ист а
1
-Дону

Приложение к распоряжению
от 28.10.2026 г. №8550

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.10.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-036409-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Театральный»
2.2.1.2. ИНН:	2311348838
2.2.1.3: ОГРН:	1232300024406
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр-кт Театральный. Земельный участок с к.н. 61:44:0031806:402. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз.1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично- дорожной сети:	Проспект Театральный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 62/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0031806:402
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	29.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство	61-44-036401-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5203,00
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	52862,70
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5488,60
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35179,70
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	32861,80
6.1.8. Количество помещений (штук):	841
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	73
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	768
6.1.11. в том числе квартир (штук):	768
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	121
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	906

6.1.16. Высота (м):	79,80
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В»
6.1.18. Иные показатели:	Этажность - 25; строительный объем – 170525,00 куб.м; строительный объем подземной части – 21064,00 куб.м; материал стен – внутренний слой из блока бетонного стенового, средний срой из эффективной теплоизоляции, наружный слой звукоотражающие панели навесного вентилируемого фасада; вместимость подземной автостоянки – 242 м/места, в том числе 121 – зависимых; общая площадь автостоянки – 3581,70 кв.м; общая площадь встроенных помещений – 1290,20 кв.м; площадь помещений для размещения кладовых – 616,70 кв.м. состоит из: площади внеквартирных кладовых – 479,50 кв.м. и площади МОП – 137,20 кв.м; внеквартирные кладовые – 64 шт; площадь застройки надземной части – 2051,00 кв.м; площадь застройки подземной части – 5170,00 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.09.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	158-520-245 63

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

А.А. Шелаков

инициалы, фамилия

Ирина Юрьевна Апанасенко
+7 (863) 240 84 26