- б) отражения в книге покупок по строительству помещений без привлечения средств дольщиков.

Сроки полезного использования ОС устанавливаются на основании Классификации, утвержденной Постановлением №1 от 01.01.2002г.; При приобретении ОС, бывшего в употреблении, сроки полезного использования определяются постоянно

действующей комиссией с учетом фактического износа у предыдущих собственников. Если срок полезного использования для аналогичных новых ОС окажется равным или превышающим срок его использования у предыдущих собственников, то срок использования в ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» определяется с учетом требований техники безопасности и других факторов и утверждается отдельным приказом руководителя.

Выбытие объекта основных средств отражается в бухгалтерском учете на дату прекращения единовременного действия условий принятия актива к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств, т.е. в момент передачи имущества, тогда данное имущество выбывает из объекта налогообложения налогом на имущество. При выбытии основных средств стоимость передаваемого объекта списывается со счета 01 «Основные средства» в дебет счета 97 «Расходы будущих периодов». Затем после регистрации, в момент признания дохода, признается и расход путем отнесения остаточной стоимости имущества со счета 97 в дебет счета 91 «Прочие доходы и расходы».

3. Информация по отчетным сегментам

Решение о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности не принималось.

4. Информация об участии в совместной деятельности

В совместной деятельности организация не участвует.

5. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Организация не является учредителем доверительного управления.

6. Информация о событиях после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

7. Информация об условных обязательствах и условных активах

Информация об условных обязательствах и условных активах отсутствует.

8. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами являются:

- учредитель ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» доля в капитале ООО СК «Доннефтестрой» составляет 60%;
- Николаева Елена Станиславовна – Директор в ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» и ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй», единственный участник ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»;

- Христофорова Любовь Николаевна – учредитель ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» с долей в капитале 40%.
 Конечными бенефициарами ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» являются Николаева Елена Станиславовна и Христофорова Любовь Николаевна.
 По состоянию на 31 декабря 2015 года остаток заемных средств, полученных от ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй», составил 51 098 тысяч рублей. Договоры займов являются процентными, заключены в 2016 году, действуют по настоящее время, подлежат погашению в июне – июле 2017г.

9. Информация по прекращаемой деятельности

Организация не прекращала виды деятельности, которыми она занималась.

10. Информация о займах и кредитах

В отчетном 2016 году были заключены договоры на общую сумму 60483 тыс.руб. Ниже в таблице представлены суммы заёмных средств.

Заимодавцы	Погашено (списано) заёмных средств в 2016 г., руб.	Поступило заёмных средств в 2016 г., руб.	Остаток заемных средств на конец 2016 г., руб.
Физические лица		9 385 000	9 385 000
ООО «ЕкатеринодарИнвест- Строй»	4 999 339,96	56 349 969,72	51 350 629,76
Итого	4 999 339,96	65 734 969,72	60 735 629,76

11. Информация о распределении прибыли

В соответствии с п. 6.1 Устава, участник общества вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решения о распределении чистой прибыли. В 2016 году убыток составил 18 193 тыс.руб. в связи с тем, что общество зарегистрировано только в мае 2016 году, а первый договор долевого участия на строительство дома заключен в сентябре 2016 г.

12. Финансовые вложения

Финансовые вложения в отчетном периоде отсутствуют.

13. Информация по объектам долевого строительства и расчетам с участниками долевого строительства

Обязательства перед участниками долевого строительства по счету 86 «Целевое финансирование» на 31.12.2016г. в полном объеме в сумме 272 991 тыс. руб. отражены в составе долгосрочных обязательств раздела IV бухгалтерского баланса по строке 1450 «Прочие обязательства» по объектам строительства:

- целевые средства дольщиков по объекту пер.Доломановский, 124, литер 1;
- целевые средства дольщиков по объекту пер.Доломановский, 124, литер 2;
- целевые средства дольщиков по объекту В. Панова, 30, литер 1;
- целевые средства дольщиков по объекту В. Панова, 30, литер 2;

- целевые средства дольщиков по объекту В. Панова, 30, литер 3;
- целевые средства дольщиков по объекту пер.Доломановский, 128.

Данные по срокам реализации объектов строительства:

Объект долевого строительства	Срок сдачи объекта по проектным декларациям и договорам
Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер.Доломановский, 124, литер 1, 2, г. Ростов-на-Дону	4 кв. 2019 года
Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, 30, г. Ростов-на-Дону, литер 1	1 кв. 2019 года
Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, 30, г. Ростов-на-Дону, литер 2	1 кв. 2020 года
Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, 30, г. Ростов-на-Дону, литер 3	1 кв. 2021 года
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пер. Доломановский, 128, г. Ростов-на-Дону	3 кв. 2019 года

Раскрытие информации по договорам долевого строительства:

1. Обязательства участников договора по внесению денежных средств с выделением не внесенных в срок платежей.

Типовые договоры долевого участия содержат следующие условия: «Цена Договора, указанная в договоре, уплачивается Участником на расчетный счет Застройщика в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации договора. Систематическое нарушение Участником сроков внесения платежей цены Договора, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора».

Не внесенных в срок платежей не было, в соответствии с договорами долевого участия задолженность дольщиков по договорам, предусматривающих рассрочку, составила 133831 тыс. рублей на конец 2016 года.

2. Обязательства застройщика перед участниками договора по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию.

Типовые договоры долевого участия содержат следующие условия: «Передача Объекта Застройщиком и принятие его Участником осуществляется по передаточному акту (далее – «Передаточный акт»), подписываемому обеими Сторонами. При этом в Передаточном акте указывается общая площадь Объекта, определенная органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, и указанная в техническом паспорте без учета площади лоджий, балконов и террас.

Застройщик уведомляет Участника не менее чем за 30 (тридцати) календарных дней, о завершении строительства Жилого дома и получении им Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома, готовности к передаче Объекта, а также о необходимости принятия Участником по Передаточному акту Объекта и о последствиях его бездействия,

по почте заказным письмом с описью вложения или телеграммой с уведомлением о вручении либо вручается Участнику лично под расписку, по адресу Участника, указанному в договоре. При изменении адреса Участника, последний обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такого изменения заказным письмом с уведомлением известить об этом Застройщика. Все негативные последствия не уведомления Застройщика об изменении адреса несет Участник.

Участник обязуется, в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения уведомления от Застройщика, прибыть в офис Застройщика для принятия Объекта и подписания передаточного акта.

В случае если строительство (создание) Жилого дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Участник долевого строительства обязан в течение 10 (десяти), с момента получения предложения рассмотреть его и дать ответ. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

С момента подписания Передаточного акта все риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходят к Участнику».

В отчетном периоде сдачи в эксплуатацию объекта долевого строительства не было, обязательства по передаче застройщиком объектов долевого строительства не возникали.

3. Задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства – в отчетном периоде для строительства объектов привлекались заёмные средства по договорам займов, остаток на конец 2016 года составил 60 736 тыс. рублей.

4. Активы застройщика, находящиеся в залоге в обеспечение исполнения обязательств по договору залогом - не имеются.

14. Расчеты с персоналом

Среднесписочная численность работников в 2016 году составила 4 человека.

Среднемесячный доход работников за 2016 год составил 44603,51 рублей.

Заработная плата выплачивалась своевременно, без задержек.

Налоги в бюджет и внебюджетные фонды перечислялись своевременно.

Штрафов по налогам нет.

15. Информация о затратах на энергетические ресурсы

№ п/п	Виды энергетических ресурсов	Затраты за отчетный период, тыс.руб.
1	Тепловая	Нет
2	Электрическая	Нет
3	Атомная	Нет
4	Электромагнитная	Нет
	Итого	

16. Показатели и пояснения

о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности,

которым подвержена организация

(Информация Минфина РФ №ПЗ-9/2012

«О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»)

I Финансовые риски

1. Рыночные риски

Факторы	Влияние фактора на финансовое положение организации	В графе «Влияние фактора» проставляется одно из следующих значений: « + » – прямая зависимость (при увеличении фактора положительный эффект для организации, при снижении фактора – отрицательный). Например, при росте цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги доходы организации, как правило, увеличиваются, то есть эффект положительный, и наоборот. Таким образом, зависимость прямая. « - » – обратная зависимость (при увеличении фактора отрицательный эффект для организации, при увеличении фактора – положительный). Например, если при росте цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги падает спрос, то есть эффект отрицательный. В таком случае зависимость обратная. « 0 » – фактор не влияет. Например, если организация не привлекает кредиты банков, то изменение процентных ставок по банковским кредитам не влияет на финансовое положение организации
Изменение цен на <u>приобретаемые</u> товары, работы, услуги	-	
Изменение цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги	+	
Изменение процентных ставок по банковским кредитам	0	
Изменение курса иностранных валют:		
- евро	0	
- доллар США	+	
- другая:	0	
Другие:		

2. Кредитные риски

А. Раскрывается влияние последствий несвоевременного погашения обязательств в пользу организации

Факторы/ Виды предоставлен-ных заемных средств (обеспечений)	Предоставленн-ые займы	Предоставленн-ые отсрочки и рассрочки оплаты по договорам ДДУ	Прочая дебитор-ская задолжен-ность	Выпущенн-ые векселя	Предостав-ленные поручитель-ства
Наличие у организации соответствующи-х обязательств	-	133 831	24 355	-	-
Наличие просроченной задолженности	-	-	-	-	-
Наличие обеспечения:					
- залог	-	-	-	-	-
- поручительство	-	-	-	-	-
- зарплата (займы, предоставленные сотрудникам)	-	-	-	-	-
- другое:	-	-	-	-	-
Наличие неплатежеспособ-ных должников	-	-	-	-	-
Наличие недееспособных должников (физлиц)	-	-	-	-	-

Б. Максимальный размер потенциального кредитного риска определяется путем сложения:

- общей суммы дебиторской задолженности организации (строка 1230 Бухгалтерского баланса),
- общей суммы предоставленных финансовых вложений (строки 1170 и 1240),
- общей суммы выданных обеспечений (залогов, поручительств и пр.) – по данным забалансового учета.

РАСЧЕТ: $158186 + 0 = 158186$ тыс. рублей.

3. Риски ликвидности

Приводятся данные об обязательствах организации в пользу третьих лиц

Виды обязательств/ Сроки погашения	Наличие обязательств, срок погашения которых:					
	Истек (просроченные)	До 1 месяца	1-3 месяца	3 месяца – 1 год	1-2 года	3 года и более
Полученные кредиты	-	-	-	-	-	-
из них с обеспечением	-	-	-	-	-	-
Полученные займы	-	-	-	60 736	-	-
из них с обеспечением	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	-	+	4492	-	-	845 812
в том числе с ограничением по использованию не оплаченных активов	-	-	-	-	-	-

II Другие виды рисков

Факторы	Наличие влияния Да +/ Нет -	Последствия влияния (кратко)
1. Правовые риски		
Изменение валютного регулирования	-	
Изменение таможенного регулирования	-	
Изменение налогового законодательства	-	Значительных изменений не предвидится
Другое:	-	
2. Страновые и региональные риски		
Изменение экономической ситуации	+	Возможно падение спроса
Изменение политической ситуации	-	Не предвидится

Возможные военные конфликты	-	Не предвидится
Введение чрезвычайного положения, забастовки	-	Не предвидится
Повышенная опасность стихийных бедствий	-	Не предвидится
Возможное прекращение или перебои в транспортном сообщении	-	Не предвидится
Другое:		
3. Репутационный риск		
Уменьшение числа покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции и т.п.	-	Не предвидится
Другое:		
4. Другие риски		
Риски, обусловленные деятельностью связанных сторон организации	-	
Возможность истечения сроков действия значимых для организации патентов, лицензий	-	
Другое:		

17. Иная информация.

Расшифровка к существенным статьям бухгалтерской отчетности

Расшифровка

к статье 123 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса, в тыс. рублей

№ п/п	Вид дебиторской задолженности	На начало года	На конец года
1	Задолженность внебюджетного фонда по налогам (б/л)		
2	Задолженность бюджета по налогам (отчисление от прибыли, НДС и прочие налоги)		84
3	Задолженность поставщиков и подрядчиков		17618
4	Задолженность по подотчетным лицам и з/плате		
5	Задолженность с покупателями и заказчиками		933
6	Задолженность дольщиков по ДДУ		133831

7	Расчеты по страхованию		5720
	ИТОГО		158186

Расшифровка

к статье 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса, в тыс. рублей

Вид кредиторской задолженности	На начало года	На конец года
1. Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству		2 204
2. Выручка застройщика, подлежащая признанию на весь период строительства до сдачи дома в эксплуатацию по договорам долевого участия		11 170
3. Расчеты по налогам и сборам		143
4. Задолженность перед персоналом		
5. Расчеты с покупателями и заказчиками		
6. Расчеты с поставщиками по приобретению земельных участков		834 642
7. Прочие кредиторы		2 145
ИТОГО		850304

В 2016 году были перечислены следующие налоги:

№ п/п	Наименование налога	Сумма (тыс.р.)
1.	Налог на добавленную стоимость	
2.	Налог на прибыль	
3.	Налог на имущество	
4.	Налог на землю	47,6
5.	Налог на доходы физических лиц	72,1
6.	Плата за загрязнение окружающей среды	
7.	Транспортный налог	
8.	За пользование недрами	
	ИТОГО:	119,7

Таблица. Информация о внеоборотных активах, не подлежащих амортизации.

№ п/п	Основные средства	Стоимость (тыс.руб.)
1.	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 124	305 000
2.	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 128	144 400
3.	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. В.Панова, 30	422 000
	ИТОГО	871 400
	Прочие внеоборотные активы	
1.	Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер.Доломановский,124 литер 1,2	70 636
2.	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-	6 183

	пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону, литер 1	
3	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пер.Доломановский,128, г. Ростов-на-Дону	1 893
ИТОГО:		78 712

Анализируя деятельность ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ», можно сделать вывод, что в 2016 году объёмы затрат превысили выручку в связи с тем, что общество создано только в мае 2016 году, расходы на развитие осуществлялись, а выручка от реализации услуг застройщика образовалась с сентября 2016 г. Налоги, заработная плата выплачиваются своевременно.

Директор

ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»



Николаева Е.С.